汕尾市SW-HHW-03-01单元控制性详细规划修改方案征询意见公示

规划方案简介

一、规划调整范围

本次规划调整范围涉及汕尾红海湾经济开发区SW-HHW-03-01详细规划单元，调整地块总面积为149742.8平方米。

二、规划调整目的

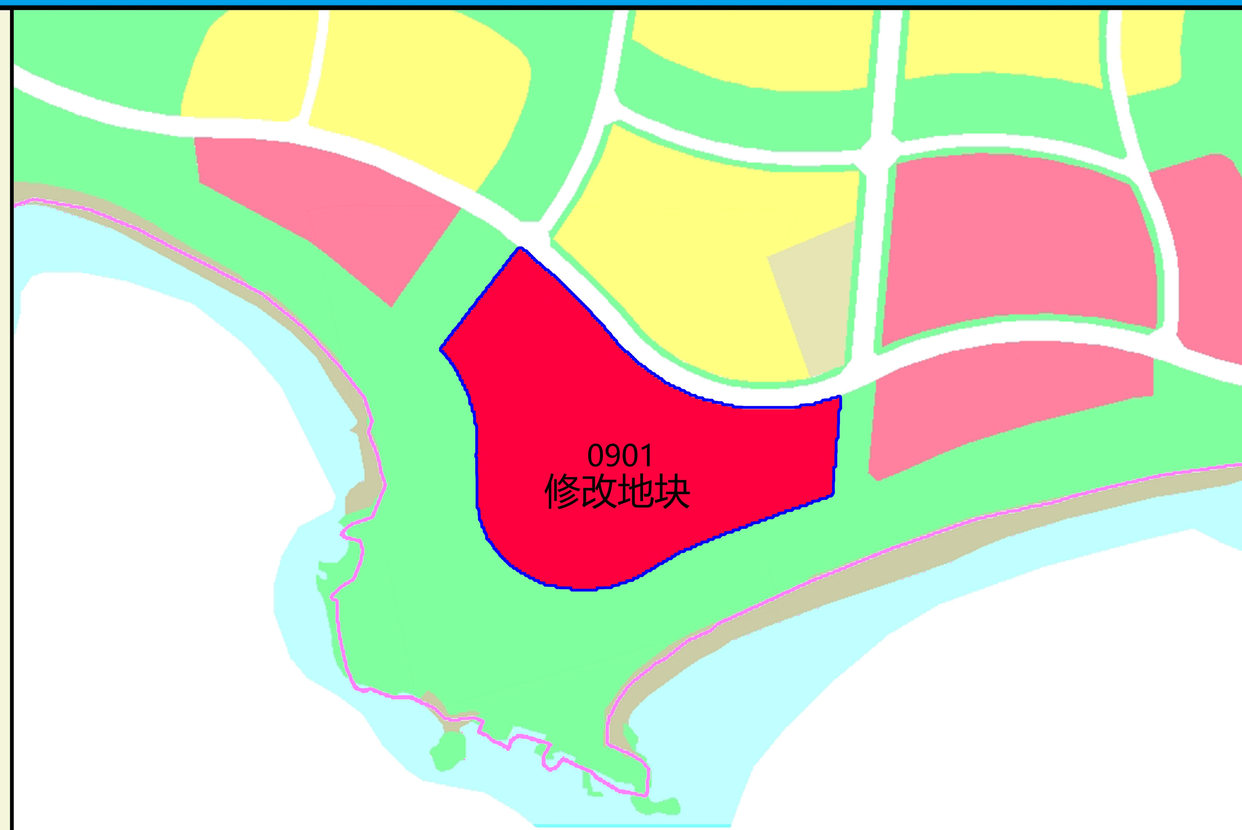
本次规划范围位于汕尾红海湾经济经济开发区遮浪街道西侧。围绕以“东拓”为导向的城市空间拓展策略，承接区域产业转移，优化遮浪街道增量用地功能，推动产业发展。

三、规划调整必要性

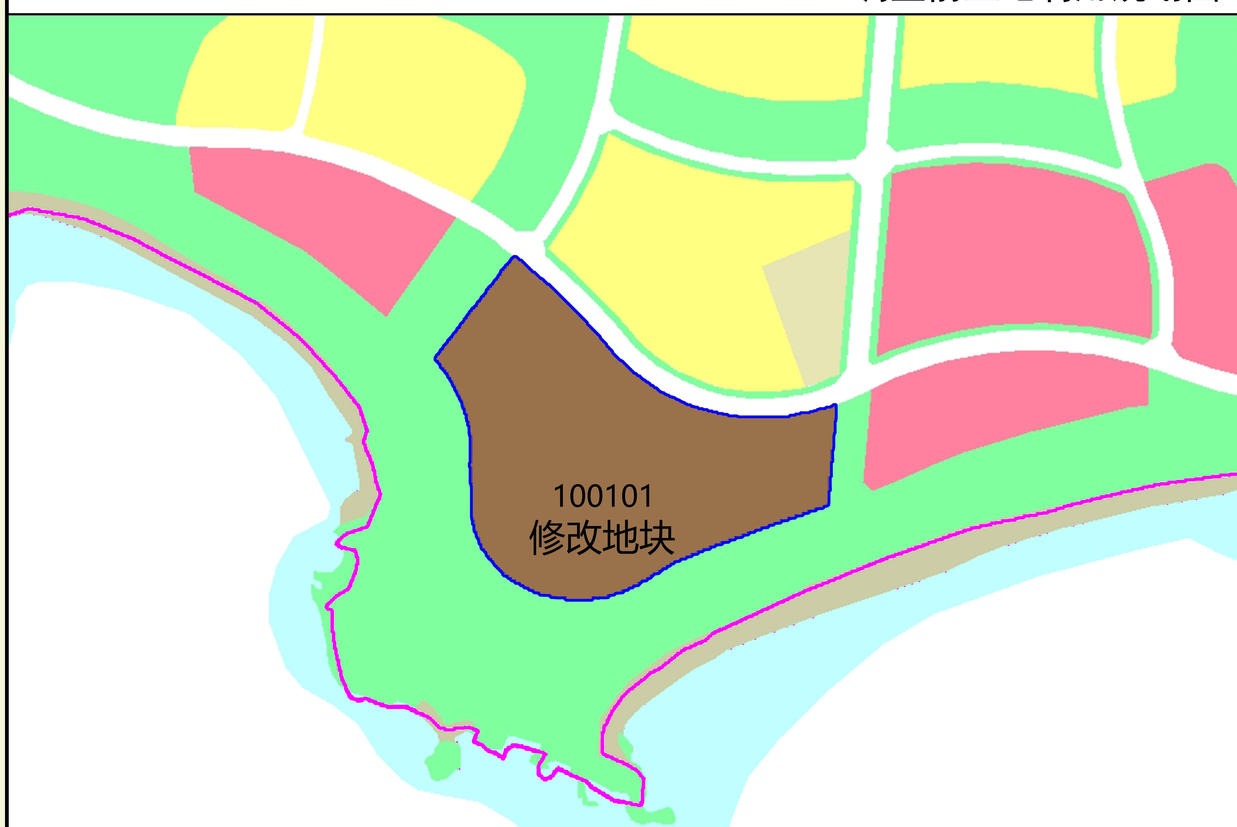
汕尾“海洋强市、融湾先行”的高质量发展背景下，红海湾经济开发区应积极推动产业发展，促使产业集聚积厚成势，通过调整土地功能，优化片区功能布局，保障优质产业空间，以适应新机遇、新诉求。

四、规划调整结果

本次规划调整对《汕尾市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的道路交通、公共服务设施、市政设施及公共绿地产生的影响处于可控范围内。

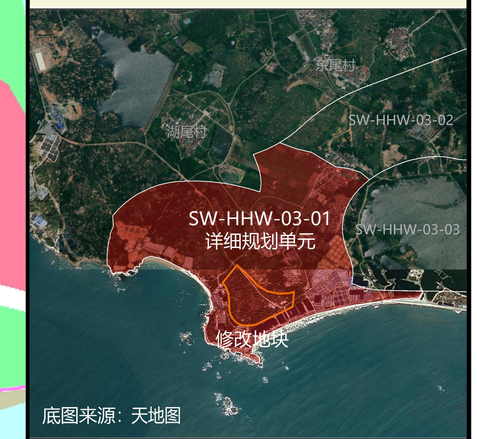


调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图

区位图



比例尺和风玫瑰

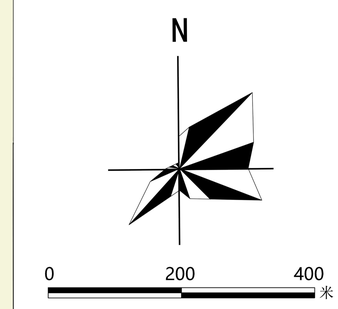


图 例

- 0901 商业用地
- 100101 一类工业用地
- 城市道路
- 修改地块范围
- 详规单元边界