

建设工程规划许可批后公示

建设单位：汕尾市登高御海房地产开发有限公司

建设工程名称：广东省汕尾渔船厂棚户区改造项目

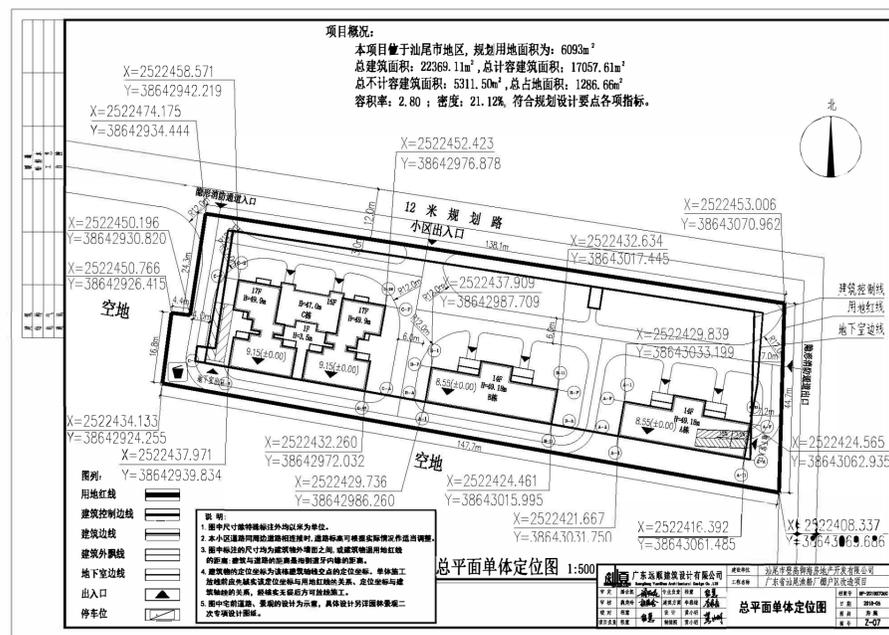
建设位置：汕尾市区东城路北侧

建设规模：总建筑面积：22369.11m²，其中地下室面积：4278.09m²；层数：地下1层至地上17层；栋数：3栋。

建设工程规划许可证号：建字第 2019014 号

发证时间 2019年9月20日

附图：



综合技术经济指标一览表

项目	计量单位	数量	备注
规划总用地	m ²	6093	
总建筑面积	m ²	22369.11	
计容建筑面积	m ²	17057.61	
其中			
住宅面积	m ²	16990.20	
商业面积	m ²	67.40	
其它面积	m ²	67.40	
不计入容积率面积	m ²	5311.50	
其中			
地下室面积	m ²	4278.09	
不计容地下室面积	m ²	1033.41	
容积率		2.80	
首层建筑占地面积	m ²	1286.66	
建筑密度	%	21.12	
绿地率	%	31.25	
人均公共绿地面积	m ² /人		
机动车总泊位	辆	171	
总户数	户	178	
居住人口	人	497	
90平方米以下住宅所占比例	%	56	
最大层(高度)	层(m)	17(49.900)	

注: (1) 50m²/户以下为1.5人/户; 50-90m²/户为2.5人/户; 90-180m²/户为3.5人/户; 180m²/户以上为4.0人/户;
(2) 车位已折算为标准车位。

规划建筑统计表

建筑编号	建筑名称	建设阶段	占地面积	计容建筑面积	总建筑面积	建筑层数	建筑高度(m)	备注
1#	A栋住宅	新建	313.66	3825.47	4037.36	14	45.18	
2#	B栋住宅	新建	313.66	3772.06	4037.36	14	45.18	
3#	C栋住宅	新建	645.34	9446.08	10002.30	17	49.90	
4#	地下室	新建	0.00	0.00	4278.09	(1)	0.00	
5#	消防楼梯	新建	14.00	14.00	14.00	1	3.00	
合计			1286.66	17057.61	22369.11			

综合配套公建一览表

序号	名称	用地面积	建筑面积	层数	备注
1	行政管理及社区服务设施		42.21	1	
	合计		42.21	1	
2	市政公共设施		11.20	1	
	小型汽车		5093.41	5	
	合计		5105.61	6	