

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章): 汕尾红海湾经济开发区国土资源局

主要负责人 (签字): 

编 制 时 间: 2013 年 1 月 8 日

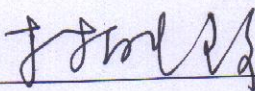
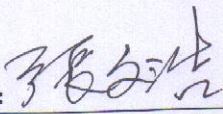
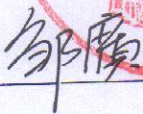
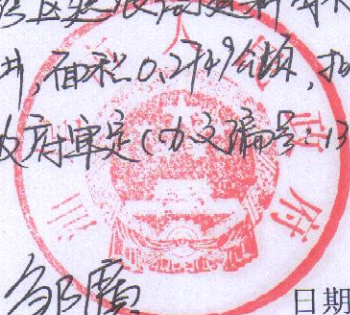
中华人民共和国国土资源部监

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

县（市）人民政府 审核意见	1. 已报批 主管领导:  日期: 2013.4.8 
市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见	同意报批。 主管领导:  日期: 2013.4.25 
市（地、州） 人民政府 审核意见	红海湾区2012年度第二批次城镇建设用 地，位于红海湾区波浪街新国村委西河村民 小组“澳北岭”井，面积0.249公顷，拟建设项目为 成用地。经市政府审定（办文编号：130105），同意作 土地报批。 主管领导:  日期: 2013.1.25 
备注	

制表人：陈响葵

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		0.0652		0.0652	
其中：耕地		0		0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级			乡级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.0652	0	
若使用结转计划指标，请予以说明：使用 2014 年度解决历史留用专用指标。					

填表人：陈响葵

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地	实施年度	完成面积	资金安排	
实施计划				

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人: 陈响葵

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	遮浪街道			
涉及的权属单位	村	新围村民委员会西湖村民小组			
权 属 状 况	土地权属清楚、没有争议				

征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿 倍 数
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		菜 田				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	未利用地		0.2097	16.2		
	林地		0.019	18.6		
	其他农用地		0.0462	18.6		

四、征收土地方案（续一）

其它费用	名 称		费用标准	
	青苗补偿费及地上附着物补偿费		10	
征地总费用		7.3589	征地费用综合标准	26.77
需要安置的农业人口数		3	需要安置的劳动力人数	2
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	安置途径：1、征收农用地的按被征收土地前三年平均年产值的 15 倍，拨给安置补助费；2、给被征地农民落实基本养老保险、养老补助和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。			