

汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称（加盖公章）：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称：方直紫珑府

项目所在县(市、区): 汕尾市区中轴西路以东

申报时间: 2025年2月13日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售	交付标准	备注
												状态		
1	10栋	201	2	四房两厅两卫	3	123.62	26.45	97.17	5674	701928		待售	装修	价格调整
2	10栋	202	2	四房两厅两卫	3	123.62	26.45	97.17	10840	1340100		已售	装修	
3	10栋	203	2	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11086	966954		已售	装修	
4	10栋	204	2	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	10868	947923		已售	装修	
5	10栋	301	3	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	5349	661725		待售	装修	价格调整
6	10栋	302	3	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	10870	1344786		已售	装修	
7	10栋	303	3	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11116	969570		已售	装修	
8	10栋	304	3	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	10898	950539		已售	装修	
9	10栋	401	4	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	5349	661725		待售	装修	价格调整
10	10栋	402	4	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	10900	1348498		已售	装修	
11	10栋	403	4	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11146	972187		已售	装修	
12	10栋	404	4	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	10928	953156		已售	装修	
13	10栋	501	5	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11172	1382035		已售	装修	
14	10栋	502	5	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	10960	1355920		已售	装修	
15	10栋	503	5	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11206	977420		已售	装修	
16	10栋	504	5	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	10988	958389		已售	装修	
17	10栋	601	6	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11202	1385746		已售	装修	
18	10栋	602	6	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	10990	1359632		已售	装修	
19	10栋	603	6	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11236	980037		已售	装修	
20	10栋	604	6	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11018	961006		已售	装修	
21	10栋	701	7	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11232	1389458		已售	装修	
22	10栋	702	7	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11020	1363343		已售	装修	
23	10栋	703	7	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11266	982653		已售	装修	
24	10栋	704	7	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11048	963622		已售	装修	
25	10栋	801	8	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11262	1393169		已售	装修	
26	10栋	802	8	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11050	1367054		已售	装修	
27	10栋	803	8	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11296	985270		已售	装修	
28	10栋	804	8	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11078	966239		已售	装修	
29	10栋	901	9	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11292	1396880		已售	装修	
30	10栋	902	9	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11080	1370766		已售	装修	
31	10栋	903	9	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11326	987887		已售	装修	
32	10栋	904	9	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11108	968856		已售	装修	
33	10栋	1001	10	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11322	1400591		已售	装修	
34	10栋	1002	10	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11110	1374477		已售	装修	
35	10栋	1003	10	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11356	990503		已售	装修	

36	10栋	1004	10	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11138	971472		已售	装修	
37	10栋	1101	11	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11352	1404303		已售	装修	
38	10栋	1102	11	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11140	1378188		已售	装修	
39	10栋	1103	11	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11386	993120		已售	装修	
40	10栋	1104	11	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11168	974089		已售	装修	
41	10栋	1201	12	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11382	1408014		已售	装修	
42	10栋	1202	12	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11170	1381899		已售	装修	
43	10栋	1203	12	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11416	995736		已售	装修	
44	10栋	1204	12	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11198	976705		已售	装修	
45	10栋	1301	13	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11412	1411725		已售	装修	
46	10栋	1302	13	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11200	1385611		已售	装修	
47	10栋	1303	13	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11446	998353		已售	装修	
48	10栋	1304	13	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11228	979322		已售	装修	
49	10栋	1401	14	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11442	1415437		已售	装修	
50	10栋	1402	14	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11230	1389322		已售	装修	
51	10栋	1403	14	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11476	1000970		已售	装修	
52	10栋	1404	14	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11258	981939		已售	装修	
53	10栋	1501	15	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11472	1419148		已售	装修	
54	10栋	1502	15	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11260	1393033		已售	装修	
55	10栋	1503	15	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11506	1003586		已售	装修	
56	10栋	1504	15	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11288	984555		已售	装修	
57	10栋	1601	16	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11502	1422859		已售	装修	
58	10栋	1602	16	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11290	1396745		已售	装修	
59	10栋	1603	16	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11536	1006203		已售	装修	
60	10栋	1604	16	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11318	987172		已售	装修	
61	10栋	1701	17	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11532	1426571		已售	装修	
62	10栋	1702	17	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11320	1400456		已售	装修	
63	10栋	1703	17	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11566	1008819		已售	装修	
64	10栋	1704	17	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11348	989788		已售	装修	
65	10栋	1801	18	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11462	1417911		已售	装修	
66	10栋	1802	18	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11250	1391796		已售	装修	
67	10栋	1803	18	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11496	1002714		已售	装修	
68	10栋	1804	18	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11278	983683		已售	装修	
69	10栋	1901	19	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11562	1430282		已售	装修	
70	10栋	1902	19	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11350	1404167		已售	装修	
71	10栋	1903	19	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11596	1011436		已售	装修	
72	10栋	1904	19	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11378	992405		已售	装修	
73	10栋	2001	20	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11532	1426571		已售	装修	
74	10栋	2002	20	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11320	1400456		已售	装修	
75	10栋	2003	20	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11566	1008819		已售	装修	
76	10栋	2004	20	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11348	989788		已售	装修	
77	10栋	2101	21	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11502	1422859		已售	装修	
78	10栋	2102	21	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11290	1396745		已售	装修	
79	10栋	2103	21	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11536	1006203		已售	装修	

80	10栋	2104	21	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11318	987172		已售	装修	
81	10栋	2201	22	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11472	1419148		已售	装修	
82	10栋	2202	22	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11260	1393033		已售	装修	
83	10栋	2203	22	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11506	1003586		已售	装修	
84	10栋	2204	22	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11288	984555		已售	装修	
85	10栋	2301	23	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11442	1415437		已售	装修	
86	10栋	2302	23	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11230	1389322		已售	装修	
87	10栋	2303	23	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11476	1000970		已售	装修	
88	10栋	2304	23	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	6655	580486		待售	装修	价格调整
89	10栋	2401	24	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11412	1411725		已售	装修	
90	10栋	2402	24	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11200	1385611		已售	装修	
91	10栋	2403	24	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11446	998353		已售	装修	
92	10栋	2404	24	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11228	979322		已售	装修	
93	10栋	2501	25	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11382	1408014		已售	装修	
94	10栋	2502	25	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11170	1381899		已售	装修	
95	10栋	2503	25	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11416	995736		已售	装修	
96	10栋	2504	25	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11198	976705		已售	装修	
97	10栋	2601	26	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11352	1404303		已售	装修	
98	10栋	2602	26	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11140	1378188		已售	装修	
99	10栋	2603	26	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11386	993120		已售	装修	
100	10栋	2604	26	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11168	974089		已售	装修	
101	10栋	2701	27	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11322	1400591		已售	装修	
102	10栋	2702	27	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11110	1374477		已售	装修	
103	10栋	2703	27	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11356	990503		已售	装修	
104	10栋	2704	27	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11138	971472		已售	装修	
105	10栋	2801	28	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11292	1396880		已售	装修	
106	10栋	2802	28	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11080	1370766		已售	装修	
107	10栋	2803	28	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11326	987887		已售	装修	
108	10栋	2804	28	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11108	968856		已售	装修	
109	10栋	2901	29	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11262	1393169		已售	装修	
110	10栋	2902	29	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11050	1367054		已售	装修	
111	10栋	2903	29	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11296	985270		已售	装修	
112	10栋	2904	29	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11078	966239		已售	装修	
113	10栋	3001	30	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11232	1389458		已售	装修	
114	10栋	3002	30	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	11020	1363343		已售	装修	
115	10栋	3003	30	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11266	982653		已售	装修	
116	10栋	3004	30	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11048	963622		已售	装修	
117	10栋	3101	31	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	5349	661725		待售	装修	价格调整
118	10栋	3102	31	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	10960	1355920		已售	装修	
119	10栋	3103	31	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	11206	977420		已售	装修	
120	10栋	3104	31	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	10988	958389		已售	装修	
121	10栋	3201	32	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	5634	696959		待售	装修	价格调整
122	10栋	3202	32	四房两厅两卫	3	123.71	26.47	97.24	10760	1331178		已售	装修	
123	10栋	3203	32	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	5556	484591		待售	装修	价格调整

124	10栋	3204	32	三房两厅两卫	3	87.22	18.66	68.56	5644	492241		待售	装修	价格调整
统计	套均建筑面积 (m²/套)		726.53	总建筑面积 (m²)	13077.48	建筑面积均价 (元/ m²)	10869	142, 142, 462		地面建筑		32		
汇总										最高层数 (F)				
	60m² 以下 (套)		0	60-90m² (套)	62	90-144m² (套)	62	0						

注:

- 1、本申报表按幢(栋)填写, 申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发 建设成本, 不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准, 如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。



汕尾市新建商品住房销售价格申报表

房地产开发企业名称（加盖公章）：汕尾市壹加捌房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称：方直紫珑府

项目所在县(市、区): 汕尾市区中轴西路以东

申报时间: 2023年2月3日

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高 (m)	建筑面积 (m²)	分摊的共有建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元/m²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售	交付标准	备注
												状态		
1	11栋	201	2	四房两厅两卫	3	123.68	26.51	97.17	10364	1281788		已售	装修	
2	11栋	202	2	四房两厅两卫	3	123.66	26.49	97.17	10565	1306436		已售	装修	
3	11栋	203	2	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10599	924748		已售	装修	
4	11栋	204	2	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10390	906548		已售	装修	
5	11栋	301	3	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10394	1286226		已售	装修	
6	11栋	302	3	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	5349	661939		待售	装修	价格调整
7	11栋	303	3	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10629	927366		已售	装修	
8	11栋	304	3	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10420	909165		已售	装修	
9	11栋	401	4	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10424	1289938		已售	装修	
10	11栋	402	4	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10625	1314812		已售	装修	
11	11栋	403	4	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10659	929983		已售	装修	
12	11栋	404	4	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10450	911783		已售	装修	
13	11栋	501	5	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10484	1297363		已售	装修	
14	11栋	502	5	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10685	1322237		已售	装修	
15	11栋	503	5	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10719	935218		已售	装修	
16	11栋	504	5	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10510	917018		已售	装修	
17	11栋	601	6	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10514	1301076		已售	装修	
18	11栋	602	6	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10715	1325949		已售	装修	
19	11栋	603	6	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10749	937836		已售	装修	
20	11栋	604	6	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10540	919635		已售	装修	
21	11栋	701	7	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10544	1304788		已售	装修	
22	11栋	702	7	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10745	1329662		已售	装修	
23	11栋	703	7	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10779	940453		已售	装修	
24	11栋	704	7	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10570	922253		已售	装修	
25	11栋	801	8	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10574	1308501		已售	装修	
26	11栋	802	8	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10775	1333374		已售	装修	
27	11栋	803	8	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10809	943071		已售	装修	
28	11栋	804	8	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10600	924870		已售	装修	
29	11栋	901	9	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10604	1312213		已售	装修	
30	11栋	902	9	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10805	1337087		已售	装修	
31	11栋	903	9	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10839	945688		已售	装修	
32	11栋	904	9	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10630	927488		已售	装修	
33	11栋	1001	10	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10634	1315926		已售	装修	
34	11栋	1002	10	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10835	1340799		已售	装修	
35	11栋	1003	10	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10869	948306		已售	装修	

80	11栋	2104	21	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10840	945810		已售	装修	
81	11栋	2201	22	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10784	1334488		已售	装修	
82	11栋	2202	22	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10985	1359362		已售	装修	
83	11栋	2203	22	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	11019	961393		已售	装修	
84	11栋	2204	22	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10810	943193		已售	装修	
85	11栋	2301	23	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10754	1330776		已售	装修	
86	11栋	2302	23	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10955	1355649		已售	装修	
87	11栋	2303	23	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10989	958776		已售	装修	
88	11栋	2304	23	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10780	940575		已售	装修	
89	11栋	2401	24	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10724	1327063		已售	装修	
90	11栋	2402	24	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10925	1351937		已售	装修	
91	11栋	2403	24	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10959	956158		已售	装修	
92	11栋	2404	24	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10750	937958		已售	装修	
93	11栋	2501	25	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10694	1323351		已售	装修	
94	11栋	2502	25	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10895	1348224		已售	装修	
95	11栋	2503	25	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10929	953541		已售	装修	
96	11栋	2504	25	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10720	935340		已售	装修	
97	11栋	2601	26	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10664	1319638		已售	装修	
98	11栋	2602	26	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10865	1344512		已售	装修	
99	11栋	2603	26	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10899	950923		已售	装修	
100	11栋	2604	26	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10690	932723		已售	装修	
101	11栋	2701	27	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10634	1315926		已售	装修	
102	11栋	2702	27	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10835	1340799		已售	装修	
103	11栋	2703	27	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10869	948306		已售	装修	
104	11栋	2704	27	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10660	930105		已售	装修	
105	11栋	2801	28	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10604	1312213		已售	装修	
106	11栋	2802	28	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10805	1337087		已售	装修	
107	11栋	2803	28	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10839	945688		已售	装修	
108	11栋	2804	28	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10630	927488		已售	装修	
109	11栋	2901	29	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10574	1308501		已售	装修	
110	11栋	2902	29	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10775	1333374		已售	装修	
111	11栋	2903	29	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10809	943071		已售	装修	
112	11栋	2904	29	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10600	924870		已售	装修	
113	11栋	3001	30	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10544	1304788		已售	装修	
114	11栋	3002	30	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10745	1329662		已售	装修	
115	11栋	3003	30	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	7889	688294		待售	装修	价格调整
116	11栋	3004	30	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	7618	664676		待售	装修	价格调整
117	11栋	3101	31	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10484	1297363		已售	装修	
118	11栋	3102	31	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10685	1322237		已售	装修	
119	11栋	3103	31	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	5582	487023		待售	装修	价格调整
120	11栋	3104	31	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10510	917018		已售	装修	
121	11栋	3201	32	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	5349	661939		待售	装修	价格调整
122	11栋	3202	32	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	5264	651469		待售	装修	价格调整
123	11栋	3203	32	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10519	917768		已售	装修	

36	11栋	1004	10	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10660	930105		已售	装修	
37	11栋	1101	11	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10664	1319638		已售	装修	
38	11栋	1102	11	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10865	1344512		已售	装修	
39	11栋	1103	11	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10899	950923		已售	装修	
40	11栋	1104	11	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10690	932723		已售	装修	
41	11栋	1201	12	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10694	1323351		已售	装修	
42	11栋	1202	12	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10895	1348224		已售	装修	
43	11栋	1203	12	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10929	953541		已售	装修	
44	11栋	1204	12	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10720	935340		已售	装修	
45	11栋	1301	13	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10724	1327063		已售	装修	
46	11栋	1302	13	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10925	1351937		已售	装修	
47	11栋	1303	13	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10959	956158		已售	装修	
48	11栋	1304	13	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10750	937958		已售	装修	
49	11栋	1401	14	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10754	1330776		已售	装修	
50	11栋	1402	14	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10955	1355649		已售	装修	
51	11栋	1403	14	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10989	958776		已售	装修	
52	11栋	1404	14	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10780	940575		已售	装修	
53	11栋	1501	15	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10784	1334488		已售	装修	
54	11栋	1502	15	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10985	1359362		已售	装修	
55	11栋	1503	15	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	11019	961393		已售	装修	
56	11栋	1504	15	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	6618	577417		待售	装修	价格调整
57	11栋	1601	16	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10814	1338201		已售	装修	
58	11栋	1602	16	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	11015	1363074		已售	装修	
59	11栋	1603	16	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	11049	964011		已售	装修	
60	11栋	1604	16	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10840	945810		已售	装修	
61	11栋	1701	17	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10844	1341913		已售	装修	
62	11栋	1702	17	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	11045	1366787		已售	装修	
63	11栋	1703	17	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	11079	966628		已售	装修	
64	11栋	1704	17	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10870	948428		已售	装修	
65	11栋	1801	18	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10774	1333251		已售	装修	
66	11栋	1802	18	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10975	1358124		已售	装修	
67	11栋	1803	18	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	11009	960521		已售	装修	
68	11栋	1804	18	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10800	942320		已售	装修	
69	11栋	1901	19	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10874	1345626		已售	装修	
70	11栋	1902	19	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	11075	1370499		已售	装修	
71	11栋	1903	19	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	11109	969246		已售	装修	
72	11栋	1904	19	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	6023	525471		待售	装修	价格调整
73	11栋	2001	20	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10844	1341913		已售	装修	
74	11栋	2002	20	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	11045	1366787		已售	装修	
75	11栋	2003	20	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	11079	966628		已售	装修	
76	11栋	2004	20	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10870	948428		已售	装修	
77	11栋	2101	21	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	10814	1338201		已售	装修	
78	11栋	2102	21	四房两厅两卫	3	123.75	26.51	97.24	11015	1363074		已售	装修	
79	11栋	2103	21	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	11049	964011		已售	装修	

124	11栋	3204	32	三房两厅两卫	3	87.25	18.69	68.56	10310	899568		已售	装修	
统计	套均建筑面积 (㎡/套)		726.77	总建筑面积 (㎡)	13081.84	建筑面积均价 (元/㎡)	10474	137,021,014			地面建筑		32	
汇总											最高层数 (F)			
	60m² 以下 (套)		0	60-90m² (套)	62	90-144m² (套)	62	0						

注:

- 1、本申报表按幢(栋)填写,申请预(现)售的商品住房均需按套填写相关信息并申报销售价格。
- 2、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发 建设成本,不得在房价外另行收取。
- 3、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
- 4、交付标准为开发企业实际交付业主使用的标准,如实填写“毛坯”或“装修”。
- 5、“备注”栏按实际情况填写“首次申报”、“重新申报”等。

