

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第2021024号

开发企业名称		汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第00000124号	备 注 实际建筑面积以房管部门测绘为准
项 目 名 称		恒大御景湾首期		项 目 坐 落	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	
预售房屋建筑面积		509.99	平方米 12 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第0011031号(住宅用地)	
其 中	住 宅		平方米 套	预售房屋栋号及层数	18#(层数1层),共1栋	
	商业用房	509.99	平方米 12 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾分行44050173860500000277				

根据国家 and 省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话:0660-3398363

有效期:自 2021 年 06 月 16 日 至 2022 年 06 月 15 日 (过期无效)

发证机关(盖章): 汕尾市住房和城乡建设局

发证日期: 2021 年 06 月 16 日



广东省建设厅监制

御景湾（小区）十八栋12套商品房（商铺）价目表

房地产公司名称：汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司 项目坐落位置：汕尾市站前路东侧、东城路北侧

序号	X期	合同地址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元)	建筑面积总 售价(元)	销售状态	备注
1	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	45.97	1.38	44.59	21393	983436	待售	
2	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	37.94	1.14	36.8	21393	811650	待售	
3	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	36.76	1.1	35.66	21693	797435	待售	
4	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	47.72	1.43	46.29	20893	997014	待售	
5	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	41.04	1.23	39.81	20693	849241	待售	
6	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	47.14	1.42	45.72	20693	975468	待售	
7	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	47.14	1.42	45.72	20693	975468	待售	
8	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	41.04	1.23	39.81	20693	849241	待售	
9	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	47.72	1.43	46.29	20693	987470	待售	
10	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	36.76	1.1	35.66	21193	779055	待售	
11	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	34.04	1.02	33.02	21393	728218	待售	
12	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	商铺	毛坯	-	46.72	1.4	45.32	20893	976121	待售	
合计						509.99	15.3	494.69	21000	10709817		

60m²以下12套；60-90m²0套；90-144m²0套；144以上0套