广东省　汕尾市　商品房预售许可证

编号：汕房预字第 2021008 号

开发企业名称		汕尾市三越房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤（汕）房开证临字第 00000150 号	备　注
项目名称		融创金宸府		项目坐落	汕尾市区站前大道东侧	实际建筑面积以房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		16554.02　平方米 155　套		土地使用权证号及用途	粤（2020）汕尾市不动产权第 00009 39 号（城镇住宅用地/商服用地）	
其中	住　宅	16267.45　平方米 147　套		预售房屋栋号及层数	4 栋（层数为 22 层），共 1 栋。	
	商业用房	286.57　平方米 8　套		发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
				预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国银行汕尾海滨路支行 715974124979				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0660-3398363

发证机关（盖章）：

有效期：自 2021 年 2 月 2 日 至 2022 年 2 月 1 日（过期无效）

发证日期：二〇二一年 二 月 二 日

广东省建设厅监制

汕尾市融创金宸府（小区）4栋155套商品房（商铺、商业住宅）价目表

房地产公司名称：汕尾市三越房地产开发有限公司　　项目坐落位置：汕尾市区站前大道东侧

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积（m^2）	分摊面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	单价	总价	销售状态	备注
1	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9770	1074895	待售	
2	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元301	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9803	1078526	待售	
3	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元401	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9770	1074895	待售	
4	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元501	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9868	1085677	待售	
5	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元601	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9901	1089308	待售	
6	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元701	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9934	1092939	待售	
7	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元801	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9967	1096569	待售	
8	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元901	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9999	1100090	待售	
9	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1001	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10032	1103721	待售	
10	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1101	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10065	1107351	待售	
11	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10098	1110982	待售	
12	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1301	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10131	1114613	待售	
13	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1401	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9901	1089308	待售	
14	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1501	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10196	1121764	待售	
15	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1601	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10163	1118133	待售	
16	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1701	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10131	1114613	待售	
17	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1801	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9901	1089308	待售	
18	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1901	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10065	1107351	待售	
19	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2001	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	10032	1103721	待售	
20	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2101	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9999	1100090	待售	

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积（㎡）	分摊面积（㎡）	套内建筑面积（㎡）	单价	总价	销售状态	备注
21	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2201	住宅	毛坯	三房两厅两卫	110.02	26.9	83.12	9876	1086558	待售	
22	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9771	875482	待售	
23	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元302	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9804	878438	待售	
24	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元402	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9771	875482	待售	
25	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元502	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9869	884262	待售	
26	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元602	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9902	887219	待售	
27	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元702	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9935	890176	待售	
28	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元802	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9968	893133	待售	
29	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元902	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10000	896000	待售	
30	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1002	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10033	898957	待售	
31	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1102	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10066	901914	待售	
32	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10099	904870	待售	
33	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1302	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10132	907827	待售	
34	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1402	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9902	887219	待售	
35	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1502	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10197	913651	待售	
36	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1602	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10164	910694	待售	
37	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1702	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10132	907827	待售	
38	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1802	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9902	887219	待售	
39	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1902	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10066	901914	待售	
40	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2002	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10033	898957	待售	
41	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2102	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	10000	896000	待售	
42	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2202	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.6	21.91	67.69	9877	884979	待售	
43	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9630	862944	待售	

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积（m^2）	分摊面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	单价	总价	销售状态	备注
44	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元303	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9663	865901	待售	
45	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元403	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9630	862944	待售	
46	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元503	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9729	871816	待售	
47	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元603	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9762	874773	待售	
48	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元703	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9794	877640	待售	
49	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元803	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9827	880597	待售	
50	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元903	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9860	883555	待售	
51	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1003	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9893	886512	待售	
52	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1103	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9926	889469	待售	
53	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9958	892336	待售	
54	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1303	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9991	895294	待售	
55	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1403	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9762	874773	待售	
56	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1503	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	10057	901208	待售	
57	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1603	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	10024	898251	待售	
58	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1703	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9991	895294	待售	
59	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1803	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9762	874773	待售	
60	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1903	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9926	889469	待售	
61	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2003	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9893	886512	待售	
62	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2103	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9860	883555	待售	
63	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2203	住宅	毛坯	三房两厅一卫	89.61	21.91	67.7	9737	872533	待售	
64	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9971	1093918	待售	
65	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元304	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9350	1025789	待售	
66	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元404	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9317	1022168	待售	

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积（㎡）	分摊面积（㎡）	套内建筑面积（㎡）	单价	总价	销售状态	备注
67	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元504	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9416	1033029	待售	
68	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元604	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9448	1036540	待售	
69	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元704	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9481	1040161	待售	
70	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元804	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9514	1043781	待售	
71	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元904	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9547	1047401	待售	
72	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1004	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9580	1051022	待售	
73	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1104	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9612	1054533	待售	
74	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9645	1058153	待售	
75	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1304	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9678	1061773	待售	
76	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1404	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9448	1036540	待售	
77	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1504	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9744	1069014	待售	
78	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1604	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9711	1065394	待售	
79	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1704	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9678	1061773	待售	
80	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1804	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9448	1036540	待售	
81	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元1904	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9612	1054533	待售	
82	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2004	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9580	1051022	待售	
83	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2104	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9547	1047401	待售	
84	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋1单元2204	住宅	毛坯	三房两厅两卫	109.71	26.83	82.88	9424	1033907	待售	
85	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元201	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10207	1286796	待售	
86	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元301	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10240	1290854	待售	
87	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元401	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10207	1286694	待售	
88	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元501	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10305	1299048	待售	
89	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元601	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10338	1303208	待售	

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积（㎡）	分摊面积（㎡）	套内建筑面积（㎡）	单价	总价	销售状态	备注
90	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元701	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10371	1307368	待售	
91	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元801	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10404	1311528	待售	
92	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元901	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10436	1315562	待售	
93	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1001	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10469	1319722	待售	
94	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1101	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10502	1323882	待售	
95	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1201	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10535	1328042	待售	
96	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1301	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10568	1332202	待售	
97	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1401	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10338	1303208	待售	
98	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1501	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10633	1340396	待售	
99	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1601	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10600	1336236	待售	
100	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1701	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10568	1332202	待售	
101	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1801	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10338	1303208	待售	
102	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1901	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10502	1323882	待售	
103	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2001	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10469	1319722	待售	
104	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2101	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10436	1315562	待售	
105	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2201	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.06	30.93	95.13	10313	1300057	待售	
106	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元202	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	9865	1219018	待售	
107	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元302	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	9898	1223096	待售	
108	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元402	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	9865	1219018	待售	
109	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元502	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	9963	1231128	待售	
110	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元602	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	9996	1235206	待售	
111	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元702	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10029	1239284	待售	
112	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元802	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10062	1243361	待售	

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积（㎡）	分摊面积（㎡）	套内建筑面积（㎡）	单价	总价	销售状态	备注
113	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元902	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10095	1247439	待售	
114	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1002	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10127	1251393	待售	
115	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1102	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10160	1255471	待售	
116	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1202	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10193	1259549	待售	
117	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1302	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10226	1263627	待售	
118	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1402	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	9996	1235206	待售	
119	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1502	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10291	1271659	待售	
120	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1602	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10259	1267705	待售	
121	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1702	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10226	1263627	待售	
122	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1802	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	9996	1235206	待售	
123	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1902	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10160	1255471	待售	
124	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2002	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10127	1251393	待售	
125	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2102	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	10095	1247439	待售	
126	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2202	住宅	毛坯	四房两厅两卫	123.57	30.32	93.25	9972	1232240	待售	
127	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元203	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9818	1237755	待售	
128	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元303	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9851	1241916	待售	
129	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元403	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9818	1237755	待售	
130	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元503	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9917	1250236	待售	
131	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元603	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9949	1254270	待售	
132	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元703	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9982	1258431	待售	
133	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元803	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10015	1262591	待售	
134	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元903	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10048	1266751	待售	
135	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1003	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10081	1270912	待售	

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积（㎡）	分摊面积（㎡）	套内建筑面积（㎡）	单价	总价	销售状态	备注
136	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1103	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10113	1274946	待售	
137	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1203	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10146	1279106	待售	
138	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1303	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10179	1283267	待售	
139	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1403	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9949	1254270	待售	
140	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1503	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10245	1291587	待售	
141	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1603	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10212	1287427	待售	
142	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1703	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10179	1283267	待售	
143	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1803	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9949	1254270	待售	
144	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元1903	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10113	1274946	待售	
145	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2003	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10081	1270912	待售	
146	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2103	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	10048	1266751	待售	
147	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋2单元2203	住宅	毛坯	四房两厅两卫	126.07	30.93	95.14	9925	1251245	待售	
148	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋商业29号	商业	毛坯	/	25.74	0.54	25.2	25000	643500	待售	
149	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋商业30号	商业	毛坯	/	22.91	0.48	22.43	25000	572750	待售	
150	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋商业31号	商业	毛坯	/	27.74	0.58	27.16	25000	693500	待售	
151	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋商业32号	商业	毛坯	/	26.35	0.55	25.8	25000	658750	待售	
152	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋商业33号	商业	毛坯	/	22.92	0.48	22.44	25000	573000	待售	
153	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋商业34号	商业	毛坯	/	55.37	1.16	54.21	25000	1384250	待售	
154	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋商业35号	商业	毛坯	/	54.41	1.14	53.27	25000	1360250	待售	
155	1期	汕尾市区站前大道东侧融创金宸府四栋商业36号	商业	毛坯	/	51.13	1.07	50.06	25000	1278250	待售	
合计						16554.02	3990.33	12563.69	10259.1969	169830951		
商业8套；住宅147套：60-90㎡ 42套；90-144㎡ 105套；												