

汕尾市建设工程（市政类）设计方案 编制指南（试行）

汕尾市自然资源局

2024 年 8 月

目 录

一、总则.....	1
(一) 编制目的.....	1
(二) 适用范围.....	1
(三) 基本要求.....	2
二、设计方案成果组成内容及编排顺序.....	2
(一) 封面.....	2
(二) 扉页.....	2
(三) 设计图纸目录.....	2
(四) 效果图.....	2
(五) 设计说明.....	2
1、基础材料.....	3
2、设计说明.....	3
(六) 技术图纸.....	4
1、总平面设计图.....	4
2、各专业设计图.....	4
(七) 部门及专家意见.....	6
三、设计内容深度要求.....	6
(一) 设计说明.....	6
1、设计总说明.....	6
2、规划及现状分析.....	7
3、专篇设计.....	8
4、工程估算.....	8
(二) 技术图纸.....	9
1、道路平面总图（桥涵总平面图）.....	9
2、管线总平面图(给排水、强弱电、燃气、管廊).....	10
3、绿化照明景观总平面图.....	11
4、断面设计图.....	11
四、附则.....	12
建设工程(市政类)设计方案成果编制目录及材料要求一览表.....	12

为贯彻落实自然资源部规划审查改革“管什么就批什么”原则和《汕尾市国土空间总体规划（2021-2035）》、详细规划、相关专项规划要求，助力汕尾“百县千镇万村高质量发展工程”“绿美汕尾生态建设工程”等建设工程高质量落地实施，我局依据行政审批职能，按“批什么就编（报）什么”的原则，组织编制《汕尾市建设工程（市政类）设计方案编制指南》。

一、总则

（一）编制目的

规范建设工程（市政类）设计方案设计单位的设计工作，规范设计方案成果组成内容和完整性，保证建设工程（市政类）设计方案（以下简称“设计方案”）成果的设计深度和质量；满足建设工程规划许可审批内容和深度要求，满足住房和城乡建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）编制下阶段初步设计文件的需要；指导建设工程（市政类）设计方案技术审查工作。

（二）适用范围

本指南适用范围为汕尾市行政管辖范围内由市、县（市、管委会）自然资源部门审批建设工程规划许可的建设工程（市政类）项目，不含深汕特别合作区范围。核发乡村建设

规划许可的建设工程（市政类）项目可参照执行。市政类是指市政公用工程，包括道路、桥梁、隧道、给水、排水、环境卫生、燃气、园林和景观等工程类别。

（三）基本要求

本指南的设计方案设计文件编制深度在满足本指南的基础上，设计深度尚应符合各类专项审查的相关要求。

设计说明、技术图纸需设计相关人员签名及盖章，编排页码，除非有必要总平面图加大为 A2 外均为 A3 图幅。

二、设计方案成果组成内容及编排顺序

（一）封面

写明项目名称(XXX 工程设计方案)、建设单位、编制单位、编制年月，并盖章；

（二）扉页

写明编制单位法定代表人、技术总负责人、项目总负责人及各专业负责人姓名，并经上述人员签署或授权盖章；

（三）设计图纸目录

（四）效果图

至少提供 2 个不同风格、空间布局对比方案。彩色总平面效果图、鸟瞰图（含带现状鸟瞰图、夜景图）、道路标准横断面图、立交、平面交叉、公交站台等节点效果图；

（五）设计说明

1、基础材料

1.1 设计单位营业执照、资质证书；

1.2 发改部门备案或立项文件；

1.3 国有建设用地使用权出让合同或划拨决定书、建设用地规划许可证（用地红线图及规划设计要点）、国有建设用地使用证/国有建设用地不动产权证；

1.4 相关批文、批复、会议纪要等职能部门文件；

2、设计说明

2.1 设计总说明：包括项目概况、区位概述及图示、设计依据、周边环境、现状特点、地质地貌、方案总体的定位（构思意图和布局特点），主要技术标准及采用指标，与规划条件（红线、等级、指标等）、立项批复的相符情况等；

2.2 规划及现状分析：包括**详细规划**道路结构规划、系统规划（用地红线、竖向）、道路标准横断面、雨污水管网、管线综合横断面、强弱电管线等，**专项规划**海绵城市、装配式建筑等，**周边现状**建构筑物、衔接道路或设施、**历史建筑**、**历史文化街区**和**古树名木**等情况，以及防灾减灾、生态保护、景观绿化、交通量预测、交通组织和交叉口服务水平分析，穿越城市噪音敏感区道路或桥梁及降噪措施分析等。

2.3 专篇设计：装配式建筑设计、海绵城市设计专篇、

建筑节能设计专篇、绿色建筑设计专篇，建设分期等。

2.4 工程估算：包括编制说明、单项工程综合估算表、总投资估算表、立项批复造价。

（六）技术图纸

1、总平面设计图

1.1 道路平面总图（桥涵总平面图）；

1.2 雨水管线总平面图；

1.3 污水管线总平面图；

1.4 给水管线总平面图；

1.5 电力管线总平面图；

1.6 电信管线总平面图；

1.7 燃气管线总平面图；

1.8 综合管廊总平面图；

1.9 绿化照明景观总平面图；

2、各专业设计图

2.1 道路工程：专业设计说明（不包括施工说明，下同）
道路平面设计图（含交叉口大样图）、道路纵断面设计图、道路标准横断面设计图、道路用地范围设计图（建设用地红线+临时用地）、公交车站总体平面布置图、路面类型设计图、人行道铺装及自行车道设计图、无障碍设计图、公交停

靠站大样图；

2.2 桥涵工程：桥涵平面设计图、桥涵一般布置图（立面、剖面）、桥涵洞翼墙洞口设计图；

2.3 交通工程：交通设施平面布置图、交通设施横断面布置图、交通设施大样图；

2.4 给排水工程：雨水管线平面设计图、雨水管线纵断面设计图、污水管线平面设计图、污水管线纵断面设计图、给水管线平面设计图、给水管线纵断面设计图、再生水管线（总）平面设计图、再生水管线纵断面设计图、管线综合标准横断面图、管廊结构大样图；

2.5 照明工程：照明平面设计图、照明标准横断面图、照明结构（灯具）大样图；

2.6 绿化工程：绿化景观平面设计图、绿化景观结构大样图；

2.7 电力工程：电力管线平面设计图、电力管沟结构大样图；

2.8 通信工程：通信管线平面设计图、通信管沟结构大样图；

2.9 燃气工程：燃气管线平面设计图、燃气管沟结构大样图；

2.10 其他工程：海绵城市设计平面及结构大样图、装配

式建筑设计平面及结构大样图。

（七）部门及专家意见

包括部门意见及采纳情况、专家意见及采纳情况、公示意见及采纳情况。

三、设计内容深度要求

要求：采用大地 2000 坐标系统、1985 国家高程基准，设计内容与图名一致、设计内容与底图层次分明，文字不重叠、线条清晰，图例清晰、指北针或风玫瑰图、比例尺符合要求。审批应蓝图归档，线条应清晰，并以线型区分。

（一）设计说明

1、设计总说明

项目概况：包括项目名称、建设单位、建设内容和规模；

区位特征：包括项目的区位空间、交通地理特征，与主要行政主体、江河湖海距离的概述及图示；

设计依据：包括用地规划许可（规划设计要点）及详细规划（含村庄规划）、专项规划、相关政策、立项批复等函件、已建在建现状项目；如未取得用地规划许可、项目用地预审选址意见书许可，须依据国土空间规划并说明办理进程；

环境特征：包括项目及周边环境的现状特征、地形地貌

地质水系特征，敏感设施、邻避设施、生态保护区、重要设施（含重要公共设施）的距离，周边用地规划及现状功能等；

方案定位：包括设计理念、构思意图和布局特点；

技术标准及采用指标：技术标准及采用指标、与规划条件（红线、等级、指标等）和立项批复的相符情况；

2、规划及现状分析

包括详细规划原图截取，并且注图名为《xxx 详细规划 xxx 图》《xxx 用地红线和规划设计要点》包括道路结构规划、红线、竖向、道路标准横断面、雨污水管网、管线综合横断面、强弱电管线图等；

专项规划原文摘取，并且注图名为《xxx 专项规划 xxx 图》及指标，包括海绵城市、装配式建筑等；

周边现状建构筑物、衔接道路或设施，应图示勘测现状衔接道路断面和高程，衔接设施如管道内底标高、管线埋设空间位置、现状周边建筑高程以及衔接路面结构等图件；

历史建筑、历史文化街区和古树名木等情况应列明调查结果及认定单位（依据），图示规划核心区和控制区或协调区，保护与利用、改造（改建）方面的理由、总体设想等；

防灾减灾、生态保护、景观绿化、交通量预测、交通组织和交叉口服务水平等，需依据上层规划是否为城市救灾通道、城市内涝及地质灾害区域进行分析，是否涉及水源保护

区或生态及邻避区，是否为景观绿化水土保持要求区域，交通量预测结果和交通组织、交叉口服务水平是否符合城市发展趋势。

分析详细规划、规划设计要点的合理性和缺点，规划衔接现状是否可行，提出设计方案的应进行比选，设计方案与详细规划是否一致，结论采用情况。

3、专篇设计

装配式建筑设计、海绵城市设计专篇、建筑节能设计专篇、绿色建筑设计专篇，建设分期等。分析项目落实专项规划的合理性和缺点，规划衔接现状是否可行，专项规划指标及设计方案采用指标，造价及占比情况；分析建设分期原因及可行性等情况。

4、工程估算

编制说明包括编制依据、工程内容、工程规模（主要工程量），单项工程综合估算表包括项目名称、单位估算指标、指标包含内容、备注，总投资估算表包括立项批复造价对比情况。

估算工程造价一般不超项目可研批复工程造价，需满足立项（备案）批复建设内容和规模的施工图设计建设内容和城市基础设施配套费缴费需要。

如项目属政府投资项目，已报财政或第三方审核，则提

供财政核定工程造价；属企业投资的项目提供第三方有资质单位的审核报告书。

采用装配式建筑、海绵城市设计等专篇设计应独立列出主要内容及工程造价。

（二）技术图纸

总平面设计图：要求 CAD（电子版 CAD 模型窗口）不裁剪、原坐标不移位。审批以蓝图归档，线条应清晰，以线型区分（不应以颜色区分）。

1、道路平面总图（桥涵总平面图）

区域空间关系：标示设计范围在详细规划的区域位置；

标示闭合建设用地红线、临时用地范围线、设计范围线及设计功能属性（如车道、人行道、绿化分隔带）、宽度（拓宽）组成数值；

标示道路规划控制点坐标和高程、设计控制点坐标和高程、现状地形高程，形成现状与规划、设计高程相互关系；
标示建构筑物正负零及绝对高程，形成建构筑物用地开口与道路高程相互关系；

标示圆曲线半径、长度及缓和曲线相关要素，路缘石半径、人行横道宽及位置、掉头开口位置及半径、停靠站位置及城市家具位置；

标示道路坡向、坡长、坡度及控制节点设计桩号、高程；

标示现状地形底图及四邻环境（四邻原有及规划的城市道路和建筑物、用地性质或建筑性质、层数等，场地内需保留的建筑物、构筑物、古树名木、历史文化遗存、现有地形与标高、水体、不良地质情况等），四邻高程、边坡设计及范围、现状相邻用地开口设计及高程；

标示设计道路及现状道路名称、周边建构筑物或重要节点名称；

表格标示与规划设计要点，包括红线和面积、道路等级、技术指标等相符性结论。

2、管线总平面图(给排水、强弱电、燃气、管廊)

包括：雨水管线总平面图、污水管线总平面图、给水管线总平面图、电力管线总平面图、电信管线总平面图、燃气管线总平面图、综合管廊总平面图

要求设计底图与道路专业完全一致，相交道路名称一致，底图与设计内容区分层次分明。

标示规划红线及规划控制点坐标，管线井号和高程、设计控制点坐标、管线井号和高程，衔接现状地形、管线高程，形成规划与设计高程、现状相互关系；标示建构筑物正负零及绝对高程，形成建构筑物管线高程与道路高程相互关系；

标示管线管径、流（坡）向、坡长、坡度及控制节点设

计井号、高程；

标示管线支管井号、坐标、管内底高程；

标示控制节点（相交道路、管线交叉处）设计桩号、高程及设计保障措施。

表格标示规模概况（包括管线类型、管径、长度），与规划设计要点等相符性结论。

3、绿化照明景观总平面图

要求设计底图与道路专业完全一致，相交道路名称一致，底图与设计内容区分层次分明。

标示规划红线及控制点坐标、建构筑物四至坐标，绿地、灯杆、变压器等设施相互关系（间距）及种类名称；

标示建构筑物、绿地、景观微地形等高程；

标示海绵城市设计范围、给水、排水等设计内容；

表格标示规模概况（包括硬质铺装道路面积和绿地面积及比例、乔木主要工程量），与规划设计要点等相符性结论。

4、断面设计图

包括道路标准横断面设计图、管线综合标准横断面图、照明标准横断面图

图示：标示断面红线、车、人、建构筑物、乔木灌木、管廊沟、管道、路灯等示意，其中设计内容部分应图例说明；

名称：标示规划红线宽度对应道路、各功能空间、各管线名称或符号；

宽度：标示规划红线宽度、各功能空间组成（如车道宽+路缘带宽）及宽度、灯杆臂长度等；

高度：标示断面各功能空间的坡向、相对高度（路面、路缘石高度等），灯杆高度等；

表格标示与规划设计要点、规范等相符性结论。

四、附则

建设工程(市政类)设计方案成果编制目录及材料要求一览表（附后）

其他内容根据需要参照住房和城乡建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》进行设计和编排，原则上不纳入与城市景观无关的结构比选、施工说明等内容，如纳入桥梁立面断面比选，不纳入路面结构、桩基础结构、管材比选等，不应提供与建设工程规划许可审批无关的设计内容，如初步设计、施工图设计深度的图纸等。

汇报文本参照本指南要求进行设计和编排。

本指南由汕尾市规划编制研究中心负责指导和解释，试行期间，如有完善意见请径与市规划编制研究中心联系。

（联系邮箱：swsbyzx@163.com，联系电话：3295868）

附件：

建设工程(市政类)设计方案成果编制目录及材料要求一览表

材料目录				材料要求				
				电子文档格式	蓝图			
方案成果（文本）（注：*标注为根据具体项目要求和必要性，增加的图件）	一、效果图	封面			√			
		扉页			√			
		目录			√			
		彩色总平面效果图（鸟瞰图）			彩色效果图			
		道路标准横断面图						
	立交、平面交叉、公交站台等节点图*							
	二、设计说明	基础材料	设计单位资质证书		√			
			发改部门备案/立项文件		√			
			国有建设用地使用权出让合同/划拨决定书		√			
			建设用地规划许可证		√			
			用地红线图及规划设计要点		√			
			国有建设用地使用证/国有建设用地不动产权证		√			
			批复、会议纪要等政府职能部门文件*		√			
			设计说明	设计总说明	WORD	√		
		项目地理位置图		√				
		详细规划道路结构规划分析		√				
		详细规划道路竖向规划分析		√				
		详细规划道路标准横断面规划分析		√				
		详细规划雨水管网规划分析		√				
		详细规划污水管网规划分析		√				
		管线综合横断面分析		√				
		海绵城市、装配式建筑专项规划分析		√				
		三、技术图纸		总平面图		道路平面总图（桥涵总平面图）	PDF	√
						雨水管线总平面图		√
			污水管线总平面图		√			
	给水管线总平面图		√					
	电力管线总平面图		√					
	电信管线总平面图		√					
	燃气管线总平面图*		√					
	综合管廊总平面图*		√					
	绿化照明景观总平面图		√					
	1道路工程		道路平面设计图（含交叉口大样图）	√				
			道路纵断面设计图	√				
			道路标准横断面设计图	√				
			道路用地范围设计图（建设用地红线+临时用地）	SHB	√			
			公交车站总体平面布置图*	√				
			路面类型设计图	√				
			人行道铺装及自行车道设计图	√				
			无障碍设计图	√				
			公交停靠站大样图	√				
	2桥涵工程*		桥涵平面设计图	√				
			桥涵一般布置图（立面、剖面）	√				
			桥涵洞翼墙洞口设计图	√				
	3交通工程		交通设施平面布置图	√				
			交通设施横断面布置图	√				
			交通设施结构大样图	√				
	4给排水工程		雨水管线平面设计图	CAD	√			
			雨水管线纵断面设计图		√			
			污水管线平面设计图		√			
			污水管线纵断面设计图		√			
			给水管线平面设计图		√			
			给水管线纵断面设计图		√			
			再生水管线（总）平面设计图*		√			
			再生水管线纵断面设计图*		√			
			管线综合标准横断面图		√			
			管廊结构大样图*		√			
	5照明工程		照明平面设计图	√				
			照明标准横断面图	√				
			照明结构（灯具）大样图	√				
	6绿化工程		绿化景观平面设计图	√				
			绿化景观结构大样图	√				
	7电力工程		电力管线平面设计图	√				
			电力管沟结构大样图	√				
	8通信工程		通信管线平面设计图	√				
			通信管沟结构大样图	√				
	9燃气工程*		燃气管线平面设计图	√				
			燃气管沟结构大样图	√				
	10其他工程*	海绵城市设计平面及结构大样图	√					
		装配式建筑设计平面及结构大样图		√				
	四、部门及专家意见	部门意见及答复		WORD	√			
		专家意见及答复		WORD	√			
		公示意见及答复		WORD	√			