竣工验收阶段

办事指南

## 适用范围

适用于政府投资房屋建筑项目、政府投资城市基础设施线性工程项目、社会投资一般民用建筑项目、社会投资一般工业项目、社会投资小型工程和带方案出让土地项目竣工验收阶段。

## 受理机构

牵头部门：住建部门

## 受理窗口

市、县（区）政务服务中心“工程建设项目审批综合服务窗口”。

1. 市政务服务中心

地址：汕尾市城区红海大道中段汕尾市人民政府政务服务中心一楼；

业务咨询电话：0660-3828009；

1. 城区人政务服务中心

地址：汕尾市城区蝶苑路工商行政大楼一楼政务服务管理中心。

业务咨询电话：0660-3609998

1. 陆丰市政务服务中心

地址：广东省陆丰市东海镇龙湖路产业园区邻里中心一楼大厅。

业务咨询电话：0660-8123323

1. 陆河县政务服务中心

地址：汕尾市陆河县政务服务中心（实验中学旁边）一楼。

业务咨询电话：0660-5609282

1. 海丰县政务服务中心

地址：海丰县城红城大道西788号政务服务中心办公大楼一楼。

业务咨询电话：0660-6600180

## 进度查询

登陆 “ 汕尾市工程建设项目审批管理系统”查询。

网址：[http://gcjs.shanwei.gov.cn/](http://lhsp.gzonline.gov.cn/jsgc/index)

## 投诉监督

1. 投诉地址：市、县（区）政务服务中心。
2. 投诉电话号码：0660-12345。
3. 网上投诉网址： <http://www.gdzwfw.gov.cn>

## 收费及标准

无。

## 办理结果送达方式

1. 窗口取件；

2. 邮寄送达。

## 项目类型

1. **政府投资房屋建筑项目**
2. **承诺时间**

政府投资房屋建筑项目竣工验收阶段承诺时间均为：11 个工作日。

1. **事项目录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 自然资源部门 | 汕尾市建设工程竣工规划验收合格通知书 |  |
| 2 | 建设工程消防验收备案 | 住建部门 | 建设工程消防竣工验收受理凭证 |  |
| 3 | 人民防空工程竣工验收 | 人防部门 | 验收核准书 |  |
| 4 | 出具工程档案认可文件 | 自然资源部门 | 《建设工程档案预验收意见书》 |  |
| 5 | 防雷装置竣工验收 | 气象部门 | 《防雷装置验收意见书》 |  |
| 6 | 房屋市政工程竣工验收备案 | 住建部门 | 申请表盖章 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 1 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 2 | 建设工程竣工图 |  |
| 3 | 《建设工程竣工测绘报告》 |  |
| 4 | 授权委托的须提交合法有效的委托书 |  |
| 5 | 统一社会信用代码证 |  |
| 6 | 汕尾市建设工程竣工规划验收申请表（建筑类） |  |
| 7 | 汕尾市市政工程(道桥、管线)规划验收信息表（市政类） |  |
| 8 | 工程档案审核意见书 |  |
| 9 | 汕尾市市政工程规划验收申请表（市政类） |  |
| 10 | 经规划审批的总平面图及单体方案 |  |
| 11 | 《建设用地规划许可证》及附件附图 |  |
| 12 | 申请人及法定代表人身份证 |  |
| 13 | 汕尾市建设工程规划验线申请表（建筑类） |  |
| 2 | 建设工程消防验收备案 | 1 | 申办人《授权委托书》及有效证件复印件 |  |
| 2 | 《建设工程竣工验收消防备案申报表》 |  |
| 3 | 《工程竣工验收报告（消防）》 |  |
| 4 | 施工图设计文件审查报告及备案凭证（或建设工程消防审核意见书） |  |
| 5 | 施工许可证 |  |
| 6 | 施工单位出具的消防工程相关系统调（测）试记录 |  |
| 7 | 第三方出具的消防设施检测合格证明文件 |  |
| 8 | 消防工程竣工图 |  |
| 9 | 消防工程质量终身责任档案 |  |
| 3 | 人民防空工程竣工验收 | 1 | 主体施工单位人防工程质量竣工报告(合格证明书) | 应建项目验收审批 |
| 2 | 建设工程竣工验收备案表 | 应建项目验收审批 |
| 3 | 人防孔口防护工程竣工验收材料 | 应建项目验收审批 |
| 4 | 广东省人民防空工程平战转换手册 | 应建项目验收审批 |
| 5 | 人民防空工程竣工图纸资料（含建筑、结构、通风、给排水、电气等 | 应建项目验收审批 |
| 6 | 验收备案书 | 应建项目验收审批 |
| 7 | 地面主体竣工图 | 应建项目验收审批 |
| 8 | 人防工程地下室竣工图 | 应建项目验收审批 |
| 9 | 人防工程设备清单（竣工） | 应建项目验收审批 |
| 10 | 人防设计单位人防工程质量检查报告（合格证明书） | 应建项目验收审批 |
| 11 | 人防工程备案申报表 | 应建项目验收审批 |
| 12 | 规划验收通知书（复印件） | 应建项目验收审批 |
| 13 | 人防工程地下室第三测绘报告 | 应建项目验收审批 |
| 14 | 项目竣工验收申请书 | 应建项目验收审批 |
| 15 | 主体施工单位人防工程质量施工报告（合格证明书） | 应建项目验收审批 |
| 16 | 规划验收通知书（复印件） | 易地项目验收审批 |
| 17 | 地面主体竣工图（建筑专业） | 易地项目验收审批 |
| 18 | 项目竣工验收申请书 | 易地项目验收审批 |
| 4 | 出具工程档案认可文件 | 1 | 申请人身份证明材料 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 2 | 法人代表人的身份证 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 3 | 授权委托书 （申请人不是法人/主要负责人的） | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 4 | 申请单位营业执照/组织机构代码证 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 5 | 建筑工程档案预验收申请表 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 6 | 工程准备阶段文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 7 | 监理文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 8 | 施工文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 9 | 工程竣工图 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 10 | 工程竣工验收及备案文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 11 | 工程声像档案 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 12 | 工程电子档案 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 1 | 申请人身份证明材料 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 2 | 法定代表人的身份证 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 3 | 授权委托书 （申请人不是法人/主要负责人的） | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 4 | 企业法人经营执照/组织机构代码证 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 5 | 市政基础设施工程档案预验收申请表 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 6 | 工程准备阶段文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 7 | 监理文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 8 | 施工文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 9 | 竣工图 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 10 | 工程竣工验收及备案文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 11 | 工程声像档案 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 12 | 工程电子档案 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 5 | 防雷装置竣工验收 | 1 | 授权委托书（防雷装置竣工验收） |  |
| 2 | 《防雷装置竣工验收申请书》 |  |
| 3 | 施工单位的资质证和施工人员的资格证 |  |
| 4 | 防雷产品合格证 |  |
| 5 | 竣工图纸 |  |
| 6 | 《防雷装置设计核准意见书》 |  |
| 6 | 房屋市政工程竣工验收备案 | 1 | 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》 |  |
| 2 | 《工程竣工验收报告》 |  |
| 3 | 《施工许可证》 |  |
| 4 | 施工图设计文件审查意见 |  |
| 5 | 规划验收文件 |  |
| 6 | 环保验收文件或准许使用文件 |  |
| 7 | 公安消防部门出具的消防验收合格的《建设工程消防验收意见书》或者《竣工验收消防备案凭证》 |  |
| 8 | 《工程竣工验收申请表》 |  |
| 9 | 《工程质量评估报告》 |  |
| 10 | 勘察、设计文件质量检查报告 |  |
| 11 | 《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》 |  |
| 12 | 市政基础设施的质量检测和功能性试验资料 |  |
| 13 | 《工程质量保修书》 |  |
| 14 | 商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》、《住宅工程质量分户验收汇总表》和室内环境监测资料 |  |
| 15 | 设立永久性标牌的照片 |  |
| 16 | 建筑节能单项验收备案资料 |  |
| 17 | 防雷验收文件及避雷检测报告 |  |
| 18 | 建设工程档案认可书 |  |

1. **政府投资城市基础设施线性工程项目**
2. **承诺时间**

政府投资城市基础设施线性工程项目竣工验收阶段承诺时间均为：11 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 自然资源部门 | 汕尾市建设工程竣工规划验收合格通知书 |  |
| 2 | 出具工程档案认可文件 | 自然资源部门 | 《建设工程档案预验收意见书》 |  |
| 3 | 房屋市政工程竣工验收备案 | 住建部门 | 申请表盖章 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 1 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 2 | 建设工程竣工图 |  |
| 3 | 《建设工程竣工测绘报告》 |  |
| 4 | 授权委托的须提交合法有效的委托书 |  |
| 5 | 统一社会信用代码证 |  |
| 6 | 汕尾市建设工程竣工规划验收申请表（建筑类） |  |
| 7 | 汕尾市市政工程(道桥、管线)规划验收信息表（市政类） |  |
| 8 | 工程档案审核意见书 |  |
| 9 | 汕尾市市政工程规划验收申请表（市政类） |  |
| 10 | 经规划审批的总平面图及单体方案 |  |
| 11 | 《建设用地规划许可证》及附件附图 |  |
| 12 | 申请人及法定代表人身份证 |  |
| 13 | 汕尾市建设工程规划验线申请表（建筑类） |  |
| 2 | 出具工程档案认可文件 | 1 | 申请人身份证明材料 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 2 | 法人代表人的身份证 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 3 | 授权委托书 （申请人不是法人/主要负责人的） | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 4 | 申请单位营业执照/组织机构代码证 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 5 | 建筑工程档案预验收申请表 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 6 | 工程准备阶段文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 7 | 监理文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 8 | 施工文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 9 | 工程竣工图 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 10 | 工程竣工验收及备案文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 11 | 工程声像档案 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 12 | 工程电子档案 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 1 | 申请人身份证明材料 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 2 | 法定代表人的身份证 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 3 | 授权委托书 （申请人不是法人/主要负责人的） | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 4 | 企业法人经营执照/组织机构代码证 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 5 | 市政基础设施工程档案预验收申请表 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 6 | 工程准备阶段文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 7 | 监理文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 8 | 施工文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 9 | 竣工图 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 10 | 工程竣工验收及备案文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 11 | 工程声像档案 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 12 | 工程电子档案 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 3 | 房屋市政工程竣工验收备案 | 1 | 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》 |  |
| 2 | 《工程竣工验收报告》 |  |
| 3 | 《施工许可证》 |  |
| 4 | 施工图设计文件审查意见 |  |
| 5 | 规划验收文件 |  |
| 6 | 环保验收文件或准许使用文件 |  |
| 7 | 公安消防部门出具的消防验收合格的《建设工程消防验收意见书》或者《竣工验收消防备案凭证》 |  |
| 8 | 《工程竣工验收申请表》 |  |
| 9 | 《工程质量评估报告》 |  |
| 10 | 勘察、设计文件质量检查报告 |  |
| 11 | 《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》 |  |
| 12 | 市政基础设施的质量检测和功能性试验资料 |  |
| 13 | 《工程质量保修书》 |  |
| 14 | 商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》、《住宅工程质量分户验收汇总表》和室内环境监测资料 |  |
| 15 | 设立永久性标牌的照片 |  |
| 16 | 建筑节能单项验收备案资料 |  |
| 17 | 防雷验收文件及避雷检测报告 |  |
| 18 | 建设工程档案认可书 |  |

1. **社会投资类：一般民用建筑项目、一般工业项目、小型工程和带方案出让土地项目**
2. **承诺时间**

社会投资一般民用建筑项目、一般工业项目、小型工程和带方案出让土地项目竣工验收阶段承诺时间：11 个工作日。

1. **事项目录**

社会投资一般民用建筑项目、一般工业项目、小型工程和带方案出让土地项目竣工验收阶段事项目录一致，如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 自然资源部门 | 汕尾市建设工程竣工规划验收合格通知书 |  |
| 2 | 建设工程消防验收备案 | 住建部门 | 建设工程消防竣工验收受理凭证 |  |
| 3 | 人民防空工程竣工验收 | 人防部门 | 验收核准书 |  |
| 4 | 出具工程档案认可文件 | 自然资源部门 | 《建设工程档案预验收意见书》 |  |
| 5 | 防雷装置竣工验收 | 气象部门 | 《防雷装置验收意见书》 |  |
| 6 | 房屋市政工程竣工验收备案 | 住建部门 | 申请表盖章 |  |

1. **申报材料**

社会投资一般民用建筑项目、一般工业项目、小型工程和带方案出让土地项目竣工验收阶段申报材料一致，如下表：

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划条件核实合格证核发 | 1 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 2 | 建设工程竣工图 |  |
| 3 | 《建设工程竣工测绘报告》 |  |
| 4 | 授权委托的须提交合法有效的委托书 |  |
| 5 | 统一社会信用代码证 |  |
| 6 | 汕尾市建设工程竣工规划验收申请表（建筑类） |  |
| 7 | 汕尾市市政工程(道桥、管线)规划验收信息表（市政类） |  |
| 8 | 工程档案审核意见书 |  |
| 9 | 汕尾市市政工程规划验收申请表（市政类） |  |
| 10 | 经规划审批的总平面图及单体方案 |  |
| 11 | 《建设用地规划许可证》及附件附图 |  |
| 12 | 申请人及法定代表人身份证 |  |
| 13 | 汕尾市建设工程规划验线申请表（建筑类） |  |
| 2 | 建设工程消防验收备案 | 1 | 申办人《授权委托书》及有效证件复印件 |  |
| 2 | 《建设工程竣工验收消防备案申报表》 |  |
| 3 | 《工程竣工验收报告（消防）》 |  |
| 4 | 施工图设计文件审查报告及备案凭证（或建设工程消防审核意见书） |  |
| 5 | 施工许可证 |  |
| 6 | 施工单位出具的消防工程相关系统调（测）试记录 |  |
| 7 | 第三方出具的消防设施检测合格证明文件 |  |
| 8 | 消防工程竣工图 |  |
| 9 | 消防工程质量终身责任档案 |  |
| 3 | 人民防空工程竣工验收 | 1 | 主体施工单位人防工程质量竣工报告(合格证明书) | 应建项目验收审批 |
| 2 | 建设工程竣工验收备案表 | 应建项目验收审批 |
| 3 | 人防孔口防护工程竣工验收材料 | 应建项目验收审批 |
| 4 | 广东省人民防空工程平战转换手册 | 应建项目验收审批 |
| 5 | 人民防空工程竣工图纸资料（含建筑、结构、通风、给排水、电气等 | 应建项目验收审批 |
| 6 | 验收备案书 | 应建项目验收审批 |
| 7 | 地面主体竣工图 | 应建项目验收审批 |
| 8 | 人防工程地下室竣工图 | 应建项目验收审批 |
| 9 | 人防工程设备清单（竣工） | 应建项目验收审批 |
| 10 | 人防设计单位人防工程质量检查报告（合格证明书） | 应建项目验收审批 |
| 11 | 人防工程备案申报表 | 应建项目验收审批 |
| 12 | 规划验收通知书（复印件） | 应建项目验收审批 |
| 13 | 人防工程地下室第三测绘报告 | 应建项目验收审批 |
| 14 | 项目竣工验收申请书 | 应建项目验收审批 |
| 15 | 主体施工单位人防工程质量施工报告（合格证明书） | 应建项目验收审批 |
| 16 | 规划验收通知书（复印件） | 易地项目验收审批 |
| 17 | 地面主体竣工图（建筑专业） | 易地项目验收审批 |
| 18 | 项目竣工验收申请书 | 易地项目验收审批 |
| 4 | 出具工程档案认可文件 | 1 | 申请人身份证明材料 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 2 | 法人代表人的身份证 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 3 | 授权委托书 （申请人不是法人/主要负责人的） | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 4 | 申请单位营业执照/组织机构代码证 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 5 | 建筑工程档案预验收申请表 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 6 | 工程准备阶段文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 7 | 监理文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 8 | 施工文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 9 | 工程竣工图 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 10 | 工程竣工验收及备案文件 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 11 | 工程声像档案 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 12 | 工程电子档案 | 建筑工程竣工档案检验申请 |
| 1 | 申请人身份证明材料 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 2 | 法定代表人的身份证 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 3 | 授权委托书 （申请人不是法人/主要负责人的） | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 4 | 企业法人经营执照/组织机构代码证 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 5 | 市政基础设施工程档案预验收申请表 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 6 | 工程准备阶段文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 7 | 监理文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 8 | 施工文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 9 | 竣工图 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 10 | 工程竣工验收及备案文件 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 11 | 工程声像档案 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 12 | 工程电子档案 | 市政基础施工竣工档案验收申请 |
| 5 | 防雷装置竣工验收 | 1 | 授权委托书（防雷装置竣工验收） |  |
| 2 | 《防雷装置竣工验收申请书》 |  |
| 3 | 施工单位的资质证和施工人员的资格证 |  |
| 4 | 防雷产品合格证 |  |
| 5 | 竣工图纸 |  |
| 6 | 《防雷装置设计核准意见书》 |  |
| 6 | 房屋市政工程竣工验收备案 | 1 | 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》 |  |
| 2 | 《工程竣工验收报告》 |  |
| 3 | 《施工许可证》 |  |
| 4 | 施工图设计文件审查意见 |  |
| 5 | 规划验收文件 |  |
| 6 | 环保验收文件或准许使用文件 |  |
| 7 | 公安消防部门出具的消防验收合格的《建设工程消防验收意见书》或者《竣工验收消防备案凭证》 |  |
| 8 | 《工程竣工验收申请表》 |  |
| 9 | 《工程质量评估报告》 |  |
| 10 | 勘察、设计文件质量检查报告 |  |
| 11 | 《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》 |  |
| 12 | 市政基础设施的质量检测和功能性试验资料 |  |
| 13 | 《工程质量保修书》 |  |
| 14 | 商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》、《住宅工程质量分户验收汇总表》和室内环境监测资料 |  |
| 15 | 设立永久性标牌的照片 |  |
| 16 | 建筑节能单项验收备案资料 |  |
| 17 | 防雷验收文件及避雷检测报告 |  |
| 18 | 建设工程档案认可书 |  |