施工许可阶段

办事指南

## 适用范围

适用于政府投资房屋建筑项目、政府投资城市基础设施线性工程项目、社会投资一般民用建筑项目、社会投资一般工业项目施工许可阶段。

## 受理机构

牵头部门：住建部门。

## 受理窗口

市、县（区）政务服务中心“工程建设项目审批综合服务窗口”。

1. 市政务服务中心

地址：汕尾市城区红海大道中段汕尾市人民政府政务服务中心一楼；

业务咨询电话：0660-3828009；

1. 城区人政务服务中心

地址：汕尾市城区蝶苑路工商行政大楼一楼政务服务管理中心。

业务咨询电话：0660-3609998

1. 陆丰市政务服务中心

地址：广东省陆丰市东海镇龙湖路产业园区邻里中心一楼大厅。

业务咨询电话：0660-8123323

1. 陆河县政务服务中心

地址：汕尾市陆河县政务服务中心（实验中学旁边）一楼。

业务咨询电话：0660-5609282

1. 海丰县政务服务中心

地址：海丰县城红城大道西788号政务服务中心办公大楼一楼。

业务咨询电话：0660-6600180

## 进度查询

登陆 “ 汕尾市工程建设项目审批管理系统”查询。

网址：[http://gcjs.shanwei.gov.cn/](http://lhsp.gzonline.gov.cn/jsgc/index)

## 投诉监督

投诉地址：市、县（区）政务服务中心。

投诉电话号码：0660-12345。

网上投诉网址： <http://www.gdzwfw.gov.cn>

## 收费及标准

无。

## 办理结果送达方式

1. 窗口取件；

2. 邮寄送达。

## 项目类型

1. **政府投资房屋建筑项目**
2. **承诺时间**

政府投资房屋建筑项目施工许可阶段承诺时间：16 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建筑工程施工许可证核发 | 住建部门 | 建筑工程施工许可证 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 防雷装置设计审核 | 气象部门 | 防雷装置设计核准意见书 |  |
| 3 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 4 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 5 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 建设项目安全设施设计审查意见书 |  |
| 8 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全条件审查意见书 |  |
| 9 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查意见书/危险化学品建设项目安全设施设计审查备案函 |  |
| 10 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 建设项目安全设施设计审查意见书 |  |
| 11 | 占用城市绿地审批 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 12 | 砍伐、迁移城市树木 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移树木申请审批表 |  |
| 13 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 园林部门 | 居住区绿地和单位附属绿地详细规划审批批文 |  |
| 14 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 园林部门 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批批文 |  |
| 15 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 16 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 住建部门 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 陆河县 |
| 17 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 住建部门 | 改装、拆迁或者迁移城市公共供水设施审批批文 | 陆河县 |
| 18 | 占用、挖掘城市道路审批 | 住建部门 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可证》 |  |
| 19 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 住建部门 | 《城市建筑垃圾处置（受纳）许可证》 |  |
| 20 | 污水排入排水管网许可证核发 | 住建部门 | 《城镇污水排入排水管网许可证》 |  |
| 21 | 建设工程消防设计审核 | 住建部门 | 建设工程消防设计审核意见书 |  |
| 22 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 23 | 临时用地审批 | 自然资源部门 | 《临时用地批文》 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建筑工程施工许可证核发 | 1 | 建筑工程施工许可申请表（质量安全监督并联审批） |  |
| 2 | 建筑工程施工许可申请承诺书 |  |
| 3 | 建设用地批准书或者土地使用权证 |  |
| 4 | 建设用地规划许可证 |  |
| 5 | 建设工程规划许可证 |  |
| 6 | 施工现场具备施工条件的说明 |  |
| 7 | 中标通知书和施工合同 |  |
| 8 | 施工图设计文件审查合格证明 |  |
| 9 | 监理合同或建设单位工程技术人员情况 |  |
| 10 | 建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》 |  |
| 11 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 12 | 建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书 |  |
| 13 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 14 | 施工组织设计及其安全生产、文明施工措施费支付计划 |  |
| 15 | 资金证明或承诺书。建设单位出具的建设资金落实承诺书和截至申请之日无拖欠工程款的声明 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 2 | 防雷装置设计审核 | 1 | 设计单位资质证 |  |
| 2 | 经规划部门批准的总规划平面图 |  |
| 3 | 防雷装置设计审核申请书 |  |
| 4 | 设计人员的资格证书 |  |
| 5 | 建设单位授权书 |  |
| 6 | 防雷装置施工图设计说明和施工设计图纸 |  |
| 3 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 4 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 5 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 6 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 7 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目审批、核准或备案的文件 |  |
| 2 | 建设项目安全设施设计审查申请 |  |
| 3 | 设计单位的设计资质证明文件 |  |
| 4 | 建设项目安全设施设计 |  |
| 5 | 建设项目安全预评价报告 |  |
| 8 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 1 | 建设项目安全条件审查申请书及申请报告 |  |
| 2 | 建设项目安全评价报告 |  |
| 3 | 建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件（复印件） |  |
| 4 | 工商行政管理部门颁发的企业营业执照或企业名称预先核准通知书（复印件） |  |
| 9 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目安全设施设计审查申请书及申请报告 |  |
| 2 | 设计单位的设计资质证明文件 |  |
| 10 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目审批、核准或者备案的文件 |  |
| 2 | 建设项目安全设施设计审查申请 |  |
| 3 | 设计单位的设计资质证明文件； |  |
| 4 | 建设项目初步设计报告及安全专篇 |  |
| 5 | 建设项目安全预评价报告及文件资料 |  |
| 11 | 占用城市绿地审批 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 3 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 4 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 5 | 占用城市绿地的补偿方案 |  |
| 12 | 砍伐、迁移城市树木 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 3 | 砍伐、迁移城市树木的补偿方案 |  |
| 4 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 5 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 6 | 砍伐、迁移树木现状彩照 |  |
| 13 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 居住区绿地和单位附属绿地规划申请审批表 |  |
| 3 | 居住区绿地和单位附属绿地绿化施工图 |  |
| 4 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证、设计要点、规划方案总平面图、建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，占用城市绿地的补偿方案。 |  |
| 5 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 6 | 法人身份证复印件及营业执照 |  |
| 14 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批表 |  |
| 3 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 4 | 建设工程方案总平图和施工图 |  |
| 5 | 当地居民代表和专家的评审意见 |  |
| 6 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计方案 |  |
| 7 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计现状彩照 |  |
| 8 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 15 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 16 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 1 | 施工许可证 |  |
| 2 | 汕尾市建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可申请表 |  |
| 3 | 《营业执照》副本复印件 |  |
| 4 | 建筑业企业资质证书正本复印件 |  |
| 17 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 1 | 改装、拆除或迁移城市公共供水设施申请表 |  |
| 2 | 建设单位与城市供水企业签订的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施合同（非供水企业需提供） |  |
| 3 | 的确需改装、拆除或者迁移公共供水设施的建设项目需提供工程立项批文、建设用地规划许许可） |  |
| 4 | 经城市供水企业同意的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案及相应补救和安全措施 |  |
| 5 | 代理人授权委托书 |  |
| 6 | 代理人身份证复印件及其签名 |  |
| 18 | 占用、挖掘城市道路审批 | 1 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照或申请人（个人）身份证 |  |
| 3 | 法定代表人或经办人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人个人身份证 |  |
| 5 | 城市规划部门批准签发的文件和设计文件 |  |
| 6 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 7 | 占用、挖掘施工设计图或占用、挖掘效果图 |  |
| 8 | 大型占用、挖掘的（顶管除外），需提供挖掘修复道路施工组织设计 |  |
| 9 | 修复承诺书 |  |
| 10 | 施工单位资质证明 |  |
| 19 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 1 | 《汕尾市城市建筑垃圾处置（受纳）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照、法定代表人身份证明 |  |
| 3 | 授权委托书及委托代理人身份证明 |  |
| 4 | 受纳场所的土地用途证明、用地规划许可文件及红线附图 |  |
| 5 | 建筑垃圾受纳场所的产权证明或租用协议 |  |
| 6 | 具备核算建筑垃圾受纳量的资料 |  |
| 7 | 受纳场地符合国家规范要求的文书(含工程验收文件及环境影响评价批复) |  |
| 8 | 场地平面图和进场线路图 |  |
| 9 | 符合规定的摊铺、碾压、除尘、照明灯机械和设备以及排水、消防等设施的证明材料及现场照片，机械设备非申请单位（个人）所有的，如为租用，需提供租用合同 |  |
| 10 | 现场洗车设施、设备的配置情况说明以及照片，包括洗车槽、洗车架、路面硬底化、高压水枪、排水设施等；因施工条件限制不能设置前述设施的替代保洁方案 |  |
| 11 | 受纳场所需提供运营管理方案，临时受纳场所还需提供封场绿化方案、复垦或者平整设计方案 |  |
| 12 | 建筑垃圾分类处置方案和对废混凝土、金属、木材等等回收利用的方案 |  |
| 13 | 环境卫生及安全管理制度材料 |  |
| 14 | 环境污染突发事件的应急预案 |  |
| 20 | 污水排入排水管网许可证核发 | 1 | 《汕尾市城市污水排入排水管网许可申请登记表》 |  |
| 2 | 申请人（个人）身份证复印件 |  |
| 3 | 工商营业执照、法定代表人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人身份证明 |  |
| 5 | 排水户内部排水管网、专用检测井、污水排放口位置和口径的图纸及说明材料 |  |
| 6 | 按规定建设污水预处理设施的材料 |  |
| 7 | 排水隐蔽工程竣工报告 |  |
| 8 | 计量认证资格的排水监测机构出具的排水水质、水量检测报告水质检测报告;拟排放污水的排水户提交水质、水量预测报告 |  |
| 9 | 在排放口安装能够对水量、pH、CODcr（或TOC）等进行检测的在线检测装置的材料 |  |
| 10 | 提供具备对水量、pH、CODcr、SS氨氮等进行检测的能力和制度的材料 |  |
| 21 | 建设工程消防设计审核 | 1 | 《建设工程消防设计审核申报表》 |  |
| 2 | 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件； |  |
| 3 | 新建、扩建工程的建设工程规划许可证明文件。符合《广东省公安厅关于进一步明确建设工程消防设计审核和备案办理有关事项的通知》（粤公规﹝2018﹞2号）规定的建设项目，可持县级以上人民政府出具的会议纪要作为建设工程规划许可证明文件。 |  |
| 4 | 设计单位资质证明文件； |  |
| 5 | 消防设计文件（包括设计说明书，有关专业的设计图纸等）； |  |
| 6 | 建设工程质量终身责任制档案相关资料，包括：建设单位、设计单位、施工图审查机构相关人员的身份信息和从业资质材料等。 |  |
| 7 | 由申请人自行提出行政许可申请的，应提交有效身份证件复印件；对申请人委托代理人提出行政许可申请的，代理人出具本人的有效身份证件、委托人的身份证件（复印件）及授权委托书（委托人签名或盖章）。 |  |
| 8 | 申报改建工程（含室内装修、用途变更）消防设计审核还应当提供下列材料： |  |
| 9 | 建设工程消防设计经审核合格尚未验收即申报室内装修的，只需要提供《建设工程消防设计审核意见书》； |  |
| 10 | 所在建设工程（场所）已经消防设计审核和消防验收合格的，提供《建设工程消防设计审核意见书》和《建设工程消防验收意见书》； |  |
| 11 | 所在建设工程（场所）已经消防设计和竣工验收备案的，提供《建设工程消防设计备案受理凭证》和《建设工程竣工验收消防备案受理凭证》； |  |
| 12 | 属1998年9月1日前投入使用的建设工程（场所），可提供证明其投入使用时间和当时使用性质的房屋产权证明等建筑物合法证明材料。 |  |
| 22 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 23 | 临时用地审批 | 1 | 有效的《营业执照》或《统一社会信用代码证书》 |  |
| 2 | 发改部门的立项批准文件 |  |
| 3 | 公路、公安行政管理部门审核同意的证明 |  |
| 4 | 用地单位与原土地权属单位签订的临时用地协议 |  |
| 5 | 《临时用地规划许可证》 |  |
| 6 | 委托书 |  |
| 7 | 委托人身份证 |  |
|  |  | 8 | 《临时用地申请书》 |  |
| 9 | 土地复垦方案 |  |
| 10 | 建设工程规划许可证 |  |
| 11 | 临时用地红线图 |  |
| 12 | 法人代表身份证 |  |
| 13 | 水务行政管理部门审核同意的证明 |  |
| 14 | 土地复垦保证金缴纳凭证 |  |
| 15 | 《集体土地所有权证》 |  |

1. **政府投资城市基础设施线性工程项目**
2. **承诺时间**

政府投资城市基础设施线性工程项目施工许可阶段承诺时间：16 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建筑工程施工许可证核发 | 住建部门 | 建筑工程施工许可证 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 3 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 4 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 5 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 占用城市绿地审批 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 7 | 砍伐、迁移城市树木 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移树木申请审批表 |  |
| 8 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 园林部门 | 居住区绿地和单位附属绿地详细规划审批批文 |  |
| 9 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 园林部门 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批批文 |  |
| 10 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 11 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 住建部门 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 陆河县 |
| 12 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 住建部门 | 改装、拆迁或者迁移城市公共供水设施审批批文 | 陆河县 |
| 13 | 依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批/占用、挖掘城市道路审批/城市桥梁上架设各类市政管线审批 | 住建部门 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可证》/《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可证》/《汕尾市市政设施建设许可证》 |  |
| 14 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 住建部门 | 《城市建筑垃圾处置（受纳）许可证》 |  |
| 15 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 16 | 临时用地审批 | 自然资源部门 | 《临时用地批文》 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建筑工程施工许可证核发 | 1 | 建筑工程施工许可申请表（质量安全监督并联审批） |  |
| 2 | 建筑工程施工许可申请承诺书 |  |
| 3 | 建设用地批准书或者土地使用权证 |  |
| 4 | 建设用地规划许可证 |  |
| 5 | 建设工程规划许可证 |  |
| 6 | 施工现场具备施工条件的说明 |  |
| 7 | 中标通知书和施工合同 |  |
| 8 | 施工图设计文件审查合格证明 |  |
| 9 | 监理合同或建设单位工程技术人员情况 |  |
| 10 | 建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》 |  |
| 11 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 12 | 建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书 |  |
| 13 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 14 | 施工组织设计及其安全生产、文明施工措施费支付计划 |  |
| 15 | 资金证明或承诺书。建设单位出具的建设资金落实承诺书和截至申请之日无拖欠工程款的声明 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 2 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 3 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 4 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 5 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 6 | 占用城市绿地审批 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 3 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 4 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 5 | 占用城市绿地的补偿方案 |  |
| 7 | 砍伐、迁移城市树木 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 3 | 砍伐、迁移城市树木的补偿方案 |  |
| 4 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 5 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 6 | 砍伐、迁移树木现状彩照 |  |
| 8 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 居住区绿地和单位附属绿地规划申请审批表 |  |
| 3 | 居住区绿地和单位附属绿地绿化施工图 |  |
| 4 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证、设计要点、规划方案总平面图、建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，占用城市绿地的补偿方案。 |  |
| 5 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 6 | 法人身份证复印件及营业执照 |  |
| 9 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批表 |  |
| 3 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 4 | 建设工程方案总平图和施工图 |  |
| 5 | 当地居民代表和专家的评审意见 |  |
| 6 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计方案 |  |
| 7 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计现状彩照 |  |
| 8 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 10 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 11 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 1 | 施工许可证 |  |
| 2 | 汕尾市建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可申请表 |  |
| 3 | 《营业执照》副本复印件 |  |
| 4 | 建筑业企业资质证书正本复印件 |  |
| 12 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 1 | 改装、拆除或迁移城市公共供水设施申请表 |  |
| 2 | 建设单位与城市供水企业签订的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施合同（非供水企业需提供） |  |
| 3 | 的确需改装、拆除或者迁移公共供水设施的建设项目需提供工程立项批文、建设用地规划许许可） |  |
| 4 | 经城市供水企业同意的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案及相应补救和安全措施 |  |
| 5 | 代理人授权委托书 |  |
| 6 | 代理人身份证复印件及其签名 |  |
| 13 | 依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批/占用、挖掘城市道路审批/城市桥梁上架设各类市政管线审批 | 1 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照或申请人（个人）身份证 |  |
| 3 | 法定代表人或经办人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人个人身份证 |  |
| 5 | 城市规划部门批准签发的文件和设计文件 |  |
| 6 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 7 | 占用、挖掘施工设计图或占用、挖掘效果图 |  |
| 8 | 大型占用、挖掘的（顶管除外），需提供挖掘修复道路施工组织设计 |  |
| 9 | 修复承诺书 |  |
| 10 | 施工单位资质证明 |  |
| 1 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照或申请人（个人）身份证 |  |
| 3 | 法定代表人或经办人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人个人身份证 |  |
| 5 | 城市规划部门批准签发的文件和设计文件 |  |
| 6 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 7 | 占用、挖掘施工设计图或占用、挖掘效果图 |  |
| 8 | 大型占用、挖掘的（顶管除外），需提供挖掘修复道路施工组织设计 |  |
| 9 | 修复承诺书 |  |
| 10 | 施工单位资质证明 |  |
| 1 | 申请报告 |  |
| 2 | 工商营业执照或申请人（个人）身份证 |  |
| 3 | 法定代表人或经办人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人个人身份证 |  |
| 5 | 城市规划部门批准签发的文件和设计文件 |  |
| 14 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 1 | 《汕尾市城市建筑垃圾处置（受纳）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照、法定代表人身份证明 |  |
| 3 | 授权委托书及委托代理人身份证明 |  |
| 4 | 受纳场所的土地用途证明、用地规划许可文件及红线附图 |  |
| 5 | 建筑垃圾受纳场所的产权证明或租用协议 |  |
| 6 | 具备核算建筑垃圾受纳量的资料 |  |
| 7 | 受纳场地符合国家规范要求的文书(含工程验收文件及环境影响评价批复) |  |
| 8 | 场地平面图和进场线路图 |  |
| 9 | 符合规定的摊铺、碾压、除尘、照明灯机械和设备以及排水、消防等设施的证明材料及现场照片，机械设备非申请单位（个人）所有的，如为租用，需提供租用合同 |  |
| 10 | 现场洗车设施、设备的配置情况说明以及照片，包括洗车槽、洗车架、路面硬底化、高压水枪、排水设施等；因施工条件限制不能设置前述设施的替代保洁方案 |  |
| 11 | 受纳场所需提供运营管理方案，临时受纳场所还需提供封场绿化方案、复垦或者平整设计方案 |  |
| 12 | 建筑垃圾分类处置方案和对废混凝土、金属、木材等等回收利用的方案 |  |
| 13 | 环境卫生及安全管理制度材料 |  |
| 14 | 环境污染突发事件的应急预案 |  |
| 15 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 16 | 临时用地审批 | 1 | 有效的《营业执照》或《统一社会信用代码证书》 |  |
| 2 | 发改部门的立项批准文件 |  |
| 3 | 公路、公安行政管理部门审核同意的证明 |  |
| 4 | 用地单位与原土地权属单位签订的临时用地协议 |  |
| 5 | 《临时用地规划许可证》 |  |
| 6 | 委托书 |  |
| 7 | 委托人身份证 |  |
| 8 | 《临时用地申请书》 |  |
| 9 | 土地复垦方案 |  |
| 10 | 建设工程规划许可证 |  |
| 11 | 临时用地红线图 |  |
| 12 | 法人代表身份证 |  |
| 13 | 水务行政管理部门审核同意的证明 |  |
| 14 | 土地复垦保证金缴纳凭证 |  |
| 15 | 《集体土地所有权证》 |  |

1. **社会投资一般民用建筑项目**
2. **承诺时间**

社会投资一般民用建筑项目施工许可阶段承诺时间：15 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建筑工程施工许可证核发 | 住建部门 | 建筑工程施工许可证 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 发改部门 | 广东省企业投资项目备案证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 3 | 防雷装置设计审核 | 气象部门 | 防雷装置设计核准意见书 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 5 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 建设项目安全设施设计审查意见书 |  |
| 9 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全条件审查意见书 |  |
| 10 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查意见书/危险化学品建设项目安全设施设计审查备案函 |  |
| 11 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 建设项目安全设施设计审查意见书 |  |
| 12 | 占用城市绿地审批 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 13 | 砍伐、迁移城市树木 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移树木申请审批表 |  |
| 14 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 园林部门 | 居住区绿地和单位附属绿地详细规划审批批文 |  |
| 15 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 园林部门 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批批文 |  |
| 16 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 17 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 住建部门 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 陆河县 |
| 18 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 住建部门 | 改装、拆迁或者迁移城市公共供水设施审批批文 | 陆河县 |
| 19 | 占用、挖掘城市道路审批 | 住建部门 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可证》 |  |
| 20 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 住建部门 | 《城市建筑垃圾处置（受纳）许可证》 |  |
| 21 | 建设工程消防设计审核 | 住建部门 | 建设工程消防设计审核意见书 |  |
| 22 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 23 | 临时用地审批 | 自然资源部门 | 《临时用地批文》 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建筑工程施工许可证核发 | 1 | 建筑工程施工许可申请表（质量安全监督并联审批） |  |
| 2 | 建筑工程施工许可申请承诺书 |  |
| 3 | 建设用地批准书或者土地使用权证 |  |
| 4 | 建设用地规划许可证 |  |
| 5 | 建设工程规划许可证 |  |
| 6 | 施工现场具备施工条件的说明 |  |
| 7 | 中标通知书和施工合同 |  |
| 8 | 施工图设计文件审查合格证明 |  |
| 9 | 监理合同或建设单位工程技术人员情况 |  |
| 10 | 建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》 |  |
| 11 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 12 | 建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书 |  |
| 13 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 14 | 施工组织设计及其安全生产、文明施工措施费支付计划 |  |
| 15 | 资金证明或承诺书。建设单位出具的建设资金落实承诺书和截至申请之日无拖欠工程款的声明 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 1 | 广东省企业投资项目备案申请表 |  |
| 2 | 营业执照 |  |
| 3 | 经办人身份证 |  |
| 4 | 法人代表身份证 |  |
| 5 | 外商投资项目还需提供中外投资各方企业注册证明材料、投资意向书及增资、并购项目的公司董事会决议等材料 |  |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 3 | 防雷装置设计审核 | 1 | 设计单位资质证 |  |
| 2 | 经规划部门批准的总规划平面图 |  |
| 3 | 防雷装置设计审核申请书 |  |
| 4 | 设计人员的资格证书 |  |
| 5 | 建设单位授权书 |  |
| 6 | 防雷装置施工图设计说明和施工设计图纸 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 5 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 6 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 7 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 8 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目审批、核准或备案的文件 |  |
| 2 | 建设项目安全设施设计审查申请 |  |
| 3 | 设计单位的设计资质证明文件 |  |
| 4 | 建设项目安全设施设计 |  |
| 5 | 建设项目安全预评价报告 |  |
| 9 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 1 | 建设项目安全条件审查申请书及申请报告 |  |
| 2 | 建设项目安全评价报告 |  |
| 3 | 建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件（复印件） |  |
| 4 | 工商行政管理部门颁发的企业营业执照或企业名称预先核准通知书（复印件） |  |
| 10 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目安全设施设计审查申请书及申请报告 |  |
| 2 | 设计单位的设计资质证明文件 |  |
| 11 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目审批、核准或者备案的文件 |  |
| 2 | 建设项目安全设施设计审查申请 |  |
| 3 | 设计单位的设计资质证明文件； |  |
| 4 | 建设项目初步设计报告及安全专篇 |  |
| 5 | 建设项目安全预评价报告及文件资料 |  |
| 12 | 占用城市绿地审批 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 3 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 4 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 5 | 占用城市绿地的补偿方案 |  |
| 13 | 砍伐、迁移城市树木 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 3 | 砍伐、迁移城市树木的补偿方案 |  |
| 4 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 5 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 6 | 砍伐、迁移树木现状彩照 |  |
| 14 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 居住区绿地和单位附属绿地规划申请审批表 |  |
| 3 | 居住区绿地和单位附属绿地绿化施工图 |  |
| 4 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证、设计要点、规划方案总平面图、建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，占用城市绿地的补偿方案。 |  |
| 5 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 6 | 法人身份证复印件及营业执照 |  |
| 15 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批表 |  |
| 3 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 4 | 建设工程方案总平图和施工图 |  |
| 5 | 当地居民代表和专家的评审意见 |  |
| 6 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计方案 |  |
| 7 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计现状彩照 |  |
| 8 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 16 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 17 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 1 | 施工许可证 |  |
| 2 | 汕尾市建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可申请表 |  |
| 3 | 《营业执照》副本复印件 |  |
| 4 | 建筑业企业资质证书正本复印件 |  |
| 18 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 1 | 改装、拆除或迁移城市公共供水设施申请表 |  |
| 2 | 建设单位与城市供水企业签订的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施合同（非供水企业需提供） |  |
| 3 | 的确需改装、拆除或者迁移公共供水设施的建设项目需提供工程立项批文、建设用地规划许许可） |  |
| 4 | 经城市供水企业同意的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案及相应补救和安全措施 |  |
| 5 | 代理人授权委托书 |  |
| 6 | 代理人身份证复印件及其签名 |  |
| 19 | 占用、挖掘城市道路审批 | 1 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照或申请人（个人）身份证 |  |
| 3 | 法定代表人或经办人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人个人身份证 |  |
| 5 | 城市规划部门批准签发的文件和设计文件 |  |
| 6 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 7 | 占用、挖掘施工设计图或占用、挖掘效果图 |  |
| 8 | 大型占用、挖掘的（顶管除外），需提供挖掘修复道路施工组织设计 |  |
| 9 | 修复承诺书 |  |
| 10 | 施工单位资质证明 |  |
| 20 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 1 | 《汕尾市城市建筑垃圾处置（受纳）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照、法定代表人身份证明 |  |
| 3 | 授权委托书及委托代理人身份证明 |  |
| 4 | 受纳场所的土地用途证明、用地规划许可文件及红线附图 |  |
| 5 | 建筑垃圾受纳场所的产权证明或租用协议 |  |
| 6 | 具备核算建筑垃圾受纳量的资料 |  |
| 7 | 受纳场地符合国家规范要求的文书(含工程验收文件及环境影响评价批复) |  |
| 8 | 场地平面图和进场线路图 |  |
| 9 | 符合规定的摊铺、碾压、除尘、照明灯机械和设备以及排水、消防等设施的证明材料及现场照片，机械设备非申请单位（个人）所有的，如为租用，需提供租用合同 |  |
| 10 | 现场洗车设施、设备的配置情况说明以及照片，包括洗车槽、洗车架、路面硬底化、高压水枪、排水设施等；因施工条件限制不能设置前述设施的替代保洁方案 |  |
| 11 | 受纳场所需提供运营管理方案，临时受纳场所还需提供封场绿化方案、复垦或者平整设计方案 |  |
| 12 | 建筑垃圾分类处置方案和对废混凝土、金属、木材等等回收利用的方案 |  |
| 13 | 环境卫生及安全管理制度材料 |  |
| 14 | 环境污染突发事件的应急预案 |  |
| 21 | 建设工程消防设计审核 | 1 | 《建设工程消防设计审核申报表》 |  |
| 2 | 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件； |  |
| 3 | 新建、扩建工程的建设工程规划许可证明文件。符合《广东省公安厅关于进一步明确建设工程消防设计审核和备案办理有关事项的通知》（粤公规﹝2018﹞2号）规定的建设项目，可持县级以上人民政府出具的会议纪要作为建设工程规划许可证明文件。 |  |
| 4 | 设计单位资质证明文件； |  |
| 5 | 消防设计文件（包括设计说明书，有关专业的设计图纸等）； |  |
| 6 | 建设工程质量终身责任制档案相关资料，包括：建设单位、设计单位、施工图审查机构相关人员的身份信息和从业资质材料等。 |  |
| 7 | 由申请人自行提出行政许可申请的，应提交有效身份证件复印件；对申请人委托代理人提出行政许可申请的，代理人出具本人的有效身份证件、委托人的身份证件（复印件）及授权委托书（委托人签名或盖章）。 |  |
| 8 | 申报改建工程（含室内装修、用途变更）消防设计审核还应当提供下列材料： |  |
| 9 | 建设工程消防设计经审核合格尚未验收即申报室内装修的，只需要提供《建设工程消防设计审核意见书》； |  |
| 10 | 所在建设工程（场所）已经消防设计审核和消防验收合格的，提供《建设工程消防设计审核意见书》和《建设工程消防验收意见书》； |  |
| 11 | 所在建设工程（场所）已经消防设计和竣工验收备案的，提供《建设工程消防设计备案受理凭证》和《建设工程竣工验收消防备案受理凭证》； |  |
| 12 | 属1998年9月1日前投入使用的建设工程（场所），可提供证明其投入使用时间和当时使用性质的房屋产权证明等建筑物合法证明材料。 |  |
| 22 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 23 | 临时用地审批 | 1 | 有效的《营业执照》或《统一社会信用代码证书》 |  |
| 2 | 发改部门的立项批准文件 |  |
| 3 | 公路、公安行政管理部门审核同意的证明 |  |
| 4 | 用地单位与原土地权属单位签订的临时用地协议 |  |
| 5 | 《临时用地规划许可证》 |  |
| 6 | 委托书 |  |
| 7 | 委托人身份证 |  |
| 8 | 《临时用地申请书》 |  |
| 9 | 土地复垦方案 |  |
| 10 | 建设工程规划许可证 |  |
| 11 | 临时用地红线图 |  |
| 12 | 法人代表身份证 |  |
| 13 | 水务行政管理部门审核同意的证明 |  |
| 14 | 土地复垦保证金缴纳凭证 |  |
| 15 | 《集体土地所有权证》 |  |

1. **社会投资一般工业项目**
2. **承诺时间**

社会投资一般工业项目施工许可阶段承诺时间：15 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建筑工程施工许可证核发 | 住建部门 | 建筑工程施工许可证 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 发改部门 | 广东省企业投资项目备案证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 3 | 防雷装置设计审核 | 气象部门 | 防雷装置设计核准意见书 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 5 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 建设项目安全设施设计审查意见书 |  |
| 9 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全条件审查意见书 |  |
| 10 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查意见书/危险化学品建设项目安全设施设计审查备案函 |  |
| 11 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 建设项目安全设施设计审查意见书 |  |
| 12 | 占用城市绿地审批 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 13 | 砍伐、迁移城市树木 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移树木申请审批表 |  |
| 14 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 园林部门 | 居住区绿地和单位附属绿地详细规划审批批文 |  |
| 15 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 园林部门 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批批文 |  |
| 16 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 17 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 住建部门 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 陆河县 |
| 18 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 住建部门 | 改装、拆迁或者迁移城市公共供水设施审批批文 | 陆河县 |
| 19 | 占用、挖掘城市道路审批 | 住建部门 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可证》 |  |
| 20 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 住建部门 | 《城市建筑垃圾处置（受纳）许可证》 |  |
| 21 | 污水排入排水管网许可证核发 | 住建部门 | 《城镇污水排入排水管网许可证》 |  |
| 22 | 建设工程消防设计审核 | 住建部门 | 建设工程消防设计审核意见书 |  |
| 23 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 24 | 临时用地审批 | 自然资源部门 | 《临时用地批文》 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建筑工程施工许可证核发 | 1 | 建筑工程施工许可申请表（质量安全监督并联审批） |  |
| 2 | 建筑工程施工许可申请承诺书 |  |
| 3 | 建设用地批准书或者土地使用权证 |  |
| 4 | 建设用地规划许可证 |  |
| 5 | 建设工程规划许可证 |  |
| 6 | 施工现场具备施工条件的说明 |  |
| 7 | 中标通知书和施工合同 |  |
| 8 | 施工图设计文件审查合格证明 |  |
| 9 | 监理合同或建设单位工程技术人员情况 |  |
| 10 | 建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》 |  |
| 11 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 12 | 建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书 |  |
| 13 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 14 | 施工组织设计及其安全生产、文明施工措施费支付计划 |  |
| 15 | 资金证明或承诺书。建设单位出具的建设资金落实承诺书和截至申请之日无拖欠工程款的声明 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 1 | 广东省企业投资项目备案申请表 |  |
| 2 | 营业执照 |  |
| 3 | 经办人身份证 |  |
| 4 | 法人代表身份证 |  |
| 5 | 外商投资项目还需提供中外投资各方企业注册证明材料、投资意向书及增资、并购项目的公司董事会决议等材料 |  |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 3 | 防雷装置设计审核 | 1 | 设计单位资质证 |  |
| 2 | 经规划部门批准的总规划平面图 |  |
| 3 | 防雷装置设计审核申请书 |  |
| 4 | 设计人员的资格证书 |  |
| 5 | 建设单位授权书 |  |
| 6 | 防雷装置施工图设计说明和施工设计图纸 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 5 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 6 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 7 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 8 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目审批、核准或备案的文件 |  |
| 2 | 建设项目安全设施设计审查申请 |  |
| 3 | 设计单位的设计资质证明文件 |  |
| 4 | 建设项目安全设施设计 |  |
| 5 | 建设项目安全预评价报告 |  |
| 9 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 1 | 建设项目安全条件审查申请书及申请报告 |  |
| 2 | 建设项目安全评价报告 |  |
| 3 | 建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件（复印件） |  |
| 4 | 工商行政管理部门颁发的企业营业执照或企业名称预先核准通知书（复印件） |  |
| 10 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目安全设施设计审查申请书及申请报告 |  |
| 2 | 设计单位的设计资质证明文件 |  |
| 11 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目审批、核准或者备案的文件 |  |
| 2 | 建设项目安全设施设计审查申请 |  |
| 3 | 设计单位的设计资质证明文件； |  |
| 4 | 建设项目初步设计报告及安全专篇 |  |
| 5 | 建设项目安全预评价报告及文件资料 |  |
| 12 | 占用城市绿地审批 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 3 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 4 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 5 | 占用城市绿地的补偿方案 |  |
| 13 | 砍伐、迁移城市树木 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 3 | 砍伐、迁移城市树木的补偿方案 |  |
| 4 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 5 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 6 | 砍伐、迁移树木现状彩照 |  |
| 14 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 居住区绿地和单位附属绿地规划申请审批表 |  |
| 3 | 居住区绿地和单位附属绿地绿化施工图 |  |
| 4 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证、设计要点、规划方案总平面图、建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，占用城市绿地的补偿方案。 |  |
| 5 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 6 | 法人身份证复印件及营业执照 |  |
| 15 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批表 |  |
| 3 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 4 | 建设工程方案总平图和施工图 |  |
| 5 | 当地居民代表和专家的评审意见 |  |
| 6 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计方案 |  |
| 7 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计现状彩照 |  |
| 8 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 16 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 17 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 1 | 施工许可证 |  |
| 2 | 汕尾市建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可申请表 |  |
| 3 | 《营业执照》副本复印件 |  |
| 4 | 建筑业企业资质证书正本复印件 |  |
| 18 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 1 | 改装、拆除或迁移城市公共供水设施申请表 |  |
| 2 | 建设单位与城市供水企业签订的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施合同（非供水企业需提供） |  |
| 3 | 的确需改装、拆除或者迁移公共供水设施的建设项目需提供工程立项批文、建设用地规划许许可） |  |
| 4 | 经城市供水企业同意的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案及相应补救和安全措施 |  |
| 5 | 代理人授权委托书 |  |
| 6 | 代理人身份证复印件及其签名 |  |
| 19 | 占用、挖掘城市道路审批 | 1 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照或申请人（个人）身份证 |  |
| 3 | 法定代表人或经办人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人个人身份证 |  |
| 5 | 城市规划部门批准签发的文件和设计文件 |  |
| 6 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 7 | 占用、挖掘施工设计图或占用、挖掘效果图 |  |
| 8 | 大型占用、挖掘的（顶管除外），需提供挖掘修复道路施工组织设计 |  |
| 9 | 修复承诺书 |  |
| 10 | 施工单位资质证明 |  |
| 20 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 1 | 《汕尾市城市建筑垃圾处置（受纳）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照、法定代表人身份证明 |  |
| 3 | 授权委托书及委托代理人身份证明 |  |
| 4 | 受纳场所的土地用途证明、用地规划许可文件及红线附图 |  |
| 5 | 建筑垃圾受纳场所的产权证明或租用协议 |  |
| 6 | 具备核算建筑垃圾受纳量的资料 |  |
| 7 | 受纳场地符合国家规范要求的文书(含工程验收文件及环境影响评价批复) |  |
| 8 | 场地平面图和进场线路图 |  |
| 9 | 符合规定的摊铺、碾压、除尘、照明灯机械和设备以及排水、消防等设施的证明材料及现场照片，机械设备非申请单位（个人）所有的，如为租用，需提供租用合同 |  |
| 10 | 现场洗车设施、设备的配置情况说明以及照片，包括洗车槽、洗车架、路面硬底化、高压水枪、排水设施等；因施工条件限制不能设置前述设施的替代保洁方案 |  |
| 11 | 受纳场所需提供运营管理方案，临时受纳场所还需提供封场绿化方案、复垦或者平整设计方案 |  |
| 12 | 建筑垃圾分类处置方案和对废混凝土、金属、木材等等回收利用的方案 |  |
| 13 | 环境卫生及安全管理制度材料 |  |
| 14 | 环境污染突发事件的应急预案 |  |
| 21 | 污水排入排水管网许可证核发 | 1 | 《汕尾市城市污水排入排水管网许可申请登记表》 |  |
| 2 | 申请人（个人）身份证复印件 |  |
| 3 | 工商营业执照、法定代表人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人身份证明 |  |
| 5 | 排水户内部排水管网、专用检测井、污水排放口位置和口径的图纸及说明材料 |  |
| 6 | 按规定建设污水预处理设施的材料 |  |
| 7 | 排水隐蔽工程竣工报告 |  |
| 8 | 计量认证资格的排水监测机构出具的排水水质、水量检测报告水质检测报告;拟排放污水的排水户提交水质、水量预测报告 |  |
| 9 | 在排放口安装能够对水量、pH、CODcr（或TOC）等进行检测的在线检测装置的材料 |  |
| 10 | 提供具备对水量、pH、CODcr、SS氨氮等进行检测的能力和制度的材料 |  |
| 22 | 建设工程消防设计审核 | 1 | 《建设工程消防设计审核申报表》 |  |
| 2 | 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件； |  |
| 3 | 新建、扩建工程的建设工程规划许可证明文件。符合《广东省公安厅关于进一步明确建设工程消防设计审核和备案办理有关事项的通知》（粤公规﹝2018﹞2号）规定的建设项目，可持县级以上人民政府出具的会议纪要作为建设工程规划许可证明文件。 |  |
| 4 | 设计单位资质证明文件； |  |
| 5 | 消防设计文件（包括设计说明书，有关专业的设计图纸等）； |  |
| 6 | 建设工程质量终身责任制档案相关资料，包括：建设单位、设计单位、施工图审查机构相关人员的身份信息和从业资质材料等。 |  |
| 7 | 由申请人自行提出行政许可申请的，应提交有效身份证件复印件；对申请人委托代理人提出行政许可申请的，代理人出具本人的有效身份证件、委托人的身份证件（复印件）及授权委托书（委托人签名或盖章）。 |  |
| 8 | 申报改建工程（含室内装修、用途变更）消防设计审核还应当提供下列材料： |  |
| 9 | 建设工程消防设计经审核合格尚未验收即申报室内装修的，只需要提供《建设工程消防设计审核意见书》； |  |
| 10 | 所在建设工程（场所）已经消防设计审核和消防验收合格的，提供《建设工程消防设计审核意见书》和《建设工程消防验收意见书》； |  |
| 11 | 所在建设工程（场所）已经消防设计和竣工验收备案的，提供《建设工程消防设计备案受理凭证》和《建设工程竣工验收消防备案受理凭证》； |  |
| 12 | 属1998年9月1日前投入使用的建设工程（场所），可提供证明其投入使用时间和当时使用性质的房屋产权证明等建筑物合法证明材料。 |  |
| 23 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 24 | 临时用地审批 | 1 | 有效的《营业执照》或《统一社会信用代码证书》 |  |
| 2 | 发改部门的立项批准文件 |  |
| 3 | 公路、公安行政管理部门审核同意的证明 |  |
| 4 | 用地单位与原土地权属单位签订的临时用地协议 |  |
| 5 | 《临时用地规划许可证》 |  |
| 6 | 委托书 |  |
| 7 | 委托人身份证 |  |
| 8 | 《临时用地申请书》 |  |
| 9 | 土地复垦方案 |  |
| 10 | 建设工程规划许可证 |  |
| 11 | 临时用地红线图 |  |
| 12 | 法人代表身份证 |  |
| 13 | 水务行政管理部门审核同意的证明 |  |
| 14 | 土地复垦保证金缴纳凭证 |  |
| 15 | 《集体土地所有权证》 |  |