工程建设许可阶段

办事指南

## 适用范围

适用于政府投资房屋建筑项目、政府投资城市基础设施线性工程项目、社会投资一般民用建筑项目、社会投资一般工业项目工程建设许可阶段；社会投资小型工程和带方案出让土地项目工程建设许可和施工许可阶段。

## 受理机构

政府投资房屋建筑项目、政府投资城市基础设施线性工程项目、社会投资一般民用建筑项目、社会投资一般工业项目工程建设许可阶段牵头部门：自然资源部门；社会投资小型工程和带方案出让土地项目工程建设许可和施工许可阶段牵头部门：住建部门。

## 受理窗口

市、县（区）政务服务中心“工程建设项目审批综合服务窗口”。

1. 市政务服务中心

地址：汕尾市城区红海大道中段汕尾市人民政府政务服务中心一楼；

业务咨询电话：0660-3828009；

1. 城区人政务服务中心

地址：汕尾市城区蝶苑路工商行政大楼一楼政务服务管理中心。

业务咨询电话：0660-3609998

1. 陆丰市政务服务中心

地址：广东省陆丰市东海镇龙湖路产业园区邻里中心一楼大厅。

业务咨询电话：0660-8123323

1. 陆河县政务服务中心

地址：汕尾市陆河县政务服务中心（实验中学旁边）一楼。

业务咨询电话：0660-5609282

1. 海丰县政务服务中心

地址：海丰县城红城大道西788号政务服务中心办公大楼一楼。

业务咨询电话：0660-6600180

## 进度查询

登陆 “ 汕尾市工程建设项目审批管理系统”查询。

网址：[http://gcjs.shanwei.gov.cn/](http://lhsp.gzonline.gov.cn/jsgc/index)

## 投诉监督

投诉地址：市、县（区）政务服务中心。

投诉电话号码：0660-12345。

网上投诉网址： <http://www.gdzwfw.gov.cn>。

## 收费及标准

无。

## 办理结果送达方式

1. 窗口取件；

2. 邮寄送达。

## 项目类型

1. **政府投资房屋建筑项目**
2. **承诺时间**

政府投资房屋建筑项目工程建设许可阶段承诺时间：27 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 自然资源部门 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 政府投资项目审批（初步设计概算） | 发改部门 | 初步设计概算批复文件 |  |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 国安部门 | 建设项目涉及国家安全事项准予许可证决定书 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 5 | 入河排污口设置审核 | 生态环境部门 | 入河排污口设置申请书 |  |
| 6 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 生态环境部门 | 《关于对xxxx海洋环境影响报告书（表）核准意见的函》 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 统战部 | 关于准予在区属宗教活动场所内改建或新建建筑物的批复/市属宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批事项的批复文书 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 9 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 10 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 11 | 应建防空地下室的民用建筑项目许可 | 人防部门 | 汕尾市人民防空工程建设许可证 |  |
| 12 | 易地修建防空地下室的民用建筑项目许可 | 人防部门 | 汕尾市人民防空工程建设许可证 |  |
| 13 | 洪水影响评价审批 | 水务部门 | 关于XX工程洪水影响评价方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 14 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 水务部门 | 关于XX工程（项目）水土保持方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 15 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 16 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 | 水务部门 | 关于XXX工程建设方案的批复 |  |
| 17 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 水务部门 | 关于XXX工程建设方案的批复 |  |
| 18 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 住建部门 | 批复 |  |
| 19 | 大中型建设工程初步设计审查 | 住建部门 | 批复 |  |
| 20 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 21 | 建设工程验线 | 自然资源部门 | 无 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 1 | 建设工程规划许可申请表 | 建筑类 |
| 2 | 使用土地的证明文件（划拨用地决定书或国土证或用地不动产权证和出让合同） | 建筑类 |
| 3 | 建设工程设计方案等其他材料 | 建筑类 |
| 4 | 法定代表人身份证 | 建筑类 |
| 5 | 申请人身份证 | 建筑类 |
| 6 | 划拨用地决定书或用地批复文件（含附图） | 建筑类 |
| 7 | 统一社会信用代码证书 | 建筑类 |
| 8 | 国有建设用地使用权出让合同及补充合同 | 建筑类 |
| 9 | 《建设用地规划许可证》及附件附图 | 建筑类 |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 2 | 政府投资项目审批（初步设计概算） | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 可研批复文件（复印件） |  |
| 3 | 项目初步设计批复文件（需要行业主管部门初步设计审查的项目） |  |
| 4 | 初步设计图纸 |  |
| 5 | 初步设计概算书 |  |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 1 | 建设单位营业执照或者组织注册登记证书复印件 |  |
| 2 | 建筑红线外半径500米1：2000的地形图或者1：500总平面图 |  |
| 3 | 建设项目涉及国家安全事项审批申报表 |  |
| 4 | 工程规划设计方案 |  |
| 5 | 国家安全防范措施整改方案 |  |
| 6 | 建设项目投资性质、使用功能、周边地理环境的说明文件 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 5 | 入河排污口设置审核 | 1 | 入河排污口设置申请书 |  |
| 2 | 建设项目依据文件 |  |
| 3 | 入河排污口设置论证报告 |  |
| 4 | 申请单位身份证明文件（法人证书、单位组织机构代码证、工商登记证、税务登记证四者有其一即可） |  |
| 6 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 1 | 建设单位法人资格证明文件 |  |
| 2 | 军队、海事和地方海洋行政主管部门意见书 |  |
| 3 | 建设单位报批文件 |  |
| 4 | 建设项目海洋工程环境影响报告书（报批稿） |  |
| 7 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 1 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 | 城区 |
| 2 | 有权改建或者新建建筑物的证明材料 | 城区 |
| 3 | 建设资金证明 | 城区 |
| 4 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 | 城区 |
| 5 | 规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见 | 城区 |
| 6 | 宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书 | 城区 |
| 7 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 | 城区 |
| 1 | 申请书 |  |
| 2 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 |  |
| 3 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 |  |
| 4 | 规划、文物、建设、消防、环保部门的审核意见 |  |
| 5 | 有权改建或者新建建筑物的证明 |  |
| 6 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 |  |
| 7 | 建设资金证明 |  |
| 8 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 9 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 10 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 11 | 应建防空地下室的民用建筑项目许可 | 1 | 汕尾市人防工程报建表 | 出设计要点所需材料 |
| 2 | 报建申请书 | 出设计要点所需材料 |
| 3 | 地质勘察报告 | 出设计要点所需材料 |
| 4 | 规划用地许可证复印件 | 出设计要点所需材料 |
| 5 | 自然资源证复印件（不动产/其他有效证件） | 出设计要点所需材料 |
| 6 | 营业执照及统一社会信用代码 | 出设计要点所需材料 |
| 7 | 法人、经办人身份证复印件 | 出设计要点所需材料 |
| 8 | 委托书（非法人、非本人） | 出设计要点所需材料 |
| 9 | 广东省企业投资项目备案证（立项） | 出设计要点所需材料 |
| 10 | 规划设计要点通知复印件 | 出设计要点所需材料 |
| 11 | 地面主体方案图（包括电子文档）（整套建筑专业） | 出设计要点所需材料 |
| 12 | 地面主体施工图（包括电子文档）（整套建筑专业） | 人防工程建设许可所需材料 |
| 13 | 人防工程地下室方案图（整套） | 人防工程建设许可所需材料 |
| 14 | 人防工程地下室施工图（整套各专业） | 人防工程建设许可所需材料 |
| 15 | 人防工程方案审查意见 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 16 | 人防工程施工图审查意见 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 17 | 人防工程结构计算书 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 18 | 人防工程设备清单 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 19 | 人防工程平战转换预案 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 20 | 人防工程设备安装合同 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 21 | 人防工程设计合同 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 22 | 人防工程监理合同 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 23 | 人防工程审查合同 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 24 | 警报器合同（以设计要点是否所需进行提供） | 人防工程建设许可所需材料 |
| 12 | 易地修建防空地下室的民用建筑项目许可 | 1 | 汕尾市人防工程报建表 |  |
| 2 | 报建申请书 |  |
| 3 | 地质勘察报告 |  |
| 4 | 易地建设申请书 |  |
| 5 | 规划用地许可证复印件 |  |
| 6 | 自然资源证复印件（不动产/其他有效证件） |  |
| 7 | 营业执照及统一社会信用代码 |  |
| 8 | 法人、经办人身份证复印件 |  |
| 9 | 委托书（非法人、非本人） |  |
| 10 | 广东省企业投资项目备案证（立项） |  |
| 11 | 规划设计要点通知复印件 |  |
| 12 | 非税收入票据 |  |
| 13 | 地面主体方案图（包括电子文档） |  |
| 14 | 地面主体施工图（包括电子文档） |  |
| 13 | 洪水影响评价审批 | 1 | 工程（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）或初步设计报告 |  |
| 2 | 建设项目所依据的文件 |  |
| 3 | 与第三者利害关系的说明 |  |
| 4 | 申请书 |  |
| 14 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 1 | 行政许可申请表 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 2 | 申请单位法定代表人居民身份证 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 3 | 申请单位身份证明文件（法人证书、单位组织机构代码证、工商登记证、税务登记证四者有其一即可） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 4 | 委托代理人居民身份证（如有委托） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 5 | 水土保持方案报告书 | 送审稿（政府投资项目）、报批稿（企业投资项目） |
| 6 | 生产建设项目水土保持方案审批申请承诺书 | 企业投资项目 |
| 7 | 技术审查意见（含签名、盖章） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 8 | 水土流失防治责任范围图（shp格式） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 15 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 16 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 | 1 | 申请函 |  |
| 2 | 占用、影响市管农业灌溉水源、灌排工程设施方案 |  |
| 3 | 兴建等效替代工程或补救措施方案（含图纸） |  |
| 4 | 水利工程管理单位意见 |  |
| 17 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 1 | 申请函 |  |
| 2 | 水利工程管理单位出具的意见 |  |
| 3 | 建设项目涉及水利工程安全或河道防洪的，须提交防洪评价报告 |  |
| 4 | 建设项目涉及通航水域内的，须提交航道主管部门的批复意见 |  |
| 5 | 建设项目可行性研究阶段设计报告（批准前） |  |
| 18 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 1 | 超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表 |  |
| 2 | 超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申请报告 |  |
| 3 | 部门批准文件。主要包括：1、立项批准文件；2、经市规划部门审定的总 平面和单体方案图纸；3、环保部门批复文件 |  |
| 4 | 技术文件包括：1、设计的主要内容、技术依据、可行性论证及主要抗震措施；2、工程勘察报告；3、结构设计计算的主要结果；4、结构抗震薄弱部位的分析和相应措施；5、初步设计文件；6、设计时参照使用的国外抗震设计标准、工程和震害资料及计算机程序；7、对要求进行模型抗震性能试验研究的，应当提供抗震试验研究报告 |  |
| 19 | 大中型建设工程初步设计审查 | 1 | 申请报告 |  |
| 2 | 工程初步设计文件（包括节能设计专篇的说明书、图纸、设计概算等） |  |
| 3 | 《汕尾市大中型建设工程初步设计审查申请表》； |  |
| 4 | 项目立项批准文件 |  |
| 5 | 建设项目选址意见书（或建设用地规划许可证）、规划设计要点的批准文件 |  |
| 6 | 建设用地批准文件 |  |
| 7 | 环保、消防、人防、安全生产、卫生防疫等行政主管部门的的批准文件，涉及航空管制、地铁、风景名胜、航道通航等方面，需提供部门的意见审查。 |  |
| 8 | 拟建设场地工程地质勘察报告 |  |
| 20 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 21 | 建设工程验线 | 1 | 建设工程批后管理跟踪表 |  |
| 2 | 建设工程验线申请表 |  |
| 3 | 建设工程规划许可证 |  |
| 4 | 建筑总平面图或道路（桥梁）平面图等 |  |

1. **政府投资城市基础设施线性工程项目**
2. **承诺时间**

政府投资城市基础设施线性工程项目工程建设许可阶段承诺时间：27 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（市政类） | 自然资源部门 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 政府投资项目审批（初步设计概算） | 发改部门 | 初步设计概算批复文件 |  |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 国安部门 | 建设项目涉及国家安全事项准予许可证决定书 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 5 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 生态环境部门 | 《关于对xxxx海洋环境影响报告书（表）核准意见的函》 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 统战部 | 关于准予在区属宗教活动场所内改建或新建建筑物的批复/市属宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批事项的批复文书 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 9 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 10 | 洪水影响评价审批 | 水务部门 | 关于XX工程洪水影响评价方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 11 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 水务部门 | 关于XX工程（项目）水土保持方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 12 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 13 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 | 水务部门 | 关于XXX工程建设方案的批复 |  |
| 14 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 水务部门 | 关于XXX工程建设方案的批复 |  |
| 15 | 大中型建设工程初步设计审查 | 住建部门 | 批复 |  |
| 16 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 17 | 建设工程验线 | 自然资源部门 | 无 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（市政类） | 1 | 汕尾市市政建设工程规划许可申请表 | 市政类 |
| 2 | 法人证书 | 市政类 |
| 3 | 法定代表人身份证 | 市政类 |
| 4 | 部门的批准、核准、备案文件 | 市政类 |
| 5 | 使用土地证明文件（用地预审意见或划拨用地决定书） | 市政类 |
| 6 | 《建设用地规划许可证》及附件、附图 | 市政类 |
| 7 | 汕尾市市政工程建设工程规划许可信息表 | 市政类 |
| 8 | 建设工程设计方案（含电子印章图） | 市政类 |
| 9 | 资质单位工程造价预算、审核报告 | 市政类 |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 2 | 政府投资项目审批（初步设计概算） | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 可研批复文件（复印件） |  |
| 3 | 项目初步设计批复文件（需要行业主管部门初步设计审查的项目） |  |
| 4 | 初步设计图纸 |  |
| 5 | 初步设计概算书 |  |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 1 | 建设单位营业执照或者组织注册登记证书复印件 |  |
| 2 | 建筑红线外半径500米1：2000的地形图或者1：500总平面图 |  |
| 3 | 建设项目涉及国家安全事项审批申报表 |  |
| 4 | 工程规划设计方案 |  |
| 5 | 国家安全防范措施整改方案 |  |
| 6 | 建设项目投资性质、使用功能、周边地理环境的说明文件 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 5 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 1 | 建设单位法人资格证明文件 |  |
| 2 | 军队、海事和地方海洋行政主管部门意见书 |  |
| 3 | 建设单位报批文件 |  |
| 4 | 建设项目海洋工程环境影响报告书（报批稿） |  |
| 6 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 1 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 | 城区 |
| 2 | 有权改建或者新建建筑物的证明材料 | 城区 |
| 3 | 建设资金证明 | 城区 |
| 4 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 | 城区 |
| 5 | 规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见 | 城区 |
| 6 | 宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书 | 城区 |
| 7 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 | 城区 |
| 1 | 申请书 |  |
| 2 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 |  |
| 3 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 |  |
| 4 | 规划、文物、建设、消防、环保部门的审核意见 |  |
| 5 | 有权改建或者新建建筑物的证明 |  |
| 6 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 |  |
| 7 | 建设资金证明 |  |
| 7 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 8 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 9 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 10 | 洪水影响评价审批 | 1 | 工程（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）或初步设计报告 |  |
| 2 | 建设项目所依据的文件 |  |
| 3 | 与第三者利害关系的说明 |  |
| 4 | 申请书 |  |
| 11 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 1 | 行政许可申请表 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 2 | 申请单位法定代表人居民身份证 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 3 | 申请单位身份证明文件（法人证书、单位组织机构代码证、工商登记证、税务登记证四者有其一即可） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 4 | 委托代理人居民身份证（如有委托） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 5 | 水土保持方案报告书 | 送审稿（政府投资项目）、报批稿（企业投资项目） |
| 6 | 生产建设项目水土保持方案审批申请承诺书 | 企业投资项目 |
| 7 | 技术审查意见（含签名、盖章） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 8 | 水土流失防治责任范围图（shp格式） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 12 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 13 | 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 | 1 | 申请函 |  |
| 2 | 占用、影响市管农业灌溉水源、灌排工程设施方案 |  |
| 3 | 兴建等效替代工程或补救措施方案（含图纸） |  |
| 4 | 水利工程管理单位意见 |  |
| 14 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 1 | 申请函 |  |
| 2 | 水利工程管理单位出具的意见 |  |
| 3 | 建设项目涉及水利工程安全或河道防洪的，须提交防洪评价报告 |  |
| 4 | 建设项目涉及通航水域内的，须提交航道主管部门的批复意见 |  |
| 5 | 建设项目可行性研究阶段设计报告（批准前） |  |
| 15 | 大中型建设工程初步设计审查 | 1 | 申请报告 |  |
| 2 | 工程初步设计文件（包括节能设计专篇的说明书、图纸、设计概算等） |  |
| 3 | 《汕尾市大中型建设工程初步设计审查申请表》； |  |
| 4 | 项目立项批准文件 |  |
| 5 | 建设项目选址意见书（或建设用地规划许可证）、规划设计要点的批准文件 |  |
| 6 | 建设用地批准文件 |  |
| 7 | 环保、消防、人防、安全生产、卫生防疫等行政主管部门的的批准文件，涉及航空管制、地铁、风景名胜、航道通航等方面，需提供部门的意见审查。 |  |
| 8 | 拟建设场地工程地质勘察报告 |  |
| 16 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 17 | 建设工程验线 | 1 | 建设工程批后管理跟踪表 |  |
| 2 | 建设工程验线申请表 |  |
| 3 | 建设工程规划许可证 |  |
| 4 | 建筑总平面图或道路（桥梁）平面图等 |  |

1. **社会投资一般民用建筑项目**
2. **承诺时间**

社会投资一般民用建筑项目工程建设许可阶段承诺时间：16 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 自然资源部门 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 发改部门 | 广东省企业投资项目备案证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 国安部门 | 建设项目涉及国家安全事项准予许可证决定书 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 5 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 生态环境部门 | 《关于对xxxx海洋环境影响报告书（表）核准意见的函》 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 统战部 | 关于准予在区属宗教活动场所内改建或新建建筑物的批复/市属宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批事项的批复文书 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 9 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 10 | 应建防空地下室的民用建筑项目许可 | 人防部门 | 汕尾市人民防空工程建设许可证 |  |
| 11 | 易地修建防空地下室的民用建筑项目许可 | 人防部门 | 汕尾市人民防空工程建设许可证 |  |
| 12 | 洪水影响评价审批 | 水务部门 | 关于XX工程洪水影响评价方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 13 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 水务部门 | 关于XX工程（项目）水土保持方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 14 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 15 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 水务部门 | 关于XXX工程建设方案的批复 |  |
| 16 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 住建部门 | 批复 |  |
| 17 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 18 | 建设工程验线 | 自然资源部门 | 无 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 1 | 汕尾市市政建设工程规划许可申请表 | 市政类 |
| 1 | 建设工程规划许可申请表 | 建筑类 |
| 2 | 使用土地的证明文件（划拨用地决定书或国土证或用地不动产权证和出让合同） | 建筑类 |
| 3 | 建设工程设计方案等其他材料 | 建筑类 |
| 4 | 法定代表人身份证 | 建筑类 |
| 5 | 申请人身份证 | 建筑类 |
| 6 | 划拨用地决定书或用地批复文件（含附图） | 建筑类 |
| 7 | 统一社会信用代码证书 | 建筑类 |
| 8 | 国有建设用地使用权出让合同及补充合同 | 建筑类 |
| 9 | 《建设用地规划许可证》及附件附图 | 建筑类 |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 1 | 广东省企业投资项目备案申请表 |  |
| 2 | 营业执照 |  |
| 3 | 经办人身份证 |  |
| 4 | 法人代表身份证 |  |
| 5 | 外商投资项目还需提供中外投资各方企业注册证明材料、投资意向书及增资、并购项目的公司董事会决议等材料 |  |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 1 | 建设单位营业执照或者组织注册登记证书复印件 |  |
| 2 | 建筑红线外半径500米1：2000的地形图或者1：500总平面图 |  |
| 3 | 建设项目涉及国家安全事项审批申报表 |  |
| 4 | 工程规划设计方案 |  |
| 5 | 国家安全防范措施整改方案 |  |
| 6 | 建设项目投资性质、使用功能、周边地理环境的说明文件 |  |
| 4 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 5 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 1 | 建设单位法人资格证明文件 |  |
| 2 | 军队、海事和地方海洋行政主管部门意见书 |  |
| 3 | 建设单位报批文件 |  |
| 4 | 建设项目海洋工程环境影响报告书（报批稿） |  |
| 6 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 1 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 | 城区 |
| 2 | 有权改建或者新建建筑物的证明材料 | 城区 |
| 3 | 建设资金证明 | 城区 |
| 4 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 | 城区 |
| 5 | 规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见 | 城区 |
| 6 | 宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书 | 城区 |
| 7 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 | 城区 |
| 1 | 申请书 |  |
| 2 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 |  |
| 3 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 |  |
| 4 | 规划、文物、建设、消防、环保部门的审核意见 |  |
| 5 | 有权改建或者新建建筑物的证明 |  |
| 6 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 |  |
| 7 | 建设资金证明 |  |
| 7 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 8 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 9 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 10 | 应建防空地下室的民用建筑项目许可 | 1 | 汕尾市人防工程报建表 | 出设计要点所需材料 |
| 2 | 报建申请书 | 出设计要点所需材料 |
| 3 | 地质勘察报告 | 出设计要点所需材料 |
| 4 | 规划用地许可证复印件 | 出设计要点所需材料 |
| 5 | 自然资源证复印件（不动产/其他有效证件） | 出设计要点所需材料 |
| 6 | 营业执照及统一社会信用代码 | 出设计要点所需材料 |
| 7 | 法人、经办人身份证复印件 | 出设计要点所需材料 |
| 8 | 委托书（非法人、非本人） | 出设计要点所需材料 |
| 9 | 广东省企业投资项目备案证（立项） | 出设计要点所需材料 |
| 10 | 规划设计要点通知复印件 | 出设计要点所需材料 |
| 11 | 地面主体方案图（包括电子文档）（整套建筑专业） | 出设计要点所需材料 |
| 12 | 地面主体施工图（包括电子文档）（整套建筑专业） | 人防工程建设许可所需材料 |
| 13 | 人防工程地下室方案图（整套） | 人防工程建设许可所需材料 |
| 14 | 人防工程地下室施工图（整套各专业） | 人防工程建设许可所需材料 |
| 15 | 人防工程方案审查意见 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 16 | 人防工程施工图审查意见 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 17 | 人防工程结构计算书 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 18 | 人防工程设备清单 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 19 | 人防工程平战转换预案 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 20 | 人防工程设备安装合同 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 21 | 人防工程设计合同 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 22 | 人防工程监理合同 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 23 | 人防工程审查合同 | 人防工程建设许可所需材料 |
| 24 | 警报器合同（以设计要点是否所需进行提供） | 人防工程建设许可所需材料 |
| 11 | 易地修建防空地下室的民用建筑项目许可 | 1 | 汕尾市人防工程报建表 |  |
| 2 | 报建申请书 |  |
| 3 | 地质勘察报告 |  |
| 4 | 易地建设申请书 |  |
| 5 | 规划用地许可证复印件 |  |
| 6 | 自然资源证复印件（不动产/其他有效证件） |  |
| 7 | 营业执照及统一社会信用代码 |  |
| 8 | 法人、经办人身份证复印件 |  |
| 9 | 委托书（非法人、非本人） |  |
| 10 | 广东省企业投资项目备案证（立项） |  |
| 11 | 规划设计要点通知复印件 |  |
| 12 | 非税收入票据 |  |
| 13 | 地面主体方案图（包括电子文档） |  |
| 14 | 地面主体施工图（包括电子文档） |  |
| 12 | 洪水影响评价审批 | 1 | 工程（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）或初步设计报告 |  |
| 2 | 建设项目所依据的文件 |  |
| 3 | 与第三者利害关系的说明 |  |
| 4 | 申请书 |  |
| 13 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 1 | 行政许可申请表 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 2 | 申请单位法定代表人居民身份证 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 3 | 申请单位身份证明文件（法人证书、单位组织机构代码证、工商登记证、税务登记证四者有其一即可） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 4 | 委托代理人居民身份证（如有委托） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 5 | 水土保持方案报告书 | 送审稿（政府投资项目）、报批稿（企业投资项目） |
| 6 | 生产建设项目水土保持方案审批申请承诺书 | 企业投资项目 |
| 7 | 技术审查意见（含签名、盖章） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 8 | 水土流失防治责任范围图（shp格式） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 14 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 15 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 1 | 申请函 |  |
| 2 | 水利工程管理单位出具的意见 |  |
| 3 | 建设项目涉及水利工程安全或河道防洪的，须提交防洪评价报告 |  |
| 4 | 建设项目涉及通航水域内的，须提交航道主管部门的批复意见 |  |
| 5 | 建设项目可行性研究阶段设计报告（批准前） |  |
| 16 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 1 | 超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表 |  |
| 2 | 超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申请报告 |  |
| 3 | 部门批准文件。主要包括：1、立项批准文件；2、经市规划部门审定的总 平面和单体方案图纸；3、环保部门批复文件 |  |
| 4 | 技术文件包括：1、设计的主要内容、技术依据、可行性论证及主要抗震措施；2、工程勘察报告；3、结构设计计算的主要结果；4、结构抗震薄弱部位的分析和相应措施；5、初步设计文件；6、设计时参照使用的国外抗震设计标准、工程和震害资料及计算机程序；7、对要求进行模型抗震性能试验研究的，应当提供抗震试验研究报告 |  |
| 17 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 18 | 建设工程验线 | 1 | 建设工程批后管理跟踪表 |  |
| 2 | 建设工程验线申请表 |  |
| 3 | 建设工程规划许可证 |  |
| 4 | 建筑总平面图或道路（桥梁）平面图等 |  |

1. **社会投资一般工业项目**
2. **承诺时间**

社会投资一般工业项目工程建设许可阶段承诺时间：16 个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 自然资源部门 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 发改部门 | 广东省企业投资项目备案证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 国安部门 | 建设项目涉及国家安全事项准予许可证决定书 |  |
| 4 | 港口深水岸线使用初审/港口非深水岸线使用初审 | 交通运输部门 | 批复文件/岸线使用批准文件 |  |
| 5 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 6 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 生态环境部门 | 《关于对xxxx海洋环境影响报告书（表）核准意见的函》 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 统战部 | 关于准予在区属宗教活动场所内改建或新建建筑物的批复/市属宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批事项的批复文书 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 9 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 10 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 11 | 易地修建防空地下室的民用建筑项目许可 | 人防部门 | 汕尾市人民防空工程建设许可证 |  |
| 12 | 洪水影响评价审批 | 水务部门 | 关于XX工程洪水影响评价方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 13 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 水务部门 | 关于XX工程（项目）水土保持方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 14 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 15 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 水务部门 | 关于XXX工程建设方案的批复 |  |
| 16 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 住建部门 | 批复 |  |
| 17 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 18 | 建设工程验线 | 自然资源部门 | 无 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 1 | 建设工程规划许可申请表 | 建筑类 |
| 2 | 使用土地的证明文件（划拨用地决定书或国土证或用地不动产权证和出让合同） | 建筑类 |
| 3 | 建设工程设计方案等其他材料 | 建筑类 |
| 4 | 法定代表人身份证 | 建筑类 |
| 5 | 申请人身份证 | 建筑类 |
| 6 | 划拨用地决定书或用地批复文件（含附图） | 建筑类 |
| 7 | 统一社会信用代码证书 | 建筑类 |
| 8 | 国有建设用地使用权出让合同及补充合同 | 建筑类 |
| 9 | 《建设用地规划许可证》及附件附图 | 建筑类 |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 1 | 广东省企业投资项目备案申请表 |  |
| 2 | 营业执照 |  |
| 3 | 经办人身份证 |  |
| 4 | 法人代表身份证 |  |
| 5 | 外商投资项目还需提供中外投资各方企业注册证明材料、投资意向书及增资、并购项目的公司董事会决议等材料 |  |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 1 | 建设单位营业执照或者组织注册登记证书复印件 |  |
| 2 | 建筑红线外半径500米1：2000的地形图或者1：500总平面图 |  |
| 3 | 建设项目涉及国家安全事项审批申报表 |  |
| 4 | 工程规划设计方案 |  |
| 5 | 国家安全防范措施整改方案 |  |
| 6 | 建设项目投资性质、使用功能、周边地理环境的说明文件 |  |
| 4 | 港口深水岸线使用初审/港口非深水岸线使用初审 | 1 | 申请人身份证明材料 |  |
| 2 | 港口岸线使用申请表 |  |
| 1 | 港口岸线使用申请表 |  |
| 2 | 申请人情况及证明材料 |  |
| 3 | 建设项目工程可行性研究报告或者项目申请报告 |  |
| 4 | 海事、航道部门关于建设项目的意见 |  |
| 5 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 6 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 1 | 建设单位法人资格证明文件 |  |
| 2 | 军队、海事和地方海洋行政主管部门意见书 |  |
| 3 | 建设单位报批文件 |  |
| 4 | 建设项目海洋工程环境影响报告书（报批稿） |  |
| 7 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 1 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 | 城区 |
| 2 | 有权改建或者新建建筑物的证明材料 | 城区 |
| 3 | 建设资金证明 | 城区 |
| 4 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 | 城区 |
| 5 | 规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见 | 城区 |
| 6 | 宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书 | 城区 |
| 7 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 | 城区 |
| 1 | 申请书 |  |
| 2 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 |  |
| 3 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 |  |
| 4 | 规划、文物、建设、消防、环保部门的审核意见 |  |
| 5 | 有权改建或者新建建筑物的证明 |  |
| 6 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 |  |
| 7 | 建设资金证明 |  |
| 8 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 9 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 10 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 11 | 易地修建防空地下室的民用建筑项目许可 | 1 | 汕尾市人防工程报建表 |  |
| 2 | 报建申请书 |  |
| 3 | 地质勘察报告 |  |
| 4 | 易地建设申请书 |  |
| 5 | 规划用地许可证复印件 |  |
| 6 | 自然资源证复印件（不动产/其他有效证件） |  |
| 7 | 营业执照及统一社会信用代码 |  |
| 8 | 法人、经办人身份证复印件 |  |
| 9 | 委托书（非法人、非本人） |  |
| 10 | 广东省企业投资项目备案证（立项） |  |
| 11 | 规划设计要点通知复印件 |  |
| 12 | 非税收入票据 |  |
| 13 | 地面主体方案图（包括电子文档） |  |
| 14 | 地面主体施工图（包括电子文档） |  |
| 12 | 洪水影响评价审批 | 1 | 工程（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）或初步设计报告 |  |
| 2 | 建设项目所依据的文件 |  |
| 3 | 与第三者利害关系的说明 |  |
| 4 | 申请书 |  |
| 13 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 1 | 行政许可申请表 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 2 | 申请单位法定代表人居民身份证 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 3 | 申请单位身份证明文件（法人证书、单位组织机构代码证、工商登记证、税务登记证四者有其一即可） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 4 | 委托代理人居民身份证（如有委托） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 5 | 水土保持方案报告书 | 送审稿（政府投资项目）、报批稿（企业投资项目） |
| 6 | 生产建设项目水土保持方案审批申请承诺书 | 企业投资项目 |
| 7 | 技术审查意见（含签名、盖章） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 8 | 水土流失防治责任范围图（shp格式） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 14 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 15 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 1 | 申请函 |  |
| 2 | 水利工程管理单位出具的意见 |  |
| 3 | 建设项目涉及水利工程安全或河道防洪的，须提交防洪评价报告 |  |
| 4 | 建设项目涉及通航水域内的，须提交航道主管部门的批复意见 |  |
| 5 | 建设项目可行性研究阶段设计报告（批准前） |  |
| 16 | 超限高层建筑工程抗震设防审批 | 1 | 超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表 |  |
| 2 | 超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申请报告 |  |
| 3 | 部门批准文件。主要包括：1、立项批准文件；2、经市规划部门审定的总 平面和单体方案图纸；3、环保部门批复文件 |  |
| 4 | 技术文件包括：1、设计的主要内容、技术依据、可行性论证及主要抗震措施；2、工程勘察报告；3、结构设计计算的主要结果；4、结构抗震薄弱部位的分析和相应措施；5、初步设计文件；6、设计时参照使用的国外抗震设计标准、工程和震害资料及计算机程序；7、对要求进行模型抗震性能试验研究的，应当提供抗震试验研究报告 |  |
| 17 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 18 | 建设工程验线 | 1 | 建设工程批后管理跟踪表 |  |
| 2 | 建设工程验线申请表 |  |
| 3 | 建设工程规划许可证 |  |
| 4 | 建筑总平面图或道路（桥梁）平面图等 |  |

1. **社会投资小型工程和带方案出让土地项目**
2. **承诺时间**

社会投资小型工程和带方案出让土地项目工程建设许可和施工许可阶段承诺时间：20个工作日。

1. **事项目录**

| **序号** | **事项名称** | **实施主体** | **结果文书** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 自然资源部门 | 《建设工程规划许可证》 | 工程建设许可和施工许可阶段 |
| 2 | 建筑工程施工许可证核发 | 住建部门 | 建筑工程施工许可证 |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 发改部门 | 广东省企业投资项目备案证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 发改部门 | 项目节能评估（表）审查意见 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 国安部门 | 建设项目涉及国家安全事项准予许可证决定书 |  |
| 4 | 港口深水岸线使用初审/港口非深水岸线使用初审 | 交通运输部门 | 批复文件/岸线使用批准文件 |  |
| 5 | 防雷装置设计审核 | 气象部门 | 防雷装置设计核准意见书 |  |
| 6 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 生态环境部门 | 建设项目环境影响评价文件批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 7 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 生态环境部门 | 《关于对xxxx海洋环境影响报告书（表）核准意见的函》 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 8 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 统战部 | 关于准予在区属宗教活动场所内改建或新建建筑物的批复/市属宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批事项的批复文书 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 9 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 文化广电旅游体育部门 | 关于市级文物保护单位XXX保护工程的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 10 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位保护范围内建设工程设计方案的批复 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 11 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 文化广电旅游体育部门 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 12 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 建设项目安全设施设计审查意见书 |  |
| 13 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全条件审查意见书 |  |
| 14 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查意见书/危险化学品建设项目安全设施设计审查备案函 |  |
| 15 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 应急管理部门 | 建设项目安全设施设计审查意见书 |  |
| 16 | 占用城市绿地审批 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 17 | 砍伐、迁移城市树木 | 园林部门 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移树木申请审批表 |  |
| 18 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 园林部门 | 居住区绿地和单位附属绿地详细规划审批批文 |  |
| 19 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 园林部门 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批批文 |  |
| 20 | 洪水影响评价审批 | 水务部门 | 关于XX工程洪水影响评价方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 21 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 水务部门 | 关于XX工程（项目）水土保持方案的批复 | 第一、二阶段可并联或并行办理事项 |
| 22 | 取水许可 | 水务部门 | 取水许可证 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 23 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 水务部门 | 关于XXX工程建设方案的批复 |  |
| 24 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 住建部门 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 陆河县 |
| 25 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 住建部门 | 改装、拆迁或者迁移城市公共供水设施审批批文 | 陆河县 |
| 26 | 占用、挖掘城市道路审批 | 住建部门 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可证》 |  |
| 27 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 住建部门 | 《城市建筑垃圾处置（受纳）许可证》 |  |
| 28 | 污水排入排水管网许可证核发 | 住建部门 | 《城镇污水排入排水管网许可证》 |  |
| 29 | 建设工程消防设计审核 | 住建部门 | 建设工程消防设计审核意见书 |  |
| 30 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 自然资源部门 | 无 | 第一、二、三阶段可并联或并行办理事项 |
| 31 | 建设工程验线 | 自然资源部门 | 无 |  |

1. **申报材料**

| **序号** | **事项名称** | **材料序号** | **申报材料** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、行政审批主线事项** | | | | |
| 1 | 建设工程规划类许可证核发（建筑类） | 1 | 建设工程规划许可申请表 | 建筑类 |
| 2 | 使用土地的证明文件（划拨用地决定书或国土证或用地不动产权证和出让合同） | 建筑类 |
| 3 | 建设工程设计方案等其他材料 | 建筑类 |
| 4 | 法定代表人身份证 | 建筑类 |
| 5 | 申请人身份证 | 建筑类 |
| 6 | 划拨用地决定书或用地批复文件（含附图） | 建筑类 |
| 7 | 统一社会信用代码证书 | 建筑类 |
| 8 | 国有建设用地使用权出让合同及补充合同 | 建筑类 |
| 9 | 《建设用地规划许可证》及附件附图 | 建筑类 |
| 2 | 建筑工程施工许可证核发 | 1 | 建筑工程施工许可申请表（质量安全监督并联审批） |  |
| 2 | 建筑工程施工许可申请承诺书 |  |
| 3 | 建设用地批准书或者土地使用权证 |  |
| 4 | 建设用地规划许可证 |  |
| 5 | 建设工程规划许可证 |  |
| 6 | 施工现场具备施工条件的说明 |  |
| 7 | 中标通知书和施工合同 |  |
| 8 | 施工图设计文件审查合格证明 |  |
| 9 | 监理合同或建设单位工程技术人员情况 |  |
| 10 | 建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》 |  |
| 11 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 12 | 建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全生产承诺书 |  |
| 13 | 施工单位及分包单位安全生产许可证 |  |
| 14 | 施工组织设计及其安全生产、文明施工措施费支付计划 |  |
| 15 | 资金证明或承诺书。建设单位出具的建设资金落实承诺书和截至申请之日无拖欠工程款的声明 |  |
| **二、行政审批辅线事项** | | | | |
| 1 | 企业投资项目备案 | 1 | 广东省企业投资项目备案申请表 |  |
| 2 | 营业执照 |  |
| 3 | 经办人身份证 |  |
| 4 | 法人代表身份证 |  |
| 5 | 外商投资项目还需提供中外投资各方企业注册证明材料、投资意向书及增资、并购项目的公司董事会决议等材料 |  |
| 2 | 固定资产投资项目节能审查 | 1 | 书面申请 |  |
| 2 | 项目节能评估报告 |  |
| 3 | 法人资格证明 |  |
| 4 | 技术评审意见 |  |
| 5 | 项目单位技能承诺书 |  |
| 3 | 涉及国家安全事项的建设项目审批 | 1 | 建设单位营业执照或者组织注册登记证书复印件 |  |
| 2 | 建筑红线外半径500米1：2000的地形图或者1：500总平面图 |  |
| 3 | 建设项目涉及国家安全事项审批申报表 |  |
| 4 | 工程规划设计方案 |  |
| 5 | 国家安全防范措施整改方案 |  |
| 6 | 建设项目投资性质、使用功能、周边地理环境的说明文件 |  |
| 4 | 港口深水岸线使用初审/港口非深水岸线使用初审 | 1 | 申请人身份证明材料 |  |
| 2 | 港口岸线使用申请表 |  |
| 1 | 港口岸线使用申请表 |  |
| 2 | 申请人情况及证明材料 |  |
| 3 | 建设项目工程可行性研究报告或者项目申请报告 |  |
| 4 | 海事、航道部门关于建设项目的意见 |  |
| 5 | 防雷装置设计审核 | 1 | 设计单位资质证 |  |
| 2 | 经规划部门批准的总规划平面图 |  |
| 3 | 防雷装置设计审核申请书 |  |
| 4 | 设计人员的资格证书 |  |
| 5 | 建设单位授权书 |  |
| 6 | 防雷装置施工图设计说明和施工设计图纸 |  |
| 6 | 建设项目环境影响评价文件审批 | 1 | 环境影响评价文件 |  |
| 2 | 申请书 |  |
| 3 | 委托有资质单位编制环境影响报告书协议书（合同） |  |
| 7 | 海洋工程建设项目海洋环境影响报告表(书)审批 | 1 | 建设单位法人资格证明文件 |  |
| 2 | 军队、海事和地方海洋行政主管部门意见书 |  |
| 3 | 建设单位报批文件 |  |
| 4 | 建设项目海洋工程环境影响报告书（报批稿） |  |
| 8 | 在宗教活动场所内拟改建或者新建建筑物不影响宗教活动场所现有布局和功能的审批/在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 | 1 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 | 城区 |
| 2 | 有权改建或者新建建筑物的证明材料 | 城区 |
| 3 | 建设资金证明 | 城区 |
| 4 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 | 城区 |
| 5 | 规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见 | 城区 |
| 6 | 宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书 | 城区 |
| 7 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 | 城区 |
| 1 | 申请书 |  |
| 2 | 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料 |  |
| 3 | 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告 |  |
| 4 | 规划、文物、建设、消防、环保部门的审核意见 |  |
| 5 | 有权改建或者新建建筑物的证明 |  |
| 6 | 保证宗教活动正常开展的情况说明 |  |
| 7 | 建设资金证明 |  |
| 9 | 文物保护单位文物保护工程许可 | 1 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 2 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 3 | 工程勘察设计方案工程方案设计文件（若是修改后的方案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章； 若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 10 | 文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 县区文物行政部门申请公文文本 |  |
| 3 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 4 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 11 | 文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 1 | 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响；1:500地形图，图上标明文物 保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置；必要时提供报建工 程效果图、视线分析图及施工图等；若已公布保护规划，应提供保护规划内容的复印件） |  |
| 2 | 工程资料(包括报建工程平、立、剖面图；土地使用证复印件及用地红线图；若是修改后的方 案，应提供修改内容列表并加盖设计单位印章或设计人签名） |  |
| 3 | 第三方咨询评估机构或三位以上文物保护专家对该方案出具的书面评估意见 |  |
| 4 | 县区文物行政部门申请公文 |  |
| 12 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目审批、核准或备案的文件 |  |
| 2 | 建设项目安全设施设计审查申请 |  |
| 3 | 设计单位的设计资质证明文件 |  |
| 4 | 建设项目安全设施设计 |  |
| 5 | 建设项目安全预评价报告 |  |
| 13 | 危险化学品建设项目安全条件审查 | 1 | 建设项目安全条件审查申请书及申请报告 |  |
| 2 | 建设项目安全评价报告 |  |
| 3 | 建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件（复印件） |  |
| 4 | 工商行政管理部门颁发的企业营业执照或企业名称预先核准通知书（复印件） |  |
| 14 | 危险化学品建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目安全设施设计审查申请书及申请报告 |  |
| 2 | 设计单位的设计资质证明文件 |  |
| 15 | 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查 | 1 | 建设项目审批、核准或者备案的文件 |  |
| 2 | 建设项目安全设施设计审查申请 |  |
| 3 | 设计单位的设计资质证明文件； |  |
| 4 | 建设项目初步设计报告及安全专篇 |  |
| 5 | 建设项目安全预评价报告及文件资料 |  |
| 16 | 占用城市绿地审批 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 3 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 4 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 5 | 占用城市绿地的补偿方案 |  |
| 17 | 砍伐、迁移城市树木 | 1 | 汕尾市占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木申请审批表 |  |
| 2 | 当地居民代表和园林绿化专家的评审意见 |  |
| 3 | 砍伐、迁移城市树木的补偿方案 |  |
| 4 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 5 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 6 | 砍伐、迁移树木现状彩照 |  |
| 18 | 改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 居住区绿地和单位附属绿地规划申请审批表 |  |
| 3 | 居住区绿地和单位附属绿地绿化施工图 |  |
| 4 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证、设计要点、规划方案总平面图、建设用地规划许可证，建设工程规划许可证，占用城市绿地的补偿方案。 |  |
| 5 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 6 | 法人身份证复印件及营业执照 |  |
| 19 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批 | 1 | 汕尾市区园林工程申报表 |  |
| 2 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计审批表 |  |
| 3 | 计划主管部门的立项批文 |  |
| 4 | 建设工程方案总平图和施工图 |  |
| 5 | 当地居民代表和专家的评审意见 |  |
| 6 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计方案 |  |
| 7 | 古典名园恢复、保护规划和工程设计现状彩照 |  |
| 8 | 当地规划、国土部门核发的规划红线图或土地使用证 |  |
| 20 | 洪水影响评价审批 | 1 | 工程（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）或初步设计报告 |  |
| 2 | 建设项目所依据的文件 |  |
| 3 | 与第三者利害关系的说明 |  |
| 4 | 申请书 |  |
| 21 | 生产建设项目水土保持方案审批 | 1 | 行政许可申请表 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 2 | 申请单位法定代表人居民身份证 | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 3 | 申请单位身份证明文件（法人证书、单位组织机构代码证、工商登记证、税务登记证四者有其一即可） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 4 | 委托代理人居民身份证（如有委托） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 5 | 水土保持方案报告书 | 送审稿（政府投资项目）、报批稿（企业投资项目） |
| 6 | 生产建设项目水土保持方案审批申请承诺书 | 企业投资项目 |
| 7 | 技术审查意见（含签名、盖章） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 8 | 水土流失防治责任范围图（shp格式） | 政府投资项目、企业投资项目 |
| 22 | 取水许可 | 1 | 从水库（水电站）或自来水厂、水源工程取水的，提交与工程管理单位（自来水厂）签订的供水协议 | 新发取水许可证 |
| 2 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 新发取水许可证 |
| 3 | 建设项目水资源论证报告书（论证表） | 新发取水许可证 |
| 4 | 设置入河排污口的，提交入河排污口批准文件或排污许可文件；退水排入市政管网或污水处理厂的，提供退水协议等证明材料 | 新发取水许可证 |
| 5 | 取水许可申请书 | 新发取水许可证 |
| 6 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 新发取水许可证 |
| 1 | 取水水源水质和退水水质监测评价结果 | 延续取水许可证 |
| 2 | 取水许可申请书 | 延续取水许可证 |
| 3 | 取水单位或法定代表人的法定身份证明文件、营业执照 | 延续取水许可证 |
| 4 | 原取水许可证有效期内历年采取的节水和水资源保护措施、历年取水用途、用水定额、节水水平和退水状况，自来水厂等公共供水单位还应提供历年逐月取水量以及逐年供水管网漏损率，水力发电取水户还应提供历年逐月发电量。同时，提供申请延续取水期限内取用水规模预测的分析说明 | 延续取水许可证 |
| 5 | 如涉及取水权人名称和法定代表人等取水许可事项变更，须提交支撑性文件材料，并在取水许可申请书“取水理由及依据”栏中提出变更理由 | 延续取水许可证 |
| 6 | 取水计量设施运行、检定、监测情况说明 | 延续取水许可证 |
| 7 | 与第三者有利害关系的情况说明或证明材料 | 延续取水许可证 |
| 8 | 原取水许可申请书及原取水许可证 | 延续取水许可证 |
| 23 | 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批 | 1 | 申请函 |  |
| 2 | 水利工程管理单位出具的意见 |  |
| 3 | 建设项目涉及水利工程安全或河道防洪的，须提交防洪评价报告 |  |
| 4 | 建设项目涉及通航水域内的，须提交航道主管部门的批复意见 |  |
| 5 | 建设项目可行性研究阶段设计报告（批准前） |  |
| 24 | 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可 | 1 | 施工许可证 |  |
| 2 | 汕尾市建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可申请表 |  |
| 3 | 《营业执照》副本复印件 |  |
| 4 | 建筑业企业资质证书正本复印件 |  |
| 25 | 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批 | 1 | 改装、拆除或迁移城市公共供水设施申请表 |  |
| 2 | 建设单位与城市供水企业签订的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施合同（非供水企业需提供） |  |
| 3 | 的确需改装、拆除或者迁移公共供水设施的建设项目需提供工程立项批文、建设用地规划许许可） |  |
| 4 | 经城市供水企业同意的改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案及相应补救和安全措施 |  |
| 5 | 代理人授权委托书 |  |
| 6 | 代理人身份证复印件及其签名 |  |
| 26 | 占用、挖掘城市道路审批 | 1 | 《汕尾市城市道路、公共用地临时占用（挖掘）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照或申请人（个人）身份证 |  |
| 3 | 法定代表人或经办人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人个人身份证 |  |
| 5 | 城市规划部门批准签发的文件和设计文件 |  |
| 6 | 《建设工程规划许可证》 |  |
| 7 | 占用、挖掘施工设计图或占用、挖掘效果图 |  |
| 8 | 大型占用、挖掘的（顶管除外），需提供挖掘修复道路施工组织设计 |  |
| 9 | 修复承诺书 |  |
| 10 | 施工单位资质证明 |  |
| 27 | 城市建筑垃圾处置（受纳）核准 | 1 | 《汕尾市城市建筑垃圾处置（受纳）许可申请登记表》 |  |
| 2 | 工商营业执照、法定代表人身份证明 |  |
| 3 | 授权委托书及委托代理人身份证明 |  |
| 4 | 受纳场所的土地用途证明、用地规划许可文件及红线附图 |  |
| 5 | 建筑垃圾受纳场所的产权证明或租用协议 |  |
| 6 | 具备核算建筑垃圾受纳量的资料 |  |
| 7 | 受纳场地符合国家规范要求的文书(含工程验收文件及环境影响评价批复) |  |
| 8 | 场地平面图和进场线路图 |  |
| 9 | 符合规定的摊铺、碾压、除尘、照明灯机械和设备以及排水、消防等设施的证明材料及现场照片，机械设备非申请单位（个人）所有的，如为租用，需提供租用合同 |  |
| 10 | 现场洗车设施、设备的配置情况说明以及照片，包括洗车槽、洗车架、路面硬底化、高压水枪、排水设施等；因施工条件限制不能设置前述设施的替代保洁方案 |  |
| 11 | 受纳场所需提供运营管理方案，临时受纳场所还需提供封场绿化方案、复垦或者平整设计方案 |  |
| 12 | 建筑垃圾分类处置方案和对废混凝土、金属、木材等等回收利用的方案 |  |
| 13 | 环境卫生及安全管理制度材料 |  |
| 14 | 环境污染突发事件的应急预案 |  |
| 28 | 污水排入排水管网许可证核发 | 1 | 《汕尾市城市污水排入排水管网许可申请登记表》 |  |
| 2 | 申请人（个人）身份证复印件 |  |
| 3 | 工商营业执照、法定代表人身份证明 |  |
| 4 | 授权委托书及委托代理人身份证明 |  |
| 5 | 排水户内部排水管网、专用检测井、污水排放口位置和口径的图纸及说明材料 |  |
| 6 | 按规定建设污水预处理设施的材料 |  |
| 7 | 排水隐蔽工程竣工报告 |  |
| 8 | 计量认证资格的排水监测机构出具的排水水质、水量检测报告水质检测报告;拟排放污水的排水户提交水质、水量预测报告 |  |
| 9 | 在排放口安装能够对水量、pH、CODcr（或TO C）等进行检测的在线检测装置的材料 |  |
| 10 | 提供具备对水量、pH、CODcr、SS氨氮等进行 检测的能力和制度的材料 |  |
| 29 | 建设工程消防设计审核 | 1 | 《建设工程消防设计审核申报表》 |  |
| 2 | 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件； |  |
| 3 | 新建、扩建工程的建设工程规划许可证明文件。符合《广东省公安厅关于进一步明确建设工程消防设计审核和备案办理有关事项的通知》（粤公规﹝2018﹞2号）规定的建设项目，可持县级以上人民政府出具的会议纪要作为建设工程规划许可证明文件。 |  |
| 4 | 设计单位资质证明文件； |  |
| 5 | 消防设计文件（包括设计说明书，有关专业的设计图纸等）； |  |
| 6 | 建设工程质量终身责任制档案相关资料，包括：建设单位、设计单位、施工图审查机构相关人员的身份信息和从业资质材料等。 |  |
| 7 | 由申请人自行提出行政许可申请的，应提交有效身份证件复印件；对申请人委托代理人提出行政许可申请的，代理人出具本人的有效身份证件、委托人的身份证件（复印件）及授权委托书（委托人签名或盖章）。 |  |
| 8 | 申报改建工程（含室内装修、用途变更）消防设计审核还应当提供下列材料： |  |
| 9 | 建设工程消防设计经审核合格尚未验收即申报室内装修的，只需要提供《建设工程消防设计审核意见书》； |  |
| 10 | 所在建设工程（场所）已经消防设计审核和消防验收合格的，提供《建设工程消防设计审核意见书》和《建设工程消防验收意见书》； |  |
| 11 | 所在建设工程（场所）已经消防设计和竣工验收备案的，提供《建设工程消防设计备案受理凭证》和《建设工程竣工验收消防备案受理凭证》； |  |
| 12 | 属1998年9月1日前投入使用的建设工程（场所），可提供证明其投入使用时间和当时使用性质的房屋产权证明等建筑物合法证明材料。 |  |
| 30 | 建设项目压覆矿产资源查询 | 1 | 建设项目用地压覆申请（公函） |  |
| 2 | 下级国土资源主管部门压覆查询意见 |  |
| 3 | 申请查询压覆坐标范围及说明 |  |
| 4 | 建设项目立项文件（复印件） |  |
| 5 | 申请查询压覆坐标范围图纸 |  |
| 31 | 建设工程验线 | 1 | 建设工程批后管理跟踪表 |  |
| 2 | 建设工程验线申请表 |  |
| 3 | 建设工程规划许可证 |  |
| 4 | 建筑总平面图或道路（桥梁）平面图等 |  |