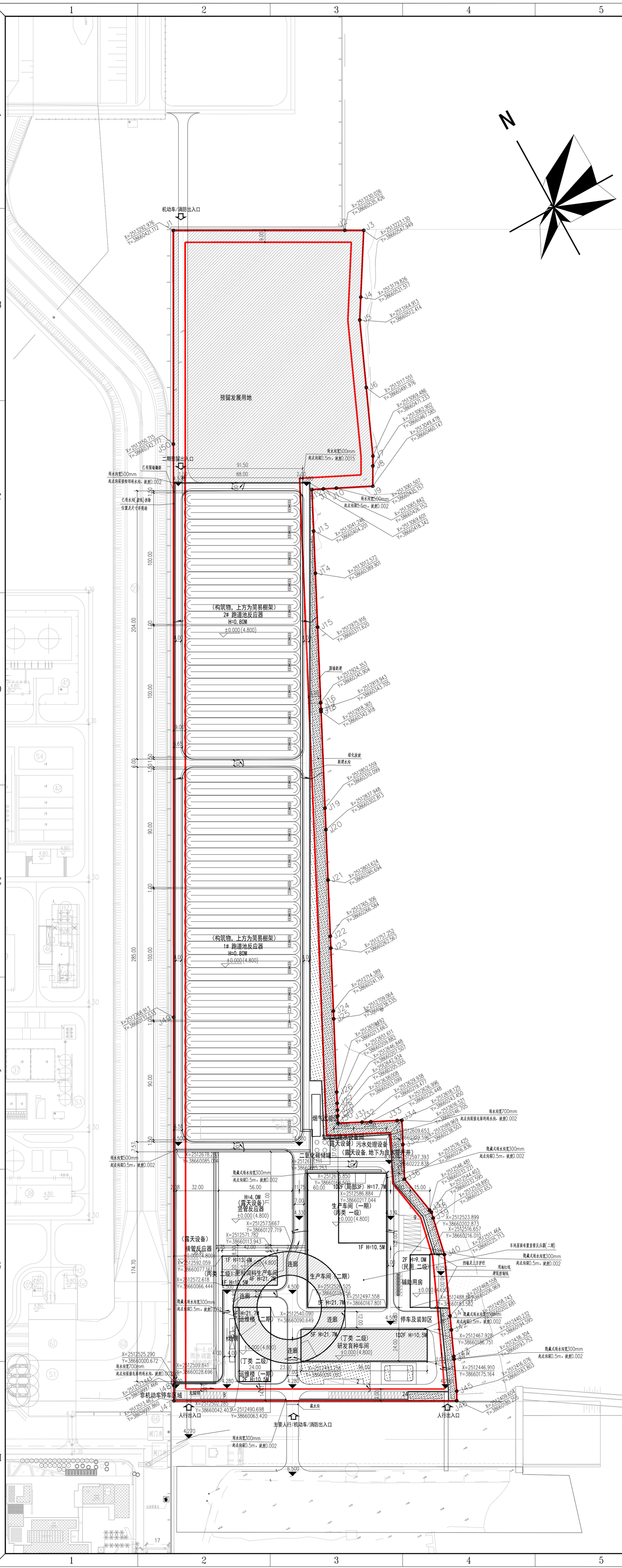

项目单体综合经济指标表											
建筑名称	建筑类型	建设阶段	占地面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积		建筑层数（地下）	建筑高度	栋数	备注
						地上	地下				
跑道反应器	构筑物	新建	/	/	/	0	0	/	/	2	反应器占地面积44623.75m²，上方为简易棚架
横管反应器	构筑物	新建	/	/	/	0	0	1F	/	1	反应器占地面积5590.44m²
竖管反应器	构筑物	新建	/	/	/	0	0	1F	/	1	反应器占地面积3967.31m²
生产车间(一期)	厂房	新建	6120	10062.89	9431.39	0	631.5	2F局部3F（-1）	17.7（-4.1）	1	地下建筑面积631.50m²
运维楼（一期）	厂房	新建	1353.6	2736.1	2736.1	0	0	2F	10.5	1	
污水处理设备	设备	新建	/	/	/	0	0	1F	/	1	露天设备601m²，露天设备，地下为废水提升井
雨水调蓄池、事故池	地下水池	新建	/	/	/	0	0	/	/	1	雨水调蓄池占地面积300.00m²、事故池占地面积1120.00m²
烟气试验区	设备	新建	/	/	/	0	0	/	/	1	露天设备
二氧化碳储罐	设备	新建	/	/	/	0	0	/	/	1	露天设备
研发育种车间	厂房	新建	2627.13	8746.79	8746.79	0	0	5（-1）	21.7（-4）	1	地下建筑面积2304.00.00m²
肥料饲料生产车间	厂房	新建	1716.18	4116.17	4294.36	0	0	4F	21.7	1	
运维楼(二期)	厂房	新建	504.43	3072.04	3072.04	0	0	5F	21.7	1	位于一期运维楼上方，占地方出挑连廊投影面积
生产车间(二期)	厂房	新建	/	2250.66	2250.66	0	0	4F局部5F	21.7	1	位于一期生产车间上方
辅助用房	辅助用房	新建	600	1200	1200	0	0	2F	9	1	
合计			12921.34	32184.65	31731.34	0	631.5				

主要技术经济指标		备注
总用地面积（m²）	126274	
建构筑物占地面积（m²）	12921.34	
建筑密度	10.23%	≤40%
总建筑面积（m²）	32184.65	
计容总建筑面积（m²）	31731.34	≤126274
容积率	0.25	≤1.0
最大建筑高度（m）	21.7	≤30
绿地面积（m²）	8213.24	
绿地率	6.50%	≤20%
行政办公及生活服务设施用地面积（m²）	1064.16	当无法单独计算行政办公及生活服务设施占用土地面积时，可以采用行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比重计算得出的分摊土地面积代替。
行政办公及生活服务设施用地面积和工业项目总用地面积的之比	0.84%	行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积（m²）	2372.49	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积和工业项目计容总建筑面积之比	7.48%	行政办公及生活服务设施计容建筑面积≤工业项目计容总建筑面积的15%
机动车停车位（个）	67	规划设计要点无要求，按照0.2个/100平方米计容面积需要63个，本项目设置大型车停车位11个，根据《车库建筑设计规范JGJ100-2015》4.1.2条按2.5换算停车当量为27.5个，加上小车停车位40个，换算为67个，满足要求
非机动车停车位（个）	18	规划设计要点无要求，场地西南角设置停车区域52.6m²，折算停车位为18个
总围墙长度（m）	/	无永久围墙

行政办公及生活服务设施一览表				
子项号	子项名称	建筑占地面积	计容建筑面积	建设分期情况
4	生产车间	201.37	384.38	一期
9	研发育种车间	157.81	525.42	二期
10	肥料饲料生产车间	104.98	262.69	二期
13	辅助用房	600	1200	一期
	合计	1064.16	2372.49	

本次报建单体综合经济指标表											
建筑名称	建筑类型	建设阶段	占地面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积		建筑层数（地下）	建筑高度	栋数	备注
						地上	地下				
跑道反应器	构筑物	新建	/	/	/	0	0	/	/	2	反应器占地面积44623.75m²，上方为简易棚架
横管反应器	构筑物	新建	/	/	/	0	0	1F	/	1	反应器占地面积5590.44m²
竖管反应器	构筑物	新建	/	/	/	0	0	1F	/	1	反应器占地面积3967.31m²
生产车间（一期）	厂房	新建	6120	10062.89	9431.39	0	631.5	2F局部3F（-1）	17.7（-4.1）	1	地下建筑面积631.50m²
运维楼（一期）	厂房	新建	1353.6	2736.1	2736.1	0	0	2F	10.5	1	
污水处理设备	设备	新建	/	/	/	0	0	1F	/	1	露天设备601m²，露天设备，地下为废水提升井
雨水调蓄池、事故池	地下水池	新建	/	/	/	0	0	/	/	1	雨水调蓄池占地面积300.00m²、事故池占地面积1120.00m²
烟气试验区	设备	新建	/	/	/	0	0	/	/	1	露天设备
二氧化碳储罐	设备	新建	/	/	/	0	0	/	/	1	露天设备
辅助用房	辅助用房	新建	600	1200	1200	0	0	2F	9	1	
合计			8073.6	13998.99	13367.49	0	631.5				

规划总平面图 1:1000

图例

	新建建筑物		道路
	新建构筑物／设备		绿地
	二期规划建构筑物		绿化放坡
	建设用地红线		停车位
	建筑控制线		排水沟
			管廊

建设单位:广东红海湾发电有限公司

4		审 定 APPROVED			注册师 REGISTERED ENGINEER	
3		项目负责人 LEAD ENGINEER			专业负责人 SPECIALTY LEADER	
2		审 核 VERIFIED			标准化 STANDARD EXAMINED	
1		校 核 CHECKED			专 业 SPECIALTY	建筑
0	202605	设 计 DESIGNED			比 例 SCALE	1:1000
版次 REV.	日 期 DATE	制 图 DRAWN			阶 段 PHASE	方案设计

中国轻工业广州工程有限公司
China GDE Engineering CO.,LTD.
工程设计证书 CERTIFICATE NO. A14400688? A244064796

项 目 PROJECT	广东能源微泡减排转化利用火电机组二氧化碳产业化示范工程项目一期
子 项 ITEM	总图
图 名 DRAWING	规划总平面图
图 号 DWG. NO.	04S20250217-千J0-1

（原中国轻工业广州设计工程有限公司）