建 设 工 程 规 划 许 可 批 前 公 示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

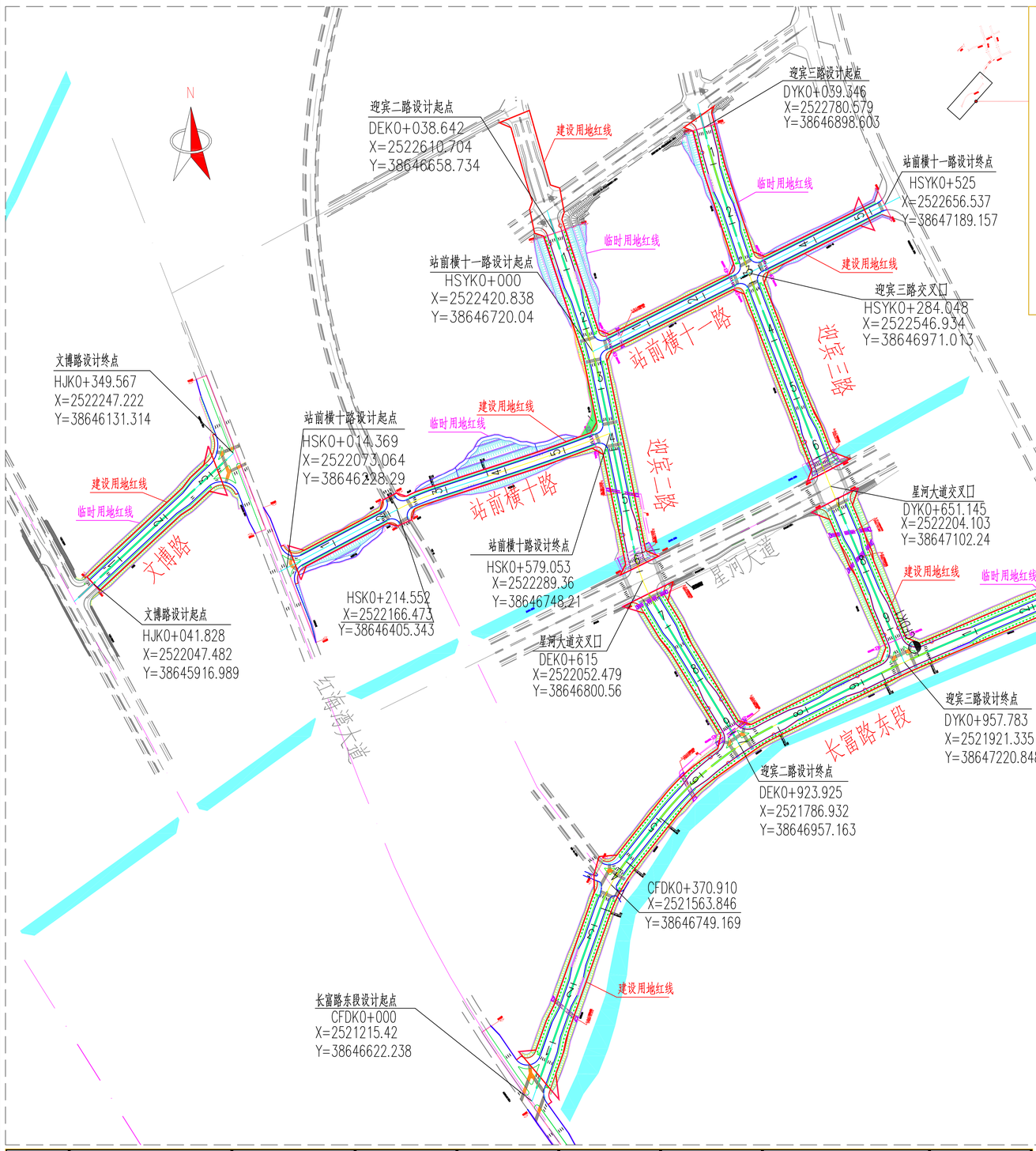
申请人:　汕尾市住房和城乡建设局
建设项目:汕尾市区中央商务区基础设施（二期）建设项目第二标段
项目地址:汕尾市区中央商务区
公示内容:总平面规划图、指标、效果图

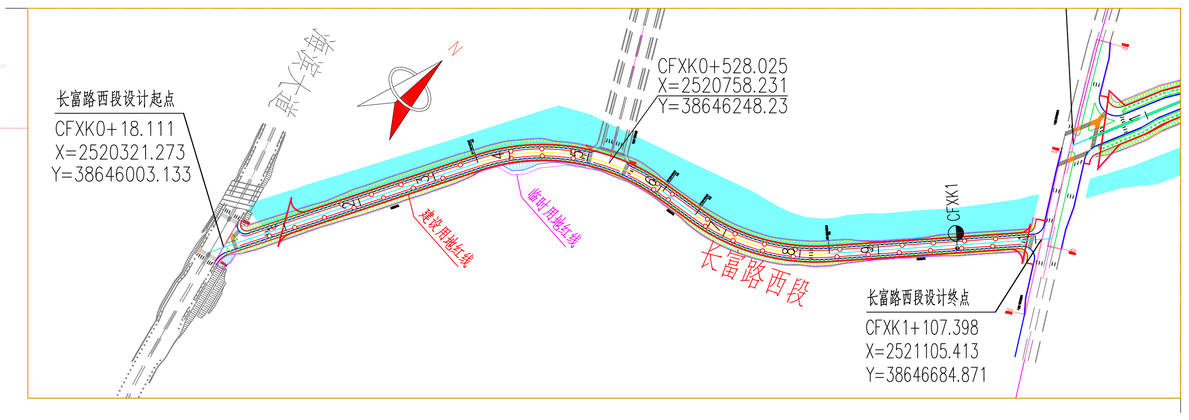
附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

联系电话：0660-3396606
地址：广东省汕尾市城区政和路6号

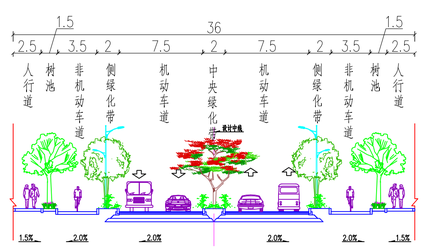
汕尾市自然资源局
2026年11月11日

附图:

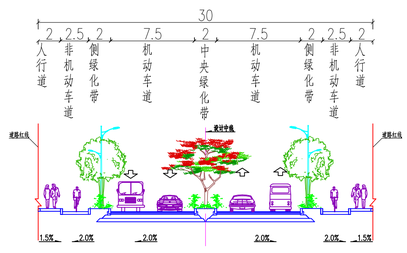




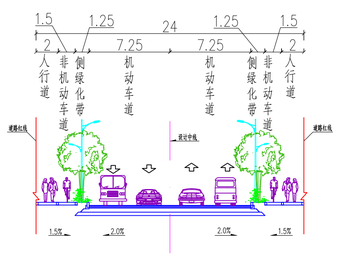
迎宾二路、迎宾三路、长富路东段道路标准横断面图



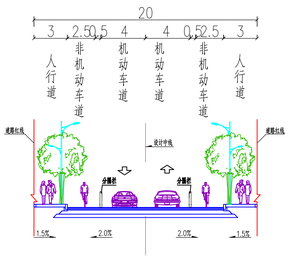
文博路标准横断面图



站前横十路、站前横十一路道路标准横断面图



长富路西段道路标准横断面图



序号	道路名称	道路等级	设计速度	车道数	红线宽度	道路长度	最小圆曲线半径	最大纵坡
1	文博路	城市次干路	30km/h	双向4车道	30m	349.567m	-	0.30%
2	站前横十路	城市支路	20km/h	双向4车道	24m	579.053m	400m	0.60%
3	站前横十一路	城市支路	20km/h	双向4车道	24m	552.504m	-	1.36%
4	迎宾三路	城市次干路	30km/h	双向4车道	36m	957.783m	1200m	0.98%
5	迎宾二路	城市次干路	30km/h	双向4车道	36m	923.925m	260m	0.925%
6	长富路东段	城市次干路	30km/h	双向4车道	36m	1308.259m	260m	1.65%
7	长富路西段	城市支路	20km/h	双向2车道	20m	1121.139m	260m	0.30%

规划批复意见:

一、根据汕尾市规划委员会2023年第四次会议审议结果，原则同意汕尾市区中央商务区基础设施（二期）建设项目第二标段，建设单位应当按照建设工程规划许可的内容进行建设，不得擅自变更;
二、停车位须按相关规范、规定建设充电设施或预留安装充电设施接口;
三、建设单位应在项目施工现场设置建设工程规划许可公告牌;
四、开工前，建设单位应委托具有相应测绘资质的单位放线，向我局申请验线，未经验线，建设工程不得开工;
五、应严格按方案图和有关规范进行施工图设计和施工;
六、若施工图设计内容与规划方案图不一致，须向我局申请办理规划设计方案变更，方案变更经批准后再办理施工许可手续。
七、本方案审核有效期一年，逾期须另行报审。





