汕尾市200MW 800MWh锂钠新型储能示范项目地块局部调整

规划方案简介

一、规划调整范围

本项目选址位于汕尾市城区东涌镇新湖村汕尾220kV桂竹站北侧，涉及汕尾市品清西片区控制性详细规划中SW-PQX-G-23地块的用地功能及用地控制指标调整，调整后新增地块编码SW-CQ-06-01-0006，规划调整范围约为2.85公顷。

二、规划调整的目的和必要性

项目建设旨在满足汕尾市新型电力系统建设需求，提升电网调节能力与安全保障水平，保障汕尾红海湾绿色制造产业园等重点项目可靠用电。

SW-PQX-G-23地块原规划为其他非建设用地，为进一步提高地块开发效率，结合周边地块实际发展现状及项目建设需要，合理优化地块用地方案，规划拟将该地块西侧由其他非建设用地调整为供电用地，地块东侧其他非建设用地性质不变。

三、规划主要调整内容

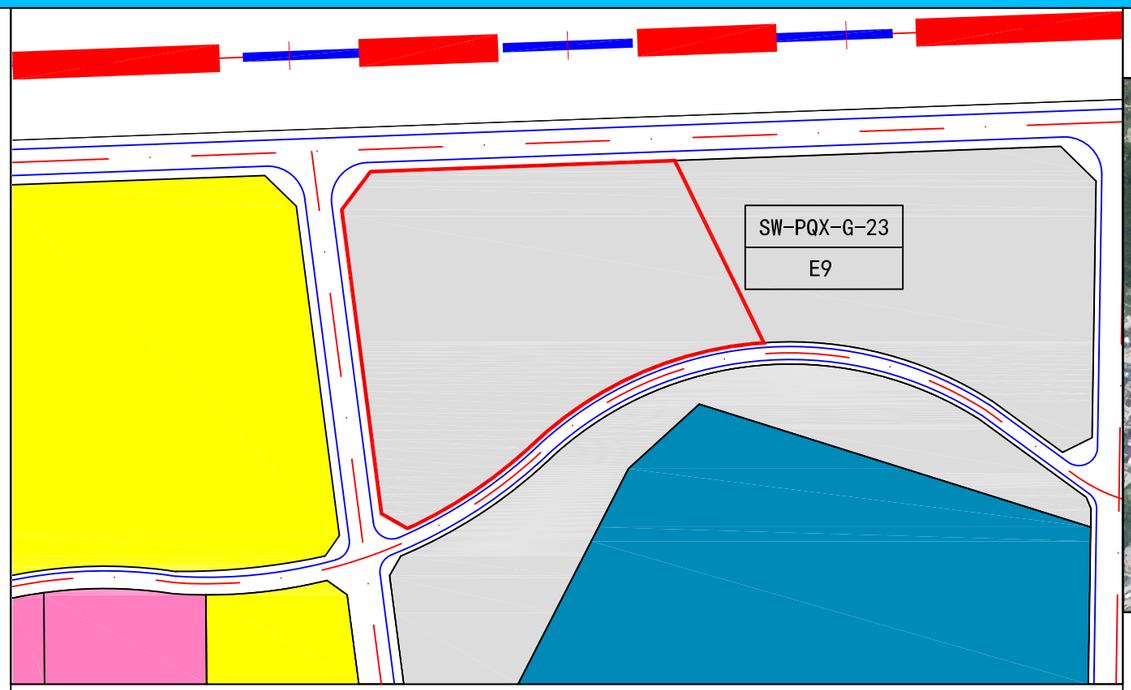
1、新增地块编码SW-CQ-06-01-0006，用地性质规划为供电用地，用地面积约为28462平方米。

2、地块编号SW-PQX-G-23的用地性质保持其他非建设用地不变，用地面积约为24235平方米。

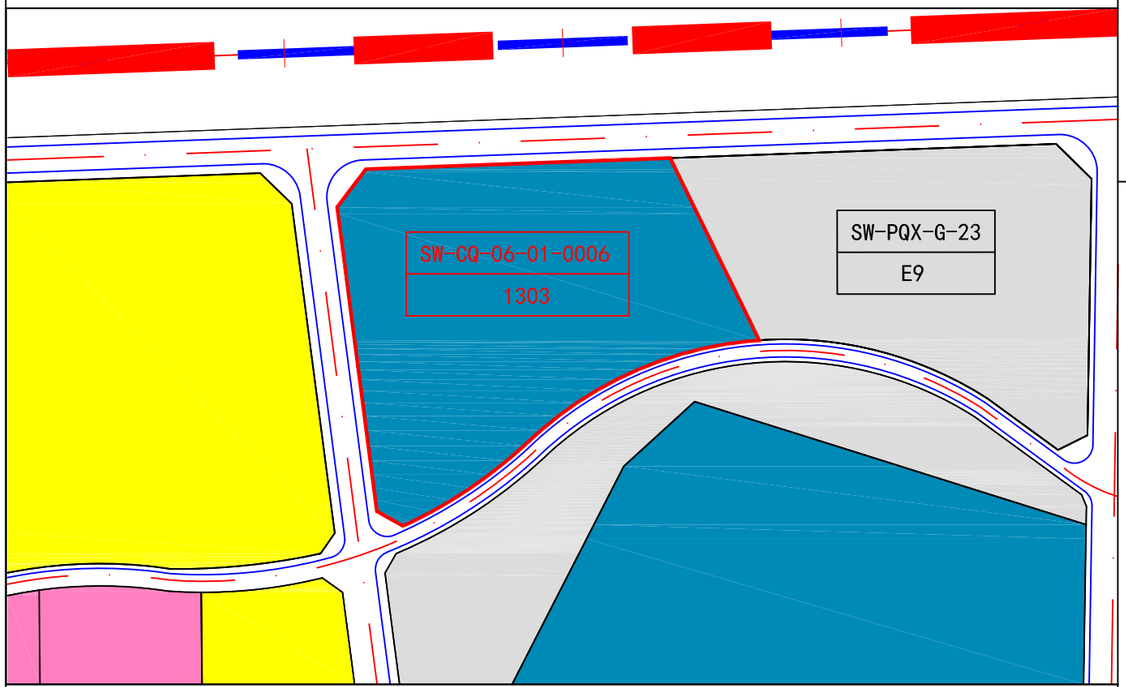
3、各个调整地块的容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率等规划设计条件按国家、广东省、汕尾市城乡规划相关政策及规范确定。

四、规划调整结果

本次规划调整对《汕尾市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的道路交通、公共服务设施及市政设施产生的影响处于可控范围内。



调整前土地利用规划图

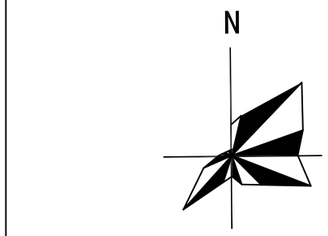


调整后土地利用规划图

区位图



比例尺和风玫瑰图



1:3500

图例

- 住宅用地
- 教育科研用地
- E9 其他非建设用地
- 1303 供电用地