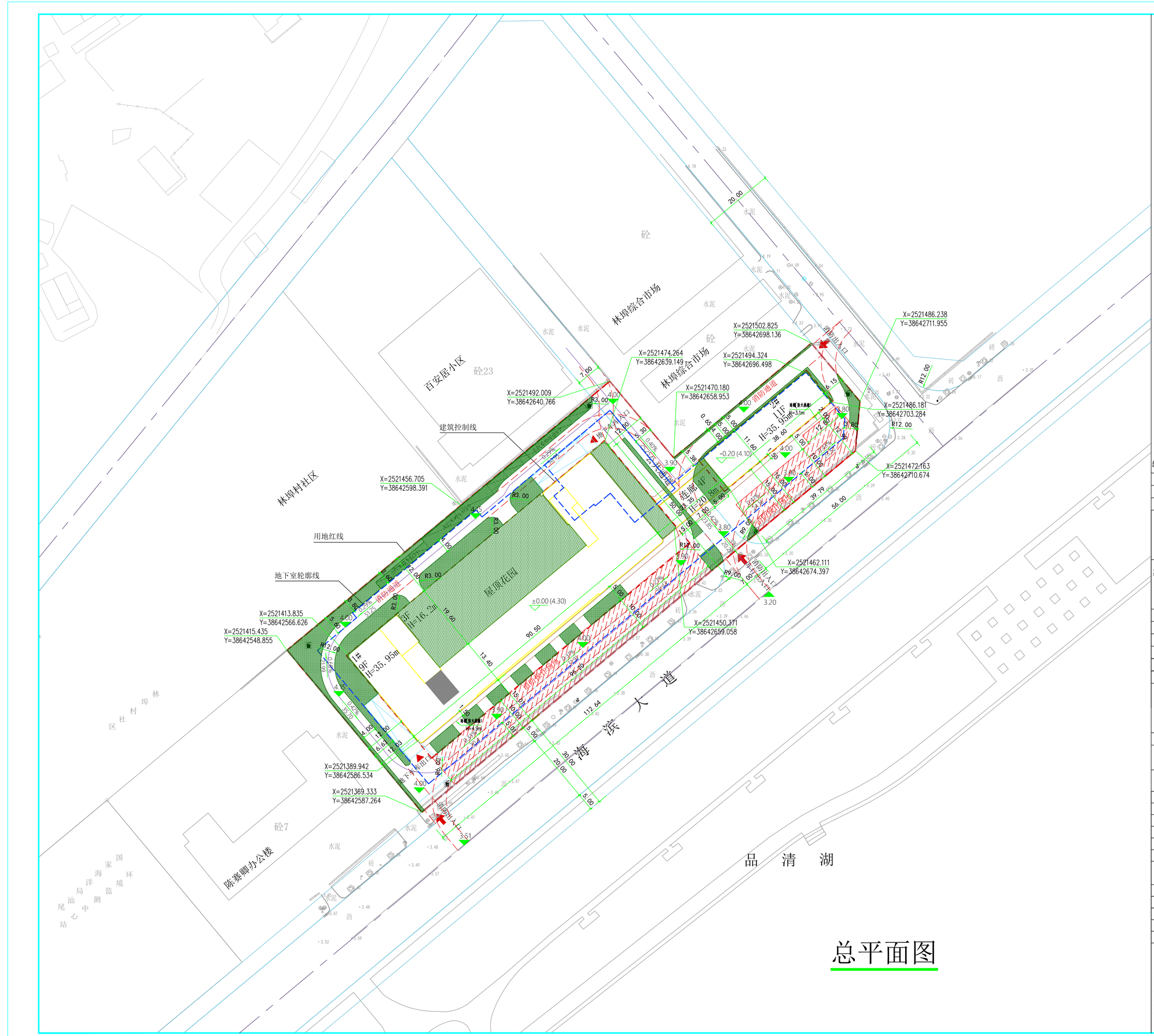
版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPYIN, REPRODUCTION.

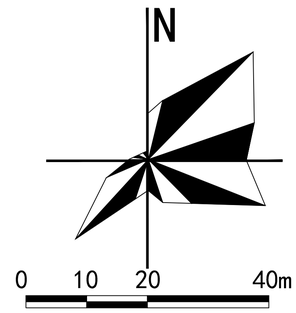
中联合创
ZHONG LIAN HE CHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHT.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

盖章区 STAMP AREA





总体主要经济技术指标：

项目			数量	单位	备注
总用地面积			8739	㎡	
总建筑面积			31357.43		
其中	计容建筑面积		21847.01		
		其中 酒店	14108.37		
		商业	492.66		
		餐饮	7245.98		
	不计容建筑面积		9510.42		
		其中 地下车库	7046.22		
		屋顶机房	458.27		
		架空面积	2005.93		
容积率			2.50		
建筑基底面积			3549.92	㎡	
建筑密度			40.62	%	≤45%
绿地率			25.04	%	≥25%
酒店客房数			245	间	
机动车总停车位			219	个	折算后机动车位数
其中	首层架空停车位		50		
	地下停车位		155		充电桩车位22
	地面停车位		9		
	地面大巴车位		2		1大巴车位折算2.5小汽车位
非机动车位			66	个	

新建酒店，按不低于停车位总数10%的比例配建充换电桩或预留充换电设施接口。

图例：

计容用地红线		消防操作场地	
建筑控制线		消防车道	
地下室轮廓线		屋顶绿地	
新建建筑物		宅旁绿地	
建筑层数	11F	停车绿地	
建筑高度	H=35.95M	消防控制室	
道路		垃圾收集点	
		停车位	
室外设计标高	9.500		
室内设计标高	±0.000(9.500)		
排水坡向/坡度	XXX		
坐标	XXX X=2422007.529 Y=598037.580		

说明：
1). 本工程采用1985国家高程　　2). 本工程采用大地2000坐标系
3). 图中除注明外以米为单位　　4). 本项目按有关规定建设绿色建筑
5). 电动汽车充电设施：　本项目全部停车位219个，32个车位建设充电桩，满足占服务设施车位的10%。
6). 地下停车库面积、首层架空层以及屋顶公共楼梯间、电梯机房等面积不纳入指标平衡。
7). 本项目所标示建筑高度（H)均为建筑女儿墙高度。
8). 首层架空层作公共活动空间部分净高不应小于3.6米。
9). 本项目小于6米的通道为单向通道

制定 DRAWN		建设单位 CLIENT	
审定 APPROVED BY	谢迎林	建设单位 CLIENT	汕尾市顺利房地产开发有限公司
审核 EXAMINED BY	徐彬	项目名称 PROJECT	汕尾东方天观项目
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦凯	子项目名称 SUB-PROJECT	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦凯	图纸名称 TITLE	总平面图
校对 CHECKED BY	蒋浩		
设计 DESIGNED BY	林锦凯		
制图 DRAWING BY			
图号 DRAWING NO.	Z-01/J		
业务号 JOB NO.	ZLSZ20210302		
出图日期 DATE	2026.08		
专业 SPECIALTY	建筑	设计阶段 STAGE	报建
比例 SCALE	1:0.5	规格 SIZE	A1
备案码、二维码 MACHINE QR CODE			