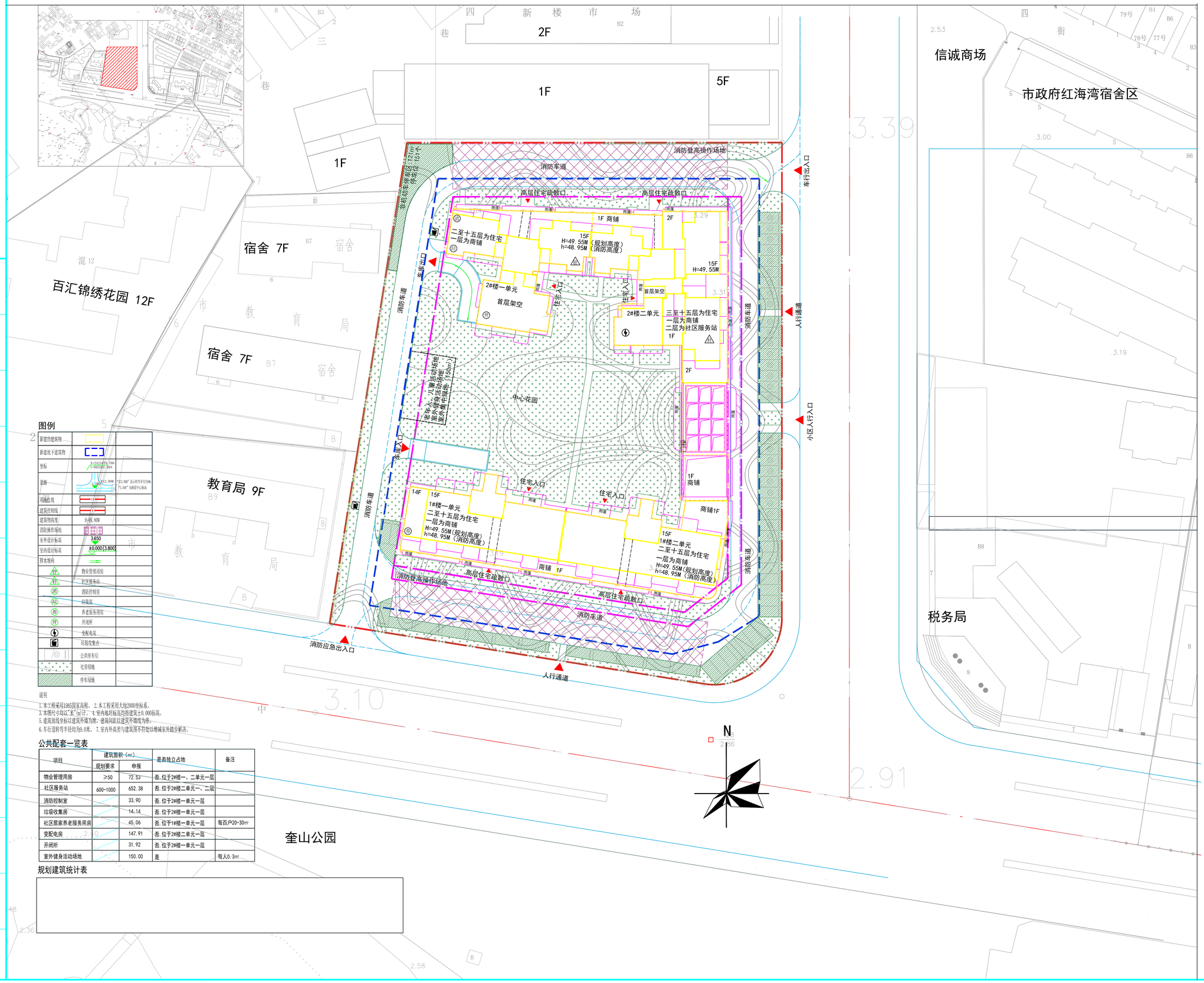


图例

新建的建筑物	
新建地下建筑物	
坐标	A=2421870.798 B=603287.304
道路	1.0% 12.00M "红L 00M"表示新市环为0M, "L 30M"为路面中心标高
用地红线	
建筑控制线	
建筑物高度	叶顶9.80M
消防操作场地	
室外设计标高	3.650
室内设计标高	±0.000(3.800)
排水坡向	
物业	物业管理用房
社服	社区服务站
消控	消防控制室
垃圾	垃圾房
养老	养老服务用房
开闭	开闭所
	变配电房
	垃圾收集点
P	公共停车位
	宅基绿地
	停车绿地

说明

1. 本工程采用1985国家高程。 2. 本工程采用大地2000坐标系。
3. 本图尺寸均以"米"(m)计。 4. 室内地坪标高均指建筑±0.000标高。
5. 建筑放线坐标以建筑外墙为准，建筑间距以建筑外墙线为准。
6. 车行道转弯半径均为9.0米。 7. 室内外高差与建筑图不符处以增减室外踏步解决。

公共配套一览表

项目	建筑面积（㎡）		是否独立占地	备注
	规划要求	申报		
物业管理用房	≥50	72.53	否，位于2#楼一、二单元一层	
社区服务站	600-1000	652.38	否，位于2#楼二单元一、二层	
消防控制室		33.90	否，位于2#楼一单元一层	
垃圾收集房		14.14	否，位于2#楼一单元一层	
社区居家养老服务用房		45.06	否，位于1#楼一单元一层	每百户20-30㎡
变配电房		147.91	否，位于2#楼二单元一层	
开闭所		31.92	否，位于2#楼一单元一层	
室外健身活动场地		150.00	是	每人0.3㎡

规划建筑统计表

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可控??(含CAD文件)量取尺寸"所有尺寸均?量?取??定"未?同意不得使用、泄露、散布或?制本文件及?其内"

加盖?章?

修改??

版次	修改日期	修改原因

?定	孙文静	
?核	孙文静	
?目??	吴永柱	
	麦良秦	
????	吴永柱	
	麦良秦	
校?	吴永柱	
??	叶纬天	
制?		

建??位	汕尾市恒裕房地产开发有限公司		
建?地点	广东省汕尾市		
工程名称	文德豪庭		
???元子??名称	总图		
?名	规划总平面图		
?段		??	
??	建筑	?号	ZJS-01
版次	V1.0		
合同号	1072106		
日期	2026.10		