建 设 工 程 规 划 设 计 方 案 公 示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人:　汕尾市职业技术学校

建设项目:汕尾市职业技术学校二期工程教学楼和文体中心工程

项目地址:汕尾市兴海大道东侧

公示内容:总平面规划图、指标、效果图

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

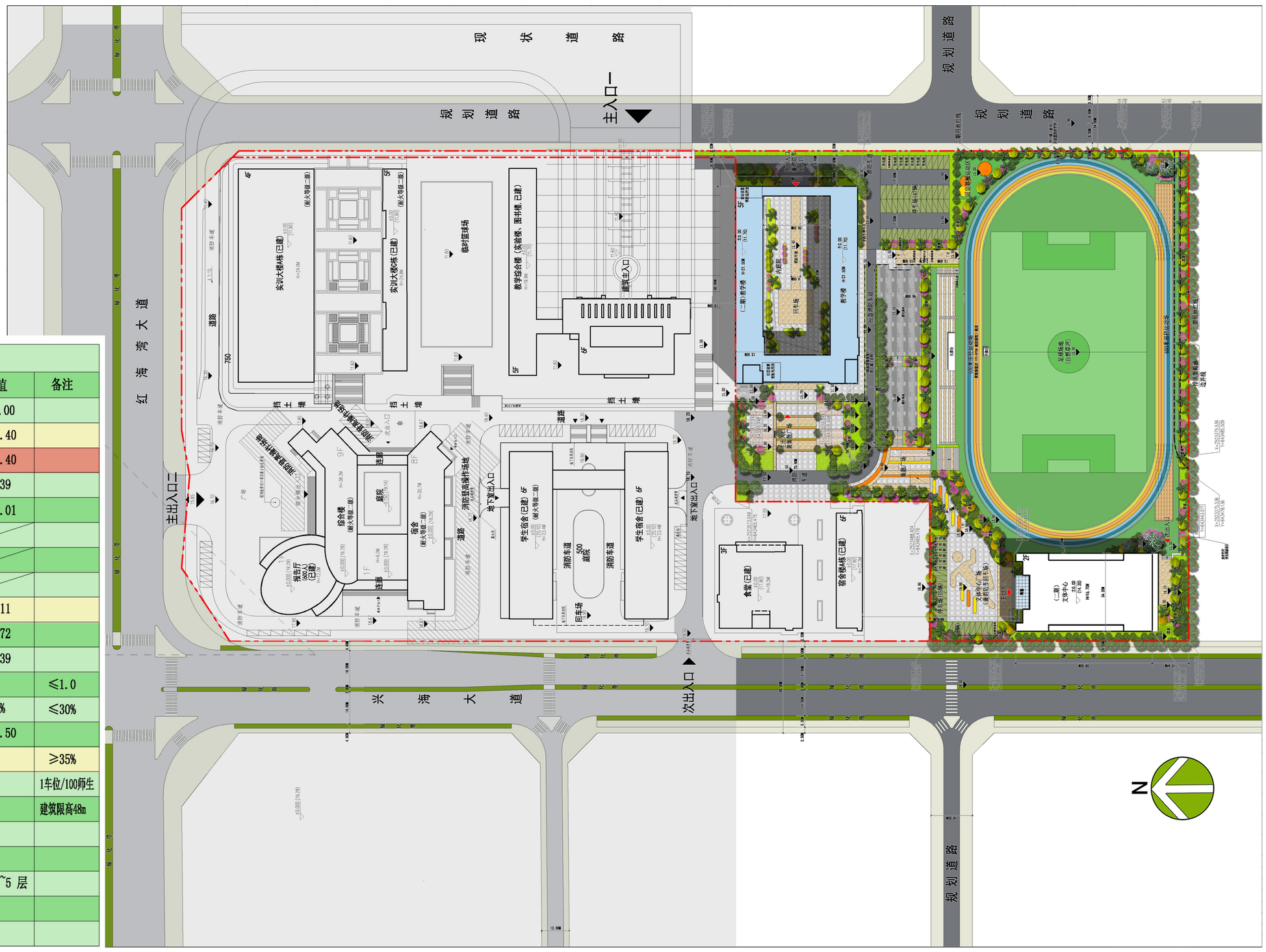
联系电话:0660-3396606

地址:广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局

2026年10月29日

附图:



二期项目经济技术指标表

序号	项目名称		计算单位	数 值	备注
1	本次项目用地面积		㎡	37669.00	
2	本次项目建筑面积		㎡	15471.40	
2.1	计容建筑面积		㎡	15471.40	
2.1.1	其 中	文体中心建筑面积	㎡	3998.39	
		教学楼建筑面积	㎡	11473.01	
2.2	不计容建筑面积		㎡		
2.2.1	其 中				
3	本次项目建筑占地面积		㎡	4435.11	
3.1	文体中心占地面积		㎡	1903.72	
3.2	教学楼占地面积		㎡	2531.39	
4	容积率			0.411	≤1.0
5	总建筑密度		%	11.77%	≤30%
6	总绿地面积		㎡	13372.50	
7	绿地率		%	35.5%	≥35%
8	地面停车位		辆	70	1车位/100师生
9	建筑最高单体		m	21.50	建筑限高48m
10	班级		个	66	
11	学生人数		人	3300	
12	本次项目栋数/层数		栋/层	2 栋/2~5 层	
13	本次项目室外田径场		个	1	
14	本次项目室外足球场地		个	1	





