建 设 工 程 规 划 许 可 批 前 公 示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人:　汕尾市光华贸易有限公司

建设项目:光华大厦

项目地址:汕尾市市区永和路和永通路交叉处北侧

公示内容:总平面规划图、指标、效果图

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

联系电话:0660-3396606

地址:广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局

2026年10月29日

附图:

经济技术指标				
项目		数量		单位
总用地面积		3882.00		㎡
总建筑面积		10418.64		㎡
计容面积		6985.14		㎡
其中	仓库	2811.42	40.25%	㎡
	商业	4173.72	59.75%	㎡
不计容面积		3433.50		㎡
其中	屋面机房楼梯	242.40		㎡
	架空	293.90		㎡
	地下室	2897.20		㎡
基底面积		1104.40		㎡
容积率		1.80		比率
建筑密度		28.4%		%
建筑高度		39.15	≤50	m
绿地率		25%		%
非机动车位		19		个
停车位		70		个
其中	地面（充电）	10		个
	地下	60		个

备注：本项目按不低于停车位总数10%的比例配建充换电桩或预留充换电设施接口。

项目单体综合经济指标表

建筑编号	建筑类型	建设阶段	占地面积㎡	总建筑面积㎡	计容建筑面积㎡	不计容建筑面积㎡ 地上	不计容建筑面积㎡ 地下	建筑层数	建筑高度m	栋数	备注
1	商业	新建	523.08	4361.56	4173.72	187.84		8	39.15	1	
	仓库	新建	581.32	3159.88	2811.42	348.46		5			
地下室	地下室	新建		2897.2			2897.2	1			
合计			1104.4	10418.64	6985.14	536.3	2897.2				

规划批复意见:

一、根据汕尾市规划委员会2026年第五次会议审议结果，原则同意光华大厦建设项目，建设单位应当按照建设工程规划许可的内容进行建设，不得擅自变更；

二、停车位须按相关规范、规定建设充电设施或预留安装充电设施接口；

三、建设单位应在项目施工现场设置建设工程规划许可公告牌；

四、开工前，建设单位应委托具有相应测绘资质的单位放线，向我局申请验线，未经验线，建设工程不得开工；

五、应严格按方案图和有关规范进行施工图设计和施工；

六、本方案审核有效期一年，逾期须另行报审。



图例说明:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑线
- 道路边线
- 5.000 竖向标高
- X=527742.289 Y=637623.524 坐标标注
- 车行出入口
- 建筑出入口
- 人行出入口
- 消防登高场地
- 绿地
- 停车植草砖

说明:

1、本工程为商业和仓库建筑;

2、本工程坐标系统为大地2000平面坐标系统;高程系统为1985国家高程基准;

3、本图根据建设方提供的用地红线图和地形图绘制;

4、建筑间相关距离为建筑外墙算起;

5、图中所注坐标:建、构筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标;坐标、标高、曲线半径均以“米”为单位;

6、所有尺寸及定位点均以图上标注为准;

7、本工程室外场地的无障碍设施与市政道路无障碍设施相衔接;

8、用地范围以外景观绿化为示意图，详见相关设计单位图纸。室外硬质铺地需采取措施避免不均匀沉降引起的开裂;

9、机动车库基地出入口应设置减速安全设施。

10、道路纵坡以百分数计，道路横坡为2%;

11、 充电车位

12、 普通车位

13、 非机动车位

中科科航
全过程工程咨询服务商

中科科航工程设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A151010761
市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级;
证书编号：A251010788

地址：中国、成都市金牛区蜀西路9号
丰德羊西中心702
电话：028-61675618
TEL：028-61675618

建设单位:
汕尾市光华贸易有限公司

项目名称:
光华大厦

子项目名称

图名:
总平面图

审　定	丛军英	
审　核	刘晨曦	
项目负责人	刘晨曦	
专业负责人	黄德志	
校　对	魏军强	
设　计	曾昱程	
设计号		
图　别	方　案	
图　号	ZJ-01	
日　期	2026.09	
版本号	第 1 版	

注：所有图纸以版本号数字最大者为最终版本并以此为准。





