主要技术经济指标表

序号	项目		数值	单位	备注
1	总用地面积		7726	平方米	11.59亩
	其中	代征道路	2172	平方米	3.26亩
		建设用地	5554	平方米	8.33亩
2	总建筑面积		12027.84	平方米	
3	计容建筑面积		8329.26	平方米	小于规定计容面积（8331平方米）
	其中	住宅	7510.59	平方米	
		商业服务网点	630.12	平方米	
		物业管理服务用房	27.58	平方米	大于总面积千分之二
		消防控制室	19.58	平方米	
		配电房	104.54	平方米	
		开闭所	36.85	平方米	
4	不计容建筑面积		3698.58	平方米	
	其中	住宅屋顶	68.86	平方米	
		架空车库	642.72	平方米	
		架空休闲	334.76	平方米	
		日间照料中心	21.08	平方米	
		地下室	2631.16	平方米	
5	停车位（折算）		84	辆	按每100平方米/1辆配置
	其中	架空车库	26.75	辆	实际31辆（普通14，子母10，微型7）
		地下车库	54.5	辆	实际55辆（普通53，微型2）
		地面停车	3	辆	
6	非机动车停车位		59	辆	住宅52辆/商铺7辆
7	总户数		52	户	
8	建筑密度		29.59%		
9	容积率		1.500		小于1.5
10	绿地率		30.19%		

备注：新建居住停车位已经全部建设充电设施或预留安装充电设施接口。

项目单体综合经济指标表

建筑编号	建筑类型	建设阶段	占地面积m²	总建筑面积m²	计容建筑面积m²	不计容建筑面积m²		建筑层数	建筑高度m	栋数	备注
						地上	地下				
1栋	住宅	新建	509.96	3945.43	3448.61	496.82	/	13	43.10	1	
2栋	住宅	新建	463.97	4781.65	4250.53	531.12	/	16	53.50	1	
3栋	商铺	新建	669.60	669.60	630.12	39.48	/	1	6.95	1	
地下室	地下室	新建	/	2631.16	/	/	2631.16	-1	-4.50	1	
合计			1643.53	12027.84	8329.26	1067.42	2631.16				

公共配套一览表

项目	建筑面积（平方米） 规划要求	申报	是否独立占地	备注
物业管理用房		27.58	否，位于一层	大于总面积千分之二
配电房		104.54	否，位于一层	
消防控制室		19.58	否，位于一层	
老年人日间照料中心		21.08	否，位于2栋一层	每百户20-30平方米
开闭所		36.85	否，位于一层	
室外健身活动场地		62.4	是	每人0.3平方米
垃圾收集点		4.8	是	

总平面设计说明：

1. 设计依据：

A、建设方提供的规划依据图。

B、建设方的设计要求。

C、国家与地方的法规与规范。

D、本图以建设方提供的红线图及地形图为依据。

2. 本工程采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。

3. 建筑物四角定位坐标点均以轴线交点定位。

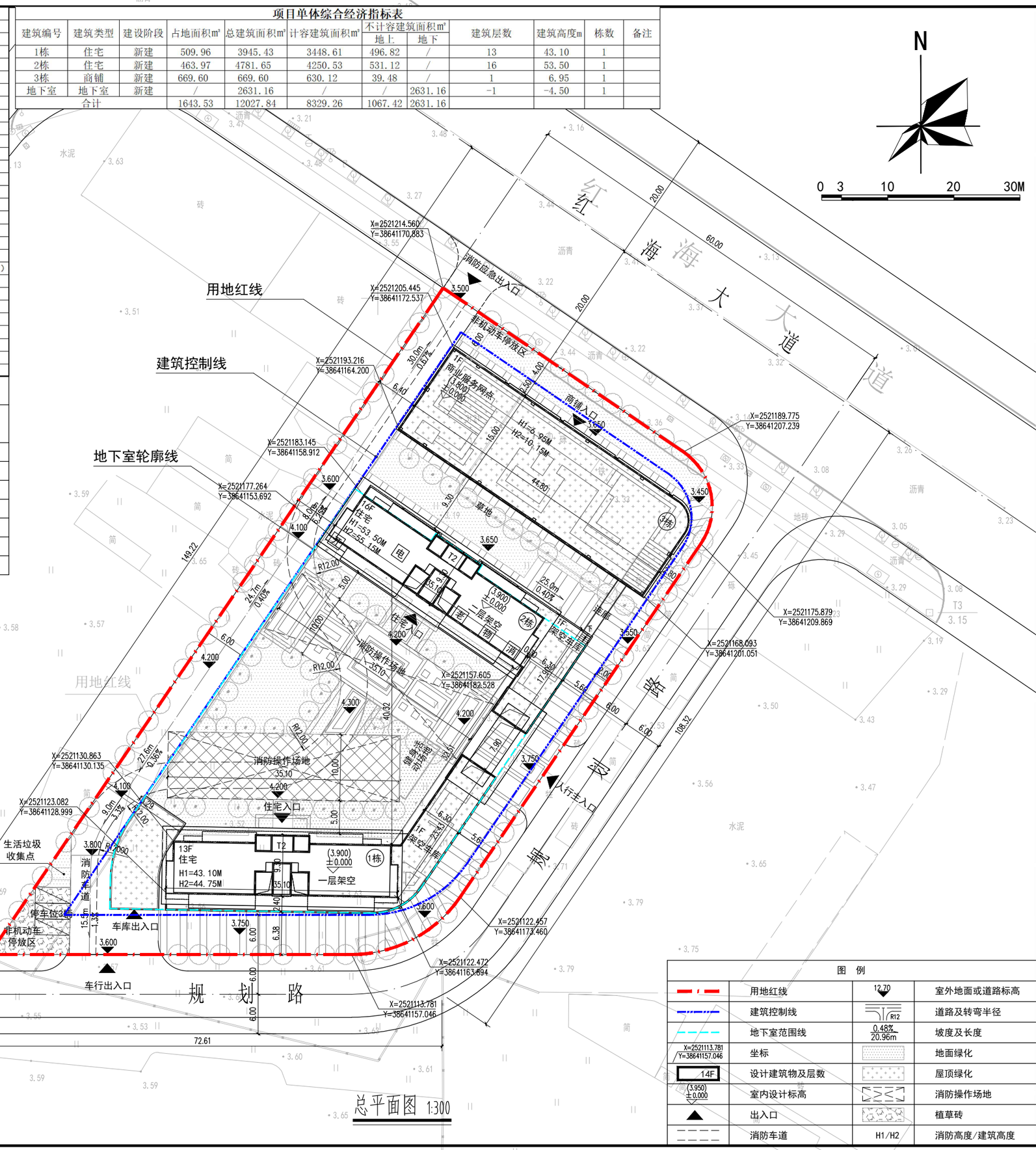
4. 总平面图中尺寸及标高均以米为单位。

5. 本图道路定位系指道路中心线及其交点。

6. 消防扑救面范围下部均为混凝土硬化，上部采用石材（面砖）拼贴场地，消防扑救面至建筑垂直范围内不允许设置高大乔木。

7. 消防扑救面及消防车道均按消防车荷载。

8. 图中所有绿化、广场、围墙、绿化停车位、景观等仅为示意，具体做法由甲方委托专业公司另行设计。



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处 STAMP AREA

审核 EXAMINED		
项目负责 CAPTAIN		
专业负责 CHIEF ENGI.		
校对 CHECKED		
设计 DESIGNED		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	
建设地点 SITE	
工程名称 PROJECT	
子项-单体名 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	
版次 EDITION No.	日期 DATE
图别 DRAWING TYPE	图号 DRAWING No.
合同号 CONTRACT No.	
	设计号 DESIGN No.

图例

	用地红线	12.70	室外地面或道路标高
	建筑控制线	R12	道路及转弯半径
	地下室范围线	0.48% 20.96m	坡度及长度
X=2521113.781 Y=38641157.046	坐标		地面绿化
14F	设计建筑物及层数		屋顶绿化
(3.950) ±0.000	室内设计标高		消防操作场地
	出入口		植草砖
	消防车道	H1/H2	消防高度/建筑高度