

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020032 号

开发企业名称	汕尾市弘扬碧桂园房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证字第 201811F001 号	备 注 实际建筑面积以 房管部门测绘为准
项目名称	碧桂园华附凤凰城桃源小区		项目坐落	汕尾市区西片区汕马公路北侧、华师附中汕尾学校东侧	
预售房屋建筑面积	17658.97	平方米 135 套	土地使用权证号及用途	粤(2017)汕尾市不动产权第 0001867 号(住宅用地/商服用地)	
其中	住宅	17658.97 平方米 135 套	预售房屋栋号及层数	21 号楼(层数 36 层), 共 1 栋。	
	商业用房	平方米 套	发证时各栋已建层数	该栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户	中国银行股份有限公司汕尾分行 689970978864				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期: 自 2020 年 10 月 14 日至 2021 年 10 月 13 日(过期无效)

发证日期: 二〇二〇年 十月十四 日



汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区30栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
1	桃源小区三十栋101	精装修	洋房	4房2厅	134.87	106.13	28.74	1,151,538	8,538
2	桃源小区三十栋103	精装修	洋房	3房2厅	107.6	84.67	22.93	908,759	8,446
3	桃源小区三十栋104	精装修	洋房	3房2厅	107.6	84.67	22.93	908,759	8,446
4	桃源小区三十栋201	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,329,025	9,316
5	桃源小区三十栋202	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,329,025	9,314
6	桃源小区三十栋203	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,062,361	9,464
7	桃源小区三十栋204	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,062,361	9,464
8	桃源小区三十栋301	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,337,197	9,373
9	桃源小区三十栋302	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,337,197	9,371
10	桃源小区三十栋303	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,068,077	9,515
11	桃源小区三十栋304	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,068,077	9,515
12	桃源小区三十栋401	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,346,277	9,437
13	桃源小区三十栋402	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,346,277	9,435
14	桃源小区三十栋403	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,075,224	9,579
15	桃源小区三十栋404	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,075,224	9,579
16	桃源小区三十栋501	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,358,990	9,526
17	桃源小区三十栋502	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,358,990	9,524
18	桃源小区三十栋503	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,083,799	9,655
19	桃源小区三十栋504	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,083,799	9,655
20	桃源小区三十栋601	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,367,162	9,583
21	桃源小区三十栋602	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,367,162	9,581
22	桃源小区三十栋603	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,089,515	9,706
23	桃源小区三十栋604	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,089,515	9,706
24	桃源小区三十栋701	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,376,241	9,647
25	桃源小区三十栋702	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,376,241	9,645
26	桃源小区三十栋703	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,096,660	9,770
27	桃源小区三十栋704	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,096,660	9,770
28	桃源小区三十栋801	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,388,954	9,736
29	桃源小区三十栋802	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,388,954	9,734

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区30栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
30	桃源小区三十栋803	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,105,236	9,846
31	桃源小区三十栋804	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,105,236	9,846
32	桃源小区三十栋901	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,400,758	9,819
33	桃源小区三十栋902	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,400,758	9,817
34	桃源小区三十栋903	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,116,669	9,948
35	桃源小区三十栋904	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,116,669	9,948
36	桃源小区三十栋1001	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,414,377	9,914
37	桃源小区三十栋1002	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,414,377	9,912
38	桃源小区三十栋1003	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,130,961	10,075
39	桃源小区三十栋1004	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,130,961	10,075
40	桃源小区三十栋1101	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,426,182	9,997
41	桃源小区三十栋1102	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,426,182	9,995
42	桃源小区三十栋1103	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,143,823	10,190
43	桃源小区三十栋1104	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,143,823	10,190
44	桃源小区三十栋1201	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,437,984	10,080
45	桃源小区三十栋1202	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,437,984	10,078
46	桃源小区三十栋1203	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,156,686	10,305
47	桃源小区三十栋1204	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,156,686	10,305
48	桃源小区三十栋1301	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,448,880	10,156
49	桃源小区三十栋1302	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,448,880	10,154
50	桃源小区三十栋1303	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,168,119	10,406
51	桃源小区三十栋1304	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,168,119	10,406
52	桃源小区三十栋1401	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,434,353	10,054
53	桃源小区三十栋1402	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,434,353	10,052
54	桃源小区三十栋1403	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,156,686	10,305
55	桃源小区三十栋1404	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,156,686	10,305
56	桃源小区三十栋1501	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,459,775	10,233
57	桃源小区三十栋1502	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,459,775	10,230
58	桃源小区三十栋1503	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,179,552	10,508

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区30栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
59	桃源小区三十栋1504	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,179,552	10,508
60	桃源小区三十栋1601	精装修	洋房	5房2厅	208.17	163.81	44.36	2,055,804	9,876
61	桃源小区三十栋1602	精装修	洋房	5房2厅	208.21	163.84	44.37	2,055,804	9,874
62	桃源小区三十栋1603	精装修	洋房	4房2厅	163.41	128.59	34.82	1,694,849	10,372
63	桃源小区三十栋1604	精装修	洋房	4房2厅	163.41	128.59	34.82	1,694,849	10,372
64	桃源小区三十栋1801	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,445,247	10,131
65	桃源小区三十栋1802	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,445,247	10,129
66	桃源小区三十栋1803	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,168,119	10,406
67	桃源小区三十栋1804	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,168,119	10,406
68	桃源小区三十栋1901	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,455,235	10,201
69	桃源小区三十栋1902	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,455,235	10,199
70	桃源小区三十栋1903	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,178,123	10,496
71	桃源小区三十栋1904	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,178,123	10,496
72	桃源小区三十栋2001	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,464,314	10,264
73	桃源小区三十栋2002	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,464,314	10,262
74	桃源小区三十栋2003	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,188,127	10,585
75	桃源小区三十栋2004	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,188,127	10,585
76	桃源小区三十栋2101	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,466,128	10,277
77	桃源小区三十栋2102	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,466,128	10,275
78	桃源小区三十栋2103	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,196,702	10,661
79	桃源小区三十栋2104	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,196,702	10,661
80	桃源小区三十栋2201	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,467,944	10,290
81	桃源小区三十栋2202	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,467,944	10,288
82	桃源小区三十栋2203	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,205,276	10,737
83	桃源小区三十栋2204	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,205,276	10,737
84	桃源小区三十栋2301	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,467,033	10,283
85	桃源小区三十栋2302	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,467,033	10,281
86	桃源小区三十栋2303	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,212,423	10,801
87	桃源小区三十栋2304	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,212,423	10,801

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区30栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
88	桃源小区三十栋2401	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,457,044	10,213
89	桃源小区三十栋2402	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,457,044	10,211
90	桃源小区三十栋2403	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,205,276	10,737
91	桃源小区三十栋2404	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,205,276	10,737
92	桃源小区三十栋2501	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,446,148	10,137
93	桃源小区三十栋2502	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,446,148	10,135
94	桃源小区三十栋2503	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,196,702	10,661
95	桃源小区三十栋2504	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,196,702	10,661
96	桃源小区三十栋2601	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,432,527	10,042
97	桃源小区三十栋2602	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,432,527	10,039
98	桃源小区三十栋2603	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,186,697	10,572
99	桃源小区三十栋2604	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,186,697	10,572
100	桃源小区三十栋2701	精装修	洋房	5房2厅	208.17	163.81	44.36	2,016,042	9,685
101	桃源小区三十栋2702	精装修	洋房	5房2厅	208.21	163.84	44.37	2,016,042	9,683
102	桃源小区三十栋2703	精装修	洋房	4房2厅	163.41	128.59	34.82	1,705,241	10,435
103	桃源小区三十栋2704	精装修	洋房	4房2厅	163.41	128.59	34.82	1,705,241	10,435
104	桃源小区三十栋2901	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,419,815	9,952
105	桃源小区三十栋2902	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,419,815	9,950
106	桃源小区三十栋2903	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,176,694	10,483
107	桃源小区三十栋2904	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,176,694	10,483
108	桃源小区三十栋3001	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,404,379	9,844
109	桃源小区三十栋3002	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,404,379	9,842
110	桃源小区三十栋3003	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,166,690	10,394
111	桃源小区三十栋3004	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,166,690	10,394
112	桃源小区三十栋3101	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,388,942	9,736
113	桃源小区三十栋3102	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,388,942	9,734
114	桃源小区三十栋3103	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,156,686	10,305
115	桃源小区三十栋3104	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,156,686	10,305
116	桃源小区三十栋3201	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,373,504	9,628

汕尾碧桂园华附凤凰城桃源小区30栋135套洋房价目表

序号	合同路址	交付标准	建筑性质	间隔	建筑面积	套内面积	分摊面积	定价	单价
117	桃源小区三十栋3202	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,373,504	9,626
118	桃源小区三十栋3203	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,146,681	10,215
119	桃源小区三十栋3204	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,146,681	10,215
120	桃源小区三十栋3301	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,367,145	9,583
121	桃源小区三十栋3302	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,367,145	9,581
122	桃源小区三十栋3303	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,153,827	10,279
123	桃源小区三十栋3304	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,153,827	10,279
124	桃源小区三十栋3401	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,360,784	9,539
125	桃源小区三十栋3402	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,360,784	9,537
126	桃源小区三十栋3403	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,160,972	10,343
127	桃源小区三十栋3404	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,160,972	10,343
128	桃源小区三十栋3501	精装修	洋房	4房2厅	142.66	112.26	30.4	1,354,427	9,494
129	桃源小区三十栋3502	精装修	洋房	4房2厅	142.69	112.28	30.41	1,354,427	9,492
130	桃源小区三十栋3503	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,168,119	10,406
131	桃源小区三十栋3504	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,168,119	10,406
132	桃源小区三十栋3601	精装修	洋房	3房2厅	151.24	119.01	32.23	1,310,755	8,667
133	桃源小区三十栋3602	精装修	洋房	3房2厅	151.26	119.03	32.23	1,310,755	8,666
134	桃源小区三十栋3603	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,053,786	9,388
135	桃源小区三十栋3604	精装修	洋房	3房2厅	112.25	88.33	23.92	1,053,786	9,388
合计					17658.97	13895.83		176,236,516	9,980