

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020030 号

开发企业名称	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000124 号	备注 实际建筑面积以房管部门测绘为准	
项目名称	恒大御景湾首期		项目坐落	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧		
预售房屋建筑面积	23596.4	平方米 188 套	土地使用权证号及用途	粤(2018)汕尾市不动产权第 0011031 号(住宅用地)		
其中	住宅	23596.4	平方米 188 套	预售房屋栋号及层数		18 栋(层数 32 层), 共 1 栋
	商业用房		平方米 套	发证时各栋已建层数		该栋主体已建至符合预售许可条件
				预售房屋占用土地是否抵押		否
预售款专用帐户	中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000326					

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期: 自 2020 年 9 月 28 日至 2021 年 9 月 27 日(过期无效)

发证日期: 二〇二〇年 九 月 二十八日



广东省建设厅监制

御景湾(小区)十八栋188套商品房(住宅)价目表

房地产公司名称: 汕尾市瑞祥房地产开发有限公司 项目坐落位置: 汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同地址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元)	建筑面积总 售价(元)	销售状态	备注
1	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元101	住宅	毛坯	42.72	10.96	31.76	12785	516175	待售	
2	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元101	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14085	2062607	待售	
3	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元102	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13435	1410138	待售	
4	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元203	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13485	1714348	待售	
5	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元301	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14165	2074323	待售	
6	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元302	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13515	1418534	待售	
7	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元303	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13565	1724518	待售	
8	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元401	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14085	2062607	待售	
9	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元402	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13435	1410138	待售	
10	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元403	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13485	1714348	待售	
11	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元501	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14225	2083109	待售	
12	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元502	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13575	1424832	待售	
13	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元503	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13625	1732146	待售	
14	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元601	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14285	2091895	待售	
15	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元602	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13635	1431130	待售	
16	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元603	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13685	1739774	待售	
17	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元701	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14315	2096289	待售	
18	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元702	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13665	1434278	待售	
19	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元703	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13715	1743588	待售	
20	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元801	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14345	2100682	待售	
21	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元802	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13695	1437427	待售	
22	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元803	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13745	1747402	待售	
23	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元901	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14375	2105075	待售	
24	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元902	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13725	1440576	待售	
25	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元903	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13775	1751216	待售	
26	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1001	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14405	2109468	待售	
27	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1002	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13755	1443725	待售	
28	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1003	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13805	1755030	待售	
29	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1101	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14435	2113861	待售	
30	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1102	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13785	1446874	待售	
31	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1103	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13835	1758844	待售	
32	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1201	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14465	2118255	待售	
33	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1202	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13815	1450022	待售	
34	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1203	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13865	1762657	待售	
35	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1301	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14495	2122648	待售	
36	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1302	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13845	1453171	待售	
37	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1303	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13895	1766471	待售	
38	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1401	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14405	2109468	待售	
39	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1402	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13755	1443725	待售	
40	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1403	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13805	1755030	待售	
41	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1501	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14525	2127041	待售	
42	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1502	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13875	1456320	待售	
43	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1503	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13925	1770285	待售	
44	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1601	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14555	2131434	待售	
45	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1602	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13905	1459469	待售	
46	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1603	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13955	1774099	待售	
47	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1701	住宅	精装修	146.44	37.56	108.88	14585	2135827	待售	
48	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1702	住宅	精装修	104.96	26.92	78.04	13935	1462618	待售	
49	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋二单元1703	住宅	精装修	127.13	32.61	94.52	13985	1777913	待售	

147	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元1901	住宅	精装修	四房两厅两卫	146.44	37.56	108.88	14165	2074323	待售
148	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元1902	住宅	精装修	三房两厅一卫	104.96	26.92	78.04	13915	1460518	待售
149	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元1903	住宅	精装修	三房两厅两卫	127.13	32.61	94.52	14065	1788083	待售
150	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2001	住宅	精装修	四房两厅两卫	146.44	37.56	108.88	14195	2078716	待售
151	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2002	住宅	精装修	三房两厅一卫	104.96	26.92	78.04	13945	1463667	待售
152	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2003	住宅	精装修	三房两厅两卫	127.13	32.61	94.52	14095	1791897	待售
153	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2101	住宅	精装修	四房两厅两卫	146.44	37.56	108.88	14225	2083109	待售
154	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2102	住宅	精装修	三房两厅一卫	104.96	26.92	78.04	13975	1466816	待售
155	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2103	住宅	精装修	三房两厅两卫	127.13	32.61	94.52	14125	1795711	待售
156	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2201	住宅	精装修	四房两厅两卫	146.44	37.56	108.88	14255	2087502	待售
157	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2202	住宅	精装修	三房两厅一卫	104.96	26.92	78.04	14005	1469965	待售
158	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2203	住宅	精装修	三房两厅两卫	127.13	32.61	94.52	14155	1799525	待售
159	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2301	住宅	精装修	四房两厅两卫	146.44	37.56	108.88	14285	2091895	待售
160	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2302	住宅	精装修	三房两厅一卫	104.96	26.92	78.04	14035	1473114	待售
161	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2303	住宅	精装修	三房两厅两卫	127.13	32.61	94.52	14185	1803339	待售
162	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2401	住宅	精装修	四房两厅两卫	146.44	37.56	108.88	14225	2083109	待售
163	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2402	住宅	精装修	三房两厅一卫	104.96	26.92	78.04	13975	1466816	待售
164	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2403	住宅	精装修	三房两厅两卫	127.13	32.61	94.52	14125	1795711	待售
165	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2501	住宅	精装修	四房两厅两卫	146.44	37.56	108.88	14195	2078716	待售
166	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2502	住宅	精装修	三房两厅一卫	104.96	26.92	78.04	13945	1463667	待售
167	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2503	住宅	精装修	三房两厅两卫	127.13	32.61	94.52	14095	1791897	待售
168	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2601	住宅	精装修	四房两厅两卫	146.44	37.56	108.88	14165	2074323	待售
169	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2602	住宅	精装修	三房两厅一卫	104.96	26.92	78.04	13915	1460518	待售
170	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2603	住宅	精装修	三房两厅两卫	127.13	32.61	94.52	14065	1788083	待售
171	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2701	住宅	精装修	四房两厅两卫	148.19	38.01	110.18	14135	2094666	待售
172	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2702	住宅	精装修	三房两厅一卫	105.38	27.03	78.35	13885	1463201	待售
173	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2703	住宅	精装修	三房两厅两卫	128.46	32.95	95.51	14035	1802936	待售
174	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2801	住宅	精装修	四房两厅两卫	148.19	38.01	110.18	14105	2090220	待售
175	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2802	住宅	精装修	三房两厅一卫	105.38	27.03	78.35	13855	1460040	待售
176	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2803	住宅	精装修	三房两厅两卫	128.46	32.95	95.51	14005	1799082	待售
177	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2901	住宅	精装修	四房两厅两卫	148.19	38.01	110.18	14075	2085774	待售
178	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2902	住宅	精装修	三房两厅一卫	105.38	27.03	78.35	13825	1456879	待售
179	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元2903	住宅	精装修	三房两厅两卫	128.46	32.95	95.51	13975	1795229	待售
180	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3001	住宅	精装修	四房两厅两卫	148.19	38.01	110.18	14045	2081329	待售
181	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3002	住宅	精装修	三房两厅一卫	105.38	27.03	78.35	13795	1453717	待售
182	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3003	住宅	精装修	三房两厅两卫	128.46	32.95	95.51	13945	1791375	待售
183	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3101	住宅	精装修	四房两厅两卫	148.19	38.01	110.18	14015	2076883	待售
184	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3102	住宅	精装修	三房两厅一卫	105.38	27.03	78.35	13765	1450556	待售
185	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3103	住宅	精装修	三房两厅两卫	128.46	32.95	95.51	13915	1787521	待售
186	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3201	住宅	精装修	四房两厅两卫	148.19	38.01	110.18	13915	2062064	待售
187	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3202	住宅	精装修	三房两厅一卫	105.38	27.03	78.35	13665	1440018	待售
188	一期	汕尾市区东城中路北侧、体育东路西侧	十八栋一单元3203	住宅	精装修	三房两厅两卫	128.46	32.95	95.51	13815	1774675	待售
合计							23596.4	6052.32	17544.08	14000	330342004	
60㎡以下2套; 60-90㎡0套; 90-144㎡124套; 144㎡以上62套												

御景湾(小区)十八栋12套商品房(商铺)价目表

房地产公司名称: 汕尾市恒通房地产开发有限公司 项目坐落位置: 汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧

序号	X期	合同路址	建筑性质	标准	间隔	建筑面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售 单价(元)	建筑面积总 售价(元)	销售状态	备注	
1	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋101	商铺	毛坯	-	45.97	1.38	44.59	23964	1101625	待售	
2	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋102	商铺	毛坯	-	37.94	1.14	36.8	24464	928164	待售	
3	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋103	商铺	毛坯	-	36.76	1.1	35.66	24464	899297	待售	
4	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋104	商铺	毛坯	-	47.72	1.43	46.29	23764	1134018	待售	
5	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋105	商铺	毛坯	-	41.04	1.23	39.81	23764	975275	待售	
6	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋106	商铺	毛坯	-	47.14	1.42	45.72	23764	1120235	待售	
7	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋107	商铺	毛坯	-	47.14	1.42	45.72	23764	1120235	待售	
8	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋108	商铺	毛坯	-	41.04	1.23	39.81	23764	975275	待售	
9	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋109	商铺	毛坯	-	47.72	1.43	46.29	23764	1134018	待售	
10	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋110	商铺	毛坯	-	36.76	1.1	35.66	24464	899297	待售	
11	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋111	商铺	毛坯	-	34.04	1.02	33.02	24464	832755	待售	
12	一期	汕尾市区东城路北侧、体育东路西侧	十八栋112	商铺	毛坯	-	46.72	1.4	45.32	23964	1119598	待售	
合计						509.99	15.3	494.69	24000	12239792			

60m²以下12套; 60-90m²0套; 90-144m²0套; 144m²以上0套