

广东省

汕尾市

## 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020026 号

|          |      |                                        |              |                                         |                     |
|----------|------|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|---------------------|
| 开发企业名称   |      | 汕尾市恒锦房地产开发有限公司                         | 开发资质证书号      | 粤(汕)房开证临字第 00000126 号                   | 备 注                 |
| 项目名称     |      | 恒大悦珑湾首期                                | 项目坐落         | 汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧                        | 实际建筑面积以<br>房管部门测绘为准 |
| 预售房屋建筑面积 |      | 21232.62 平方米 148 套                     | 土地使用权证号及用途   | 粤(2018)汕尾市不动产权第<br>0000208 号(住宅用地/商服用地) |                     |
| 其<br>中   | 住 宅  | 20860.63 平方米 137 套                     | 预售房屋栋号及层数    | 5 栋(层数 37 层), 共 1 栋。                    |                     |
|          | 商业用房 | 371.99 平方米 11 套                        | 发证时各栋已建层数    | 该栋主体已建至符合预售许可条件                         |                     |
|          |      |                                        | 预售房屋占用土地是否抵押 | 否                                       |                     |
| 预售款专用帐户  |      | 中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173860500000277 |              |                                         |                     |

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

有效期: 自 2020 年 8 月 28 日至 2021 年 8 月 27 日(过期无效)

发证机关(盖章):



发证日期: 二〇二〇年八月二十八日



### 悦珑湾（小区）五栋11套商品房（商铺）价目表

房地产公司名称: 汕尾市恒锦房地产开发有限公司

项目坐落位置: 汕尾市区金湖路北侧、体育东路西侧

| 序号 | X期 | 合同路址  |       | 用途性质 | 标准 | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 分摊面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 销售单价<br>(元) | 总售价<br>(元) | 销售状态 | 备注 |
|----|----|-------|-------|------|----|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|------------|------|----|
| 1  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋101 | 商铺   | 毛坯 | 23.16                     | 0.6                       | 22.56                       | 25635       | 593707     | 待售   |    |
| 2  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋102 | 商铺   | 毛坯 | 46.03                     | 1.03                      | 39                          | 25435       | 1018163    | 待售   |    |
| 3  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋103 | 商铺   | 毛坯 | 40.03                     | 1.03                      | 39                          | 25435       | 1018163    | 待售   |    |
| 4  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋104 | 商铺   | 毛坯 | 54.23                     | 1.4                       | 52.83                       | 23835       | 1292572    | 待售   |    |
| 5  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋105 | 商铺   | 毛坯 | 40.7                      | 1.05                      | 39.65                       | 23835       | 970085     | 待售   |    |
| 6  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋106 | 商铺   | 毛坯 | 33.69                     | 0.87                      | 32.82                       | 25135       | 846798     | 待售   |    |
| 7  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋107 | 商铺   | 毛坯 | 33.63                     | 0.87                      | 32.76                       | 25135       | 845290     | 待售   |    |
| 8  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋108 | 商铺   | 毛坯 | 31.49                     | 0.81                      | 30.68                       | 25135       | 791501     | 待售   |    |
| 9  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋109 | 商铺   | 毛坯 | 25.01                     | 0.65                      | 24.36                       | 25635       | 641131     | 待售   |    |
| 10 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋110 | 商铺   | 毛坯 | 25.01                     | 0.65                      | 24.36                       | 25635       | 641131     | 待售   |    |
| 11 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋111 | 商铺   | 毛坯 | 25.01                     | 0.65                      | 24.36                       | 25635       | 641131     | 待售   |    |
| 合计 |    |       |       |      |    | 371.99                    | 9.61                      | 362.38                      | 25000       | 9299672    |      |    |

60m<sup>2</sup>以下11套; 60-90m<sup>2</sup> 0套; 90-144m<sup>2</sup> 0套; 144以上0套



悦珑湾（小区）五栋137套商品房（住宅）价目表

房地产公司名称： 汕尾市恒锦房地产开发有限公司 项目坐落位置： 汕尾市区金湖路北侧、体育路西侧

| 序号 | X期 | 合同路址  |        | 建筑性质 | 标准  | 间隔     | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 分摊面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 销售单价<br>(元) | 总售价(元)  | 销售状态 | 备注 |
|----|----|-------|--------|------|-----|--------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|---------|------|----|
| 1  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋101  | 住宅   | 毛坯  | 四房两厅两卫 | 169.47                    | 30.96                     | 138.51                      | 12729       | 2157184 | 待售   |    |
| 2  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋102  | 住宅   | 毛坯  | 四房两厅两卫 | 162.69                    | 29.72                     | 132.97                      | 12179       | 1981402 | 待售   |    |
| 3  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋201  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.79                    | 30.29                     | 135.5                       | 14229       | 2359026 | 待售   |    |
| 4  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋202  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.74                    | 29.73                     | 133.01                      | 13679       | 2226120 | 待售   |    |
| 5  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋204  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.35                    | 25.09                     | 112.26                      | 13179       | 1810136 | 待售   |    |
| 6  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋301  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97                    | 30.32                     | 135.65                      | 14129       | 2344990 | 待售   |    |
| 7  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋302  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89                    | 29.76                     | 133.13                      | 13579       | 2211883 | 待售   |    |
| 8  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋303  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52                    | 25.67                     | 114.85                      | 13579       | 1908121 | 待售   |    |
| 9  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋304  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65                    | 25.15                     | 112.50                      | 13079       | 1800324 | 待售   |    |
| 10 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋401  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97                    | 30.32                     | 135.65                      | 14129       | 2344990 | 待售   |    |
| 11 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋402  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89                    | 29.76                     | 133.13                      | 13579       | 2211883 | 待售   |    |
| 12 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋403  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52                    | 25.67                     | 114.85                      | 13579       | 1908121 | 待售   |    |
| 13 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋404  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65                    | 25.15                     | 112.50                      | 13079       | 1800324 | 待售   |    |
| 14 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋501  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97                    | 30.32                     | 135.65                      | 14779       | 2452871 | 待售   |    |
| 15 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋502  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89                    | 29.76                     | 133.13                      | 14229       | 2317762 | 待售   |    |
| 16 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋503  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52                    | 25.67                     | 114.85                      | 14229       | 1999459 | 待售   |    |
| 17 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋504  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65                    | 25.15                     | 112.50                      | 13729       | 1889797 | 待售   |    |
| 18 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋601  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97                    | 30.32                     | 135.65                      | 14809       | 2457850 | 待售   |    |
| 19 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋602  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89                    | 29.76                     | 133.13                      | 14259       | 2322649 | 待售   |    |
| 20 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋603  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52                    | 25.67                     | 114.85                      | 14259       | 2003675 | 待售   |    |
| 21 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋604  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65                    | 25.15                     | 112.50                      | 13759       | 1893926 | 待售   |    |
| 22 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋701  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97                    | 30.32                     | 135.65                      | 14839       | 2462829 | 待售   |    |
| 23 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋702  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89                    | 29.76                     | 133.13                      | 14289       | 2327535 | 待售   |    |
| 24 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋703  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52                    | 25.67                     | 114.85                      | 14289       | 2007890 | 待售   |    |
| 25 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋704  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65                    | 25.15                     | 112.50                      | 13789       | 1898056 | 待售   |    |
| 26 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋801  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97                    | 30.32                     | 135.65                      | 15339       | 2545814 | 待售   |    |
| 27 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋802  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89                    | 29.76                     | 133.13                      | 14789       | 2408980 | 待售   |    |
| 28 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋803  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52                    | 25.67                     | 114.85                      | 14789       | 2078150 | 待售   |    |
| 29 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋804  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65                    | 25.15                     | 112.50                      | 14289       | 1966881 | 待售   |    |
| 30 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋901  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97                    | 30.32                     | 135.65                      | 15369       | 2550793 | 待售   |    |
| 31 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋902  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89                    | 29.76                     | 133.13                      | 14819       | 2413867 | 待售   |    |
| 32 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋903  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52                    | 25.67                     | 114.85                      | 14819       | 2082366 | 待售   |    |
| 33 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋904  | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65                    | 25.15                     | 112.50                      | 14319       | 1971010 | 待售   |    |
| 34 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1001 | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97                    | 30.32                     | 135.65                      | 15399       | 2555772 | 待售   |    |
| 35 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1002 | 住宅   | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89                    | 29.76                     | 133.13                      | 14849       | 2418754 | 待售   |    |



|    |    |       |        |    |     |        |        |       |        |       |         |    |  |
|----|----|-------|--------|----|-----|--------|--------|-------|--------|-------|---------|----|--|
| 36 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1003 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 14849 | 2086581 | 待售 |  |
| 37 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1004 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14349 | 1975140 | 待售 |  |
| 38 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1101 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 15429 | 2560751 | 待售 |  |
| 39 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1102 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 14879 | 2423640 | 待售 |  |
| 40 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1103 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 14879 | 2090797 | 待售 |  |
| 41 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1104 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14379 | 1979269 | 待售 |  |
| 42 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1201 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 15459 | 2565730 | 待售 |  |
| 43 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1202 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 14909 | 2428527 | 待售 |  |
| 44 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1203 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 14909 | 2095013 | 待售 |  |
| 45 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1204 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14409 | 1983399 | 待售 |  |
| 46 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1301 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 15489 | 2570709 | 待售 |  |
| 47 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1302 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 14939 | 2433414 | 待售 |  |
| 48 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1303 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 14939 | 2099228 | 待售 |  |
| 49 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1304 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14439 | 1987528 | 待售 |  |
| 50 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1501 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16019 | 2658673 | 待售 |  |
| 51 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1502 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15469 | 2519745 | 待售 |  |
| 52 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1503 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15469 | 2173704 | 待售 |  |
| 53 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1504 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14969 | 2060483 | 待售 |  |
| 54 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1601 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16049 | 2663653 | 待售 |  |
| 55 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1602 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15499 | 2524632 | 待售 |  |
| 56 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1603 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15499 | 2177919 | 待售 |  |
| 57 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1604 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14999 | 2064612 | 待售 |  |
| 58 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1701 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16079 | 2668632 | 待售 |  |
| 59 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1702 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15529 | 2529519 | 待售 |  |
| 60 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1703 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15529 | 2182135 | 待售 |  |
| 61 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1704 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15029 | 2068742 | 待售 |  |
| 62 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1801 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 15109 | 2507641 | 待售 |  |
| 63 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1802 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 14559 | 2371516 | 待售 |  |
| 64 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1803 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 14559 | 2045831 | 待售 |  |
| 65 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1804 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14059 | 1935221 | 待售 |  |
| 66 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1901 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16109 | 2673611 | 待售 |  |
| 67 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1902 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15559 | 2534406 | 待售 |  |
| 68 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1903 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15559 | 2186351 | 待售 |  |
| 69 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋1904 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15059 | 2072871 | 待售 |  |
| 70 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2001 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16139 | 2678590 | 待售 |  |
| 71 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2002 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15589 | 2539292 | 待售 |  |
| 72 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2003 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15589 | 2190566 | 待售 |  |
| 73 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2004 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15089 | 2077001 | 待售 |  |
| 74 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2101 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16169 | 2683569 | 待售 |  |
| 75 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2102 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15619 | 2544179 | 待售 |  |
| 76 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2103 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15619 | 2194782 | 待售 |  |
| 77 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2104 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15119 | 2081130 | 待售 |  |





|     |    |       |        |    |     |        |        |       |        |       |         |    |  |
|-----|----|-------|--------|----|-----|--------|--------|-------|--------|-------|---------|----|--|
| 78  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2201 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16199 | 2688548 | 待售 |  |
| 79  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2202 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15649 | 2549066 | 待售 |  |
| 80  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2203 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15649 | 2198997 | 待售 |  |
| 81  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2204 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15149 | 2085260 | 待售 |  |
| 82  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2301 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16229 | 2693527 | 待售 |  |
| 83  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2302 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15679 | 2553952 | 待售 |  |
| 84  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2303 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15679 | 2203213 | 待售 |  |
| 85  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2304 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15179 | 2089389 | 待售 |  |
| 86  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2401 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 15269 | 2534196 | 待售 |  |
| 87  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2402 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 14719 | 2397578 | 待售 |  |
| 88  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2403 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 14719 | 2068314 | 待售 |  |
| 89  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2404 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14219 | 1957245 | 待售 |  |
| 90  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2501 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16269 | 2700166 | 待售 |  |
| 91  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2502 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15719 | 2560468 | 待售 |  |
| 92  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2503 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15719 | 2208834 | 待售 |  |
| 93  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2504 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15219 | 2094895 | 待售 |  |
| 94  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2601 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16299 | 2705145 | 待售 |  |
| 95  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2602 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15749 | 2565355 | 待售 |  |
| 96  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2603 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15749 | 2213049 | 待售 |  |
| 97  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2604 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15249 | 2099025 | 待售 |  |
| 98  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2701 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 16329 | 2710124 | 待售 |  |
| 99  | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2702 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15779 | 2570241 | 待售 |  |
| 100 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2703 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15779 | 2217265 | 待售 |  |
| 101 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2704 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 15279 | 2103154 | 待售 |  |
| 102 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2901 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 15829 | 2627139 | 待售 |  |
| 103 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2902 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15279 | 2488796 | 待售 |  |
| 104 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2903 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15279 | 2147005 | 待售 |  |
| 105 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋2904 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14779 | 2034329 | 待售 |  |
| 106 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3001 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 15799 | 2622160 | 待售 |  |
| 107 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3002 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15249 | 2483910 | 待售 |  |
| 108 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3003 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15249 | 2142789 | 待售 |  |
| 109 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3004 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14749 | 2030200 | 待售 |  |
| 110 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3101 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 165.97 | 30.32 | 135.65 | 15769 | 2617181 | 待售 |  |
| 111 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3102 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 162.89 | 29.76 | 133.13 | 15219 | 2479023 | 待售 |  |
| 112 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3103 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 140.52 | 25.67 | 114.85 | 15219 | 2138574 | 待售 |  |
| 113 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3104 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 137.65 | 25.15 | 112.50 | 14719 | 2026070 | 待售 |  |
| 114 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3201 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 167.32 | 30.57 | 136.75 | 15749 | 2635123 | 待售 |  |
| 115 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3202 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 164.27 | 30.01 | 134.26 | 15199 | 2496740 | 待售 |  |
| 116 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3203 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 141.62 | 25.87 | 115.75 | 15199 | 2152482 | 待售 |  |
| 117 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3204 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 138.92 | 25.38 | 113.54 | 14699 | 2041985 | 待售 |  |
| 118 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3301 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 167.32 | 30.57 | 136.75 | 15719 | 2630103 | 待售 |  |
| 119 | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3302 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 164.27 | 30.01 | 134.26 | 15169 | 2491812 | 待售 |  |



|                                            |    |       |        |    |     |        |          |         |          |       |           |    |  |
|--------------------------------------------|----|-------|--------|----|-----|--------|----------|---------|----------|-------|-----------|----|--|
| 120                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3303 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 141.62   | 25.87   | 115.75   | 15169 | 2148234   | 待售 |  |
| 121                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3304 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 138.92   | 25.38   | 113.54   | 14669 | 2037817   | 待售 |  |
| 122                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3401 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 167.32   | 30.57   | 136.75   | 15329 | 2564848   | 待售 |  |
| 123                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3402 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 164.27   | 30.01   | 134.26   | 14779 | 2427746   | 待售 |  |
| 124                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3403 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 141.62   | 25.87   | 115.75   | 14779 | 2093002   | 待售 |  |
| 125                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3404 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 138.92   | 25.38   | 113.54   | 14279 | 1983639   | 待售 |  |
| 126                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3501 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 167.32   | 30.57   | 136.75   | 15689 | 2625083   | 待售 |  |
| 127                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3502 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 164.27   | 30.01   | 134.26   | 15139 | 2486884   | 待售 |  |
| 128                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3503 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 141.62   | 25.87   | 115.75   | 15139 | 2143985   | 待售 |  |
| 129                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3504 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 138.92   | 25.38   | 113.54   | 14639 | 2033650   | 待售 |  |
| 130                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3601 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 167.32   | 30.57   | 136.75   | 15659 | 2620064   | 待售 |  |
| 131                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3602 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 164.27   | 30.01   | 134.26   | 15109 | 2481955   | 待售 |  |
| 132                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3603 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 141.62   | 25.87   | 115.75   | 15109 | 2139737   | 待售 |  |
| 133                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3604 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 138.92   | 25.38   | 113.54   | 14609 | 2029482   | 待售 |  |
| 134                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3701 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 167.32   | 30.57   | 136.75   | 15329 | 2564848   | 待售 |  |
| 135                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3702 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 164.27   | 30.01   | 134.26   | 14779 | 2427746   | 待售 |  |
| 136                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3703 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 141.62   | 25.87   | 115.75   | 14779 | 2093002   | 待售 |  |
| 137                                        | 首期 | 悦珑湾小区 | 五栋3704 | 住宅 | 精装修 | 四房两厅两卫 | 138.92   | 25.38   | 113.54   | 14279 | 1983639   | 待售 |  |
| 合计                                         |    |       |        |    |     | 四房两厅两卫 | 20860.63 | 3811.07 | 17049.56 | 15000 | 312917710 |    |  |
| 60m²以下0套; 60-90m²0套; 90-144m²67套; 144以上70套 |    |       |        |    |     |        |          |         |          |       |           |    |  |

