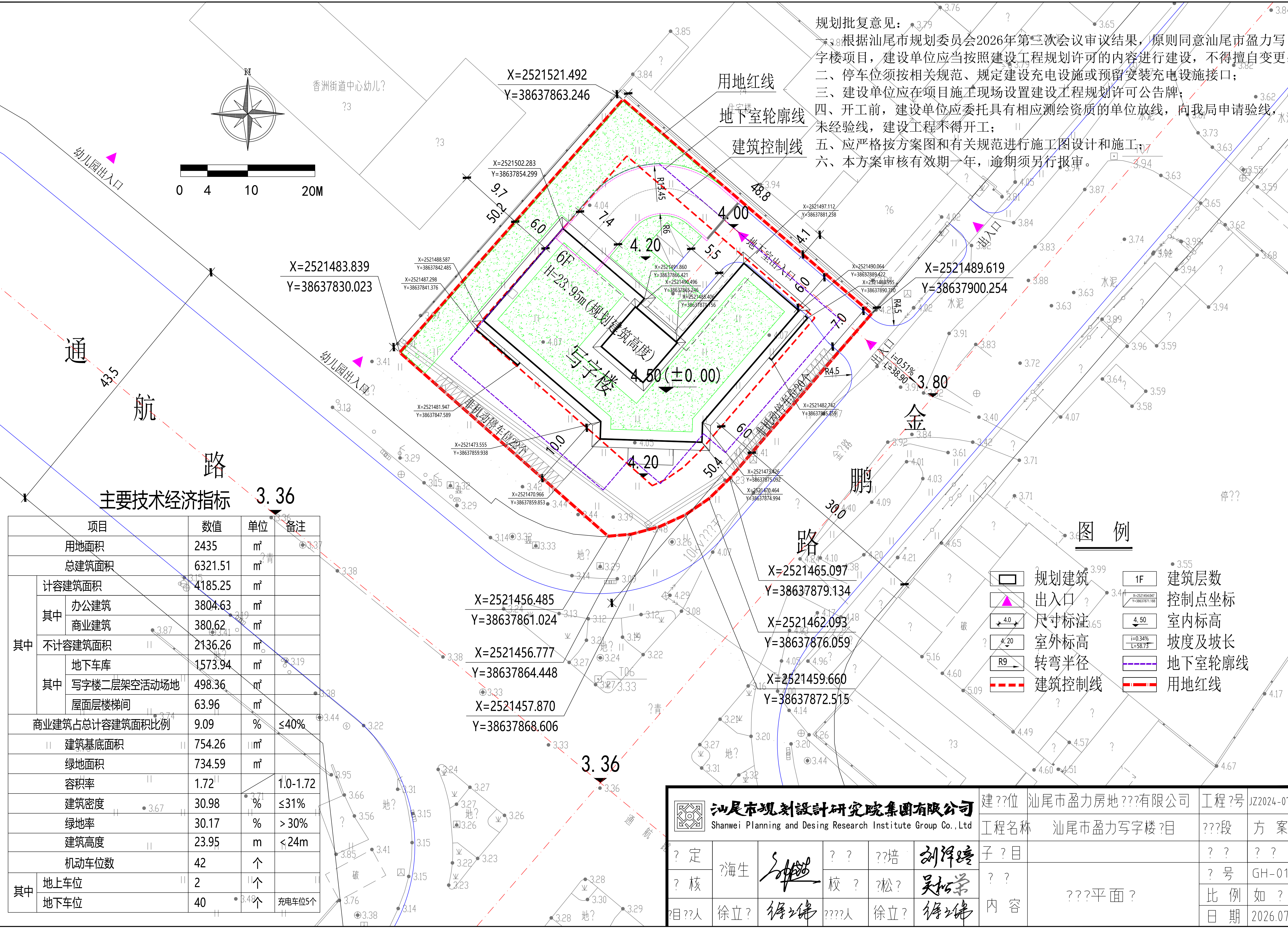




规划批复意见：
一、根据汕尾市规划委员会2026年第三次会议审议结果，原则同意汕尾市盈力写字楼项目，建设单位应当按照建设工程规划许可的内容进行建设，不得擅自变更；
二、停车位须按相关规范、规定建设充电设施或预留安装充电设施接口；
三、建设单位应在项目施工现场设置建设工程规划许可公告牌；
四、开工前，建设单位应委托具有相应测绘资质的单位放线，向我局申请验线，未经验线，建设工程不得开工；
五、应严格按方案图和有关规范进行施工图设计和施工；
六、本方案审核有效期一年，逾期须另行报审。

图例

- 规划建筑
- 出入口
- 尺寸标注
- 室外标高
- 转弯半径
- 建筑控制线
- 1F 建筑层数
- 控制点坐标
- 4.50 室内标高
- i=0.34% L=58.73 坡度及坡长
- 地下室轮廓线
- 用地红线

主要技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	2435	m ²	
总建筑面积	6321.51	m ²	
计容建筑面积	4185.25	m ²	
其中			
办公建筑	3804.63	m ²	
商业建筑	380.62	m ²	
其中			
不计容建筑面积	2136.26	m ²	
其中			
地下车库	1573.94	m ²	
其中			
写字楼二层架空活动场地	498.36	m ²	
屋面层楼梯间	63.96	m ²	
商业建筑占总计容建筑面积比例	9.09	%	≤40%
建筑基底面积	754.26	m ²	
绿地面积	734.59	m ²	
容积率	1.72		1.0-1.72
建筑密度	30.98	%	≤31%
绿地率	30.17	%	>30%
建筑高度	23.95	m	<24m
机动车位数	42	个	
其中			
地上车位	2	个	
地下车位	40	个	充电车位5个

汕尾市规划设计研究院集团有限公司				建??位	汕尾市盈力房地??有限公司	工程?号	JZ2024-07
Shanwei Planning and Desing Research Institute Group Co.,Ltd				工程名称	汕尾市盈力写字楼?目	???段	方 案
定	海生	校	培	子?目		??	??
核		松?		??		号	GH-01
目??人	徐立?	徐立?	徐立?	内 容	???平面?	比 例	如 ?
						日 期	2026.07