

建设工程规划许可批前公示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人： 汕尾市金莱佛实业发展有限公司

建设项目：汕尾市金莱佛项目

项目地址：汕尾市区腾飞路南侧

公示内容：总平面规划图、指标、效果图

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

联系电话：0660-3396606

地址：广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局

2026年8月17日

附图:

主要技术经济指标表				
项目		数量	单位	备注
用地面积		5250	m²	
总建筑面积		10425.66	m²	
	计容建筑面积	7874.13	m²	<7875
	不计容建筑面积	2551.53	m²	
建筑基底面积		1336.84	m²	
绿地面积		1582.08	m²	
容积率		1.499	%	<1.5
建筑密度		25.66	%	<30%
绿地率		30.13	%	>30%
层数		12	层	主体建筑大于6层
建筑高度		49.85	m	
消防高度		48.45	m	
机动停车位		79	个	地下47个，地面32个；
	普通停车位	70	个	按不低于停车位总数10%配建充电桩或预留充换电设施接口。
	充电停车位	9	个	
非机动车停车位		21	个	

