

汕尾市 2026 年国有建设用地
基准地价更新项目成果
(征求意见稿)

汕尾市自然资源局

广东卓越土地房地产评估咨询有限公司

二〇二六年八月

目 录

1 基准地价内涵.....	1
2 级别基准地价.....	2
3 商业路线价.....	2
4 土地 1.5 级开发租金修正系数	4
5 其他用地类型修正系数	4
6 附图.....	13

1 基准地价内涵

基准地价是在国土空间总体规划确定的城镇可建设用地范围内，对平均开发利用条件下，不同级别或不同均质地域的建设用地，按照商服、住宅、工业、公共服务等用途分别评估，并由政府确定的，某一估价期日法定最高使用年期土地权利的区域平均价格。

本次基准地价是指熟地条件下的地价，即指在设定容积率、法定最高使用年期，土地开发程度为“五通一平”条件下，分用途的土地使用权价格。同时，为适应商服用地地价空间分布特点和地价管理的需求，方便成果应用，在部分商服繁华路段设立了商业路线价。

表 1 汕尾市市区 2026 年国有建设用地基准地价内涵表

土地用途 项目	商服用地	住宅用地	工业用地	公共管理与公 共服务用地	公用设施用地
估价期日	2026 年 7 月 1 日				
土地开发程度	五通一平				
法定使用年期	40 年	70 年	50 年	50 年	50 年
设定容积率	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
价格表现形式	平均楼面地价 地面地价 首层楼面地价	平均楼面地价 地面地价	地面地价	平均楼面地价 地面地价	地面地价
	商业路线价 级别价	级别价	级别价	级别价	级别价

注：“五通一平”是指宗地红线外通路、通电、供水、排水、通讯，宗地红线内场地平整。

表 2 公共管理与公共服务用地和公用设施用地基准地价评估类型划分

土地用途划分	用地用海分类	土地利用现状用途分类
公共管理与公 共服务用地	08 公共管理与公共服务用地	机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地
公用设施用地	13 公用设施用地、14 绿地与开敞空间用地	公园与绿地、公用设施用地

注：用地用海分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），简称：《用地用海分类》。

2 级别基准地价

表 3 汕尾市市区 2026 年国有建设用地基准地价结果表

用途 级别	商服用地			住宅用地			工业用地		公共管理与公共服务用地			公用设施用地	
	平均楼面地价	地面地价		平均楼面地价	地面地价		地面地价		平均楼面地价	地面地价		地面地价	
	元/平方米	元/平方米	万元/亩	元/平方米	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I级	2151	4302	286.80	2200	4400	293.33	670	44.67	786	1572	104.80	900	60.00
II级	1605	3210	214.00	1560	3120	208.00	543	36.20	618	1236	82.40	645	43.00
III级	1110	2220	148.00	1095	2190	146.00	411	27.40	470	940	62.67	510	34.00
IV级	831	1662	110.80	825	1650	110.00	357	23.80	384	768	51.20	420	28.00
V级	630	1260	84.00	624	1248	83.20	300	20.00	274	548	36.53	339	22.60
VI级	450	900	60.00	460	920	61.33	/	/	188	376	25.07	/	/

注：①商服用地、住宅用地、工业用地、公共管理与公共服务用地设定容积率为 2.0；公用设施用地设定容积率为 1.0；②采用基准地价系数修正法进行宗地评估时，商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地应选用平均楼面地价，工业用地、公用设施用地应选用地面地价。

3 商业路线价

商业路线价内涵：估价期日为 2026 年 7 月 1 日，设定容积率为 2.0，土地使用年期为 40 年，土地开发程度为“五通一平”（即宗地红线外通路、通电、供水、排水、通讯，宗地红线内场地平整），宗地标准宽度设定为 4 米，标准深度设定为 10 米条件下，商服用地土地使用权的首层楼面地价。

表 4 汕尾市市区 2026 年商业路线价表

单位：元/平方米

序号	位置	路线段名称	路线段起点	路线段终点	首层楼面地价
1	城区	二马路（一）	汕尾大道南	文明路	12010
2		四马路（一）	汕尾大道南	文明路	10256
3		翠园街	汕尾大道南	文明路	10038
4		文明路（二）	二马路	四马路	9806
5		香洲路（三）	腾飞路	工业大道	9328
6		城南路（一）	香江大道	香城路	9237
7		通港路（一）	香城路	公园路	9135
8		汕尾大道南（一）	海滨大道	红海大道	9063
9		香洲路（一）	汕尾大道南	红海大道	8678
10		二马路（二）	文明路	凤照街	8597

序号	位置	路线段名称	路线段起点	路线段终点	首层楼面地价
11		文明路（三）	四马路	香洲路	8439
12		三马路	文明路	联兴街	8323
13		四马路（二）	文明路	友谊路	8240
14		凤苑路（一）	香洲路	建设路	8160
15		园林东街	香洲路	四马路	7889
16		红海大道(一)	香江大道	吉祥路	7735
17		掇鸟街	大马路	二马路	7529
18		城南路（二）	香城路	公园路	7520
19		香江大道（一）	汕尾大道南	城南路	7024
20		文明路（四）	香洲路	公园路	7018
21		文明路（一）	海滨大道	二马路	6906
22		通港路(二)	香江大道	香城路	6840
23		新城街	汕尾大道南	文明路	6745
24		海滨大道	汕尾大道南	凤照街	6569
25		大马路	汕尾大道南	友谊路	6567
26		友谊路	四马路	海滨大道	6311
27		香城路	城南路	汕尾大道南	6293
28		香洲路（二）	红海大道	腾飞路	6135
29		吉祥路	城南路	金鹏路	6129
30		凤苑路（二）	建设路	四马路	5850
31		汕尾大道南（二）	红海大道	工业大道	5680
32		红海大道(二)	吉祥路	康平路	5597
33		红海大道(三)	康平路	汕尾大道南	5365
34		香江大道（二）	城南路	文华路	4951
35	城区 (东涌镇)	品清大道	141 县道	红海湾大道	5070
36		141 县道	品清大道	站前路	4250
37	城区 (红草镇)	242 省道	埔边村河涌	埔边高速路口	3157
38	城区 (马宫街道)	125 县道	市场	深渔路	2758
39	遮浪街道	通南路	红海湾遮浪 半岛旅游区	141 县道	4836
40		南澳路	红海湾遮浪 半岛旅游区	141 县道	3978
41	捷胜镇	环城路	捷沙公路	老车站路	2654
42	田墘街道	人民东路	人民西路	白沙南路	2393
43		人民西路	田墘客运站	人民东路	2244

注：①临多条商业路线价的待估宗地，应选用待估宗地开口所在路线的路线价，开口多个或未明确的按照孰高原则，即多条路线中的最高路线价进行计算。

4 土地 1.5 级开发租金修正系数

土地 1.5 级开发，是指政府将已完成收储、基础设施完善但暂未列入近期出让计划的国有储备土地，通过短期租赁方式交由承租人进行过渡性开发利用，待片区成熟、地价提升后，政府依约收回并按远期规划实施，是介于土地一级整理与二级开发之间的过渡性利用形态。

（1）商服用地 1.5 级开发租金修正系数

商服用地 1.5 级开发土地租金底价 = 1.5 级用地开发租金修正系数 × 法定最高出让年限基准地价。

租赁期限	5 年	10 年	15 年
商服用地 1.5 级开发租金修正系数	0.2066	0.3571	0.4666

注①表格系数已设定容积率为 2.0；②土地租赁期限一般为 5-10 年，最长不得超过 15 年③表中修正系数的计算公式为：1.5 级用地开发租金修正系数 = 容积率修正系数 × 使用年期修正系数 × 70%。

（2）工业、公共管理与公共服务用地、公用设施用地 1.5 级开发租金修正系数

工业、公共管理与公共服务用地、公用设施用地 1.5 级开发土地租金底价 = 1.5 级用地开发租金修正系数 × 法定最高出让年限基准地价。

租赁期限	5 年	10 年	15 年
工业、公共管理与公共服务用地、公用设施用地 1.5 级开发租金修正系数	$\frac{5}{50}$	$\frac{10}{50}$	$\frac{15}{50}$

注：①土地租赁期限一般为 5-10 年，最长不得超过 15 年，②表中修正系数的计算公式为：1.5 级用地开发租金修正系数 = 出租年限 / 法定最高出让年限。

5 其他用地类型修正系数

在实际评估工作中常常会遇到除商服、住宅、工业等用地外的其他类型的用地，如特殊用地、交通运输用地等。结合汕尾市市区实际情况，分析汕尾市市区不同用地类型的地价水平和有关交易案例，综合确定汕尾市市区二级用地类型修正系数如下表。

表 5 汕尾市市区二级用地类型修正系数表

用地用海分类			主要应用范围	适用基准地价类型	修正系数	对应土地利用现状分类	对应城市用地分类
09 商业服务业用地	0901 商业用地	090101 零售商业用地	指商铺、商场、超市、服装及小商品市场等的用地	商服用地	1.0	0501 零售商业用地	B11 零售商业用地
		090105 公用设施营业网点用地	指加油加气站用地（加油、加气、充换电站）		1.5（修正后为地面地价，且不作容积率修正）		B41 加油加气站用地
		090102 批发市场用地	以批发功能为主的市场用地（不含农产品批发市场用地、农贸市场用地等）		1.0	0502 批发市场用地	B12 批发市场用地
		090103 餐饮用地	指饭店、餐厅、酒吧等用地		0.7	0503 餐饮用地	B13 餐饮用地
		090104 旅馆用地	指宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、有住宿功能的度假村等用地		0.7	0504 旅馆用地	B14 旅馆用地
	0902 商务金融用地	/	指金融保险、艺术传媒、设计、技术服务、物流管理中心等综合性办公用地		0.8	0505 商务金融用地	B2 商务用地
	0903 娱乐用地	/	指剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧以及绿地率小于 65% 的大型游乐等设施用地		0.8	0506 娱乐用地	B31 娱乐用地

用地用海分类			主要应用范围	适用基准地价类型	修正系数	对应土地利用现状分类	对应城市用地分类
	0904 其他商业服务业用地	/	指除以上之外的商业服务业用地，包括以观光娱乐为目的的直升机停机坪等通用航空、汽车维修站以及宠物医院、洗车场、洗染店、照相馆、理发美容店、洗浴场所、废旧物资回收站、机动车、电子产品和日用产品修理网点、物流营业网点等用地	商服用地	0.8	0507 其他商服用地	B9 其它服务设施用地
07 居住用地	0701 城镇住宅用地	070101 一类城镇住宅用地	指配套设施齐全、环境良好，以三层及以下住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地（以设定内涵下地面地价为修正基准，不再做容积率修正）	住宅用地	2.0	0701 城镇住宅用地	R1 一类居住用地
		070102 二类城镇住宅用地	指配套设施较齐全、环境良好，以四层及以上住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地		1.0		R2 二类居住用地、R3 三类居住用地
		070103 三类城镇住宅用地	指配套设施较欠缺、环境较差，以需要加以改造的简陋住宅为主的住宅建筑用地及其附属道路、附属绿地、停车场等用地，包括危房、棚户区、临时住宅等用地				

用地用海分类			主要应用范围	适用基准地价类型	修正系数	对应土地利用现状分类	对应城市用地分类
	0702 城镇社区服务设施用地	/	指为城镇居住生活配套的社区服务设施用地，包括社区服务站以及托儿所、社区卫生服务站、文化活动站、小型综合体育场地、小型超市等用地，以及老年人日间照料中心（托老所）等社区养老服务设施用地，不包括中小学、幼儿园用地	住宅用地	1.0	0702 城镇社区服务设施用地	/
10 工矿用地	1001 工业用地	/	指工矿企业的生产车间、装备修理、自用库房及其附属设施用地，包括专用铁路、码头和附属道路、停车场等用地，包括工业生产必须的的研发、设计、测试、中试用地，不包括采矿用地	工业用地	1.0	0601 工业用地	M 工业用地
	1002 采矿用地	/	指采矿、采石、采砂（沙）场，砖瓦窑等地面生产用地及排土（石）、尾矿堆放用地		1.0	0602 采矿用地	H5 采矿用地
11 仓储用地	1101 物流仓储用地	/	指国家和省级战略性储备库以外，城镇、村庄用于物资存储、中转、配送等设施用地，包括附属设施、道路、停车场等用地	工业用地	1.1	0604 仓储用地	W 物流仓储用地
08 公共管理与	0801 机关团体用地	/	指党政机关、人民团体及其相关直属机构、派出机构和直属事业单位的办公及附属设施用地	公共管理与公共服务用地	1.0	0801 机关团体用地	A1 行政办公用地

用地用海分类			主要应用范围	适用基准地价类型	修正系数	对应土地利用现状分类	对应城市用地分类
公共服务用地	0802 科研用地	/	指科研机构及其科研设施、企业科学研究和研发设施用地	公共管理与公共服务用地	0.8	0804 科研用地	A35 科研用地
	0803 文化用地	/	指图书、展览等公共文化设施用地		1.0	0807 文化设施用地	A2 文化设施用地
	0804 教育用地	/	指高等教育、中等职业教育、中小学教育、幼儿园、特殊教育设施等用地，包括为学校配建的独立地段的学生生活用地		1.0	0803 教育用地	A3 教育科研用地（不含 A35 科研用地）
	0806 医疗卫生用地	/	指医疗、预防、保健、护理、康复、急救、安宁疗护等用地		1.0	0805 医疗卫生用地	A5 医疗卫生用地
	0805 体育用地	/	指体育场馆、体育训练基地、溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场，以及水上运动的陆域部分等用地，不包括学校、企事业、军队等机构内部专用的体育设施用地		0.8	0808 体育用地	A4 体育用地
	0807 社会福利用地	/	指为老年人、儿童及残疾人等提供社会福利和慈善服务的设施用地		1.0	0806 社会福利用地	A6 社会福利用地
12 交通运输用地	1201 铁路用地	/	指铁路编组站、轨道线路（含城际轨道）等用地，不包括铁路客货站等交通场站用地	公用设施用地	1.0	1001 铁路用地	/

用地用海分类			主要应用范围	适用基准地价类型	修正系数	对应土地利用现状分类	对应城市用地分类
	1202 公路用地	/	指国道、省道、县道和乡道用地及附属设施用地，不包括已纳入城镇集中连片建成区，发挥城镇内部道路功能的路段，以及公路长途客货运站等交通场站用地	公用设施用地	1.5	1003 公路用地	/
	1204 港口码头用地	/	指海港和河港的陆域部分，包括用于堆场、货运码头及其他港口设施的用地，不包括港口客运码头等交通场站用地		1.3	1008 港口码头用地	/
	1206 城市轨道交通用地	/	指独立占地的城市轨道交通地面以上部分的线路、站点用地		1.0	1002 轨道交通用地	/
	1208 交通场站用地	120801 对外交通场站用地	指铁路客货运站、公路长途客运站、港口客运码头及其附属设施用地	公用设施用地	1.0	1005 交通服务场站用地	/
		120802 公共交通场站用地	指城市轨道交通车辆基地及附属设施，公共汽（电）车首末站、停车场（库）、保养场，出租汽车场站设施等用地，以及轮渡、缆车、索道等的地面部分及其附属设施用地		1.5		/
		120803 社会停车场用地	指独立占地的公共停车场和停车库用地（含设有充电桩的社会停车场），不包括其他建设用地配建的停车场和停车库用地	公共管理与公共服务用地	1.4	/	/

用地用海分类			主要应用范围	适用基准地价类型	修正系数	对应土地利用现状分类	对应城市用地分类
13 公用设施用地	1301 供水用地	/	指取水设施、供水厂、再生水厂、加压泵站、高位水池等设施用地	公用设施用地	1.0	0809 公用设施用地	U 公用设施用地
	1302 排水用地	/	指雨水泵站、污水泵站、污水处理、污泥处理厂等设施及其附属的构筑物用地，不包括排水河渠用地		1.0		
	1303 供电用地	/	指变电站、开关站、环网柜等设施用地，不包括电厂、可再生能源发电等工业用地。高压走廊下规定的控制范围内的用地应按其地面实际用途归类		1.5		
	1304 供燃气用地	/	指分输站、调压站、门站、供气站、储配站、气化站、灌瓶站和地面输气管廊等设施用地，不包括制气厂等工业用地		1.5		
	1305 供热用地	/	指集中供热厂、换热站、区域能源站、分布式能源站和地面输热管廊等设施用地		1.5		
	1306 通信用地	/	指通信铁塔、基站、卫星地球站、海缆登陆站、电信局、微波站、中继站等设施用地		1.5		
	1307 邮政用地	/	指邮政中心局、邮政支局（所）、邮件处理中心等设施用地		1.0		

用地用海分类			主要应用范围	适用基准地价类型	修正系数	对应土地利用现状分类	对应城市用地分类
	1309 环卫用地	/	指生活垃圾、医疗垃圾、危险废物处理和处置，以及垃圾转运、公厕、车辆清洗、环卫车辆停放修理等设施用地	公用设施用地	1.0		
	1310 消防用地	/	指消防站、消防通信及指挥训练中心等设施用地		1.0		
14 绿地与开敞空间用地	1401 公园绿地	/	指向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、景观、文教、体育和应急避险等功能，有一定服务设施的公园和绿地，包括综合公园、社区公园、专类公园和游园等	公用设施用地	1.0	0810 公园与绿地	G 绿地与广场用地
	1402 防护绿地	/	指具有卫生、隔离、安全、生态防护功能，游人不宜进入的绿地				
	1403 广场用地	/	指以游憩、健身、纪念、集会和避险等功能为主的公共活动场地				
15 特殊用地	1504 文物古迹用地	/	指具有保护价值的古遗址、古建筑、古墓葬、石窟寺、近现代史迹及纪念建筑等用地，不包括已作其他用途的文物古迹用地	商服用地	0.8	/	A7 文物古迹用地
	1505 监教场所用地	/	指监狱、看守所、劳改场、戒毒所等用地范围内的建设用地，不包括公安局等行政办公设施用地	公用设施用地	1.0	0903 监教场所用地	/

用地用海分类			主要应用范围	适用基准地价类型	修正系数	对应土地利用现状分类	对应城市用地分类
	1506 殡葬用地	/	指殡仪馆、火葬场、骨灰存放处和陵园、墓地等用地	商服用地	0.8	0905 殡葬用地	H3 区域公用设施用地（殡葬设施）

注：①本表用地类型划分主要参考《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），各用地类型对应土地利用现状分类、城市用地分类仅供参考；土地利用现状分类按《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017），城市用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

②同时适用表中所列用地类型中的两种或两种以上时，根据针对性原则确定其中一个或按比例分摊，不得重复修正；

③本表中社会停车场用地指地上公共停车场和停车库用地，不包括地下公共停车场和停车库用地；

④根据《自然资源部关于加强自然资源要素保障促进现代物流高质量发展的通知》（自然资发〔2024〕218号）：农产品批发市场（含交易设施和必要的附属设施）作为经营性商业用地，可以参考所在区域工业用地市场地价水平、基准地价等确定出让底价。故农产品批发市场用地评估可参考工业用地基准地价修正；

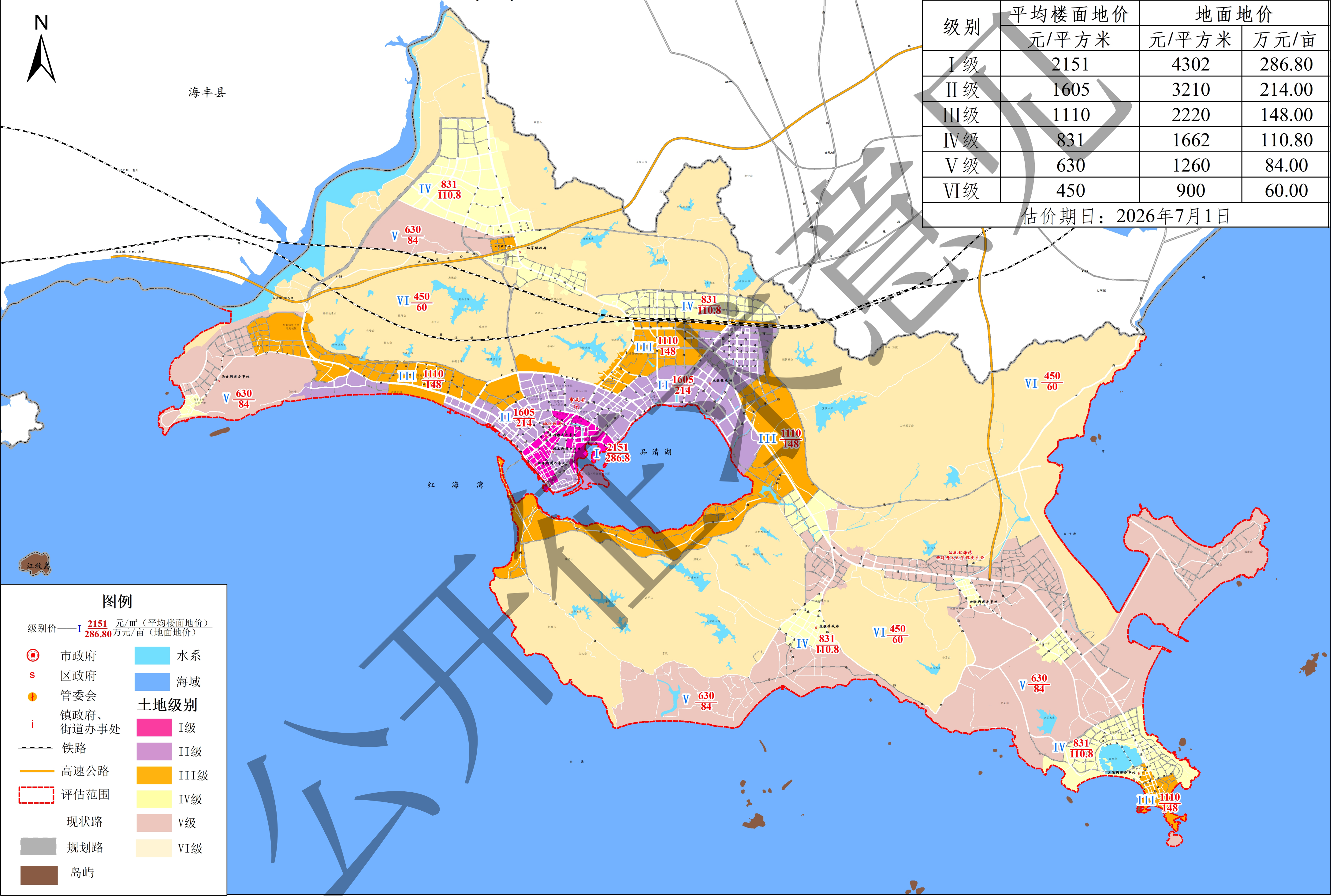
⑤根据《广东省发展改革委关于进一步明确我省优先发展产业的通知》（粤发改产业函〔2019〕397号），符合本通知明确的优先发展产业范围，且用地集约（容积率和建筑系数超过国家规定标准 40%、投资强度增加 10%以上）的固定资产投资项目，土地出让底价可按不低于所在地土地等别对应工业用地最低价标准的 70%执行；

⑥凡是不在以上范围内的其他用地应按程序评估加以确定。

6 附图

序号	图件名称
1	汕尾市市区 2026 年商服用地级别基准地价图
2	汕尾市市区 2026 年住宅用地级别基准地价图
3	汕尾市市区 2026 年工业用地级别基准地价图
4	汕尾市市区 2026 年公共管理与公共服务用地级别基准地价图
5	汕尾市市区 2026 年公用设施用地级别基准地价图
6	汕尾市市区商业路线价图——市城区
7	汕尾市市区商业路线价图——红海湾经济开发区

汕尾市市区商服用地级别基准地价图



级别	平均楼面地价	地面地价	
	元/平方米	元/平方米	万元/亩
I 级	2151	4302	286.80
II 级	1605	3210	214.00
III 级	1110	2220	148.00
IV 级	831	1662	110.80
V 级	630	1260	84.00
VI 级	450	900	60.00
估价期日：2026年7月1日			

图例

级别价——I $\frac{2151}{286.80}$ 元/m² (平均楼面地价)
 II $\frac{1605}{214.00}$ 元/m² (平均楼面地价)
 III $\frac{1110}{148.00}$ 元/m² (平均楼面地价)
 IV $\frac{831}{110.80}$ 元/m² (平均楼面地价)
 V $\frac{630}{84.00}$ 元/m² (平均楼面地价)
 VI $\frac{450}{60.00}$ 元/m² (平均楼面地价)

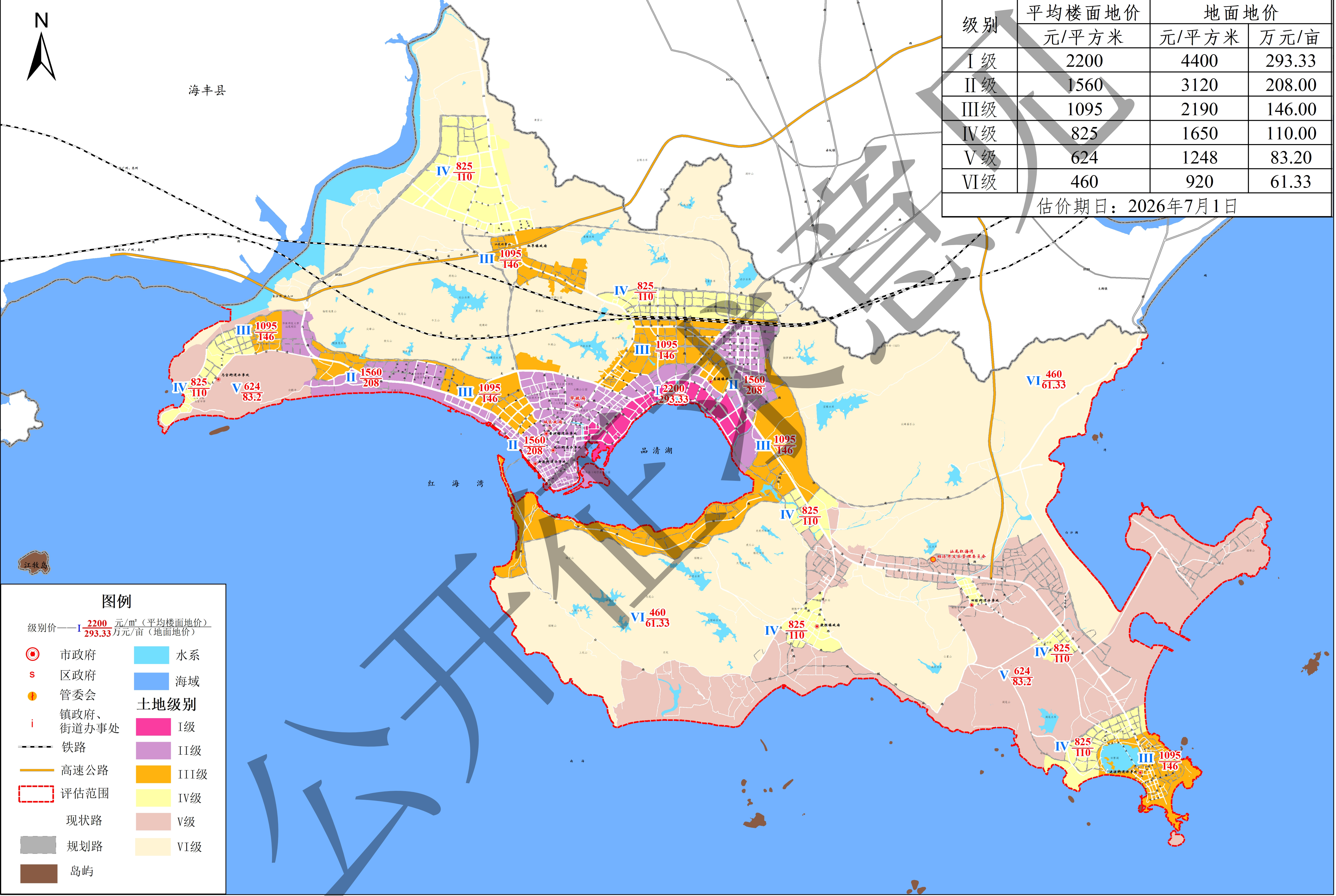
● 市政府
● 区政府
● 管委会
● 镇政府、街道办事处
— 铁路
— 高速公路
- - - 评估范围
— 现状路
— 规划路
■ 岛屿

水系
海域

土地级别

■ I级
■ II级
■ III级
■ IV级
■ V级
■ VI级

汕尾市市区住宅用地级别基准地价图



级别	平均楼面地价	地面地价	
	元/平方米	元/平方米	万元/亩
I 级	2200	4400	293.33
II 级	1560	3120	208.00
III 级	1095	2190	146.00
IV 级	825	1650	110.00
V 级	624	1248	83.20
VI 级	460	920	61.33
估价期日：2026年7月1日			

图例

级别价——I 2200 元/m² (平均楼面地价)
293.33 万元/亩 (地面地价)

⊙

市政府

S

区政府

●

管委会

i

镇政府、街道办事处

——

铁路

——

高速公路

——

评估范围

——

现状路

——

规划路

■

岛屿

■

水系

■

海域

土地级别

■

I级

■

II级

■

III级

■

IV级

■

V级

■

VI级

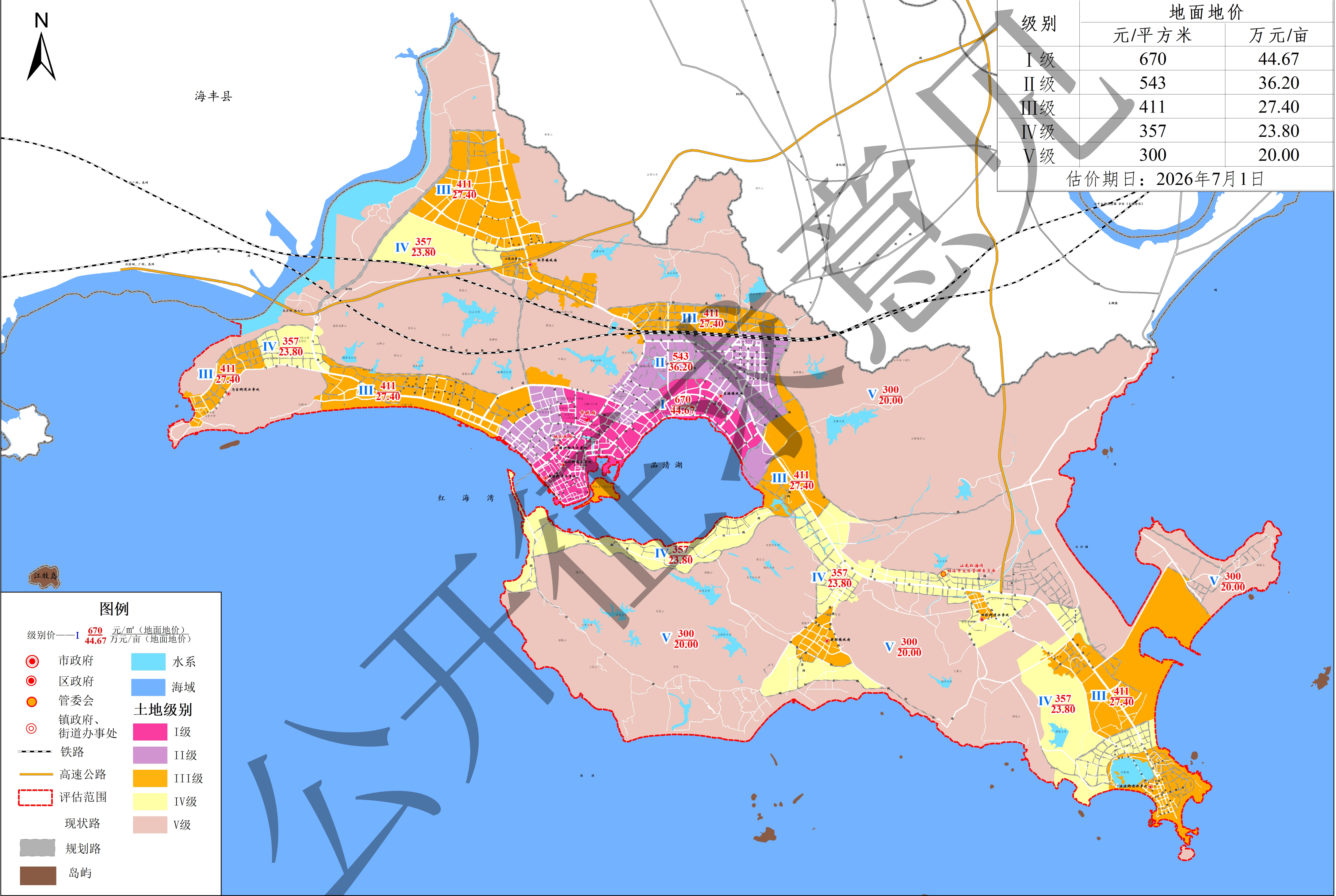
2000国家大地坐标系

0 1.5 3 6 9 12 千米

制图单位：汕尾市自然资源局
广东卓越土地房地产评估咨询有限公司

制图时间：2026年8月

汕尾市市区工业用地级别基准地价图



级别	地面地价	
	元/平方米	万元/亩
I 级	670	44.67
II 级	543	36.20
III 级	411	27.40
IV 级	357	23.80
V 级	300	20.00

估价期日：2026年7月1日

图例

级别价——I 670 元/m² (地面地价)
44.67 万元/亩 (地面地价)

● 市政府

● 区政府

● 管委会

● 镇政府、街道办事处

— 铁路

— 高速公路

▭ 评估范围

— 现状路

▭ 规划路

■ 岛屿

■ 水系

■ 海域

土地级别

■ I级

■ II级

■ III级

■ IV级

■ V级

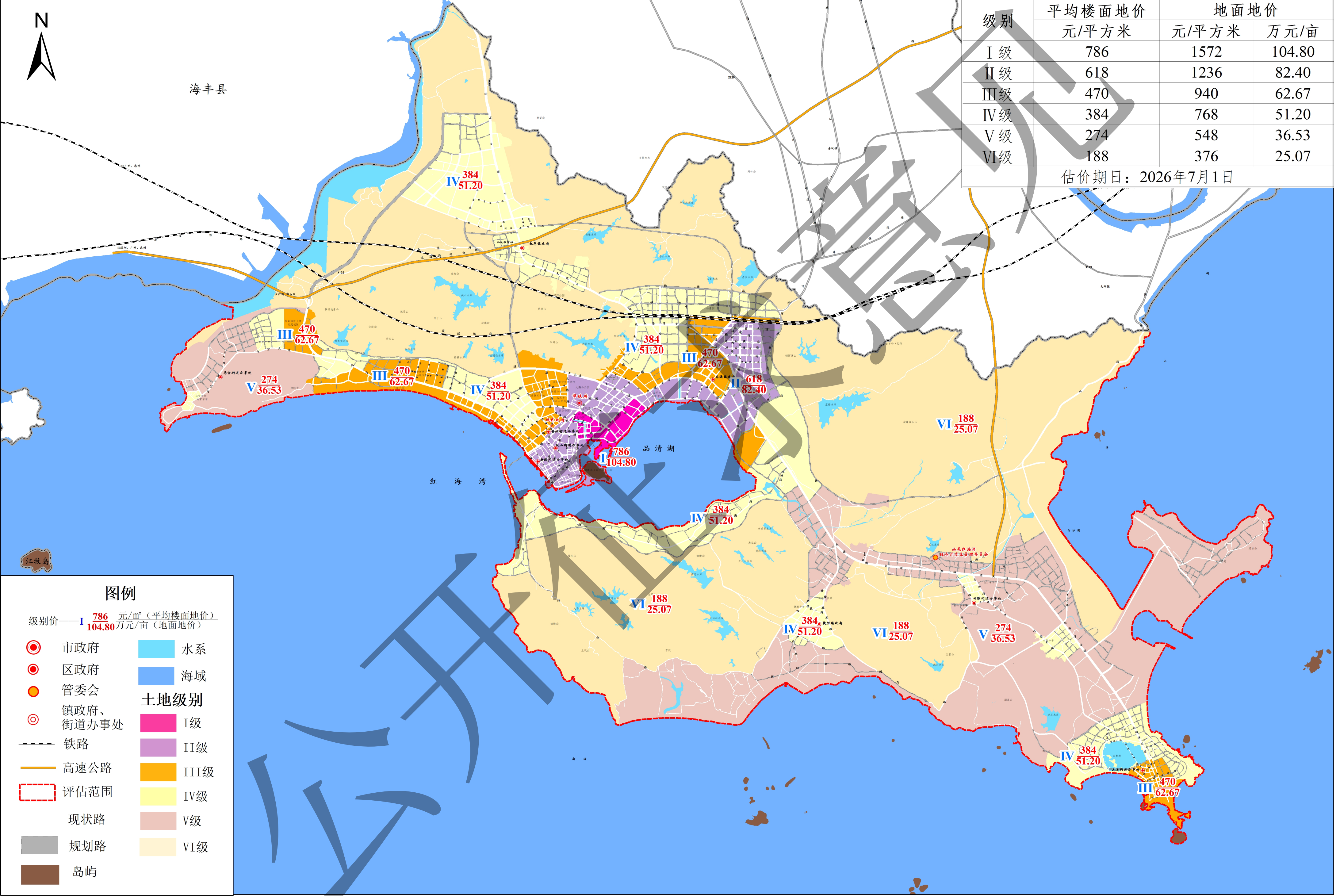
2000国家大地坐标系

0 1.5 3 6 9 12 千米

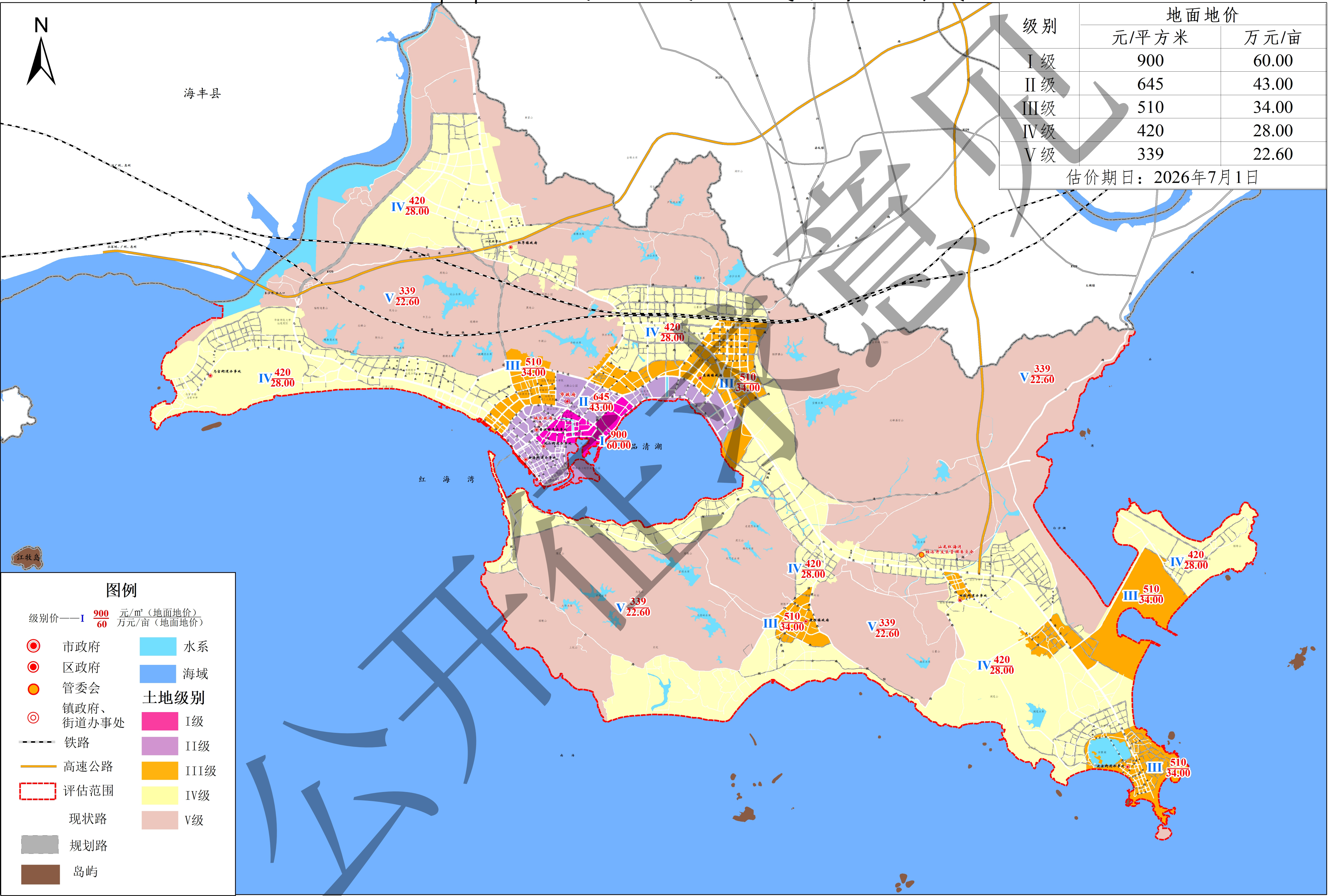
制图单位：汕尾市自然资源局
广东卓越土地房地产评估咨询有限公司

制图时间：2026年8月

汕尾市市区公共管理与公共服务用地级别基准地价图



汕尾市市区公用设施用地级别基准地价图



汕尾市市区商业路线价图——市城区部分



序号	位置	路线段名称	路线段起点	路线段终点	首层楼面地价
1	城区	二马路（一）	汕尾大道南	文明路	12010
2		四马路（一）	汕尾大道南	文明路	10256
4		翠园街	汕尾大道南	文明路	10038
5		文明路（二）	二马路	四马路	9806
6		香洲路（三）	腾飞路	工业大道	9328
7		城南路（一）	香江大道	香城路	9237
8		通港路（一）	香城路	公园路	9135
9		汕尾大道南（一）	海滨大道	红海大道	9063
10		香洲路（一）	汕尾大道南	红海大道	8678
11		二马路（二）	文明路	凤照街	8597
12		文明路（三）	四马路	香洲路	8439
13		三马路	文明路	联兴街	8323
14		四马路（二）	文明路	友谊路	8240
15		凤苑路（一）	香洲路	建设路	8160
16		园林东街	香洲路	四马路	7889
17		红海大道（一）	香江大道	吉祥路	7735
18		援乌街	大马路	二马路	7529
19		城南路（二）	香城路	公园路	7520
20		文明路（四）	香洲路	公园路	7018
21		文明路（一）	海滨大道	二马路	6906
22		通港路（二）	香江大道	香城路	6840
23		新城街	汕尾大道南	文明路	6745
24		海滨大道	汕尾大道南	凤照街	6569
25		大马路	汕尾大道南	友谊路	6567
26		友谊路	四马路	海滨大道	6311
27		香城路	城南路	汕尾大道南	6293
28		香洲路（二）	红海大道	腾飞路	6135
29		吉祥路	城南路	金鹏路	6129
30		凤苑路（二）	建设路	四马路	5850
31		汕尾大道南（二）	红海大道	工业大道	5680
32		红海大道（二）	吉祥路	康平路	5597
33		红海大道（三）	康平路	汕尾大道南	5365
34		香江大道（二）	城南路	文华路	4951
35	城区（东涌镇）	品清大道	141县道	红海湾大道	5070
36	城区（东涌镇）	141县道	品清大道	站前路	4250
37	城区（红草镇）	242省道	埔边村河涌	埔边高速路口	3157
38	城区（马宫街道）	125县道	市场	深渔路	2758

汕尾市市区商业路线价图——红海湾经济开发区

