



项目总指标表			
项目	单位	指标	备注
总建设用地面积(一期、二期)	m ²	129471.00	
总建筑面积(一期、二期)	m ²	409524.37	
总计容建筑面积(一期、二期)	m ²	205690.11	
其中	一期	总建筑面积	166503.37
	二期	总建筑面积	243021.00
	一期	地上计容建筑面积	14564.90
	二期	地上计容建筑面积	162912.03
	一期	地下不计容建筑面积	50609.38
	二期	地下不计容建筑面积	61888.90
综合容积率		2.28	容积率1.3~2.3
占地面积	一期	44145.84	
	二期	24311.84	
建筑密度	%	34.1%	
绿地率	%	17%	绿地率不小于17%
机动车停车位	一期	2000	按800+1200标准
	二期	1745	1745(2023.2规委会)
其中	一期	地上	420
	二期	地上	691
	一期	地下	1111
	二期	地下	400

首层中心医院二期建设规划建筑统计表									
单体建筑名称	建设阶段	占地面积(m ²)	地上计容建筑面积(m ²)	地上不计容建筑面积(m ²)	地下计容建筑面积(m ²)	地下不计容建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	建筑层数(地上/地下)	建筑高度(地上/地下)m
宿舍楼	已报建	1551.16	7531.90	0	1859.67	0	9391.57	7/1	31/-5.4
科研教学楼	已报建	4284.82	15120.51	0	8696.38	0	23816.89	5/7	27.2/-7.5
门诊楼	已报建	16090.25	122911.53	18212.68	49210.37	0	190334.58	17/3	82.5/-15.30
综合楼	新建	1652.67	15325.67	0	0	0	16325.67	3/0	42.3
发热门诊	新建	548.18	1737.82	0	0	0	1737.82	3/0	20.5
燃气站	新建	38.25	38.25	0	0	0	38.25	1/0	4.05
污水处理站	新建	35.77	35.77	0	1832.8	0	1832.8	1/1	5.3/-7.5
变电所	新建	9.00	9.00	0	0	0	289.59	0/1	19/-5.85
地下人防出入口	新建	156.77	159.88	0	0	6.89	166.77	1/0	4.1
合计		24511.84	162912.03	18212.68	61888.9	6.89	243021.00		

- 说明:
1. 本项目规划为甲方提供的规划(总体规划及分期规划)基础上, 规划内容及分期规划由甲方提供, 专业规划部门审批后方可实施。
 2. 本项目容积率2000标准, 1985国家规范标准。(容积率按原容积率标准折算, 容积率按原容积率标准折算, 容积率按原容积率标准折算, 容积率按原容积率标准折算)
 3. 高地上及地下总建筑面积2023年4月下达的规划要求, 高地上及地下总建筑面积, 高地上及地下总建筑面积, 高地上及地下总建筑面积
 4. 规划内容为分期建设, 分期建设, 分期建设, 分期建设
 5. 图中道路及设施均为方案, 仅供参考, 仅供参考, 仅供参考, 仅供参考
 6. 本项目所有机动车出入口及本出入口均按设置标准, 设置标准, 设置标准, 设置标准
 7. 开车站、变电所、燃气站由甲方设计单位进行二次设计。
 8. 民用燃气站(储)位于用地东北角, 此燃气站只供生活燃气, 不生产燃气, 执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014, 4.3.4要求, 同时满足民用建筑燃气供应设施设置高度不低于2.5米, 埋地外为开闭站, 埋地埋深不小于1.1米, 距埋地埋深不小于1.1米, 距埋地埋深不小于1.1米
 9. 建筑高度计算规则: 建筑高度为室外地坪至女儿墙顶, 裙房计算高度为室外地坪(裙房高度/附属裙房高度)至屋面层(屋面层最高处结构层上表面+600mm 屋面厚度)
 10. 本项目所有机动车出入口及本出入口均按设置标准, 设置标准, 设置标准, 设置标准
 11. 本项目所有机动车出入口及本出入口均按设置标准, 设置标准, 设置标准, 设置标准
 12. 本项目所有机动车出入口及本出入口均按设置标准, 设置标准, 设置标准, 设置标准

图例	说明
新建建筑	道路及中心线
现状建筑	消防车道
用地红线	控制点坐标
建筑控制线(地上)	场地出入口
挡土墙	场地设计高程
绿地	地下车库出入口
	消防扑救场地
	地下室轮廓线
	道路坡度
	建筑出入口
	垃圾分类收集点/禁烟区标识

总平面图 1:500