

汕尾市SW-CQ-05-04详细规划单元0009、0010地块局部调整及工业控制线调整征询意见公示

规划方案简介

一、规划调整范围

本次规划调整范围位于汕尾市区东城大道和成业路交叉口西侧，涉及原控规LA-AC-A14用地功能及控制指标调整，调整后地块编号分别为SW-CQ-05-04-0009、SW-CQ-05-04-0010。

二、规划调整的目的和必要性

为提高汕尾市城区公共卫生建设水平，优化医疗资源供给，推动汕尾市城区公共卫生医院——城区医疗资源调配中心(平台)项目建设，完善项目用地手续，明确规划条件。规划拟调整项目地块控制性详细规划用地功能，结合区域开发建设需求，优化调整工业控制线划定方案。

三、规划主要调整内容

(一) 控制性详细规划地块局部调整

规划拟切分用地并调整部分规划用地性质，将原规划一类工业用地进行地块划分，调整为一处公共卫生用地与一处一类工业用地。

1、LA-AC-A14东侧地块编号调整为SW-CQ-05-04-0010，用地性质规划为公共卫生用地，用地面积为33020平方米。

2、LA-AC-A14西侧地块编号调整为SW-CQ-05-04-0009，用地性质规划保持一类工业用地，用地面积为77702平方米。

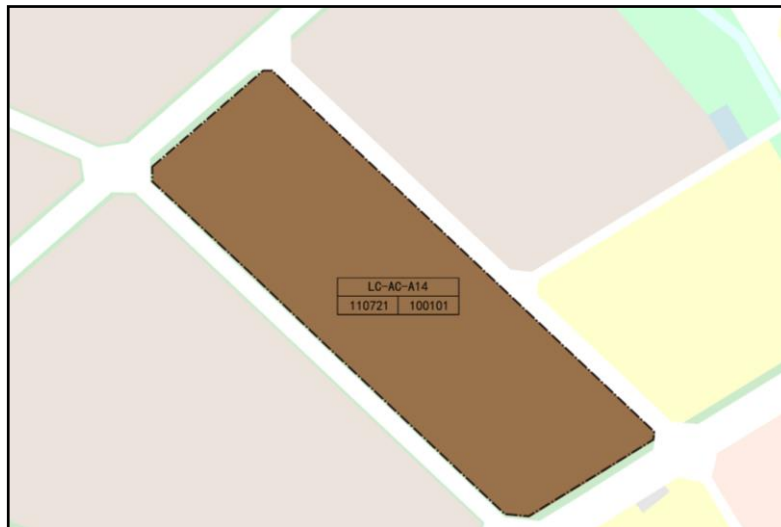
(二) 工业控制线局部调整

1、拟将项目地块、周边居住用地、低效闲置用地及相邻道路部分工业控制线调出，调出控制线面积22.87公顷。

2、拟调入地块位于汕尾高新技术产业开发区中心区，拟调入面积33.35公顷，支撑产业园区统一开发与高质量发展。

四、规划调整结果

本次规划调整对《汕尾市国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的公共服务设施、道路交通及市政设施和防灾设施产生的影响处于可控范围内，工业控制线调整方案满足“严守规模底线、优化空间布局”的原则。



区位图



比例尺和风玫瑰



图例

- 一类工业用地
- 公共卫生用地
- 地块编号
用地编号 用地代码
- 规划指标
- 规划道路
- 调整地块边界

