

# 建设工程规划变更方案公示

近期，我局收到汕尾市增达置业有限公司办理星合汕尾雍悦城项目（星合世家）设计方案的调整申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等有关规定，我局拟予以受理。经审查，本次变更未涉及经济指标变更。根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定，该公司已向我局提交了业主共同决定的佐证依据，截至至6月10日，该项目共计已网签备案业主户数为1233户，剔除重复业主户数后为1231户，本次变更参与表决业主户数为825户，其中表示同意的业主户数为623户，不同意31户，弃权171户，同意数已达到参与表决户数的四分之三，符合法定要求。现将相关事项公示如下：

申请人：汕尾市增达置业有限公司  
建设项目：星合汕尾雍悦城项目（星合世家）  
项目地址：汕尾市区汕尾大道东侧、腾飞路北侧  
公示内容：总平面规划图（见附图）

附图示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明(如产权证书)，明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

联系电话：0660-3396606

汕尾市自然资源局  
2026年6月25日

附图

