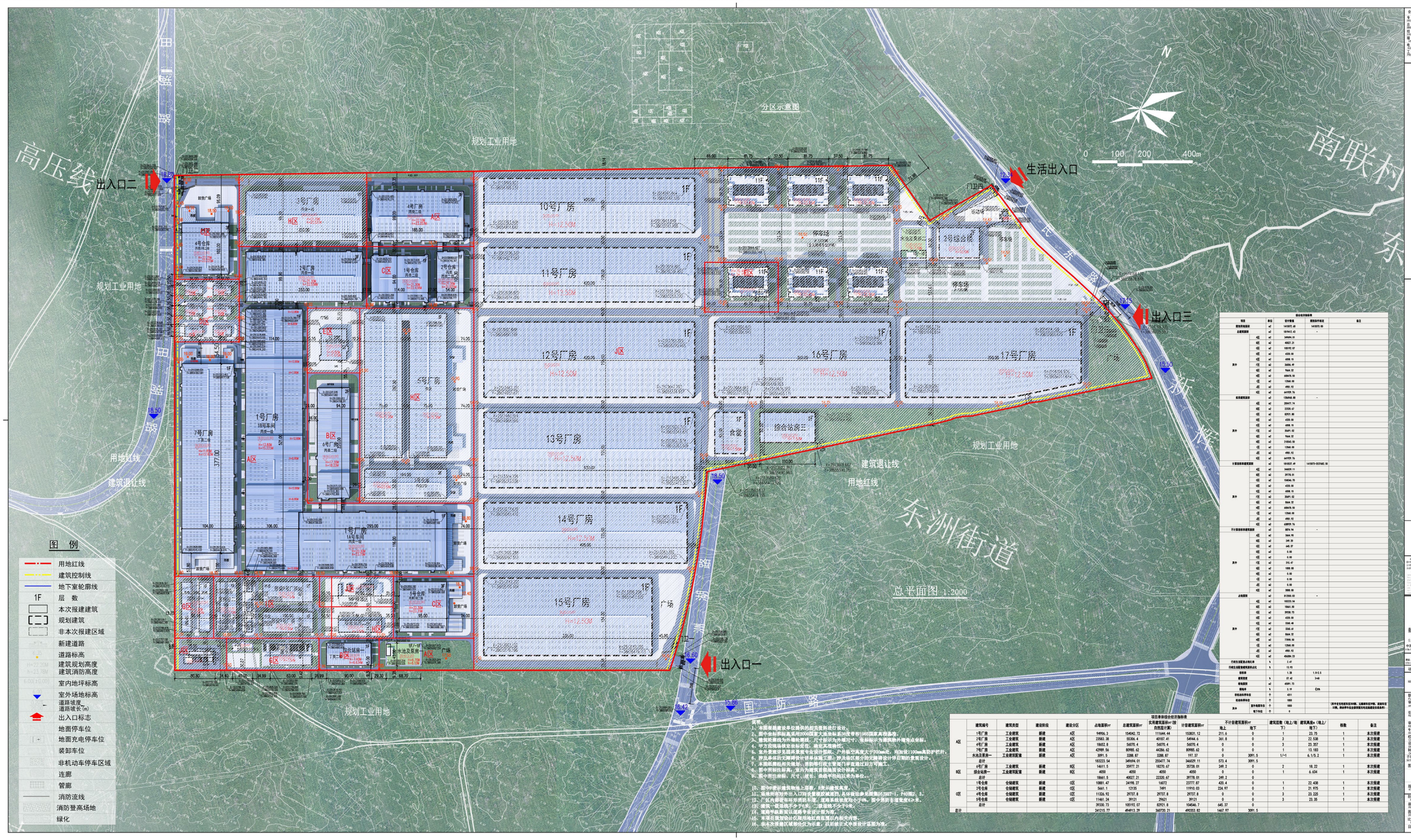
彩色总平面图



综合经济指标表										
	建筑编号	建筑类型	建设阶段	建设分区	占地面积㎡	总建筑面积㎡	实用建筑面积㎡（按自然层计算）	计容建筑面积㎡	不计容建筑面积㎡ 地上	不计容建筑面积㎡ 地下
A区	1号厂房	工业建筑	新建	A区	94906.3	154042.72	111644.44	153831.12	211.6	0
	2号厂房	工业建筑	新建	A区	23563.38	55306.4	40167.41	54944.6	361.8	0
	4号厂房	工业建筑	新建	A区	19602.8	56075.4	56070.4	56070.4	0	0
	7号厂房	工业建筑	新建	A区	42989.56	80985.62	44286.62	80985.62	0	0
	水池及泵房一	工业建筑配套	新建	A区	3091.5	3288.87	3288.87	197.37	0	3091.5
	合计				183223.54	349994.01	255477.74	346029.11	573.4	3091.5
B区	6号厂房	工业建筑	新建	B区	14611.5	35977.21	18270.67	35738.01	249.2	0
	综合站房一	工业建筑配套	新建	B区	4050	4050	4050	4050	0	0
	合计				18661.5	40027.21	22320.67	39778.01	249.2	0
C区	1号仓库	仓储建筑	新建	C区	10881.47	24196.27	16072	23777.87	420.4	0
	2号仓库	仓储建筑	新建	C区	5661.1	12135	7491	11910.03	224.97	0
	4号仓库	仓储建筑	新建	C区	11326.93	29737.8	29737.8	29737.8	0	0
	5号仓库	仓储建筑	新建	C区	11461.24	39121	29121	39121	0	0
	合计				39330.73	105192.07	82921.8	104546.7	645.37	0
总计					241215.77	494913.29	360720.21	490353.82	1467.97	3091.5

综合经济指标表					
项目		单位	设计数值	国际参考值范	备注
用地用地面积		m2	1413027.48	1413027.00	
总建筑面积		m2	1814642.43	-	
其中	A区	m2	349994.01		
	B区	m2	40027.21		
	C区	m2	105192.07		
	D区	m2	4226.00		
	E区	m2	4898.15		
	F区	m2	35691.02		
	G区	m2	7644.32		
	H区	m2	218543.53		
	I区	m2	13968.80		
	J区	m2	4995.10		
	K区	m2	641928.76		
地上建筑面积		m2	1395698.00	-	
其中	A区	m2	255477.74		
	B区	m2	22320.67		
	C区	m2	82921.80		
	D区	m2	4226.00		
	E区	m2	4898.15		
	F区	m2	35691.02		
	G区	m2	7644.32		
	H区	m2	218543.53		
	I区	m2	13968.80		
	J区	m2	4995.10		
	K区	m2	641928.76		
计容容积率建筑面积		m2	1010027.49	1415079-2037082.50	
其中	A区	m2	346029.11		
	B区	m2	39778.01		
	C区	m2	104546.70		
	D区	m2	4226.00		
	E区	m2	4898.15		
	F区	m2	35691.02		
	G区	m2	7644.32		
	H区	m2	218543.53		
	I区	m2	13968.80		
	J区	m2	4995.10		
	K区	m2	641928.76		
不计容容积率建筑面积		m2	8074.94	-	
其中	A区	m2	3684.90		
	B区	m2	245.32		
	C区	m2	645.37		
	D区	m2	0.00		
	E区	m2	0.00		
	F区	m2	315.47		
	G区	m2	1898.98		
	H区	m2	0.00		
	I区	m2	0.00		
	J区	m2	0.00		
	K区	m2	3690.08		
占地面积		m2	812550.83	-	
其中	A区	m2	183223.54		
	B区	m2	18661.50		
	C区	m2	39330.73		
	D区	m2	4226.00		
	E区	m2	5245.46		
	F区	m2	3288.87		
	G区	m2	15644.32		
	H区	m2	72999.16		
	I区	m2	12968.80		
	J区	m2	4995.10		
	K区	m2	454928.33		
行政生活配套占地比例		%	2.47		
行政生活配套建筑面积比例		%	13.10		
容积率		%	1.38	1.0-2.5	
绿地率		%	17.42	3-40	
建筑密度		m2	45991.73		
建筑高度		%	2.19	《DB	
停车泊位总数		个	4511		
其中	地面停车位	个	1800		（其中含充电桩车位10辆，无障碍车位7辆，装卸车位32辆，满足停车位全部按照充电桩或装卸车位基本配置）
	地下车位	个	0		

合作单位信息
Partners Information

汕尾比亚迪工业有限公司
建设单位
Construction Unit

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
北京市东城区春明路39号院2号楼A座
中国 北京 大兴区春明路39号院2号楼A座
A Building of No. 39 of Chunming Road, Daxing District, Beijing, China
深圳市福田区市民中心C区市民中心东区
地址：深圳市福田区市民中心C区市民中心东区 邮编：518000 电话：0755-23999000 网址：www.szcc.com.cn 邮箱：szcc@szcc.com.cn

项目名称 PROJECT

汕尾比亚迪绿色制造产业园比亚迪项目一期

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	杨志芳	杨志芳
项目负责人 PROJECT MANAGER	段新飞	段新飞
审核 REVIEWED		
专业负责人 MAJOR DESIGNER		
校对 CHECKED		
设计 DESIGNER		
项目编号 PROJECT NO.		
子项目名称 SUBPROJECT NAME		
图名 TITLE	总平面图	
比例 DRAWING NO.	1:0版	
阶段 PHASE	方案图	
图号 PROJECT NO.		
图号 DRAWING NO.		
比例 SCALE	1:2000	
日期 DATE	2025年10月	

说明：

1、本图根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2、图中坐标系统高程采用2000国家大地坐标系3度带和1985国家高程基准；
3、建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸指示为外墙尺寸，坐标指示为建筑物外墙角点坐标。
4、平方应用场铁定坐标定位，确定无误施工。
5、室外管道详见其专业设计图纸。户外低空高度大于700mm处，均加设1100mm高防护栏杆。
6、涉及单体的无障碍设计详单体施工图。涉及场区部分的无障碍设计详后期的景观设计。
7、本图纸根据相关规划，消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
8、图中所给标高，室内为建筑首层地面设计标高。
9、图中所注坐标，尺寸，坡长，高度等均以米为单位。

10、图中标示建筑物地上层数，均为示意建筑高度。
11、区域内应为开出入口时必要设置交通岛，具体做法参见图集05J927-1、P40图2、3。
12、汽车库部位每坡道宽度不应小于3.5米，直线坡道坡度不大于10%。图中到所车道宽度≥6米。
13、建筑一侧总宽不少于6米，二侧总宽不少于9米。
14、道路平曲线按以道路专业设计图为准。
15、本项目属划设计区范围内的区域应按区内所列内容。
16、本次报建区域部分仅为示意，以后单体工程根据设计基图为准。