



规划批复意见：  
 一、根据汕尾市规划委员会2026年第二次会议审议结果，原则同意（广东瀚朝实业有限公司建设项目），建设单位应当按照建设工程规划许可的内容进行建设，不得擅自变更；  
 二、停车位须按相关规范、规定建设充电设施或预留安装充电设施接口；  
 三、建设单位应在项目施工现场设置建设工程规划许可公告牌；  
 四、开工前，建设单位应委托具有相应测绘资质的单位放线，向我局申请验线，未经验线，建设工程不得开工；  
 五、应严格按方案图和有关规范进行施工图设计和施工；  
 六、本方案审核有效期一年，逾期须另行报审。

经济技术指标表			
项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	18383	容积率2.0
总建筑面积	m <sup>2</sup>	31365.19	其中地上27365.19，地下4000.00
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	30665.19	容积率1.67
计容容积率		1.67	
1#配套设施楼	m <sup>2</sup>	3970.68	≤24m
2#厂房	m <sup>2</sup>	8605.6	≤24m
3#厂房	m <sup>2</sup>	22.63	≤24m
4#厂房	m <sup>2</sup>	1836.28	≤24m
5#厂房	m <sup>2</sup>	2174.52	≤24m
6#厂房	m <sup>2</sup>	2705.16	≤24m
7#厂房	m <sup>2</sup>	3807.48	≤24m
8#厂房	m <sup>2</sup>	3697.12	≤24m
不计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	4000.00	地下设备房
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	6071.95	
配套办公基底面积	m <sup>2</sup>	778.00	
生产厂房基底面积	m <sup>2</sup>	5293.95	
容积率		1.69	1.5-3.0
建筑密度	%	33.17	≤40%
绿地率	%	36.11	≥30%
配套办公建筑面积占比	%	12.70	不超过项目总建筑面积14%
配套办公用地面积占比	%	4.30	不超过项目总用地面积
停车位	辆	124	
普通停车位	辆	87	0.4个/100平方米
充电桩	个	17	

说明：  
 1、本工程为多层厂房、配套设施楼建筑，主要功能为厂房、配套设施楼；  
 2、本工程坐标系为大地2000平面坐标系；高程系统为1985国家高程基准；  
 3、本图根据建设单位提供的地形图和坐标表绘制；  
 4、建筑图相关距离为建筑外墙算起；  
 5、图中所注坐标、建、构筑物指外墙交点坐标，红线指用地红线交点坐标；坐标、标高、曲线半径均以“米”为单位；  
 6、园区内建筑均设置了环形消防车道，消防车宽4米，车道上空4米以下无障碍物，消防车转弯半径为9米；  
 7、所有尺寸及定位均以图中标注为准；  
 8、本工程外墙的无障碍设施与市政道路无障碍设施相衔接；  
 9、用地范围内景观绿化为示意图，详见相关设计单位图纸，室外硬铺装需采取措施避免不均匀沉降引起的开裂；  
 10、道路纵坡以百分比计，道路横坡为2%；  
 11、本地块规划建筑之间，规划建筑与周边已建建筑及设备装置等间距已严格按照相关规范进行设计，已满足建筑设计防火规范、环保、工艺及国家相关规范要求；  
 12、室外消火栓、消防水泵接合器、消防取水口等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的可移动式围栏并在明显位置设置警示标志；  
 13、本项目非机动车停车位不设置充电桩。

符号	名称	所在建筑（所在层）
消防栓	消防栓	7#厂房
消防水泵	消防水泵	7#厂房
变	变配电室	7#厂房

编号	X坐标	Y坐标	层数
1	254452.6423	39388418.710	88.84
2	2544538.9727	39388507.4989	19.83
3	2544526.0940	39388522.5730	132.56
4	2544394.8667	39388541.3040	42.62
5	2544393.9443	39388496.6858	47
6	2544347.4541	39388505.5249	60.37
7	3544346.5662	39388445.1495	186.03
8	2544529.5816	39388411.7889	10.6

项目整体经济技术指标表			
建筑编号	建筑名称	建筑面积	备注
1#	配套设施楼	3970.68	
2#	厂房	8605.6	
3#	厂房	22.63	
4#	厂房	1836.28	
5#	厂房	2174.52	
6#	厂房	2705.16	
7#	厂房	3807.48	
8#	厂房	3697.12	
不计容	地下设备房	4000.00	
总计		31365.19	

1-1场地剖面 1:300	
建筑高度	21.83
地面标高	±0.000(23.30)
消防水池	21.83

2-2场地剖面 1:300	
建筑高度	21.83
地面标高	±0.000(23.30)
消防水池	21.83

图例	
H1=XX.XM	建筑高度：距室外地坪（出入口）标高到女儿墙顶的高度
H2=XX.XM	消防高度：距室外地坪（出入口）标高到屋面完成面的高度
——	用地红线
——	建筑控制线
——	拟建建筑线
——	地下室轮廓线
——	道路
——	普通停车位
——	充电桩车位
——	建筑楼栋编号
——	地上/地下层数
——	绿地
——	坐标
——	园区出入口
——	建筑主出入口
——	环形消防车道
——	转弯半径
——	室内地坪设计标高
——	道路纵坡 (%)
——	道路坡长 (m)
——	室外场地设计标高
——	场地排水方向