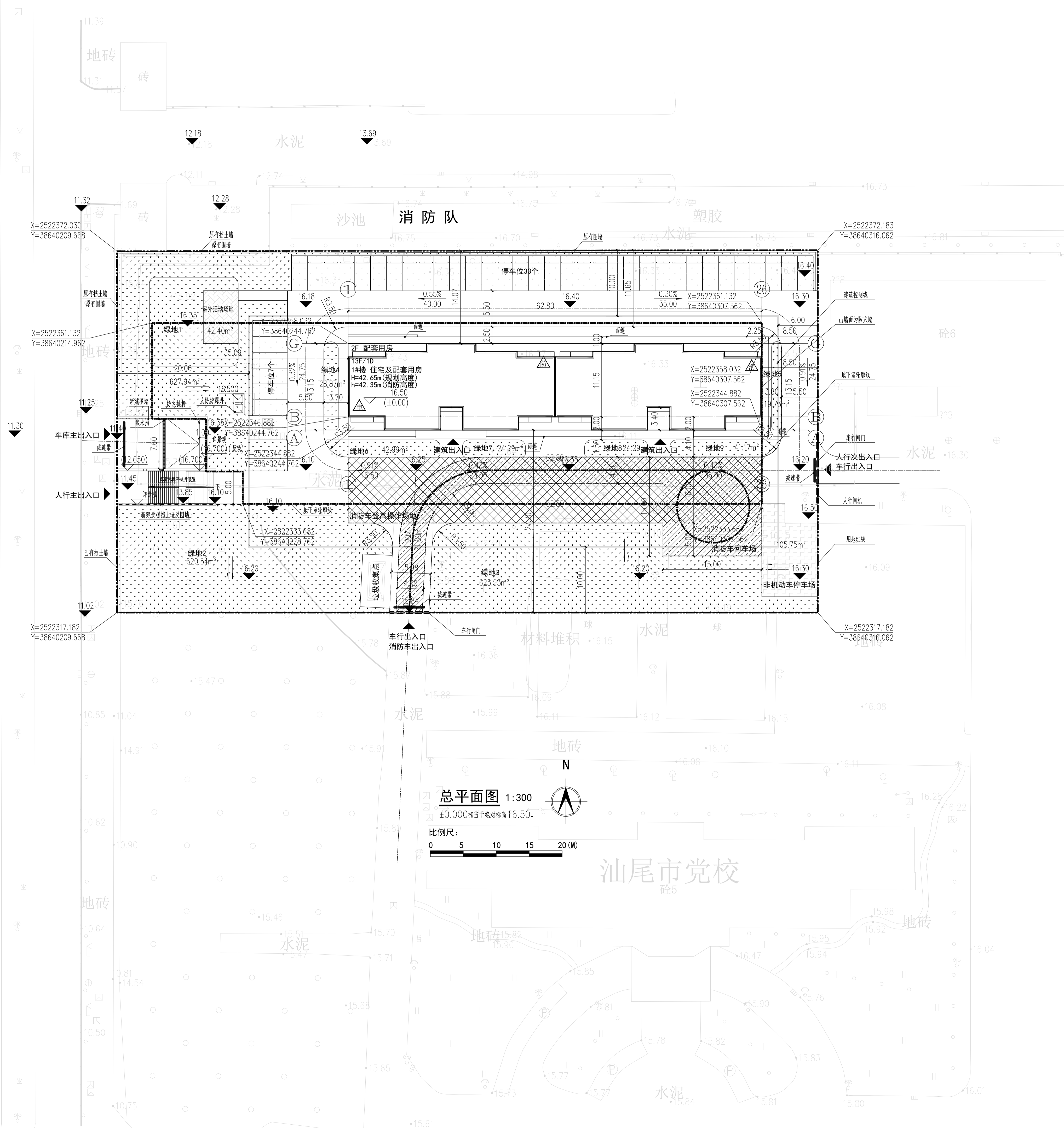


文
德
路



项目	单位	数量	规划指标
规划用地面积	m ²	5852	
总建筑面积	m ²	11402.28	
计容建筑面积	m ²	8286.61	≤8778.00
其中住宅面积	m ²	7225.29	
中 配套用房	m ²	795.97	
设备用房	m ²	212.58	
其他	m ²	52.77	
不计容建筑面积	m ²	3115.67	
其 地下室	m ²	2408.65	
架空层	m ²	612.40	
中 其他	m ²	94.62	
容积率		1.42	≤1.5
基底面积	m ²	851.15	≤1287.44
建筑密度	%	14.5%	≤22.0%
绿地面积	m ²	2055.75	≥2048.20
绿地率	%	35.13%	≥35%
机动车总车位	泊	84	1泊/100m ²
其 地面停车位	泊	40	
中 地下停车位	泊	44	
地面停车率	%	47.62%	
非机动车总车位	个	88	1.2辆/户
其 地面停车位	个	88	1.2m ² /辆
中 地下停车位	m ²	0	
总户数	户	44	
居住人口	人	141	3.2人/户

说明
NOTES

版本	日期	出图原因
本次出图		
上次出图		

编号	面积(平方米)	类型
1	627.94	公共绿地
2	620.54	公共绿地
3	625.93	公共绿地
4	28.87	宅旁绿地
5	19.73	宅旁绿地
6	42.99	宅旁绿地
7	24.29	宅旁绿地
8	24.29	宅旁绿地
9	41.17	宅旁绿地
合计	2055.75	

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
Guangdong Architectural Design and Research Institute Group Co., Ltd.
工程设计资质等级证书号: A24401373K, A14401373J
工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739

项目名称	汕尾市大南山租赁住房项目
子项名称	1#楼
建设单位	汕尾市人才安居有限公司
建设管理单位	
设计号	25X1825

建筑	张战廷	给排水	谭雪莹
电气	钱秀锋	暖通	韩阳丽
岩土		人防	李欣雯

主持人	刘叶桂
审定人	江吉添
审核人	居学鹏
校对	颜佳慧
项目负责人	樊洁谊
专业负责人	樊洁谊
设计人	刘美
制图人	刘美

注册师章
REGISTER'S STAMP

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

图名	总平面图
设计阶段	方案
专业	建筑
图别	报建
图号	J-201
版本	第一版
日期	2026.05

- 图例
- 规划用地红线
 - 建筑控制线
 - 地下车库界线
 - 拟建建筑
 - 室外标高
 - 室内标高
 - 场地坡度方向
 - 坐标点
 - 半径标注
 - 排水方向
 - 消防车道
 - 消防扑救场地
 - 首层消防控制室
 - 屋顶人防报警阀间
 - 首层配电房
 - 小车停车位
 - 无障碍停车位
 - 地面绿化
 - 13F/1D 建筑地上层数/地下层数
 - 围墙
 - 挡土墙