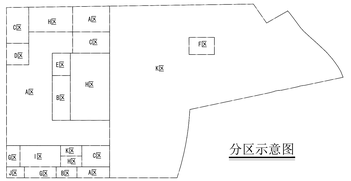
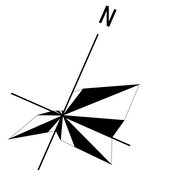
总平面图 1:2000

分区示意图





0 100 200 400m

图 例

	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	层 数
	本次报建建筑
	规划建筑
	非本次报建区域
	新建道路
6.35	道路标高
H=22.20M h=23.78M	建筑规划高度 建筑消防高度
6.00(±0.00)	室内地坪标高
6.00	室外场地标高
0.20% 20.00	道路坡度 道路坡长(m)
	出入口标志
	地面停车位
	地面充电停车位
	装卸车位
	非机动车停车区域
	连廊
	管廊
	消防流线
	消防登高场地
	绿化

项目基地综合经济指标表

建筑编号	建筑类型	建设阶段	建设分区	占地面积㎡	总建筑面积㎡	实用建筑面积㎡=(1)+(2)		计容建筑面积㎡	不计容建筑面积㎡		建筑层数（地上）	建筑高度m	栋数	备注
						自然层计算			地上	地下				
1号辅料仓	仓储建筑	新建	B区	720.00	720.00	720.00		720.00	0	0	1	7.05	1	本次报建
2号辅料仓	仓储建筑	新建	B区	720.00	720.00	720.00		720.00	0	0	1	7.05	1	本次报建
3号辅料仓	仓储建筑	新建	B区	720.00	720.00	720.00		720.00	0	0	1	7.05	1	本次报建
4号辅料仓	仓储建筑	新建	B区	720.00	720.00	720.00		720.00	0	0	1	9.05	1	本次报建
5号辅料仓	仓储建筑	新建	B区	720.00	720.00	720.00		720.00	0	0	1	5.95	1	本次报建
6号辅料仓	仓储建筑	新建	B区	720.00	720.00	720.00		720.00	0	0	1	5.95	1	本次报建
总计				4320.00	4320.00	4320.00		4320.00	0	0				

综合经济指标表					
项目	单位	设计数值	指标条件规定		备注
规划用地面积	㎡	1410072.68	1410072.00		
总建筑面积	㎡	1820076.53	-		
其中	1层	㎡	349482.41		
	2层	㎡	40027.21		
	3层	㎡	155192.07		
	4层	㎡	4320.00		
	5层	㎡	4556.15		
	6层	㎡	9644.32		
	7层	㎡	6984.19		
	8层	㎡	9644.32		
	9层	㎡	6984.19		
	10层	㎡	9644.32		
	11层	㎡	6984.19		
	12层	㎡	9644.32		
	13层	㎡	6984.19		
	14层	㎡	9644.32		
	15层	㎡	6984.19		
	16层	㎡	9644.32		
	17层	㎡	6984.19		
其中	18层	㎡	9644.32		
	19层	㎡	6984.19		
	20层	㎡	9644.32		
	21层	㎡	6984.19		
	22层	㎡	9644.32		
	23层	㎡	6984.19		
	24层	㎡	9644.32		
	25层	㎡	6984.19		
	26层	㎡	9644.32		
	27层	㎡	6984.19		
	28层	㎡	9644.32		
	29层	㎡	6984.19		
	30层	㎡	9644.32		
	31层	㎡	6984.19		
	32层	㎡	9644.32		
	33层	㎡	6984.19		
	34层	㎡	9644.32		
	35层	㎡	6984.19		
	36层	㎡	9644.32		
	37层	㎡	6984.19		
	38层	㎡	9644.32		
	39层	㎡	6984.19		
	40层	㎡	9644.32		
	41层	㎡	6984.19		
	42层	㎡	9644.32		
	43层	㎡	6984.19		
	44层	㎡	9644.32		
	45层	㎡	6984.19		
	46层	㎡	9644.32		
	47层	㎡	6984.19		
	48层	㎡	9644.32		
	49层	㎡	6984.19		
	50层	㎡	9644.32		
	51层	㎡	6984.19		
	52层	㎡	9644.32		
	53层	㎡	6984.19		
	54层	㎡	9644.32		
	55层	㎡	6984.19		
	56层	㎡	9644.32		
	57层	㎡	6984.19		
	58层	㎡	9644.32		
	59层	㎡	6984.19		
	60层	㎡	9644.32		
	61层	㎡	6984.19		
	62层	㎡	9644.32		
	63层	㎡	6984.19		
	64层	㎡	9644.32		
	65层	㎡	6984.19		
	66层	㎡	9644.32		
	67层	㎡	6984.19		
	68层	㎡	9644.32		
	69层	㎡	6984.19		
	70层	㎡	9644.32		
	71层	㎡	6984.19		
	72层	㎡	9644.32		
	73层	㎡	6984.19		
	74层	㎡	9644.32		
	75层	㎡	6984.19		
	76层	㎡	9644.32		
	77层	㎡	6984.19		
	78层	㎡	9644.32		
	79层	㎡	6984.19		
	80层	㎡	9644.32		
	81层	㎡	6984.19		
	82层	㎡	4320.00		
	83层	㎡	4556.15		
	84层	㎡	9644.32		
	85层	㎡	6984.19		
	86层	㎡	4320.00		
	87层	㎡	4991.92		
	88层	㎡	641929.76		
装饰建筑面积		㎡	1380160.05	-	
其中	1层	㎡	259477.74		
	2层	㎡	23205.67		
	3层	㎡	82921.80		
	4层	㎡	4320.00		
	5层	㎡	4556.15		
	6层	㎡	9660.19		
	7层	㎡	6984.19		
	8层	㎡	210543.50		
	9层	㎡	12565.00		
	10层	㎡	4991.92		
	11层	㎡	641929.76		
计算容积率建筑面积		㎡	1811412.19	1410073-1537682.50	
其中	1层	㎡	346229.11		
	2层	㎡	39778.01		
	3层	㎡	150466.70		
	4层	㎡	4320.00		
	5层	㎡	4556.15		
	6层	㎡	36966.72		
	7层	㎡	9644.32		
	8层	㎡	608478.50		
	9层	㎡	12565.00		
	10层	㎡	4991.92		
	11层	㎡	638929.76		
不计算容积率建筑面积		㎡	8663.34	-	
其中	1层	㎡	3453.30		
	2层	㎡	249.20		
	3层	㎡	645.37		
	4层	㎡	0.00		
	5层	㎡	0.00		
	6层	㎡	315.47		
	7层	㎡	1080.00		
	8层	㎡	0.00		
	9层	㎡	0.00		
	10层	㎡	0.00		
	11层	㎡	0.00		
地面面积		㎡	812000.83	-	
其中	1层	㎡	140222.54		
	2层	㎡	78661.50		
	3层	㎡	39700.73		
	4层	㎡	4320.00		
	5层	㎡	2560.48		
	6层	㎡	3265.61		
	7层	㎡	77898.92		
	8层	㎡	12565.00		
	9层	㎡	4991.92		
	10层	㎡	454304.33		
行政生活配套办公用房		%	2.47		
行政生活配套建筑面积占比		%	13.97		
容积率			1.28	1.0-2.5	
建筑密度		%	57.42	≥40	
绿地面积		㎡	41222.44		
绿地率		%	3.29	≤25%	
非机动车停车位		个	4211		
机动车停车位		个	1801		
其中	室外地面车位	个	1801		其中含充电桩车位20辆，无障碍车位29辆，货运车位2辆，最终停车位数量根据实际设置数量为准。
	地下车位	个	0		

说明：
1、本图根据建设单位提供的相关资料进行设计。
2、图中坐标和标高采用2000国家大地坐标系38度带和1985国家高程基准。
3、建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标注为建筑物外墙角点坐标。
4、甲方应现场核实坐标定位，确定其准确性。
5、室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700mm处，均加设1100mm高防护栏杆。
6、涉及单体的无障碍设计详单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详后期的景观设计。
7、本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
8、图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
9、图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。

10、图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
11、场地所有对外出入口均设置接驳减速台，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
12、厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%。图中消防车道宽度4≥米。
13、建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
14、道路平纵断面以道路专业设计图为准。
15、本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。
16、非本次报建区域部分仅为示意，以后续正式申报设计总图为准。

合作单位信息
Partners Information

汕尾比亚迪工业有限公司

建设单位
Construction Unit

版权所有 © 中国航空规划建设发展有限公司 未经许可，不得翻印。
The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. The proprietary technology information contained in the drawing, shall not be disclosed to others, or used for any purpose. Any unauthorized reproduction, duplication, or disclosure or change information to others, or allow others to use this drawing for any purpose, without the written permission of Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
注册资本金:叁亿壹仟捌佰万元人民币
中国 北京 大兴区春和路39号航天中楼A座
A Building, No.39, Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China

航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址：深圳市福田区福保街道福保大厦7层 邮编：518034 电话：0755-28288666 网址：www.cast-sz.com 微信公众号：航天规划

项目名称 PROJECT

汕尾红海湾综合制造产业园红亚迪项目一期

勘 察 SURVEY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
设 计 ARTITECTURE	鲍永芳		
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞		
审 核 REVIEWED			
专业负责人 WORK CHIEF			
校 对 CHECKED			
设 计 DESIGNED			
制 图 DRAWING			
子项目名称 SUBITEM NAME			
图 名 TITLE	总平面图		
版 次 VERSION NO	1.0版		
阶 段 STAGE	方案图		
图 号 DRAWING NO			
比 例 SCALE	1:2000		
日 期 DATE	2025年10月		