

建设工程规划设计方案公示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人: 汕尾市城区教育局

建设项目: 汕尾市城区高中学生宿舍及食堂改扩建项目(田家炳高中)

项目地址: 汕尾市区红海东路东北侧

公示内容: 总平面规划图、指标、效果图

附图示意图,关于项目图纸等具体内容,可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利,利害关系人如有异议,可在公示之日起10日内,依照有关规定向我局提出书面申述,申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明(如产权证书),明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见;逾期未提出异议的,视为放弃上述权利。

联系电话: 0660-3396606

地址: 广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局

2026年06月05日

附图:

经济技术指标				
序号	名称	单位	面积	备注
1	规划用地面积	m ²	71834.94	
2	总建筑面积	m ²	73838.62	
3	计容建筑面积	m ²	65496.3	
4	不计容建筑面积	m ²	8342.32	
5	地下不计容建筑面积	m ²	5051.22	
6	架空不计容建筑面积	m ²	1286.62	
7	首层建筑占地面积	m ²	17265.24	
8	容积率		0.91	
9	建筑密度		24%	
10	总绿地面积	m ²	23851.11	
11	绿地率		33.20%	
12	机动车总泊位	辆	132	
13	室外泊车位	辆	28	
14	室内泊车位	辆	104	
15	非机动车泊位	辆	156	
16	最大层数	层	9	
17	最高建筑高度	m	33.3	

