

建设工程规划设计方案公示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人: 汕尾市顺利房地产开发有限公司

建设项目: 汕尾东方大厦项目

项目地址: 汕尾市城区市区海滨大道西侧

公示内容: 总平面规划图、指标、效果图

附图示意图,关于项目图纸等具体内容,可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利,利害关系人如有异议,可在公示之日起10日内,依照有关规定向我局提出书面申述,申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明(如产权证书),明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见;逾期未提出异议的,视为放弃上述权利。

联系电话: 0660-3396606

地址: 广东省汕尾市城区政和路6号汕尾市自然资源局

汕尾市自然资源局

2026年06月01日

附图:



总体主要经济技术指标:

| 项目 | 数量 | 单位 | 备注 |
|---------|----------|----|----------------|
| 总用地面积 | 8739 | | |
| 总建筑面积 | 31499.42 | | |
| 计容建筑面积 | 21844.52 | ㎡ | |
| 其中 | | | |
| 酒店 | 14159.97 | | |
| 商业 | 612.97 | | |
| 餐饮 | 7071.65 | | |
| 不计容建筑面积 | 9655.1 | | |
| 其中 | | | |
| 地下车库 | 7194.43 | | |
| 屋顶机房 | 468.33 | | |
| 架空面积 | 1992.34 | | |
| 容积率 | 2.50 | | |
| 建筑基底面积 | 2591.45 | ㎡ | |
| 建筑密度 | 41.10 | % | ≤45% |
| 绿地率 | 25.11 | % | ≥25% |
| 酒店客房数 | 245 | 间 | |
| 机动车总停车位 | 220 | | 折算后机动车位数 |
| 其中 | | | |
| 首层架空停车位 | 52 | 个 | |
| 地下停车位 | 153 | | 充电桩车位22 |
| 地面停车位 | 10 | | |
| 地面大巴车位 | 2 | | 1大巴车位折算2.5小汽车位 |
| 非机动车位 | 66 | 个 | |

图例:

| | |
|---------------|--------|
| 计容用地红线 | 消防操作场地 |
| 建筑控制线 | 消防车道 |
| 地下室轮廓线 | 屋顶绿地 |
| 新建建筑物 | 宅旁绿地 |
| 建筑层数 | 停车绿地 |
| 建筑高度 H=35.95M | 消防控制室 |
| 道路 | 垃圾收集点 |
| 室外设计标高 | 停车位 |
| 室内设计标高 | |
| 排水坡向/坡度 | |
| 坐标 | |

