



建筑名称	建筑类型	层数	占地面积	建筑面积	容积率	建筑高度	备注
废水处理站	构筑物	新建	1100.00	1100.00	0.00	0.00	2 反应池占地面积4402.375m², 上方为绿化种植
废气处理站	构筑物	新建	1100.00	1100.00	0.00	0.00	1 反应池占地面积5590.44m²
生产厂房	厂房	新建	6120.00	10062.89	94.31.39	0.00	2F 高跨(17.7-4.1)
污水处理站	构筑物	新建	1100.00	1100.00	0.00	0.00	1 露天设备, 地下为废水处理
雨水收集站	构筑物	新建	1100.00	1100.00	0.00	0.00	1 雨水收集站占地面积300.00m², 净集雨面积120.00m²
废气处理站	构筑物	新建	1100.00	1100.00	0.00	0.00	1 露天设备
研发综合楼	厂房	新建	2627.13	8746.79	8746.79	0.00	5 (-1)
研发综合楼	厂房	新建	1716.18	4116.17	4294.36	0.00	4F
生产厂房	厂房	新建	1858.03	5846.94	5846.94	0.00	5F
生产厂房	厂房	新建	2250.66	2250.66	0.00	0.00	4F 高跨
研发综合楼	研发综合楼	新建	600.00	600.00	600.00	0.00	1F
合计			12921.34	31623.45	31170.14	0.00	6.31.50

主要经济技术指标	备注
总用地面积 (m²)	126274.00
总建筑面积 (m²)	12921.34
容积率	10.23%
建筑密度	<40%
绿地率	>26.27%
停车位	<41.0
绿化率	<30
建筑高度	<20%
建筑密度	6.50%
建筑容积率	1064.16
建筑容积率	0.84%
建筑容积率	1772.49
建筑容积率	5.69%
建筑容积率	67
建筑容积率	18
建筑容积率	/

子项号	子项名称	建筑占地面积	建筑面积	建筑层数
4	生产厂房	201.37	384.35	一层
9	研发综合楼	157.81	525.42	二层
10	研发综合楼	104.98	262.69	二层
13	研发综合楼	600.00	600.00	二层
合计		1064.16	1772.49	

姓名	职称	专业	日期
高燕	注册建筑师	建筑	2023.03.10
陈洋	注册结构师	结构	2023.03.10
张鑫	注册设备师	暖通	2023.03.10
张鑫	注册设备师	给排水	2023.03.10
张鑫	注册设备师	电气	2023.03.10
张鑫	注册设备师	消防	2023.03.10
张鑫	注册设备师	人防	2023.03.10
张鑫	注册设备师	其他	2023.03.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高燕
注册证号: 4400688-053
有效期至: 2027年03月

广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省注册建筑师协会
广东省注册结构工程师协会
广东省注册设备工程师协会
广东省注册电气工程师协会
广东省注册消防工程师协会
广东省注册安全工程师协会
广东省注册环境影响评价工程师协会
广东省注册城乡规划师协会
广东省注册土地估价师协会
广东省注册土地登记代理人协会
广东省注册测绘师协会
广东省注册资产评估师协会
广东省注册税务师协会
广东省注册造价工程师协会
广东省注册监理工程师协会
广东省注册建造师协会
广东省注册房地产经纪人协会
广东省注册房地产经纪人员协会
广东省注册物业管理师协会
广东省注册劳动关系协调员协会
广东省注册人力资源管理师协会
广东省注册心理咨询师协会
广东省注册婚姻家庭咨询师协会
广东省注册营养师协会
广东省注册健康管理师协会
广东省注册公共营养师协会
广东省注册社会工作者协会
广东省注册社工师协会
广东省注册心理咨询师协会
广东省注册婚姻家庭咨询师协会
广东省注册营养师协会
广东省注册健康管理师协会
广东省注册公共营养师协会
广东省注册社会工作者协会
广东省注册社工师协会

序号	姓名	职称	专业	日期
4	张鑫	注册设备师	暖通	2023.03.10
3	张鑫	注册设备师	给排水	2023.03.10
2	张鑫	注册设备师	电气	2023.03.10
1	张鑫	注册设备师	消防	2023.03.10
0	张鑫	注册设备师	人防	2023.03.10
0	张鑫	注册设备师	其他	2023.03.10

规划总平面图 1:1000

图例	说明
[Symbol]	新建建筑物
[Symbol]	新建构筑物/设备
[Symbol]	二期规划构筑物
[Symbol]	建筑用地红线
[Symbol]	建筑退让线
[Symbol]	道路
[Symbol]	绿化
[Symbol]	停车位
[Symbol]	建筑

中国轻工业广州工程有限公司
China GDE Engineering CO., LTD.
注册证号: A14406887 A244064796
广东省注册城乡规划师协会
广东省注册土地估价师协会
广东省注册土地登记代理人协会
广东省注册测绘师协会
广东省注册资产评估师协会
广东省注册税务师协会
广东省注册造价工程师协会
广东省注册监理工程师协会
广东省注册建造师协会
广东省注册房地产经纪人协会
广东省注册房地产经纪人员协会
广东省注册物业管理师协会
广东省注册劳动关系协调员协会
广东省注册人力资源管理师协会
广东省注册心理咨询师协会
广东省注册婚姻家庭咨询师协会
广东省注册营养师协会
广东省注册健康管理师协会
广东省注册公共营养师协会
广东省注册社会工作者协会
广东省注册社工师协会