

施工地

X=2522290.510  
Y=38637121.548

钢棚

肉联厂

砖房

彩钢房

彩钢房

规划道路

彩钢房

彩钢房

地下室控制线

用地红线

塔楼建筑控制线

塔楼建筑控制线

群楼建筑控制线

生产办公综合楼  
H=48.2 (消防高度)  
52.5 (规划高度)  
±0.000 (6.90)

P1-18辆 (公共停车位)

P3-8辆

P3-2辆

非机动车停车位 169辆

P1-30辆

??批?意?:

一、根据汕尾市??委?2026年第二次会  
????果,原??意中国移?厂?汕尾分部新  
?公大楼建??目,建??位?当按照建?工程  
???可的内容?行建?,不得擅自?更;

二、停?位?按相??范、?定建?充??施或  
?留安装充??施接口;

三、建??位?在?目施工???置建?工程?  
??可公告牌;

四、?工前,建??位?委托具有相?????  
的?位放?,向我局申???,未???,建?  
工程不得?工

五、??格按方案?和有??范?行施工???  
和施工;

六、本方案?核有效期一年,逾期??行??。

?平面?? 1:300

经济技术总指标				
序号	项目	单位	方案设计数值	备注
1	规划总用地面积	m <sup>2</sup>	8537	
2	建筑密度	%	20.68%	≤40%
3	绿地率	%	28.08%	≥25%
4	容积率		1.66	1.6 < 容积率 ≤ 2.6
5	总建筑面积	m <sup>2</sup>	18745.55	
6	其中 计容建筑面积	m <sup>2</sup>	14174.16	
7	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	4571.39	
8	机动车位	个	173	①停车位规划要求:停车位不少于1个/100平方米计容建筑面积,对标规划条件需建设141辆,本方案173辆; ②公共停车位规划要求:公共停车位不少于10%;对标规划条件需建设18个;
9	其中 地上	个	78	
10	其中 地下	个	95	③充电桩停车位数量规划要求:按不低于停车位总数10%的比例配建,对标规划条件需建设18辆,本方案30个;
11	非机动车位	个	169	根据《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019,非机动车位设置标准:不得少于1.2辆/100平方米,对标标准需要建设169辆。
12	地下室层数	层	1	
13	地下室层高	米	6.6	主体投影范围内6.6,主体投影外
14	占地面积	m <sup>2</sup>	1765.32	
15	绿地面积	m <sup>2</sup>	2417.21	
16	其中 计绿地率面积	m <sup>2</sup>	2397	地下室顶板范围覆土厚度0.8m
17	不计绿地率面积	m <sup>2</sup>	20.21	
18	建筑高度	米	48.2	100

合作单位: PARTICIPATOR				
审核	校对	设计	制图	
Approval	Check	Design	Drawn	

修改记录		
AMENDMENT RECORD		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		

序号	修改日期	修改内容
Rev.	Date	Description

图例 | LEGEND

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

广东省电信规划设计院有限公司  
GUANGDONG PLANNING AND DESIGNING  
INSTITUTE OF TELECOMMUNICATIONS CO.,LTD

证书 | 建筑工程设计证书号:甲级A144011751

单位出图专用章 | Stamp of Design Firm(s)

注册工程师执业专用章 | Stamp of Registered Engineer(s)

审定: 钟 敏

项目总负责人: 唐怀举

专业负责人: 焦智伟

审核: 陈小慧

校对: 刘锡阳

设计: 吴沛轩

李少奇

制图: 李少奇

工程编号: S250401-01

建设 中国通信集团有限公司

单位 广东分公司

工程 中国移动广东汕尾分部

名称 新办公大楼建设项目

图 总平面图

内容

设计编号 S250401-01 专业 建筑

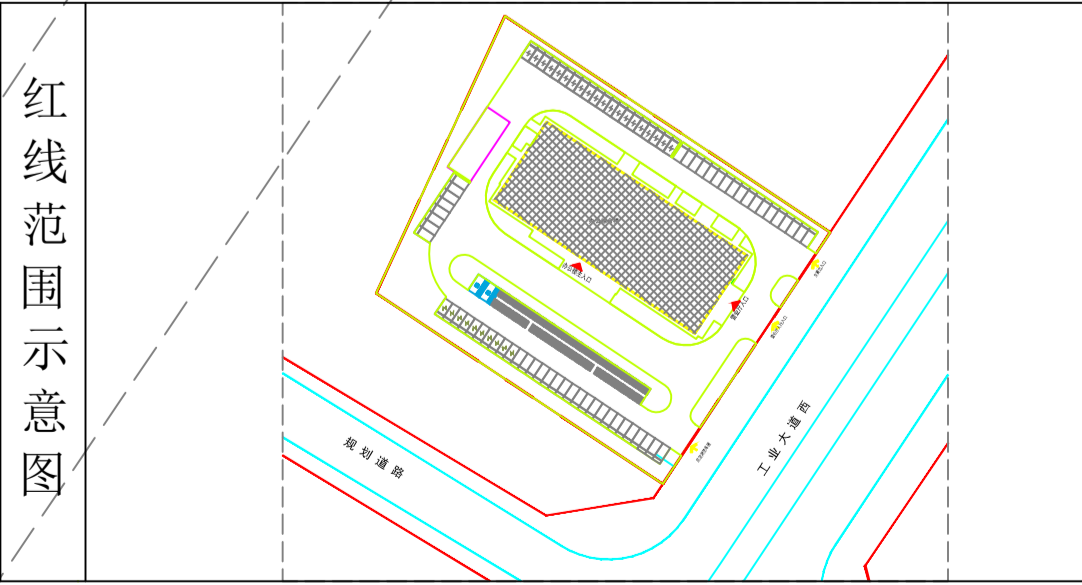
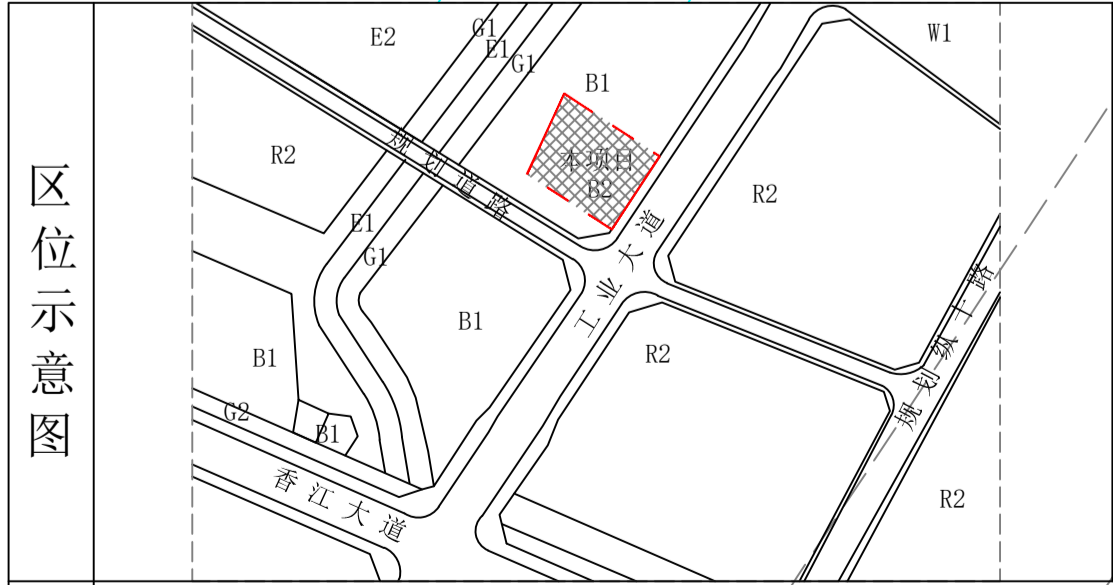
DESIGN NO. -2015 DISCIPLINE

日期 2026.06 设计阶段 方案

DATE STAGE

版本号 S-01 图号 JZ-01

INDEX DRAWING NO.



图例	
	围墙界线
	地下室范围线
	总用地范围线
	建筑退让线
	道路控制点标高
	控制点坐标
	地块规划标高
	地下室顶板面标高(绝对标高)
	建筑物室内地坪标高
	本期拟建建筑
	绿地
	消防救援场地
	地面停车位
	充电桩停车位
	无障碍地面停车位
	电动自行车停车位
	挡土墙

本图计量单位为米。采用2000坐标系、85国家高程基准。