

效果图 | 彩色总平面图

综合经济技术指标一览表						
项目	数量	单位	备注			
规划用地面积	92622.00	m ²	住宅用地面积85950m ² 幼儿园用地面积6672m ²			
容积率	2.80	-				
建筑密度	20.33%	-				
绿地面积	32419.11	m ²				
绿地率	35.00%	-				
最大规划高度	99.00	m				
基底面积	18830.07	m ²				
规划总户数	1974.00	户				
规划总人数	6317.00	人	按3.2人/户计算			
总建筑面积	360063.91	m ²				
计容建筑面积	259022.78	m ²				
其中	住宅面积	244793.52	m ²			
	商业面积	12927.81	m ²	占总计容的5%		
	其中	高层商业楼	7926.23	m ²		
		沿街商铺	5001.58	m ²		
	公建配套面积	518.04	m ²			
	其中	物业管理用房	312.32	m ²	《广东物业管理条例2021》	
		消控室	65.20	m ²		
		再生资源回收	15.03	m ²		
		垃圾房	125.49	m ²		
		门卫室	26.12	m ²		
		开关房	183.59	m ²		
		公用变配电房	385.10	m ²		
		物业变配电房	188.60	m ²		
	不计容建筑面积	101041.13	m ²			
其中	地上	12班幼儿园	4084.84	m ²	用地面积6672m ²	
		公建配套	2074.73	m ²		
	其中	社区服务站	948.15	m ²	1.《广东省关于规范新建住宅物业配建社区公共服务用房的通知》 2.《城市居住区规划设计标准》5分钟生活圈	
	社区卫生服务站	179.25	m ²			
		公共厕所	46.41	m ²		
		居家养老	395.94	m ²	每100户20平方米	
		架空层	7207.28	m ²		
		辅助用房	1406.28	m ²		
	地下	地下车库	86268.00	m ²		
	其中	全民健身设施场地面积	1996.80	m ²	广东省公共体育设施建设实施意见（室外人均用地不低于0.3平方米配建）	
室外		388.00	m ²			
	架空层	1608.80	m ²			
机动车停车位（应配）				2640	泊	地面209辆，其余地下
其中	住宅面积	2448	泊	1.车位计算按1.0泊/100m ² 2.幼儿园停车13辆(含3辆校车)		
	商业面积	130	泊	3.车位预留100%充换电设施接口4.公共停车位共264泊，其中地面201泊，负二层地下室75泊		
	配套设施	62	泊			
非机动车停车位				1974	个	设于地面

