

建设工程规划变更批前公示

近期，我局收到悠然水岸项目建设工程规划变更的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定，现对相关事项公示如下：

申请人：汕尾市恒裕房地产开发有限公司

建设项目：悠然水岸

项目地址：汕尾市区东城路以北

公示内容：总平面规划图、指标、消防总平面图、绿地总平面图

附图示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

联系电话：0660-3396606

地址：广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局

2026年04月30日

附图：

变更理由：原建设工程设计方案总平面图消防出入口处道路开口宽度为4米，施工图阶段因为消防道路及转弯半径需满足12米，将消防出入口宽度改为7米；为满足验收图纸与施工现场一致，现申请建设工程规划变更。

综合经济技术指标表

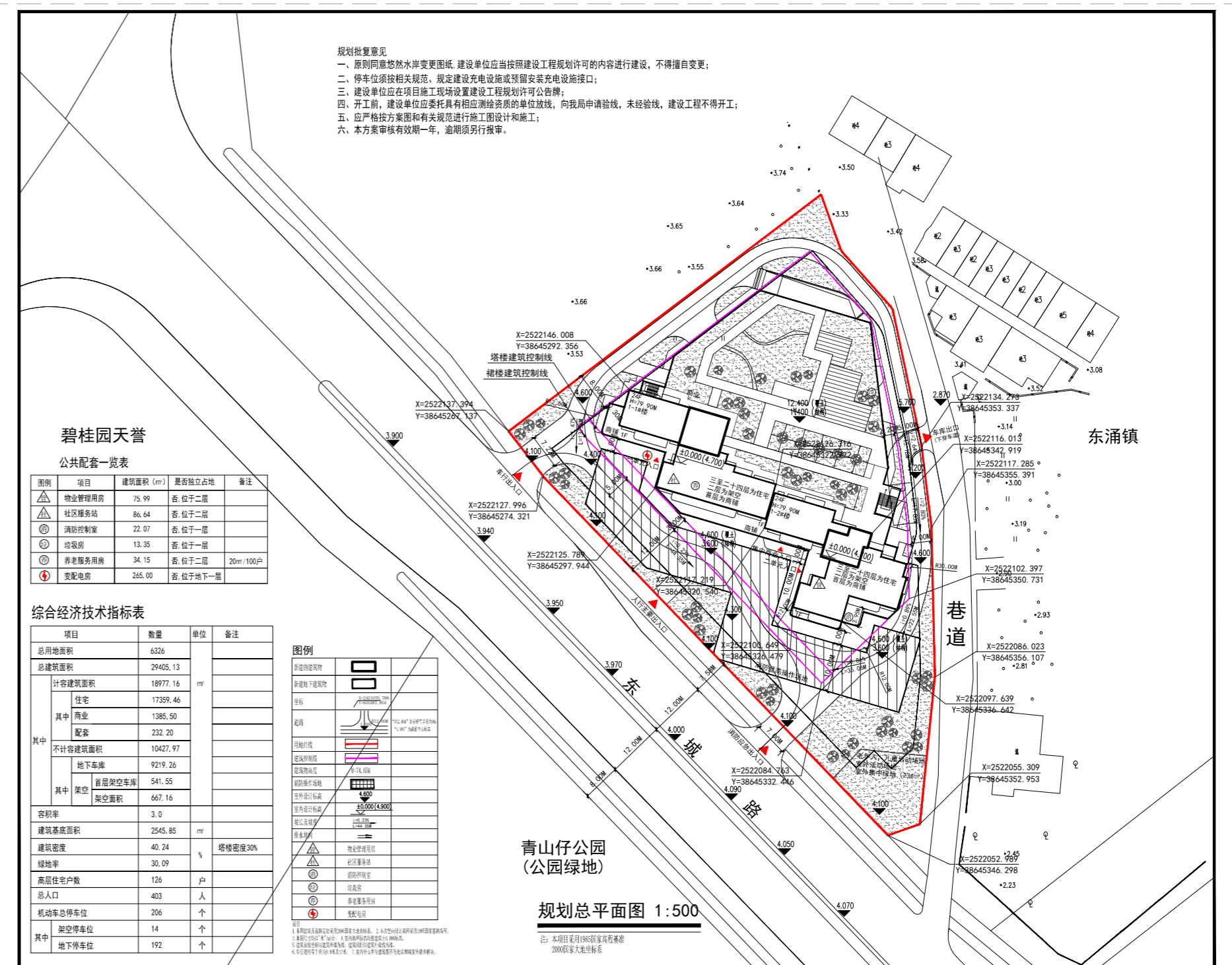
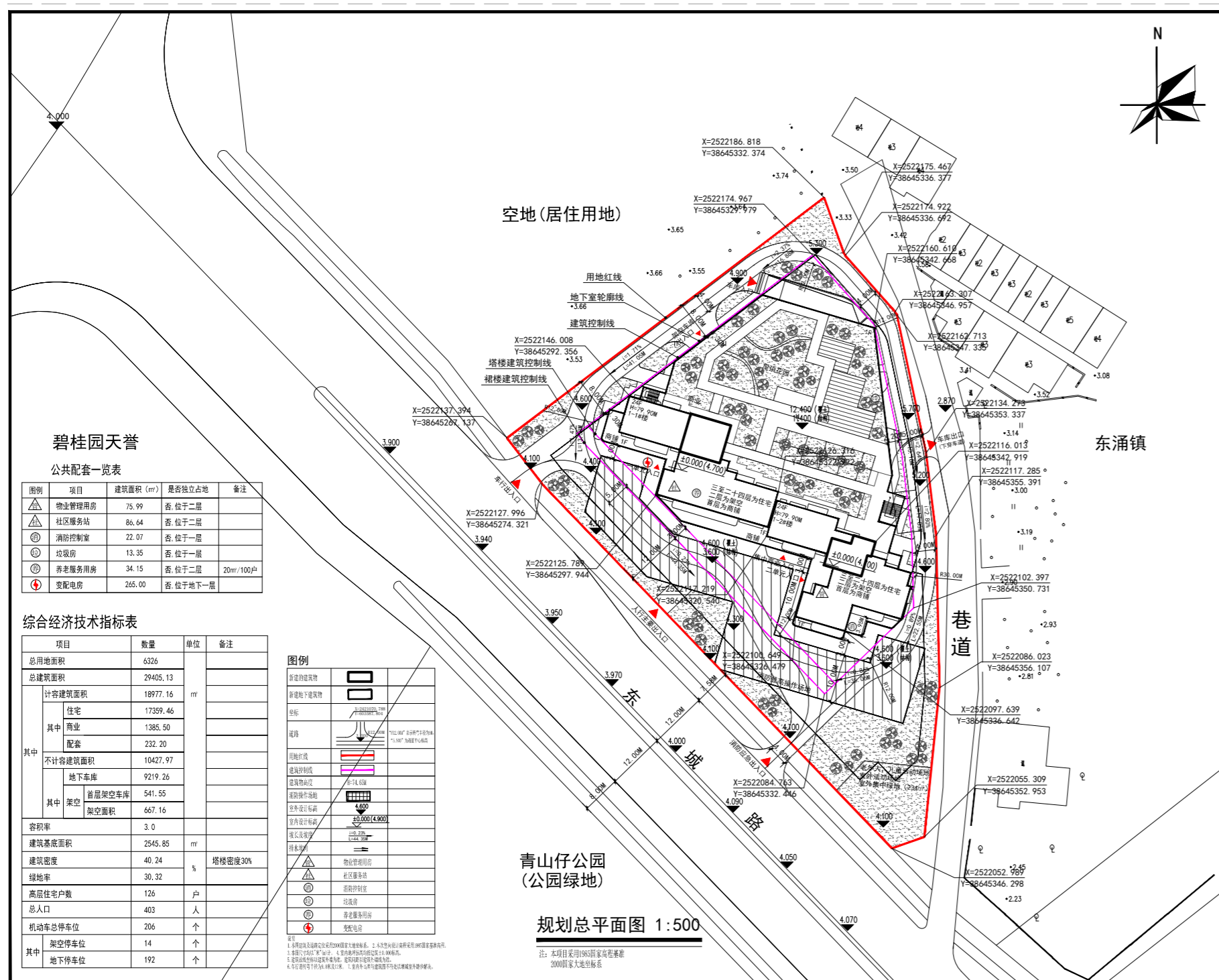
项目	数量	单位	备注
总用地面积	6326		
总建筑面积	29405.13		
计容建筑面积	18977.16	㎡	
其中			
住宅	17359.46		
商业	1385.50		
配套	232.20		
不计容建筑面积	10427.97		
其中			
地下车库	9219.26		
首层架空车库	541.55		
架空面积	667.16		
容积率	3.0		
建筑基底面积	2545.85	㎡	
建筑密度	40.24	%	塔楼密度30%
绿地率	30.32		
高层住宅户数	126	户	
总人口	403	人	
机动车总停车位	206	个	
其中			
架空停车位	14	个	
地下停车位	192	个	

综合经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
总用地面积	6326		
总建筑面积	29405.13		
计容建筑面积	18977.16	㎡	
其中			
住宅	17359.46		
商业	1385.50		
配套	232.20		
不计容建筑面积	10427.97		
其中			
地下车库	9219.26		
首层架空车库	541.55		
架空面积	667.16		
容积率	3.0		
建筑基底面积	2545.85	㎡	
建筑密度	40.24	%	塔楼密度30%
绿地率	30.09		
高层住宅户数	126	户	
总人口	403	人	
机动车总停车位	206	个	
其中			
架空停车位	14	个	
地下停车位	192	个	

变更理由、变更前指标

变更后指标



变更前总平面规划图

变更后总平面规划图