

# 建设工程规划变更批前公示

近期，我局收到陈赛卿办公楼项目建设工程规划变更的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定，现对相关事项公示如下：

申请人：陈赛卿

建设项目：陈赛卿办公楼项目

项目地址：汕尾市区林埠村前香湖路北侧

公示内容：总平面规划图、指标、地下室平面图、首层平面图、屋顶平面图

附图示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

联系电话：0660-3396606

地址：广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局

2026年04月14日

附图：

变更理由：原建设工程设计方案地下室没有设计人防区域，在住建部门办理《建设工程施工许可证》时要求新增人防工程建设内容，故最新的图纸增加了人防工程的方案，与原报建方案存在局部调整，现申请建设工程规划变更。

综合经济技术指标

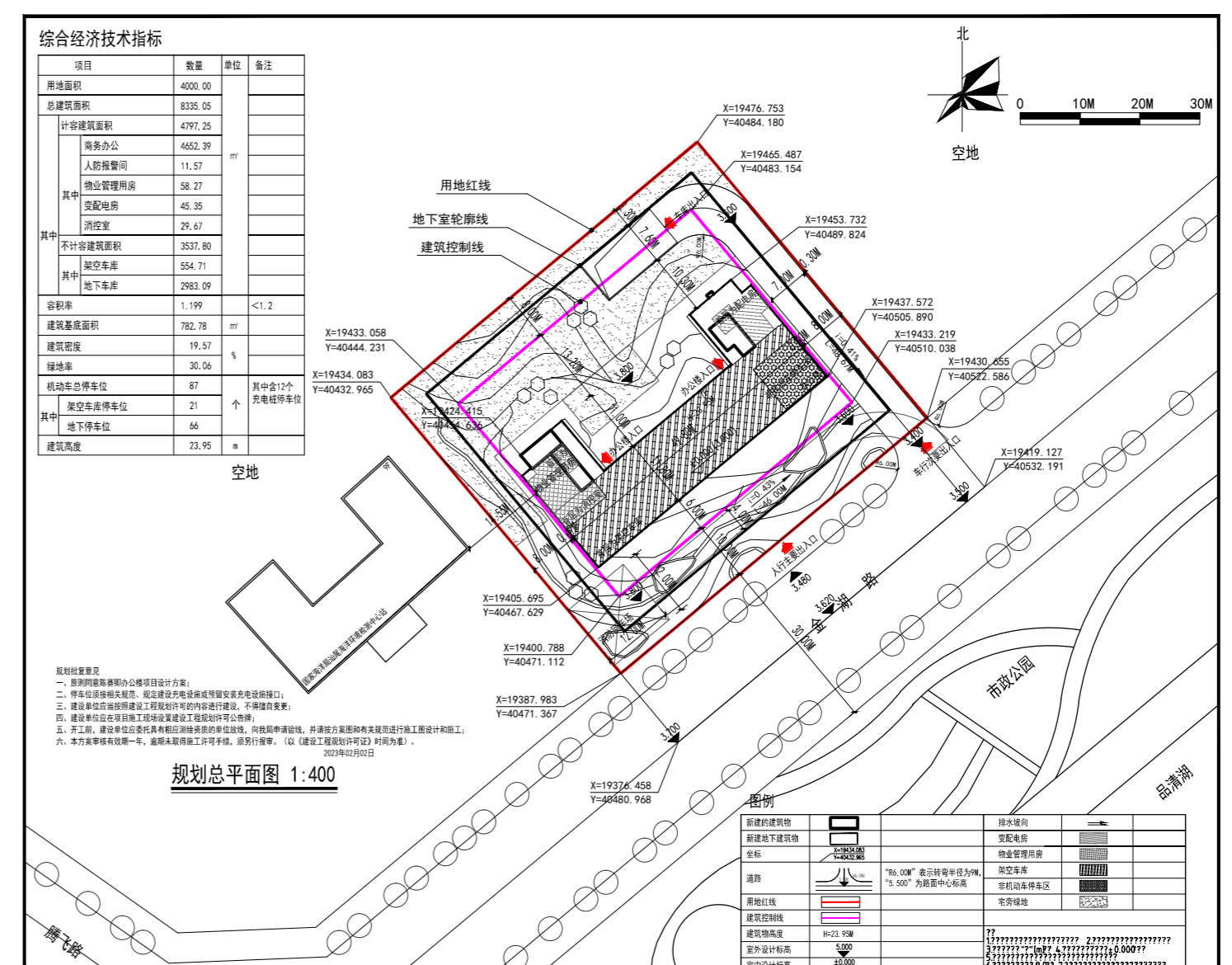
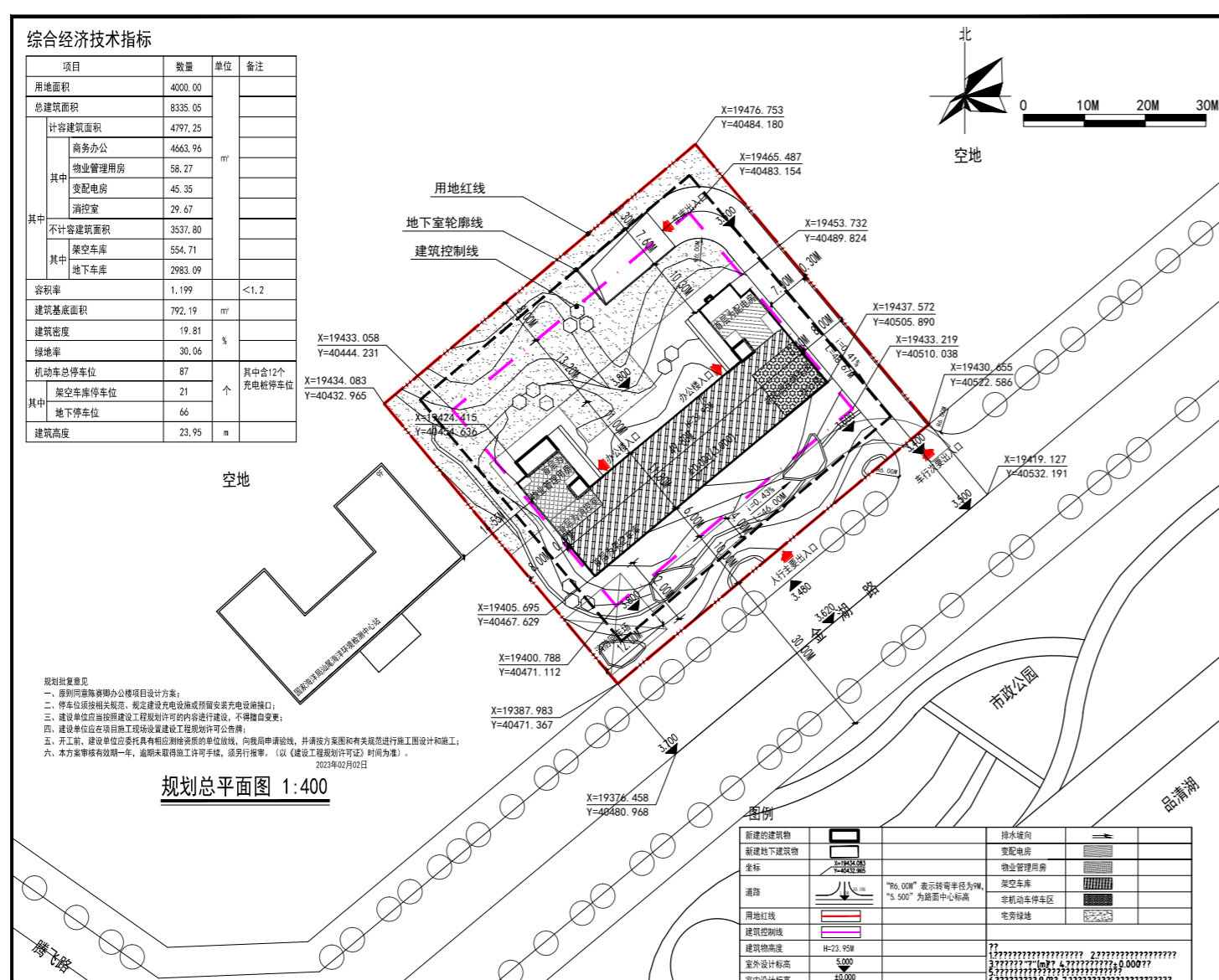
项目	数量	单位	备注
用地面积	4000.00		
总建筑面积	8335.05		
计容建筑面积	4797.25		
其中			
商务办公	4663.96	㎡	
物业管理用房	58.27		
变配电房	45.35		
消控室	29.67		
不计容建筑面积	3537.80		
其中			
架空车库	554.71		
地下车库	2983.09		
容积率	1.199		<1.2
建筑基底面积	792.19	㎡	
建筑密度	19.81	%	
绿地率	30.06	%	
机动车总停车位	87		其中含12个充电桩停车位
其中			
架空车库停车位	21	个	
地下停车位	66		
建筑高度	23.95	m	

综合经济技术指标

项目	数量	单位	备注
用地面积	4000.00		
总建筑面积	8335.05		
计容建筑面积	4797.25		
其中			
商务办公	4652.39	㎡	
人防报警间	11.57		
物业管理用房	58.27		
变配电房	45.35		
消控室	29.67		
不计容建筑面积	3537.80		
其中			
架空车库	554.71		
地下车库	2983.09		
容积率	1.199		<1.2
建筑基底面积	782.78	㎡	
建筑密度	19.57	%	
绿地率	30.06	%	
机动车总停车位	87		其中含12个充电桩停车位
其中			
架空车库停车位	21	个	
地下停车位	66		
建筑高度	23.95	m	

变更理由、变更前指标

变更后指标



变更前总平面规划图

变更后总平面规划图