

建设工程规划变更批前公示

近期，我局收到深汕中心医院二期建设项目(科研教学楼、宿舍楼)项目建设工程规划变更的申请，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定，现对相关事项公示如下：

申请人： 汕尾市代建项目事务中心
建设项目： 深汕中心医院二期建设项目(科研教学楼、宿舍楼)
项目地址： 汕尾市区站前横一路北侧
公示内容： 总平面规划图、指标、平面图、立面图、剖面图

附图示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

联系电话： 0660-3396606
地址： 广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局
2026年3月20日

附图：

申报项目总指标表							
类型	面积 (m ²)		备注				
总建筑面积	33208.46						
计容建筑面积	22652.41						
不计容建筑面积	10556.05						
其中：地下室面积	10556.05						
架空层面积	0						
停车位	146 个		均为地下				

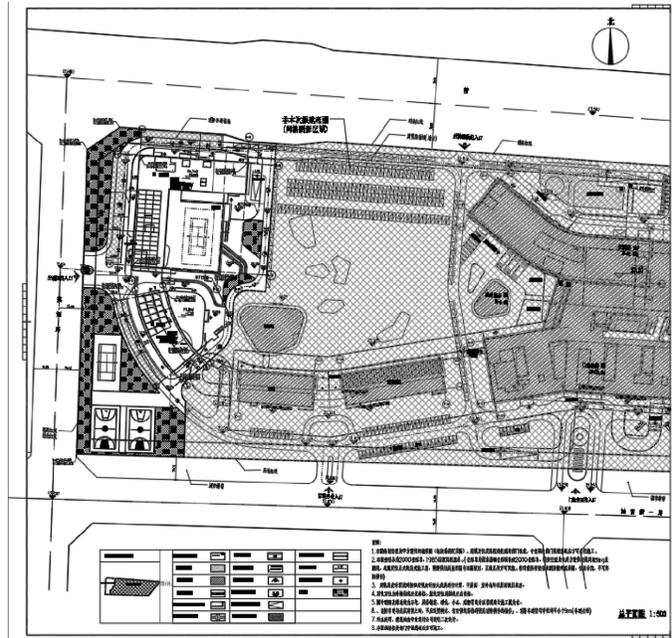
单体指标统计表								
类型	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	总计容面积 (m ²)	地下室面积 (m ²)	架空层面积	层数 (地下)	建筑规划高度	备注
宿舍楼	1651.16	9391.57	7531.9	1859.67	0	7 / (1)	31m	
科研楼	4294.82	23816.89	15120.51	8696.38	0	5 / (2)	27.2m	
合计	5945.98	33208.46	22652.41	10556.05	0			

申报项目总指标表							
类型	面积 (m ²)		备注				
总建筑面积	33208.46						
计容建筑面积	22652.41						
不计容建筑面积	10556.05						
其中：地下室面积	10556.05						
架空层面积	0						
停车位	137 个		均为地下				

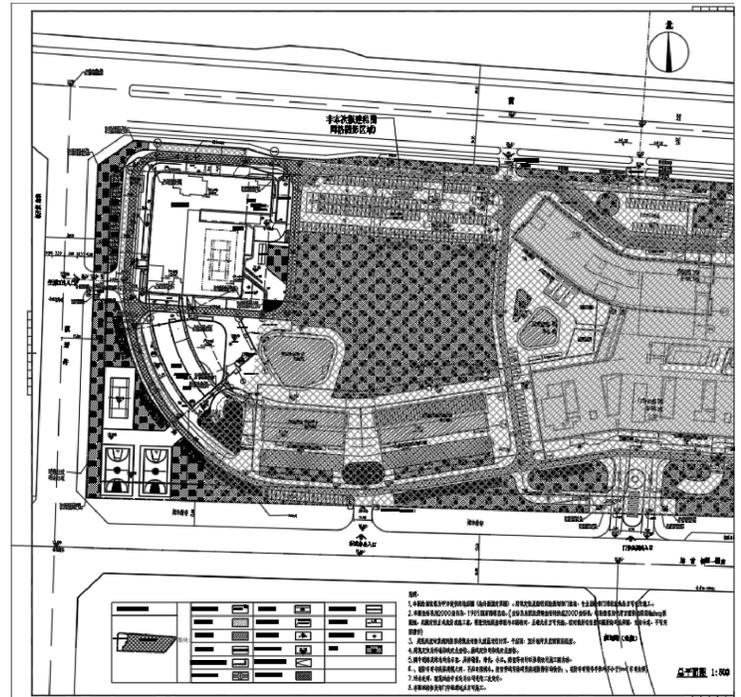
单体指标统计表								
类型	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	总计容面积 (m ²)	地下室面积 (m ²)	架空层面积	层数 (地下)	建筑规划高度	备注
宿舍楼	1651.16	9391.57	7531.9	1859.67	0	7 / (1)	32.2m	
科研楼	4294.82	23816.89	15120.51	8696.38	0	5 / (2)	31.7m	
合计	5945.98	33208.46	22652.41	10556.05	0			

变更前指标

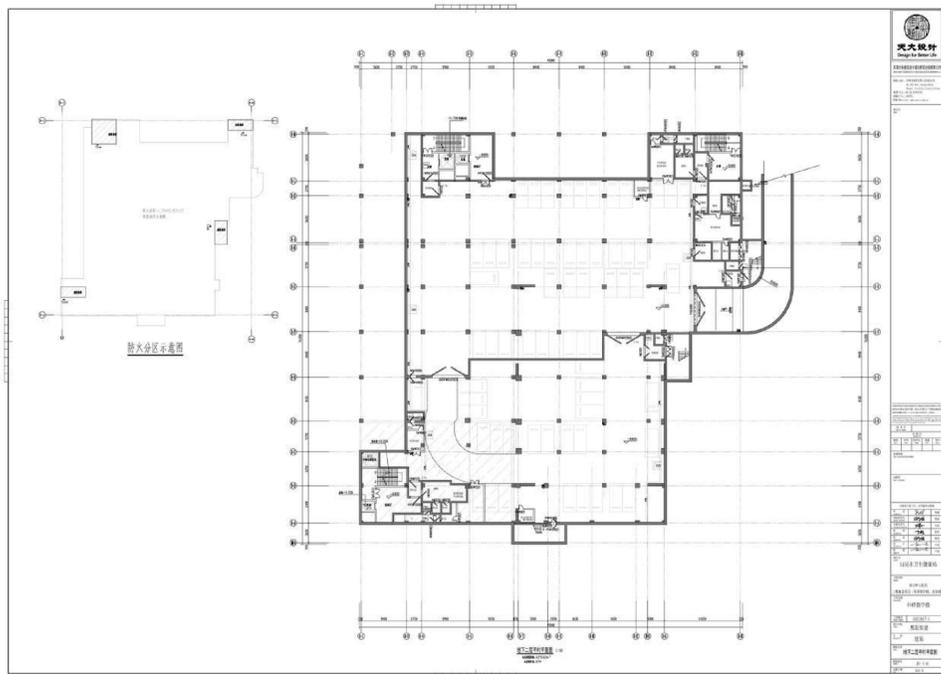
变更后指标



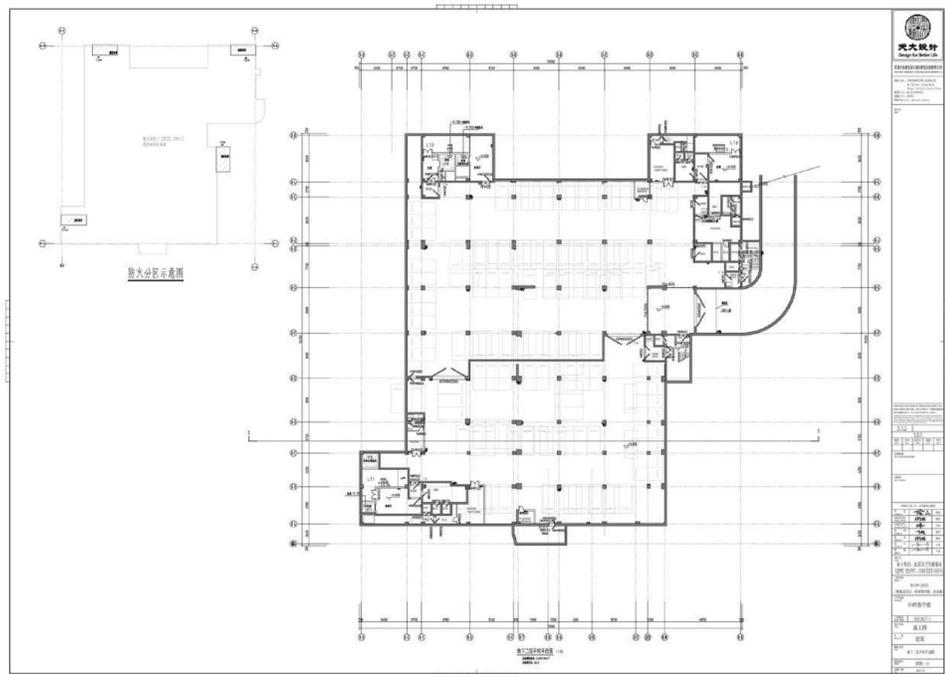
变更前总平面规划图



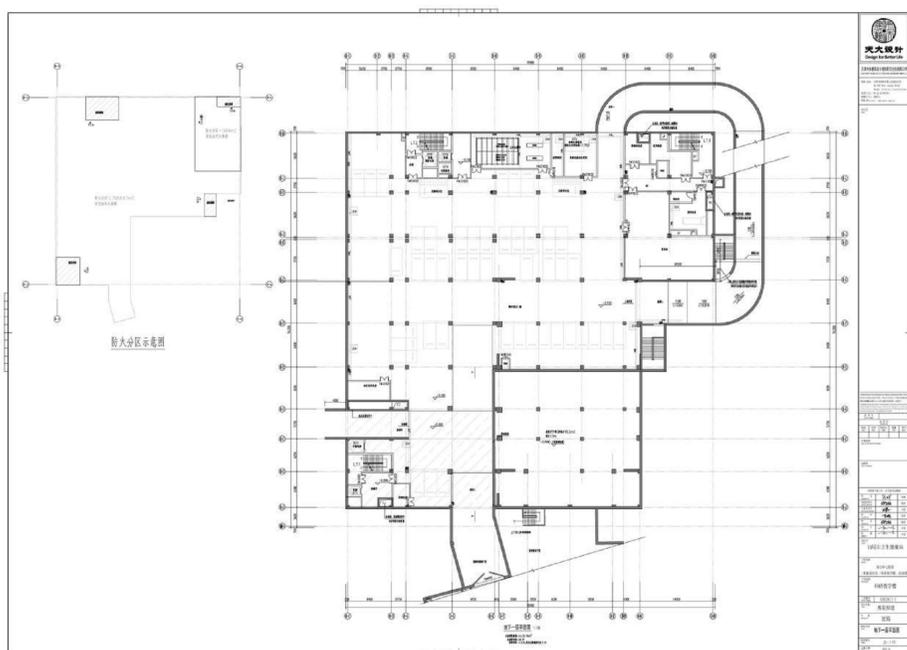
变更后总平面规划图



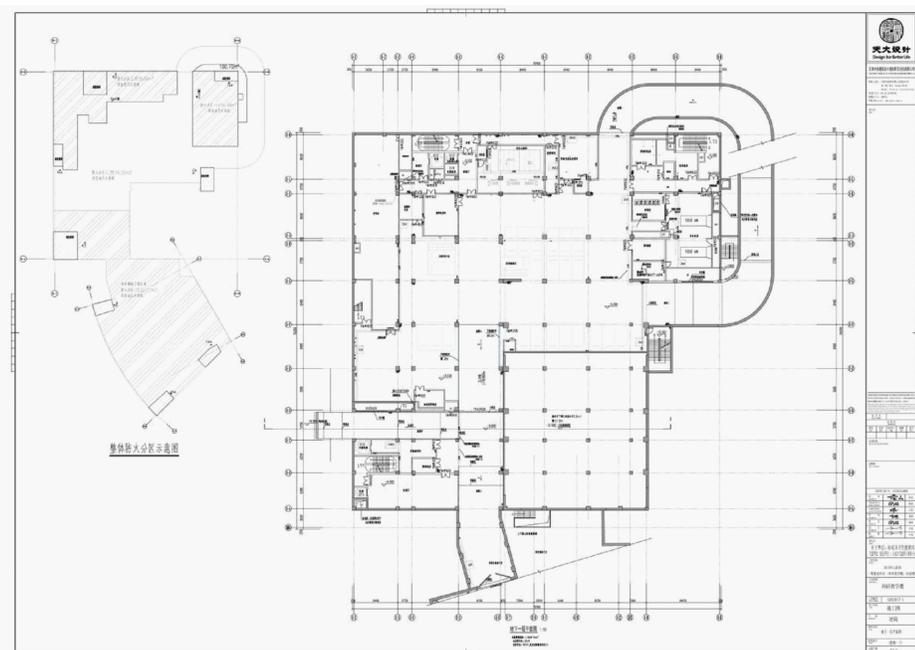
科研教学楼-变更前地下二层平时平面图



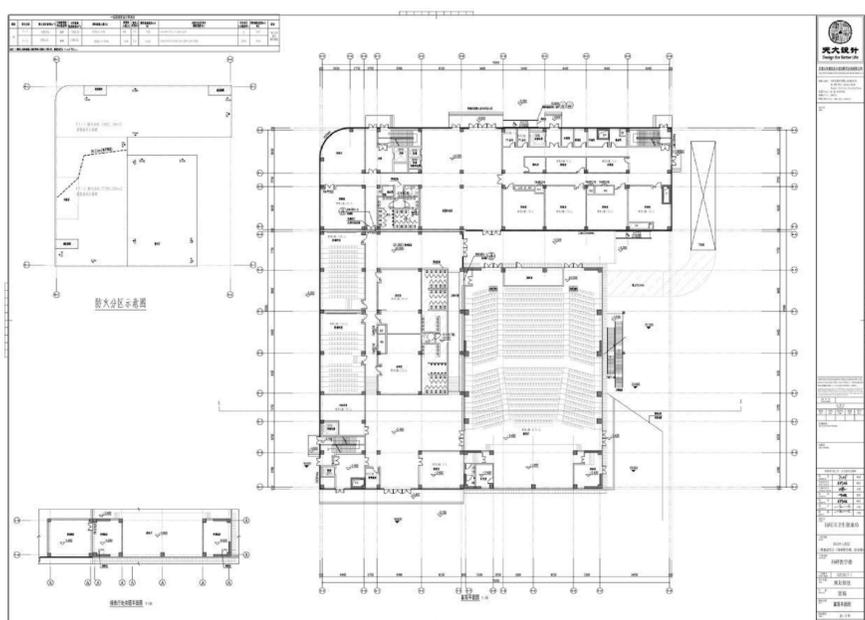
科研教学楼-变更后



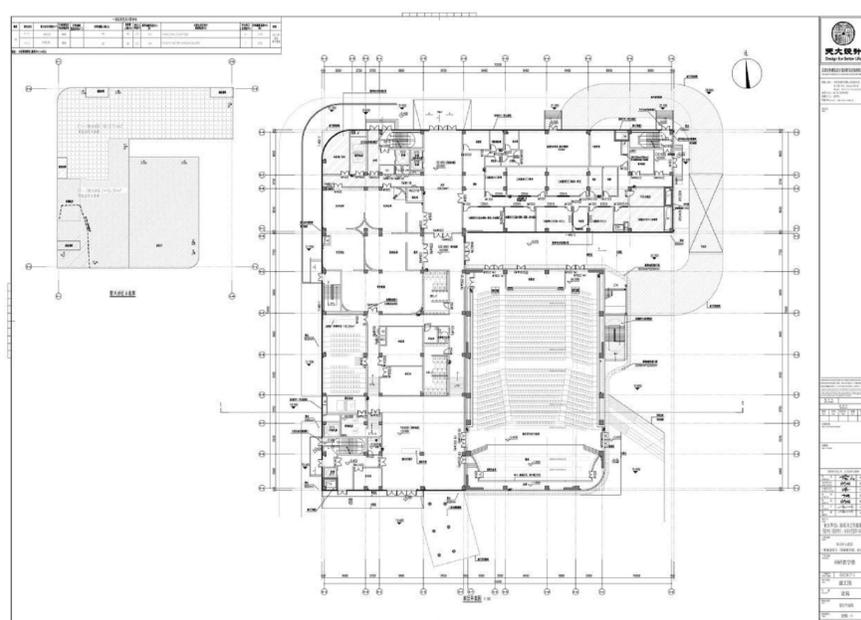
科研教学楼-变更前地下一层平面图



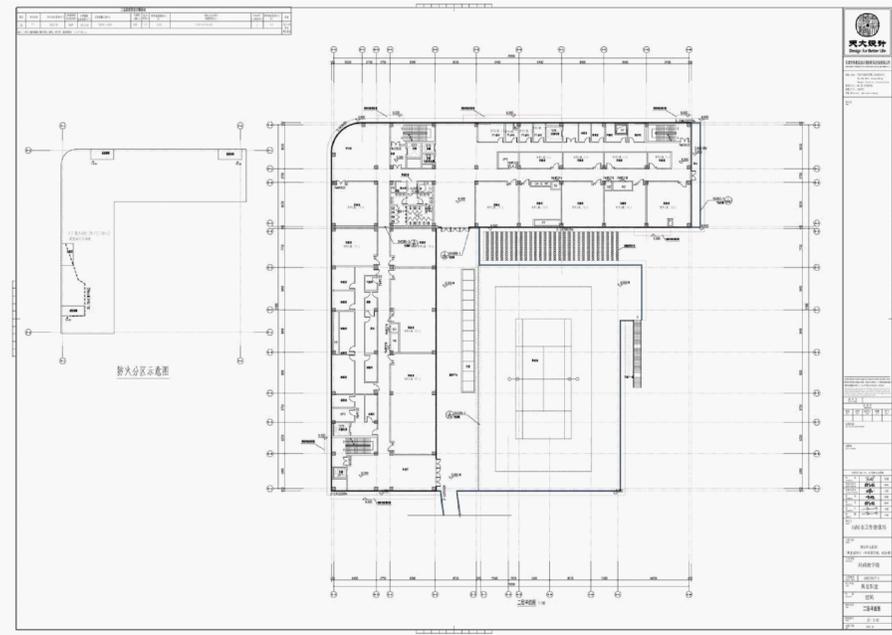
科研教学楼-变更后地下一层平面图



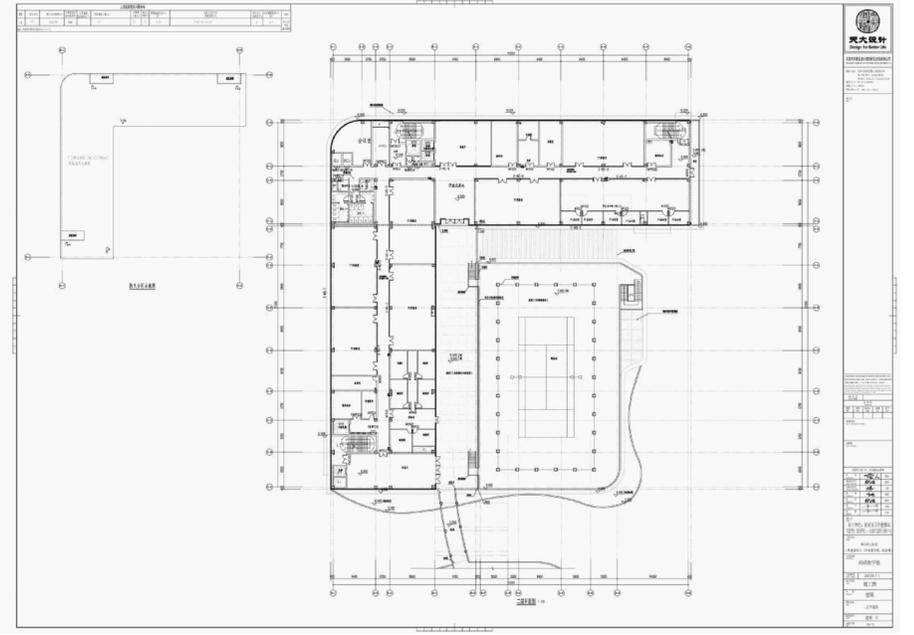
科研教学楼-变更前首层平面图



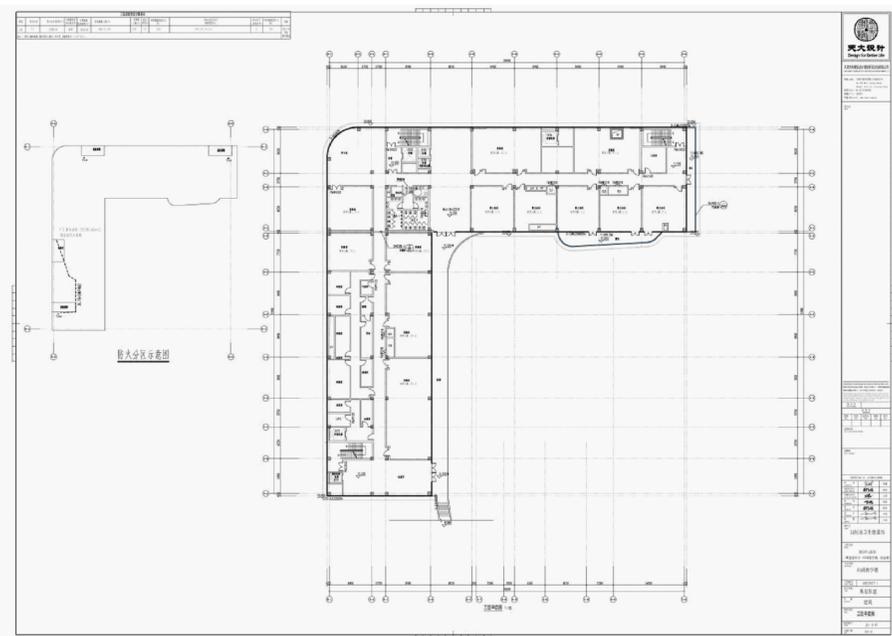
科研教学楼-变更后首层平面图



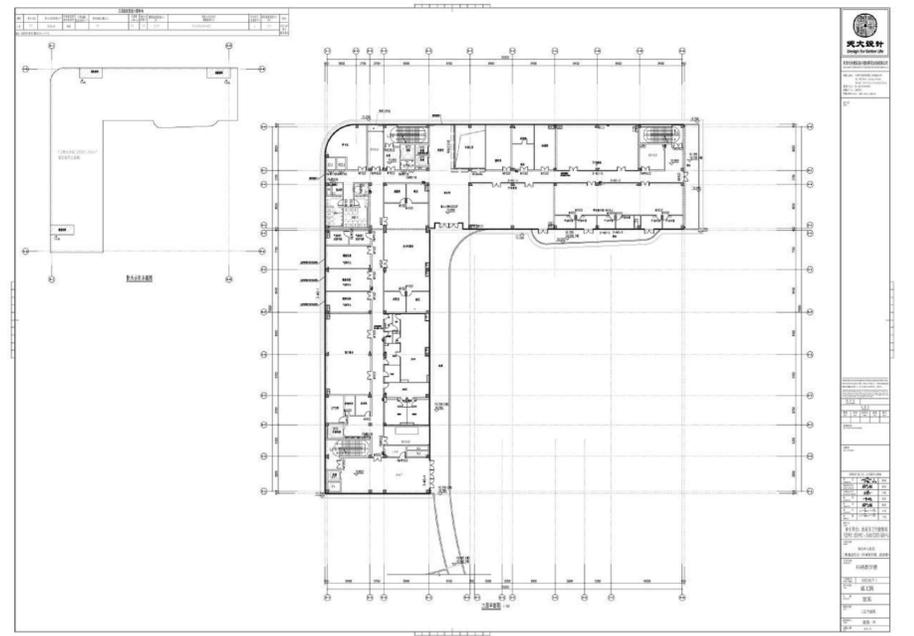
科研教学楼-变更前二层平面图



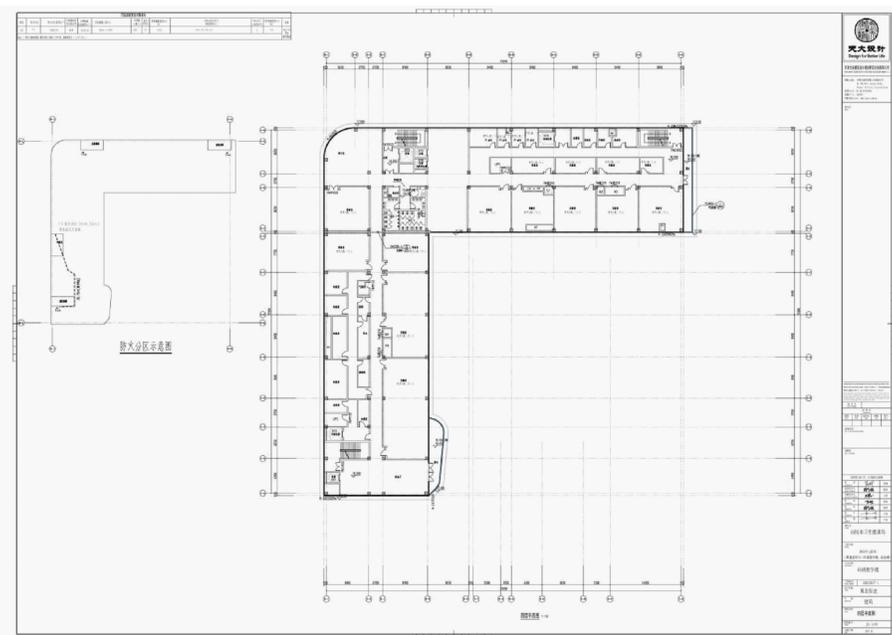
科研教学楼-变更后二层平面图



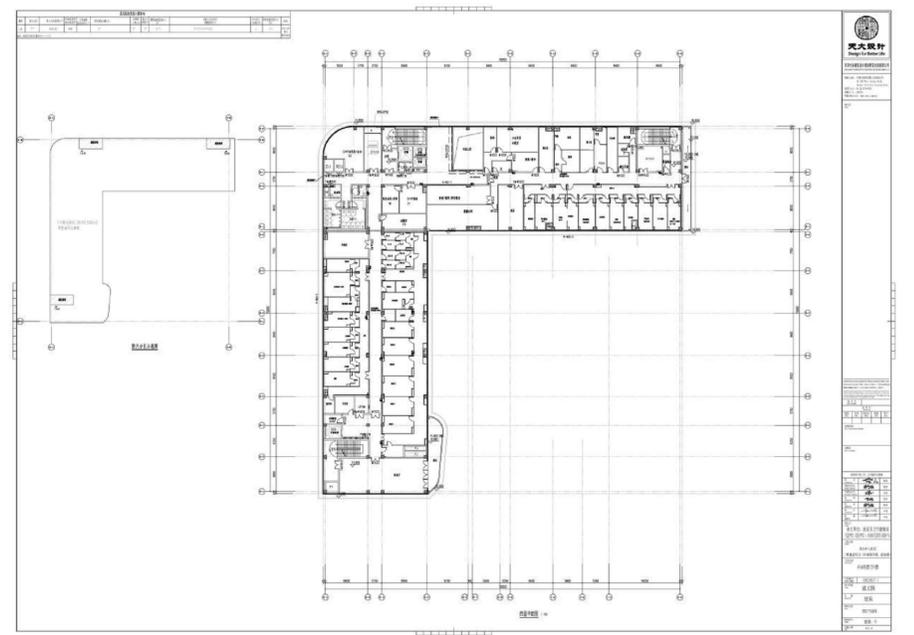
科研教学楼-变更前三层平面图



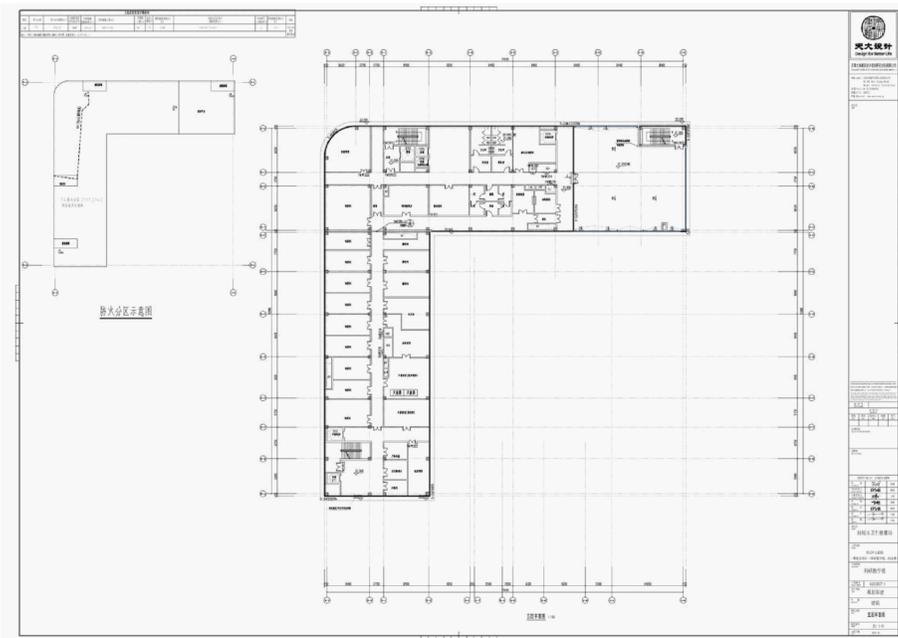
科研教学楼-变更后三层平面图



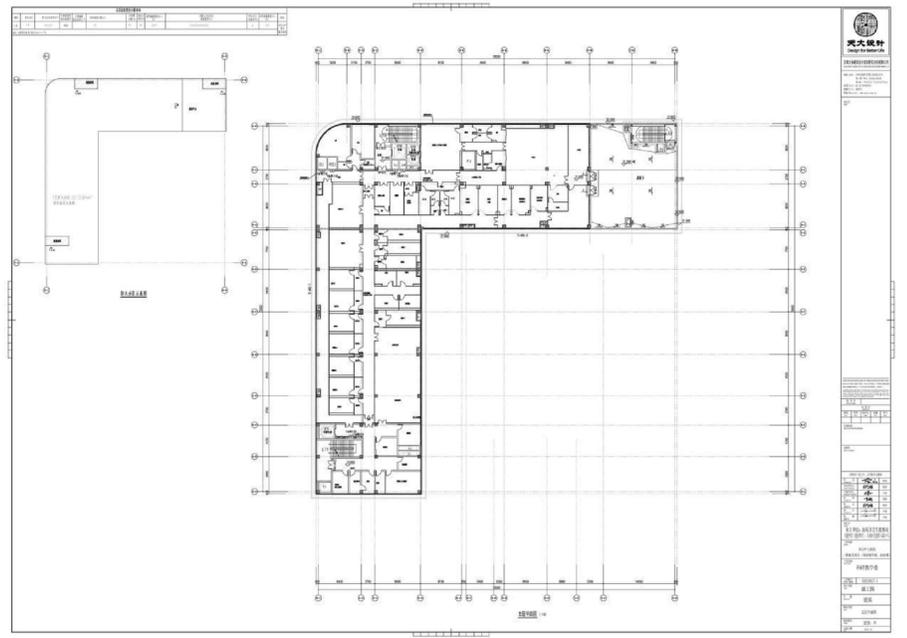
科研教学楼-变更前四层平面图



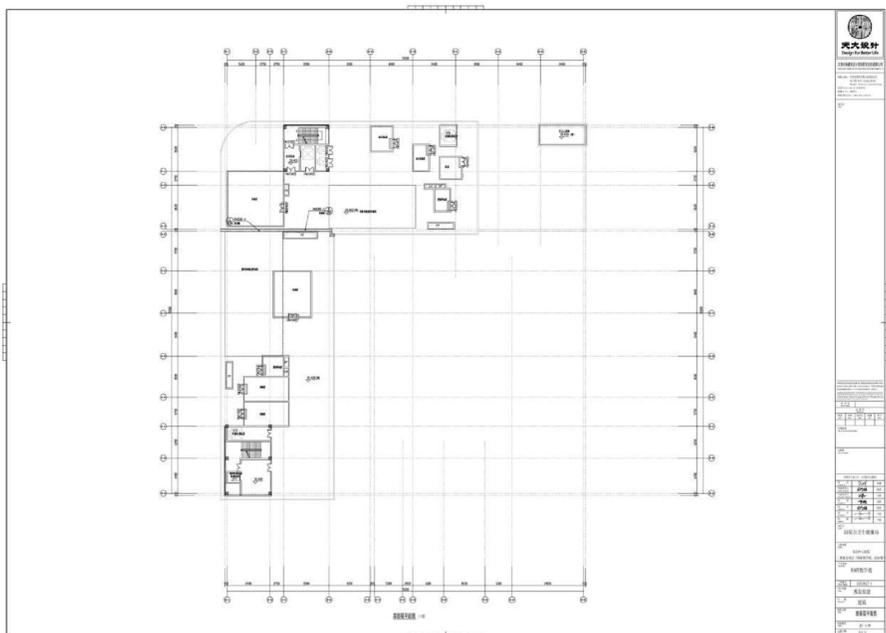
科研教学楼-变更后四层平面图



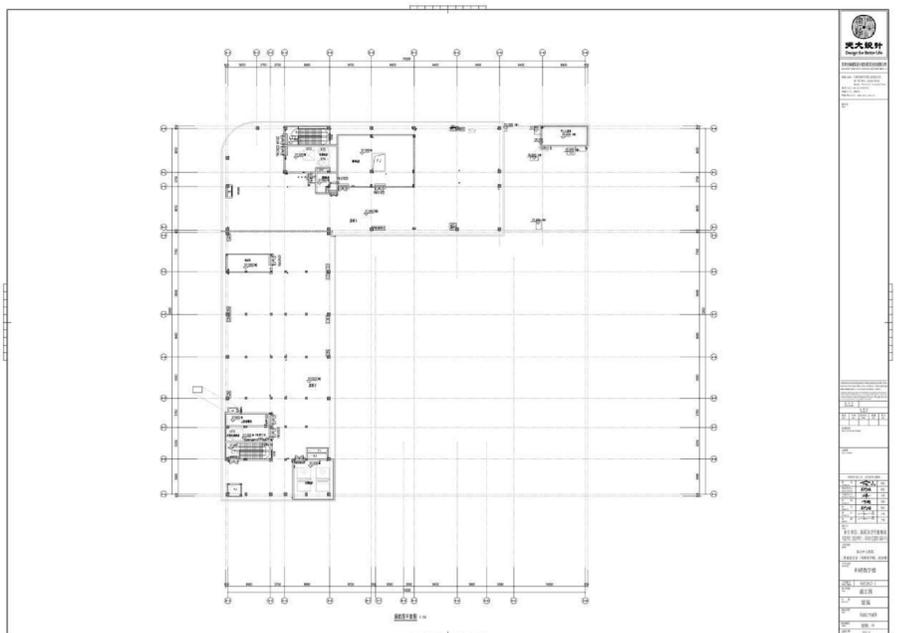
科研教学楼-变更前五层平面图



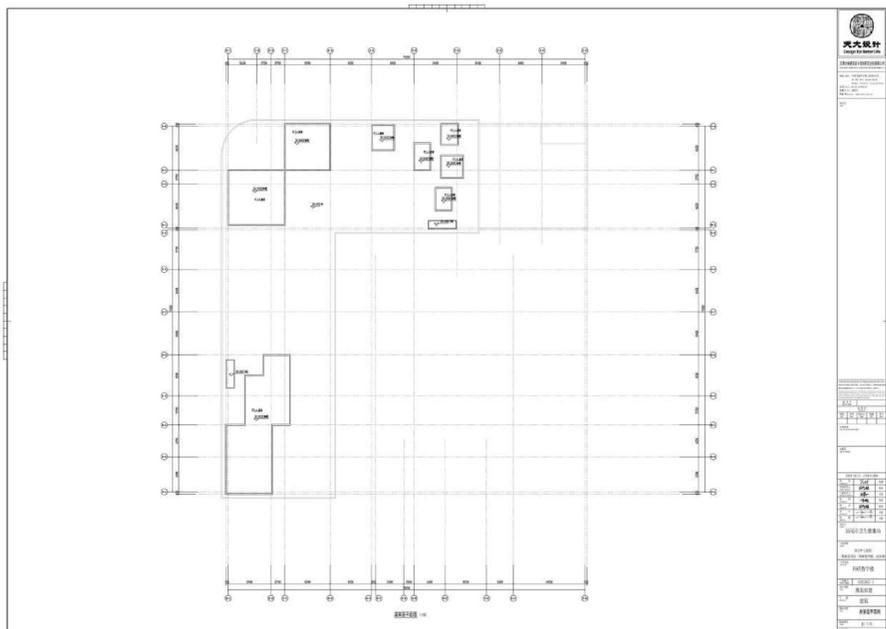
科研教学楼-变更后五层平面图



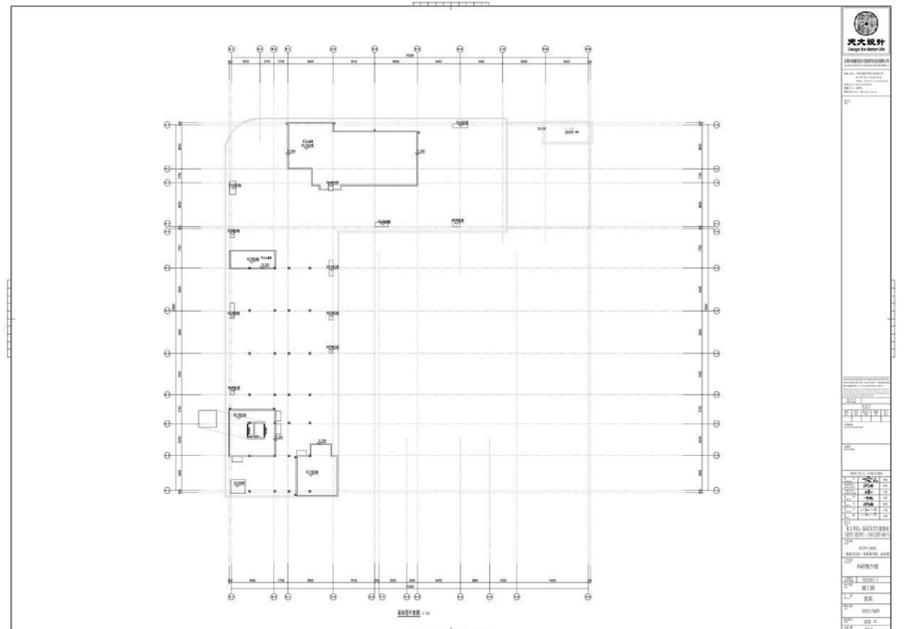
科研教学楼-变更前屋面层平面图



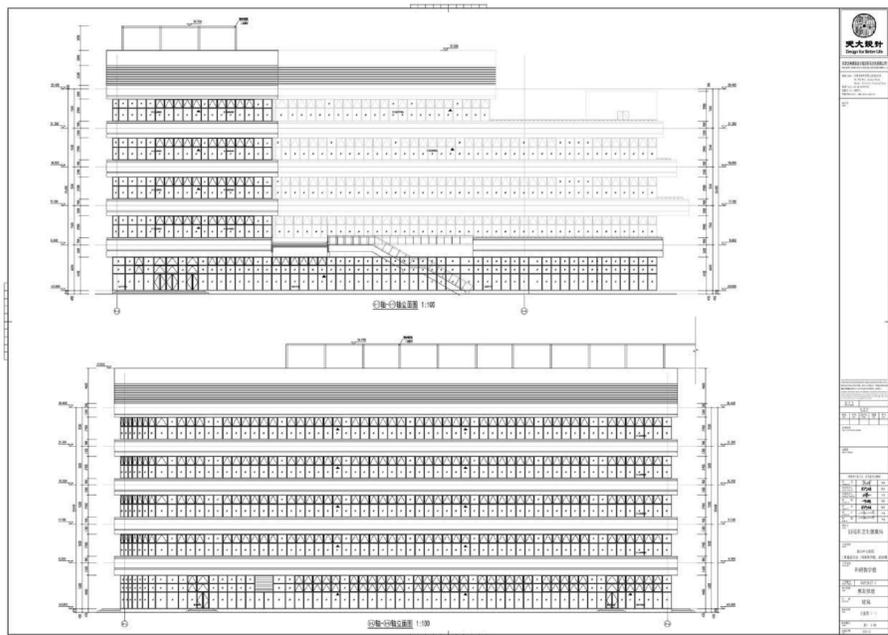
科研教学楼-变更后屋面层平面图



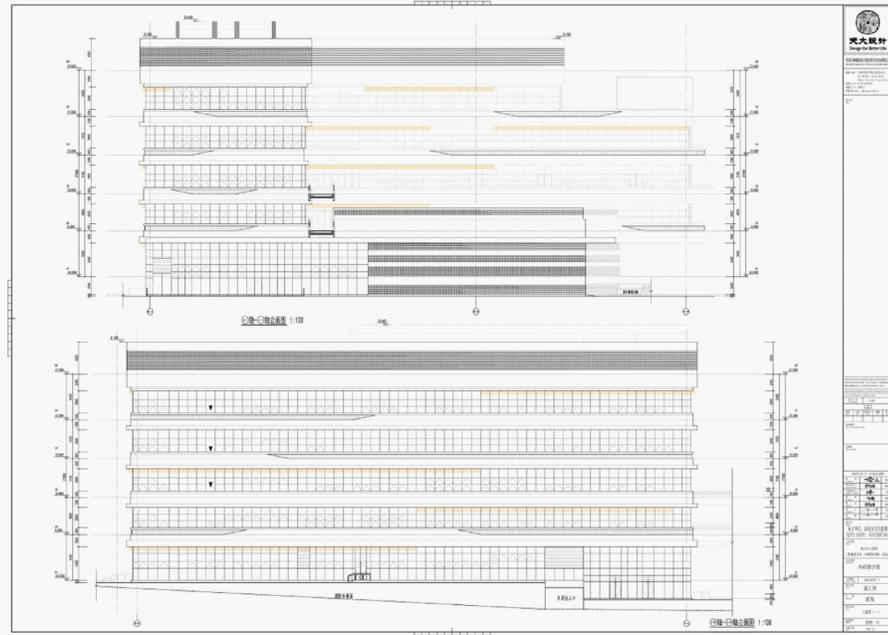
科研教学楼-变更前屋架层平面图



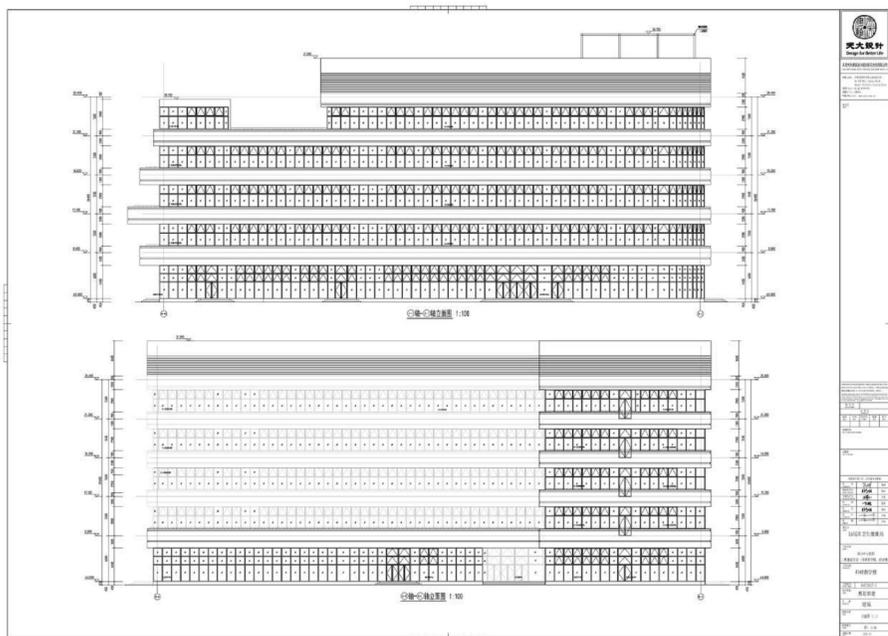
科研教学楼-变更后屋架层平面图



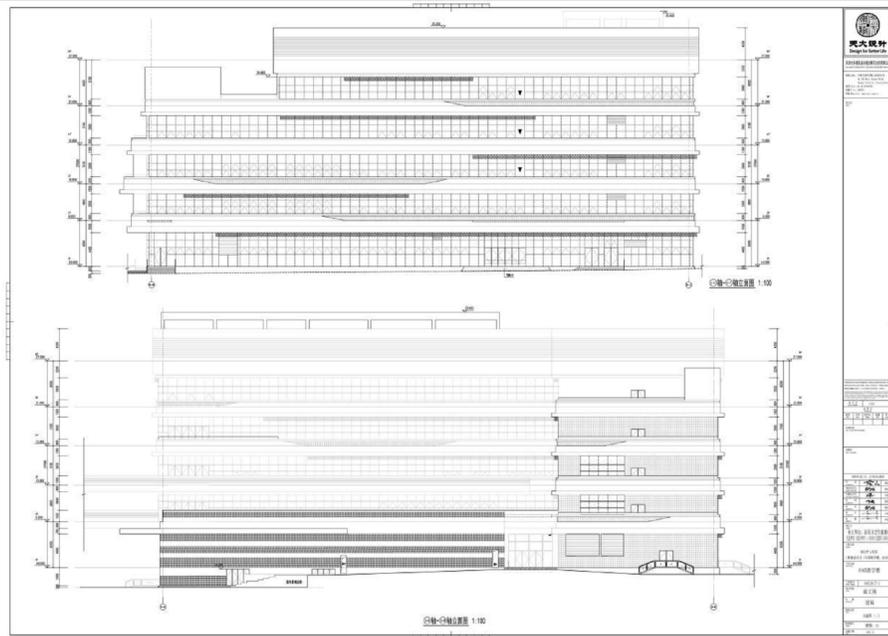
科研教学楼-变更前立面图（一）



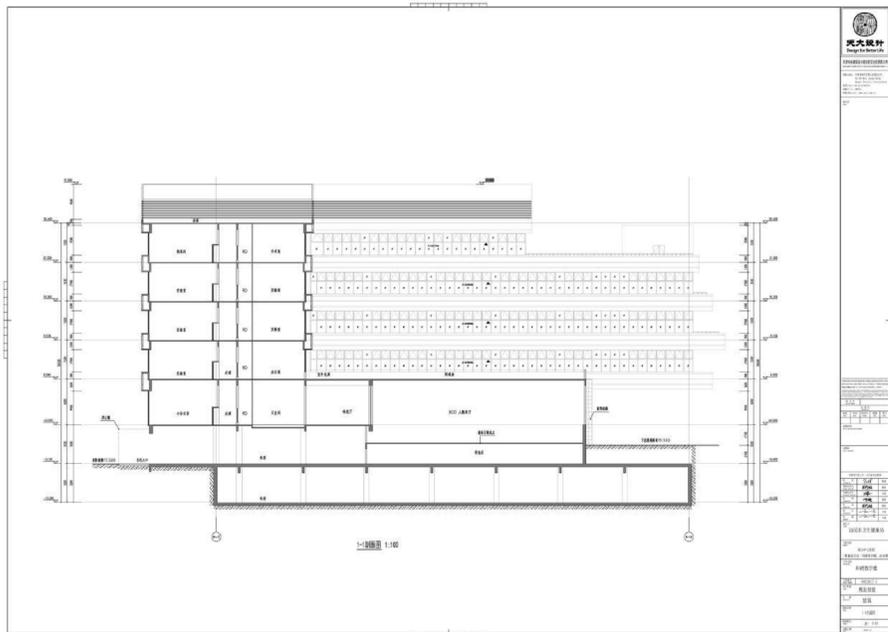
科研教学楼-变更后立面图（一）



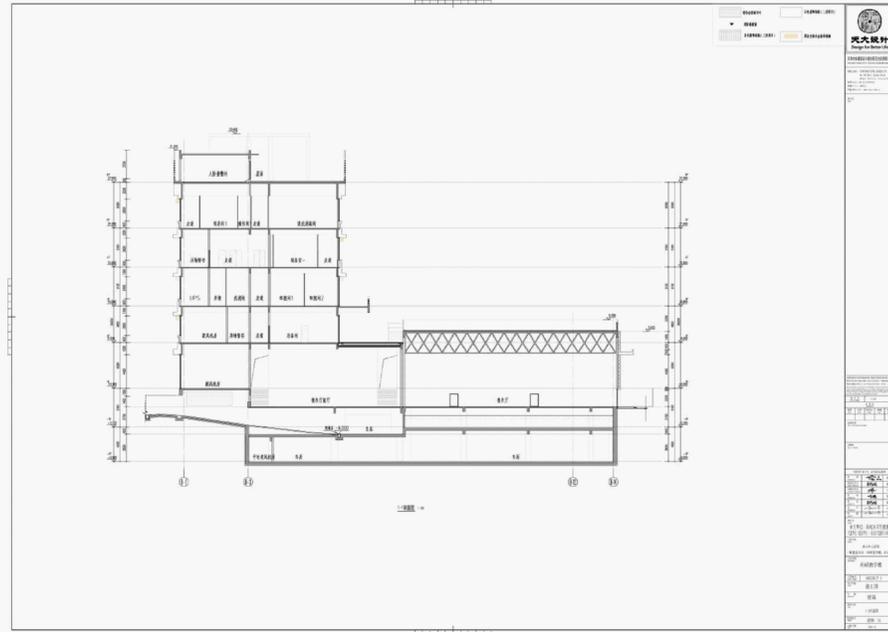
科研教学楼-变更前更前立面图（二）



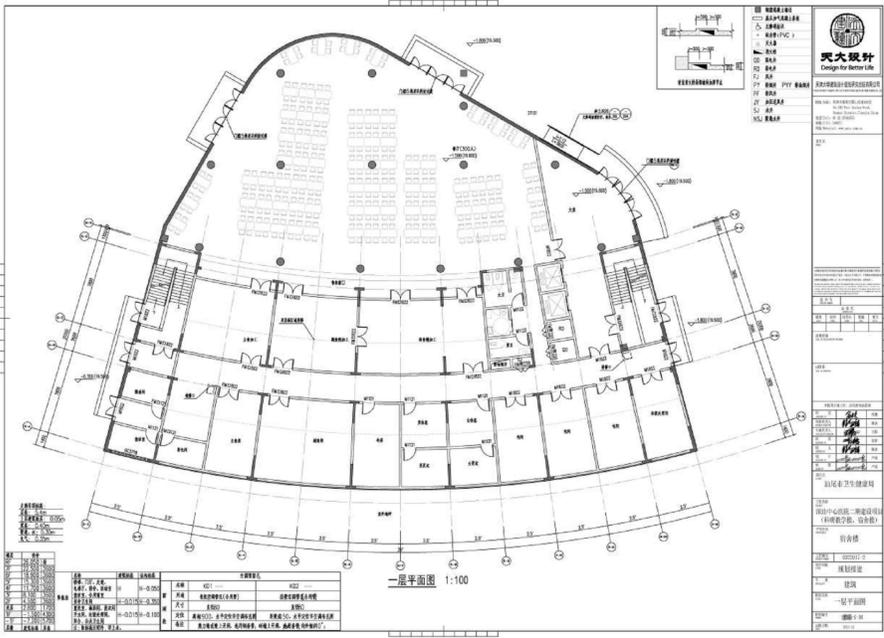
科研教学楼-变更后更前立面图（二）



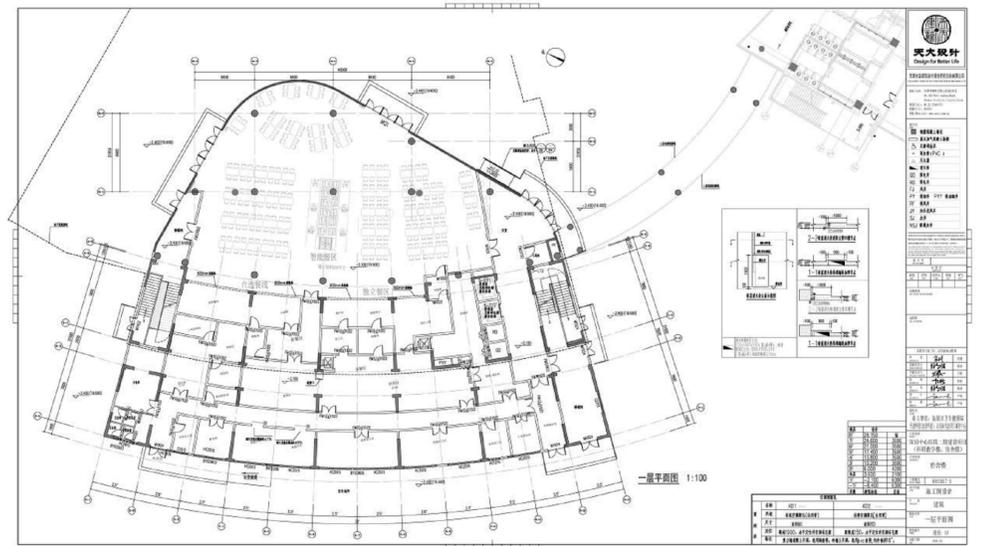
科研教学楼-变更前1-1剖面图



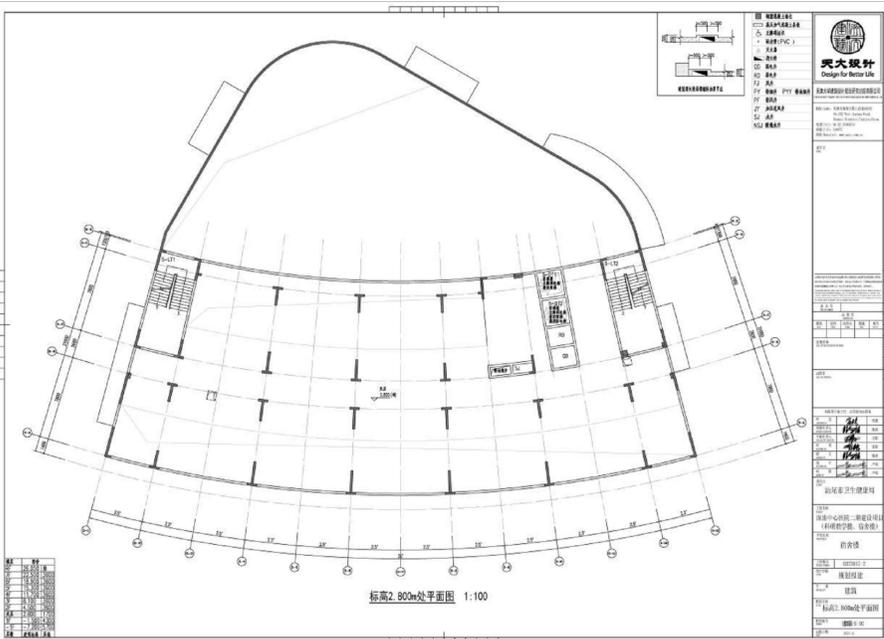
科研教学楼-变更后1-1剖面图



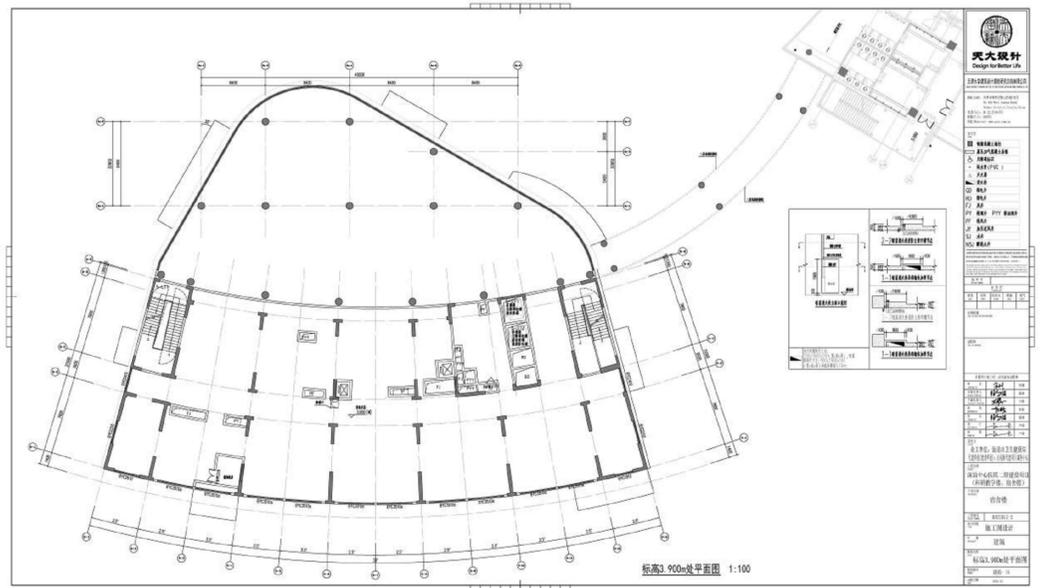
宿舍楼-变更前一层平面图



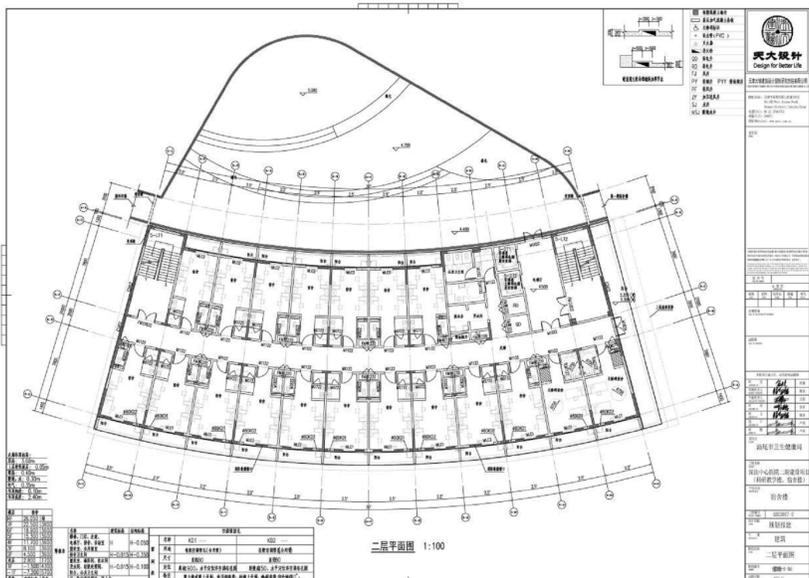
宿舍楼-变更后一层平面图



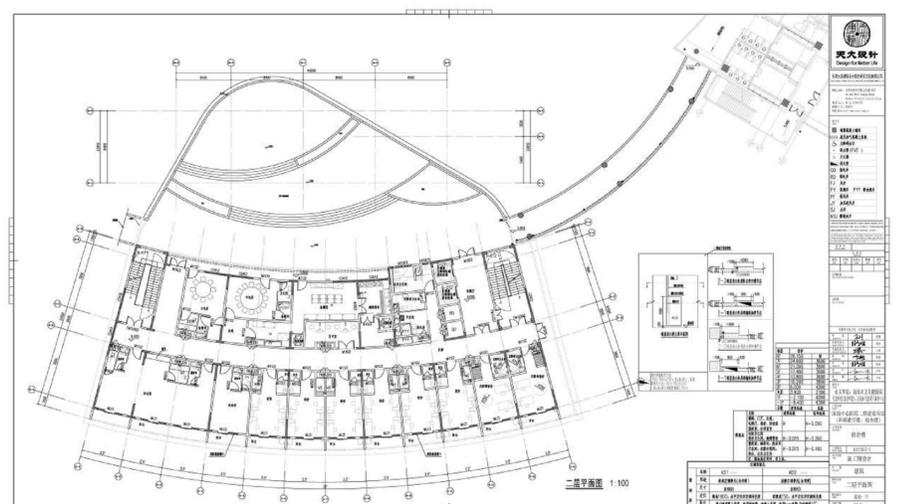
宿舍楼-变更前标高2.8m处平面图



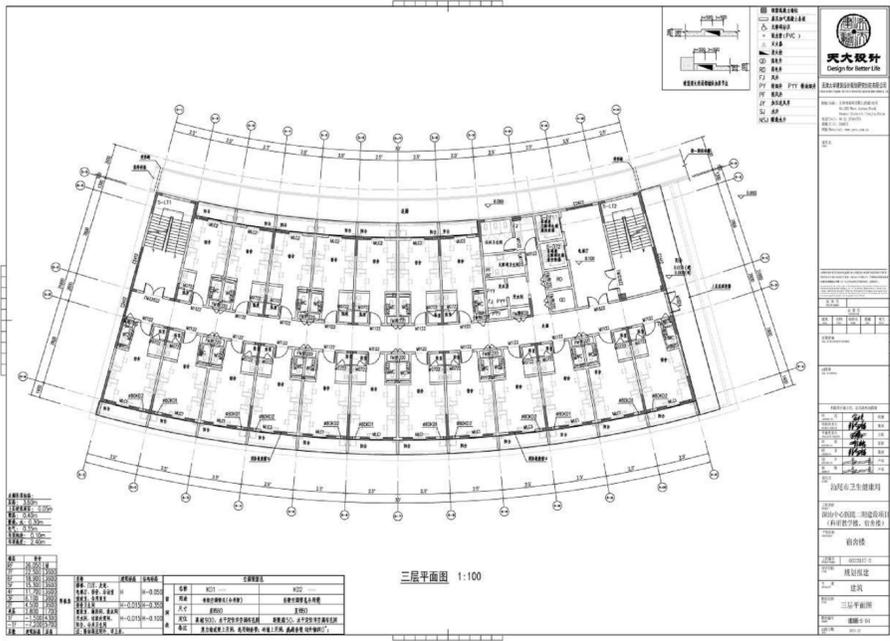
宿舍楼-变更后标高3.9m处平面图



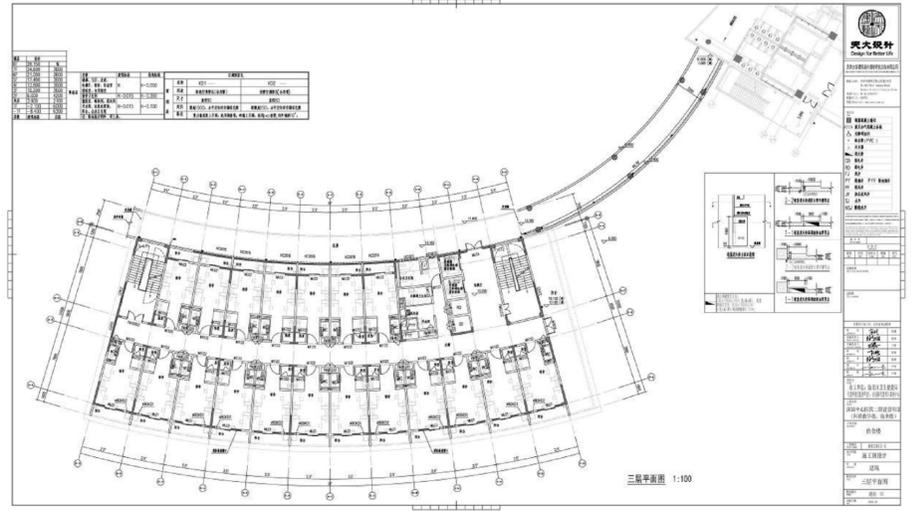
宿舍楼-变更前二层平面图



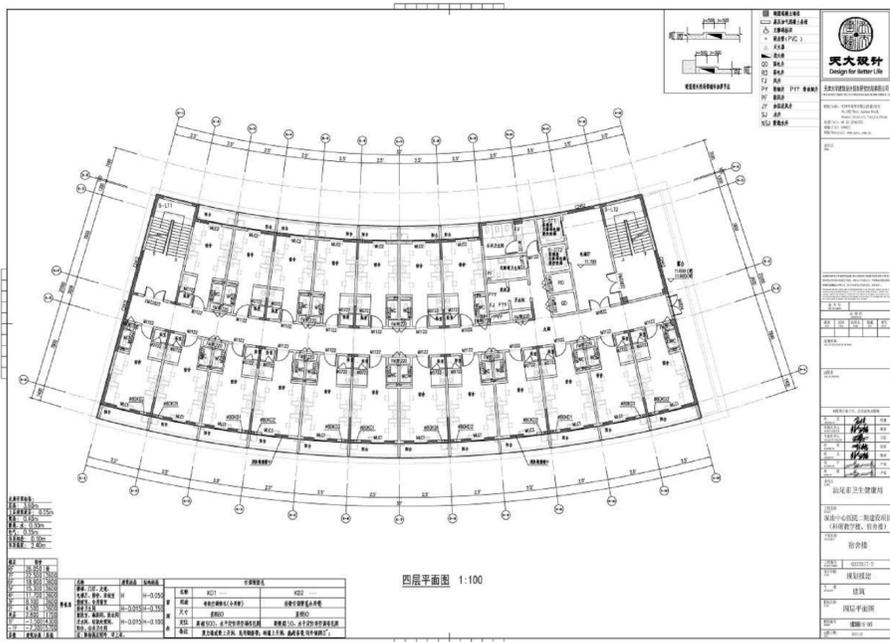
宿舍楼-变更后二层平面图



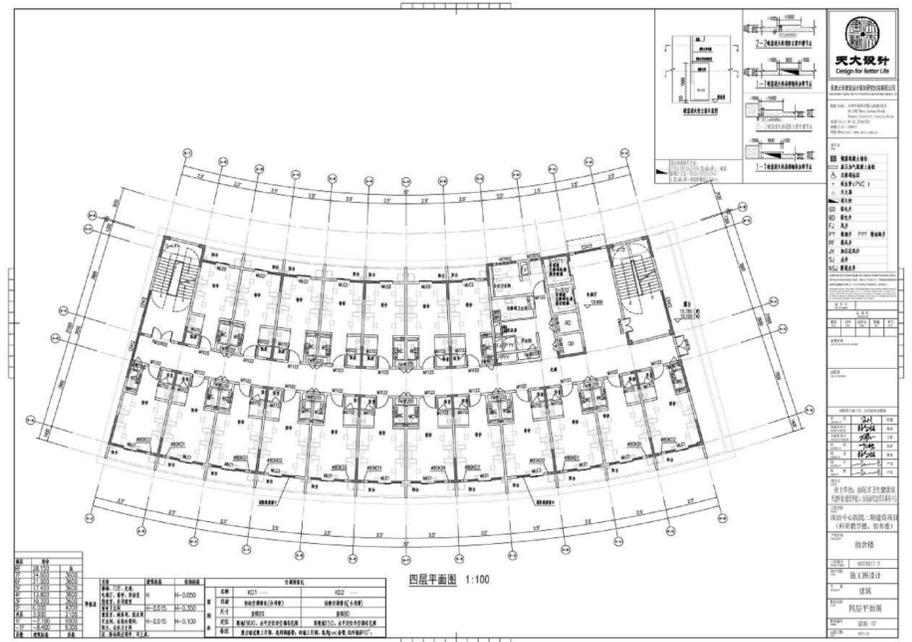
宿舍楼-变更前三层平面图



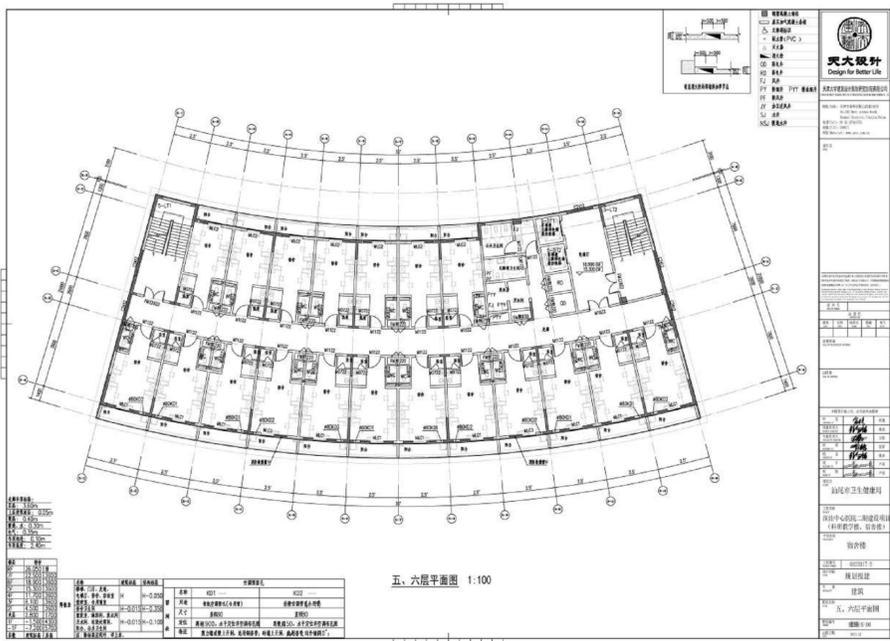
宿舍楼-变更后三层平面图



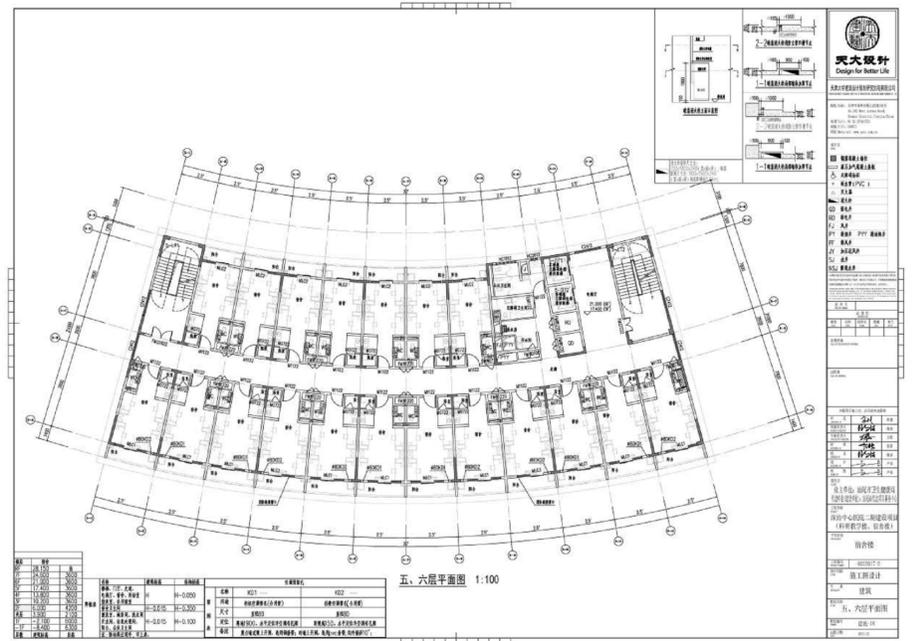
宿舍楼-变更前四层平面图



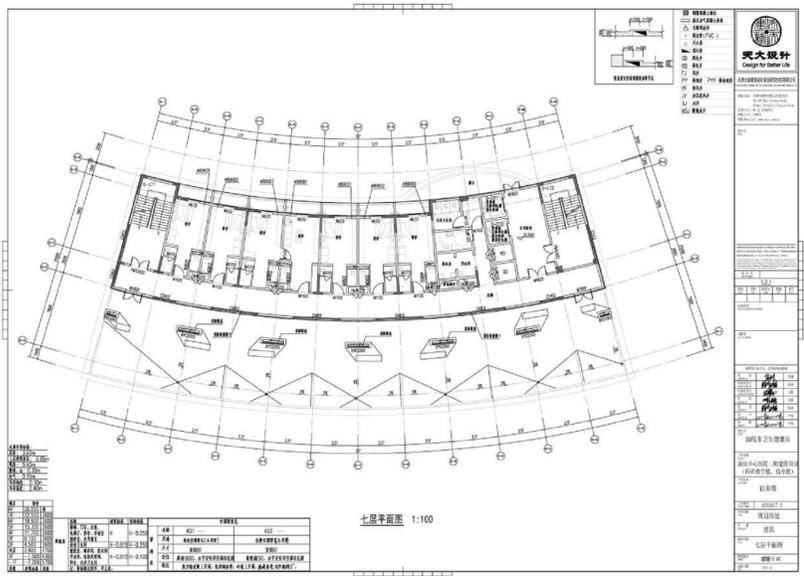
宿舍楼-变更后四层平面图



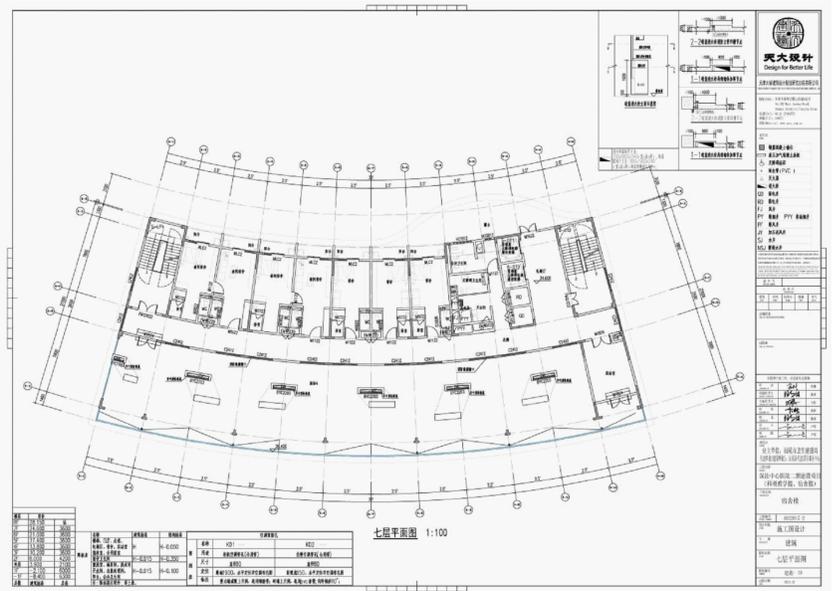
宿舍楼-变更前五、六层平面图



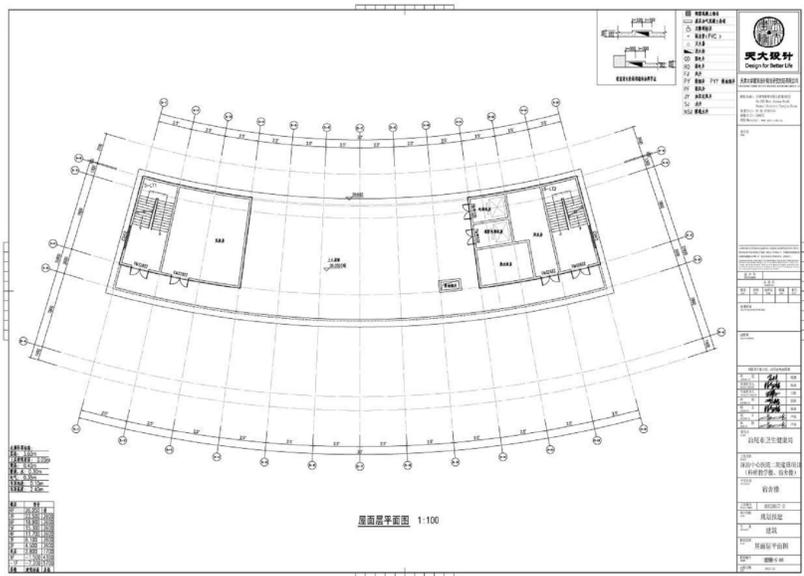
宿舍楼-变更后五、六层平面图



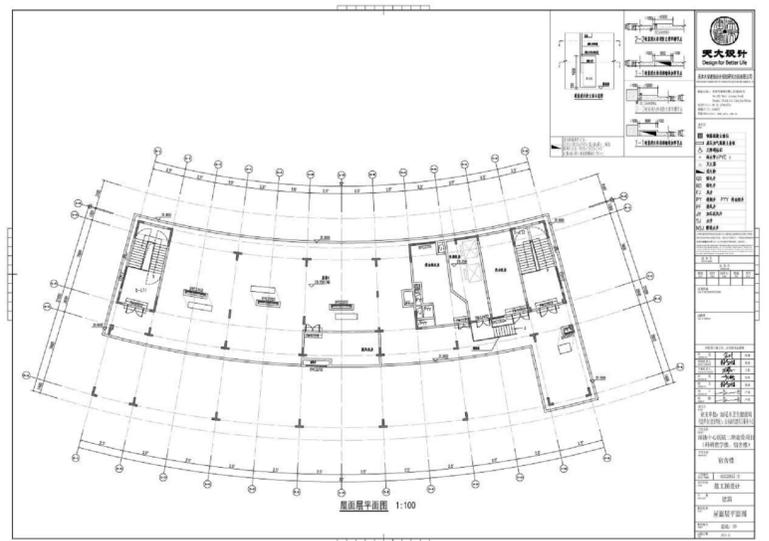
宿舍楼-变更前七层平面图



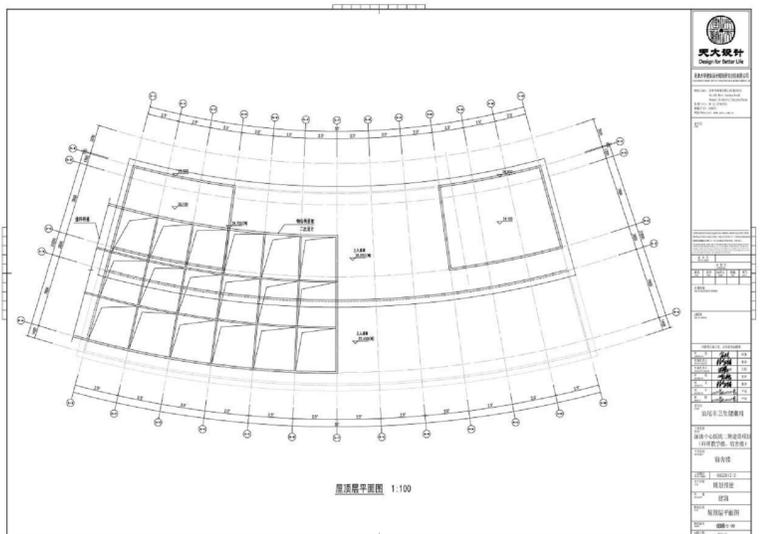
宿舍楼-变更后七层平面图



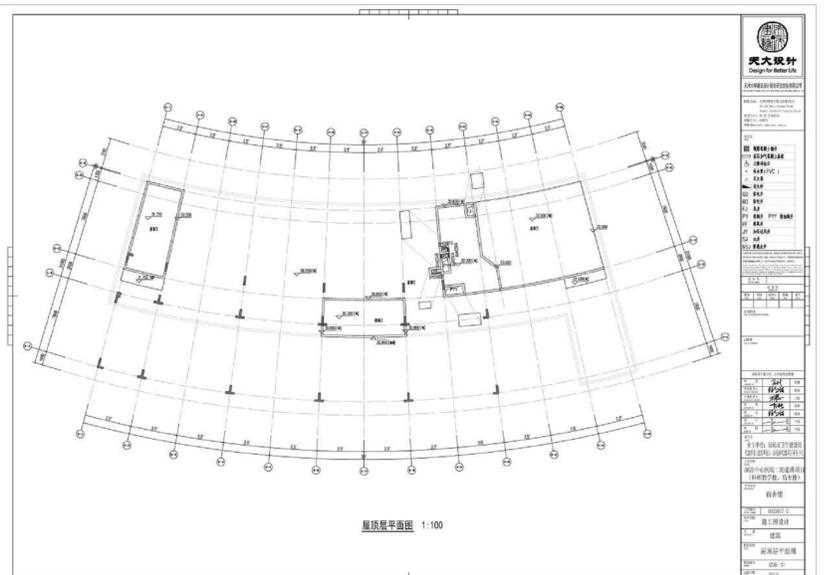
宿舍楼-变更前屋面层平面图



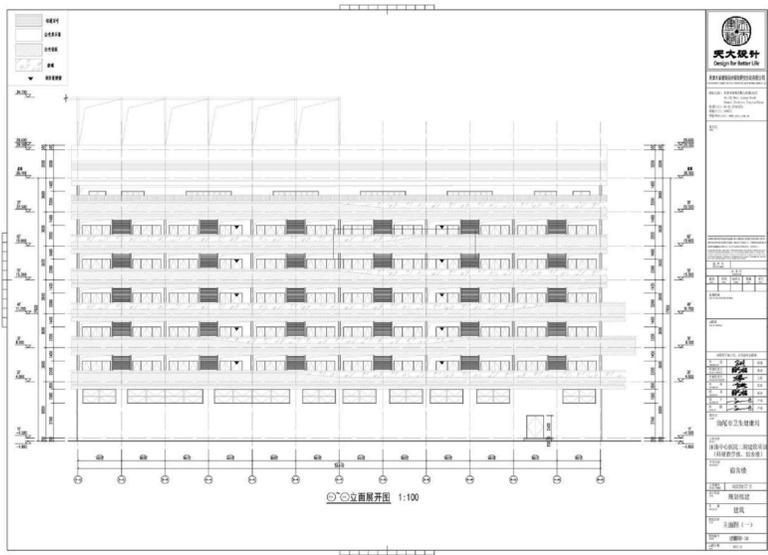
宿舍楼-变更后屋面层平面图



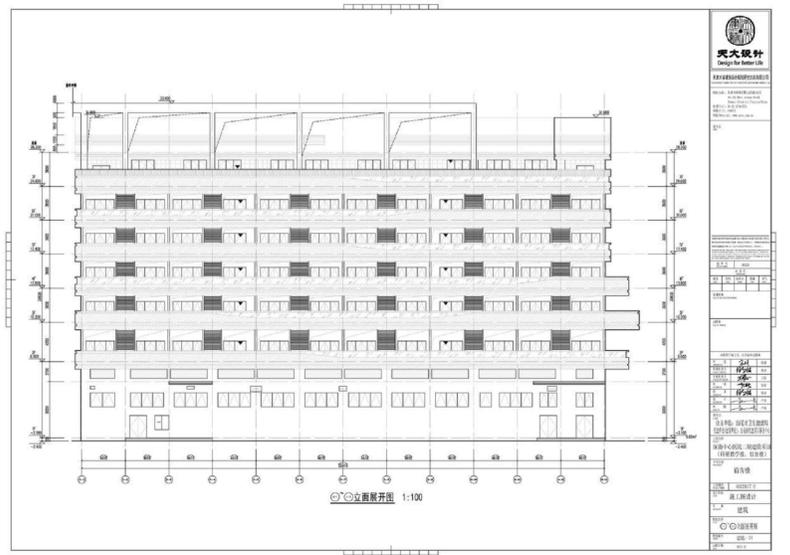
宿舍楼-变更前屋顶层平面图



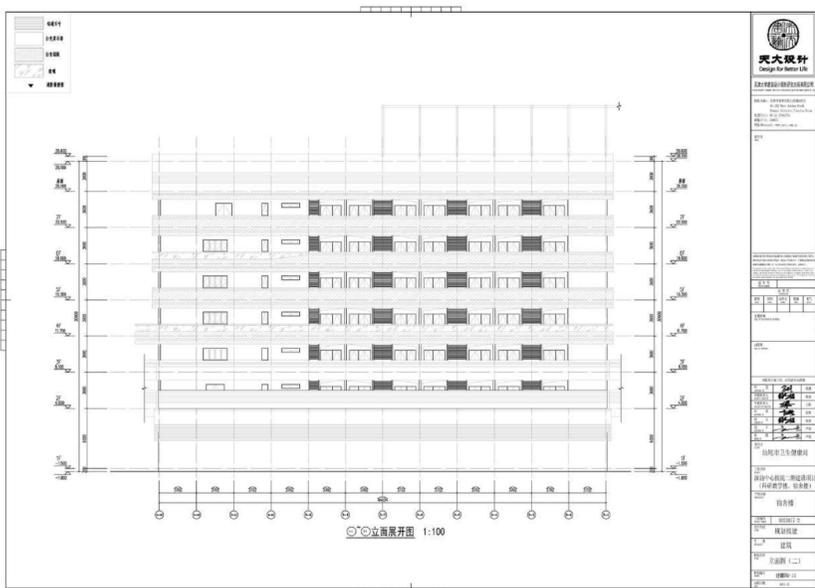
宿舍楼-变更后屋顶层平面图



宿舍楼-变更前立面图（一）



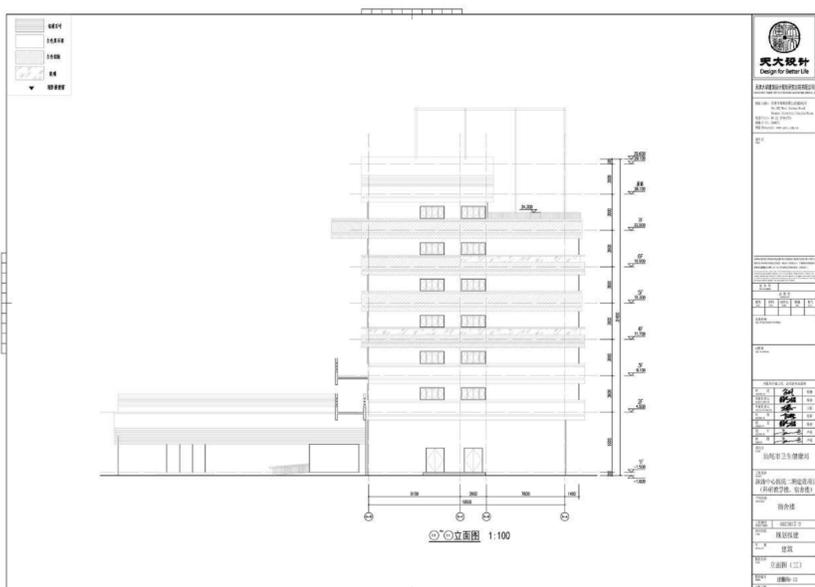
宿舍楼-变更后立面图（一）



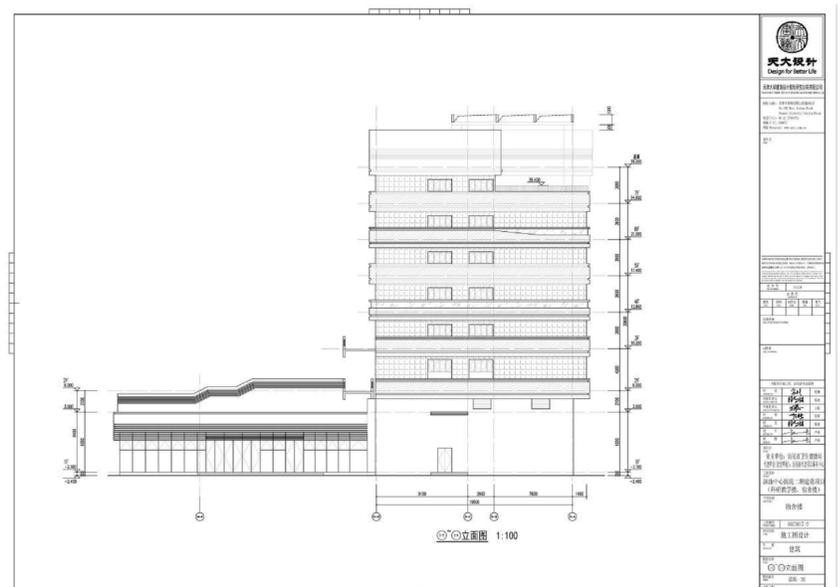
宿舍楼-变更前立面图（二）



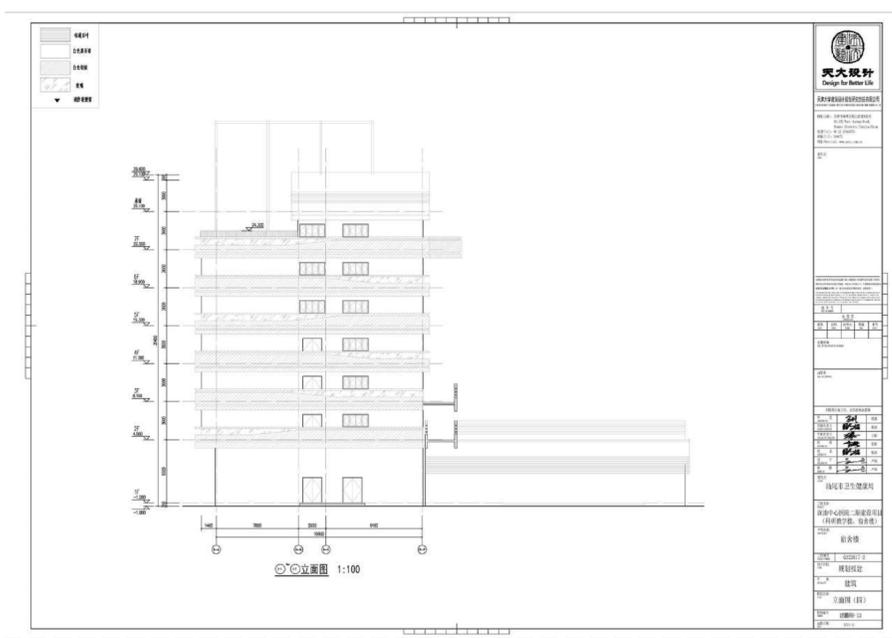
宿舍楼-变更后立面图（二）



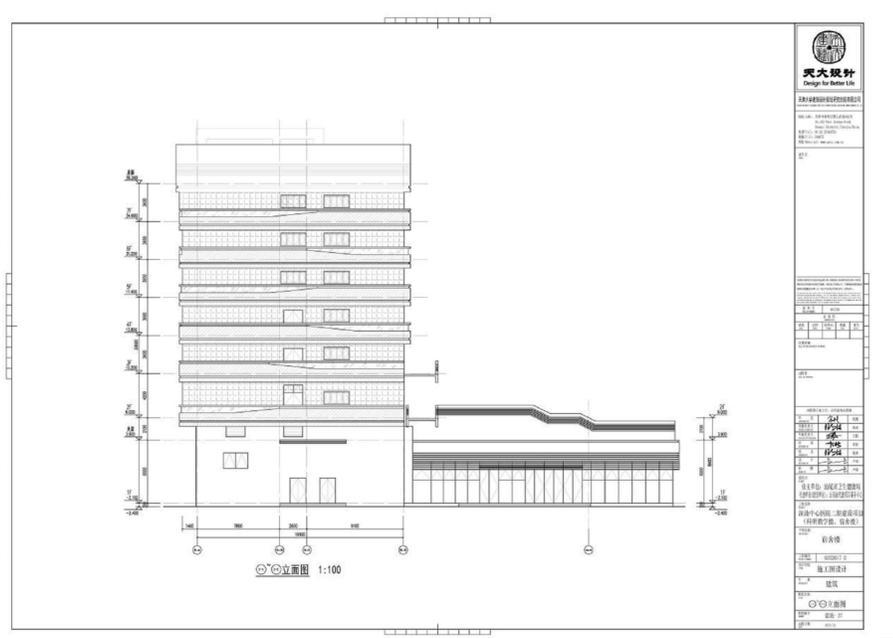
宿舍楼-变更前立面图（三）



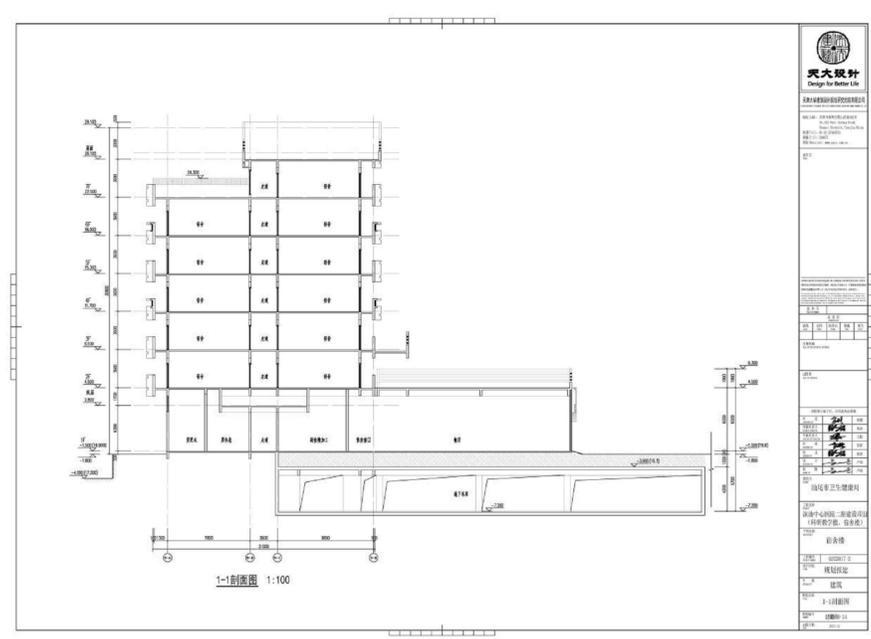
宿舍楼-变更后立面图（三）



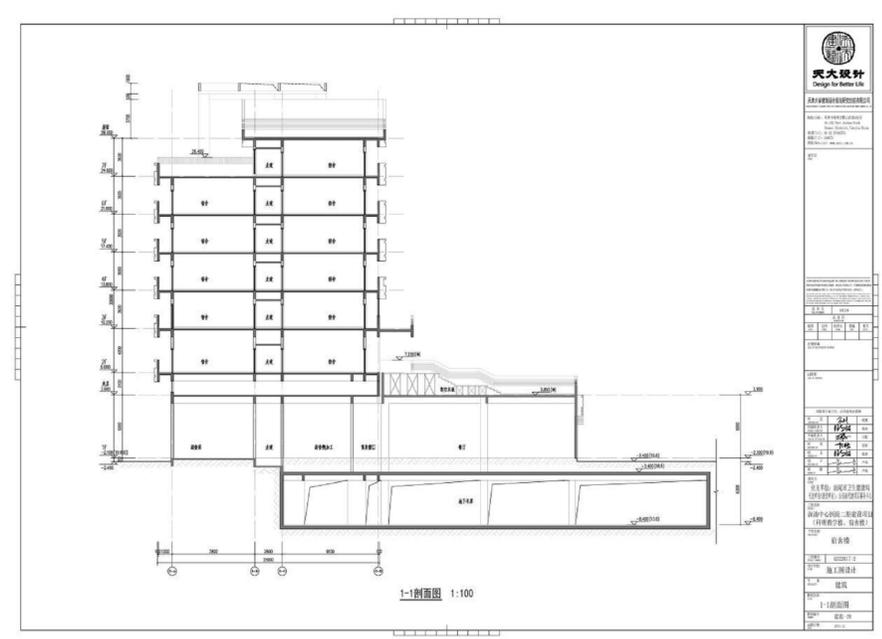
宿舍楼-变更前立面图（四）



宿舍楼-变更后立面图（四）



宿舍楼-变更前1-1剖面图



宿舍楼-变更后1-1剖面图