

# 建设工程规划许可批前公示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人: 汕尾市领星房地产开发有限公司

建设项目: 星河领誉B区

项目地址: 汕尾市区火车站片区(实业路以南,金融路以北)

公示内容: 总平面规划图、指标、效果图

附图示意图,关于项目图纸等具体内容,可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利,利害关系人如有异议,可在公示之日起10日内,依照有关规定向我局提出书面申述,申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明(如产权证书),明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见;逾期未提出异议的,视为放弃上述权利。

联系电话: 0660-3396606

地址: 广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局

2026年03月11日

附图:



规划批复意见:

- 根据汕尾市规划委员会2026年第一次会议审议结果,原则同意星河领誉B区工程设计方案,建设单位应当按照建设工程规划许可的内容进行建设,不得擅自变更;
- 停车位须按相关规范、规定建设充电设施或预留安装充电设施接口;
- 建设单位应在项目施工现场设置建设工程规划许可公告牌;
- 开工前,建设单位应委托具有相应测绘资质的单位放线,向我局申请验线,未经验线,建设工程不得开工;
- 应严格按方案图和有关规范进行施工图设计和施工;
- 本方案审核有效期一年,逾期须另行报审。

星河领誉B区工程设计方案经济技术指标				星河领誉B区工程设计方案规划指标			
项目	数量	单位	控制指标	项目	数量	单位	控制指标
其中	68446.00	㎡		其中	133812.50	㎡	
总用地面积	68446.00	㎡		其中	133812.50	㎡	
计容建筑面积	53525.00	㎡		其中	133812.50	㎡	
总建筑面积	14921.00	㎡		其中	133812.50	㎡	
地上计容总建筑面积	133812.50	㎡	133812.50	其中	133812.50	㎡	
其中				其中			
住宅	107527.00	㎡		其中			
高层住宅	99961.52	㎡		其中			
多套住宅	99961.52	㎡		其中			
商业	5712.32	㎡	包含100㎡便利店	其中			
小商业	155.52	㎡		其中			
物业服务用房	382.63	㎡		其中			
消防控制室	71.83	㎡		其中			
不计容建筑面积	52967.46	㎡		其中			
地下车库	16163.46	㎡		其中			
架空层	29129.54	㎡		其中			
公建配套设施	4957.28	㎡		其中			
文化活动站	482.22	㎡		其中			
老年日间照料中心	210.17	㎡	整个地块平衡每0.2	其中			
社区公共服务用房	600.95	㎡	10%	其中			
公厕	36.06	㎡		其中			
开闭站	39.26	㎡		其中			
党群服务中心	910.22	㎡	竣后移交	其中			
架空层	424.71	㎡		其中			
人防	13.59	㎡		其中			
总户数	1049	户		其中			
容积率	2.5			其中			
建筑基底面积	14238.30	㎡	< 25% (裙楼可增加)	其中			
建筑密度	26.60%	%	10%	其中			
绿地面积	1660.82	㎡		其中			
绿化覆盖率	30.01%	%	> 30%	其中			
机动车总停车位	1340	辆	计容面积每万平米不低于1个	其中			
其中				其中			
地上	129	辆		其中			
地下	1211	辆		其中			
非机动车总停车位	963%	%	≤ 10%	其中			
其中				其中			
地上	1049	辆	每套住宅1辆	其中			
电动自行车	1049	辆		其中			
电动自行车	839.2	辆	单车位面积0.8㎡	其中			

