

汕尾市农房设计通用样式图集
及农房建设标准设计指引



UNIVERSAL STYLE ATLAS AND STANDARD DESIGN GUIDE FOR RURAL HOUSING CONSTRUCTION IN SHANWEI CITY

广州大学建筑设计研究院有限公司



汕尾市农房设计通用样式图集 及农房建设标准设计指引

UNIVERSAL STYLE ATLAS AND STANDARD DESIGN GUIDE FOR
RURAL HOUSING CONSTRUCTION IN SHANWEI CITY

目录

序言 1

一、研究篇

- 1. 政策规范 2
- 2. 设计条件 5
- 3. 设计定位 8

二、图集篇

- 1. 设计内容 11
- 2. 设计图纸 21
- 3. 设计特色 118

三、指引篇

- 1. 指引分类 138
- 2. 整体把控 140
- 3. 局部把控 145

序言

编制目的

广东省“百千万工程”项目之一。为提升汕尾市三县（市）一区乡村聚落的整体风貌、提高农村自建房的精细化管理。

图集设计以满足村民追求现代舒适生活的需求、提升村居环境风貌为目标。

提供一套可视化图集，制定一套整体和局部双重把控指引，力求改变汕尾市农房风貌特色缺失、村落整体风貌凌乱的现状。

编制意义

1. 国家层面：从国家战略的高度出发，积极响应并落实乡村振兴战略要求，通过农村住房品质的显著提升，推动乡村居住质量与整体风貌的全面优化与可持续发展。

2. 管理层面：在基层乡镇的管理实效出发，构建有效的管理框架与技术支撑体系，为解决当前存量农房外立面存在的诸多问题提供管理依据。

3. 使用层面：从建房主体的使用需求与审美偏好出发，设计易于理解且便于操作的农房户型与外观方案，满足广大农民对于提升居住品质的迫切愿望。



山
尾

一、研究篇

1

政策规范

1. 政策规范

• 汕尾市管理规定

1) 《汕尾市农村建房条例》规定:

汕尾市新批准农村宅基地的面积按照下列标准执行:

- ①平原地区和城市郊区：每户不超过80平方米；
- ②丘陵地区：每户不超过120平方米；
- ③山区：每户不超过150平方米

2) 《汕尾市农村宅基地和农村村民住宅建设管理实施细则》规定:

1、核心原则:

- ①规划先行、保护耕地：符合乡镇国土空间规划和村庄规划，严控新增宅基地占用农用地，严禁占用永久基本农田。
- ②一户一宅、先批后建：一户仅能拥有一处宅基地，不得超面积占用，禁止未批先建；易地建房需“建新拆旧”，出卖、出租、赠与住宅后不得再申请宅基地。
- ③节约集约、户有所居：优先保障无地无房、居住需求未满足的村民，鼓励利用存量建设用地和未利用地，探索集中建房、原址重建等保障方式。
- ④保障安全、生态宜居：住宅需符合抗震、抗风等安全要求，体现地域特色与乡村风貌，兼顾绿色环保与经济实用。

2、住户的认定标准:

- ①夫妻与未达法定婚龄子女同住，认定为一户；
- ②有兄弟姐妹的，一人与父母为一户，其余兄弟姐妹达法定婚龄或结婚后可分户；
- ③离异无房一方再婚且配偶无房的，可认定为单独一户；
- ④村集体经济组织可依据县级标准制定本组织具体认定规则。

1. 政策规范

• 汕尾市各区县管理规定

1) 《汕尾市城区农村宅基地和农村村民住宅建设管理实施细则》

严格执行“一户一宅”，单户宅基地面积建设标准为；

- ①每户宅基地面积控制在 120 平方米以下；总建筑面积≤480平方米（在此基础上要符合村规民约）；
- ②地上建筑高度≤15 米；
- ③建筑层数≤ 4 层。

2) 《陆丰市农村宅基地和农村村民住房建设审批管理实施细则》

村民一户只能拥有一处宅基地。宅基地面积和住房建设标准按照以下标准执行：

- ①每户宅基地面积≤120 平方米；总建筑面积≤480平方米
- ②建筑层数 4 层以下；
- ③建筑高度 14 米以下；

上述“以下”含本数。农村村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。

3) 《海丰县农村宅基地管理办法》

农村村民一户只能拥有一处宅基地。每户宅基地面积和住宅建设按照以下标准执行：

- ①每处宅基地面积标准为每户 150 平方米以下；
- ②宅基地每户建筑面积 500 平方米以下；
- ③建筑层数 4 层以下；
- ④建筑高度 16 米以下；

上述“以下”含本数。

4) 《陆河县农村宅基地和农村村民住房建设管理办法（试行）》

村民一户只能拥有一处宅基地。宅基地面积和住宅建设标准按照以下执行：

- ①每处宅基地占地面积 150 平方米以下；
- ②宅基地每户建筑面积 600 平方米以下；
- ③建筑层数 4 层以下；
- ④建筑高度 16 米以下；

本条上述“以下”含本数。

山
尾

一、研究篇

2

设计条件

2.设计条件

(1) 汕尾自然地理特征

汕尾市位于广东省东南部沿海，莲花山南麓，珠江三角洲东岸，东临揭阳市惠来县，西连惠州市惠东县，北接梅州市五华县和河源市紫金县，南濒南海，临红海湾和碣石湾，总面积4865.05平方公里。

地形地貌：汕尾市包含山地、丘陵、台地、平原兼有的复杂地形地貌。北部高丘山地，千米以上高山有23座，最高峰为莲花山，海拔1337.3米；中部多丘陵、台地；南部沿海多为台地、平原。全市境内山地、丘陵面积比例约占总面积的43.7%。

气候：汕尾市属亚热带季风气候区，光、热、水资源丰富。雨量丰沛，干湿明显，光照充足；秋冬春旱，常有发生，夏涝风灾，危害较重。降雨南多北少、阶段旱涝明显；初台偏早，台风影响轻，汛期总雨量占全年雨量94%。

(2) 汕尾历史人文特征

汕尾市境春秋属南越，东晋咸和六年置海丰县，清雍正九年（1731）分置陆丰县，辖境基本趋定。汕尾是潮汕（海陆丰）文化、客家文化、广府文化交会地；作为滨海城市，也深受海洋文化熏陶。汕尾有正字戏、西秦戏、白字戏3大稀有剧种，拥有9项国家级、30项省级非物质文化遗产。

汕尾民居受多元文化渗透影响，传统居民区及传统村落布局以梳式、围寨式为主，一般是村中心位置为祠堂（公厅），前为晒町、明塘，后靠山或种植风水林，左侧为社头神庙，宅基力求坐北朝南，即“负阴抱阳”。改革开放以后，民居大多建钢筋混凝土框架结构平房或楼房。

2. 设计条件

(3) 村民诉求



根据访谈结果，村民主要诉求如下：

- 缺乏指引:**村民目前的新建农房很少有专业性建议或指引，导致风貌缺失。中、高收入家庭常取用不符合地域特色的装饰元素，导致住房外观风格杂糅；而中低收入家庭基本不考虑住房外观风貌，导致村落风貌不佳。
- 资金压力:**由于部分家庭资金短缺，很多村民选择分期修建多层住房。
- 简装饰、降造价:**多数村民对造价较为敏感，倾向于选择造价低、易打理的简洁立面。
- 多卧室配置:**多数家庭在年节时须接纳返乡亲友，需预留较多的卧室；空闲时则可出租部分楼层，以增加家庭收入。
- 屋顶露台:**多数村民习惯在室外或屋顶露台晾晒或进行相关家庭活动，部分村民需要在屋顶安装太阳能设施。



一、研究篇

3

设计定位

核心问题

项目定位

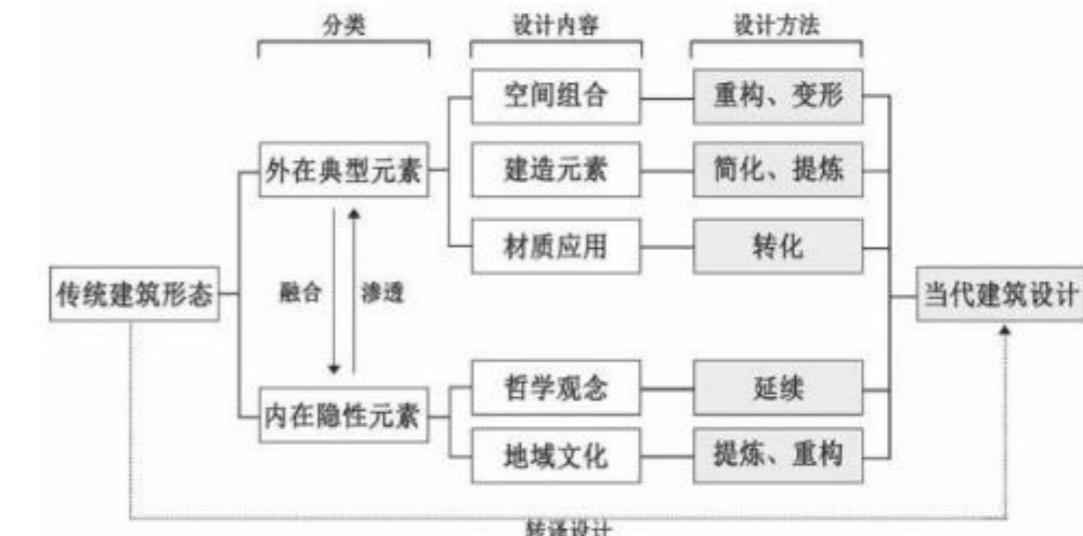
设计策略

3. 设计定位

3.1 核心问题

当下，现代生活与传统习俗共同塑造了新时代的汕尾乡村社会，应如何表达村民对现代美好生活品质的追求？在新时代应如何传承汕尾乡村的地域特色与传统文化？

同时，农房的建设主体能否理解、接受相关标准，并转化为建房时的主动选择？这是本项图集设计关注的两个核心问题。



本图集设计的技术路线图

3.2 项目定位

围绕前述核心问题，项目主旨确定为“表达地域文化与时代特征、满足现代生活品质”。

项目定位为尊重村民高品质生活理想与传统生活习俗，协调现代建筑技术与传统风格，表现汕尾市传统建筑文化与聚落特色，打造凸显地域特色、契合现代生活品质的新时代乡村。

主要包括：遵照法律法规、体现地域传统、满足时代需求。



政府指引

3. 设计定位

3.3 设计策略

基于上述法规条例、现场调研和案例分析，提出设计策略：在表达汕尾地域文化的基础上，着重体现村民现代居住需求，以增强图集的实用性和落地性。

包括：

1. 展现汕尾地域特色

住宅外观除了体现三大地域文化（潮汕、客家、广府）的民居特点，还应体现海洋文化，以空间组织、材料构造等方式表达。

2. 满足现实功能需求

基于调研情况，调整传统民居的功能布局，满足居民现实生活所需，体现新时代社会发展需求。

3. 注重整体风貌协调

基于整体风貌协调，各类住宅应具有规范的宅基地规模和外观体量随机组合的可能，设计独栋、双拼及带底商等多种户型以应对相应市、区管理要求。

4. 适应多种应用场景

设计成果应涵盖传统村落、新建村落及村镇中心区等多种应用场景，保障落地实施。

5. 对应不同收入层次

对应不同收入家庭的需求重点，在建筑功能、外观立面、装饰设计等方面进行分类引导。

山
尾

二、图集篇

1

设计内容

建筑类别

风格形式

基地面积

1. 设计内容

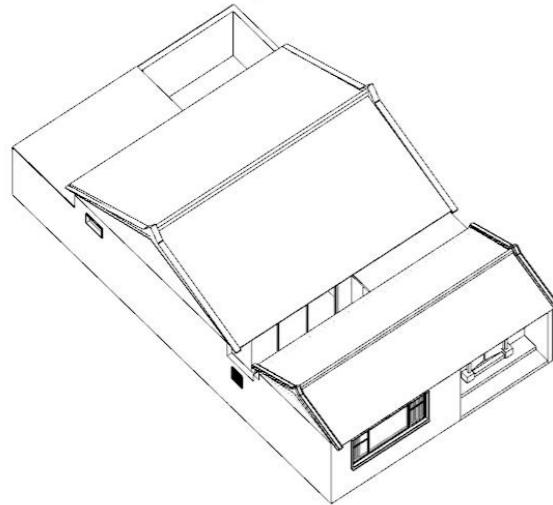
1.1 建筑类别

户型统计总表

传统户型				
序号	户型编号	宅基地面积(m ²)	屋顶形式	组合方式
I	广府风格	150	坡顶	独栋
II	客家风格	150		
III	潮汕（海陆丰）风格	150		
创新户型				
序号	户型编号	宅基地面积(m ²)	屋顶形式	组合方式
1	HLF-150-DD-01	150	坡顶	独栋
2	HLF-150-DD-02	150	平坡顶可置换；红、灰瓦	
3	HLF-120-DD-03	120	坡顶	
4	LH-100-DD-04	100	平坡顶可置换；红、灰瓦	
5	LH-150-DD-05	150	坡顶	
6	HLF-120-SP-06	120	平+坡顶	双拼
7	HLF-150-SP-07	150	平坡顶可置换；红、灰瓦	
8	HLF-120-SP-08	120	坡顶	
9	LH-100-SP-09	100	平坡顶可置换；红、灰瓦	
10	CQ-100-DS-10	100	平+坡顶	双拼带底商
11	CQ-80-DS-11	80	平顶	

1. 设计内容

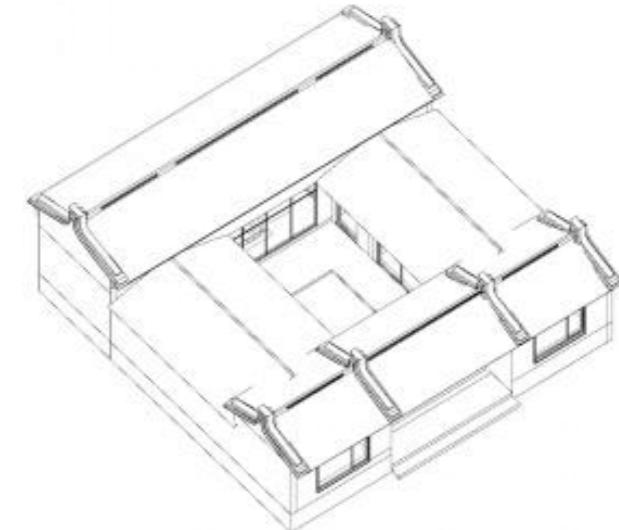
1.1 建筑类别



传统户型 I —— 一层



传统户型 II —— 一层



传统户型 III —— 一层

独栋：传统户型 I / II / III

适用于宅基地面积 $150m^2$

建筑功能：

传统风格住宅

外观特色：

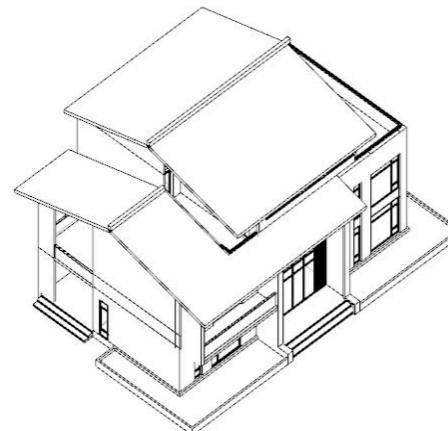
体现传统样式，坡屋顶，单层，体现汕尾本地的广府、客家、潮汕（海陆丰）风格的传统民居形式

应用场景：

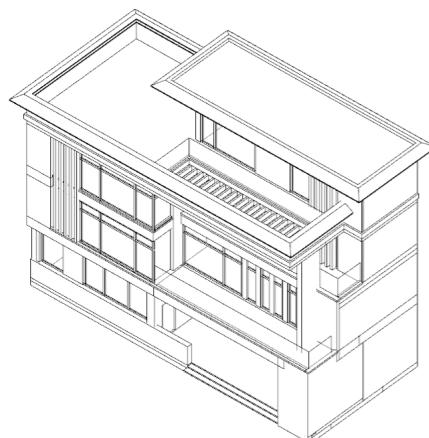
相关设计案例适用于传统语境范围内的新建独栋住宅

1. 设计内容

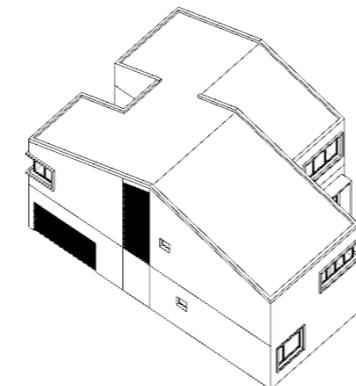
1.1 建筑类别



1. HLF-150-DD-01(3F)



2. HLF-150-DD-02(3F)



3. HLF-120-DD-03(2/3F)

海陆丰地区独栋户型 (3个)

适用于宅基地面积120/150m²

建筑功能：

两层、三层

屋顶设露台

分层分户

外观特色：

现代简约，地域融合风格

线脚装饰

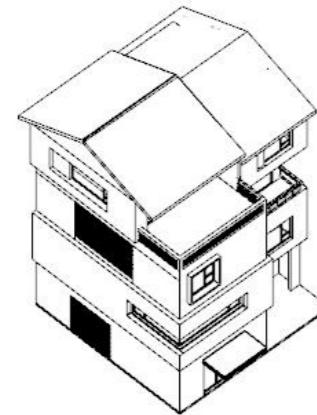
坡屋顶或平坡结合

应用场景：

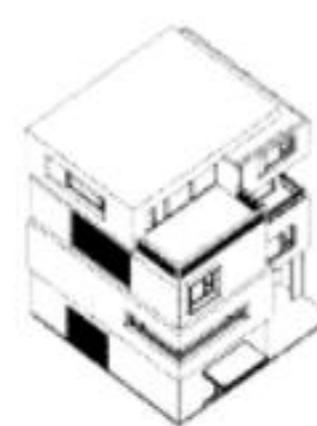
不同应用场景的新建独栋住宅

1. 设计内容

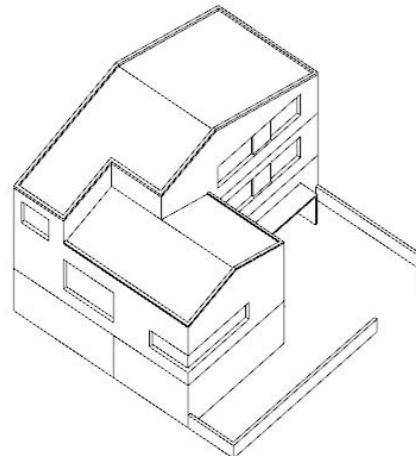
1.1 建筑类别



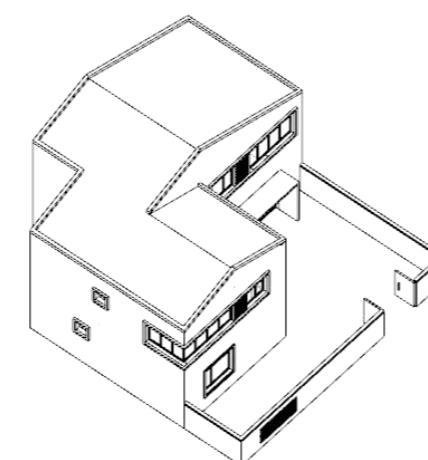
4. LH-100-DD-04A(4F)



4. LH-100-DD-04B(4F)



5. LH-150-DD-05A(3F)



5. LH-150-DD-05B(2F)

陆河县独栋户型 (2个)

适用于宅基地面积100/150m²

建筑功能:

两层、三层、四层

部分设露台

不同层数满足不同家庭居住人数的不
同

建筑风格:

坡屋顶

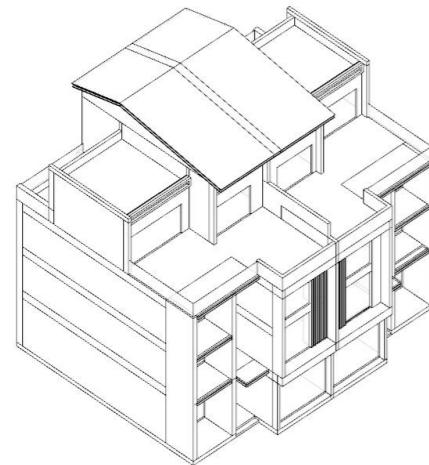
乡土建筑风格

应用场景:

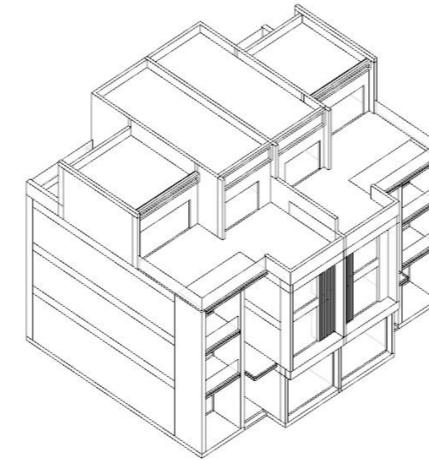
新规划建设地段、新建的独栋住宅

1. 设计内容

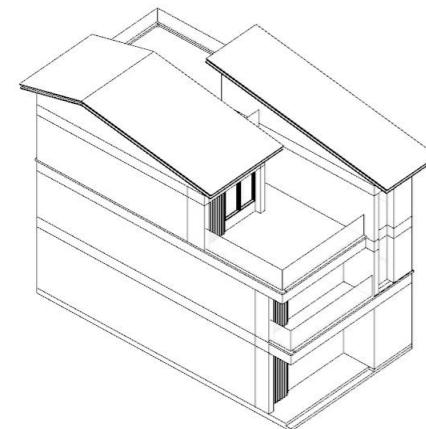
1.1 建筑类别



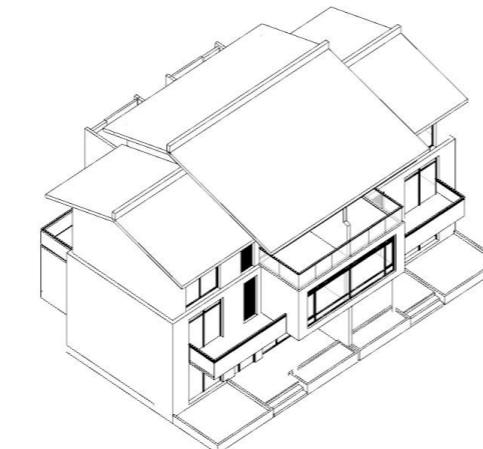
6. HLF-150-SP-06A(3F)-坡顶



6. HLF-150-SP-06B(3F)-平顶



7. HLF-120-SP-07 (3F)



8. HLF-120-SP-08 (3F)

海陆丰地区双拼户型 (3个)

适用于宅基地面积 $120/150\text{m}^2$

建筑功能:

三层及三层半

带露台

建筑风格:

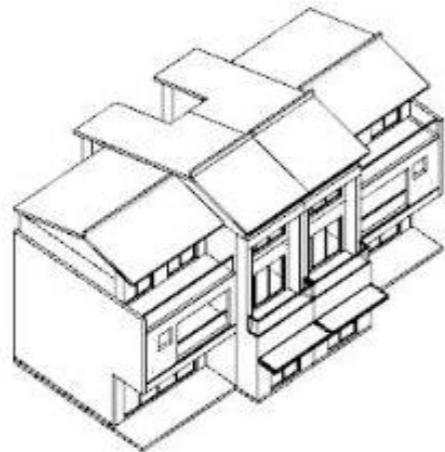
坡屋顶、平屋顶与平坡结合

应用场景:

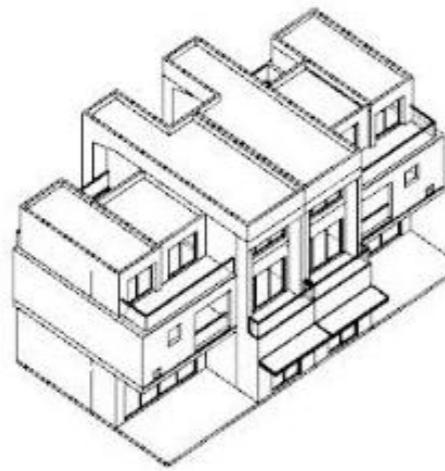
市郊或新农村，新建双拼住宅

1. 设计内容

1.1 建筑类别



9. LH-100-SP-09A (3F) -坡顶



9. LH-100-SP-09B (3F) -平顶

陆河县双拼户型 (1个)

适用于宅基地面积100m²，可设院

建筑功能：

三层

带露台

建筑风格

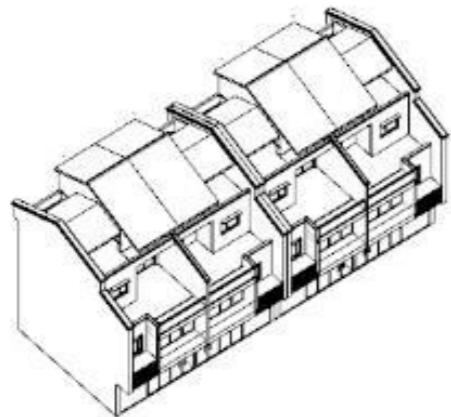
坡屋顶、平屋顶

应用场景：

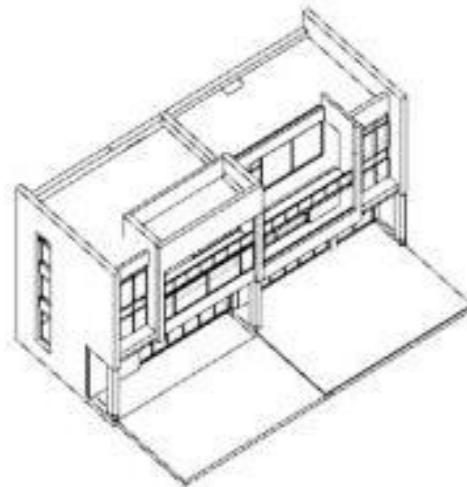
广泛适用，新建、改建的多拼住宅

1. 设计内容

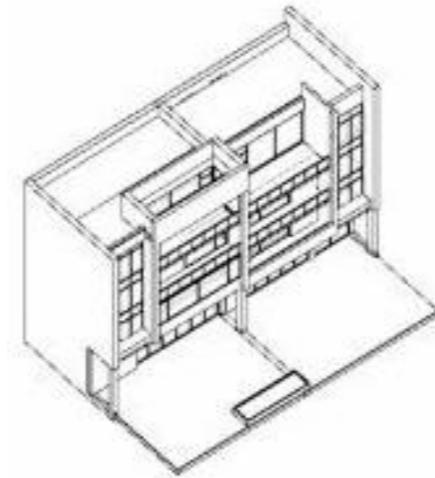
1.1 建筑类别



10. CCQ-100-DS



11. CQ-80-DS (3F)



11. CQ-80-DS (4F)

城区双拼户型 (2个)

适用于宅基地面积80/100m²

建筑功能:

三层半及四层，局部露台
一层设置底商

建筑风格:

平屋顶、平坡结合屋顶

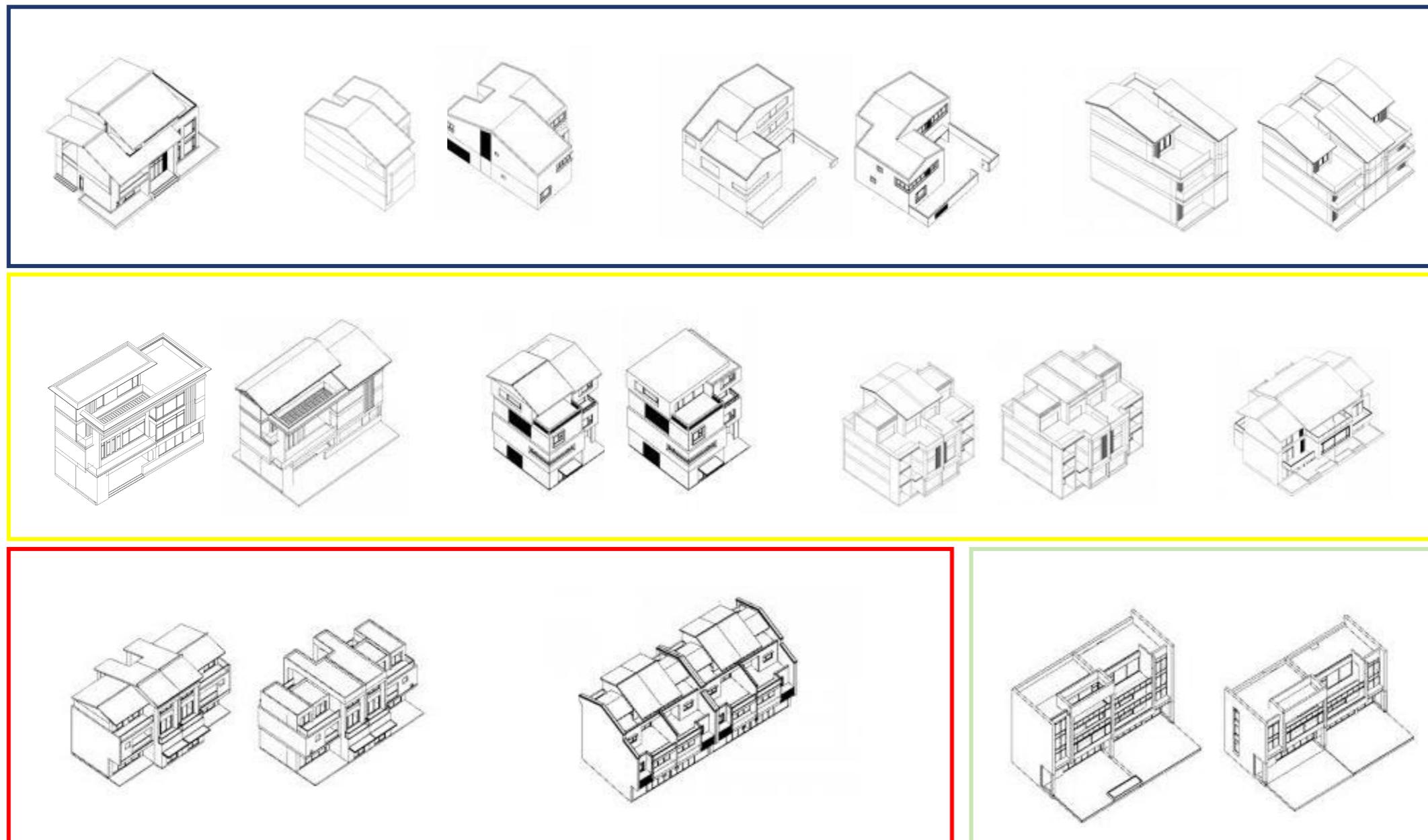
应用场景:

村镇中心，新建双拼住宅

1. 设计内容

1.2 风格形式

创新户型共11套。其中4套为坡屋顶，4套可平坡置换，2套为平坡结合屋顶，1套为平屋顶。村民可按需选择。



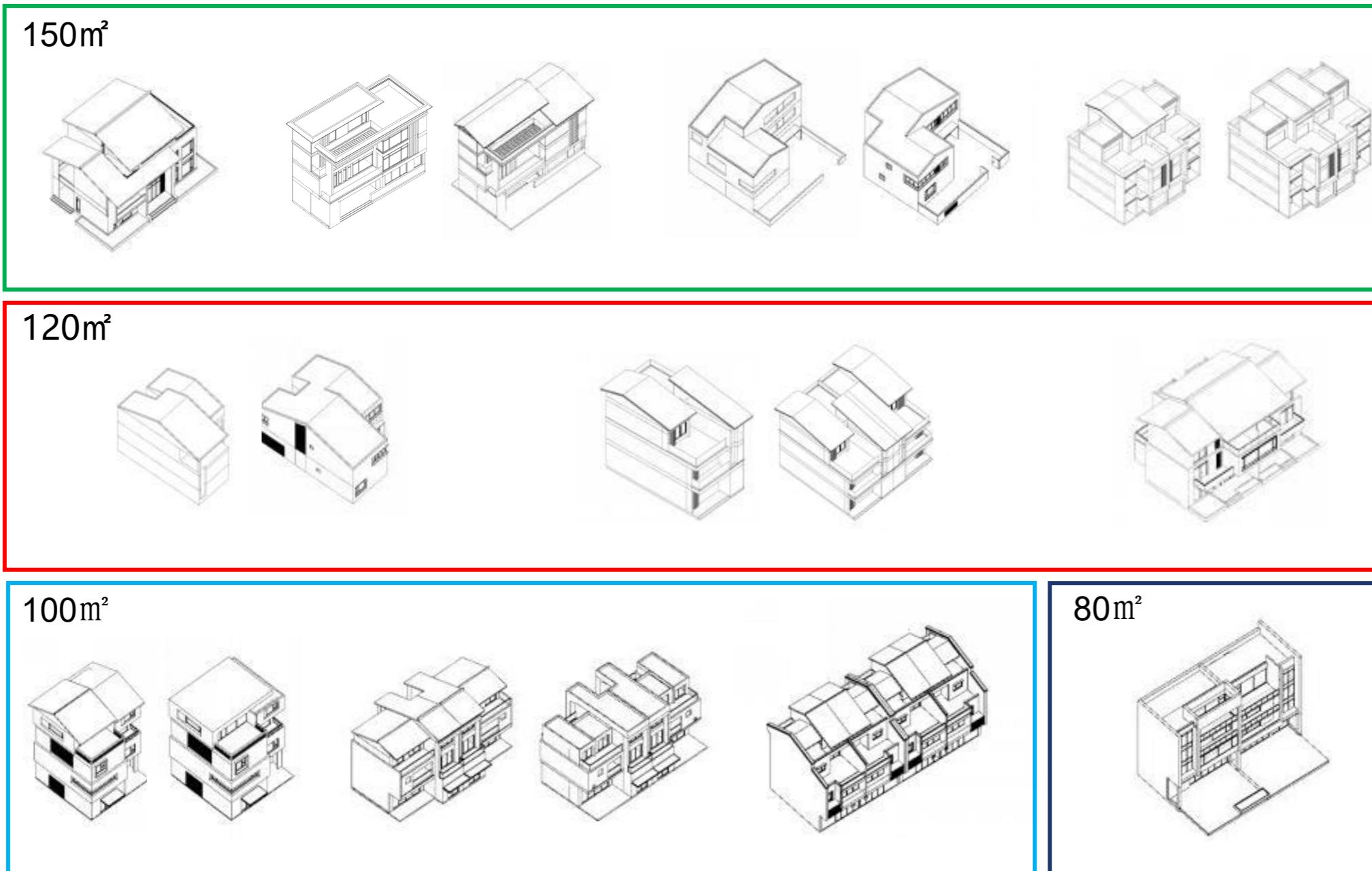
图例

- 坡屋顶
- 平坡置换
- 平坡结合
- 平屋顶

1. 设计内容

1.3 基地面积

根据各县宅基地规模要求，按 $150m^2$ （4个）、 $120m^2$ （3个）、 $100m^2$ （3个）、 $80m^2$ （1个）四个规模设计。



图例

- $150m^2$
- $120m^2$
- $100m^2$
- $80m^2$

山
尾

二、图集篇

2

设计图纸

传统型
创新型

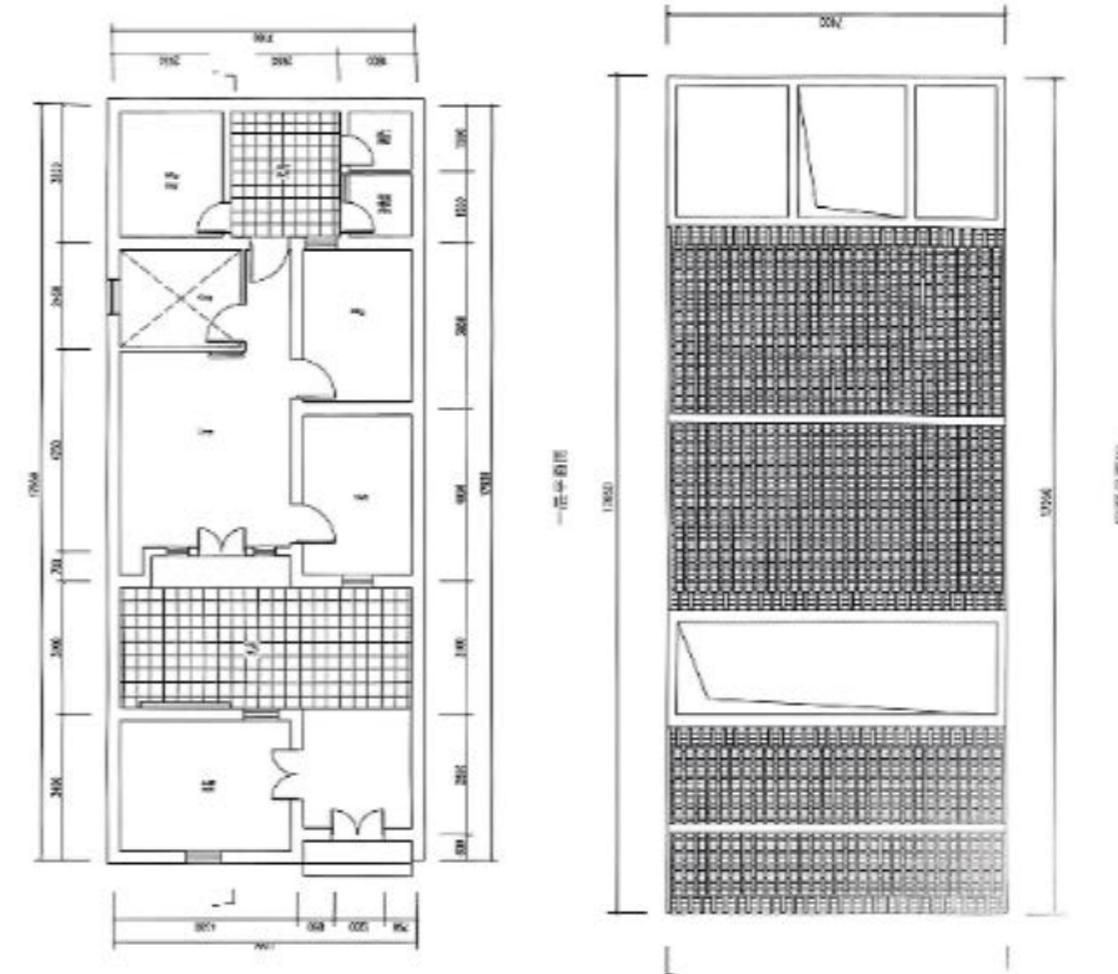
2.1 传统型

户型 I —— 广府风格



2.1 传统型

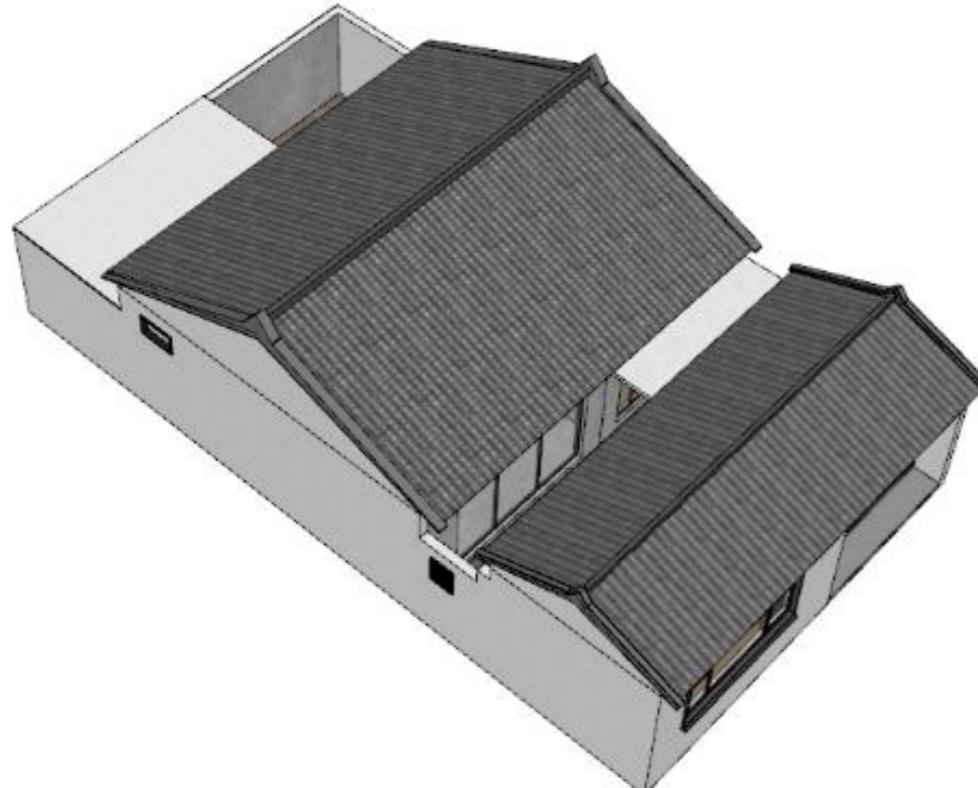
户型 I 参照



原型：广府传统明字屋民居（引自《岭南经典传统民居BIM数字化图录》）

2.1 传统型

户型 I —— 广府风格



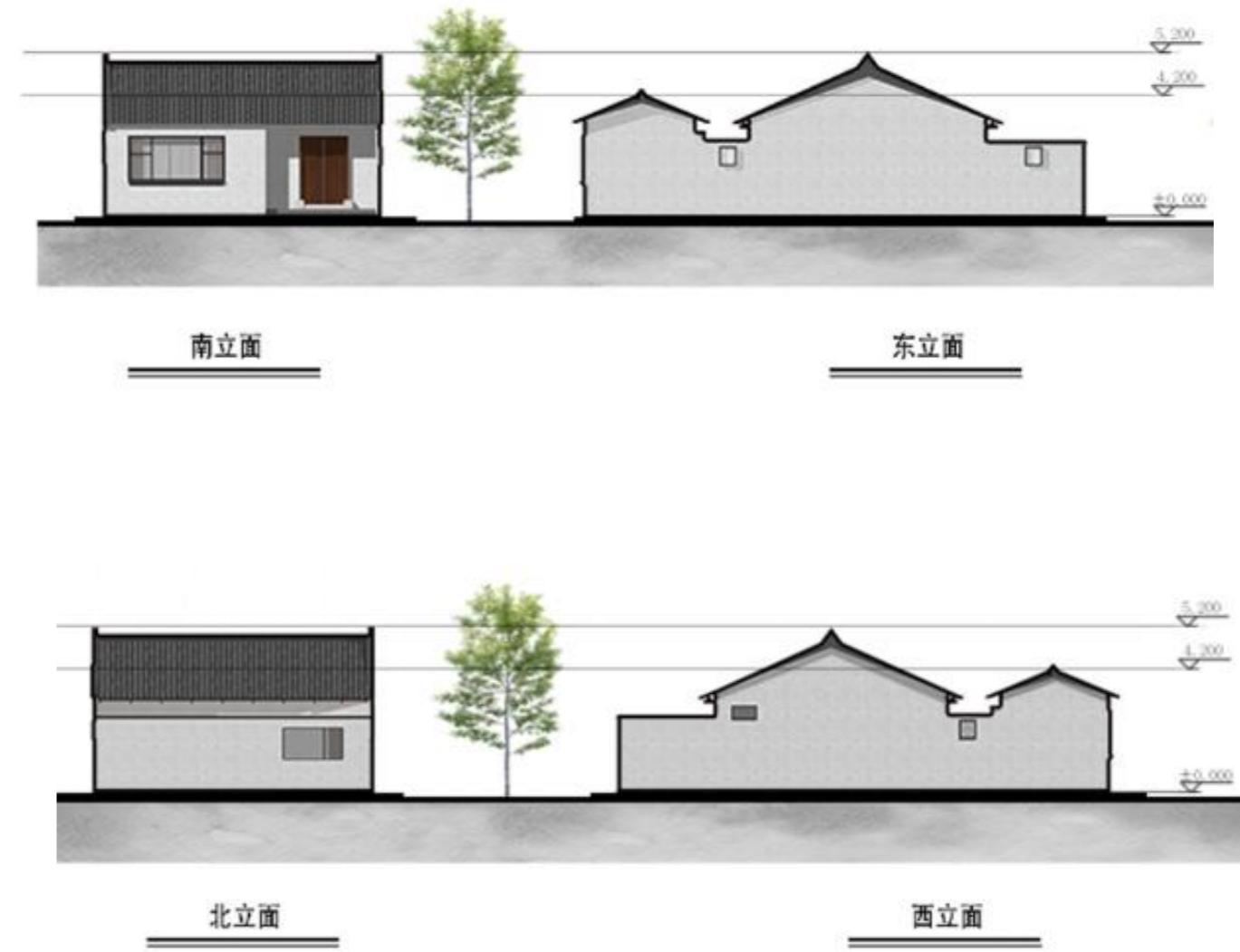
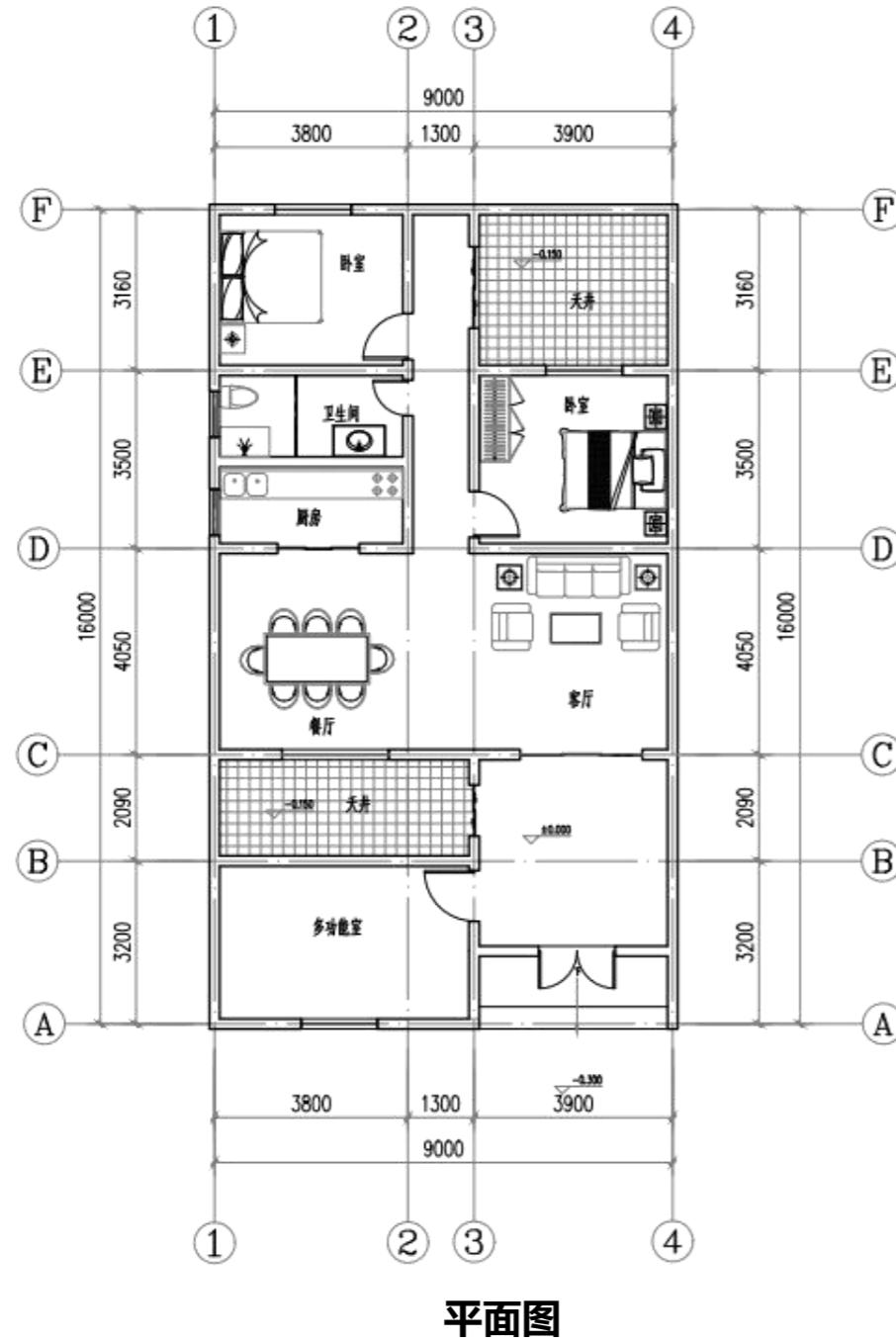
设计说明			
<p>以传统广府明字屋为灵感，本设计提取其轴线对称、庭院围合与空间层进的核心基因，通过现代建筑语言重新诠释。</p> <p>天井作为明字屋的特色元素，在本设计中得以保留与创新。天井的引入不仅为室内空间提供了自然采光和通风，还营造出独特的庭院氛围，增强了室内外空间的互动与融合。居民可以在天井处休憩、观赏，感受自然气息，提升居住品质。</p>			
经济技术指标表			
户型编号	户型 I	建筑层数	1层
基底面积 (m ²)	144	建筑层高 (m)	5.2
总建筑面积 (m ²)	144	面宽 (m)	9.0
建筑高度 (m)	11.5	进深 (m)	16.0
功能配置表			
卧室	3个	卫生间	2个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	0个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/m ²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	3000	144	0	0	0	432000
水电工程	300					43200
装修工程	600					86400
造价合计						561600

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站 2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.1 传统型

户型 I —— 广府风格



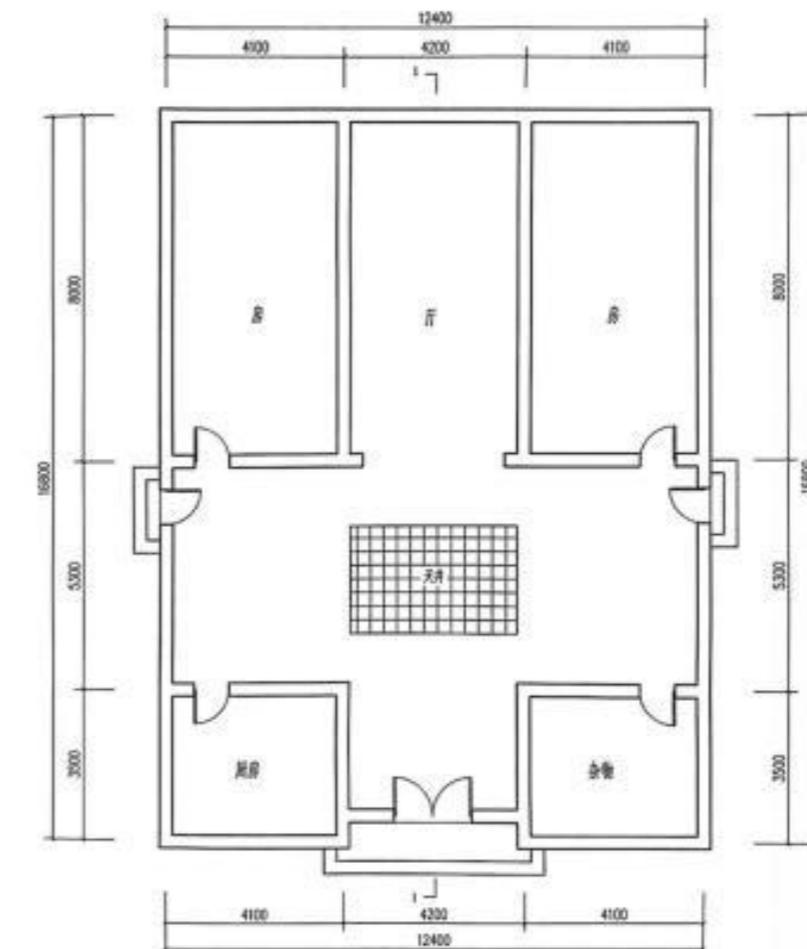
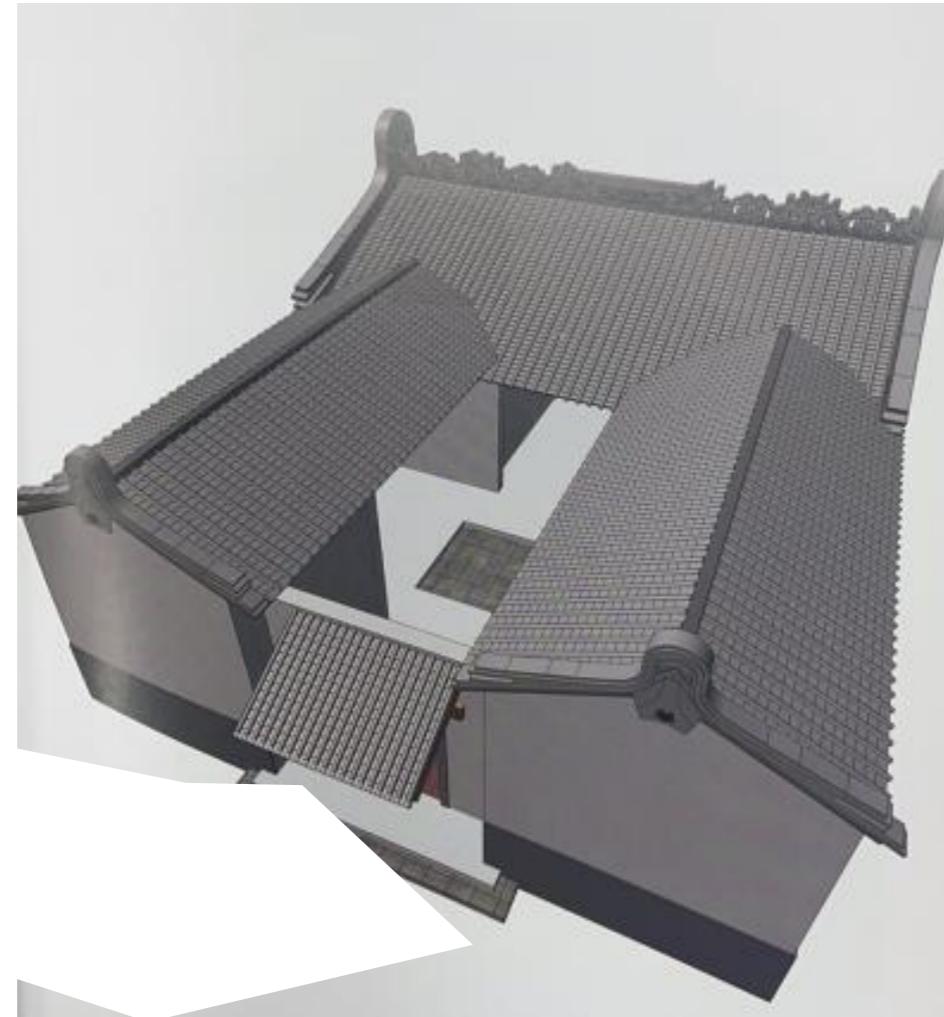
2.1 传统型

户型II——客家风格



2.1 传统型

户型II参照



平面图

原型：客家传统“双堂屋”民居（引自《岭南经典传统民居BIM数字化图录》）

2.1 传统型

户型II——客家风格



设计说明	
<p>本住宅设计以客家双堂屋为蓝本，融合现代生活理念，打造出兼具传统风貌与实用功能的一层居住空间。住宅整体布局沿袭双堂屋双轴线、多进院落的特点。以天井为核心组织空间，形成前后有序、动静分区的格局。前部设置客厅、餐厅等公共活动区域，后部为卧室等私密空间，既保证了居住的私密性，又方便家庭成员的日常生活与交流。</p>	

经济技术指标表			
户型编号	户型II	建筑层数	1层
基底面积 (m ²)	144	建筑层高 (m)	5.2
总建筑面积 (m ²)	144	面宽 (m)	11.5
建筑高度 (m)	5.2	进深 (m)	12.5

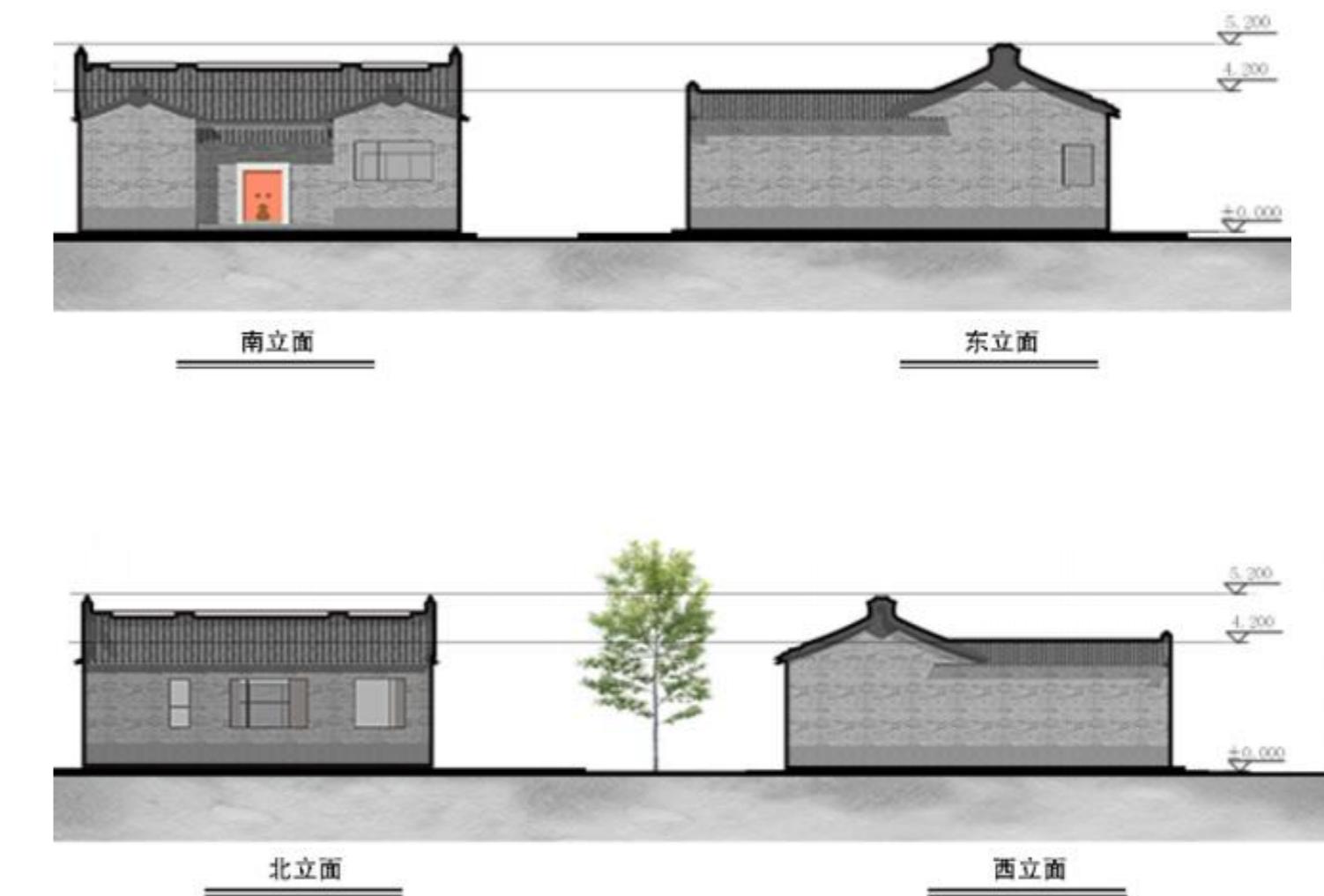
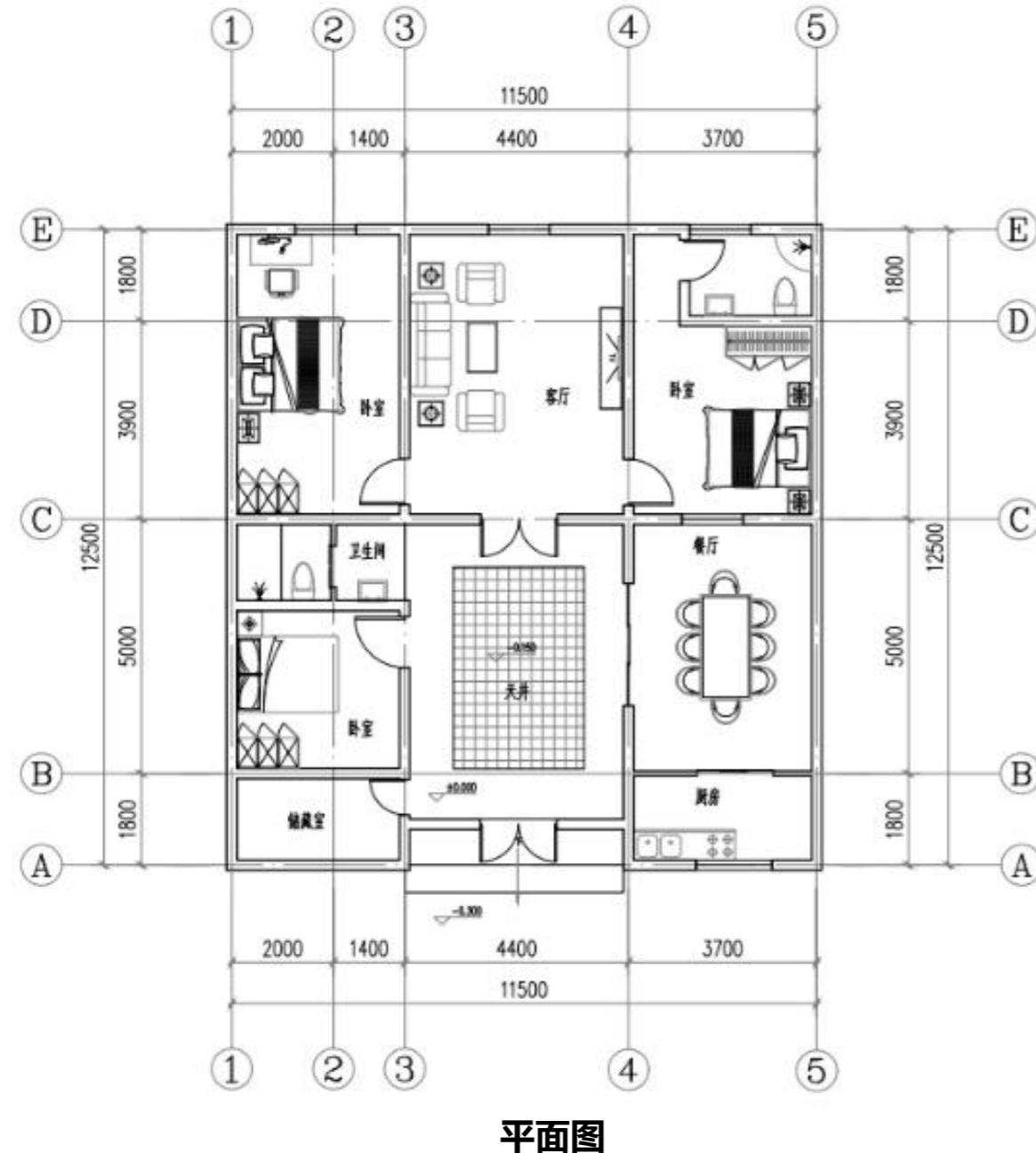
功能配置表			
卧室	3个	卫生间	2个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	0个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/m ²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	3000	144	0	0	0	432000
水电工程	300					43200
装修工程	600					86400
造价合计						561600

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站 2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.1 传统型

户型II——客家风格



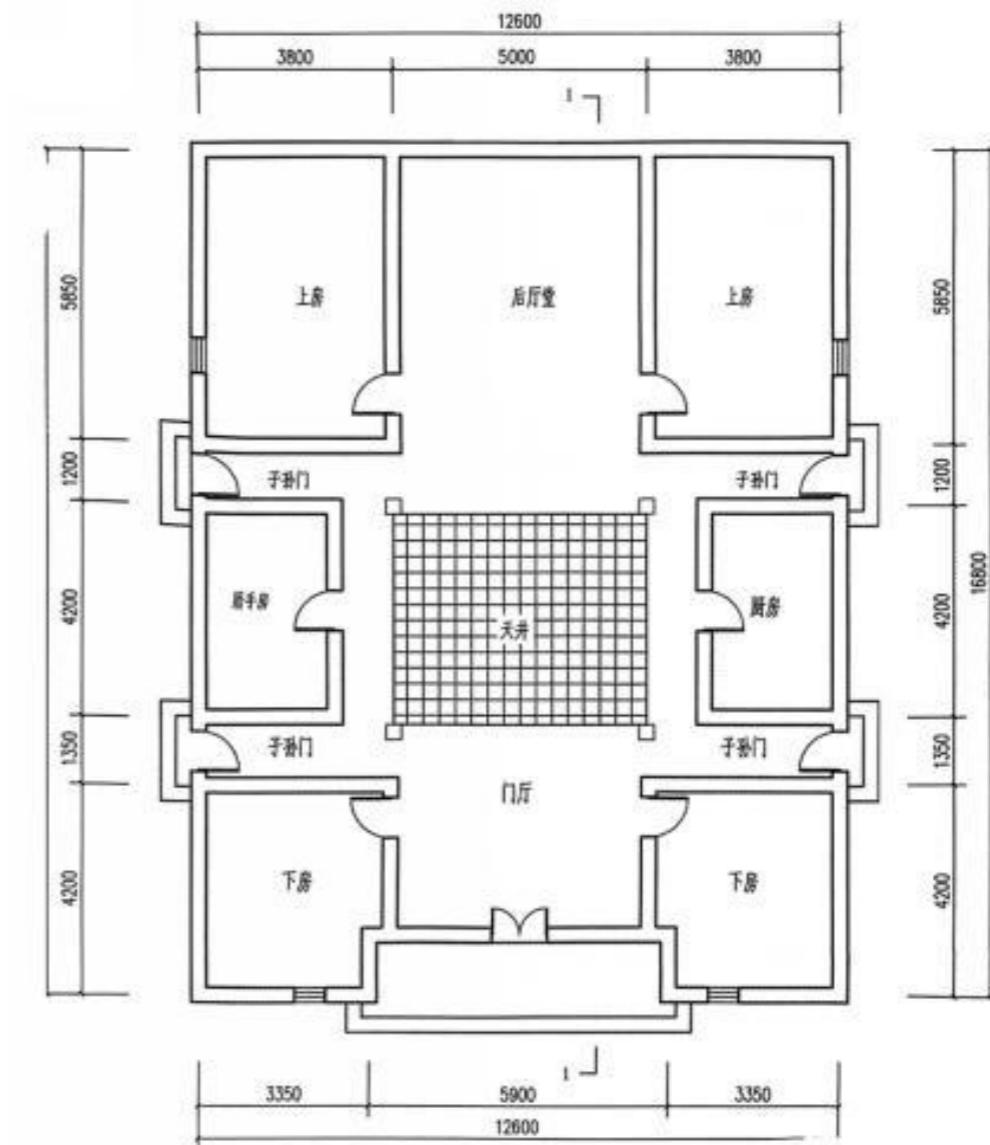
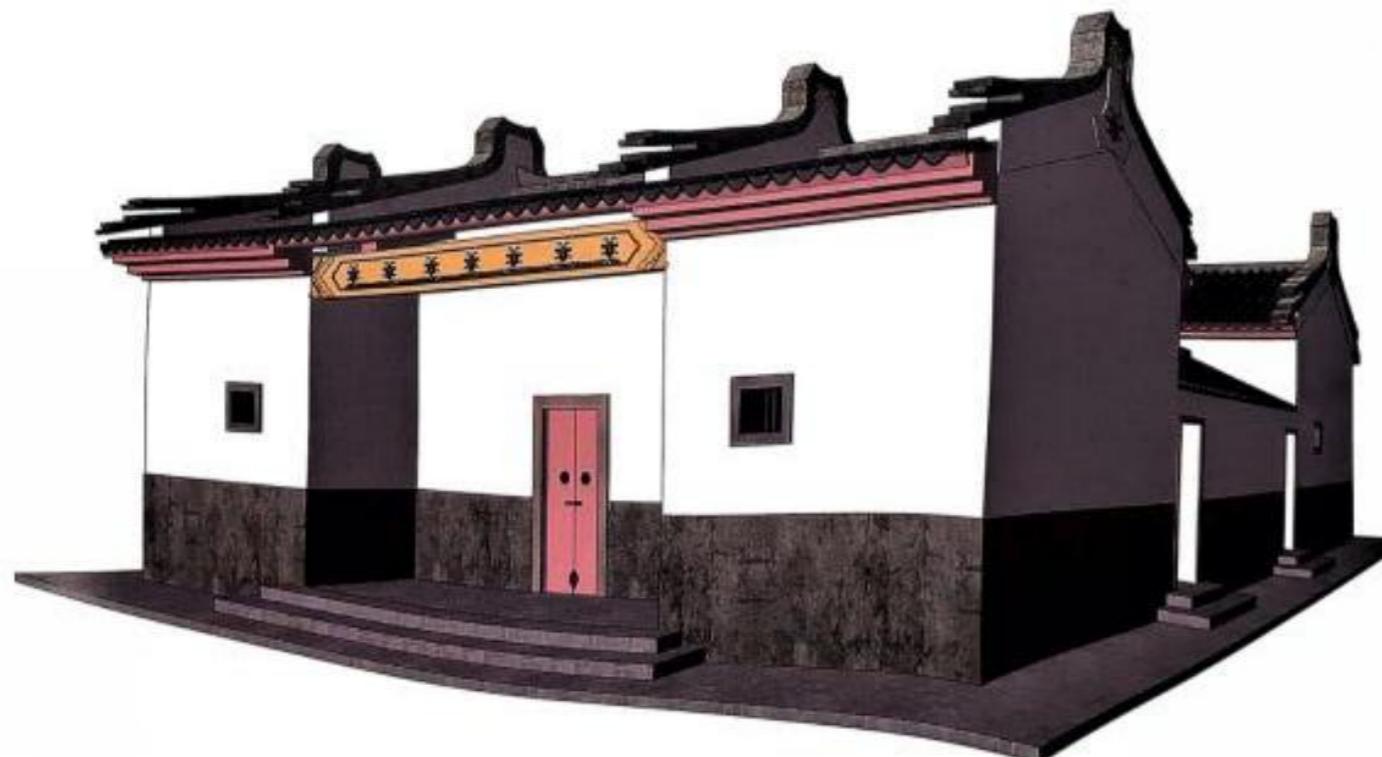
2.1 传统型

户型III——汕头（海陆丰）风格



2.1 传统型

户型Ⅲ参照



原型：潮汕传统“四点金”民居（引自《岭南经典传统民居BIM数字化图录》）

2.1 传统型

户型III——潮汕（海陆丰）风格



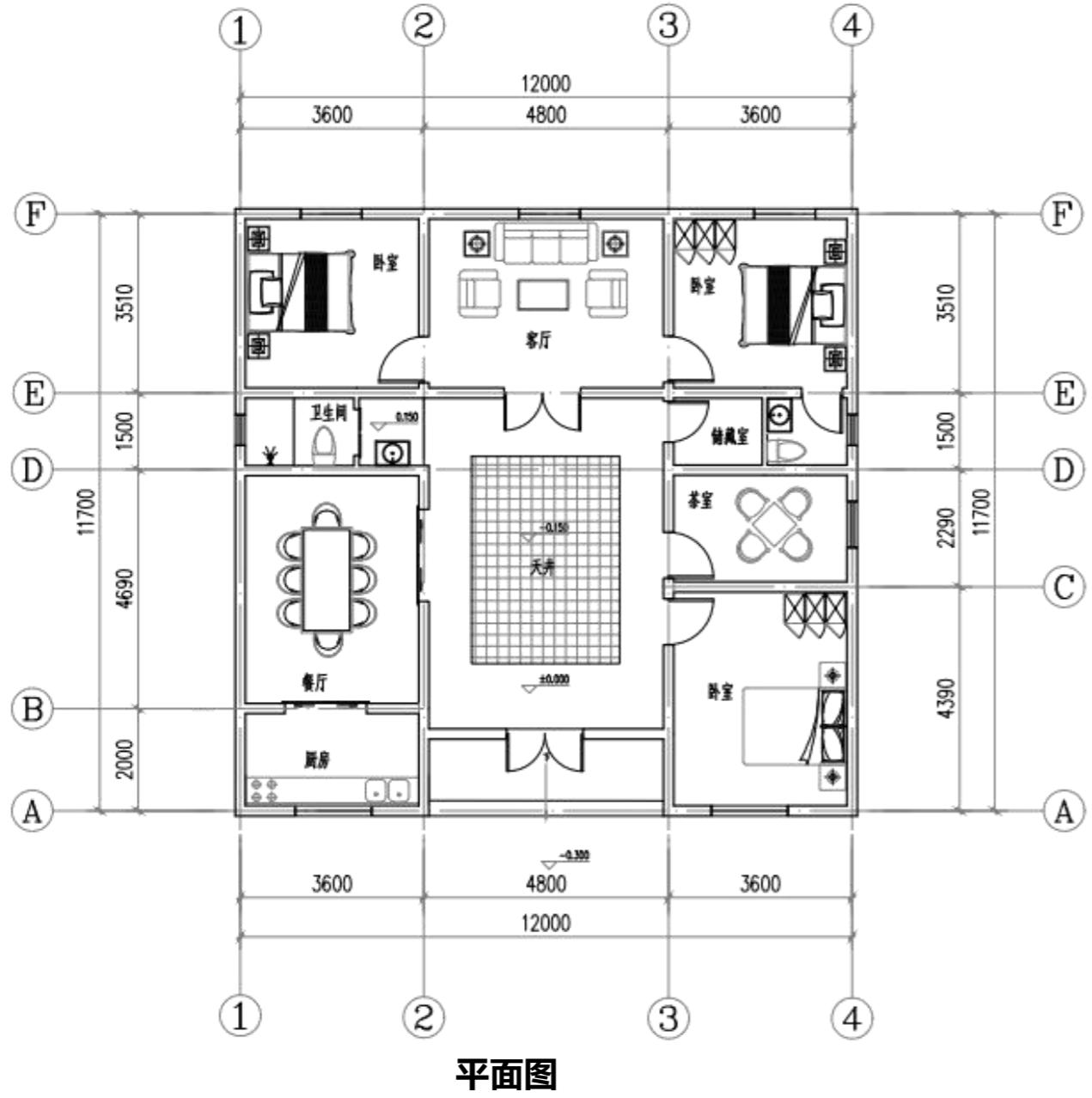
设计说明			
<p>本住宅设计以潮汕传统民居“四点金”为原型，融入现代生活理念与需求，打造出兼具潮汕文化底蕴与当代居住功能的一层住宅。</p> <p>整体布局遵循“四点金”民居的对称式空间结构，以中央庭院为核心，四周环绕厅堂、卧室等功能空间，形成内向型的居住格局。这种布局既增强了居住的私密性，又营造出浓厚的家庭氛围，体现了潮汕传统家族聚居的生活模式。</p>			
经济技术指标表			
户型编号	传统建筑III	建筑层数	1层
基底面积 (m ²)	140	建筑层高 (m)	4.5
总建筑面积 (m ²)	140	面宽 (m)	12
建筑高度 (m)	4.5	进深 (m)	11.7
功能配置表			
卧室	3个	卫生间	2个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	0个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/m ²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	3000	140	0	0	0	420000
水电工程	300					4200
装修工程	600					8400
造价合计						546000

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站 2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.1 传统型

户型III——汕头（海陆丰）风格



2.2 创新型

HLF-150-DD-01户型



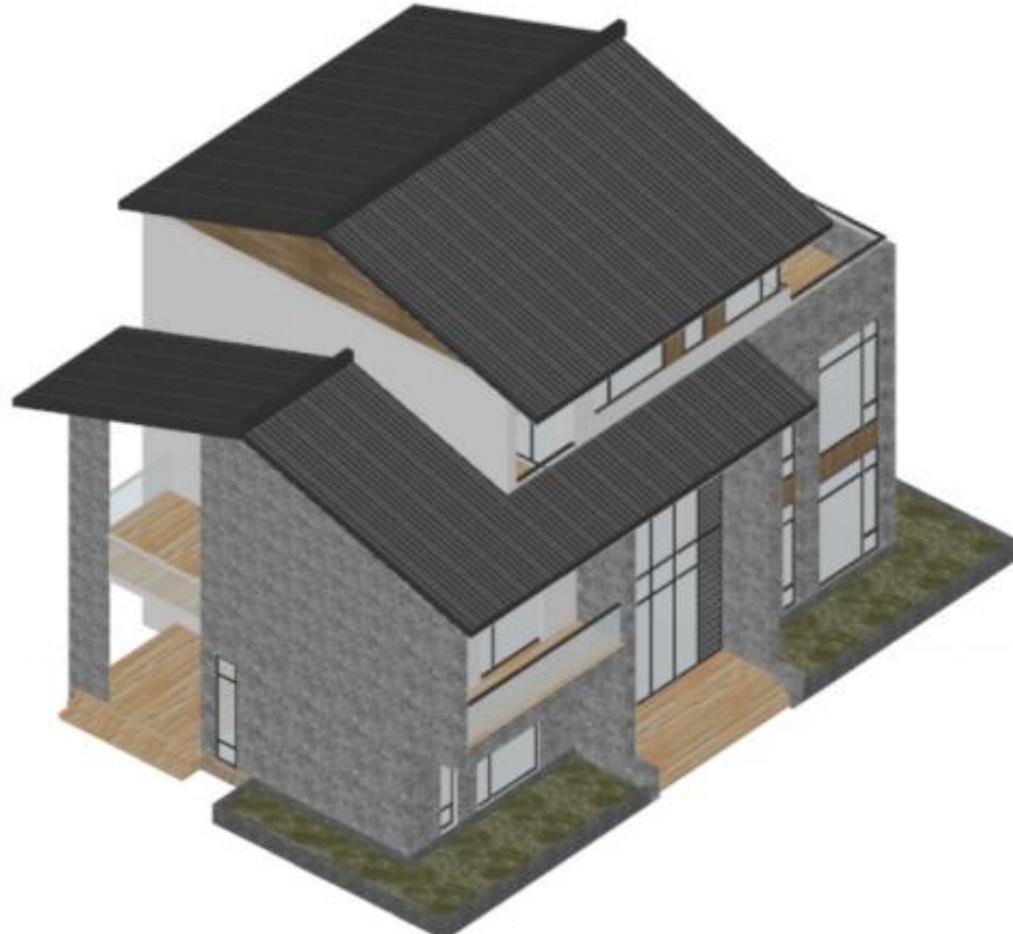
2.2 创新型

HLF-150-DD-01户型



2.2 创新型

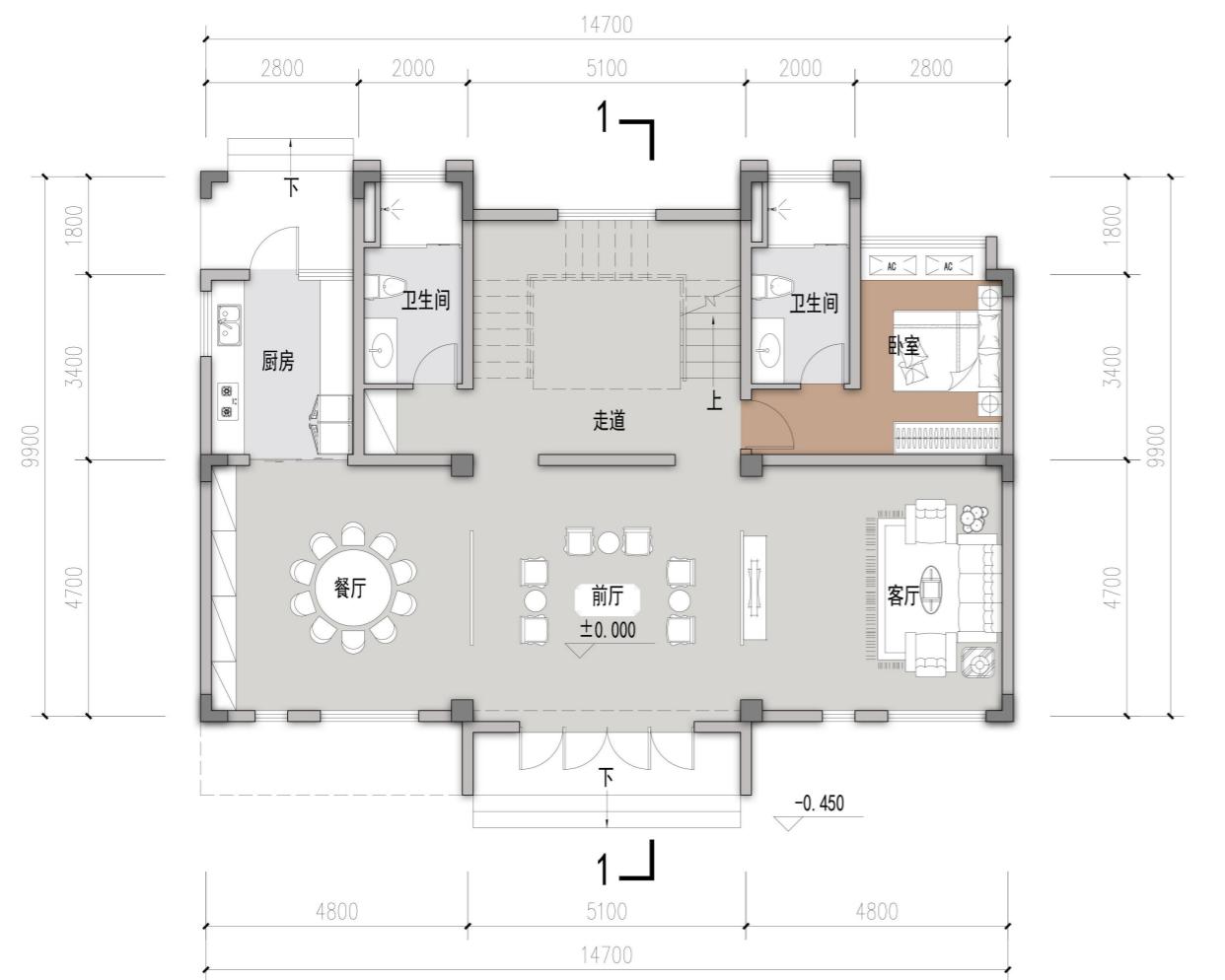
HLF-150-DD-01户型



设计说明		经济技术指标表								
本方案为独栋方案，适用于用地较宽阔的地区。采用传统坡屋顶样式，三面敞开间，平面源自广府三间两廊形制。主入口处结合坡屋顶造型设置雨棚入口空间，形成半围合式门廊。首层采用横厅布置，采用传统布局方式，设置过厅，以过厅为核心串联起居、餐厨等核心功能区，实现传统空间序列的现代转译。顶层设置大面积的多功能露台，便于晾晒及放置太阳能板等。楼梯间预留加装电梯的空间。兼顾传统建筑韵味与现代生活需求。										
		户型编号 01 建筑层数 3层								
基底面积 (m ²) 145 建筑层高 (m) 3.3										
总建筑面积 (m ²) 371 面宽 (m) 14.7										
建筑高度 (m) 11.5 进深 (m) 9.9										
功能配置表										
卧室 6个 卫生间 5个										
客厅 3个 车库 0个										
餐厅 1个 阳台 3个										
厨房 1个										
建筑面积与造价估算表										
拟取单价 (元/m ²)		首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计				
土建工程 1600		145	138	88	0	593,600				
水电工程 300						111,300				
装修工程 600						222,600				
造价合计						927,500				
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站 2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。										

2.2 创新型

HLF-150-DD-01户型



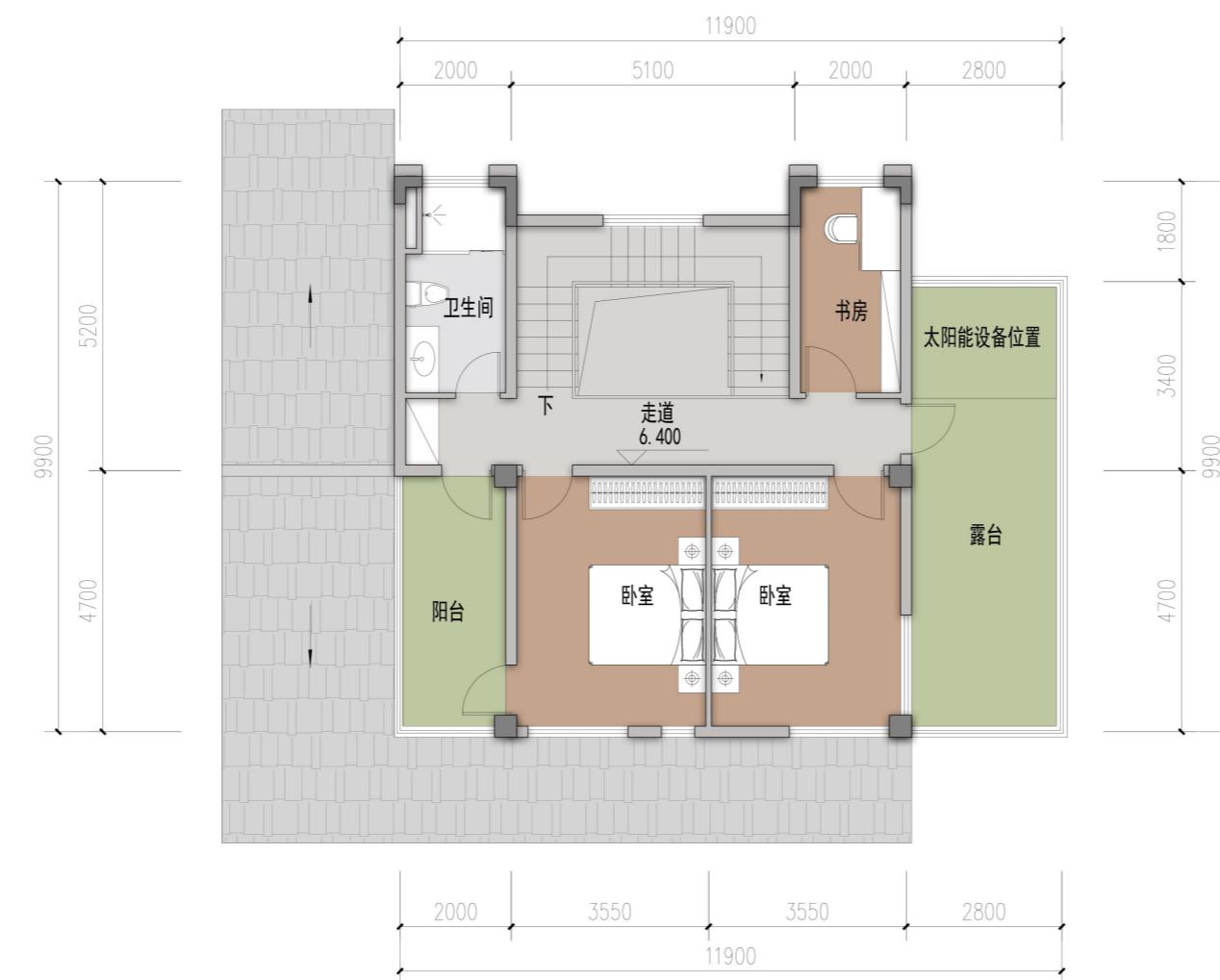
首层平面图



二层平面图

2.2 创新型

HLF-150-DD-01户型



三层平面图

2.2 创新型

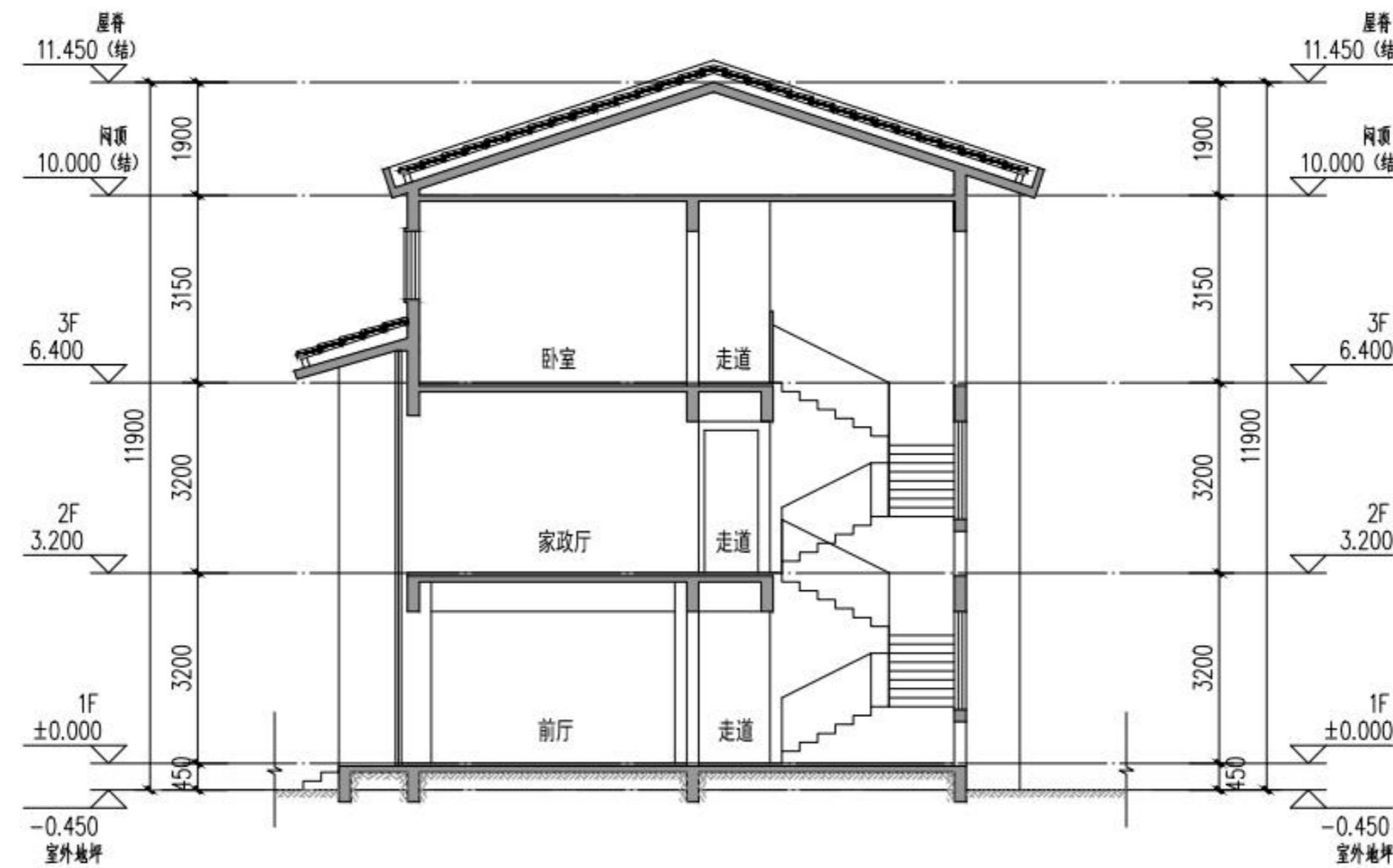
HLF-150-DD-01户型



立面图

2.2 创新型

HLF-150-DD-01户型



剖面图

2.2 创新型

HLF-150-DD-02户型



2.2 创新型

HLF-150-DD-02户型



2.2 创新型

HLF-150-DD-02户型



平顶



坡顶

设计说明	
考虑到本地村民的生活习惯与需求，本方案为独立住户设计，采用大面宽，小进深的平面格局，采光效果好。本方案为现代风格建筑，功能布局考虑村民出租需求，设计一房一厅和单间户型等租赁业态。结合出挑阳台设置入口灰空间，可用于租客的休憩场所。预留后期加装电梯的空间。设计以现代语汇延续传统民居的风格。	

经济技术指标表			
户型编号	02	建筑层数	4层
基底面积 (m ²)	150	建筑层高 (m)	4.2/3.2
总建筑面积 (m ²)	400	面宽 (m)	18.8
建筑高度 (m)	15.2/14.1	进深 (m)	8.3

功能配置表			
2房1厅1厨1卫	3套	单间 (1卧1厨1卫)	4套

建筑面积与造价估算表 (平屋顶)					
拟取单价 (元/m ²)	首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程 900	115	120	111	54	360000
水电工程 300					120,000
造价合计					480000

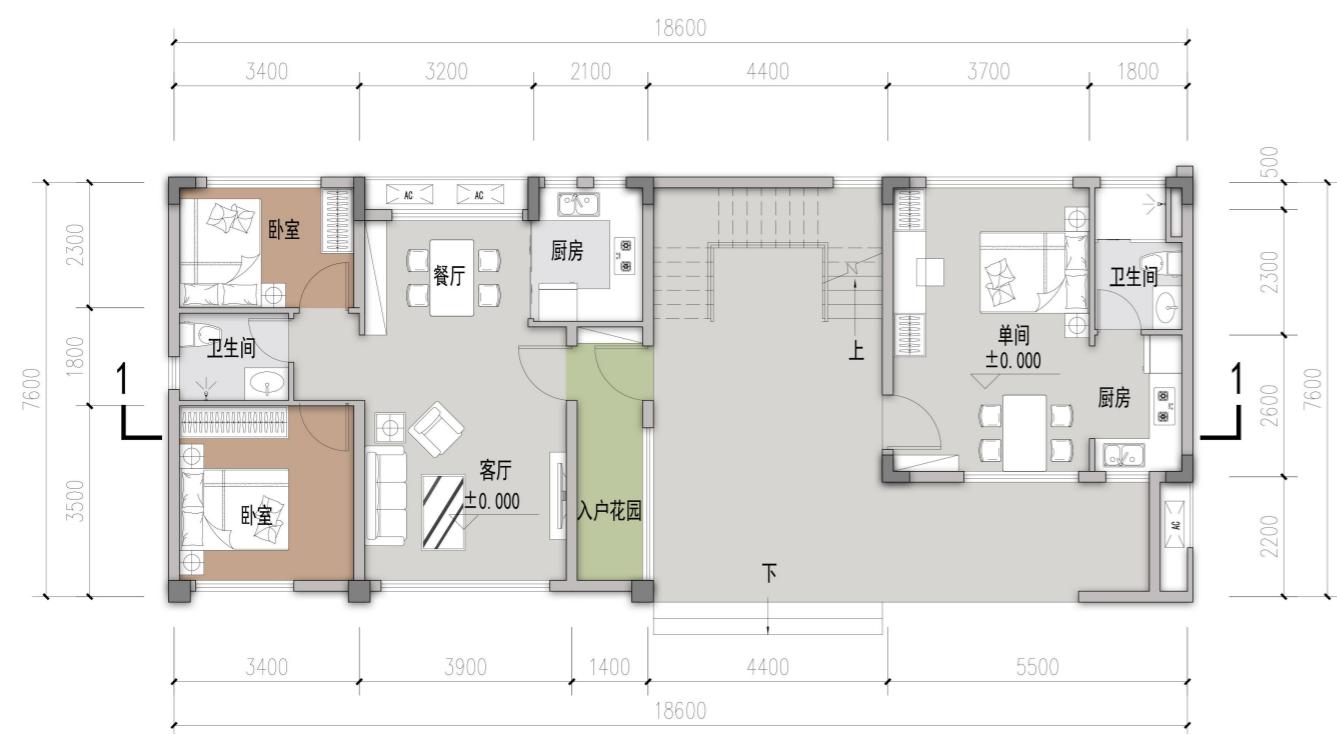
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

建筑面积与造价估算表 (坡屋顶)					
拟取单价 (元/m ²)	首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程 1000	115	120	111	54	400,000
水电工程 300					120,000
造价合计					620000

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.2 创新型

HLF-150-DD-02户型



首层平面图



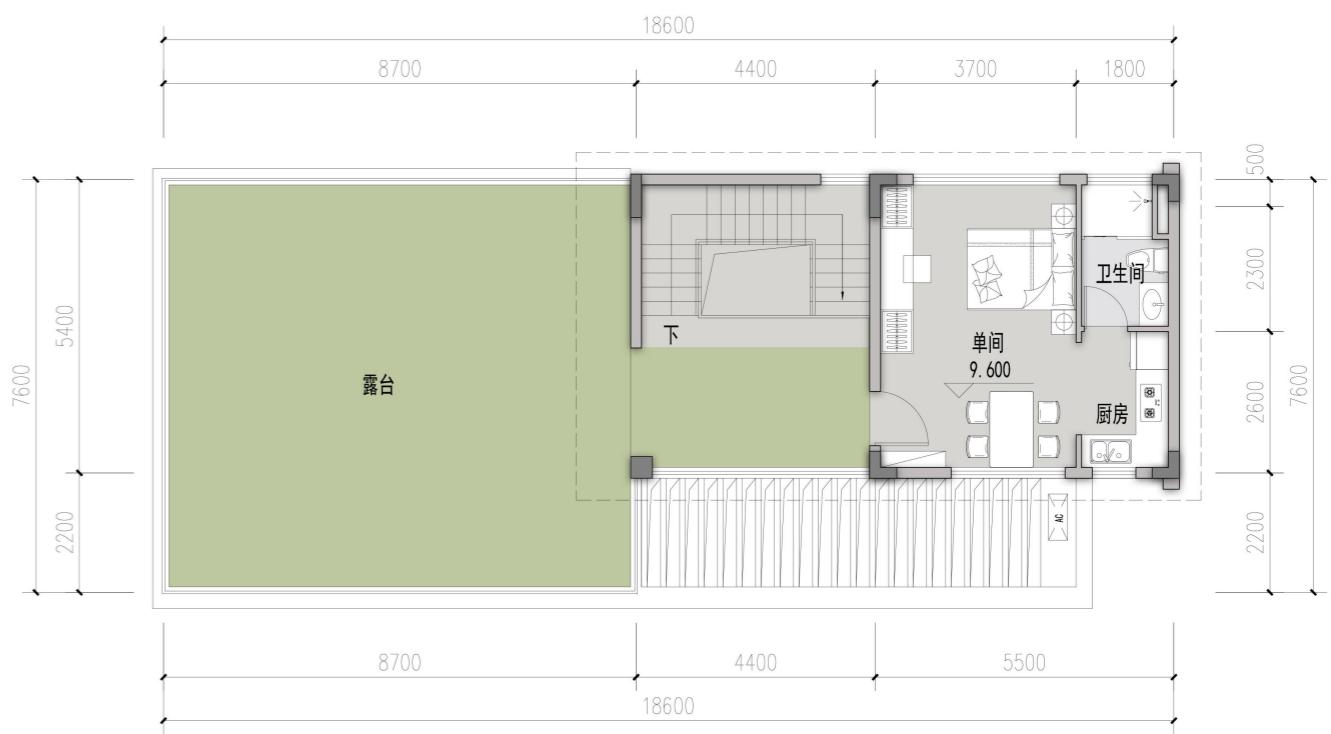
二层平面图

2.2 创新型

HLF-150-DD-02户型



三层平面图



四层平面图

2.2 创新型

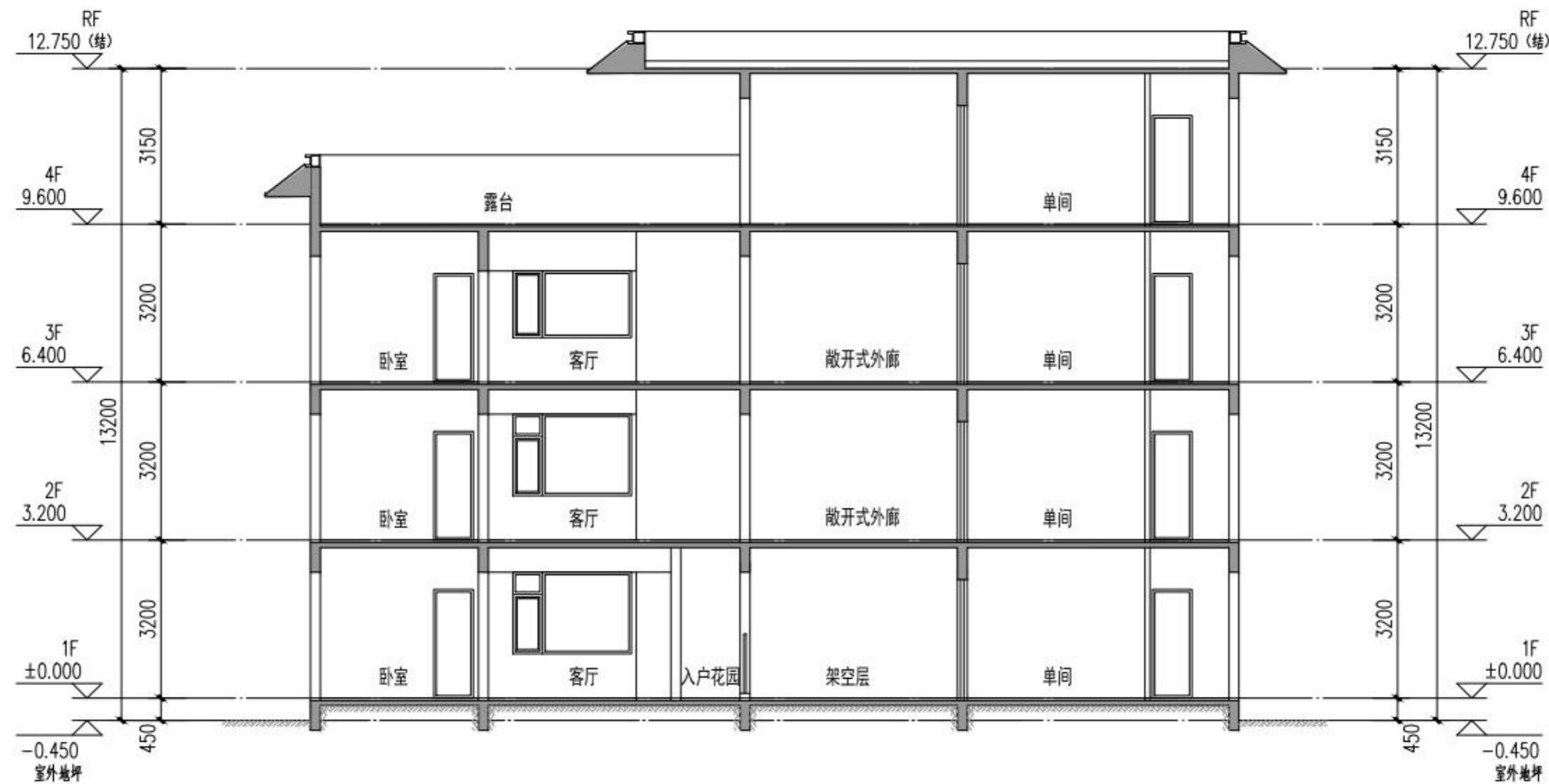
HLF-150-DD-02户型



立面图

2.2 创新型

HLF-150-DD-02户型



剖面图

2.2 创新型

HLF-120-DD-03户型



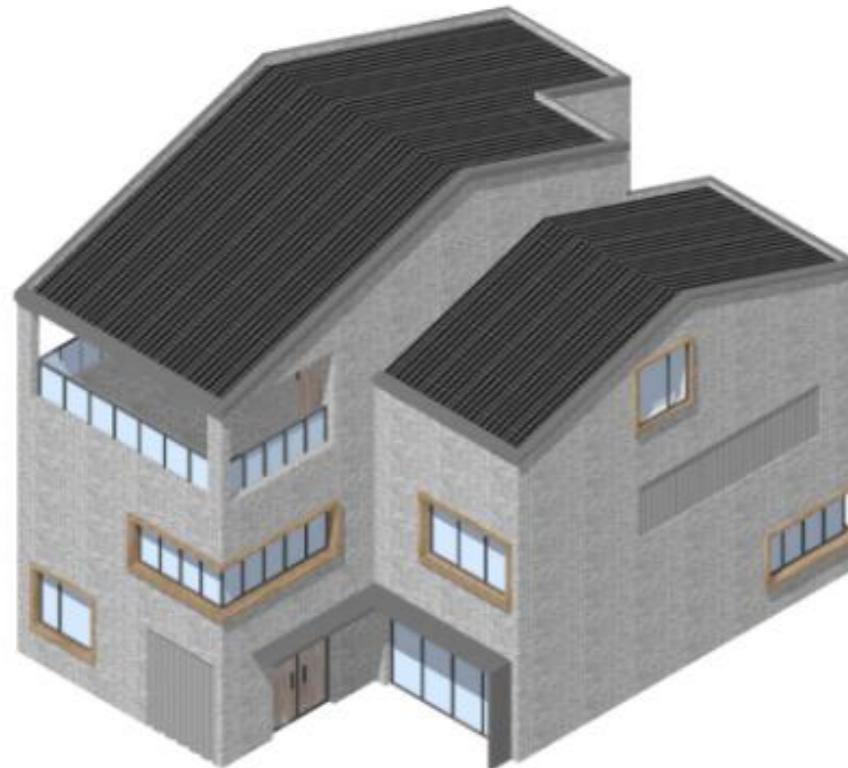
2.2 创新型

HLF-120-DD-03户型



2.2 创新型

HLF-120-DD-03户型



设计说明	
本案采用乡土风格设计，以坡屋顶造型强化建筑群落整体感。建筑主体采用砖墙结构，巧妙融入传统花砖装饰元素，结合落地玻璃窗、木色窗框与青色饰面砖，营造出兼具传统韵味与现代感的新中式风格。室内空间布局开敞通透，采光充足，并精心设计观景露台，既满足现代居住需求，又保留了浓郁的乡土气息。	

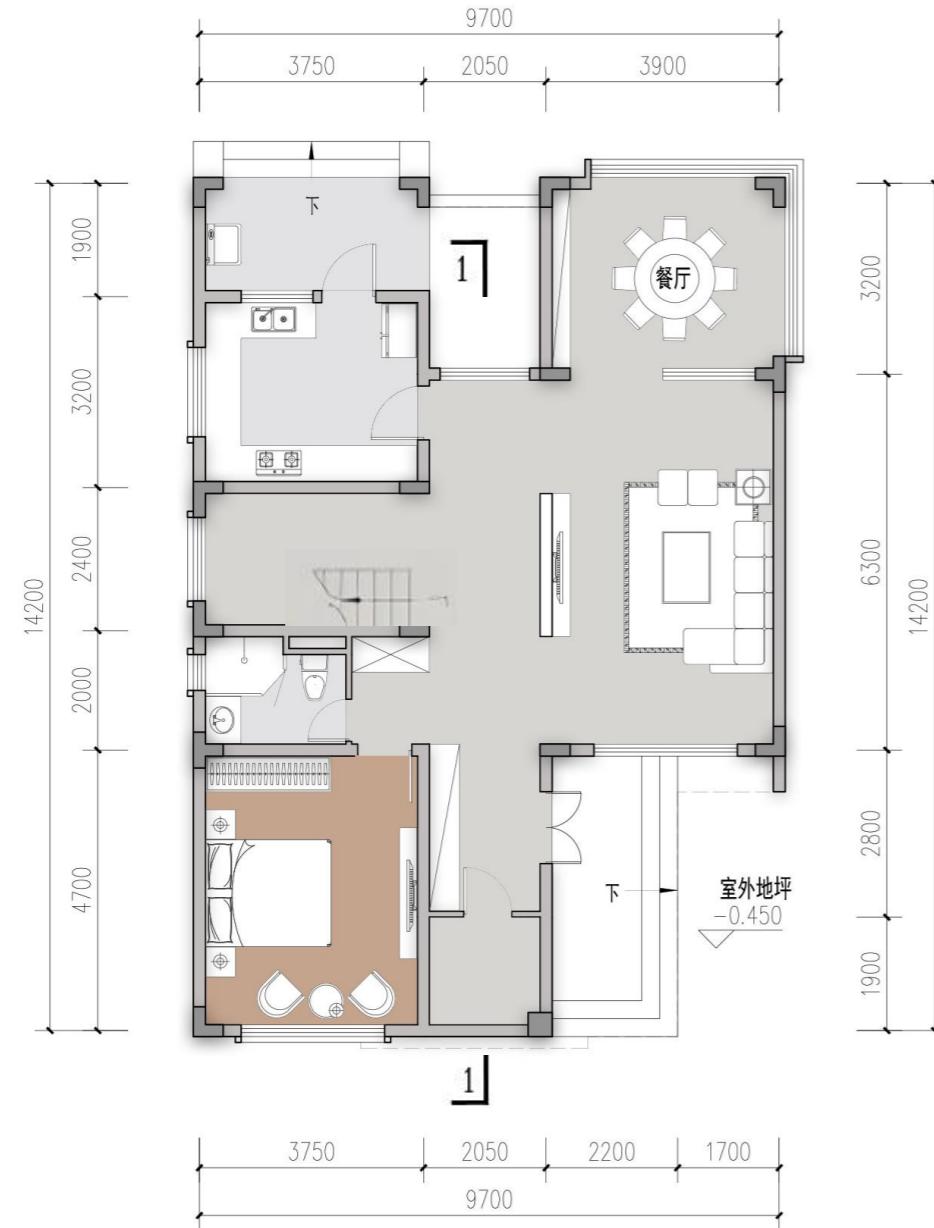
经济技术指标表			
户型编号	03	建筑层数	3层半
基底面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	3
总建筑面积 (m ²)	363	面宽 (m)	10
建筑高度 (m)	11.2	进深 (m)	14.2
功能配置表			
卧室	7个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	1个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/m ²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	120	120	85	38	580800
水电工程	300					108900
装修工程	600					217800
造价合计						907500

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.2 创新型

HLF-120-DD-03户型



首层平面图

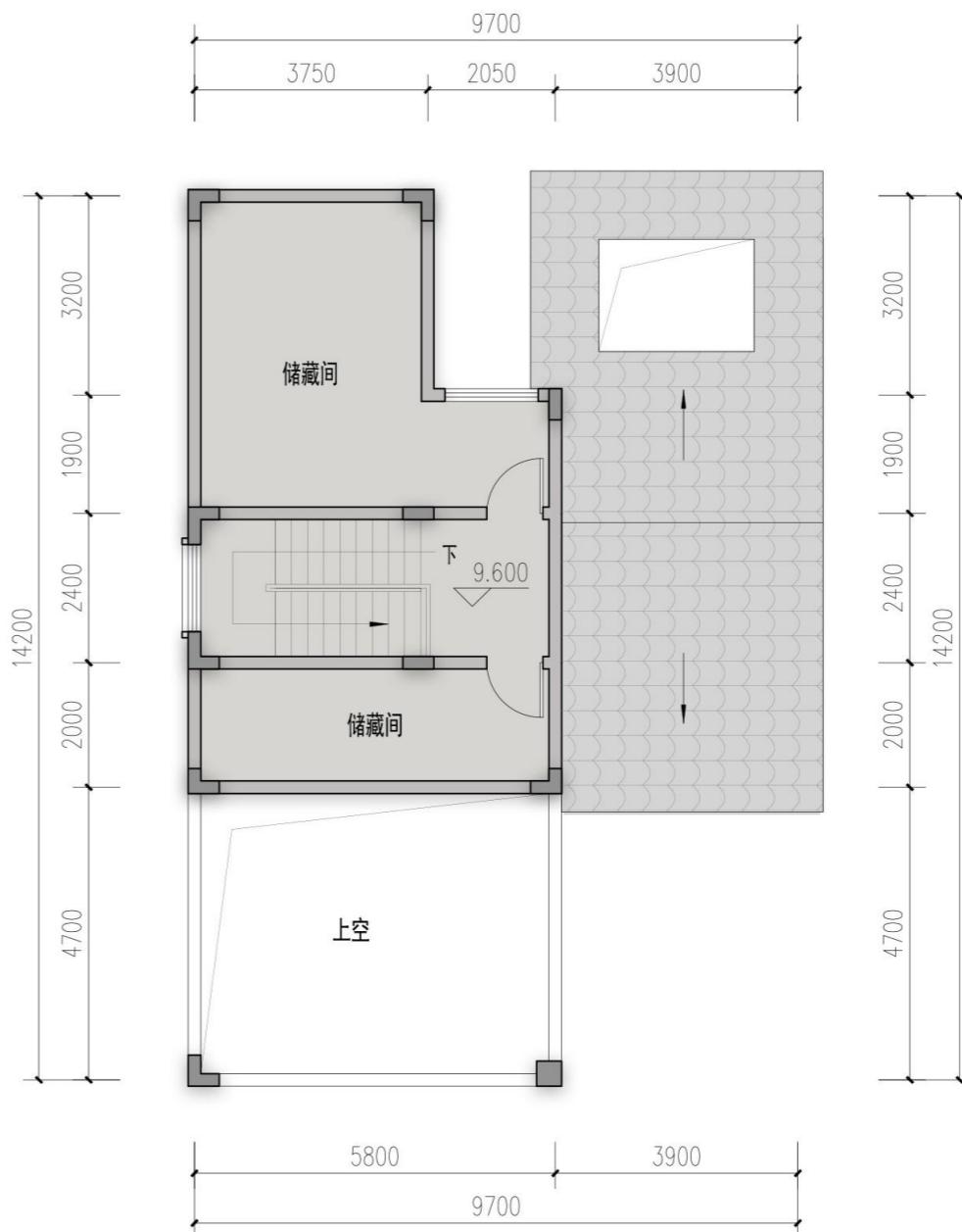
二层平面图

2.2 创新型

HLF-120-DD-03户型



三层平面图



四层平面图

2.2 创新型

HLF-120-DD-03户型



立面图

2.2 创新型

HLF-120-DD-03户型



剖面图

2.2 创新型

LH-100-DD-04A户型



2.2 创新型

LH-100-DD-04A户型



2.2 创新型

LH-100-DD-04B户型



2.2 创新型

LH-100-DD-04B户型

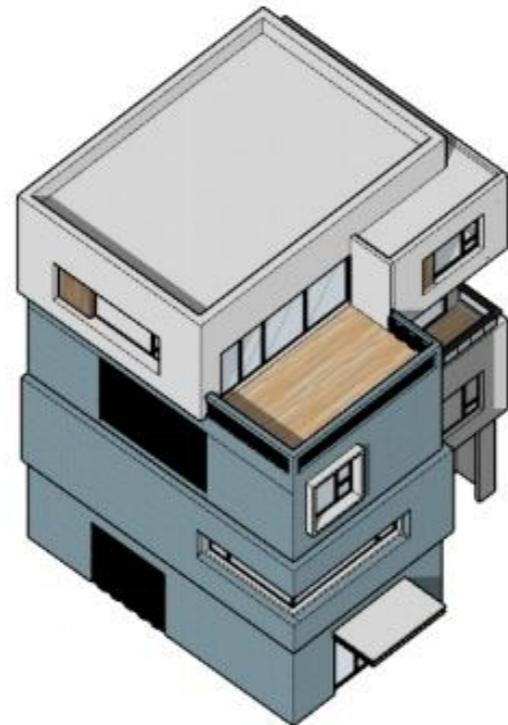


2.2 创新型

LH-100-DD-04户型



A 坡顶



B 平顶

设计说明

本方案为独栋平屋顶方案，采用采用平屋顶和红砖样式，重塑传统民居意象，适用于用地相对紧凑的地区。设计双面宽对平面进行布置。结合出挑阳台设置入口灰空间，可用于放置鞋柜等。首层采用竖厅布置，设置老人房。绝大部分卧室南向采光。设计充足的卧室数量，满足节日返乡多代共居需求。同时在美观的同时提供晾晒需求。

经济技术指标表

户型编号	04	建筑层数	4层
基底面积 (m ²)	96	建筑层高 (m)	4.2/3.2
总建筑面积 (m ²)	343	面宽 (m)	10.0
建筑高度 (m)	14.2/13.2	进深 (m)	10.0

功能配置表

卧室	8个	卫生间	4个
客厅	2个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	1个		

坡顶建筑面积与造价估算表 (坡屋顶)

拟取单价 (元/m ²)		首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	1000	86	96	88	73	343000
水电工程	300					110,700
造价合计						453700

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

平顶建筑面积与造价估算表 (平屋顶)

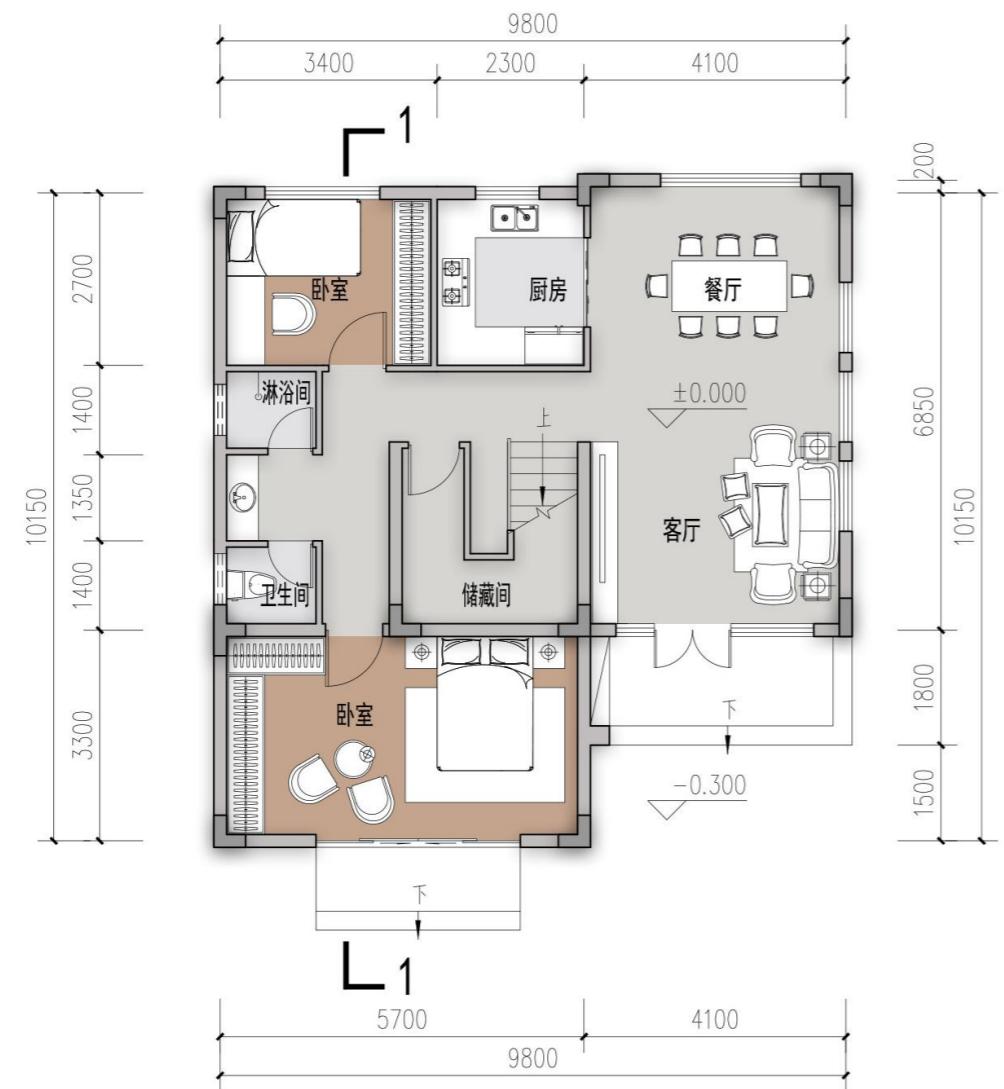
拟取单价 (元/m ²)		首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	900	86	96	88	73	308700
水电工程	300					110,700
造价合计						419400

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

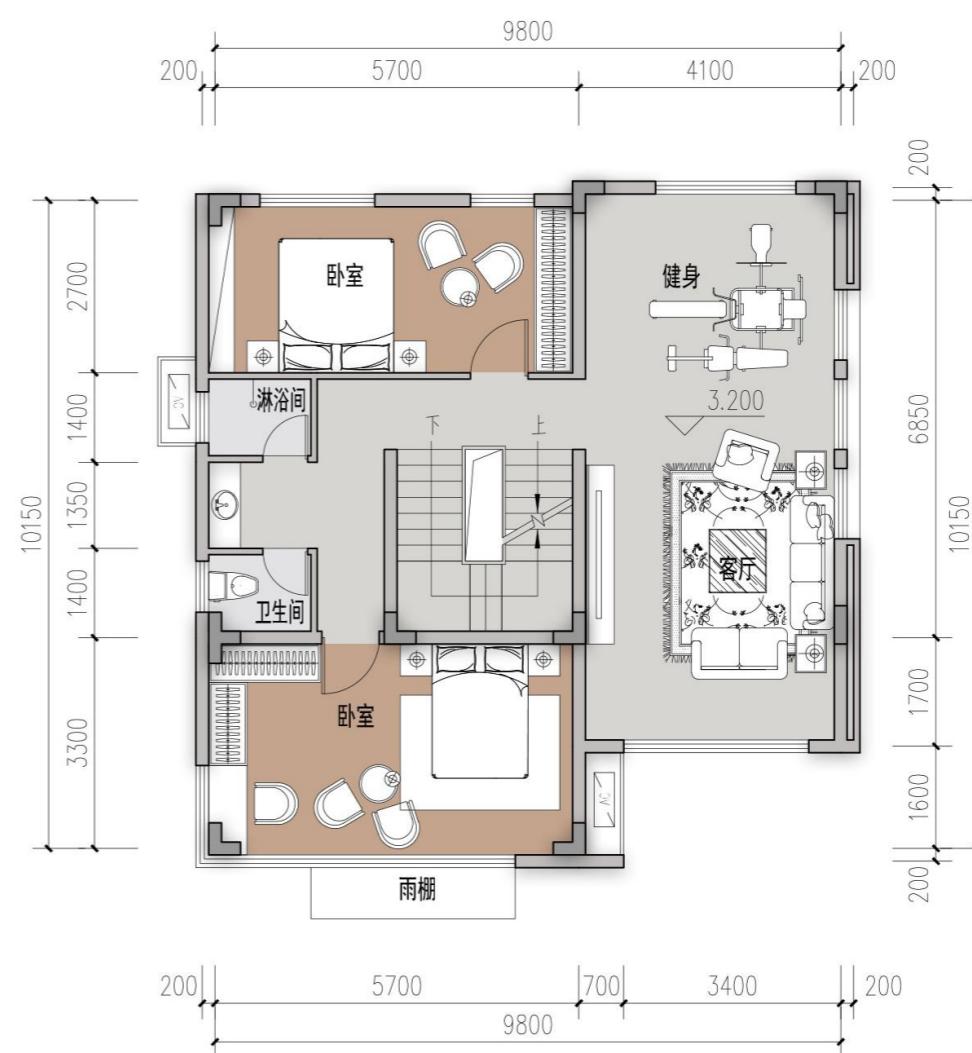
注:本次设计中的院子为示意,具体可根据宅基地面积大小决定是否保留。

2.2 创新型

LH-100-DD-04户型



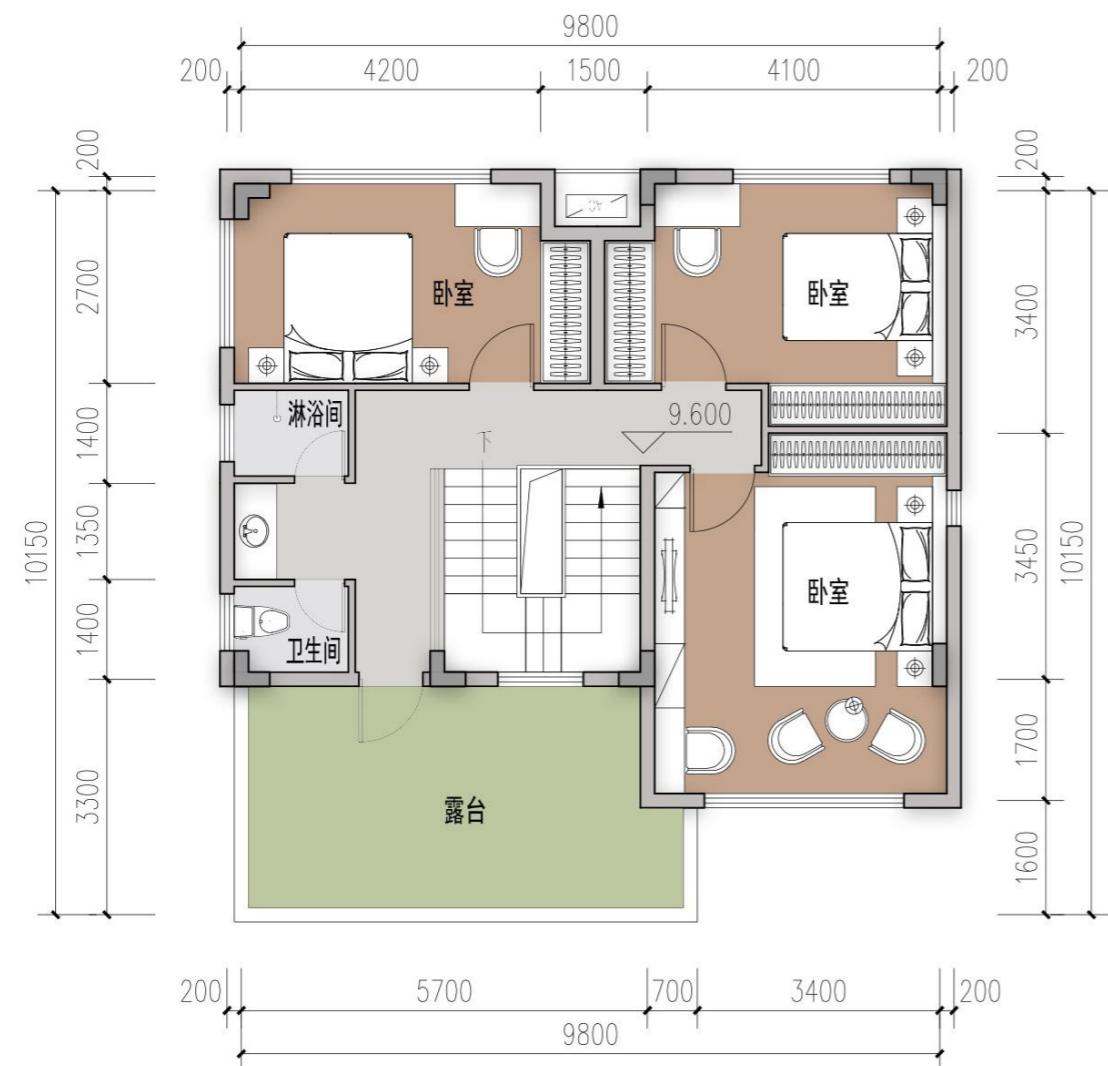
首层平面图



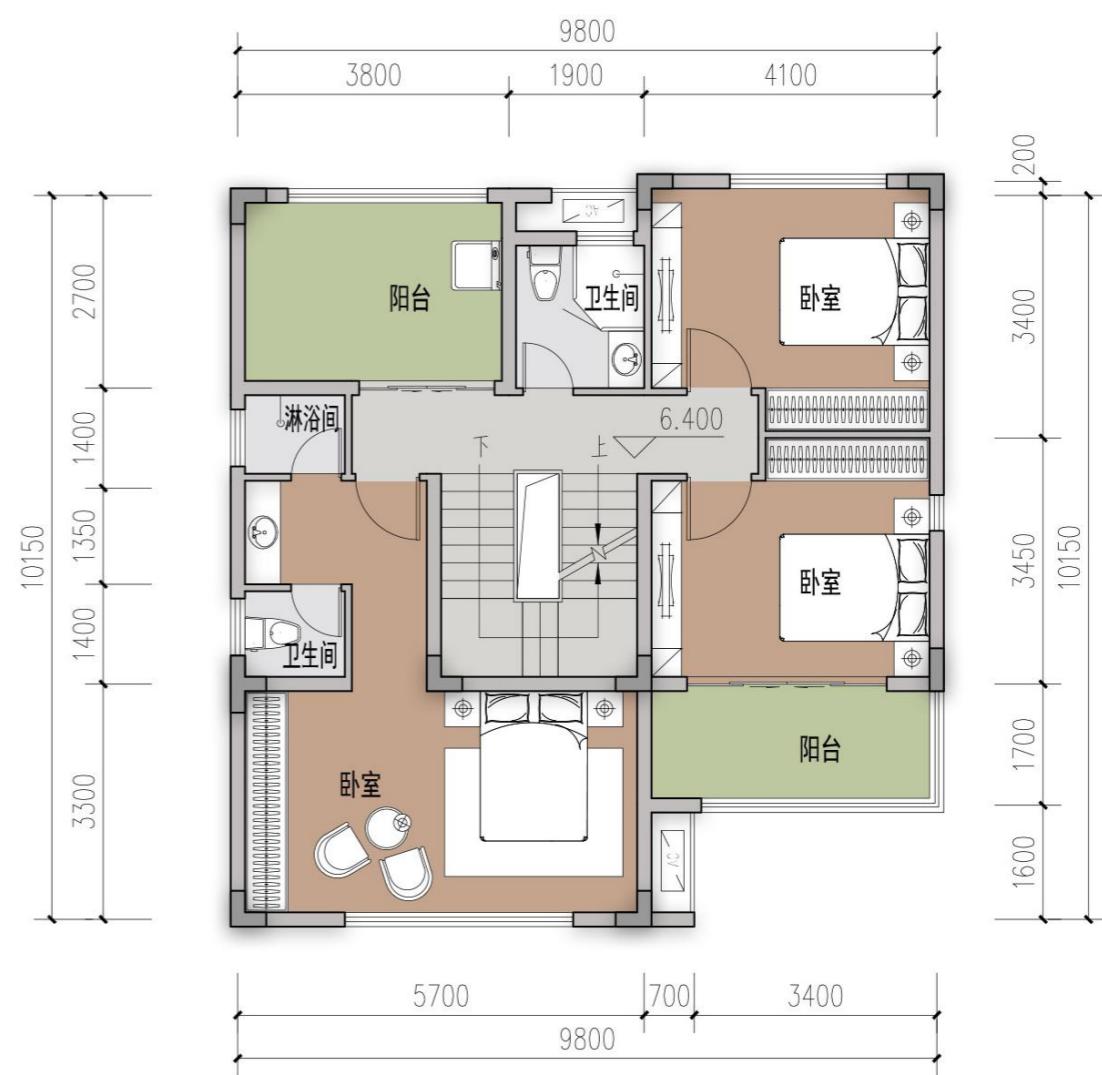
二层平面图

2.2 创新型

LH-100-DD-04户型



三层平面图



四层平面图

2.2 创新型

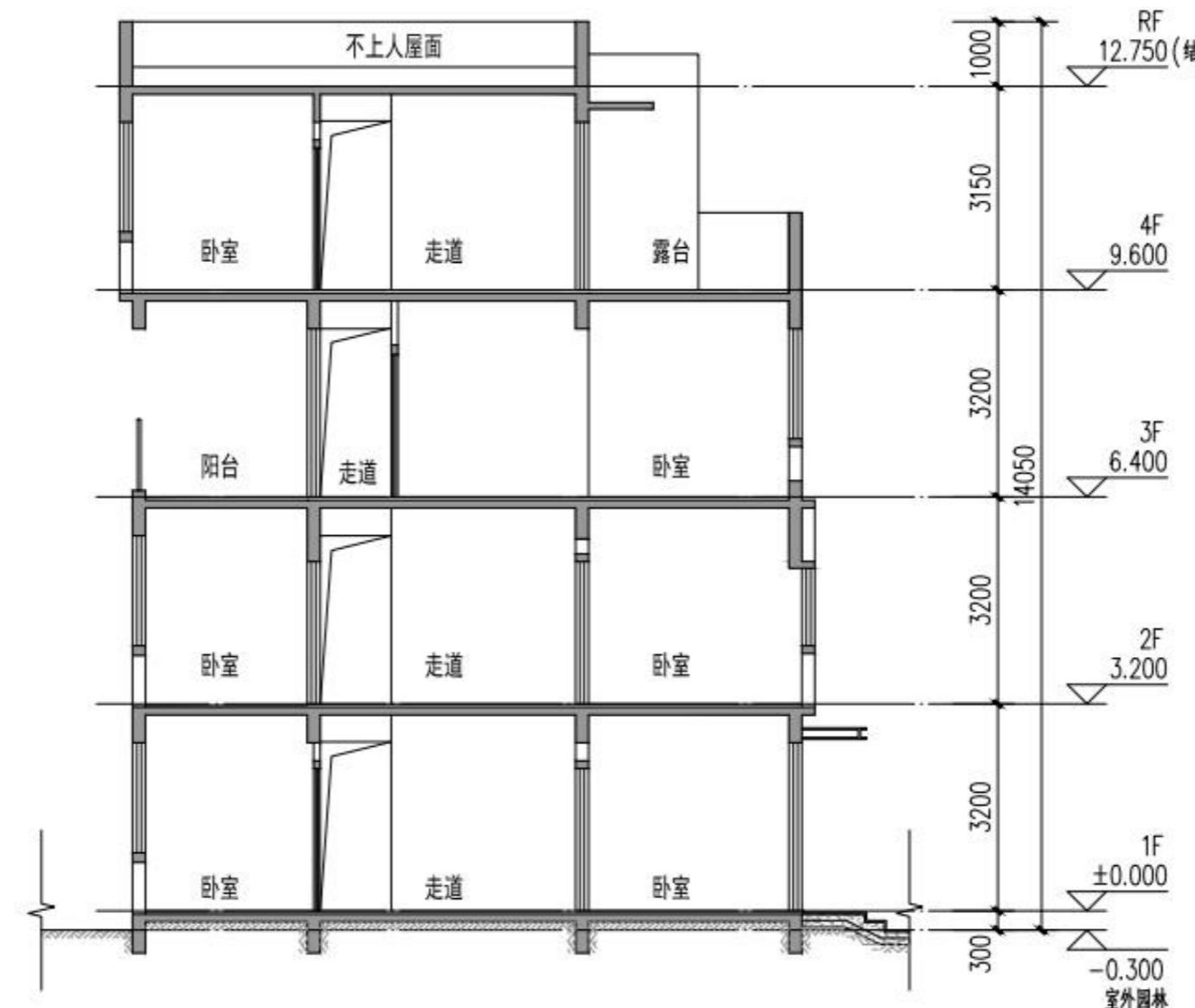
LH-100-DD-04户型



立面图 (04B)

2.2 创新型

LH-100-DD-04户型



剖面图 (04B)

2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



设计说明	
本方案为乡土风格住宅，采用坡屋顶设计，主体四层，局部三层带阁楼，通过错落有致的屋面组合形成富有韵律的建筑群落。砖墙结合花砖装饰，搭配落地玻璃窗与木色窗框，体现传统韵味。并设休闲庭院，兼顾传统风貌与现代需求，契合新农村建设需求。	

经济技术指标表			
户型编号	05	建筑层数	3层半
基底面积 (m ²)	149	建筑层高 (m)	3
总建筑面积 (m ²)	318	面宽 (m)	12.4
建筑高度 (m)	11.2	进深 (m)	10.3
功能配置表			
卧室	8个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	1个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/m ²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	104	104	75	35	508800
水电工程	300					95400
装修工程	600					190800
造价合计						795000

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

注:本次设计中的院子为示意,具体可根据宅基地面积大小决定是否保留。

2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



设计说明	
本案以乡村风貌为基调，作为05户型的降层版本，特别适用于居住人口较少的情况，在保持设计风格统一性的同时有效降低建设成本。主体为三层结构，外立面选用青砖与镂空花砖组合，搭配深色木纹窗框及通透玻璃窗户，在质朴中融入现代元素。配设景观庭院，营造自然舒适的居住体验，展现新时代农居的宜居特色。	

经济技术指标表			
户型编号	05B	建筑层数	2层半
基底面积 (m ²)	148	建筑层高 (m)	3
总建筑面积 (m ²)	247	面宽 (m)	12.4
建筑高度 (m)	8.2	进深 (m)	10.3

功能配置表			
卧室	5个	卫生间	3个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	0个
厨房	1个		

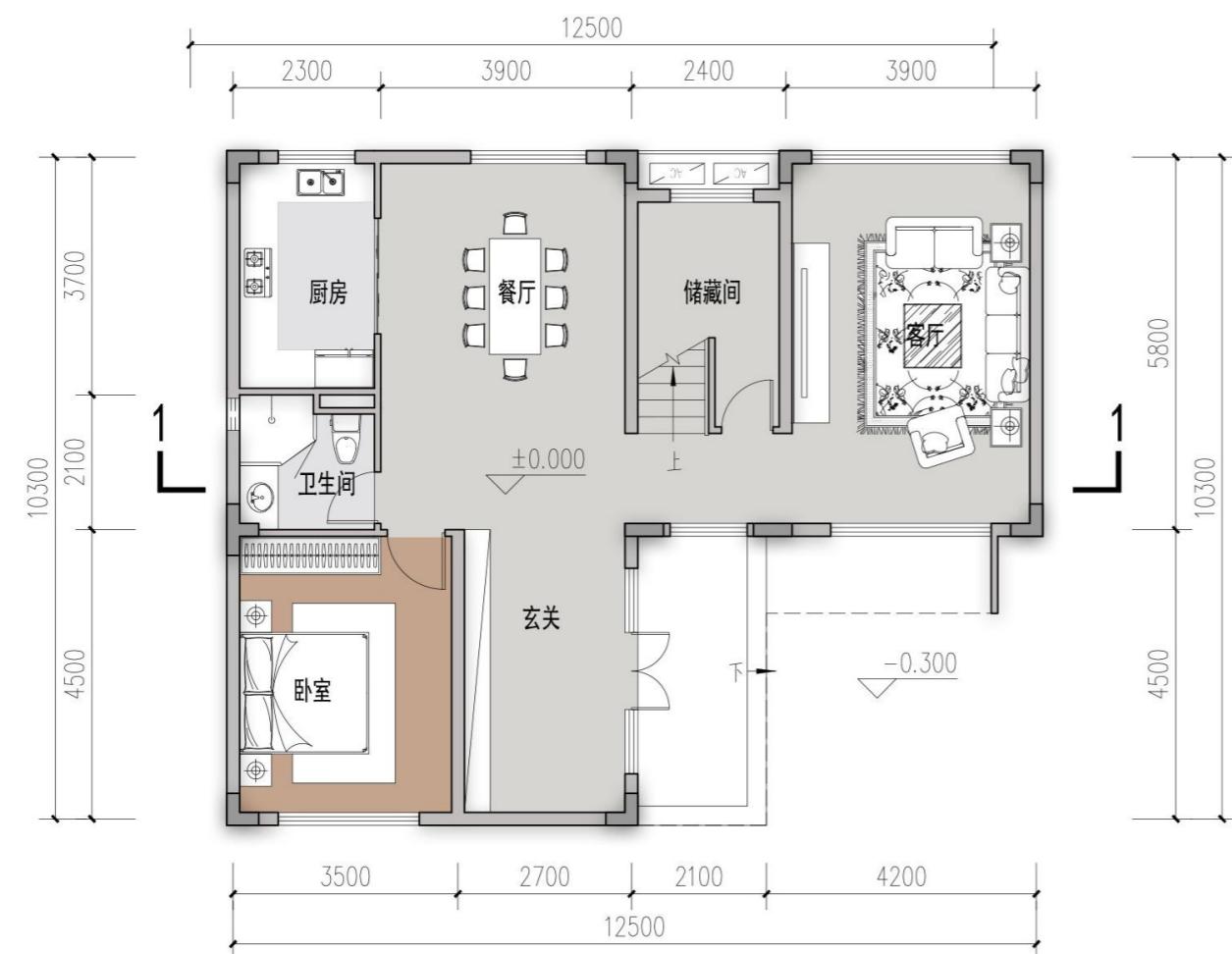
建筑面积与造价估算表					
拟取单价 (元/m ²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积
土建工程	1600	96	96	55	0
水电工程	300				
装修工程	600				
造价合计					617500

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

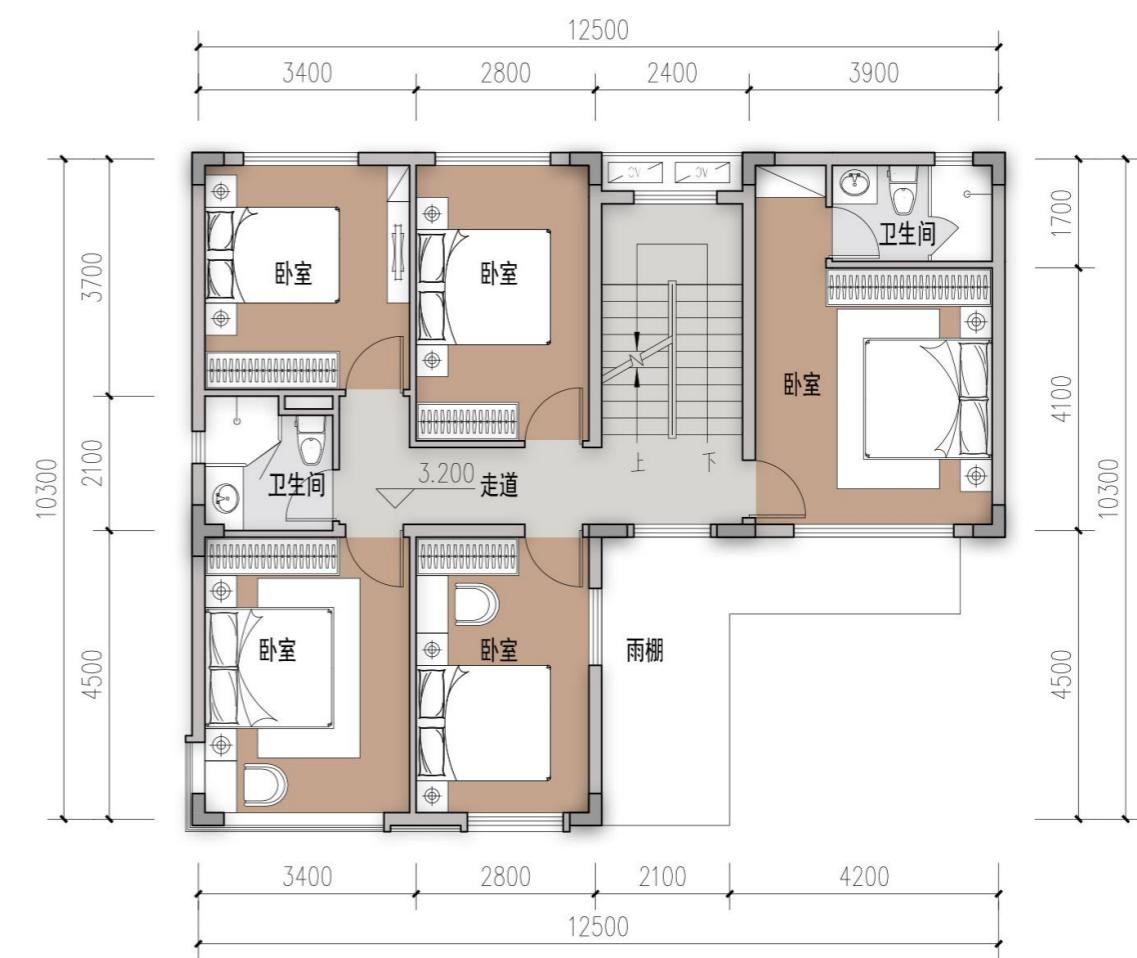
注:本次设计中的院子为示意,具体可根据宅基地面积大小决定是否保留。

2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



首层平面图



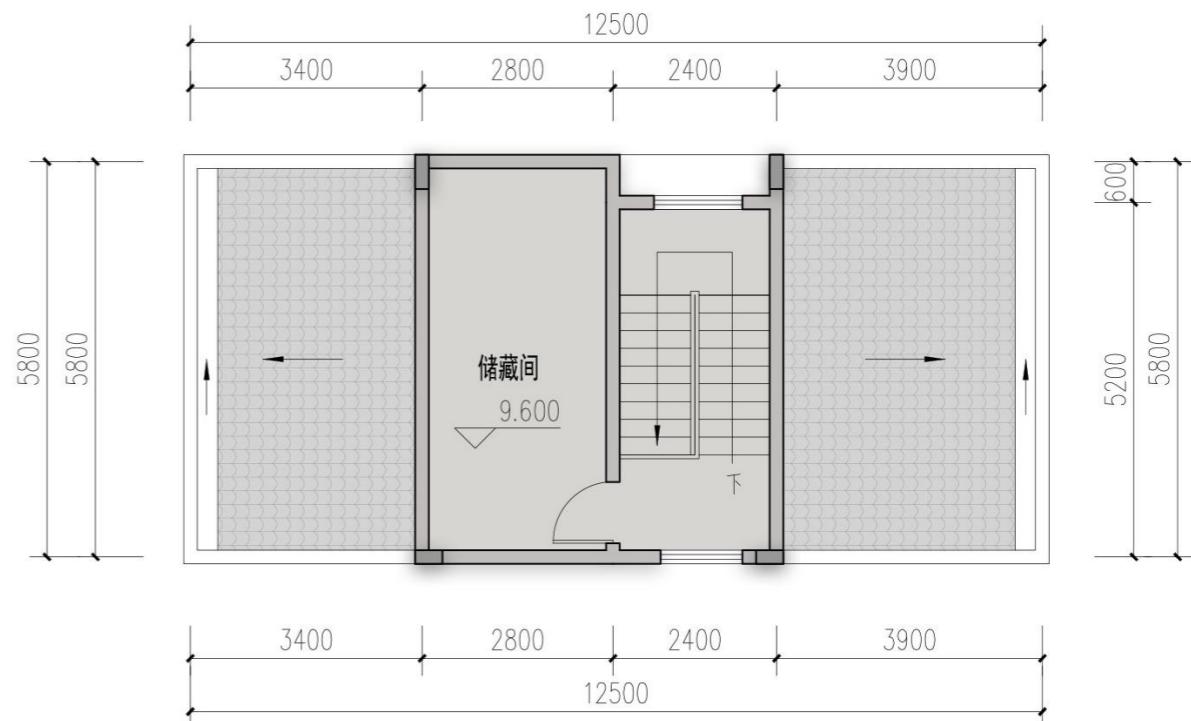
二层平面图

2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



三层平面图



四层平面图

2.2 创新型

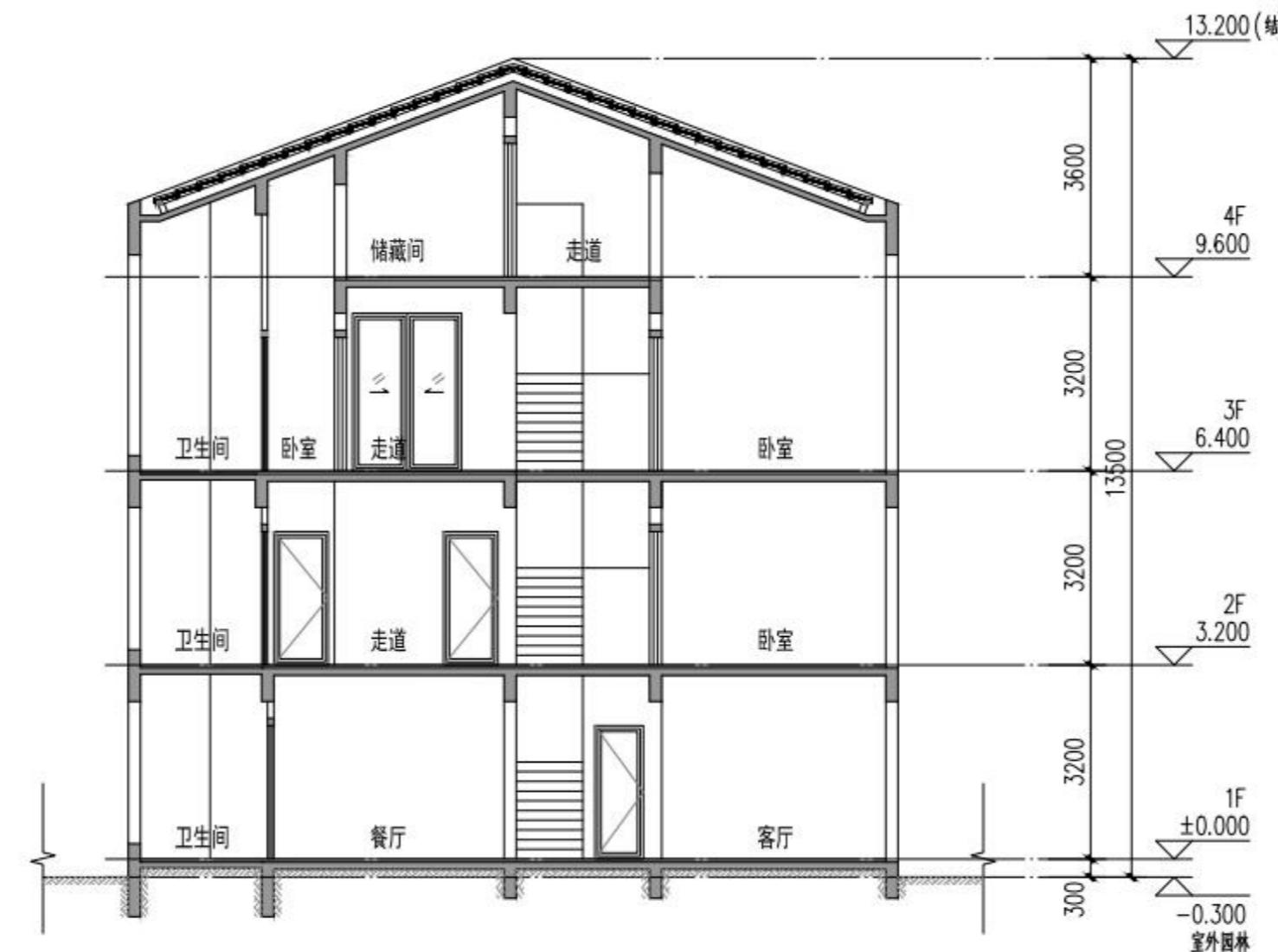
LH-150-DD-05户型



立面图

2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



剖面图

2.2 创新型

HLF-120-SP-06户型



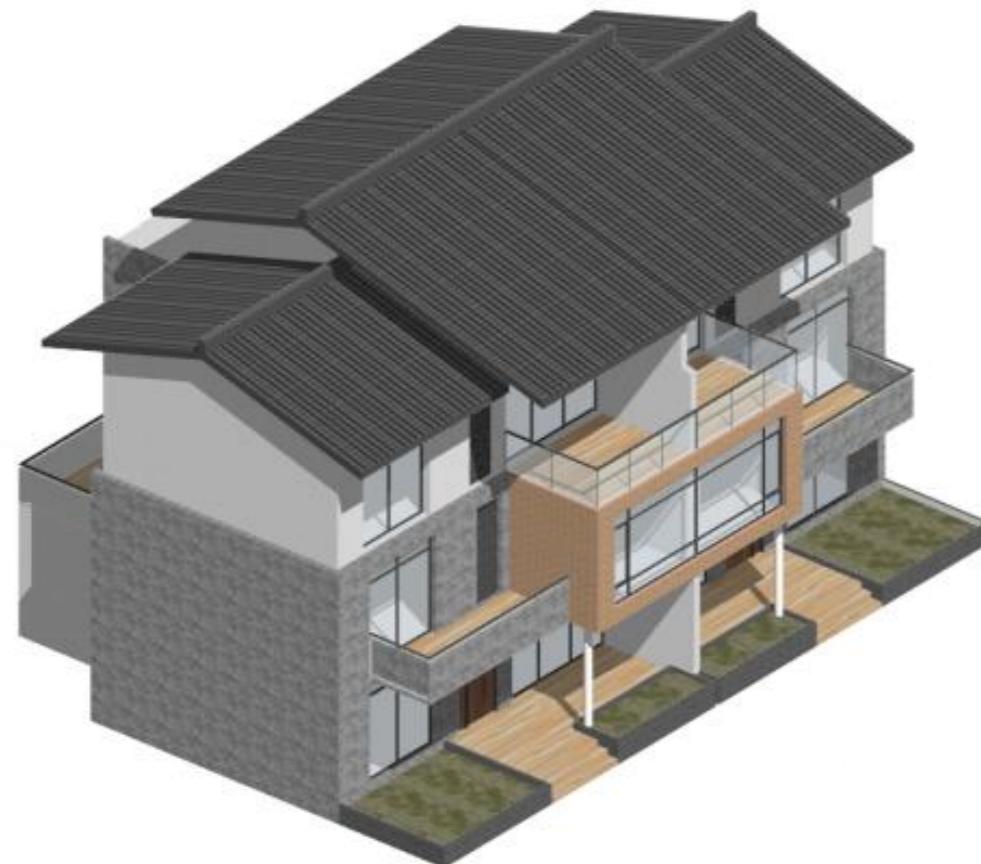
2.2 创新型

HLF-120-SP-06户型



2.2 创新型

HLF-120-SP-06户型



设计说明	
本联排方案融合潮汕建筑元素，可灵活组合两栋或多栋联排。采用双开间灰砖立面与灰瓦坡顶，适应紧凑用地。入口灰空间结合出挑阳台，兼具收纳与过渡功能。首层设横厅与老人房，全卧室南向采光，并预留电梯井位，兼顾适老性与发展需求。	

经济技术指标表			
户型编号	06	建筑层数	3层
基底面积 (m ²)	75	建筑层高 (m)	3.3
总建筑面积 (m ²)	369	面宽 (m)	9.9
建筑高度 (m)	12	进深 (m)	14.1
功能配置表			
卧室	5个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表					
拟取单价 (元/m ²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积
土建工程	1600	109	110	100	510,400
水电工程	300				95,700
装修工程	600				191,400
造价合计					797,500

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.2 创新型

HLF-120-SP-06户型

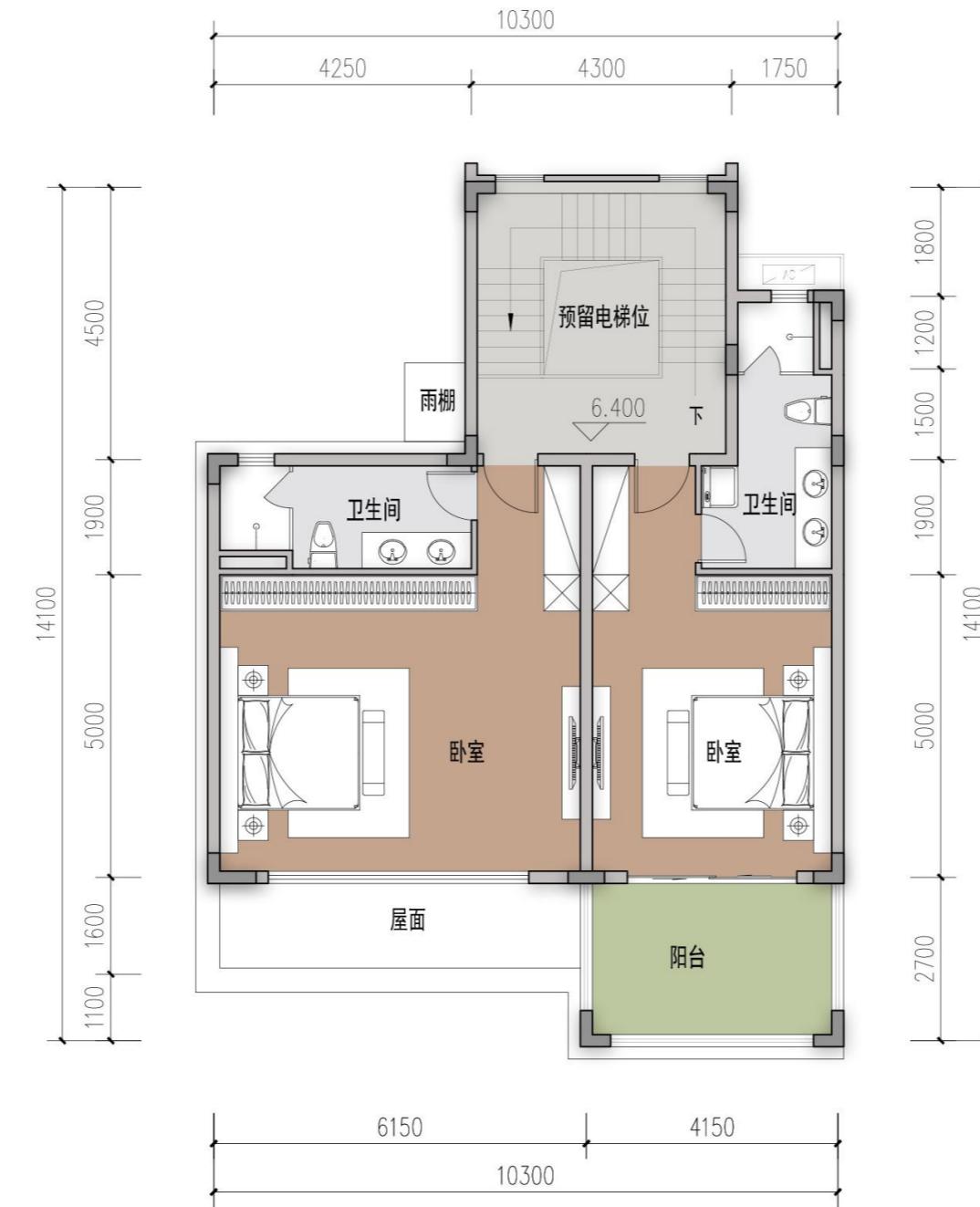


首层平面图

二层平面图

2.2 创新型

HLF-120-SP-06户型



三层平面图

2.2 创新型

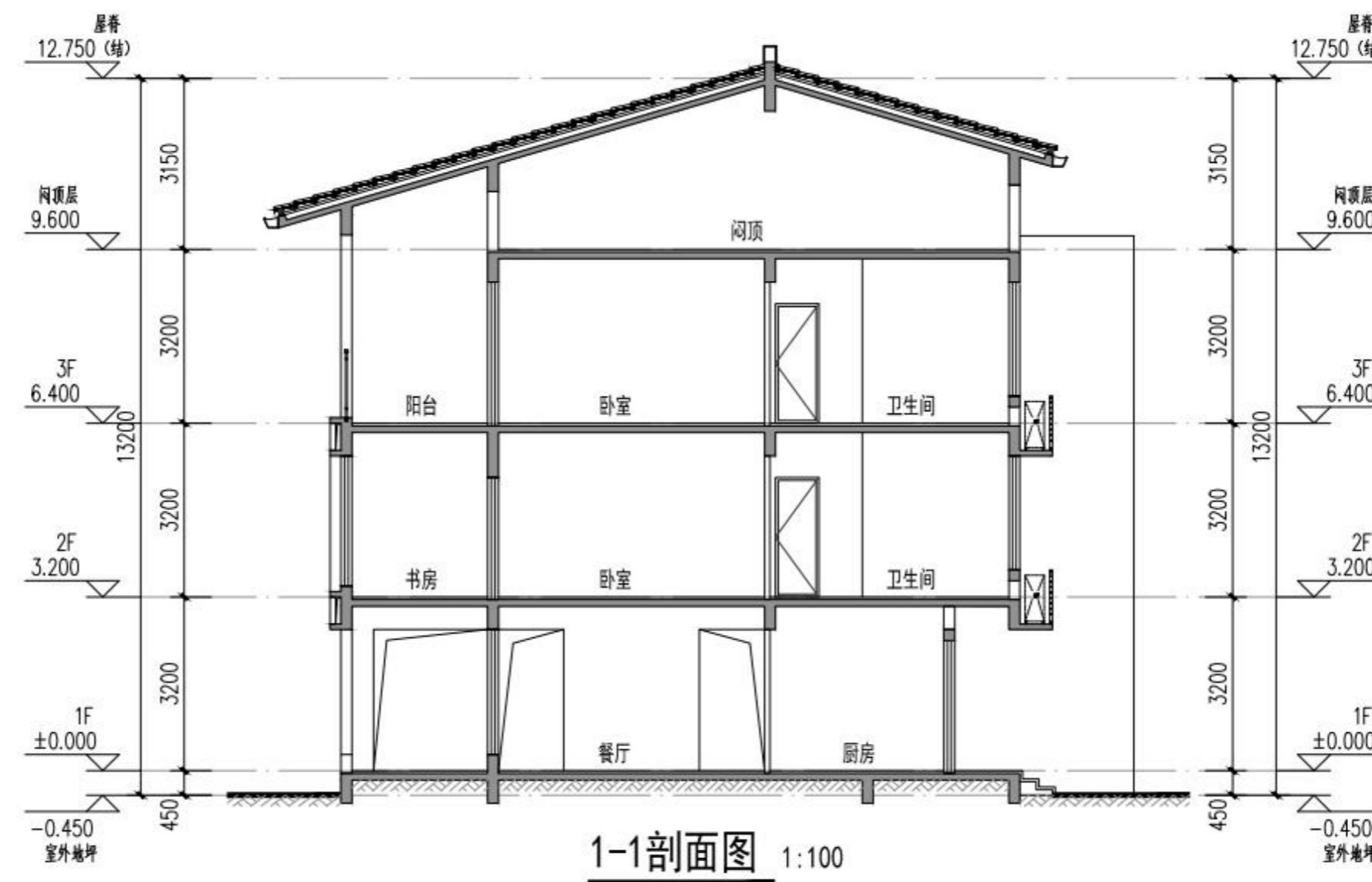
HLF-120-SP-06户型



立面图

2.2 创新型

HLF-120-SP-06户型



2.2 创新型

HLF-150-SP-07A户型



2.2 创新型

HLF-150-SP-07A户型



2.2 创新型

HLF-150-SP-07B户型



2.2 创新型

HLF-150-SP-07B户型



2.2 创新型

HLF-150-SP-07户型



坡顶



平顶

设计说明	
<p>本方案为双拼方案，亦可适用于联排布局。设计中体现华侨建筑元素，07A采用平坡顶结合形式，07B采用平屋顶叠层组合，可以满足不同地区的建筑风格要求。</p> <p>采用三面宽布置平面。</p> <p>首层布置客餐厅及家庭活动用房，二至四层布置卧室，半数卧室南向采光。留有电梯安装的空间。</p>	

经济技术指标表			
户型编号	07	建筑层数	4层
基底面积 (m ²)	150	建筑层高 (m)	4.2/3.2
总建筑面积 (m ²)	397	面宽 (m)	9.7
建筑高度 (m)	15.2/14.1	进深 (m)	15.9
功能配置表			
卧室	7个	卫生间	6个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	7个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表 (坡屋顶)					
拟取单价 (元/m ²)	首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	1000	125	89	72	397000
水电工程					119,100
造价合计					516100

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》: (粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日, 如选装电梯, 则每台约 15 万元。室外配套按需设置, 标准不等。

建筑面积与造价估算表 (平屋顶)					
拟取单价 (元/m ²)	首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	900	125	89	111	357300
水电工程					119,100
造价合计					476400

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》: (粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日, 如选装电梯, 则每台约 15 万元。室外配套按需设置, 标准不等。

2.2 创新型

HLF-150-SP-07户型

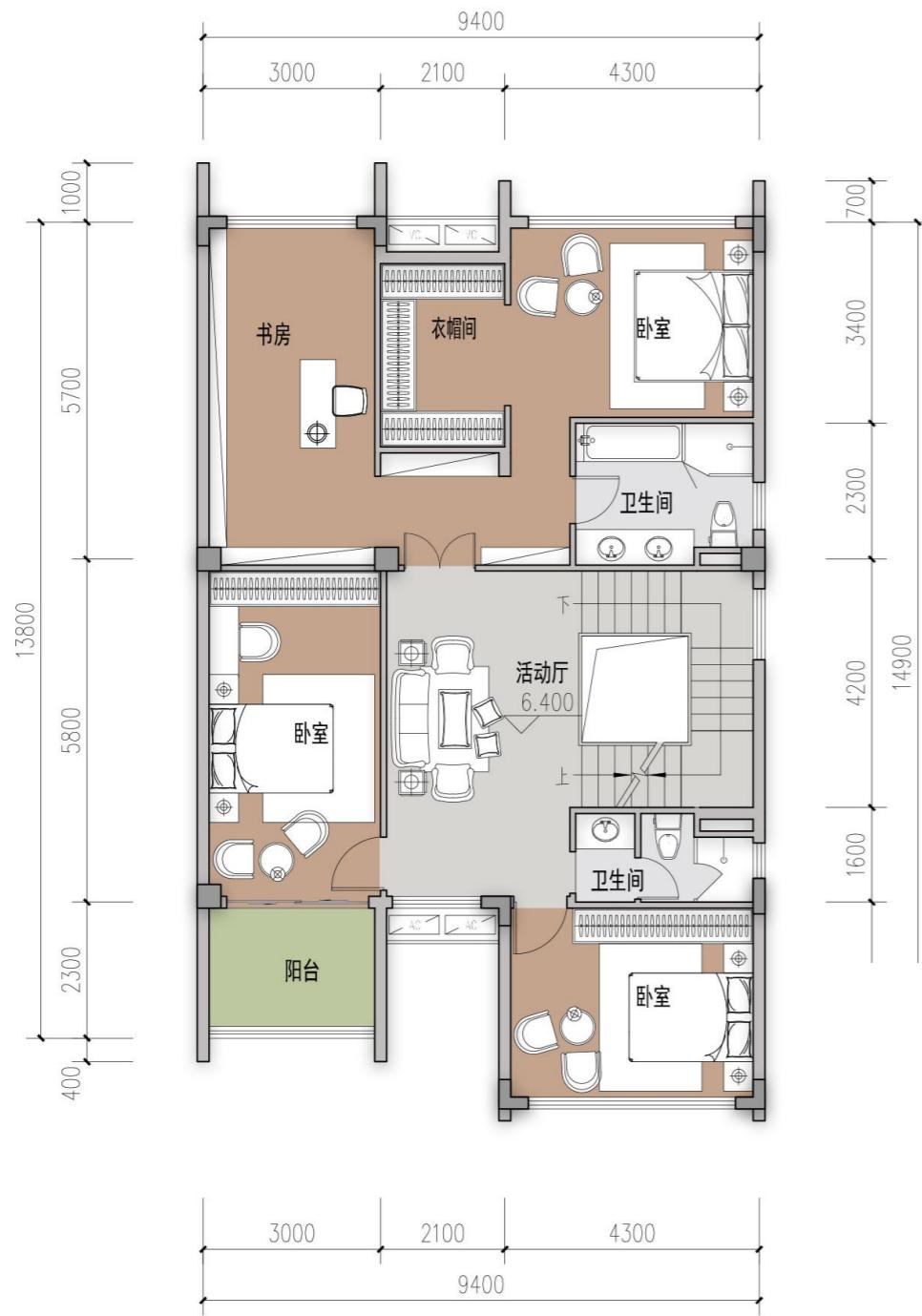


首层平面图

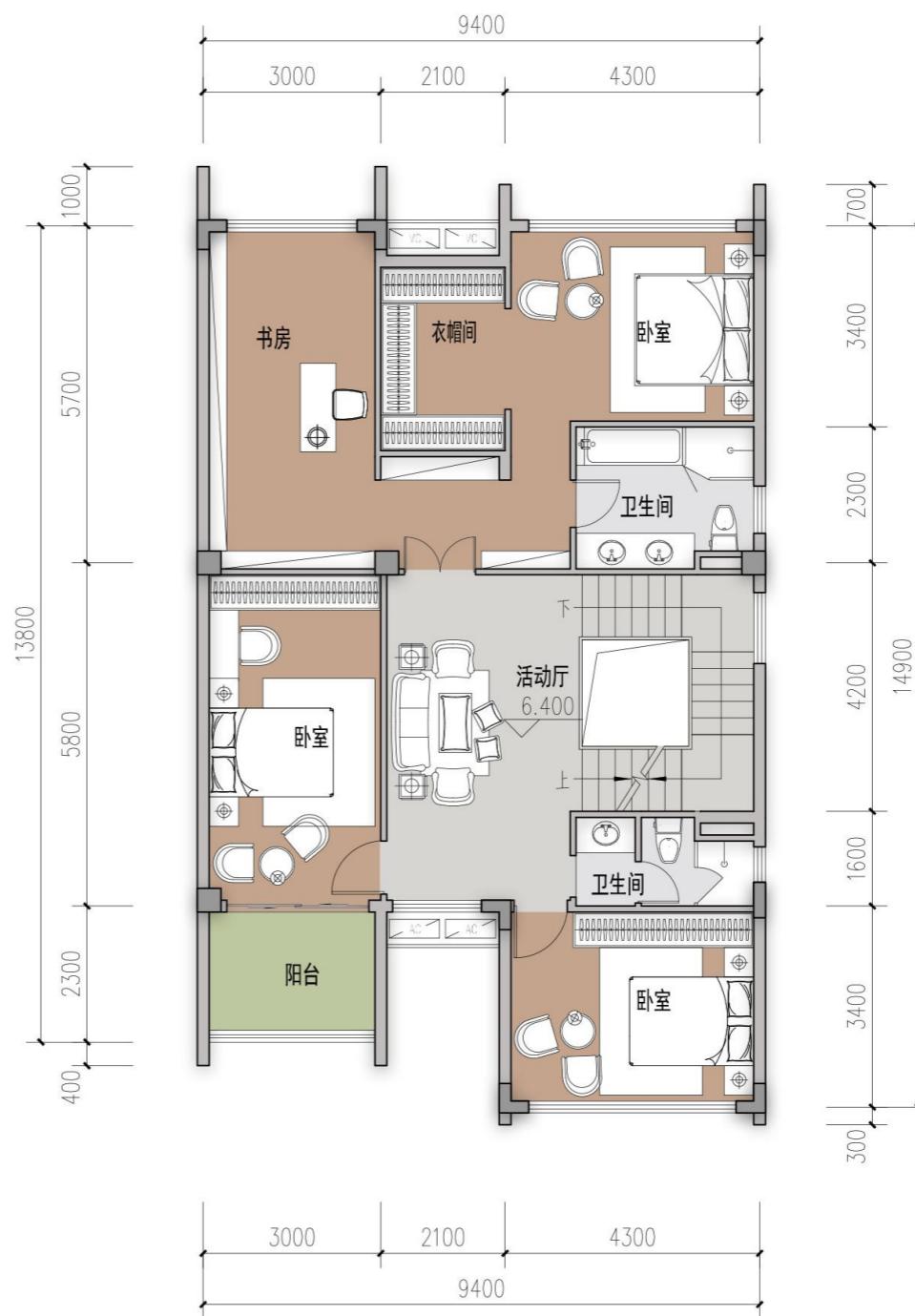
二层平面图

2.2 创新型

HLF-150-SP-07户型



三层平面图



四层平面图

2.2 创新型

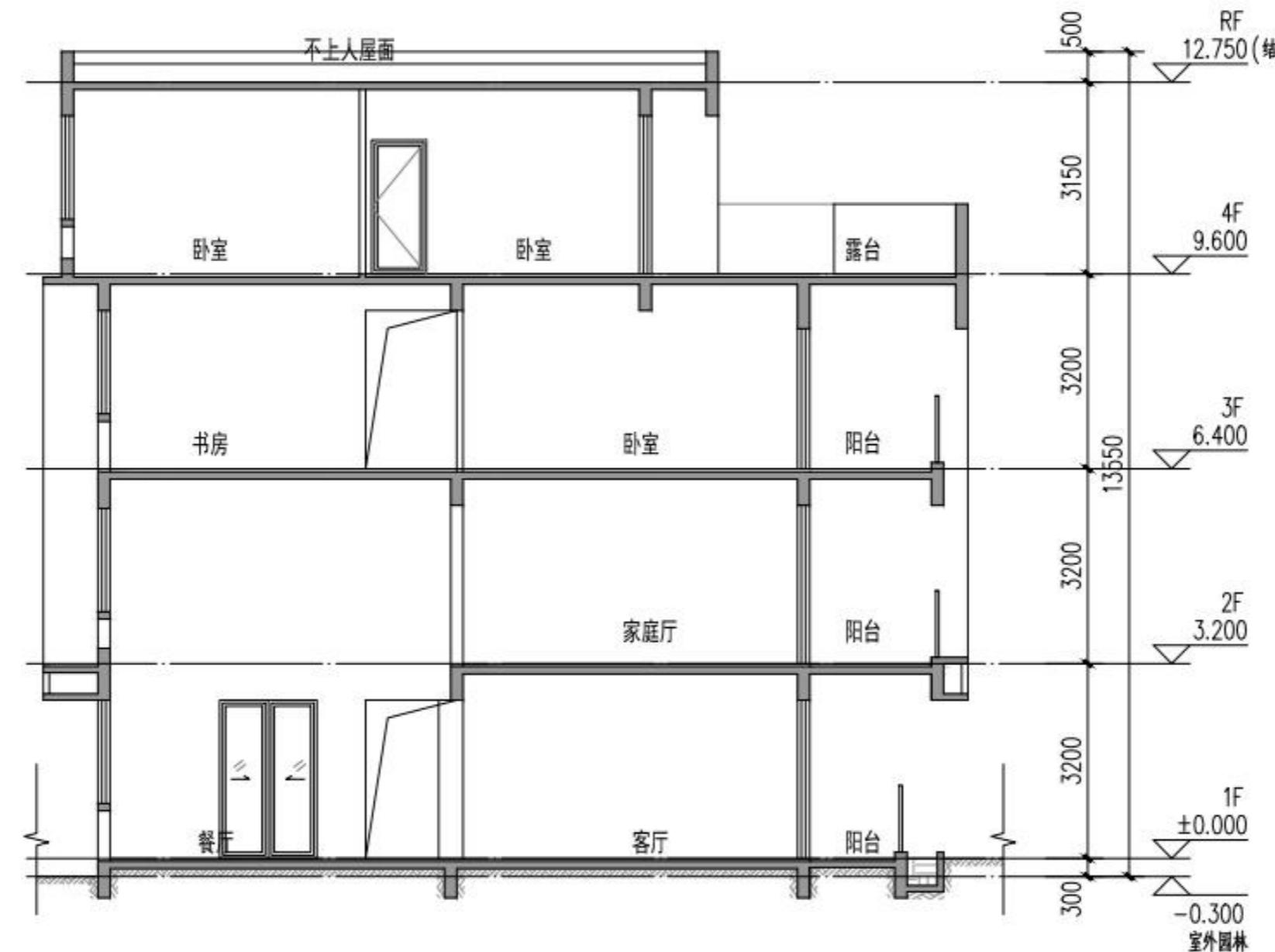
HLF-150-SP-07户型



立面图

2.2 创新型

HLF-150-SP-07户型



剖面图

2.2 创新型

HLF-120-SP-08户型



2.2 创新型

HLF-120-SP-08户型



2.2 创新型

HLF-120-SP-08户型



独栋



双拼

设计说明	
<p>本案为独栋或双拼方案。均采用平坡结合的组合形式，采用双面宽布置平面。平面源自广府的竹筒屋建筑形制，重构纵深空间序列。结合出挑阳台设置入口灰空间，可用于放置鞋柜等，构建实用性的入户缓冲空间。首层采用竖厅布置，卧室数量充足，满足节日反响人群的居住需求。同时有大面积露天场地满足居民的晾晒需求。可以双拼布置，节约村落用地。</p>	

经济技术指标表			
户型编号	08	建筑层数	3层
基底面积 (m ²)	120	建筑层高 (m)	4.2/3.2
总建筑面积 (m ²)	353	面宽 (m)	8.0
建筑高度 (m)	12.2	进深 (m)	15.0
功能配置表			
卧室	5个	卫生间	2个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表					
拟取单价 (元/m ²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积
土建工程	1600	110	115	87	41
水电工程	300				
装修工程	600				
造价合计					
					564,800
					105,900
					211,800
					882,500

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.2 创新型

HLF-120-SP-08户型



首层平面图

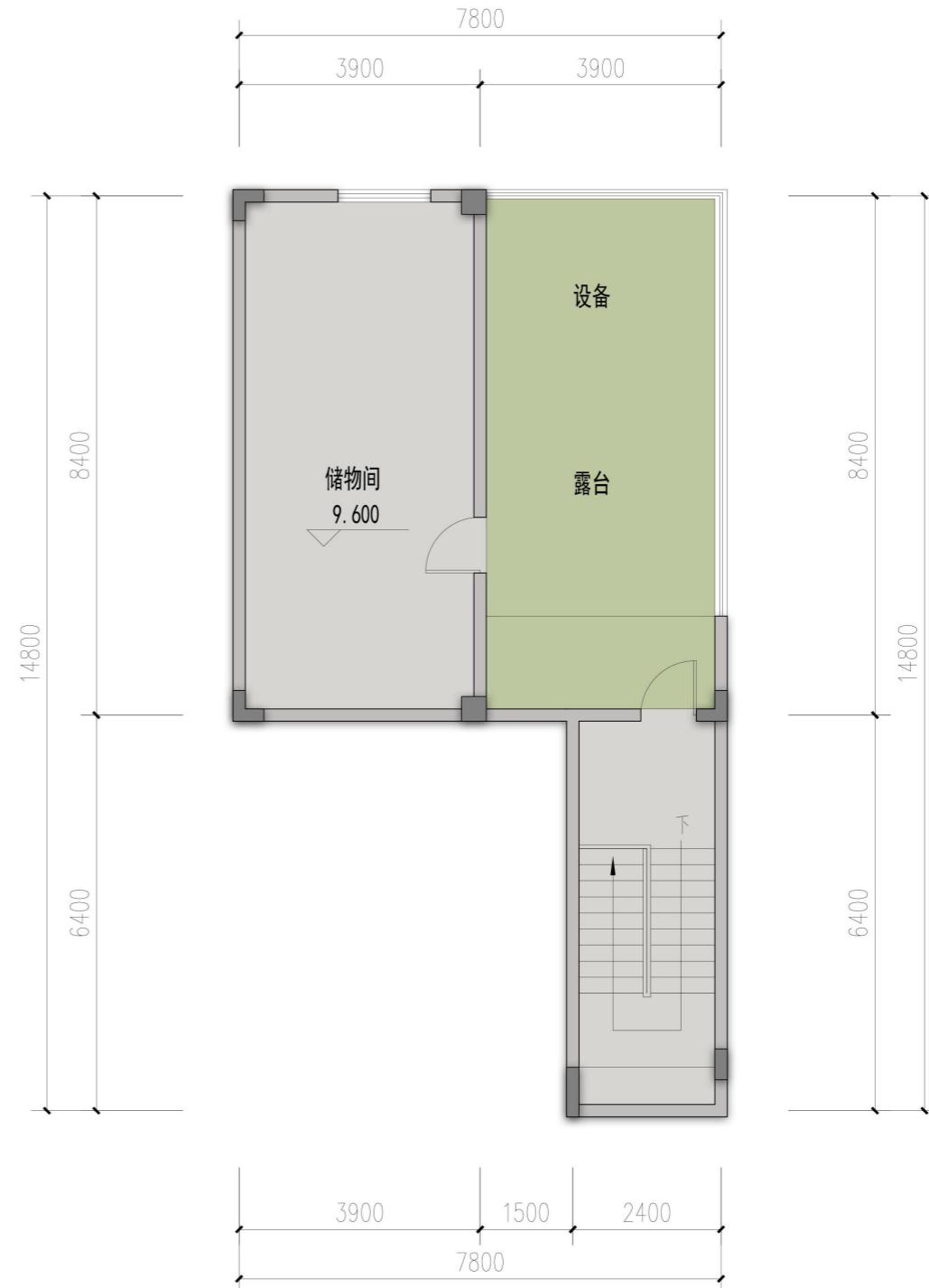
二层平面图

2.2 创新型

HLF-120-SP-08户型



三层平面图



四层平面图

2.2 创新型

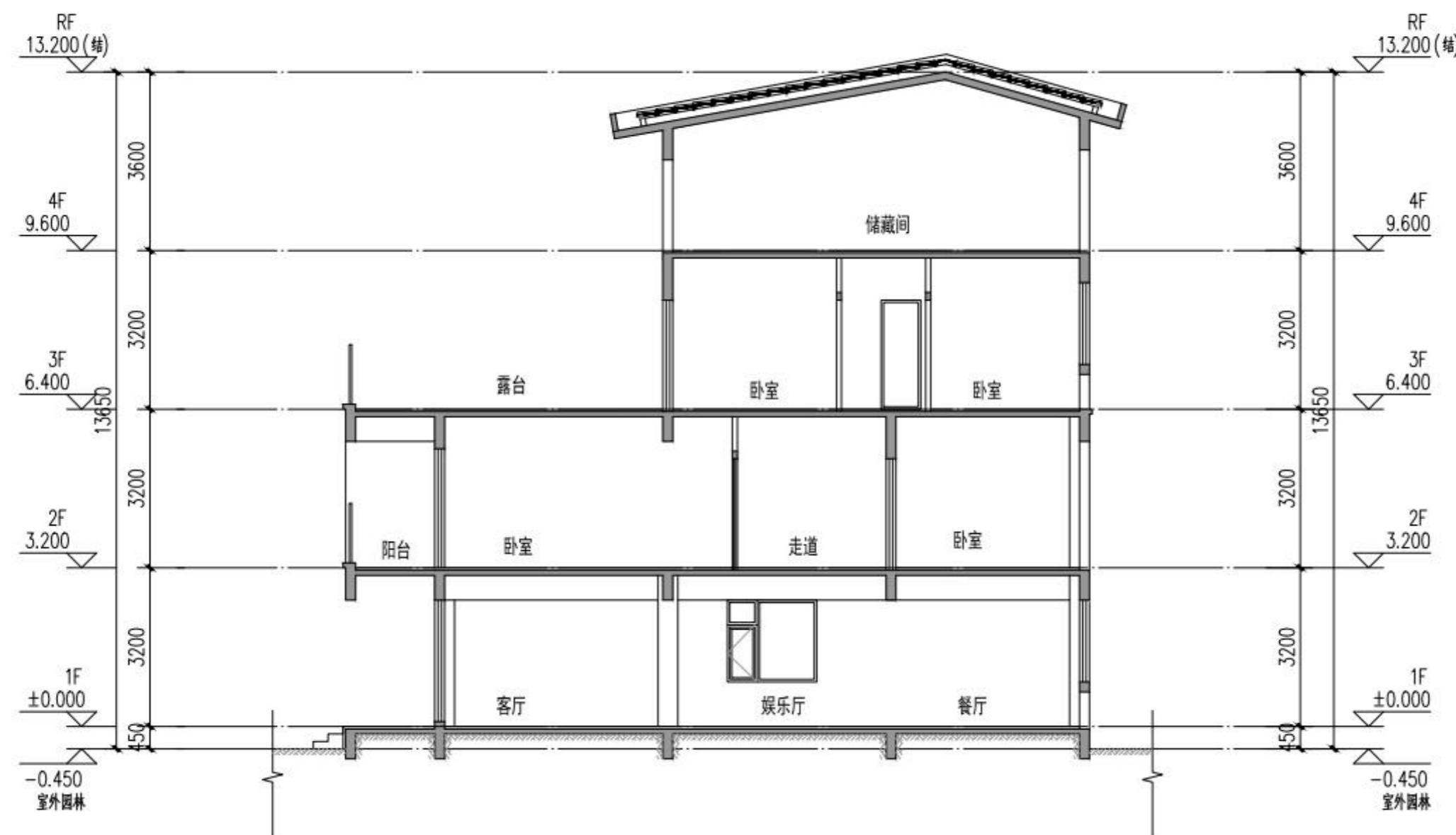
HLF-120-SP-08户型



立面图

2.2 创新型

HLF-120-SP-08户型



剖面图

2.2 创新型

LH-100-SP-09A户型



2.2 创新型

LH-100-SP-09A户型



2.2 创新型

LH-100-SP-09B户型



2.2 创新型

LH-100-SP-09B户型



2.2 创新型

LH-100-SP-09户型



A 平顶



B 坡顶

设计说明	
<p>本方案为联排方案，可多栋联排布置。09A采用平屋顶和红砖样式，09B采用传统坡屋顶样式和青砖样式，可以满足不同地区的建筑风格要求。采用三面宽布置平面。外观元素吸取客家建筑符号。首层布置客餐厅及老人房，顶层布置主卧，每个卧室均有南向阳台，保证充足采光和使用便利性。在延续客家建筑基因的同时，构建适应新时代乡村生活的可持续居住范式。</p>	

经济技术指标表			
户型编号	09	建筑层数	3层
基底面积 (m ²)	80	建筑层高 (m)	首层4.2 标准层3.3
总建筑面积 (m ²)	248	面宽 (m)	9.9
建筑高度 (m)	12.6/11.3	进深 (m)	11.5

功能配置表			
卧室	5个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	4个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表 (平屋顶)					
拟取单价 (元/m ²)	首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	900	80	85	82	222300
水电工程	300				74,100
造价合计					296400

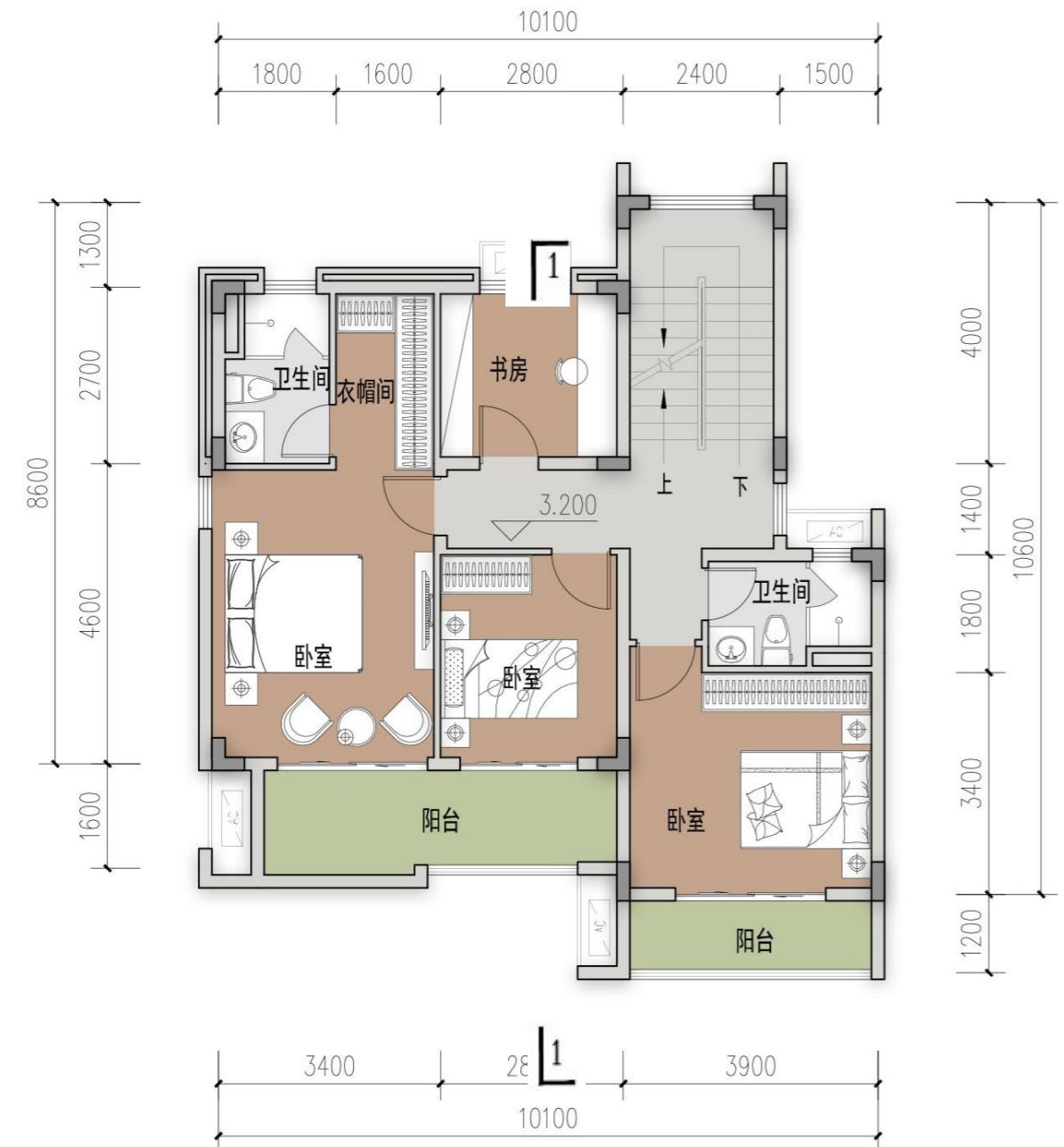
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

建筑面积与造价估算表 (坡屋顶)						
拟取单价 (元/m ²)	首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计	
土建工程	1000	80	85	82	0	247000
水电工程	300					74,100
造价合计						321100

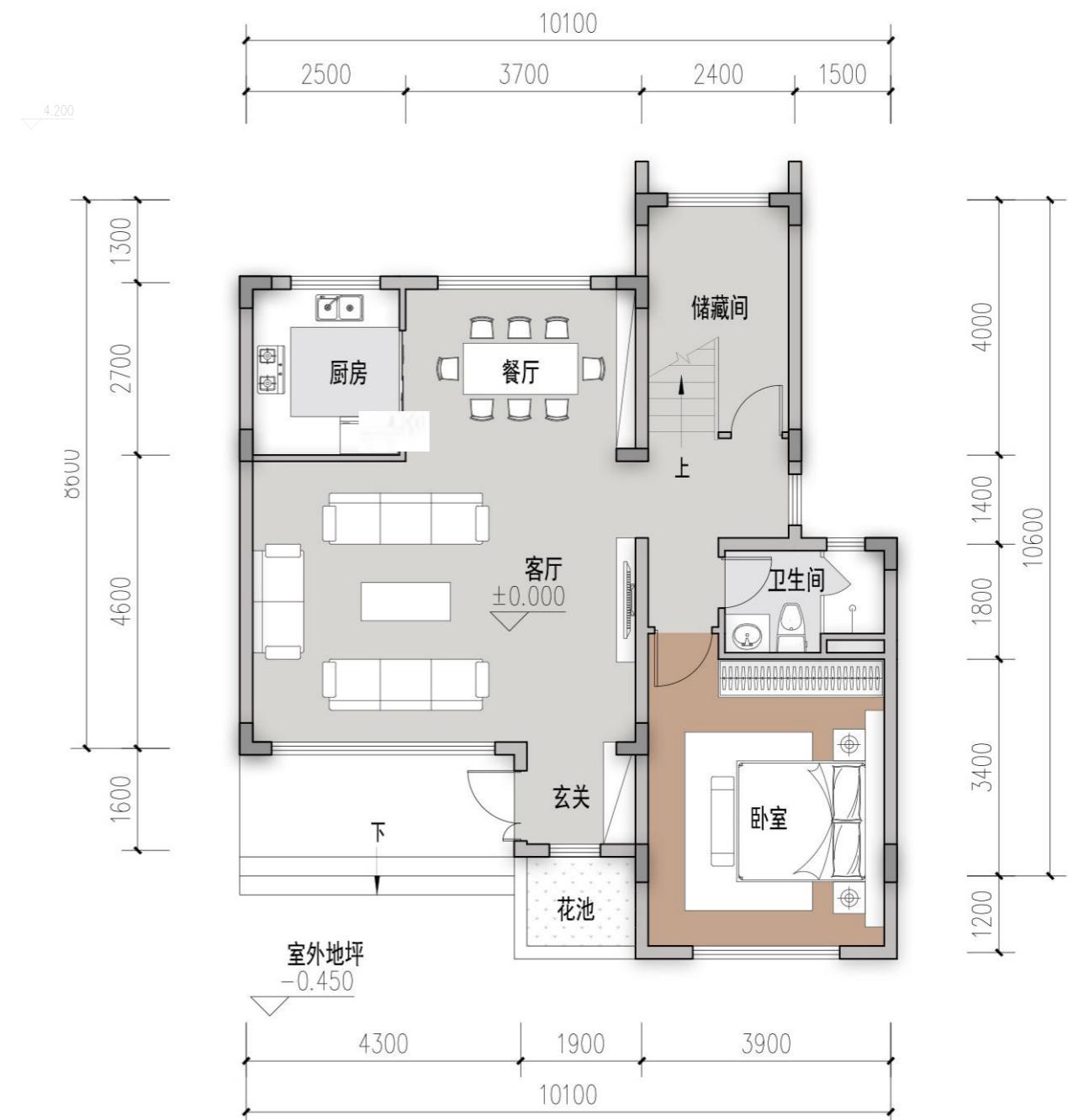
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.2 创新型

LH-100-SP-09户型



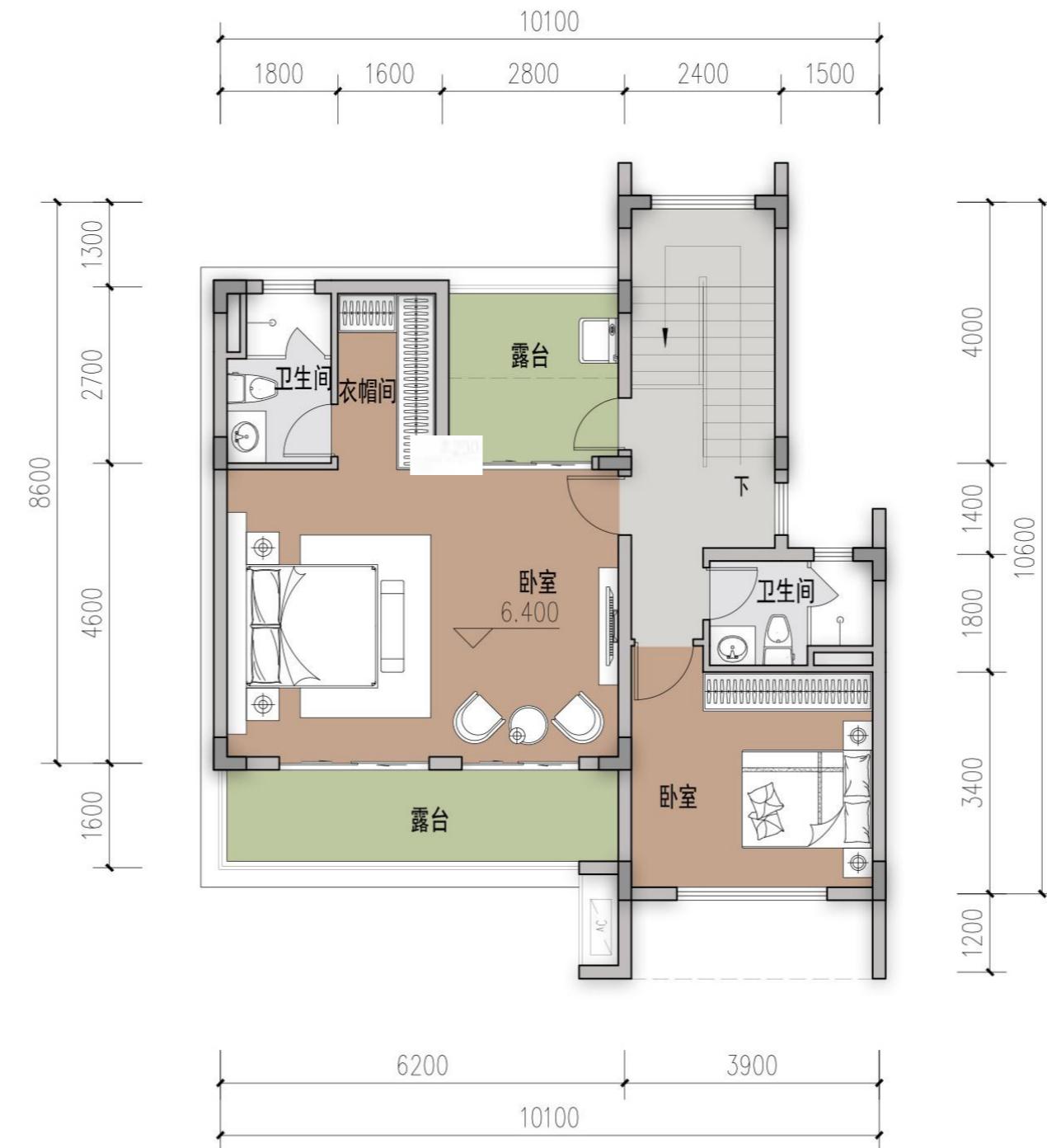
首层平面图



二层平面图

2.2 创新型

LH-100-SP-09户型



三层平面图

2.2 创新型

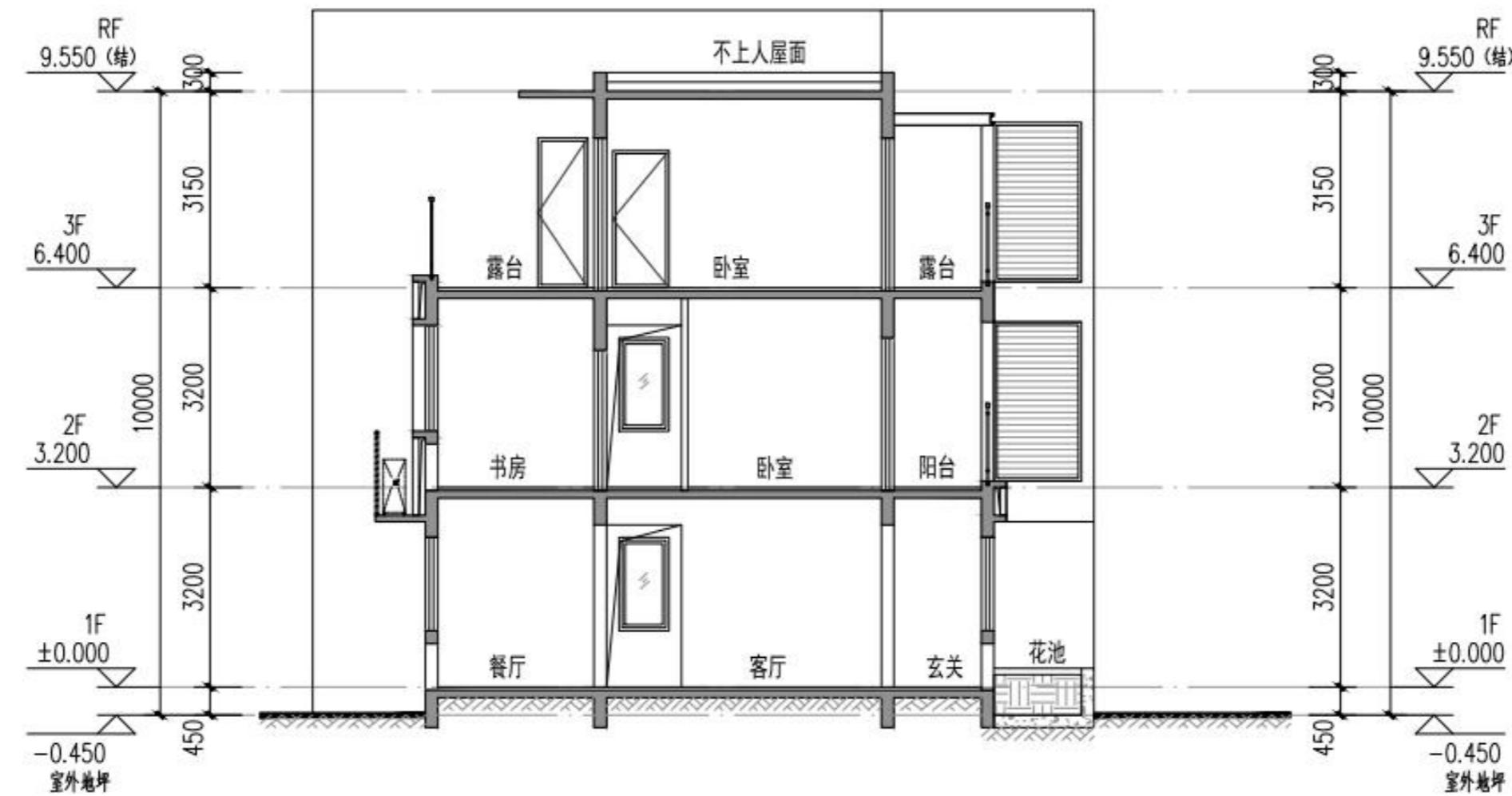
LH-100-SP-09户型



立面图

2.2 创新型

LH-100-SP-09户型



剖面图

2.2 创新型

CQ-100-DS-10户型



2.2 创新型

CQ-100-DS-10户型



2.2 创新型

CQ-100-DS-10户型



设计说明	
基于本地村民生活习惯，本方案采用两开间民居布局，面宽大、进深小，确保良好采光。设计采用“下商上住”模式，底层南侧设商铺与餐饮空间，上层为居住空间。融入潮汕建筑元素，2-4层均设阳台露台，提供丰富的休闲空间，兼顾实用性与地域特色。	

经济技术指标表			
户型编号	10	建筑层数	3层半
基底面积 (m ²)	88	建筑层高 (m)	首层4.2 标准层3.3
总建筑面积 (m ²)	258	面宽 (m)	7.4
建筑高度 (m)	15	进深 (m)	11

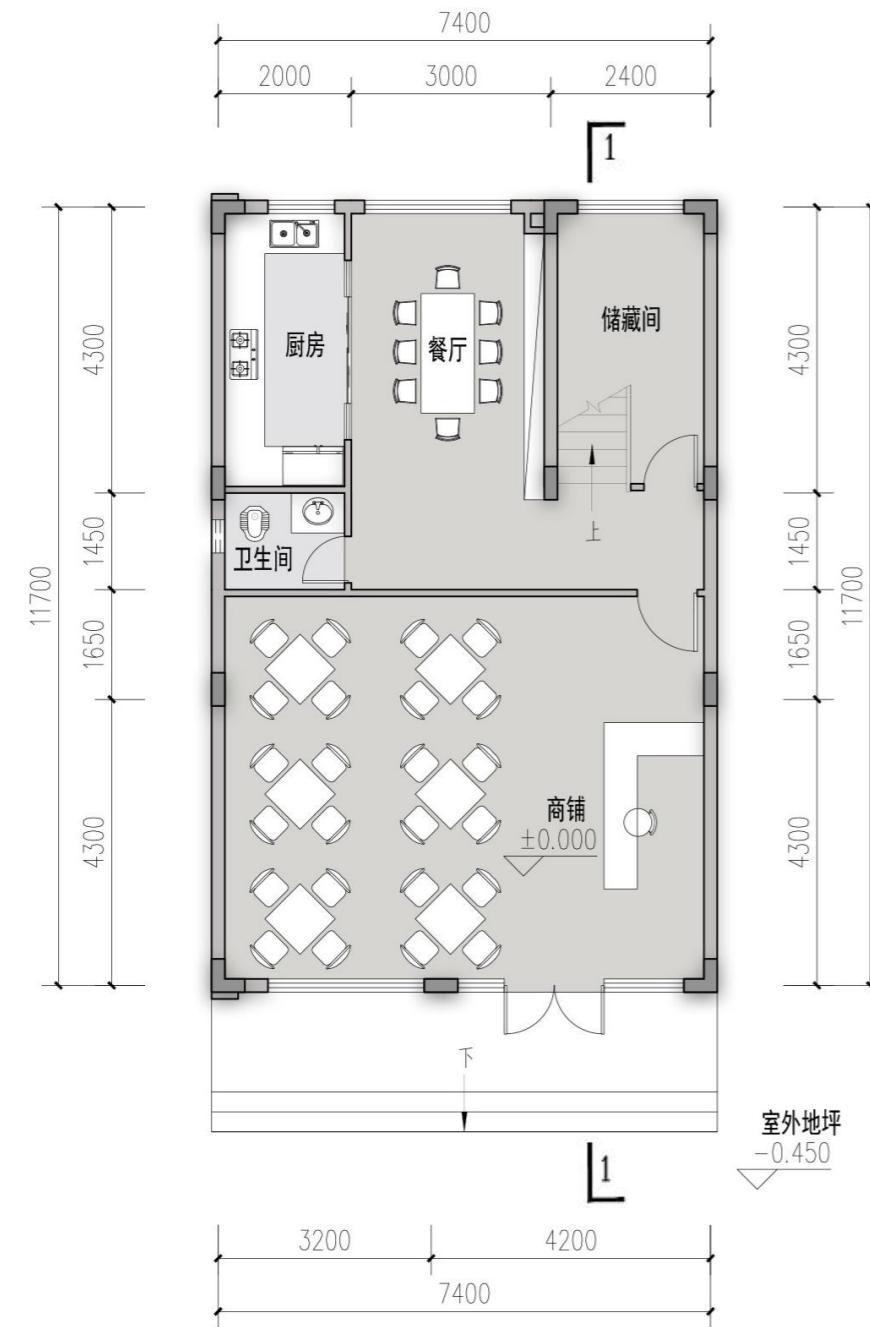
功能配置表						
卧室	4个	卫生间	5个	车库	0个	阳台
客厅	1个					
餐厅	1个					
厨房	1个					

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/m ²)	首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计	
土建工程	1600	85	88	60	25	412800
水电工程						77400
装修工程						154800
造价合计						645000

参照标准：《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》：(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日，如选装电梯，则每台约 15 万元。室外配套按需设置，标准不等。

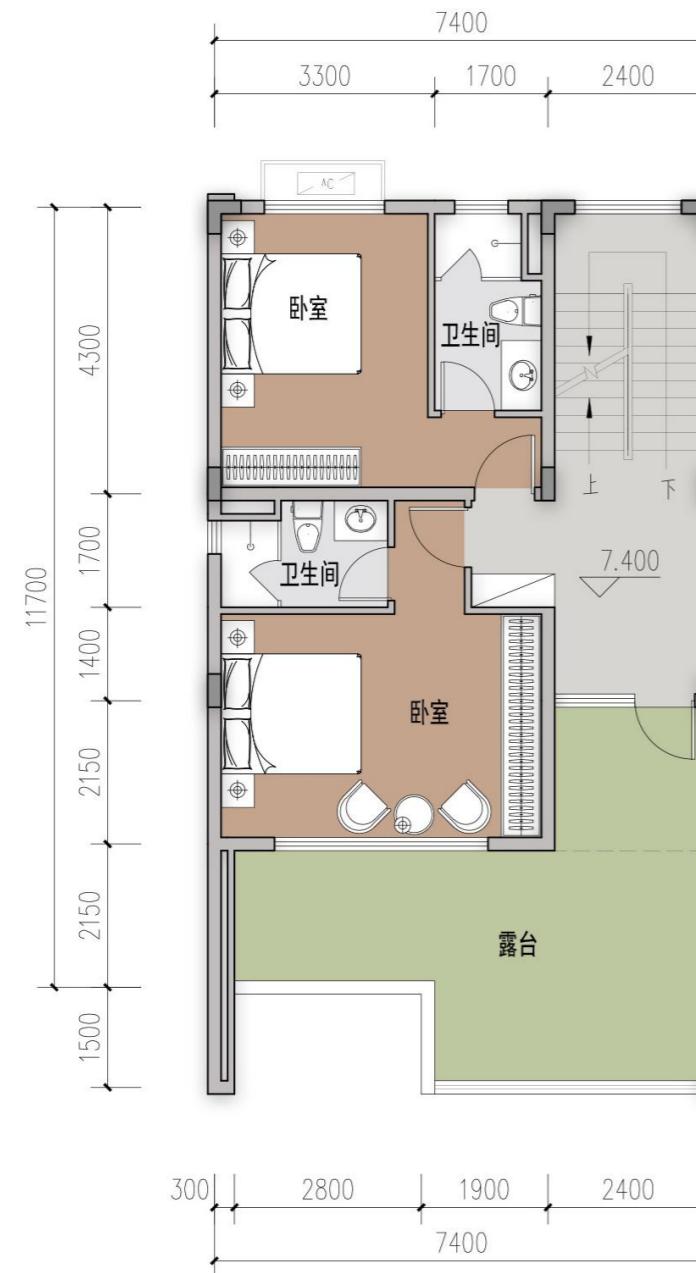
2.2 创新型

CQ-100-DS-10户型



2.2 创新型

CQ-100-DS-10户型



三层平面图



四层平面图

2.2 创新型

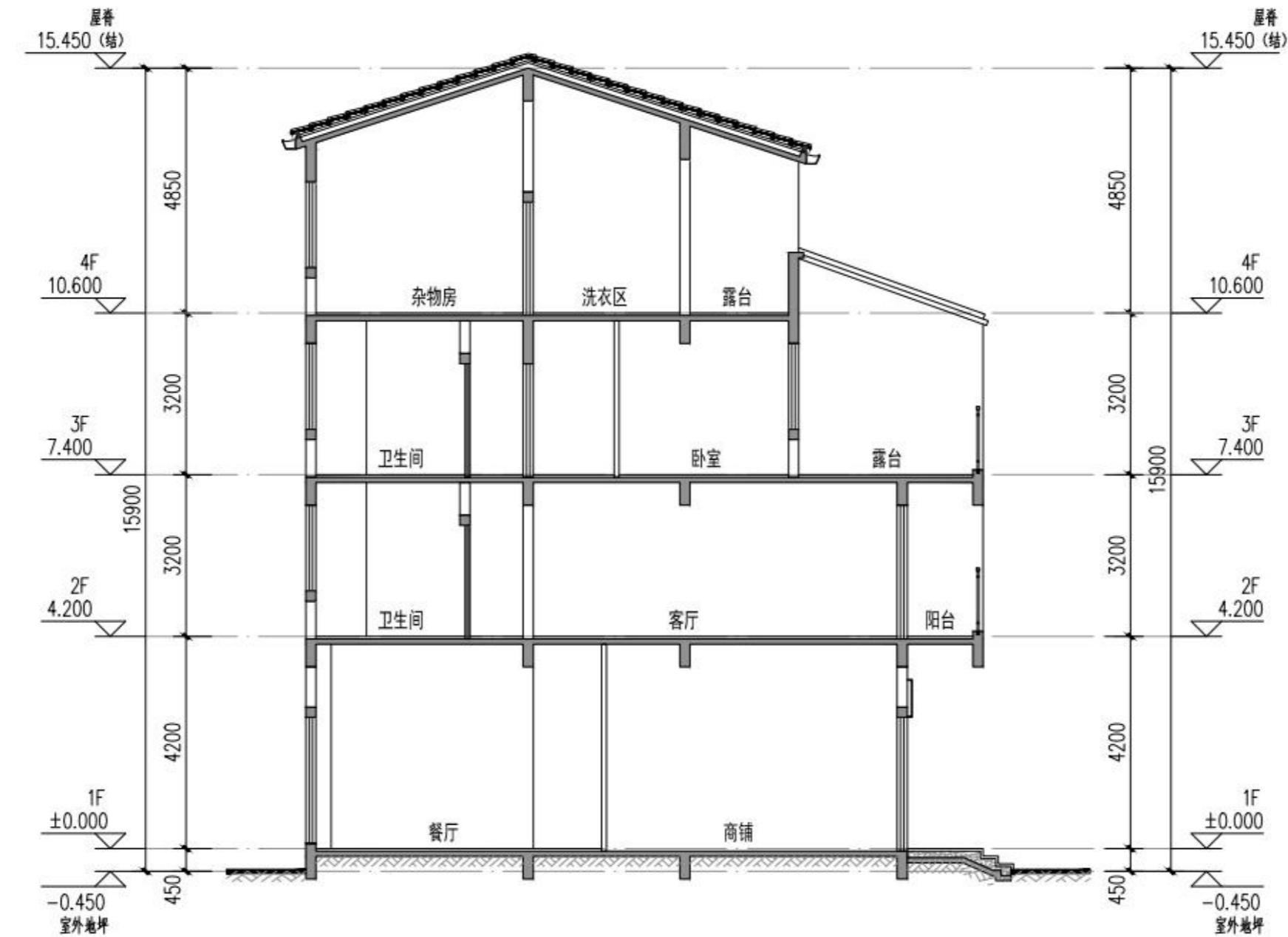
CQ-100-DS-10户型



立面图

2.2 创新型

CQ-100-DS-10户型



剖面图

2.2 创新型

CQ-80-DS-11户型



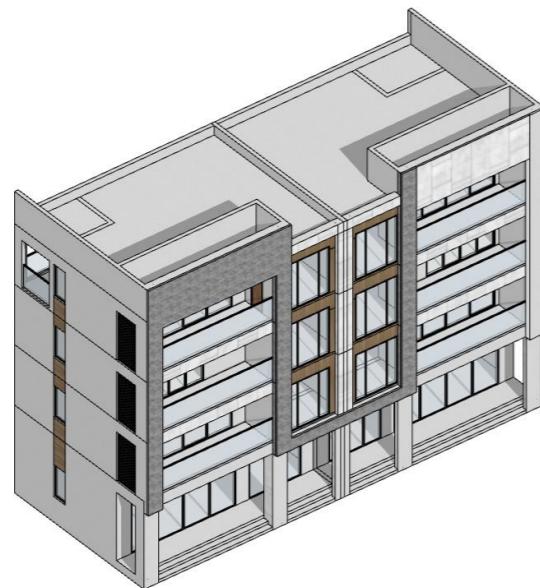
2.2 创新型

CQ-80-DS-11户型



2.2 创新型

CQ-80-DS-11户型



设计说明	
<p>考虑到本地村民的生活习惯与需求，本方案以两开间民居平面作为设计原型，面宽大，进深小，采光好，本方案为现代建筑风格，采用底层商铺+顶层居住的设计模式。考虑到底层可以作为餐饮等店铺，保留首层厨房，同时可以灵活采用三层或者四层的建设方式，满足当地居民的不同使用需求。形成兼具地域识别性与当代适应性的乡村商住范式。</p>	

经济技术指标表			
户型编号	11	建筑层数	4层/3层
基底面积 (m ²)	75	建筑层高 (m)	首层4.2 标准层3.3
总建筑面积 (m ²)	369	面宽 (m)	10.7
建筑高度 (m)	15.3	进深 (m)	8.7

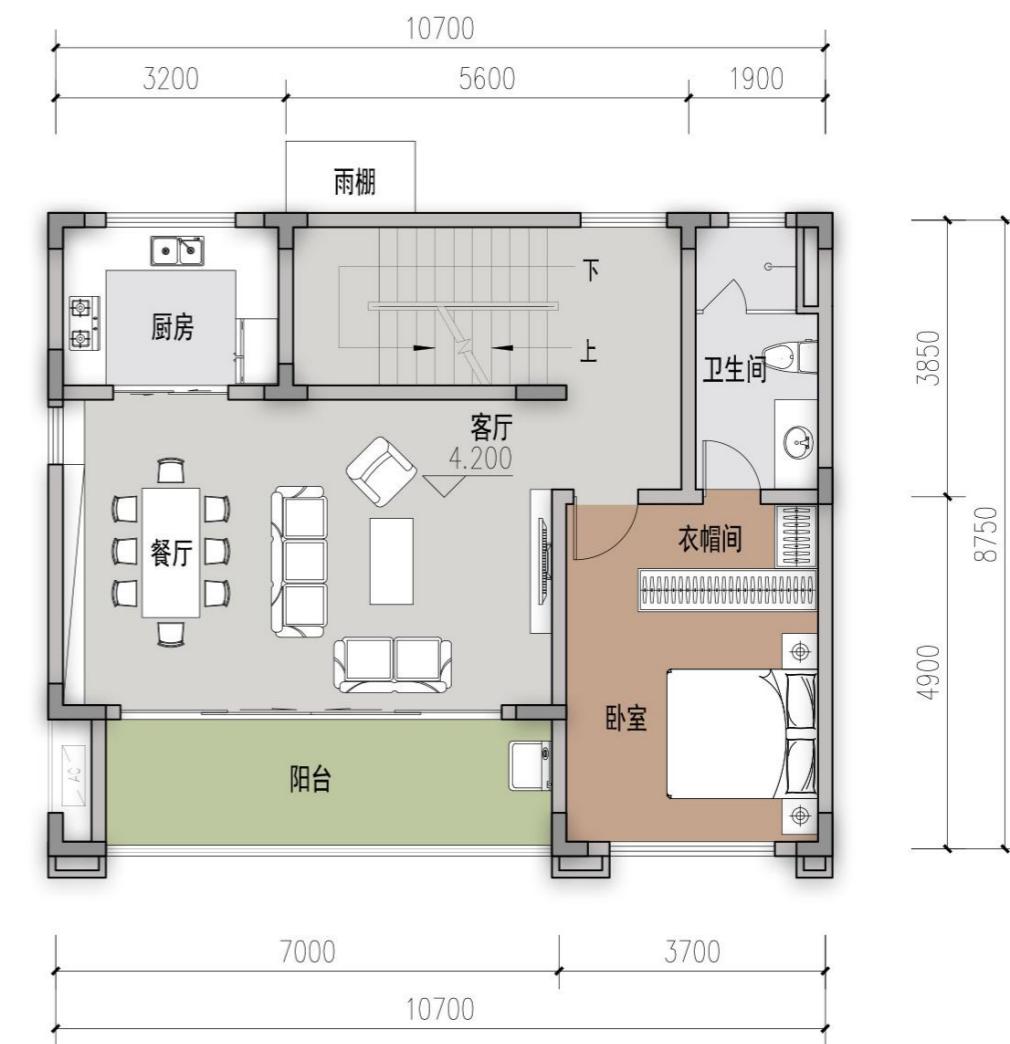
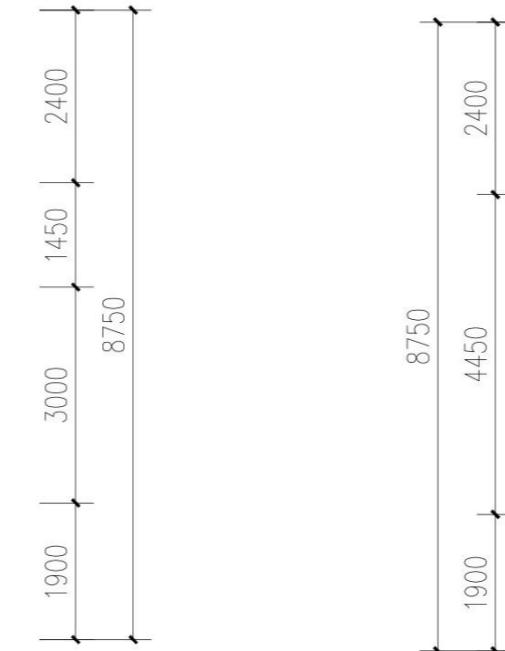
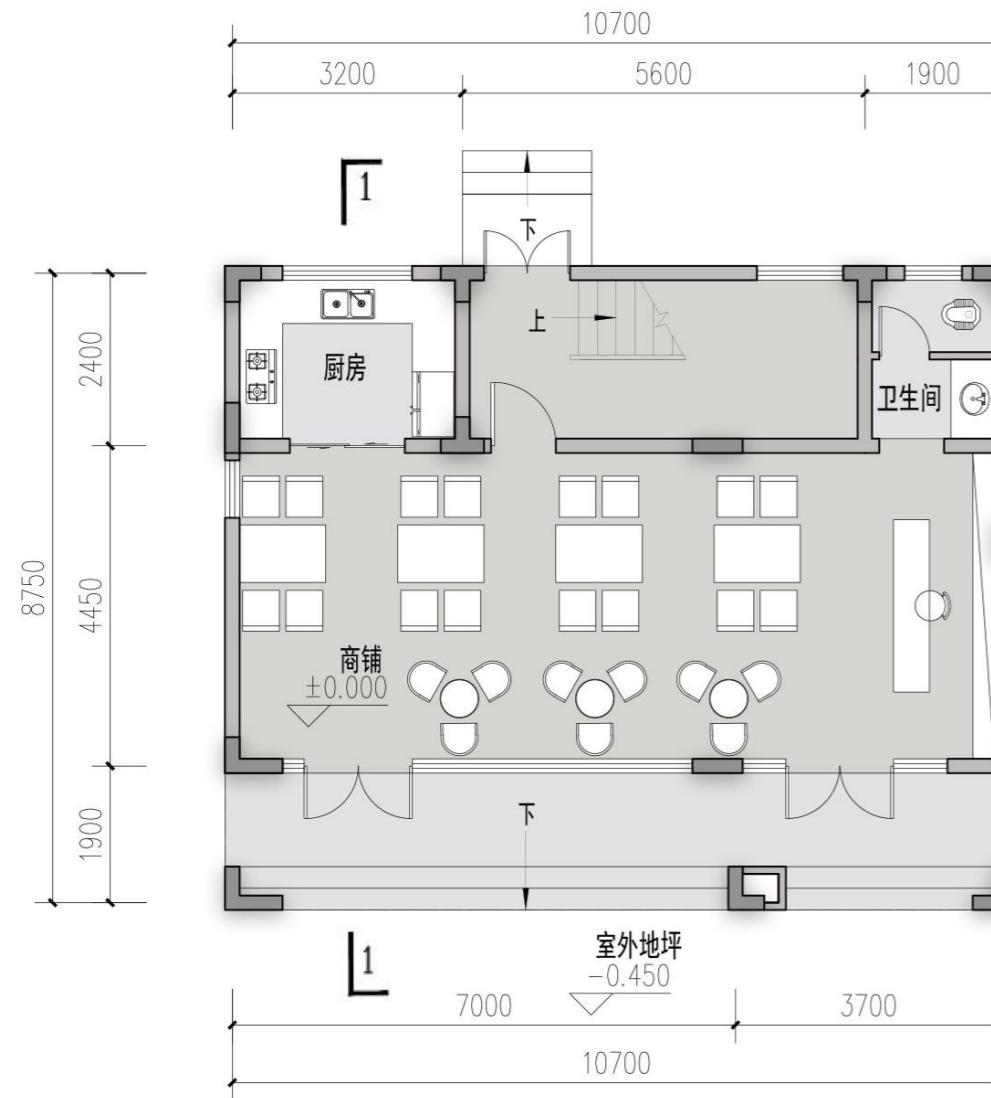
功能配置表			
卧室	4个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	2个		

建筑面积与造价估算表					
拟取单价 (元/m ²)	首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	75	98	98	590,400
水电工程	300				110,700
装修工程	600				221,400
造价合计					922,500

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

2.2 创新型

CQ-80-DS-11户型

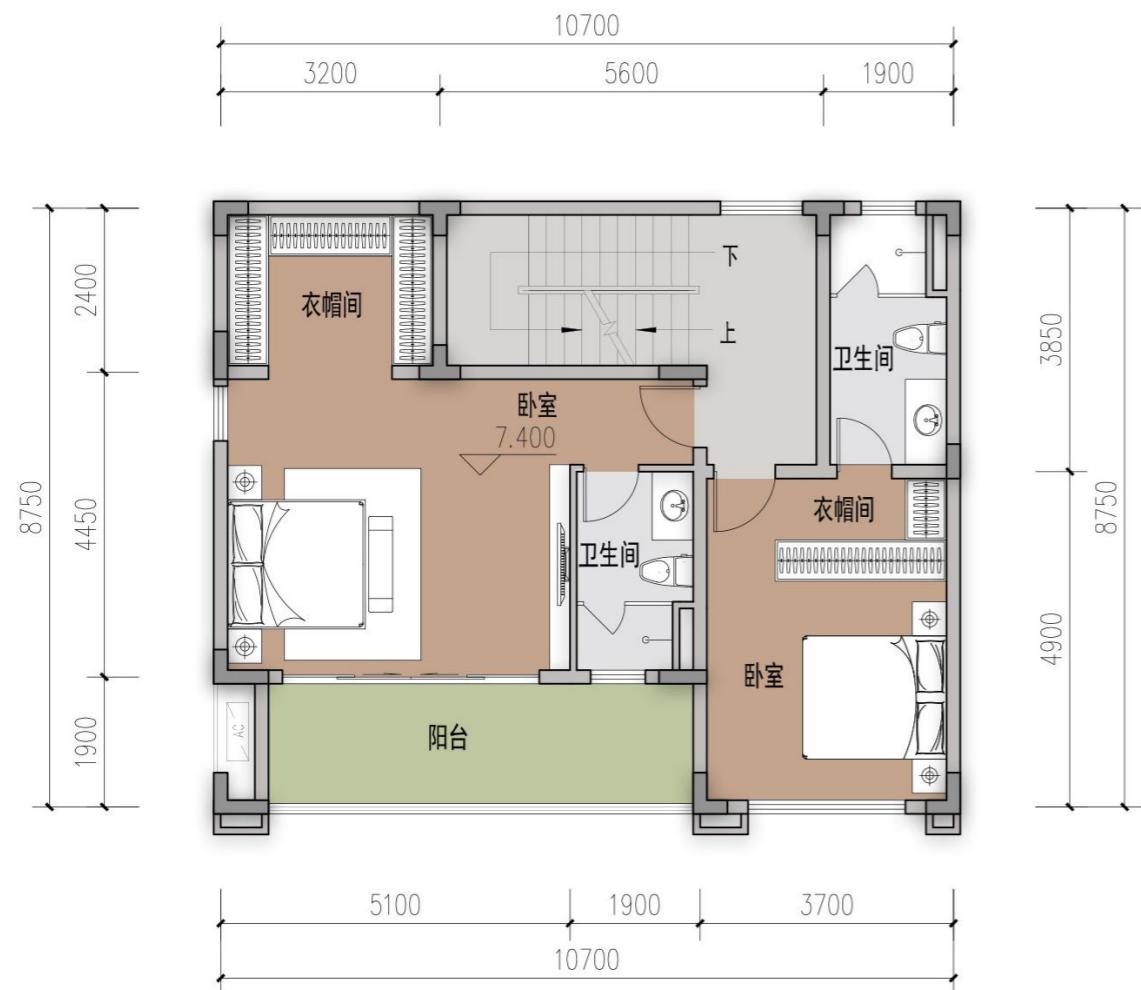


首层平面图

二层平面图

2.2 创新型

CQ-80-DS-11户型



三层平面图



四层平面图

2.2 创新型

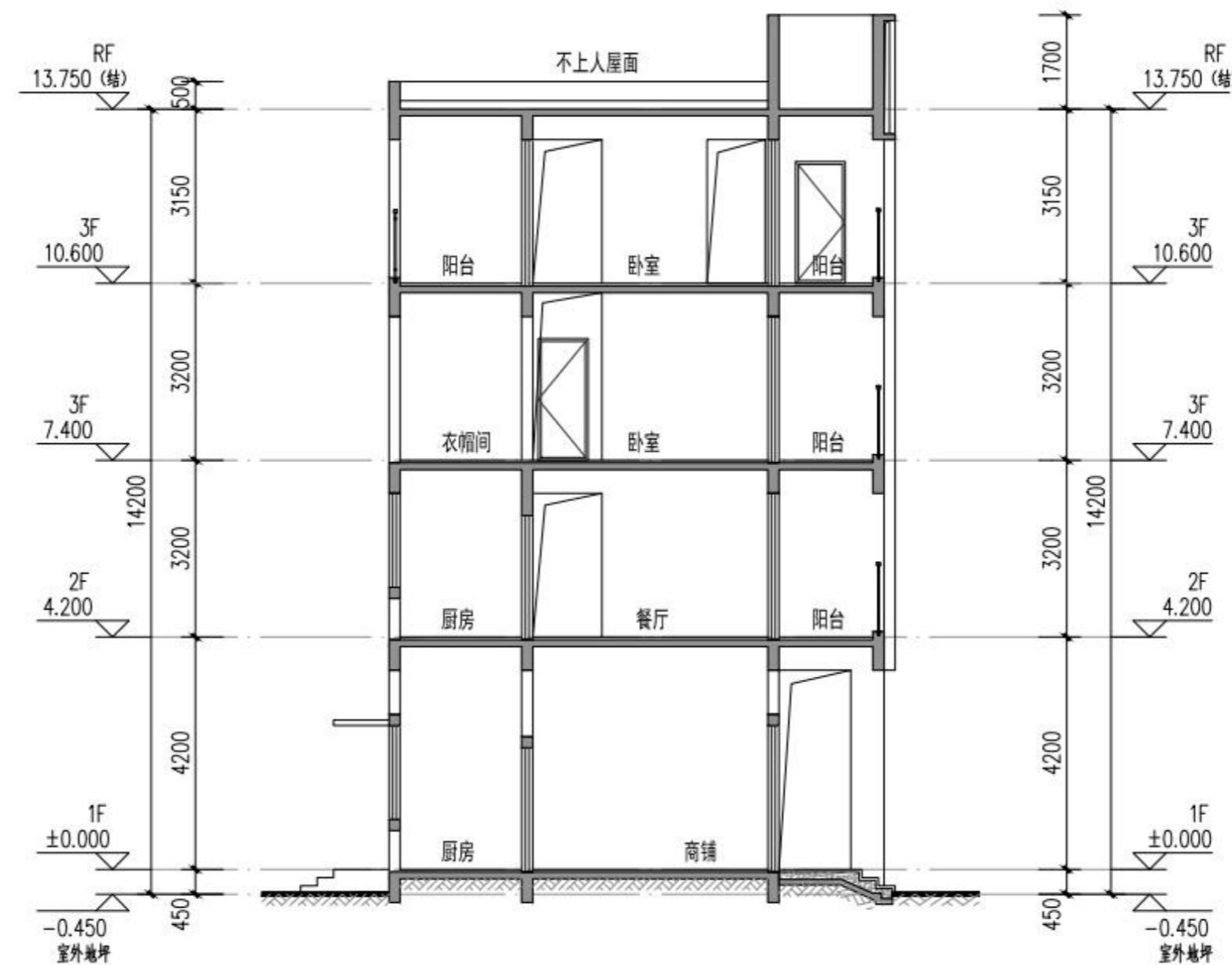
CQ-80-DS-11户型



立面图

2.2 创新型

CQ-80-DS-11户型



剖面图



二、图集篇

3

设计特色

群落组合

体现传统

多样需求

庭院露台

节能设计

3. 设计特色

3.1 群落组合

研究在不同文化语境的村落中进行组群设计的可行性，以确定多种户型组合仍可保证村落风貌统一性，并呈现各文化区域的地方特色。以海丰、陆河和城区村落用地为例，示例整体组合的意向效果。



根据村落位置及肌理，可选取不同户型组合设计

3. 设计特色

3.1 群落组合

示例1——城区

群落组合——海丰		
户型	CQ-100-DS-10	HLF-120-SP-08
村落概况	村落位置	汕尾市城区东涌镇石厝
	土地利用类型	不透水表面（建筑）、农田
	建设位置	观海大道旁
	特色	场地内空地多，道路、基础设施较完善
	面积	8000m ²
	风格	城区现代风格、潮汕（海陆丰）风格

城区选取滨海道路旁用地，以城区现代风格和潮汕（海陆丰）风格的两种户型进行组合设计，并以红色屋顶体现滨海建筑的海洋风格。

3.1 群落组合

示例1——城区



3. 设计特色

3.1 群落组合

示例2——海丰

群落组合——海丰			
户型	HLF-120-SP-08	HLF-150-SP-06	CQ-100-DS-10
村落位置	海丰池口村和新山村交界处		
土地利用类型	不透水表面（建筑）、农田		
建设位置	距村中心较远的民房周围		
场地特色	场地内原有建筑少，空地多，村内基础建设较完善		
面积	14000m ²		
风格	潮汕（海陆丰）风格		

海丰选取了池口村和新山村交界处的一片空地，以潮汕（海陆丰）风格的户型进行组合设计。

3.1 群落组合

示例2——海丰



3. 设计特色

3.1 群落组合

示例3——陆河

群落组合——陆河		
户型	LH-100-DD-05	LH-100-SP-09
村落概况	村落位置	陆河欧田村北侧
	土地利用类型	农田
	建设位置	村内空地
	特色	北挨林地、南临河流，自然环境丰富
	面积	16000m ²
	风格	客家风格

陆河选取了欧田村北侧的一片临近农田的用地，以客家风格户型进行组合设计。

3.1 群落组合

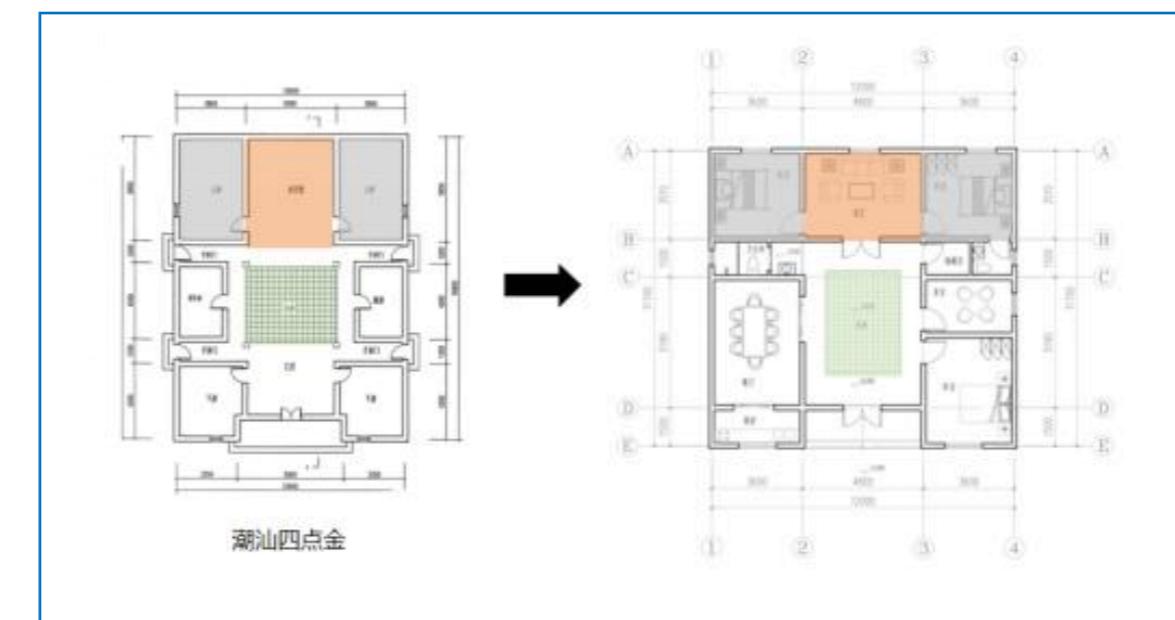
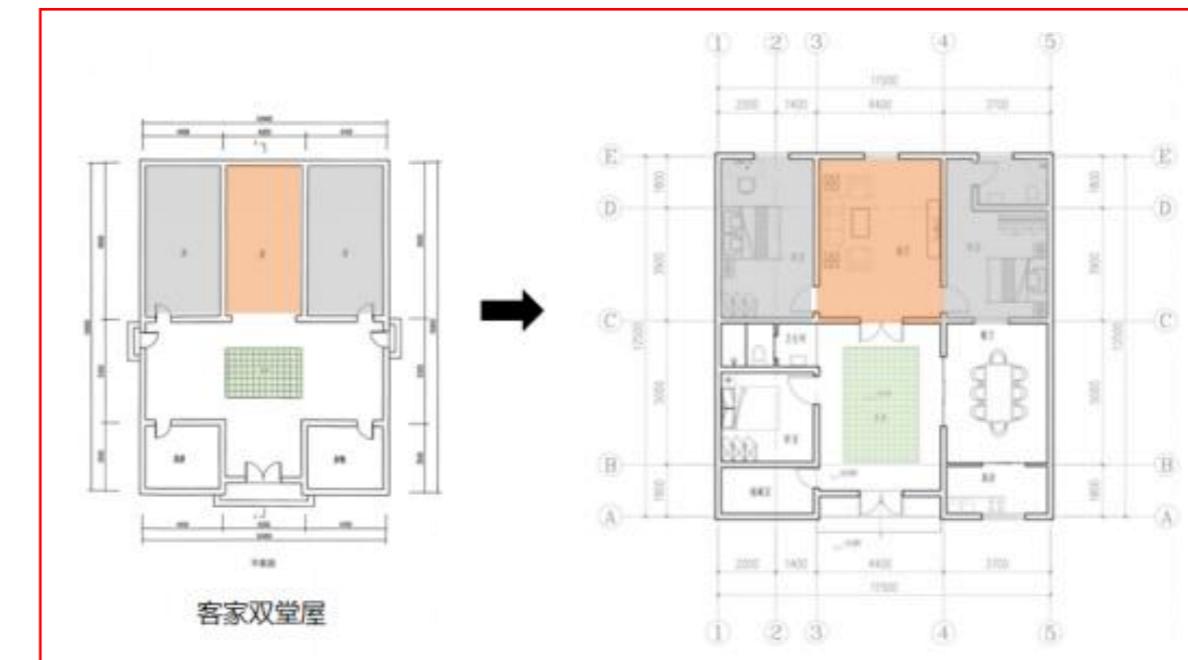
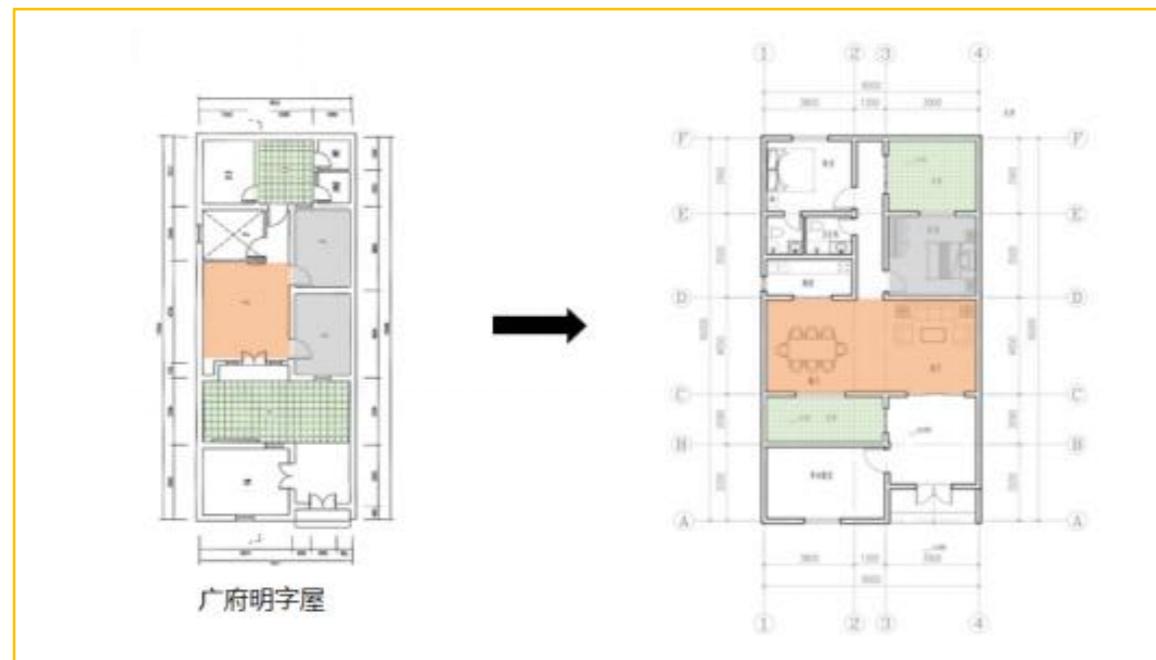
示例3——陆河



3. 设计特色

3.2 体现传统

图集选取潮汕(海陆丰)、客家、广府传统建筑中符合当下居住条件的三种建筑原型，以现代生活需求进行平面改造，使之满足现代居住要求。



3. 设计特色

3.2 体现传统

转译的对象既包括空间形态，也包括外观语汇。



客家立面
转译



潮汕山墙
转译



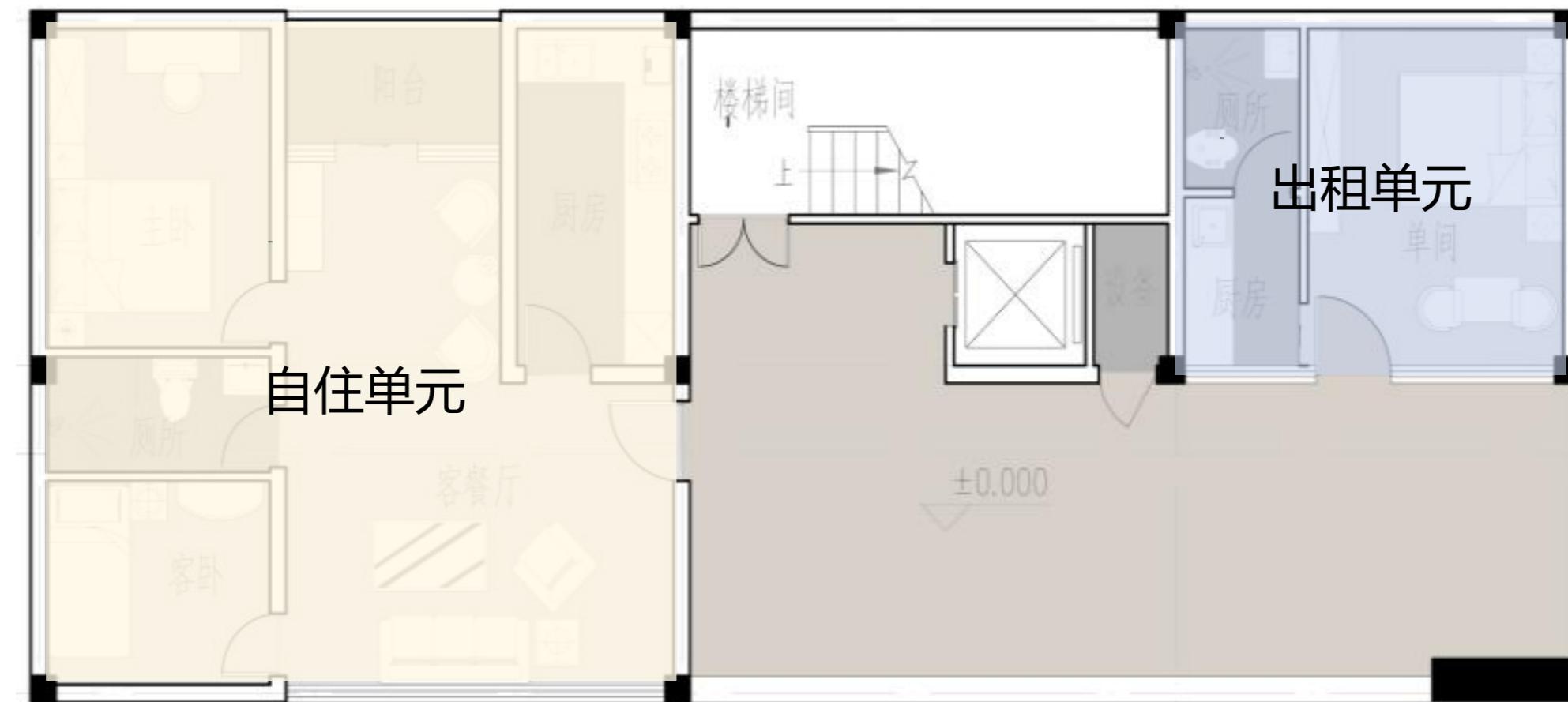
骑楼连廊
转译



3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.1 出租需求：下图的户型设计多个不同面积套房，可满足村民的出租需求。

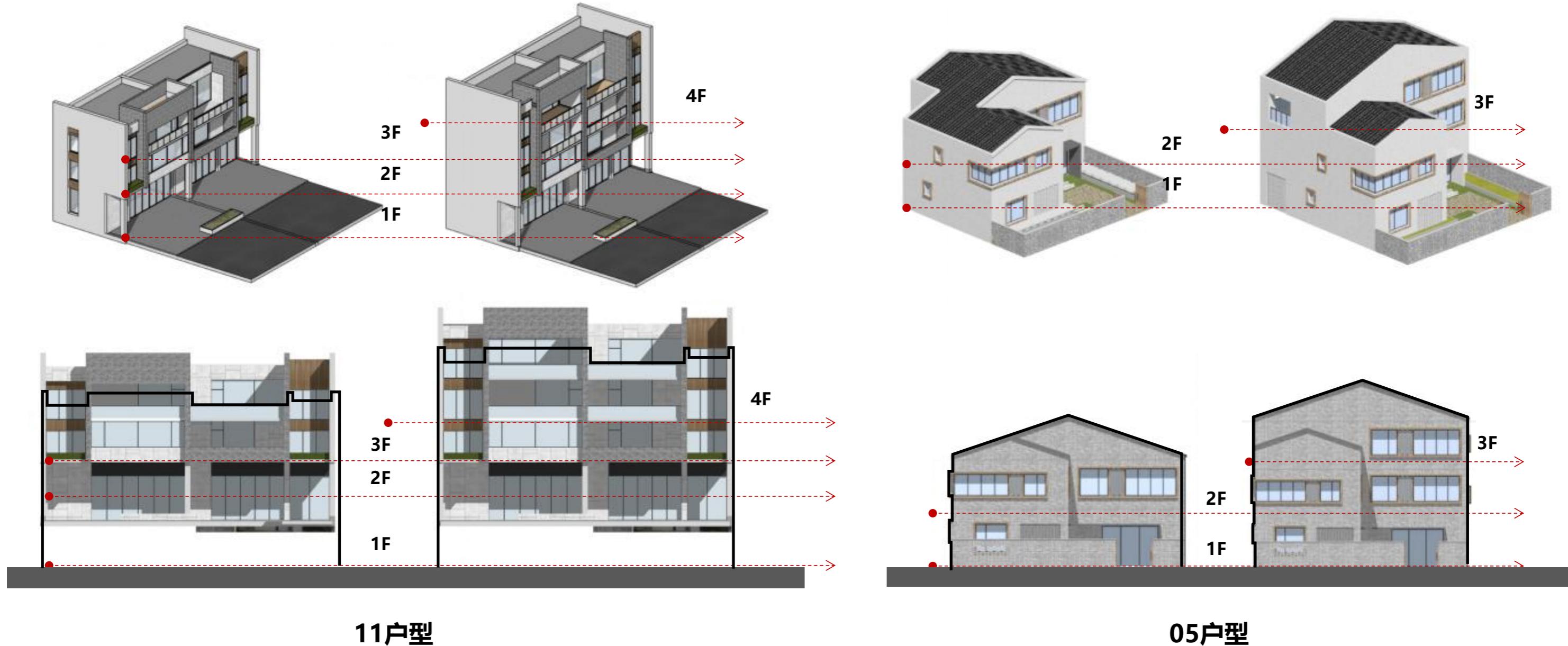


功能多样性：该户型在满足自住的同时，提供一套带独立卫浴的单间出租或给客人使用

3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.2 不同面积需求: 考虑不同家庭人数不同, 考虑同户型设计不同层数。

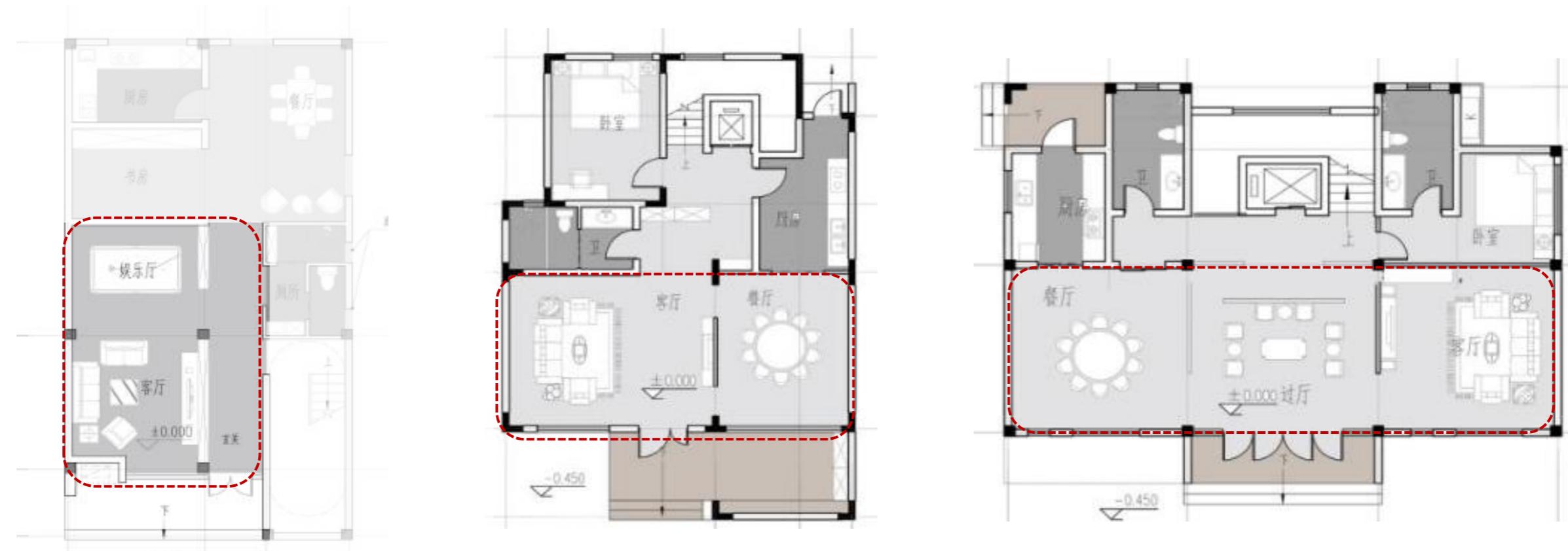


上述户型均考虑了三层或四层建设可能性, 保证扩建后的立面效果能够与原来两层的效果保持统一, 保证整体建筑风貌的协调性。

3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.3 多样空间需求：根据不同宅基地形态，设计不同公共空间。

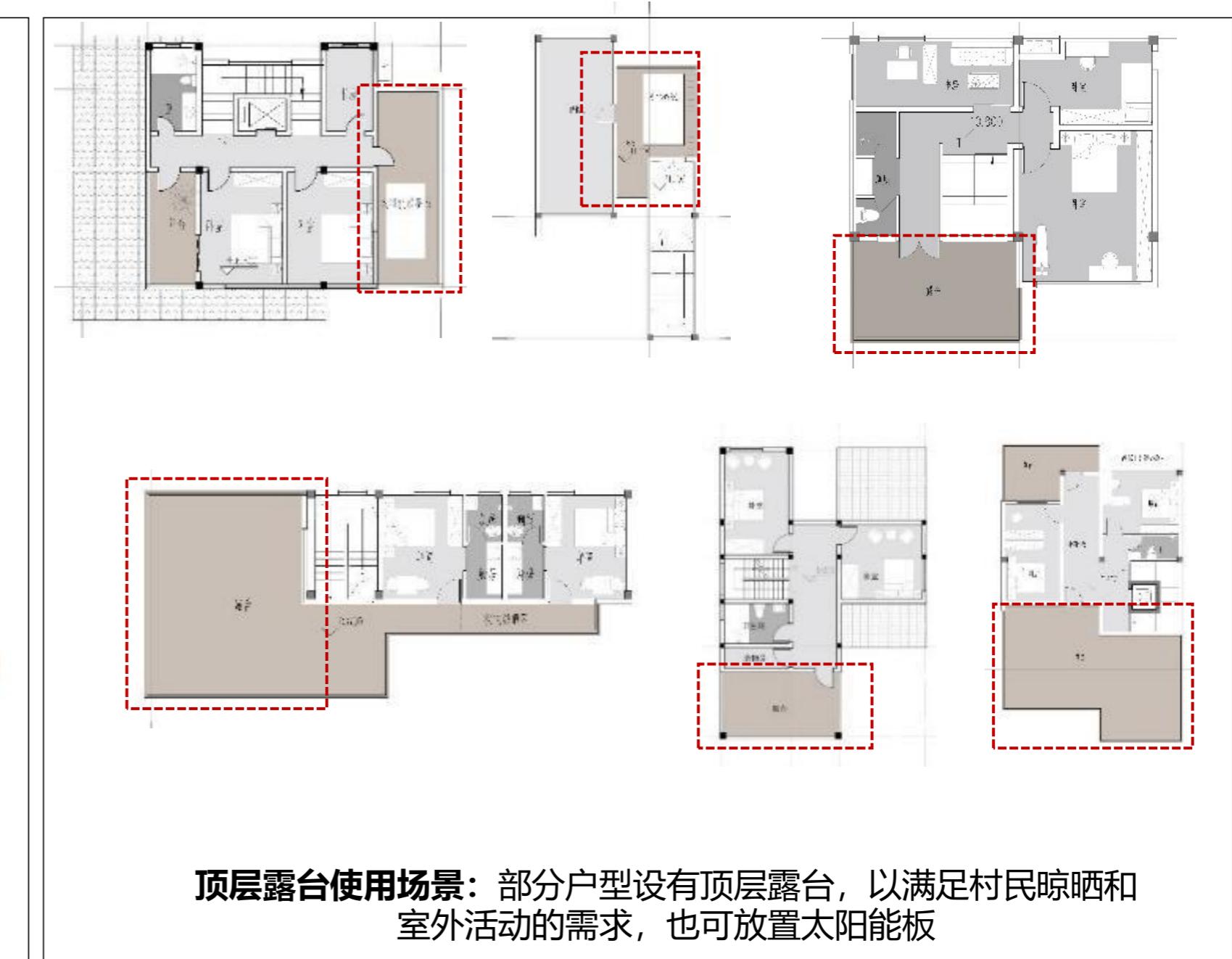
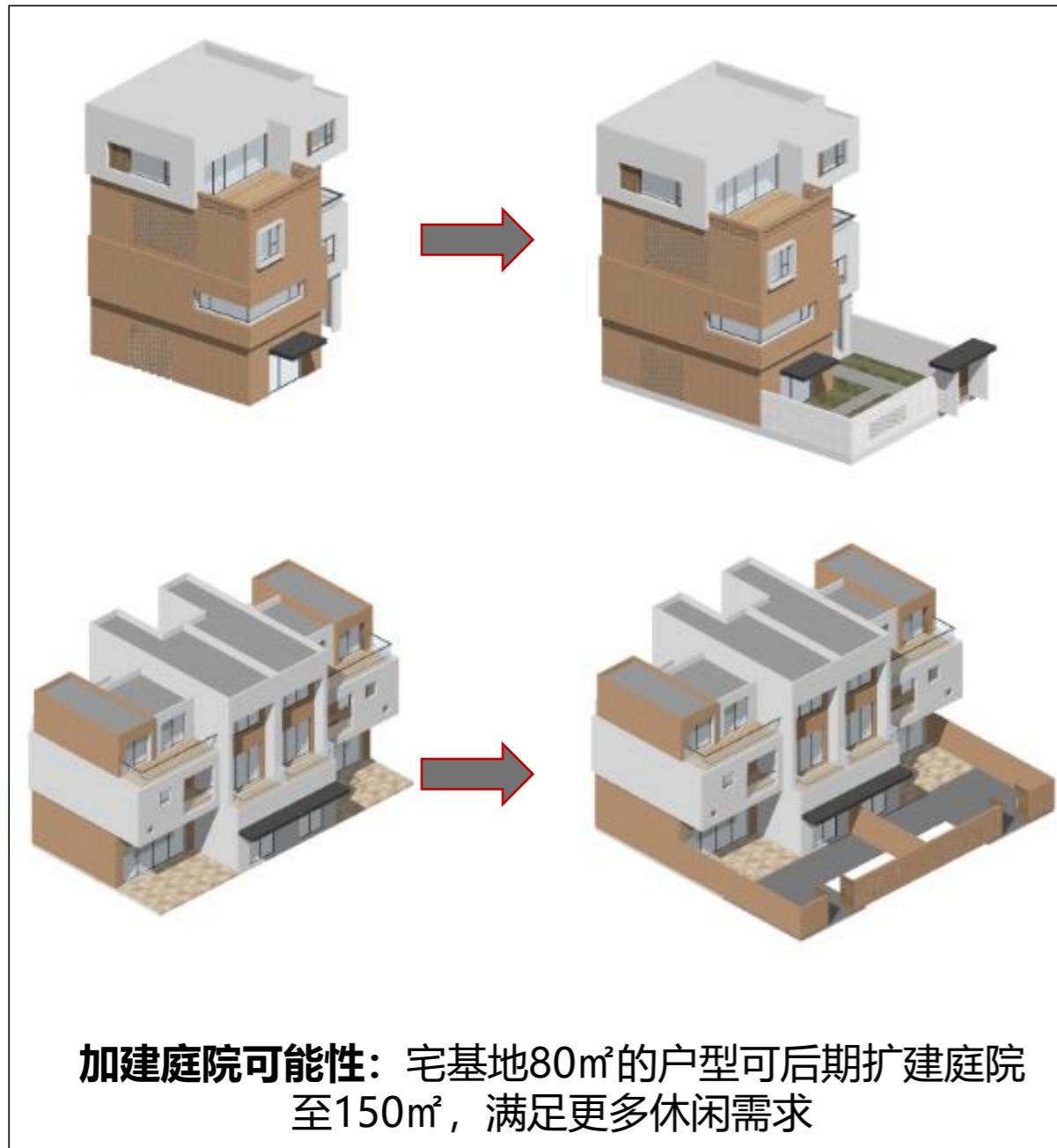


根据宅基地形状及不同人群需求，提供了三间宽客横厅、两间宽横厅和竖厅三种类型，满足不同使用需求

3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.4 庭院及露台需求



3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.5 节能设计需求

目前光伏发电技术主要有以下几种类型，安装方式、优缺点和造价情况如下，可供村民选择。

分类	安装方式	材料	优点	缺点	价格范围(元/瓦)	实例
屋顶光伏	平铺式/支架式	单晶硅组件 (铝合金支架)	节省空间、电网接入方便(有稳固屋顶的农房)	受屋顶朝向/角度限制，需加固处理	3.5-4.5	
地面支架	固定倾角/跟踪式	多晶硅组件 (镀锌钢支架)	发电效率高、易维护(有闲置空地)	占用土地，需办理用地手续	2.8-3.8	
BIPV光伏	建筑光伏一体化	彩色光伏瓦 (定制化支架)	美观度高，替代传统建材(新建农房或旧房改造)	成本极高，回收周期长	8.0-12.0	

3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.5 节能设计需求

代表性案例——广东省梅县区松口镇横西村

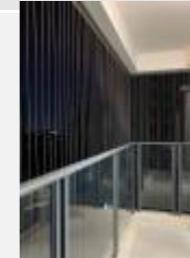
“光伏+农房风貌提升”一体化示范项目既提高了农村人居环境，又促进了村民增收和农村经济绿色发展。



3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.6 防盗设计需求

防盗网类型	材质	优点	缺点	价格	实例		备注
铝合金防盗网	铝合金	轻量化，耐腐蚀，环保无污染（可回收）	强度低于钢材，成本高，隔音性较差	110-130元/m ²			不推荐
彩钢防盗网	不锈钢	窗户内外两侧均可安装，可折叠伸缩，成本较低，加装便捷	耐久性差，防护强度不足，美感缺失，维护成本高	60-120元/m ²			不推荐
隐形防盗网	不锈钢丝	视觉通透，轻量化安装灵活，成本低，施工快捷，搭配智能安防	易被破坏，耐久性差，维护麻烦	50-135元/m ²			推荐
金属砂防盗网	不锈钢、镀锌钢、铝合金、钛合金	耐候性强，抗紫外线，安全防护性能高，拆装便捷，清洁方便	稳固性略显不足，成本高，	200-400元/m ²			推荐
铁艺防盗网	低碳钢、铸铁、镀锌钢	造型灵活，可定制复杂花纹，结构稳固，防撬抗剪	易生锈，需定期维护，现代风格适配性较差并且重量较大	80-300元/m ²			不推荐

3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.6 防盗设计需求

加装隐形防盗网效果示意。



3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.7 春联位置示意

在部分户型中考虑悬挂春联的需求，入口处通过形体设计产生避免被雨淋的空间。



HLF-150-DD-01户型



HLF-120-DD-03户型

3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.8 无障碍设计

下图为加装无障碍设施的户型效果。



山
尾

三、指引篇

1

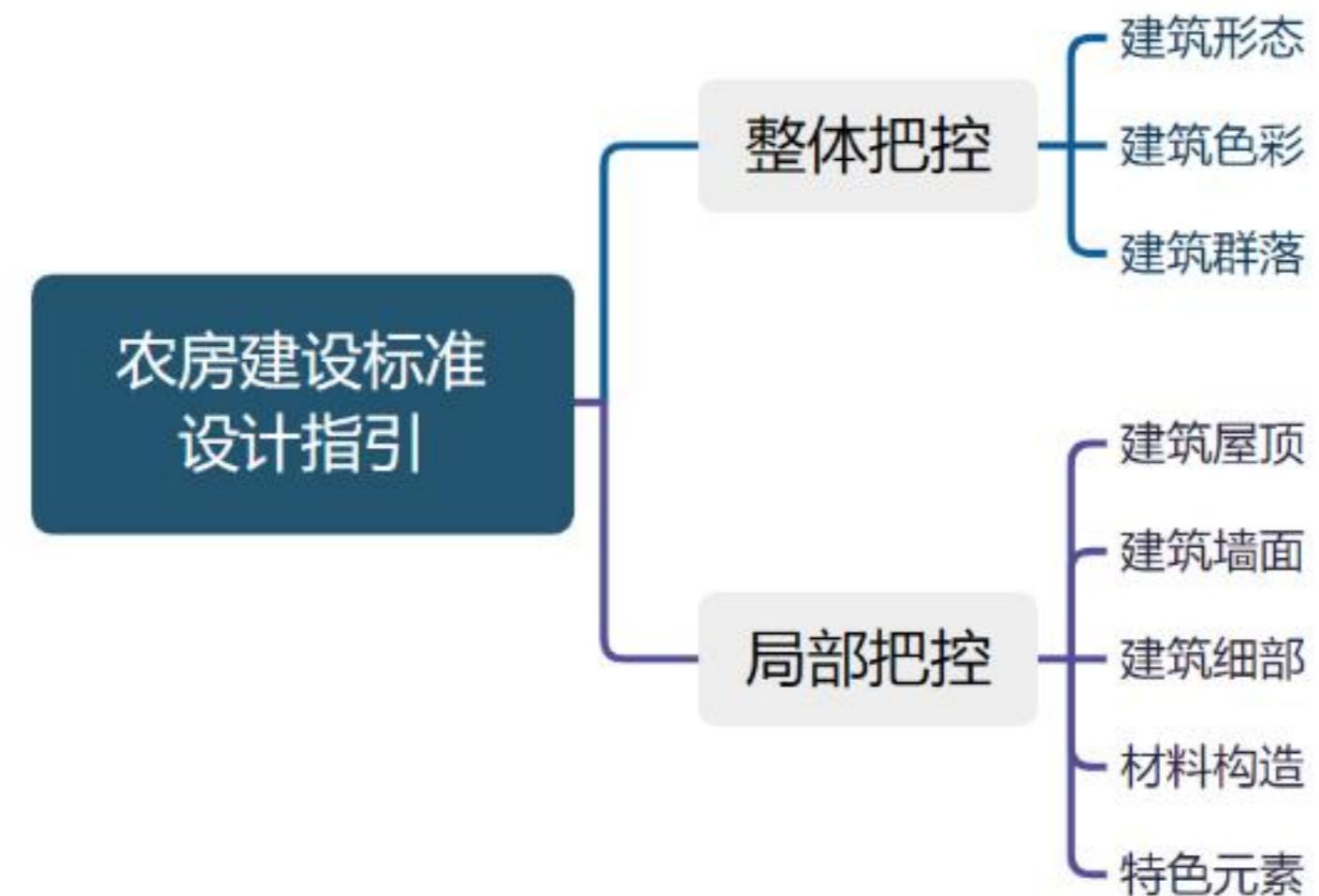
指引分类

1. 指引分类

为实现农房建设标准设计的整体美感和细节协调，改造过程中应考虑**整体**和**局部**双重把控。

整体把控指基于建筑整体风貌考虑，对农房设计的建筑形态、建筑色彩和建筑群落进行引导。

局部把控指对组成农房外立面的各个具体要素的改造指引，具体包括建筑屋顶、建筑墙面、细部构造与特色元素等。





三、指引篇

2

整体把控

形态指引

色彩指引

群落指引

负面清单

2. 整体把控

2.1 形态指引

总体要求

新建农房应体现地域文化或时代特征，避免缺乏设计的情况或拼贴式建筑。

做法指引

1) 体现传统符号

- 潮汕（海陆丰）元素提取：潮汕（海陆丰）民居注重装饰，构件繁多，在设计上应对在各个构件上借鉴潮汕（海陆丰）传统民居元素相对鲜艳的色彩与符号，用现代建筑语汇表达其形态特征。建筑色彩宜以白色、浅灰色为主要色调。
- 客家元素提取：客家建筑风格在设计上应体现其格局的对称性、防御性和遵从自然性。建筑色彩宜体现客家民居的朴素矫健、不事装饰的特点，以白色、土黄色、深灰色、浅灰色或其他饱和度较低的色彩为主。
- 广府元素提取：注重对广府文化元素的表达，充分汲取广府传统民居建筑色彩、建筑形态、文化符号的特征。建筑色彩宜以水磨青砖相近的深灰色、浅灰色为立面主要色调。

2) 体现时代特征

- 当代的农房设计应满足时代之需，在回应当地居民所需的基础上，对传统民居建筑功能布局进行转化。满足传统村落、新建村落及村镇中心区等不同应用场景。

2. 整体把控

2.2 色彩指引

总体要求

和谐统一，避免过度粉刷或使用饱和度较高的色彩。

做法指引

建筑类型	色系	色谱
体现文化类	潮汕（海陆丰）文化类 屋顶：以深灰色系为主基色 墙身：以灰白色为主基色，采用青砖相近色彩或抹白灰相近色彩 墙基：以米黄色系为主基色，采用与麻石相近色彩	
	客家文化类 屋顶：以深灰色系为主基色 墙身：以灰白色或黄色为主基色，采用青砖相近色彩或抹灰相近色彩 墙基：以深灰色系为主基色，采用麻石相近色彩或灰色批荡相近色彩	
	广府文化类 屋顶：以深灰色系为主基色 墙身：以灰色系为主基色，采用与青砖相近色彩 墙基：以灰白色系或红色系为主基色，采用与麻石或红砂岩相近色彩	
其他风格类	屋顶：以深灰色系为主基色 墙身：以青色或红色为主基色 墙基：以深灰色系为主基色，采用麻石相近色彩	

2. 整体把控

2.3 群落指引

总体要求

注重村落风貌的整体性，避免造型各异。

做法指引

1) 建筑单体轮廓控制

通过对屋面的不同设计以增加建筑轮廓的起伏变化，如平屋顶和坡屋顶结合。对阳台、露台的形式进行改造以控制过于杂乱的建筑轮廓。在屋顶或院子内增设植物以丰富建筑轮廓线。

2) 建筑群轮廓控制

通过控制各农房的高度和体量，合理规划建筑群落的布局，避免体块大小不一的情况出现，保持整体视觉的和谐统一。选用相似的建筑材料和细节处理方式，如外墙材质、门窗样式、装饰线条等，增强建筑群落的整体感。根据整体风格，制定统一的色彩搭配方案，包括外墙颜色、屋顶颜色、门窗颜色等，避免色彩过于杂乱无章。

2. 整体把控

2.4 负面清单

- 1) 简单盲目地模仿西方或与当地文化传统脱离的建筑风格，堆砌各种元素符号。
- 2) 建筑造型各异，采用异常高大或突出的不规则体量。
- 3) 建筑立面雷同，缺乏变化。
- 4) 某些建筑色彩过于跳脱，整体不协调。



负面清单建筑照片



三、指引篇

3

局部把控

屋顶指引

墙面指引

细部指引

材料构造

特色元素

负面清单

3. 局部把控

3.1 屋顶指引

总体要求

在农房建设标准设计中，屋面应依据村庄规划以及村民生活、生产需求进行统一处理。

- 1) 整体性。屋顶设计应与整体建筑风格相协调，体现地域文化特色，提升房屋的美观度。
- 2) 耐用性。在保证质量的前提下，应尽量选择性价比高的材料和施工方式，降低建造成本。

做法指引

1) 坡屋顶：根据当地降雨量和风力情况确定合适的坡度，一般坡度在15度到45度之间。采用屋架、檩条等支撑结构，屋面上铺设瓦片或其他防水材料。注意屋架的稳定性，确保能够承受屋顶荷载。在坡屋顶内部设置保温隔热层，可采用聚苯乙烯泡沫板、岩棉板等材料。

2) 平屋顶：材料选择可选用钢筋混凝土、防水卷材、保温隔热材料等现代建筑材料。采用现浇钢筋混凝土板作为承重结构，板面上铺设防水卷材和保温隔热层，最后覆盖保护层。平屋顶应设置合理的排水系统，如檐沟、天沟等，确保雨水能够及时排出。

3) 平坡结合：风格色彩应与整体环境相协调，其形式、材料、色彩应与屋顶、墙身、基座相协调。通过平坡屋面结合的方式实现屋顶空间和合理利用，利用主动与被动太阳能技术的结合实现形式与技术的统一。

部位	可选样式	说明
屋顶	屋顶形式	   <p>1、采用坡屋顶、平坡结合以及平屋顶三种形式，分别满足不同地区需求。 2、屋面材质可选用灰瓦或者合成树脂瓦片。悬山屋顶居多，出挑300-600mm。 3、坡屋顶屋脊在两端上翘，为简化的燕尾，或为“官靴”“官帽”等形状。</p>

3. 局部把控

3.2 墙面指引

总体要求

在选择墙面材料和装饰风格时，应充分考虑当地气候条件和居民生活习惯，确保墙面设计既美观又实用，对于传统风格建筑墙面的修复和改造，应尊重历史文化传承，保持原有建筑风貌的完整性和真实性。

- 1) 整体性。墙面设计应与整体建筑风格相协调，体现地域文化特色，提升村庄整体风貌。
- 2) 耐用性。墙面材料应具有良好的耐久性和抗老化性能，减少维修成本。

做法指引

1) 体现传统风格建筑

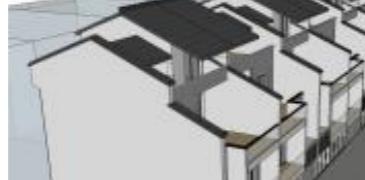
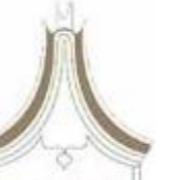
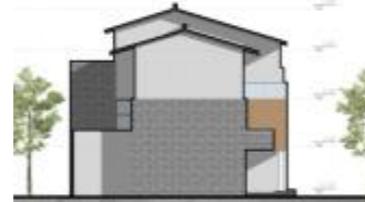
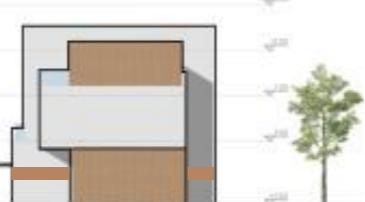
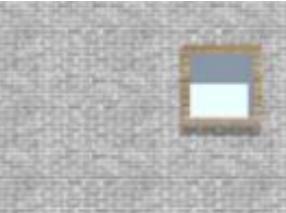
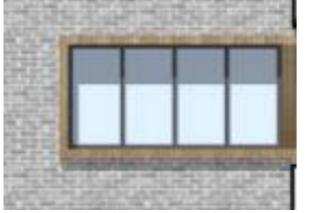
- 潮汕（海陆丰）风格：墙面材料常用贝砂三合土夯筑，外覆瓷砖或抹灰，形成独特的质感；墙面装饰丰富多彩，包括石雕、木雕、嵌瓷、灰塑和彩绘等多种技艺。墙面常绘有吉祥图案或历史故事，寓意深远；墙面色彩以白色、浅灰色为主要色调。
- 客家风格：墙面材料多采用夯土墙或砖石结构；墙面装饰相对简洁，常以线条和几何图案为主，如窗棂、檐口等部位的雕刻；墙面色彩以自然色调为主，如土黄、灰褐等。
- 广府风格：墙面材料可选用青砖、灰瓦等传统材料，体现广府建筑的古朴韵味；墙面装饰可采用简洁的线条和图案进行装饰，如砖雕、壁画等，展现广府文化的细腻与精致。墙面色彩以淡雅色调为主，如米白、灰蓝等。

2) 其他风格建筑

墙面材料可选用涂料、瓷砖、玻璃幕墙等现代建筑材料；墙面设计注重简洁、流畅的线条设计，避免过多复杂的装饰，以体现现代建筑的简约美；墙面色彩：以清新、明亮的色调为主，如白、灰等，营造舒适、宁静的居住环境。

3. 局部把控

3.2 墙面指引

部位	可选样式					说明	
墙体	山墙样式						1、山墙样式可选五行样式。 2、联排型号需统一山墙样式。 3、独栋型号可不受限制。 4、山花装饰简化。
	墙身样式					1、墙身以白色、灰色、砖红色为主，分为三段式、两段式和整体式。 2、白色涂料墙面需做600mm高的勒角，勒脚采用深色。	
	墙身材料					1、墙身以白色涂料、灰砖、红砖为主，经济型可采用灰色和红色涂料画线的方式模拟砖的肌理。 2、勒脚采用选用粗面石材或外墙砖。	
	窗样式					1、山墙面可保留传统小方窗形式。 2、南北立面考虑到采光通风，多选用大面积固定扇+平开窗的方式，窗框采用深灰色，可选用木纹窗套。 3、可选用瓦片或砖花窗，简化样式。	

3. 局部把控

3.3 细部指引

总体要求

1) 风格与风貌协调。农房建设应遵循乡村风貌管控要求，体现绿色环保和汕尾特色。鼓励采用传统建筑元素与现代设计相结合的手法，形成协调统一的乡村风貌。

2) 色彩搭配和谐。建筑色彩应与环境相协调，避免过度鲜艳或暗沉的颜色。鼓励使用自然色调，体现乡村的宁静与和谐。

做法指引

1) 门窗

门窗设计应满足通风、采光和安全要求。窗户可采用木质或铝合金材质，配以传统样式的窗棂；门可采用木质或铁艺材质，体现乡村风情。

2) 栏杆

加装栏杆是兼顾安全、功能与风貌的性价比之选。通过本土化设计，既能守护家人安全，又能强化乡村建筑特色，避免“奇形怪状”的违和感，实现风貌管控与生活需求的平衡。。

3) 细部装饰

建筑细部装饰应简洁大方，体现汕尾地方传统，如屋檐、窗棂、门楼等可采用传统样式进行装饰。

4) 环境美化

鼓励在庭院、阳台等区域种植适当的花草树木，美化居住环境。

3. 局部把控

3.3 细部指引

部位	可选样式	说明
入口		<p>1、建筑入口均有雨蓬或阳台等形成入口灰空间。 2、结合阳台设置的入口空间，可放置农具、鞋柜等。 3、结合造型设置的出挑雨棚，需考虑与立面的一体设计。</p>
门窗		<p>1、建筑入户门以双扇门为主，颜色以木色为主，材质可选用铜门、不锈钢等防水耐腐材质。 2、院门以铁艺镂空或非镂空的双扇门为主，颜色以深灰色或木色为主。</p>
栏杆		<p>1、可采用玻璃栏杆或者竖向格栅栏杆，减少复杂花纹样式。 2、栏杆采用深灰色粉末喷涂，立杆可选用铝合金或者锌钢。</p>
空调机位		<p>1、将空调机位主要设置在北面或者山墙面，减少对南立面的采光及美观的影响。 2、空调机位采用横向锌钢格栅遮蔽，颜色以深灰色或木色为主。</p>

3. 局部把控

3.4 材料构造

- 总体要求

建筑材料的外观、质感应与整体建筑风格相协调，体现乡村风貌与地域特色。励使用具有地方特色的传统建筑材料与现代材料相结合，形成独特的建筑风貌。

- 做法指引

1) 农房屋顶、立面、院门等结构外立面设计部分，应使整体材质、色彩保持统一协调，根据各自地域特色选择性使用饰面材料。

2) 鼓励采用传统样式、传统工艺建造，可适当对当地传统废旧材料进行再利用。

3) 建筑外立面改造宜充分利用当地乡土材料，可通过基座美化、材质拼贴、花卉装饰品等方式丰富立面，突显特色，同时外墙装饰面层涂料、面砖、非玻璃幕墙板等建议使用绿色建材。

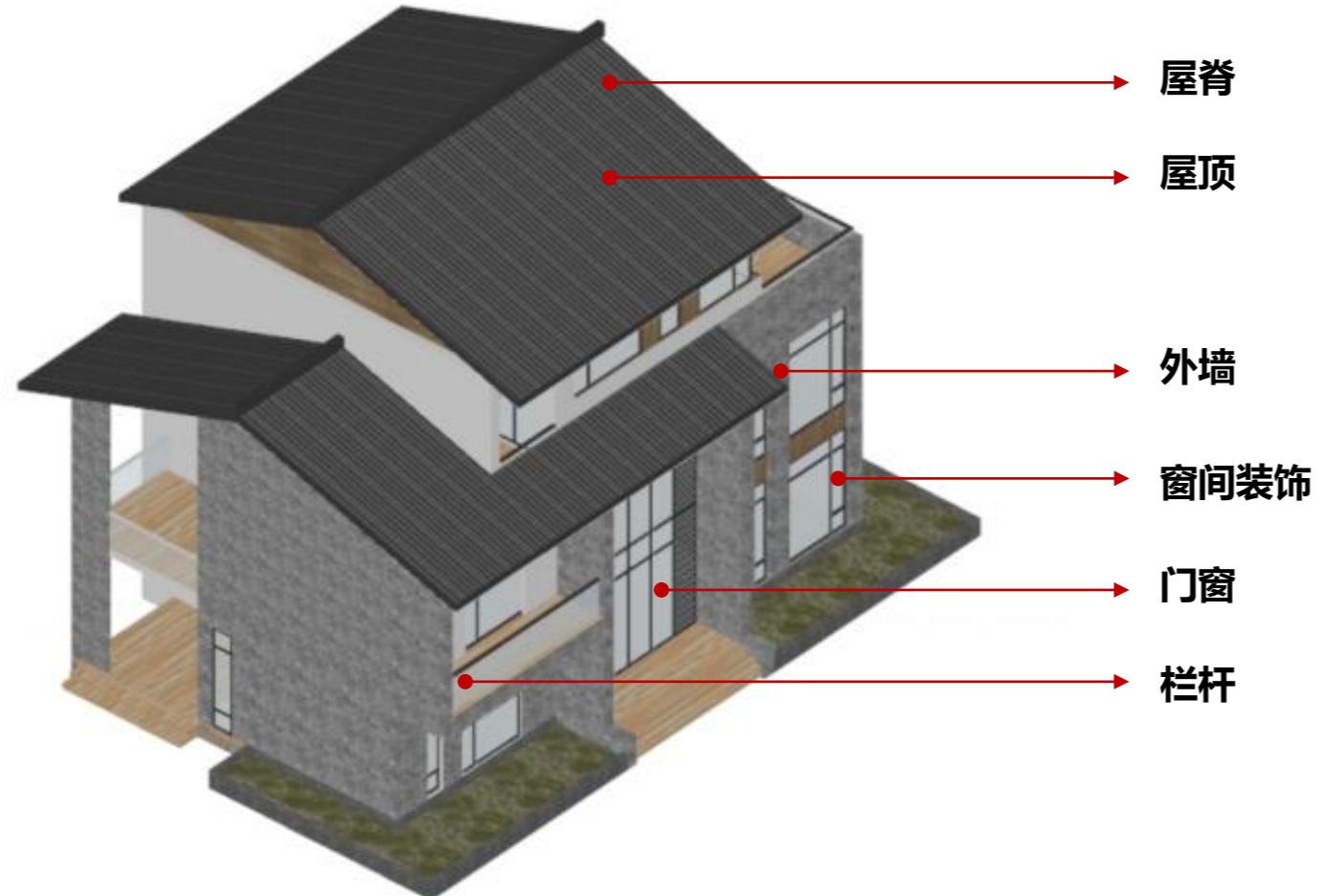
4) 外墙可选择节能型砌块、保温板等材料，提高保温隔热性能。屋面采用防水性能好、耐久性强的瓦片、防水卷材等材料。选择密封性好、保温隔热性能佳的门窗材料。

5) 鼓励使用环保、节能的建筑材料，减少建筑过程中的环境污染与能源消耗。优先选用可再生、可回收或低碳排放的建筑材料。

3. 局部把控

3.4 材料构造

材料选取示意

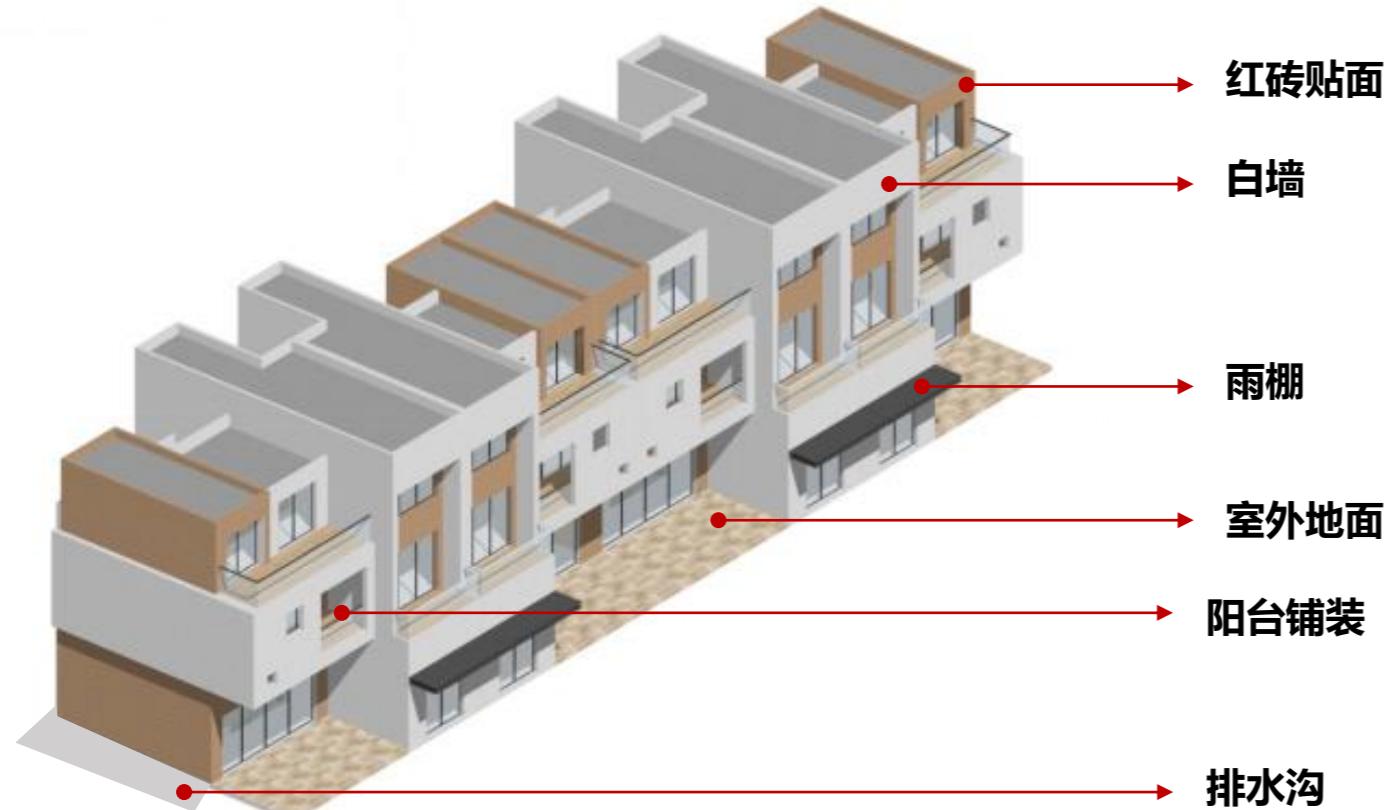


建筑细部	高端型		经济型	
屋脊		陶瓷 300-550元/米		树脂塑胶 150元/米
屋顶		青瓦片 220-320元/m²		合成树脂瓦片 80-160元/m²
外墙		石头、青砖片 200-350元/m²		真石漆、质感涂料画线 45-90元/m²
门窗		断桥铝合金双玻中空 650-800元/m²		塑钢单玻 300-400元/m²
栏杆		铝合金玻璃 350-500元/米		锌钢栏杆 200-350元/米
窗间装饰		铝合金仿木纹饰面、防腐实木饰面 600-900元/m²		仿木纹质感涂料饰面 60-90元/m²

3. 局部把控

3.4 材料构造

材料选取示意

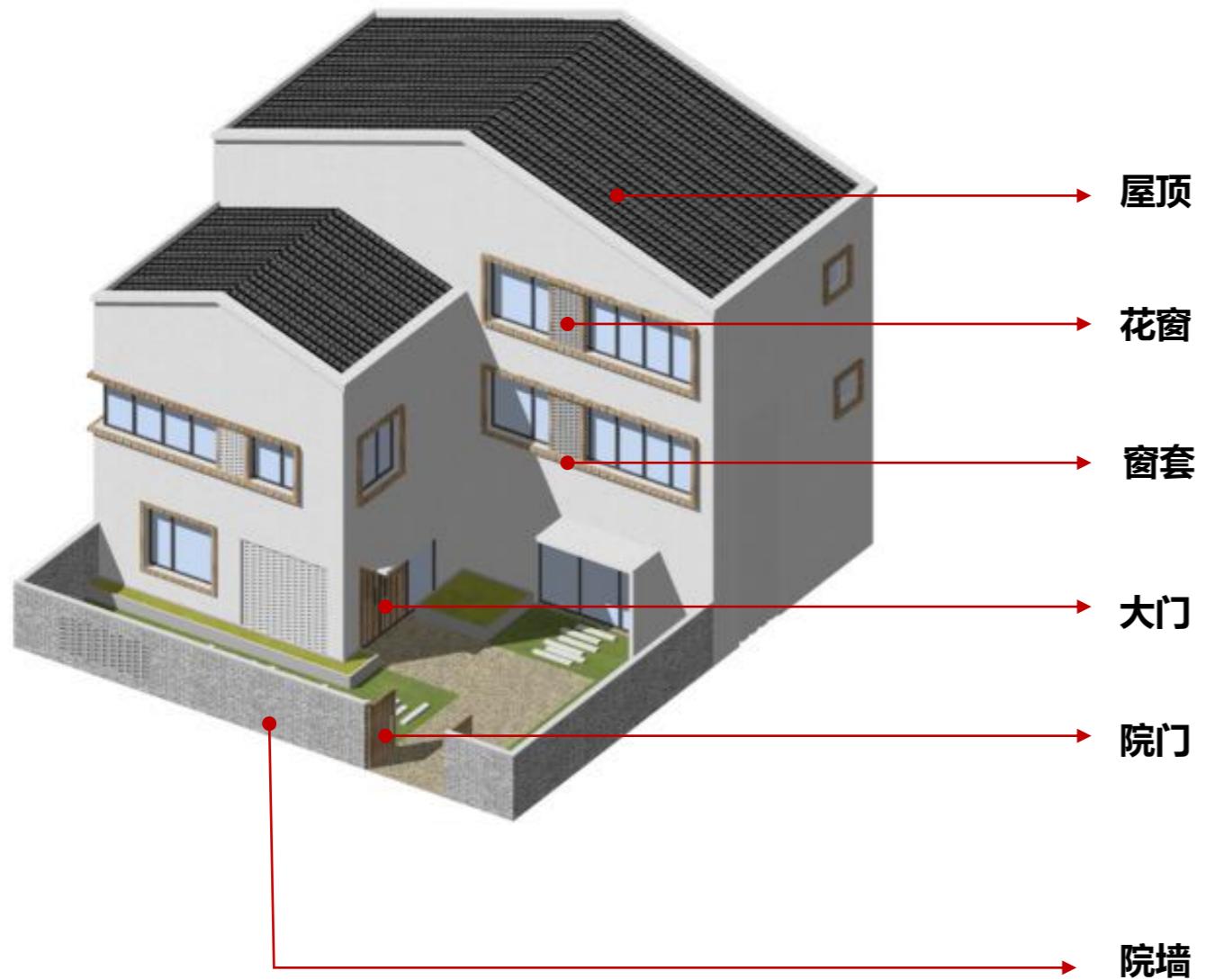


建筑细部	高端型	经济型
砖墙	红砖片 200-350元/米	真石漆、质感涂料画线 45-90元/m²
白墙	铝板 450-700元/m²	真石漆、质感涂料 35-80元/m²
雨棚	轻钢龙骨铝合金 300-550元/m²	仿金属漆涂料 50-90元/m²
室外地面	仿古砖 150-300元/m²	压印混凝土 60-80元/m²
阳台铺装	复合木地板 150-250元/米	木纹地砖 100-150元/米
排水沟	线性排水沟 60-80元/m²	铸铁盖板 40-50元/米

3. 局部把控

3.4 材料构造

材料选取示意



建筑细部	高端型	经济型
屋顶	陶瓷 300-550元/米	玻璃钢 150元/米
花窗	青瓦、青砖 380-600元/个	水泥、石膏 120-200元/个
窗套	石材、铝合金型材 60-150元/米	EPS 44-80元/米
大门	铜门, 耐候钢 4500-6000元/扇	不锈钢门 2000元/扇
院门	铝合金院门 1500-2000元/扇	锈空铁艺院门 800-1000元/扇
院墙	石头、青砖片 200-350元/m²	真石漆、质感涂料画线 45-90元/m²

3. 局部把控

3.5 特色元素

总体要求

1) 地域特色：农房设计应充分展现汕尾市独特的地域文化和历史风貌，体现岭南风格与滨海特色的结合。充分尊重各地自然人文地理特征，挖掘各地岭南乡村建筑形态特征。

2) 文化传承：探索不同文脉、不同风格乡村建筑元素精华的符号化表达，通过具有文化特征的建筑元素彰显地域文化风貌，传承岭南文化。在设计中融入当地传统建筑元素，如潮汕（海陆丰）、客家、广府等多元文化符号，保护和发扬传统民居特色。

做法指引

在山墙、屋脊、门、窗、栏杆等处运用岭南特色元素，按基础类改造、提升类改造、特色类改造分类，结合文化地域类型进行改造。

推动构件化、工业化、标准化、范式化生产，将建筑元素的创新设计运用到当代乡村建筑上，保证传统文脉与当代建筑形式统一，体现建筑地域文化的延续以及创新。

1) 建筑风格与色彩：农房整体风格应体现岭南建筑的轻盈、通透特点，立面色彩应注重与周围环境的协调，避免过于鲜艳或暗沉的颜色，以柔和、自然为主。

2) 建筑元素与装饰：传统符号：在农房设计中融入传统建筑符号，利用当地特有的装饰元素，推动构件化、工业化、标准化、范式化生产，将建筑元素的创新设计运用到当代乡村建筑上，保证传统文脉与当代建筑形式统一，体现建筑地域文化的延续以及创新。

3. 局部把控

3.6 负面清单

1. 屋顶乱搭乱建，采用坡度过大、色彩或造型夸张的琉璃瓦屋顶，以及欧式尖顶等异域情调的屋顶。
2. 外立面墙体色彩过于鲜艳，过度“涂脂抹粉”、盲目跟风“刷白”、或使用瓷砖或马赛克等高亮度材料。
3. 过量使用明装不锈钢围栏、防盗网，亮色的铝合金窗框、塑钢窗框，以及高彩度的深色玻璃窗、亮面材质的铝合金门窗等。
4. 空调、太阳能等安装位置破坏建筑外观。



负面清单建筑照片