

2025年  
汕尾市不动产登记中心部门预算

# 目 录

## **第一部分 汕尾市不动产登记中心概况**

- 一、主要职责**
- 二、部门机构设置**
- 三、部门预算构成**

## **第二部分 2025年部门预算表**

- 一、收支总体情况表**
- 二、收入总体情况表**
- 三、支出总体情况表**
- 四、财政拨款收支总体情况表**
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）**
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）**
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）**
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表**
- 九、政府性基金预算支出情况表**
- 十、国有资本经营预算支出情况表**
- 十一、部门预算基本支出预算表**
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表**

## **第三部分 2025年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 汕尾市不动产登记中心概况

## 一、主要职责

(一)贯彻执行国家、省有关不动产登记的法规、规章和政策。

(二)承担不动产统一登记(土地登记、房屋登记、林地登记、草原(含牧草地)登记、海域登记)的受理、初审颁证等工作。

(三)开展不动产登记资料公开查询工作,承担不动产登记成果应用与社会化服务工作;负责房屋产籍调查工作;承担上级交办的权属争议案件的调查、取证与调处工作。

(四)负责房屋交易价格管理和价格认定工作;开展房屋信息数据统计和市场分析及相关制度研究;定期公布房屋市场价格。

(五)负责市区不动产交易管理工作;负责市区商品房预售款监督管理工作。

(六)主管市本级国有土地上的房屋征收与补偿管理工作。

(七)指导、监督市区住宅专项维修资金的缴存和使用的管理工作;负责市区房屋租赁管理工作;负责市区白蚁防治的监督和管理工作;负责市区房屋测绘成果审核等工作。

(八)负责市区直管公房的经营管理工作;协助市区落实房屋政策工作。

(九)参与安居工程和解决市区居民住房困难工作。

(十)承办市政府和上级有关部门交办的其他工作。

## 二、部门机构设置

汕尾市不动产登记中心内设机构有8个，分别为：综合部、产权登记部、抵押登记部、房产管理部、房屋征收与补偿管理部、汕尾市不动产交易事务所、汕尾市不动产档案馆（公房管理所）、汕尾市房屋征收与补偿服务中心。

### **三、部门预算构成**

本部门无下属单位，部门预算为中心本级预算。

# 第二部分 2025年部门预算表

表1

## 收支总体情况表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1,543.97	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	431.63
		九、卫生健康支出	11.45
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,023.53
		十九、住房保障支出	77.36
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,543.97	本年支出合计	1,543.97
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1,543.97	支出总计	1,543.97

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	1,543.97	1,543.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	431.63	431.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	431.01	431.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	357.00	357.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.34	49.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.67	24.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.62	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.62	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11.45	11.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.45	11.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	11.45	11.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,023.53	1,023.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,023.53	1,023.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	913.53	913.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	70.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	77.36	77.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210199	其他保障性安居工程支出	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	47.36	47.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	47.36	47.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表3

## 支出总体情况表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1,543.97	1,403.97	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	431.63	431.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	431.01	431.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	357.00	357.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.34	49.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.67	24.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.62	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.62	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11.45	11.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.45	11.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	11.45	11.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,023.53	913.53	110.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,023.53	913.53	110.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	913.53	913.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	70.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	77.36	47.36	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	47.36	47.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	47.36	47.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	1,543.97	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	431.63
		九、卫生健康支出	11.45
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,023.53
		十九、住房保障支出	77.36
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,543.97	本年支出合计	1,543.97

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1,543.97	支出总计	1,543.97

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	1,543.97	1,403.97	140.00
[208]社会保障和就业支出	431.63	431.63	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	431.01	431.01	0.00
[2080501]行政单位离退休	357.00	357.00	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	49.34	49.34	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	24.67	24.67	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	0.62	0.62	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	0.62	0.62	0.00
[210]卫生健康支出	11.45	11.45	0.00
[21011]行政事业单位医疗	11.45	11.45	0.00
[2101101]行政单位医疗	11.45	11.45	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	1,023.53	913.53	110.00
[22001]自然资源事务	1,023.53	913.53	110.00
[2200101]行政运行	913.53	913.53	0.00
[2200102]一般行政管理事务	70.00	0.00	70.00
[2200109]自然资源调查与确权登记	40.00	0.00	40.00
[221]住房保障支出	77.36	47.36	30.00
[22101]保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00
[2210199]其他保障性安居工程支出	30.00	0.00	30.00
[22102]住房改革支出	47.36	47.36	0.00
[2210201]住房公积金	47.36	47.36	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,403.97
[301]工资福利支出	467.08
[30101]基本工资	91.63
[30102]津贴补贴	67.21
[30103]奖金	136.55
[30107]绩效工资	38.26
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	49.34
[30109]职业年金缴费	24.67
[30110]职工基本医疗保险缴费	11.45
[30112]其他社会保障缴费	0.62
[30113]住房公积金	47.36
[302]商品和服务支出	579.89
[30201]办公费	18.00
[30211]差旅费	1.00
[30213]维修（护）费	3.00
[30215]会议费	1.00
[30216]培训费	3.00
[30217]公务接待费	0.40
[30228]工会经费	2.67
[30231]公务用车运行维护费	2.09
[30239]其他交通费用	5.22
[30299]其他商品和服务支出	543.51
[303]对个人和家庭的补助	357.00
[30302]退休费	357.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表7

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	140.00
[302]商品和服务支出	140.00
[30201]办公费	2.00
[30299]其他商品和服务支出	138.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表8

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	35.71	35.71	0.00	0.00
“三公”经费	2.49	2.49	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.09	2.09	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.09	2.09	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.40	0.40	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表9

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

## 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,403.97	1,403.97	1,403.97	0.00	0.00	0.00	0.00
汕尾市不动产登记中心	1,403.97	1,403.97	1,403.97	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	467.08	467.08	467.08	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	579.89	579.89	579.89	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	357.00	357.00	357.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：汕尾市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	140.00	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕尾市不动产登记中心	140.00	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
不动产登记经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按照《不动产登记暂行条例》、《城市房地产管理法》等，完成年度不动产登记管理工作任务。
档案管理经费	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据相关档案管理办法，确保档案资料安全等，全面管理汕尾市区不动产档案管理。
房地产交易管理经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据《中华人民共和国城市房地产管理法(2009修正)》按时高效完成市区房地产交易管理工作。
公租房和直管公房管理专项经费	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	完成年度市区廉租房、公租房和直管公房管理工作，确保市区廉租房、公租房和直管公房安全及正常使用等。
房地一体农村不动产登记专项经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据省厅和市局工作部署，推进房地一体农村不动产登记工作全面进行
购买不动产登记错误赔偿经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	以购买商业保险的方式，推动建立不动产登记责任保险制度，实现不动产登记错误赔偿和追溯机制。

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列。

# 第三部分 2025年部门预算情况说明

## 一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算1,543.97万元，比上年减少60.27万元，下降3.8%，主要原因是节约开支，项目数量减少，收入减少；支出预算1,543.97万元，比上年减少60.27万元，下降3.8%，主要原因是节约开支，项目数量减少，收入减少。

## 二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费2.49万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费2.09万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费2.09万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.4万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

## 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软

件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排35.71万元，比上年减少6.88万元，下降16.2%，主要原因是落实中央八项规定，节约开支，机关运行支出减少。

#### 四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排497万元，其中：货物类采购预算318.5万元，工程类采购预算56.8万元，服务类采购预算121.7万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2025年1月20日，本部门固定资产金额1,408.32万元，分布构成情况为：房屋11,594.9平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是本年暂无购置固定资产等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。