

建设工程规划设计方案公示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人: 汕尾市领星房地产开发有限公司

建设项目: 汕尾星河领誉B区项目

项目地址: 汕尾市区火车站片区(实业路以南,金融路以北)

公示内容: 总平面规划图、指标、效果图

附图为示意图,关于项目图纸等具体内容,可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利,利害关系人如有异议,可在公示之日起10日内,依照有关规定向我局提出书面申述,申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明(如产权证书),明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见;逾期未提出异议的,视为放弃上述权利。

联系电话: 0660-3396606

地址: 广东省汕尾市城区政和路6号汕尾市自然资源局

汕尾市自然资源局

2025年12月16日

附图:



汕尾星河领誉项目B区总经济技术指标			
项目	数量	单位	控规指标
总用地面积	68446.00	m ²	
其中			
计容地块面积	53525.00	m ²	
市政道路面积	14921.00	m ²	
总建筑面积	185395.69	m ²	
地上计容总建筑面积	133812.50	m ²	
其中			
住宅面积	126974.72	m ²	
其中			
高层住宅	107039.54	m ²	
多层住宅	19935.18	m ²	
商业面积	6186.26	m ²	包含100m ² 便利店
小区入口大门	199.52	m ²	
物业服务用房	380.00	m ²	
消防控制室	72.00	m ²	
不计容建筑面积	51583.19	m ²	
其中			
地下车库面积	16440.75	m ²	
其中			
人防区车库面积	15684.49	m ²	
非人防区车库面积	756.26	m ²	
架空车库面积	29417.38	m ²	
架空层面积	2938.85	m ²	
公建配套用房面积	2295.00	m ²	
其中			
文化活动站	480.00	m ²	
老年日间照料中心	210.00	m ²	整个地块平衡每户0.2m ²
社区公共服务用房	600.00	m ²	
公厕	35.00	m ²	
开闭站	60.00	m ²	
党群服务中心	910.00	m ²	峻备后移交
屋顶楼梯间、电梯机房等	478.61	m ²	
人防报警间	12.60	m ²	
总户数	1049	户	
容积率	2.5		
建筑基底面积	18733.75	m ²	
建筑密度	35.00%	%	< 25% (裙楼可增加10%)
绿地面积	16103.70	m ²	
绿化覆盖率	30.09%	%	> 30%
机动车总停车位	1340	辆	计容面积每百平米不低于1个
其中			
地上	129	辆	
地下	1211	辆	
其中			
非人防停车位	768	辆	
人防停车位	443	辆	
地面停车率	9.63%	%	≤ 10%
非机动车总停车位	1049	辆	每套住宅1辆
其中 地上	电动自行车	1049	辆
电动自行车位面积	839.2	m ²	单车位面积0.8m ²

星河领誉B区规划总平面图 1:800

