建设工程规划设计批前公示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相 关事项公示如下:

申请人: 汕尾红海湾神秘岛海景酒店有限公司

建设项目: 裕邦国际大酒店建设项目 项目地址:红海湾遮浪旅游区南侧

公示内容: 总平面规划图、指标、效果图

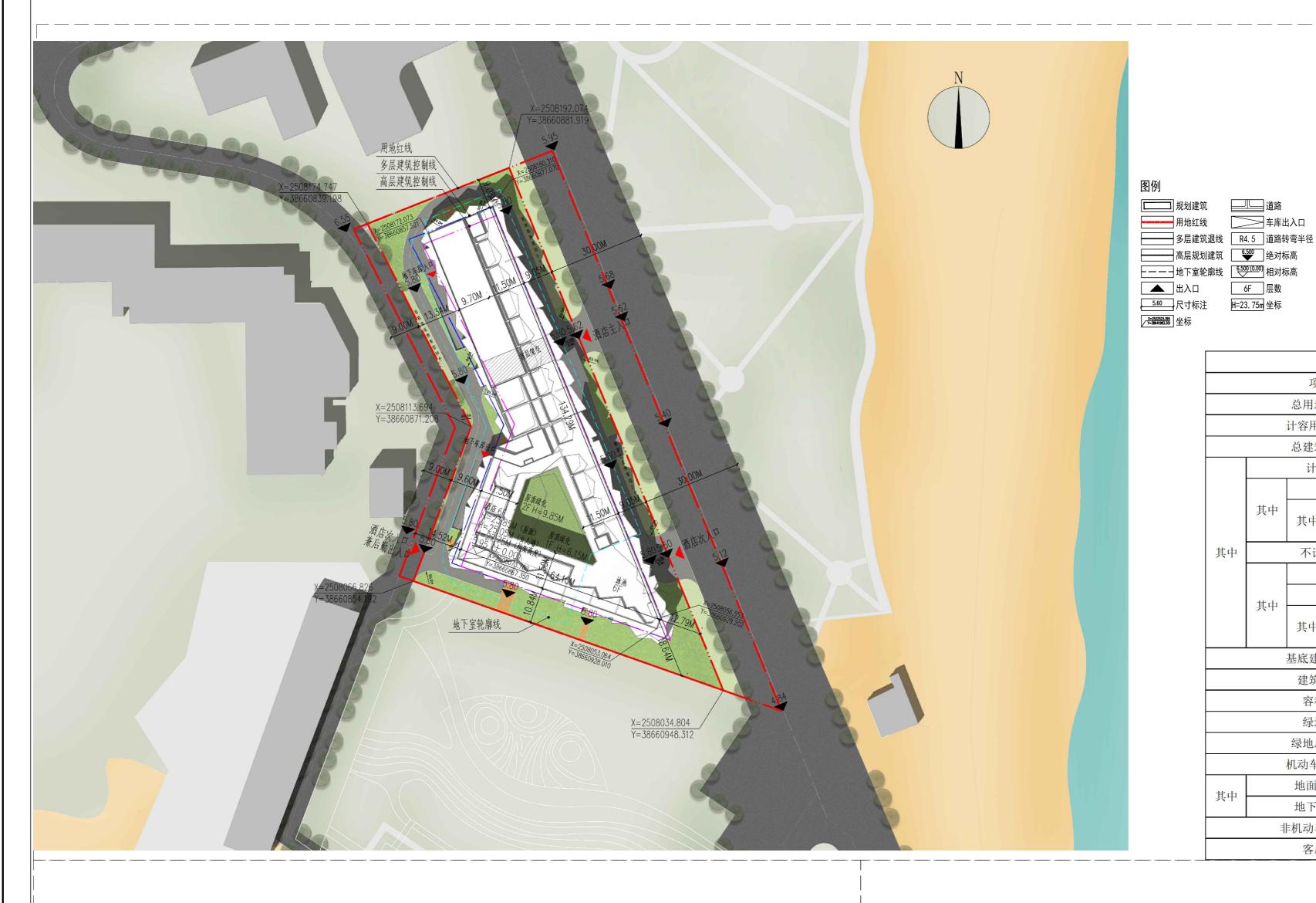
附图为示意图,关于项目图纸等具体内容,可到我局咨询。申请人和利害关系人享有 要求听证的权利,利害关系人如有异议,可在公示之日起10日内,依照有关规定向我局提 出书面申述, 申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与 项目有关的利害关系证明(如产权证书),明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不 准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见;逾期未提出异议的,视 为放弃上述权利。

联系电话: 0660-3396606

地址:广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局 2025年12月3日

附图:



一、规划设计依据: 1、甲方提供的用地地形图、红线图。 2、甲方提供的设计任务书。 3、国家及地方现行的应用规范、标准、规程。 二、规划设计说明:

车库出入口

6F 层数

H=23.75m 坐标

1、项目基地位于红海湾遮浪旅游区南侧,东侧为南澳路,三面临海。致力于打造一处具有强 烈地标性的度假酒店,成为回馈社会、彰显文化、发展经济的旅游文化载体和从城市文化品牌

2、本次规划总用地面积为10468.09m², 计容用地总面积为7502.80m², 总建筑 面积为26084.80m², 其中计容总建筑面积为21311.43m², 容积率2.84, 建筑 密度47.72%, 绿化率为30.01%. 3、本项目为地上6层的多层酒店建筑。建筑高度为23.75米。设置一层地下室,主要功能

为设备用房和机动车停车库。 4、停车采用地下停车的停车方式,机动车停车位的数量满足0.5个/100m2计容建筑面 积的规定要求,非机动车停车位的数量满足0.25个/100m²计容建筑面积的规定要求, 其中在地下室设置不少于1○%的充电桩车位,满足怕关规范要求。 5、本图单位以米标注,采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

6、本次规划设计方案是根据建设单位的设计要求进行设计,其须报规划行政主管部门审批并 执行规划审批意见。

			W11/%W中11/6/20。			
			经	济技术指标		
项目				设计值	规划值	单位
总用地面积				10468. 09	10468.09	m²
计容用地面积				7502. 80		m²
总建筑面积				26084. 80		m²
其中	计容建筑面积			21311. 43		m²
	其中	酒店部分		21311. 43		m²
		其中	客房	18122. 58		m²
			酒店配套	3188. 85		m²
	不计容建筑面积			4773. 37		m²
	其中	架空面积		169.07		m²
		地下室建筑面积		4604. 30		m²
		其中	地下车库	3738. 46		
			设备房	865.84		m²
基底建筑面积				3580. 41	≤4126. 54	m²
建筑密度				47.72	≤55	%
容积率				2.84	≥2. 0≤3. 0	-
绿地率				30.01	≥30	%
绿地总面积				2251. 53	≥2250.84	%
机动车停车位				107	0.5/100m²	个
其中	地面机动车停车位			8		个
	地下机动车停车位			99		个
非机动车停车位				54	0.25/100 m ²	个
客房数				271		间



