

**汕尾市公共资源交易平台
土地与矿业权交易
(竞买人)**

**用
户
手
册**

汕尾市公共资源交易中心

2024 年 6 月

目录

一. 登录	3
二. 业务操作说明	5
企业入库	5
企业注册	5
企业资料完善	9
企业资料更新到汕尾交易平台	19
三. 业务流程	21
2.1 竞买人报名	21
2.1.1 竞投报名	21
2.1.2 报名查询	25
2.2 缴纳保证金	26
2.3 交易竞价	29
2.4 查看成交通知书	33
2.5 提交资格材料	34
2.6 成交确认书签订	35
2.7 合同签订	37
2.8 退保证金	38
2.9 技术支持	38

一. 登录

本地登录：

<https://jy.swggzy.cn/login>

省平台地址：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441500/jyxt>

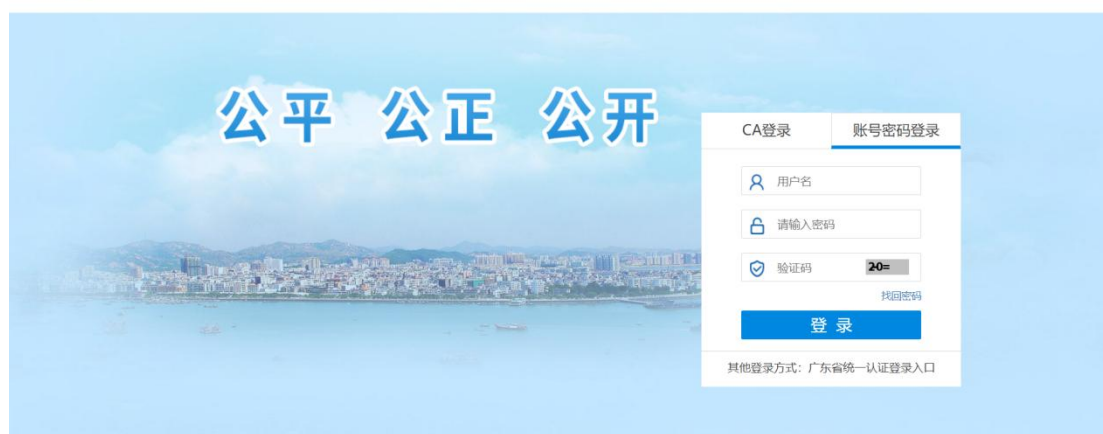
门户地址：

<http://www.shanwei.gov.cn/swggzy/>

建议使用 360 极速浏览器（版本 12.0 或以上，极速模式）。



汕尾市公共资源交易平台
Shanwei Public Resource Trading Platform



登录方式有：CA 登录、广东省统一认证登录

第一次使用的时候需要安装驱动程序，请点击“多 CA 兼容登录驱动程序下载”，进行驱动程序的安装。

注意：

1、支持 360 浏览器、搜狗浏览器等。为了避免与旧系统的浏览器设置冲突，推荐使用 360 浏览器；

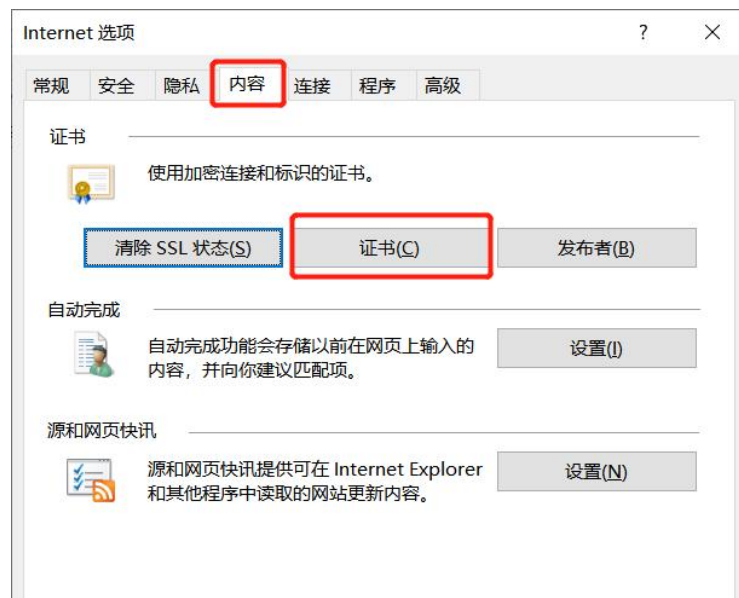
2、如果 CA 登录不了，请确认安装了 GDCA 的驱动程序，安装成功后桌面上会有两个图标：



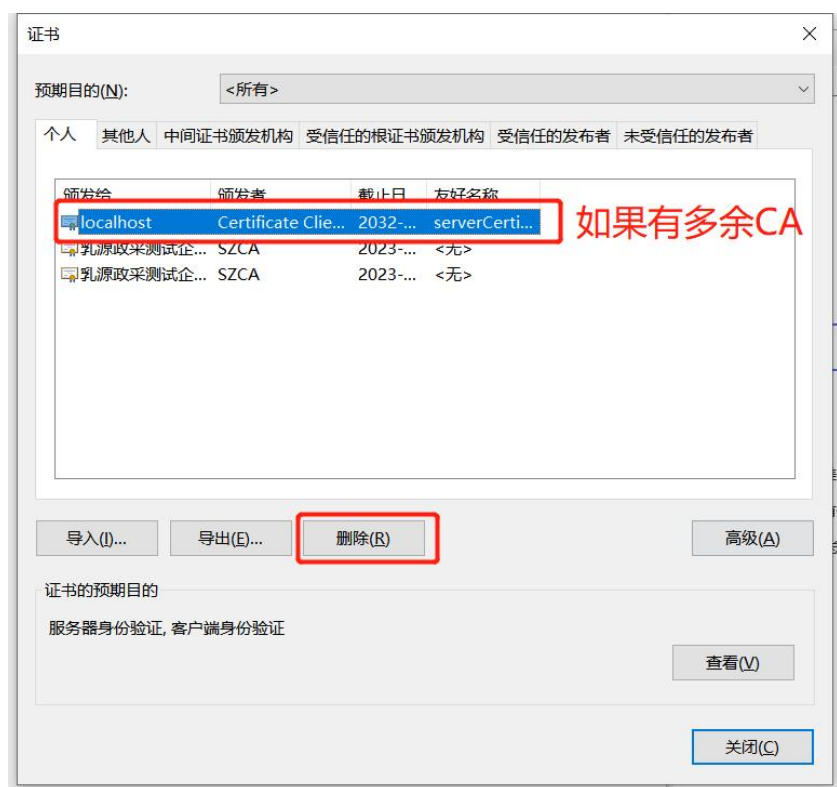
3、双击“GDCA 安全认证服务”，启动 CA 驱动，然后再打开浏览器进行 CA 登录。如果服务无法启动，建议卸载 GDCA 驱动，然后重新安装。

4、如果输入 CA 的密码正确，但仍然提示“PIN 码登录失败”或“获取密码重试次数失败！”，请检查 IE 是否保存了多余的证书，方法如下：

- (1) 打开 IE 浏览器；
- (2) 点击“设置 > Internet 选项”；
- (3) 点击“内容”标签页，然后点击“证书”；



(4) 如果有多余的证书（通常是另外一个企业名称的证书），点击选中该证书，然后点击“删除”，删除多余的证书。删除成功后，重试登录；



5、如果仍有 CA 登录问题，可以咨询技术支持人员。

二. 业务操作说明

企业入库

企业注册

新入库企业，通过广东省公共资源交易平台门户统一身份认证进行注册。

企业访问省平台：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>

1、点击门户右上方【登录】按钮，跳转到广东省统一身份认证平台页面，如下图：



2、通过以下登录方式，企业可注册/登录广东省公共资源交易平台。

（1）企业法定代表人，选择“个人登录”方式。

- 微信扫一扫-粤省事小程序；（推荐）
- 账号密码；
- 网银证书；
- CA 证书；
- 电子社保卡；
- 国家政务服务平台账号。如下图：



(2) 法人登录。

- 微信扫一扫-电子营业执照；（推荐）
- 账号密码；
- 网银证书；
- CA 证书；
- 国家政务服务平台账号。如下图：



3、在广东省统一身份认证平台登录或注册时遇到问题，请点击“用户帮助”（<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/help/index.html>），或致电 12345 提供帮助。



4、选择角色：企业第一次注册登录成功后，需要选择企业角色为“受让人”。在用户中心，查看角色是否为“受让人”，可以点击“切换”链接进行角色切换。如果要参与土地交易竞买，请选择角色为“受让人”。



企业资料完善

企业注册后，需要完善相关的资料信息。

一、基本资料更新

1、选择“企业介绍—基础信息—基本信息”菜单，查看企业基本信息。如下图所示：



2、点击“编辑基本信息”按钮，进入“编辑基本信息”页面。填写法人地址、法人证件号码等信息，点击【保存修改】，即可完成编辑。如下图：



二、营业执照

1、选择“企业介绍—基础信息—营业执照”菜单，查看企业营业执照。如下图：



2、点击“编辑营业执照信息”，进入编辑状态，编辑好营业执照号码、营业执照失效时期等内容，点击【保存修改】，即可完成修改。如下图：

企业介绍我的项目我的评价偏好设置

基础信息

基础信息

编辑营业执照信息

基本信息营业执照联系信息基本户

营业执照号码		营业执照失效日期	20210818
成立日期	20210820	注册资本	650
注册资本币种	人民币	注册资本单位	万元
营业执照发证机关		营业执照发证日期	20210820
经营范围			

编辑营业执照信息

取消修改保存修改

基础信息

基础信息

营业执照号码

请输入营业执照号码

营业执照失效日期

2021-08-18

成立日期

2021-08-20

注册资本

650

注册资本币种

人民币

注册资本单位

万元

营业执照发证机关

请输入发证机关

营业执照发证日期

2021-08-20

经营范围

请填写企业经营范围

附件

点击下载本地文件

(支持.doc .docx .xlsx .pdf .wps .bmp .gif .doc格式)

三、联系信息

1、选择“企业介绍—基础信息—联系信息”菜单，查看企业联系信息。如下图：

企业介绍我的项目我的评价偏好设置

基础信息

基础信息

编辑联系信息

基本信息营业执照联系信息基本户

联系人	龚**	联系电话	
联系地址			
邮政编码		电子邮箱	-1
单位网站		传真号码	
公司地址			

2、点击“编辑联系信息”，进入编辑状态，编辑好联系人、联系电话等内容，点击【保存修改】，即可完成修改。如下图：

企业介绍

我的项目

我的评价

偏好设置

基础信息

资质信息

企业业绩

信用信息

基础信息

营业证照

联系信息

基本户

联系人

龚**

联系电话

联系地址

邮政编码

电子邮箱

-1

单位网站

传真号码

公司地址

编辑联系信息

企业介绍

我的项目

我的评价

偏好设置

基础信息

资质信息

企业业绩

信用信息

基础信息

营业证照

联系信息

基本户

联系人

龚**

联系电话

联系地址

请选择省-市-区

请输入详细联系地址

邮政编码

电子邮箱

-1

单位网站

传真号码

取消修改

保存修改

四、基本户

1、选择“企业介绍—基础信息—基本户”菜单，查看企业基本户信息。如下图：

企业介绍

我的项目

我的评价

偏好设置

基础信息

资质信息

企业业绩

信用信息

基础信息

营业证照

联系信息

基本户

基本开户银行

基本户账号

基本户开户支行号

基本户账户名称

基本户开户许可证扫描件

编辑基本户信息

2、点击“编辑基本户信息”，进入编辑状态，编辑好基本开户银行、基本户账号等内容，点击【保存修改】，即可完成修改。如下图：



五、行业许可证书

1、选择“企业介绍—资质信息—行业许可证书”菜单，点击【新增行业许可证书】，进入“新增行业许可证书”弹窗页面。如下图：



×

新增行业许可证书

* 证书名称

请输入证书名称

* 证书编号

请输入证书编号

* 发证机构

请输入发证机构

状态

有效

附件

📎 点击选择本地文件

(支持.doc .docx .xlsx .pdf .wps .bmp .gif .doc格式)

立即创建

取消

2、填写证书名称、证书编号、发证机构等信息后，点击【立即创建】，即可新增行业许可证书。如下图：

广东政务服务网 | 广东省公共资源交易平台（试运行） | 法人中心

© 广东鑫美华测试公司1

资质信息

新增行业许可证书

基础信息

行业许可证书 | 企业资质 | 人员资质

资质信息

证书名称	证书编号	状态	发证机构	附件	操作
		有效			<div>编辑删除</div>

企业业绩

信用信息

<

1

/1

跳转

>

3、针对行业许可证书，点击【编辑】按钮，可重新编辑该行业许可证书。

点击【删除】按钮，进入“确认删除”弹窗页面，点击【确认】按钮，即可删除行业许可证书。如下图：



六、企业资质

1、选择“企业介绍—资质信息—企业资质”菜单，点击【新增企业资质信息】，进入“新增企业资质”弹窗页面。如下图：



×

新增企业资质

* 资质名称

请输入资质名称

* 资质等级

请输入资质等级

* 证书类别

请输入证书类别

* 证书编号

请输入证书编号

* 发证机关

请输入发证机关

* 证书状态

请选择状态

* 发证日期

2、填写资质名称、资质等级、证书类别等信息后，点击【立即创建】，即可新增企业资质。如下图：

资质信息

新增企业资质信息

基础信息

行业许可证书

企业资质

人员资质

资质信息

资质名称	资质等级	证书编号	证书状态	发证日期	操作
			有效	20211201	<div>查看</div> <div>编辑</div> <div>删除</div>

企业业绩

信用信息

<

1

/1

跳转

>

3、针对资质信息，点击【查看】按钮，查看详细的资质信息。

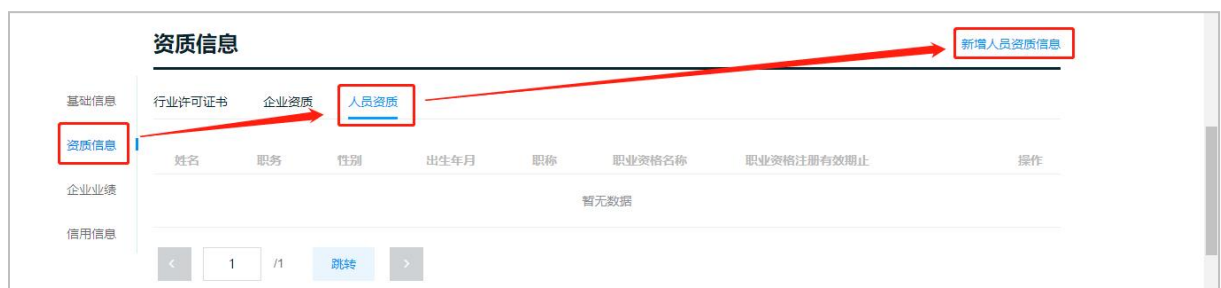
点击【编辑】按钮，可重新编辑资质信息。

点击【删除】按钮，进入“确认删除”弹窗页面，点击【确认】按钮，即可删除企业资格证书。如下图：



七、人员资质

1、选择“企业介绍—资质信息—人员资质”菜单，点击【新增人员资质信息】，进入“新增人员资质”页面。如下图：



×

新增人员资质

* 身份证件号码

请输入身份证件号码

* 身份证件类型

居民身份证

* 姓名

请输入姓名

* 性别

☒ 男 ☐ 女

2、填写身份证件号码、姓名、性别、职业资格证编号等信息后，点击【立即创建】，即可新增人员资质。如下图：

资质信息

新增人员资质信息

基础信息

行业许可证书

企业资质

人员资质

资质信息

姓名

职务

性别

出生年月

职称

职业资格名称

职业资格注册有效期至

操作

企业业绩

陈

女

20220131

查看

编辑

删除

信用信息

<

1

/1

跳转

>

3、点击【查看】，可查看人员资质详细信息。如下图：

基础信息	资质信息						
资质信息	新增人员资质信息						
企业业绩	行业许可证书	企业资质	人员资质				
信用信息	姓名	职务	性别	出生年月	职称	职业资格名称	职业资格注册有效期至
	陈		女				20220131
							查看 编辑 删除

资质信息

新增人员资质信息

基础信息

行业许可证书

企业资质

人员资质

资质信息

企业业绩

信用信息

身份证件号码

38

身份证件类型

居民身份证

姓名

性别

女

出生年月

19

行政区域

最高学历

联系电话

13

所在单位代码

所在单位名称

是否在职

职务

职称

从业开始时间

从业经历

职业资格名称

职业资格类型

职业资格证书编号

职业资格注册有效期至

20220131

附件地址-人员资格证书

4、点击【编辑】按钮，可重新编辑该人员资质。点击【删除】按钮，进入“确认删除”弹窗页面，点击【确认】按钮，即可删除人员资质。如下图：

基础信息

资质信息

企业业绩

信用信息

资质信息

新增人员资质信息

行业许可证书

企业资质

人员资质

姓名	职务	性别	出生年月	职称	职业资格名称	职业资格注册有效期至	操作
陈		女				20220131	查看 编辑 删除

×

确认删除

是否删除该条人员资质证书信息？

取消

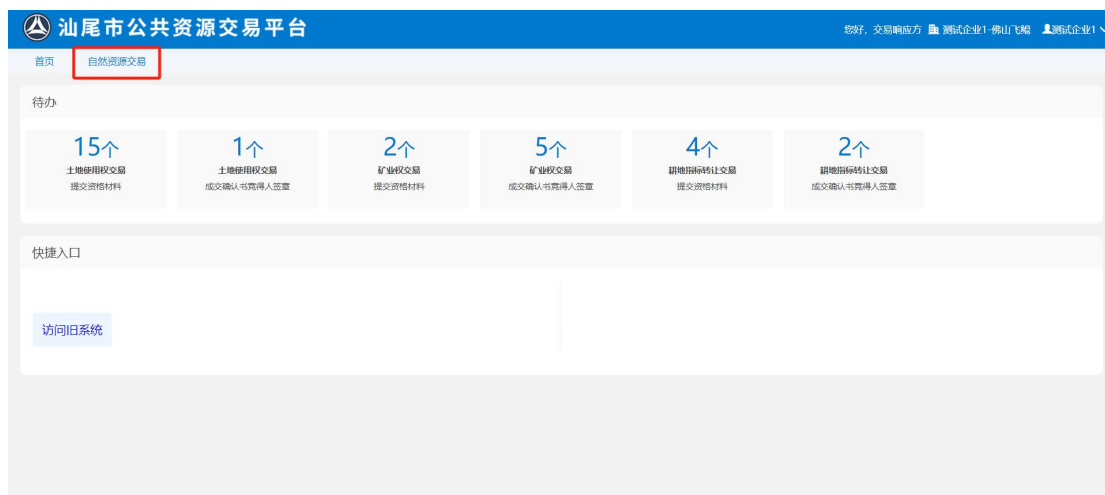
确定

企业资料更新到汕尾交易平台

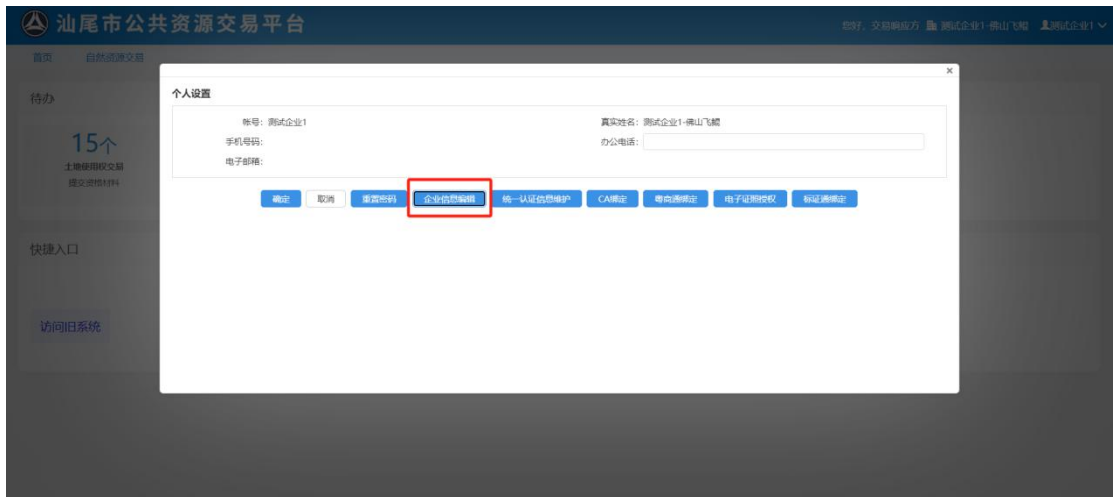
企业在省平台维护好相关的资料后，可以通过省平台的交易系统进入汕尾平台。在用户中心点击左上角的省平台图标，进入点击省平台“首页”，在地区选择链接中，选择“汕尾市”。



然后在首页中部的“交易系统”，点击“汕尾市土地与矿业权交易系统”，进入汕尾市公共资源交易系统。



企业在省平台完善相关资料信息后，可以手动将信息同步到汕尾交易平台。点击右上角的“个人设置”菜单，然后在弹出的界面中点击“企业信息编辑”，也可以进入企业资料编辑界面。



三. 业务流程

2.1 竞买人报名

2.1.1 竞投报名

竞投人点击菜单“自然资源交易 > 土地使用权交易或矿业权出让”，在竞买申请处，点击“查看”按钮，即可查看该项目的基本信息，包括土地基本信息、项目附件、项目图片。



竞投人查看项目资源

土地基本信息

项目附件

项目图片

土地基本信息

公告编号: 陆公资 (2024) 土网挂6号

交易序号: 2024SW061

宗地名称: 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地

挂牌竞价开始时间: 2024-6-6 0:00

竞买申请开始时间: 2024-5-16 11:00

保证金到账截止时间: 2024-6-13 16:00

单位名称: 测试汕尾出让人

联系地址: 广东省汕尾市城区东涌镇站前横四路市民服务广场11号

使用权面积: 32203.31 平方米

出让/转让年限: 50 年

土地用途: 工业用地

容积率上限: 3.00 %

建筑密度(%):

规划建筑总面积: 1073443.6667 平方米

土地位置: 陆丰市碣石镇核电站进场路

竞买人条件要求: 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织 (除法律另有规定者外) 均可参加竞买。

保证金金额: 450.00 万元

竞买起始价: 901.70 万元

资格审查方式: 资格后审

宗地编号: ZD2024006

挂牌竞价截止时间: 2024-6-16 0:00

竞买申请截止时间: 2024-6-13 16:00

所属区域: 市本级

地块亩数: 48.31 亩

商业比例:

详细土地用途: 工业用地

容积率下限: 1.00 %

绿化率(%):

宗地坐落: 城郊结合区

申购方式: 单独申购,联合申购

加价幅度: 45.00 万元 (按总价)

- 点击“竞买申请”按钮，进入竞投人报名页。
- （一） 先完善好报名信息，信息确认无误后点击“提交申请”；
 - （二） 弹出承诺书文本，查看承诺书及竞购申请书；
 - （三） 对承诺书及竞购申请书分别加盖电子签章；
 - （四） 点击“同意”按钮，即报名成功，并生成申请编号。

汕尾市公共资源交易平台

您好, 交易响应方 测试企业1 佛山飞艇 测试企业1

首页

自然资源交易

土地使用权交易

竞买申请

竞买申请

竞买查询

交易竞拍

资格审查

成交确认

服务评价

合同签订

保证金退回

竞买申请

公告编号: 陆公资 (2024) 土网挂6号

交易序号: 2024SW061

宗地名称: 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地

单位名称: 测试汕尾出让人

宗地编号: ZD2024006

所属区域: 市本级

竞价

操作

公告编号

交易序号

宗地名称

所属区域

交易机构名称

挂牌竞价的开始时间

挂牌竞价的截止时间

竞买申请开始时间

竞买申请截止时间

查看详情

竞买申请

陆公资 (2024) 土网挂6号

2024SW061

陆丰市碣石镇核电站进场路宗地

市本级

汕尾市公共资源交易中心

2024-6-6 0:00

2024-6-16 0:00

2024-5-16 11:00

2024-6-13 16:00

10

共 1 条记录, 当前是第 1 页

竞拍人报名

项目信息

公告编号: 陆公资(2024)土网挂6号
宗地编号: ZD2024006
详细土地用途: 工业用地
使用权面积: 32203.31 平方米
竞买起始价: 901.70 万元
申购方式: 单独申购/联合申购

交易序号: 2024SW061
宗地名称: 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地
出让/转让年限: 50 年
保证金金额: 450.00 万元
加价幅度: 45.00 万元

交易时间

公告起始时间: 2024-5-16 11:00
挂牌竞价开始时间: 2024-6-6 0:00
竞买申请开始时间: 2024-5-16 11:00
保证金到账截止时间: 2024-6-13 16:00

公告截止时间: 2024-6-5 11:00
挂牌竞价截止时间: 2024-6-16 0:00
竞买申请截止时间: 2024-6-13 16:00

报名信息

申请人名称: 测试姓名010001
* 申购方式: 请选择
* 法定代表人: 张三
* 联系人: 张三
* 联系地址: 佛山飞越联系地址

* 社会信用代码: 91440605MA5210X033
* 申请人类型: 企业
* 法人代表人证件号码:
* 联系电话: 13800138000
* 邮政编码: 527123

公司名称(暂定名):

声明书备注: 若能成功竞得上述陆丰市碣石镇核电站进场路宗地, 我方将按上述约定在 月 日之前成立【公司名称】(暂定名), 并以该公司名义来依法签订成交地块的《国有建设用地使用权出让合同》或者《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。如届时不能按此声明成立单项开发公司开发陆丰市碣石镇核电站进场路宗地, 由我方承担一切法律和经济责任。

提交申请

返回

承诺书

汕尾市公共资源交易中心:

我单位(本人)自愿提交竞买申请参与竞买 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地 项目, 现对相关事项承诺如下:

- 我单位(本人)自觉遵守土地使用权交易的相关法律法规, 保证严格按照土地使用权出让交易系统的程序进行网上交易活动。
- 我单位(本人)已详尽阅读本次交易项目的交易公告及附件相关资料和交易须知, 对本次交易项目的交易方案和交易须知无异议并全面接受。如因我单位(个人)原因导致我单位无法履行交易公告及附件相关资料和交易须知要约的, 我单位(个人)将承担一切经济责任并放弃一切追索要求和诉讼权利。
- 我单位(本人)保证所提供的资料是真实、有效、合法, 是可查询、可验证的, 如因我单位(个人)原因导致我单位无法取得竞得资格的, 我单位(个人)将承担一切经济责任并放弃一切追索要求和诉讼权利。

特此承诺。

承诺人(盖章): 测试姓名0100

法定代表人(签字): 张三

2024年05月17日

承诺书

操作

上传的文件名称

上传时间

待上传材料名称

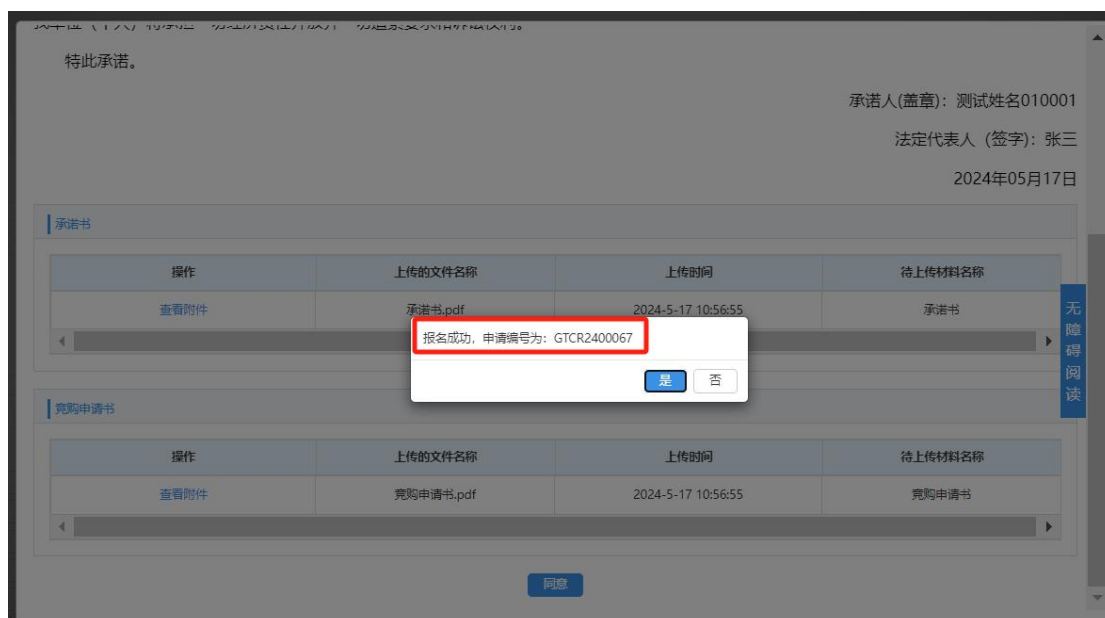
2024年05月17日

操作	上传的文件名称	上传时间	待上传材料名称
查看附件 电子签章	承诺书.pdf	2024-5-17 11:10:35	承诺书

操作	上传的文件名称	上传时间	待上传材料名称
查看附件 电子签章	竞拍申请书.pdf	2024-5-17 11:10:35	竞拍申请书

同意

无障碍阅读



2.1.2 报名查询

竞买人点击菜单“竞买申请 > 竞买查询”，点击“查看”按钮，可以查看该项目的基本信息以及查看竞购申请书、承诺书。点击“取消申请”，即对该项目取消申请，如需再次申请，需要进入申请页面。

汕尾市公共资源交易平台

您好, 交易新成员 测试企业1 佛山飞艇 测试企业1

首页

自然资源交易

土地挂牌交易

竞买申请

竞买申请

竞买查询

交易竞拍

资格审查

成交确认

服务评价

合同签订

保证金退還

竞买查询

公告编号:
宗地名称:

宗地编号:
所在区域: 全部

查询

操作	申请编号	宗地编号	宗地名称	项目状态	申请时间	申请方式	状态	竞拍成功
查看 取消申请	GTCR2400068	ZD2024006	陆丰市碣石镇核电站进场路宗地	公告期	2024-5-17 11:17:38	单独申购	成功报名	否
查看	GTCR2400064	宗地20240510	宗地20240510	结果待审核	2024-5-10 9:25:56	单独申购	成功报名	否
查看	GTCR2400060	20240410测试流程	20240410测试流程	交易成功	2024-4-10 9:30:53	单独申购	成功报名	是
查看	GTCR2400056	测试-粤政易-待办02	测试-粤政易-待办02	结果待审核	2024-3-26 17:21:27	单独申购	成功报名	否
查看	GTCR2400049	测试宗地编号-2023产品测试公示	测试宗地编号-2023产品测试公示	结果待审核	2024-2-23 17:04:05	单独申购	成功报名	否
查看	GTCR2400044	SW-HCZB-01-10(5)	汕尾市城区红草湾中心路西侧宗地	交易成功	2024-1-26 10:38:17	单独申购	成功报名	是
查看	GTCR2400041	宗地编号001	土地使用权或产权人变更测试-主任审批环节	结果待审核	2024-1-25 16:55:20	单独申购	成功报名	是
查看	GTCR2400040	宗地编号【001】	土地使用权或产权人变更测试-主任审批环节	交易成功	2024-1-25 16:54:26	单独申购	成功报名	是
查看	GTCR2400038	土地确权意见-一轮测试-宗地02	土地确权意见-一轮测试-宗地02	交易成功	2024-1-24 11:00:46	单独申购	成功报名	是
查看	GTCR2400036	新增宗地-一轮测试	新增宗地-一轮测试	交易成功	2024-1-23 11:51:06	单独申购	成功报名	否

每页 10 条 首页 上一页 下一页 末页 总共 9 页 88 条记录, 当前第 1 页

温馨提示: 竞价流程的确认是以竞买保证金到账为准, 如有竞买人未交竞买保证金未在规定的时间内达到交易系统造成损失的, 交易系统不承担任何责任。

报名信息

项目信息

项目图片

申请信息

资格审核材料

基本信息

公告编号: 陆公资 (2024) 土网挂6号

交易序号: 2024SW061

宗地名称: 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地

挂牌竞价开始时间: 2024-6-6 0:00

竞买申请开始时间: 2024-5-16 11:00

保证金到账截止时间: 2024-6-13 16:00

单位名称: 测试汕尾市出让人

联系地址: 广东省汕尾市城区东涌镇站前横四路市民服务广场11号

使用权面积: 32203.31 平方米

出让/转让年限: 50 年

土地用途: 工业用地

容积率上限: 3.00 %

建筑密度(%):

规划建筑总面积: 1073443.6667 平方米

土地位置: 陆丰市碣石镇核电站进场路

竞买人资格要求: 中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织 (除法律另有规定者外) 均可参加竞买。

保证金金额: 450.00 万元

竞买起始价: 901.70 万元

资格审查方式: 资格后审

宗地编号: ZD2024006

挂牌竞价截止时间: 2024-6-16 0:00

竞买申请截止时间: 2024-6-13 16:00

所属区域: 市本级

地块亩数: 48.31 亩

商业比例:

详细土地用途: 工业用地

容积率下限: 1.00 %

绿化率(%):

宗地坐落: 城郊结合区

申购方式: 单独申购

加价幅度: 45.00 万元

查看竞价申请书

查看承诺书

关闭

2.2 缴纳保证金

竞买人点击菜单“交易竞拍”,点击“查看”按钮,可以查看项目信息及保证金信息等。

汕尾市公共资源交易平台											
你好，交易前效力 测试企业1 佛山飞艇 测试企业1											
首页 自然资源交易											
土地经营权交易											
竞买申请											
交易竞拍											
查看成交通知书(流标人)											
资格审核											
成交确认											
服务评价											
合同签订											
保证金退园											
交易竞拍											
公告编号: 宗地编号: 宗地名称: 所在区域: 全部											
操作											
查看 缴纳保证金 陆公资 (2024) 土网挂6号 宗地编号: ZD2024006 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地 市本级 450.00 万元 2024-6-13 16:00 待缴纳 901.70 万元 45.00 万元 2024-6-6 0:00 2024-6-16 0:00											
查看 缴纳保证金 的 宗地编号: 宗地编号: 宗地名称: 市本级 100.00 元 2024-6-8 6:40 待缴纳 1000.00 元 100.00 元 2024-5-10 9:55 2024-5-10 10:10											
查看 竞买出价 20240410测试流程 20240410测试流程 20240410测试流程 市本级 10.00 元 2024-5-8 16:00 已足额缴纳 1000.00 元 10.00 元 2024-4-10 0:00 2024-4-10 0:00											
查看 缴纳保证金 测试广告部和 测试-每交易-待办02 测试-每交易-待办02 市本级 10.00 元 2024-4-23 16:00 待缴纳 142222.12 元 1.00 元 2024-3-26 0:00 2024-3-27 0:00											
查看 竞买出价 测试编号11 测试宗地编号-2023产品 测试宗地编号-2023产品 市本级 10.00 元 2024-3-22 16:00 已足额缴纳 1000.00 元 10.00 元 2024-2-23 0:00 2024-2-23 0:00											
查看 竞买出价 汕公资网挂出让 (2023) 04号 汕公资网挂出让 (2023) 04号 汕公资网挂出让 (2023) 04号 市本级 50.00 万元 2024-2-23 16:00 已足额缴纳 100.00 元 10.00 元 2024-1-26 10:35 2024-1-26 10:40											
查看 竞买出价 土地使用权或文证以事交易测试-主任审批环节 宗地编号001 土地使用权或文证以事交易测试-主任审批环节 市本级 5.00 万元 2024-2-22 16:00 已足额缴纳 100.00 元 5.00 元 2024-1-25 0:00 2024-1-25 0:00											
查看 竞买出价 土地使用权或文证以事交易测试-主任审批环节 宗地编号 (003) 土地使用权或文证以事交易测试-主任审批环节 市本级 10.00 元 2024-2-22 16:00 已足额缴纳 4.00 元 5.00 元 2024-1-25 0:00 2024-1-25 0:00											

交易竞拍

项目信息	保证金信息	资格审核材料
基本信息		
公告编号: 陆公资 (2024) 土网挂6号		
交易序号: 2024SW061		宗地编号: ZD2024006
宗地名称: 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地		
挂牌竞价开始时间: 2024-6-6 0:00		挂牌竞价截止时间: 2024-6-16 0:00
竞买申请开始时间: 2024-5-16 11:00		竞买申请截止时间: 2024-6-13 16:00
保证金到账截止时间: 2024-6-13 16:00		
单位名称: 测试汕尾出让人		所属区域: 市本级
联系地址: 广东省汕尾市城区东涌镇站前横四路市民服务广场11号		
使用权面积: 32203.31 平方米		地块亩数: 48.31 亩
出让/转让年限: 50 年		商业比例:
土地用途: 工业用地		详细土地用途: 工业用地
容积率上限: 3.00 %		容积率下限: 1.00 %
建筑密度(%):		绿化率(%):
规划建筑总面积: 1073443.6667 平方米		宗地坐落: 城郊结合区
土地位置: 陆丰市碣石镇核电站进场路		
竞买人条件要求: 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织 (除法律另有规定者外) 均可参加竞买。		
保证金金额: 450.00 万元		申购方式: 单独申购
竞买起始价: 901.70 万元		加价幅度: 45.00 万元
资格审查方式: 资格后审		

点击“缴纳保证金”按钮，进入该项目的缴纳保证金子账号生成页面。选择对应的保证金缴纳银行，点击“生成保证金子账号”按钮，点击“是”，系统会生成缴纳保证金的子账号，竞投人进行缴纳保证金，竞投人必须成功缴纳保证金后，并由交易平台对账成功，转账成功后系统自动更新保证金缴纳状态，才能进行网上竞买出价。

汕尾市公共资源交易平台

您好, 交易新成员 测试企业1 佛山飞艇 测试企业1

首页 自然资源交易

土地使用权交易

- 竞买申请
- 交易竞拍
- 交易竞拍
 - 查看成交通知书(竞得人)
- 资格审核
- 成交确认
- 服务评价
- 合同签订
- 保证金退还

交易竞拍

公告编号: 宗地编号: 所在地区: 全部

查询

操作	公告编号	宗地编号	宗地名称	所在区域	保证金金额	保证金到账截止时间	保证金状态	竞买起始价	加价幅度	挂网竞价开始时间	挂网竞价截止时间
查看	路公里 (2024) 土网挂6号	ZD2024006	陆丰市碣石镇市电话进港路宗地	市本级	450.00 万元	2024-6-13 16:00	待缴纳	901.70 万元	45.00 万元	2024-6-6 0:00	2024-6-16 0:00
缴纳	的	宗地20240510	宗地20240510	市本级	100.00 元	2024-6-9 6:40	待缴纳	1000.00 元	100.00 元	2024-5-10 9:55	2024-5-10 10:10
缴纳	20240410测试流程	20240410测试流程	20240410测试流程	市本级	10.00 元	2024-5-8 16:00	已足额缴纳	1000.00 元	10.00 元	2024-4-10 0:00	2024-4-10 0:00
缴纳	测试广告部和	测试-每交易-待办02	测试-每交易-待办02	市本级	10.00 元	2024-4-23 16:00	待缴纳	142222.12 元	1.00 元	2024-3-26 0:00	2024-3-27 0:00
缴纳	测试编号11	测试宗地编号-2023产品测试公示	测试宗地编号-2023产品测试公示	市本级	10.00 万元	2024-3-22 16:00	已足额缴纳	1000.00 万元	10.00 元	2024-2-23 0:00	2024-2-23 0:00
缴纳	汕公资网挂出让 (2023) 04号	SW-HCZB-01-1055	汕尾市城区红草西区中心路西侧宗地	市本级	50.00 万元	2024-2-23 16:00	已足额缴纳	100.00 万元	10.00 元	2024-1-26 10:35	2024-1-26 10:40
缴纳	土地使用权成交确认(每交易测试-主任审批环节)	宗地编号001	土地使用权成交确认(每交易测试-主任审批环节)	市本级	5.00 万元	2024-2-22 16:00	已足额缴纳	100.00 万元	5.00 万元	2024-1-25 0:00	2024-1-25 0:00
缴纳	土地使用权竞得人刘新海每交易测试-主任审批环节	宗地编号【003】	土地使用权竞得人刘新海每交易测试-主任审批环节	市本级	10.00 万元	2024-2-22 16:00	已足额缴纳	4.00 万元	5.00 万元	2024-1-25 0:00	2024-1-25 0:00

保证金子账号生成

交易类型: 土地使用权出让(挂牌交易) 交易(宗地)名称: 宗地20240510

请选择保证金交纳银行

广发银行 CGB

汕尾农商银行 SHANWEI RURAL COMMERCIAL BANK

中国邮政储蓄银行 POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

中国建设银行 China Construction Bank

中国银行 BANK OF CHINA

农业银行测试

生成保证金子账号 关闭

生成保证金子账号 关闭

是否生成保证金子账号? 一经生成则不能修改。(生成后需将竞买保证金交纳到该保证金子账号。)

是 否

点击“打印缴纳通知单”按钮，可以下载及打印保证金缴纳信息。

保证金交纳详情

保证金交纳信息

交易类型: 土地使用权出让挂牌交易

标的名称: 陆丰市碣石镇碣石电站址场镇用地

保证金总额(元): 4500000.00元

收款人: 公司/公司

收款银行: 汕尾市建设银行测试

转出账号: 123456789

收款账号: 44001718644053010734-0089

到账截止时间: 2024-6-13 16:00:00

打印交纳通知单

注意事项:

1. 转出账号是由前序号生成的银行账号, 请使用该转出账号缴纳保证金, 如需要更换该转出银行账号, 请前往个人设置修改账号银行信息;

2. 请注册账号中的横杠“-”是账号的一部分, 转账时必须添加“-”在方输入完整账号;

3. 部分网银转账时可能不支持输入有横杠“-”的账号号, 这时请至银行柜台转账, 或更换可输入横杠“-”的网银进行转账;

系统接收保证金记录

(当前保证金子账号共收款保证金金额 0.00 元, 其中有效交纳保证金金额 0.00 元)

序号	交易户名	交易金额(元)	系统接收时间	状态
暂无交易记录				

温馨提醒

- 子账号申请功能由投标人 (或竞买人) 提供获取该子账号 (或竞买) 保证金的子账号, 投标人可以任意选择缴纳的保证金的银行;
- 根据银行行行转账的时间限制, 异地银行转账一般2个工作日到账, 本地银行转账一般1个工作日到账, 为确保保证金及时到账, 请投标人预留足够的异地或跨行转账时间, 提前转账;
- 投标人 (或竞买人) 严禁使用打款码 (广东省金融管理局) 方式缴纳保证金, 如使用打款码或交易平台无法识别的银行转账码的, 视为非正常渠道缴纳保证金, 由此造成后果由投标人自行承担;
- 投标人 (或竞买人) 必须成功缴纳保证金后, 并由交易平台审核成功, 才能进行网上投标 (或竞买), 但在此之前可以在交易平台编辑投标文件;
- 保证金转账的户名, 需与企业 (自然人) 人身份证明材料名称 (自然人名称) 一致。

2.3 交易竞价

竞买人点击菜单“交易竞拍 >查看”，交易报名查询页面。查看保证金交纳详情，“状态”为“有效”，即有资格参与竞价。

汕尾市公共资源交易平台

您好, 交易响应方

测试企业1-佛山飞船

测试企业1

首页

自然资源交易

土地使用权交易

竞买申请

交易竞拍

查看成交通知书(竞得人)

资格审查

成交确认

服务评价

合同签订

保证金退回

交易竞拍

公告编号: 宗地名称: 宗地编号: 所在区域: 查询

操作	公告编号	宗地编号	宗地名称	所在区域	保证金金额	保证金到账截止时间	保证金状态	竞买起始价	加价幅度	挂牌竞价开始时间	挂牌竞价截止时间
查看	20240410测试流程	20240410测试流程	20240410测试流程	市本级	10.00 元	2024-5-8 16:00	已足额缴纳	1000.00 元	10.00 元	2024-4-10 0:00	2024-4-10 0:00
查看	测试广告招租	测试-每政策-待办02	测试-每政策-待办02	市本级	10.00 元	2024-4-23 16:00	待缴纳	142222.12 元	1.00 元	2024-3-26 0:00	2024-3-27 0:00
查看	测试编号11	测试宗地编号-2023产品测试公示	测试宗地编号-2023产品测试公示	市本级	10.00 万元	2024-3-22 16:00	已足额缴纳	1000.00 万元	10.00 万元	2024-2-23 0:00	2024-2-23 0:00
查看	汕公资源挂出让(2023) 04号	SW-HCZB-01-10(S)	汕尾高新区红草园区中心路西侧地块	市本级	50.00 万元	2024-2-23 16:00	已足额缴纳	100.00 万元	10.00 万元	2024-1-26 10:35	2024-1-26 10:40
查看	土地使用权成交确认书	宗地编号001	土地使用权成交确认书	市本级	5.00 万元	2024-2-22 16:00	已足额缴纳	100.00 万元	5.00 万元	2024-1-25 0:00	2024-1-25 0:00
查看	土地使用权竞得人	宗地编号【003】	土地使用权竞得人	市本级	10.00 万元	2024-2-22 16:00	已足额缴纳	4.00 万元	5.00 万元	2024-1-25 0:00	2024-1-25 0:00

保证金交纳详情

保证金交纳信息

交易类型: 土地使用权出让挂牌交易

标的名称: 陆丰市碣石镇碣石电站址场镇用地

保证金总额(元): 4500000.00元

收款人: 公司/公司

收款银行: 汕尾市建设银行测试

转出账号: 123456789

收款账号: 44001718644053010734-0089

到账截止时间: 2024-6-13 16:00:00

打印交纳通知单

注意事项:

1. 转出账号是由前序号生成的银行账号, 请使用该转出账号缴纳保证金, 如需要更换该转出银行账号, 请前往个人设置修改账号银行信息;

2. 请注册账号中的横杠“-”是账号的一部分, 转账时必须添加“-”在方输入完整账号;

3. 部分网银转账时可能不支持输入有横杠“-”的账号号, 这时请至银行柜台转账, 或更换可输入横杠“-”的网银进行转账;

系统接收保证金记录

(当前保证金子账号共收款保证金金额 4500000.00 元, 其中有效交纳保证金金额 4500000.00 元)

序号	交易户名	交易金额(元)	系统接收时间	状态
1	测试资金010001	4500000.00	2024-5-17 15:15:35	有效

温馨提醒

- 子账号申请功能由投标人 (或竞买人) 提供获取该子账号 (或竞买) 保证金的子账号, 投标人可以任意选择缴纳的保证金的银行;
- 根据银行行行转账的时间限制, 异地银行转账一般2个工作日到账, 本地银行转账一般1个工作日到账, 为确保保证金及时到账, 请投标人预留足够的异地或跨行转账时间, 提前转账;
- 投标人 (或竞买人) 严禁使用打款码 (广东省金融管理局) 方式缴纳保证金, 如使用打款码或交易平台无法识别的银行转账码的, 视为非正常渠道缴纳保证金, 由此造成后果由投标人自行承担;
- 投标人 (或竞买人) 必须成功缴纳保证金后, 并由交易平台审核成功, 才能进行网上投标 (或竞买), 但在此之前可以在交易平台编辑投标文件;
- 保证金转账的户名, 需与企业 (自然人) 人身份证明材料名称 (自然人名称) 一致。

在交易报名查询页面中，点击“竞买出价”链接，进入竞买页面。

汕尾市公共资源交易平台

你好, 交易新助力 测试企业1 退出飞艇 测试企业1

首页 自然资源交易

土地使用权交易

- 竞买申请
- 交易竞拍

交易竞拍

- 查看成交通知书(流标人)

资源审查

- 成交确认
- 服务评价
- 合同签订
- 保证金退园

交易竞拍

公告编号: 宗地编号: 宗地名称: 所在区域: 全部

查询

操作	公告编号	宗地编号	宗地名称	所在区域	保证金金额	保证金到账截止时间	保证金状态	竞买起始价	加价幅度	挂网竞价开始时间	挂网竞价截止时间
查看 竞买出价	陆公建 (2024) 土网挂6号	ZD024006	陆丰市碣石镇核电站进场路宗地	市本级	450.00 万元	2024-6-13 16:00	已足额缴纳	901.70 万元	45.00 万元	2024-6-6 0:00	2024-6-16 0:00
查看 缴纳保证金	的	宗地20240510	宗地20240510	市本级	100.00 元	2024-6-8 6:40	待缴纳	1000.00 元	100.00 元	2024-5-10 9:55	2024-5-10 10:10
查看 竞买出价	20240410测试流程	20240410测试流程	20240410测试流程	市本级	10.00 元	2024-5-8 16:00	已足额缴纳	1000.00 元	10.00 元	2024-4-10 0:00	2024-4-10 0:00
查看 缴纳保证金	测试广告部和	测试-每交易-待办02	测试-每交易-待办02	市本级	10.00 元	2024-4-23 16:00	待缴纳	142222.12 元	1.00 元	2024-3-26 0:00	2024-3-27 0:00
查看 竞买出价	测试流程11	测试宗地编号-2023产品测试公示	测试宗地编号-2023产品测试公示	市本级	10.00 元	2024-3-22 16:00	已足额缴纳	1000.00 万元	10.00 元	2024-2-23 0:00	2024-2-23 0:00
查看 竞买出价	汕公建网挂出让 (2023) 04号	SW-HCZB-01-10(5)	汕尾市城区红草镇区中心路西侧宗地	市本级	50.00 万元	2024-2-23 16:00	已足额缴纳	100.00 元	10.00 元	2024-1-26 10:35	2024-1-26 10:40
查看 竞买出价	土地使用权或文确认者交易测试-主任审批环节	宗地编号001	土地使用权或文确认者交易测试-主任审批环节	市本级	5.00 万元	2024-2-22 16:00	已足额缴纳	100.00 元	5.00 元	2024-1-25 0:00	2024-1-25 0:00
查看 竞买出价	土地使用权或文确认者交易测试-主任审批环节	宗地编号 [003]	土地使用权或文确认者交易测试-主任审批环节	市本级	10.00 万元	2024-2-22 16:00	已足额缴纳	4.00 万元	5.00 元	2024-1-25 0:00	2024-1-25 0:00

在竞买页面中，竞投人进行出价竞买。支持倍数报价、手工报价。

默认增价幅度报价；如需倍数报价，可以手动录入倍数；如需手工报价，注意出价必须大于当前最高出价且是增价幅度的整倍数。点击“确认出价”按钮，确认后不得撤回报价。

汕尾市公共资源交易平台

土地与矿业权和耕地指标交易系统

宗地名称: 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地

宗地位置: 陆丰市碣石镇核电站进场路

标的基本情况

挂牌竞价起始时间: 2024-05-17 16:00
挂牌竞价截止时间: 2024-06-16 00:00
起始价格: 901.7万元
增价幅度: 45万元
延时竞价: 5分钟
是否设有底价: 有

出价记录

出价序号	价格(万元)	时间
1 (当前出价)	¥ 901.7	2024-05-17 16:01:29

仅显示最新20条 < 上一页 1 下一页 >

竞买号: 5489 竞买人: 测试姓名010001

当前状态: 正在挂牌

当前最高出价 901.7 万元

自由竞价剩余时间 (服务器时间) 29 天 7 : 57 : 40

当前最高竞价人竞买号 5489

倍数报价 手动报价

我想出价 1036.7 万元

增价幅度 3 X 45 万元

确认出价



确认出价后，出价记录会显示出价记录，如果是当前角色出价，会显示“我的出价”标签。



当挂牌截止时间结束后，自动进入“延时竞价中”环节，延时竞价周期5分钟。在此期间若任意竞买人有新报出价，则所有竞买人立即进入延时竞价阶段。

汕尾市公共资源交易平台

土地与矿业权和耕地指标交易系统

宗地名称：陆丰市碣石镇核电站进场路宗地

宗地位置：陆丰市碣石镇核电站进场路

竞价阶段

标的基本情况

挂牌竞价起始时间：2024-05-17 16:00
挂牌竞价截止时间：2024-05-17 16:48
起始价格：901.7万元
增价幅度：45万元
延时竞价：5分钟
是否设有底价：有

出价记录

出价序号	价格 (万元)	时间
9 (我的出价)	¥ 1351.7	2024-05-17 16:48:10
8	¥ 1306.7	2024-05-17 16:48:05
7	¥ 1261.7	2024-05-17 16:47:47
6 (我的出价)	¥ 1216.7	2024-05-17 16:47:07
5 (我的出价)	¥ 1171.7	2024-05-17 16:24:51
4 (我的出价)	¥ 1126.7	2024-05-17 16:22:26
3	¥ 1081.7	2024-05-17 16:18:47
2 (我的出价)	¥ 1036.7	2024-05-17 16:03:35
1 (我的出价)	¥ 901.7	2024-05-17 16:01:29

仅显示最新20条 < 上一页 1 下一页 >

竞买号：5489 竞买人：测试姓名010001

当前状态：
延时竞价中

延时竞价提醒

倍数报价 手动报价

当前最高出价
1351.7 万元

我想出价
1396.7 万元

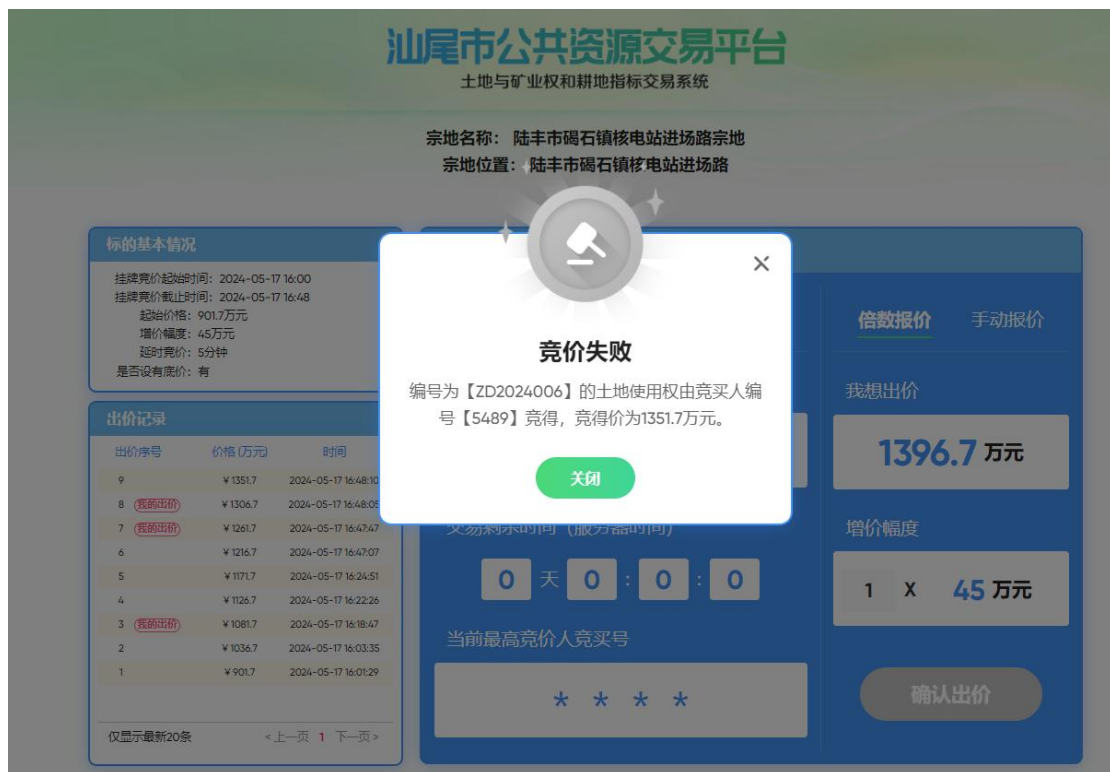
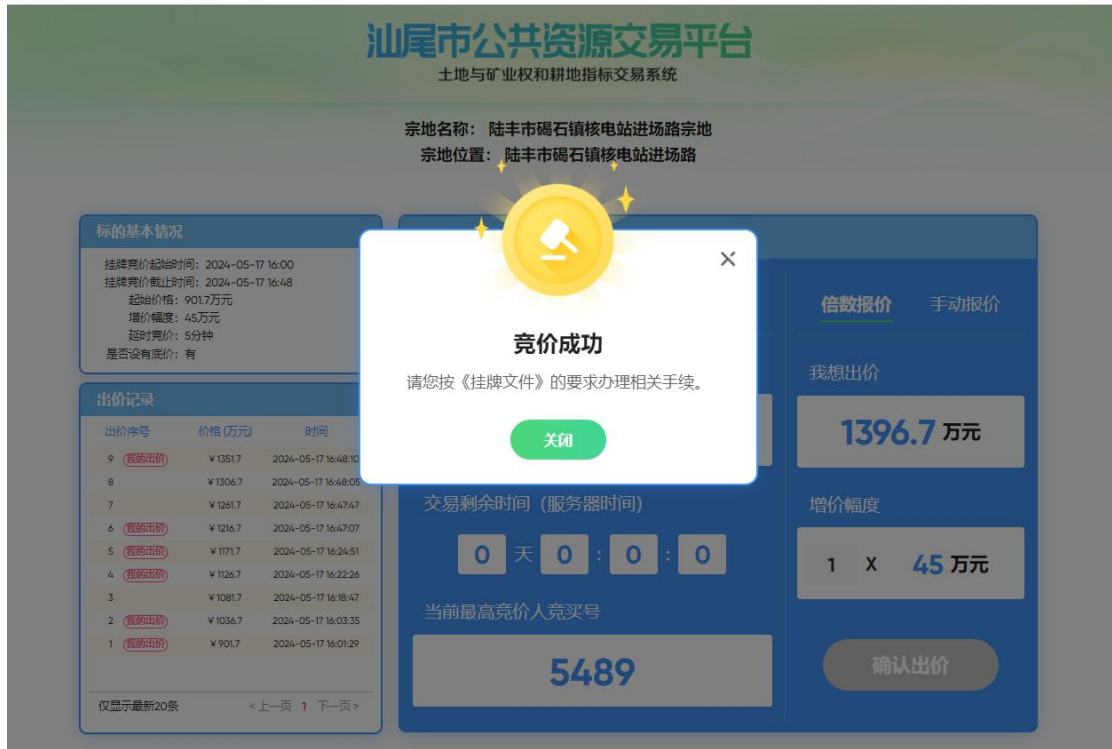
延时竞价剩余时间 (服务器时间)
0 天 0 : 4 : 58

增价幅度
1 X 45 万元

当前最高竞价人竞买号
5489

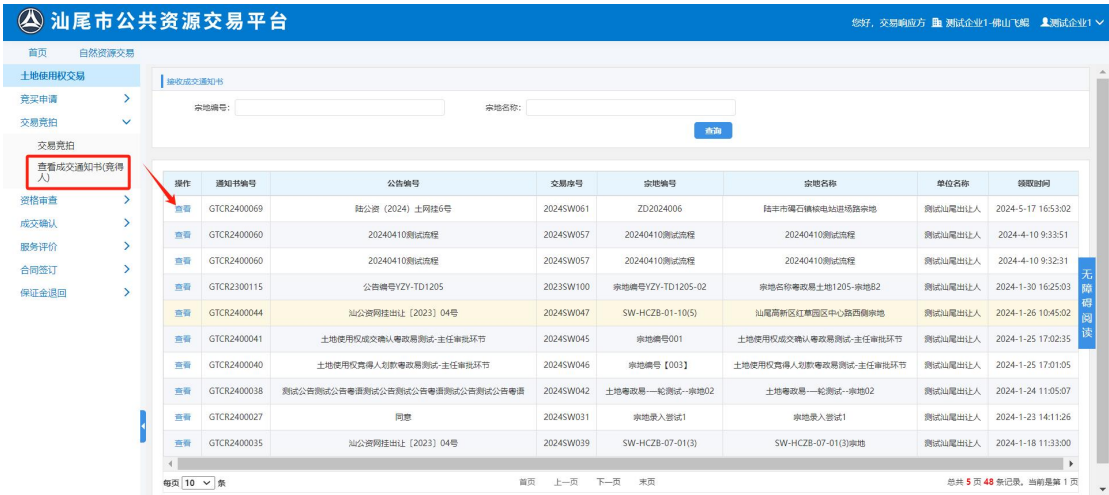
确认出价

竞价时间结束后，竞得人页面会显示“竞价成功”字眼，并提醒“请您按《挂牌文件》的要求办理相关手续”；其他竞投人页面会显示“竞价失败”字眼，并显示竞得人编号及竞得价。



2.4 查看成交通知书

中心竞价结果公布后，竞投人竞价成功的，系统将发送成交通知书给中选企业。竞得人点击菜单“交易竞价 > 查看成交通知书”，接收成交通知书页面。



进入接收成交通知书面，点击“查看”可以查看附件及下载成交通知书。

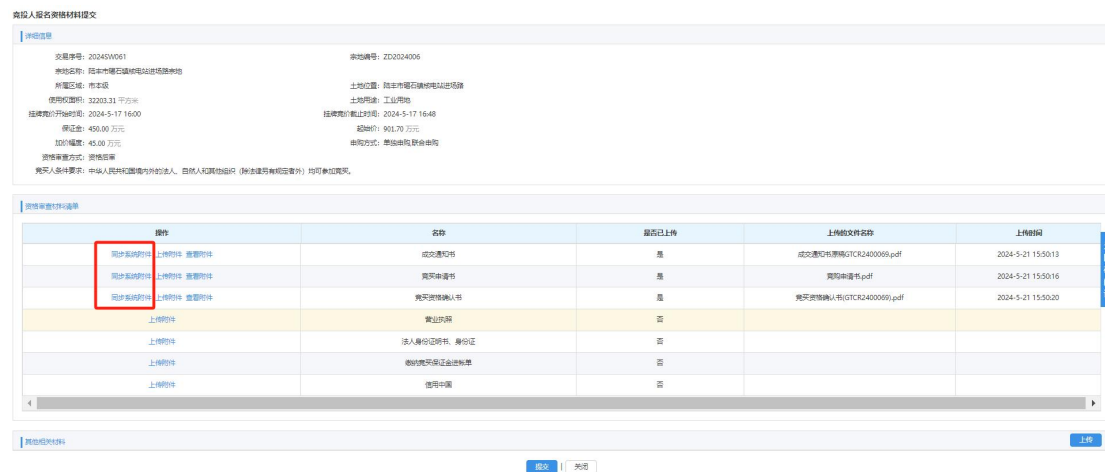


2.5 提交资格材料

项目资格审查方式为后审,需要竞得人上传资格审查材料,竞得人点击菜单“资格审查 > 提交资格材料”,进入上传报名资格审查材料页面,该页面中显示需要上传资格审核的项目。



在上传报名资格审查材料页面中点击“上传”按钮，进入竞得人报名资格材料提交页面。在资格审查材料清单中，成交通知书、竞买申请书以及竞买资格确认书可以点击“同步系统附件”，会自动联动对应文件出来。其他材料点击“上传”对应附件即可。在其他相关材料处可以上传其他材料。上传完成后点击“提交”按钮，流程流转至交易中心审核。



2.6 成交确认书签订

竞得人点击菜单“成交确认>成交确认书签章（竞得人）”，进入成交确认处理页。点击“查看附件”按钮，可以查看成交通知书，点击“在线签章”按钮，对该文件进行电子签章。



土地交易竞得人成交确认处理页

信息设置

公告编号: 陆公溪 (2024) 土地招拍挂	单位名称: 测试公司
交易序号: 2024SW061	宗地编号: ZD2024006
宗地名称: 陆丰市碣石镇核电站进场路	
土地位置: 陆丰市碣石镇核电站进场路	
面积: 32,203.31平方米	成交价格: 1,351.7万元
出让年限: 45.00年	保证金金额: 430,000元
竞得人名称: 测试公司010001	竞得人姓名: 张三
竞得人联系电话: 13800138000	竞得人联系地址: 佛山飞艇联系地址

成交确认书文件

操作	文件名称
查看文件	成交确认书GTCR2400069.pdf

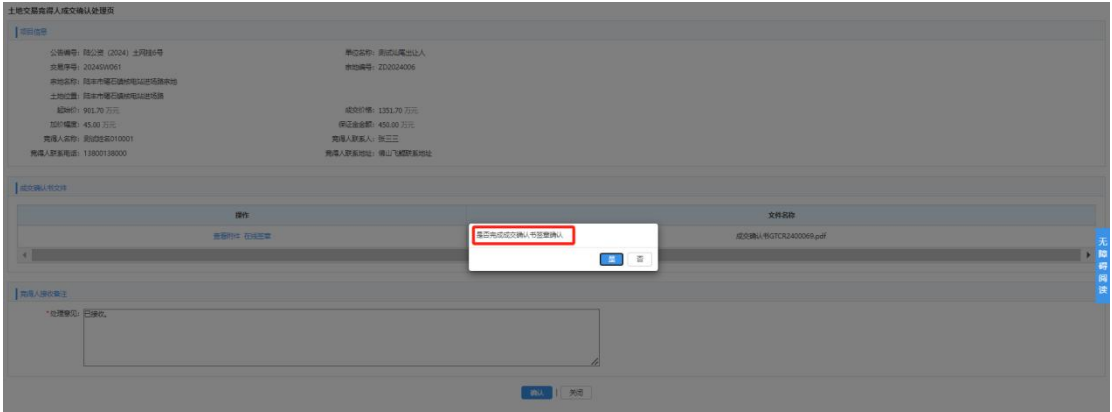
竞得人确认备注

*请填写备注:

确认 关闭

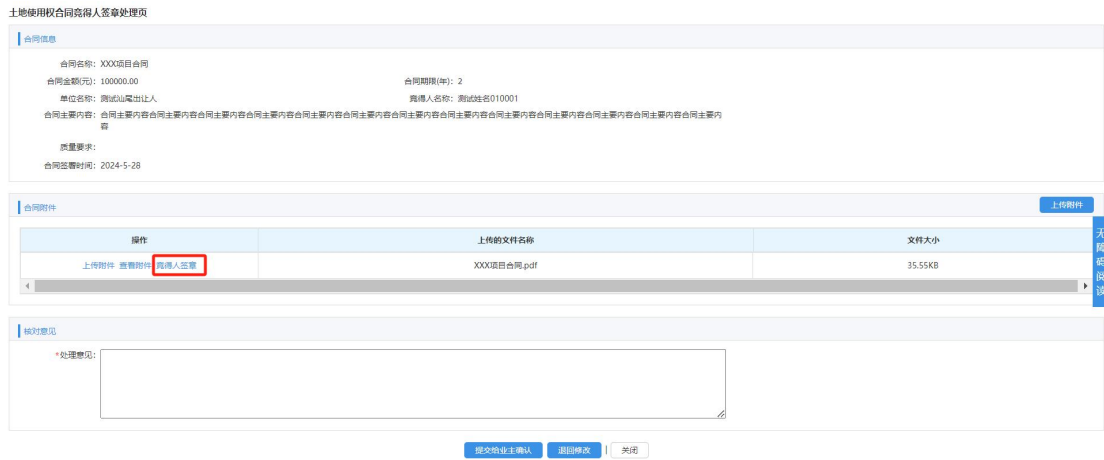
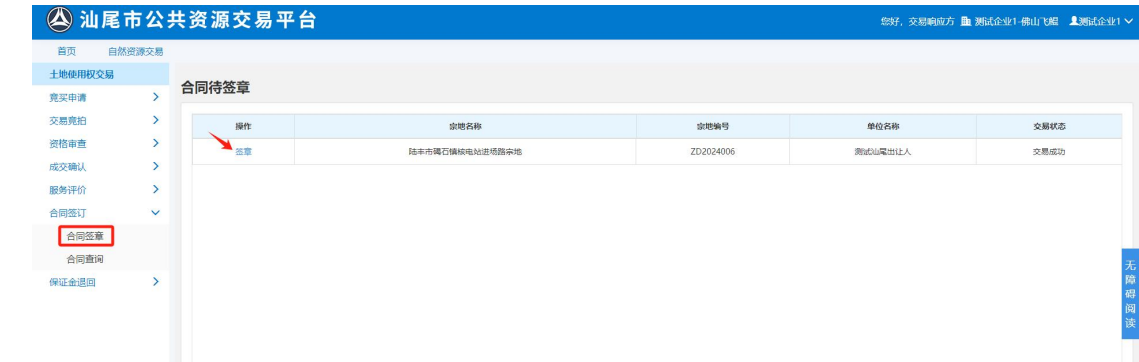


完成签章后，点击“确认”按钮，完成成交确认书签章确认。



2.7 合同签订

竞得人点击菜单“合同签订>合同签章”，点击“签章”按钮，进入竞得人签章处理页。对合同检查无误后，点击“竞得人签章”按钮，对合同进行签章，点击“提交给业主确认”按钮，流程流转至出让人；如需修改合同内容，点击“退回修改”按钮，退回给出让人修改合同。



[illegible]

土地使用权合同离岗人签署处理页

合同信息

合同名称: XXXX项目合同

合同金额(元): 100000.00

单位名称: 测试公司

合同主要内容: 合同主要内容

质量要求:

合同签署时间: 2024-5-28

合同期限(年): 2

离岗人名称: 测试姓名010001

合同主要内容: 合同主要内容

合同附件

是否退回物业主修改合同?

是

否

操作	文件大小
上传附件 查看附件 离岗人签章	35.55KB

核对意见

*处理意见:

提交给业主确认

退回修改

关闭

2.8 退保证金

竞得人退保方式：出让人发起《经办受理》《部长审核》《分管领导审核》《主任审核》《财务经办》，财务经办接收信息后，在银行系统端发起竞得人保证金的转账处理。

未竞得人退保方式：竞价结束后系统自动退保。

2.9 技术支持

技术支持联系人:

郭工: 13929310456

时间（周一至周五）：8：30-12：00 14：30-18：00