建 设 工 程 规 划 设 计 批 前 公 示

依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定,现对相关事项公示如下:

申请人:　汕尾职业技术学院

建设项目:“云上汕美”电商直播教学实践中心建设项目

项目地址:广东省汕尾市城区文德路

公示内容:总平面规划图、指标、效果图

附图为示意图，关于项目图纸等具体内容，可到我局咨询。申请人和利害关系人享有要求听证的权利，利害关系人如有异议，可在公示之日起10日内，依照有关规定向我局提出书面申述，申述材料应注明真实联系人姓名等身份信息、联系电话、联系地址并提供与项目有关的利害关系证明（如产权证书），明确异议内容及异议依据。如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见；逾期未提出异议的，视为放弃上述权利。

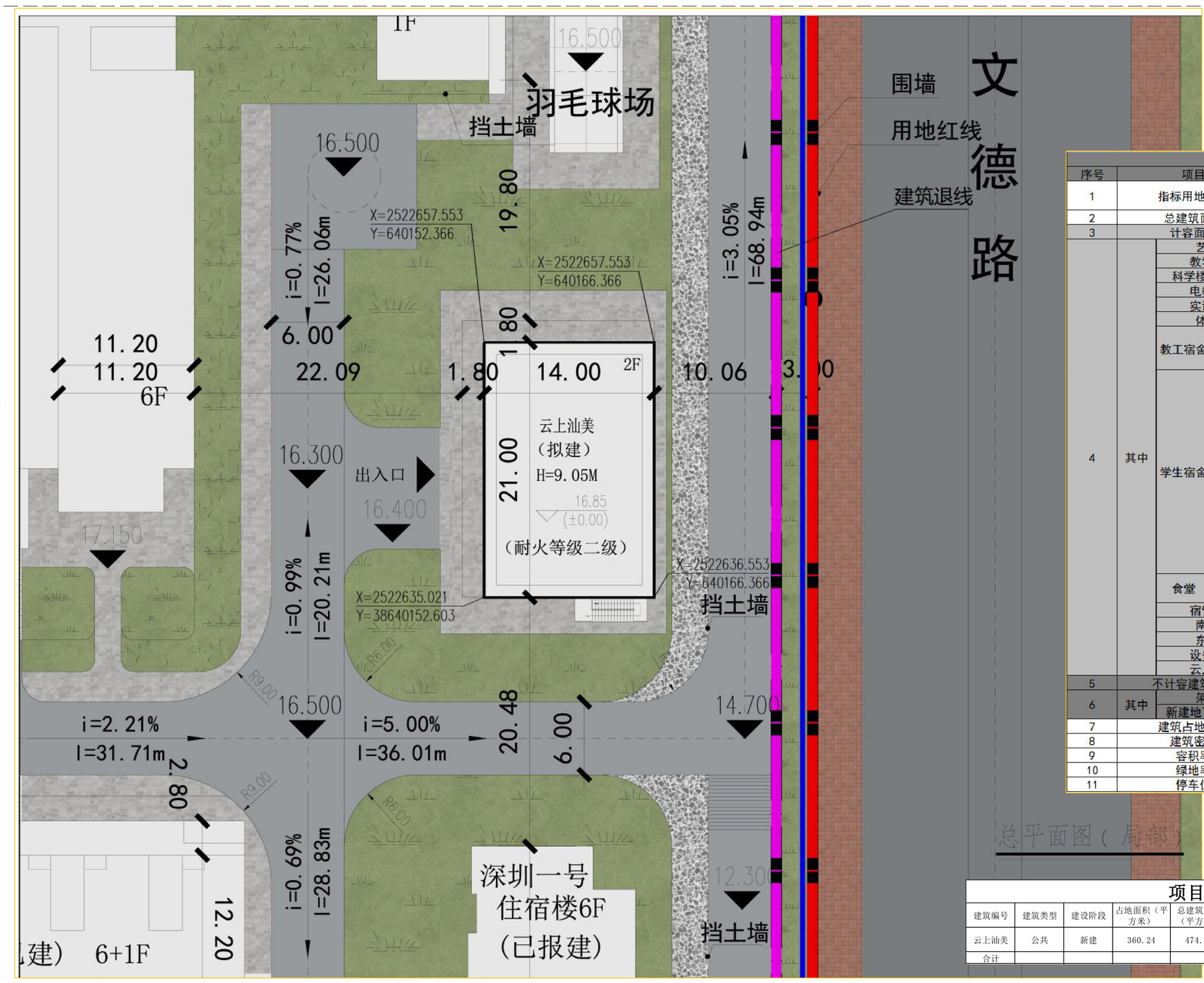
联系电话:0660-3396606

地址:广东省汕尾市城区政和路6号

汕尾市自然资源局

2025年11月24日

附图:



A校区综合指标

序号	项目			单位	数据	备注
1	指标用地范围			平方米	124351.00	
2	总建筑面积			平方米	103228.42	
3	计容面积			平方米	99219.10	
4	其中	艺术楼		平方米	3081.91	已建
		教学大楼		平方米	5864.98	
		科学楼、图书馆		平方米	6145.38	
		电教大楼		平方米	8914.47	
		实训大楼		平方米	17300.28	
		体育馆		平方米	680	
		教工宿舍	3栋	平方米	2921.62	
			4栋	平方米	3153.43	
			5栋	平方米	3153.43	
		学生宿舍	1栋	平方米	3271.5	
			2栋	平方米	2221.07	
			3栋	平方米	2417.6	
			4栋	平方米	2417.6	
			5栋	平方米	2405.24	
			6栋	平方米	2405.24	
			7栋	平方米	2425.64	
			8栋	平方米	2425.64	
			9栋	平方米	2425.64	
			10栋	平方米	2425.64	
			11栋	平方米	2738.29	
			12栋	平方米	1965.55	
			13栋	平方米	6658.01	
			深圳一号	平方米	3084.76	
		食堂	第一食堂	平方米	1700.45	
			第二食堂	平方米	6006.98	
		宿管中心		平方米	100	
		南门卫		平方米	61.95	
		东门卫		平方米	76.26	
		设备用房		平方米	296	
		云上汕美		平方米	474.54	拟建
5	不计容建筑面积			平方米	4009.32	
6	其中	架空层		平方米	3874.85	已建
		新建地下设备用房		平方米	134.47	
7	建筑占地面积			平方米	22995.41	
8	建筑密度				18.49%	
9	容积率				0.80	
10	绿地率				35.01%	含运动场地
11	停车位			辆	210	在校师生7000人

项目单体综合经济指标表

建筑编号	建筑类型	建设阶段	占地面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	计容建筑面积（平方米）	不计容建筑面积		建筑层数（地下）	建筑高度（米）	栋数	备注
						地上	地下				
云上汕美	公共	新建	360.24	474.54	474.54	/	/	/	9.05	1	
合计											