

2025.11

# 汕尾市农房设计通用样式图集 及农房建设标准设计指引



UNIVERSAL STYLE ATLAS AND STANDARD DESIGN GUIDE FOR RURAL HOUSING CONSTRUCTION IN SHANWEI CITY

广州大学建筑设计研究院有限公司





# 汕尾市农房设计通用样式图集 及农房建设标准设计指引

UNIVERSAL STYLE ATLAS AND STANDARD DESIGN GUIDE FOR  
RURAL HOUSING CONSTRUCTION IN SHANWEI CITY

## 目录

序 言 .....1

### 一、研究篇

1. 政策规范 .....2

2. 前期研究 .....12

3. 设计定位 .....19

### 二、图集篇

1. 设计内容 .....24

2. 设计图纸 .....34

3. 设计特色 .....131

### 三、指引篇

1. 指引分类 .....151

2. 整体把控 .....153

3. 局部把控 .....158



# 序言

## 编制目的

广东省“百千万工程”项目之一。为提升汕尾市三县（市）一区乡村聚落的整体风貌、提高农村自建房的精细化管理。

图集设计以满足村民追求现代舒适生活的需求、提升村居环境风貌为目标。

提供一套可视化图集，制定一套整体和局部双重把控指引，力求改变汕尾市农房风貌特色缺失、村落整体风貌凌乱的现状。



## 编制意义

- 国家层面：**从国家战略的高度出发，积极响应并落实乡村振兴战略要求，通过农村住房品质的显著提升，推动乡村居住质量与整体风貌的全面优化与可持续发展。
- 管理层面：**在基层乡镇的管理实效出发，构建有效的管理框架与技术支撑体系，为解决当前存量农房外立面存在的诸多问题提供管理依据。
- 使用层面：**从建房主体的使用需求与审美偏好出发，设计易于理解且便于操作的农房户型与外观方案，满足广大农民对于提升居住品质的迫切愿望。



## 一、研究篇

1

### 政策规范

国家政策  
省市要求  
各级管理规定



# 1. 政策规范

## 1.1 国家政策

### 1) 建设部《关于加强村镇建设工程质量安全管理的若干意见》(2006)

各地建设行政主管部门应结合本地区实际情况，充分考虑当地的建材及习惯做法，因地制宜，并通过必要的试验，组织编制、修订本行政区域内建制镇、集镇规划区内的居民和村庄建设规划范围内的农民自建住宅标准、通用设计图或标准设计图集。住宅通用设计图或标准设计图集应符合国家现行技术标准中有关工程质量安全的规定，并向村庄建设规划范围内的建房农民无偿提供。建筑设计应注意对当地民居建筑风格的继承和保持，方案应多样化，以适应不同层次的需求。

对于村庄建设规划范围内的农民自建两层（含两层）以下住宅（以下简称农民自建低层住宅）的建设活动，县级建设行政主管部门的管理以为农民提供技术服务和指导作为主要工作方式。

县级建设行政主管部门应对村民自治机构有关人员提供培训服务，并通过发放挂图、基本知识读本等方式宣传推广识图、施工管理方法等基本常识。

### 建设部《关于加强村镇建设工程质量安全管理的若干意见》

建设部《关于加强村镇建设工程质量安全管理的若干意见》

信息来源：市住房和城乡建设委 发布时间：2006年10月09日

分享：

各省、自治区建设厅，直辖市建委，江苏省、山东省建管局，新疆生产建设兵团建设局：

当前，我国村镇建设工程质量安全的总体水平在不断提高，但各地的状况不平衡。为加强村镇建设工程质量安全工作，切实提高村镇建设工程质量安全水平，现提出如下意见：

#### 一、进一步提高认识，完善村镇建设工程管理体制

（一）做好村镇建设工程质量安全工作，直接关系到人民群众的切身利益。各级建设行政主管部门要从实践“三个代表”重要思想的高度，充分认识做好村镇建设工程质量安全工作的重要意义，增强做好村镇建设工程质量安全工作的紧迫感和使命感。

（二）各地要统筹城市建设与村镇建设，并与现行的村镇行政管理体系结合起来，进一步健全和完善村镇建设工程管理服务机构，并充分发挥村民委员会等村民自治机构的作用，制定相关政策，促进村镇建设社会化服务体系的发展。

（三）各级建设行政主管部门应整合监管资源，特别是县级建设行政主管部门应建立对市场、质量、安全管理进行统一管理的工程管理机构。

#### 二、加强服务和指导力度，提高村镇工程质量安全水平

（一）各地建设行政主管部门应结合本地区实际情况，充分考虑当地的建材及习惯做法，因地制宜，并通过必要的试验，组织编制、修订本行政区域内建制镇、集镇规划区内的居民和村庄建设规划范围内的农民自建住宅标准、通用设计图或标准设计图集。住宅通用设计图或标准设计图集应符合国家现行技术标准中有关工程质量安全的规定，并向村庄建设规划范围内的建房农民无偿提供。建筑设计应注意对当地民居建筑风格的继承和保持，方案应多样化，以适应不同层次的需求。



# 1. 政策规范

## 1.1 国家政策

### 2) 《建设部关于加强农民住房建设技术服务和管理的通知》(2006)

#### 关于加强农民住房建设技术服务和管理的通知

建村〔2006〕303号

各省、自治区建设厅，直辖市建委（农委），计划单列市建委（建设局），新疆生产建设兵团建设局：

为提高农民住房质量，保护农民生命财产安全，改善农民居住条件，根据《村庄和集镇规划建设管理条例》，现就加强对二层（含二层）以下农民住房建设的技术服务和管理的通知如下：

一、加强农民住房建设的技术服务和管理工作要尊重农民的生活习惯与生产方式，坚持安全、经济、适用、美观的原则，落实节能节地节材的要求，体现乡村特色、地方特色和民族特色。

二、完善选址意见书和开工许可证制度（即“一书一证”制度），确保农民住房建设选址与设计安全。严格执行选址意见书制度，加强对农民住房建设选址的安全把关，防止农民在地震断裂带及滑坡、泥石流易发地段建房。严格执行开工许可证制度，落实先设计后施工原则，切实加强对地震、台风多发区的农民住房设计安全审查。

三、充实和加强农民住房设计技术力量，提高农民住房设计水平。允许并支持注册建筑师、注册结构工程师等具有工程建设执业资格的人员以个人身份从事农民住房设计。指导有条件的县（市、区）逐步组建农村建设技术服务单位，多渠道吸引专业技术人员参与农民住房设计与建设、监理工作。省级建设行政主管部门可根据实际需要制定农村建设技术服务单位的具体管理办法。各地建设行政主管部门要结合本地实际，组织编印农民住房通用图集、建房知识读本（挂图），免费向建房农户提供；加大宣传力度，向农民普及住房建设技术与质量安全知识。

四、建立农民住房建筑工匠资格认证制度，大力推进农村建筑工匠队伍建设。按照自愿参加、适当补贴的原则，加强农民住房建筑工匠的业务技术培训。对经考核符合条件的工匠个人，颁发农民住房建筑工匠资格证书。省级建设行政主管部门可根据实际需要制定农民住房建筑工匠资格认证的具体管理办法。各地要积极引导取得农民住房建筑工匠资格认证的工匠个人或由其组成的农民住房建筑施工队伍优先承接农民住房建设工程。

五、加强对农民住房建设技术服务和管理的监督检查。各省级建设行政主管部门要加大督察力度，督促地方尽快建立和完善农民住房建设“一书一证”制度，大力推进农村建设技术服务单位和农民住房建筑工匠资格认证制度建设。对于不执行“一书一证”制度的，要责令限期整改；对于在执行“一书一证”制度中因玩忽职守造成安全事故的，要追究当事人的责任；对于不符合要求的农村建设技术服务单位和农民住房建筑工匠，要坚决取消相应资格。

六、三层（含三层）以上的农民住房建设管理要严格执行《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规的有关规定。

中华人民共和国建设部

二〇〇六年十二月十四日



# 1. 政策规范

## 1.1 国家政策

### 3) 农业农村部《关于积极稳妥开展农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用工作的通知》（2019）

#### 总体要求

积极开展农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用工作，工作中要充分尊重农民意愿，调动农民参与的积极性和主动性；要注重规划先行要求，与村庄规划相衔接；同时要注重绿色和创新发展。

#### 重点工作

- 1) 因地制宜选择盘活利用模式。
- 2) 支持培育盘活利用主体。
- 3) 鼓励创新盘活利用机制。
- 4) 稳妥推进盘活利用示范。
- 5) 依法规范盘活利用行为。

#### 保障措施

- 1) 根据本地实际制定具体实施方案、操作细则和配套政策。
- 2) 完善适合本地实际的农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用政策。
- 3) 通过媒体深入宣传和解读农村闲置宅基地和闲置住宅利用法律法规和政策。



中华人民共和国中央人民政府  
www.gov.cn



首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

### 农业农村部关于积极稳妥开展农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用工作的通知

2019-10-16 10:13 来源：农业农村部网站

字号：默认 大 超大 | 打印 | 分享 | 收藏

各省、自治区、直辖市、计划单列市农业农村（农牧）厅（局、委），新疆生产建设兵团农业农村局：

农村宅基地和住宅是农民的基本生活资料 and 重要财产，也是农村发展的重要资源。近年来，随着城镇化快速推进，农业转移人口数量不断增加，农村宅基地和住宅闲置浪费问题日益突出。积极稳妥开展农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用工作，对于增加农民收入、促进城乡融合发展和推动乡村振兴具有重要意义。为确保此项工作有序实施、落到实处、惠及农民，现就有关要求通知如下。

#### 一、总体要求

积极稳妥开展农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，以提高农村土地资源利用效率、增加农民收入为目标，在依法维护农民宅基地合法权益和严格规范宅基地管理的基础上，探索盘活利用农村闲置宅基地和闲置住宅的有效途径和政策措施，为激发乡村发展活力、促进乡村振兴提供有力支撑。

积极稳妥开展农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用工作，要突出服务乡村振兴。紧紧围绕实施乡村振兴战略，着眼乡村产业发展需求，推动美丽乡村建设。要守住盘活利用底线。严守土地公有制性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损的底线，符合国家和地方关于宅基地管理、国土空间规划、用途管制、市场监管和传统村落保护等法律法规和政策。要坚持农民主体地位。充分尊重农民意愿，调动农民参与的积极性和主动性，切实保护农民合法权益，千方百计增加农民收入。要注重规划先行要求。与村庄规划相衔接，与乡村产业发展规划相匹配，遵守安全消防规定，符合环保卫生要求，注重绿色发展。要发挥基层首创精神。支持地方大胆创新、积极探索，不搞“一刀切”，不得强迫命令。



# 1. 政策规范

## 1.2 省市要求

在广东省百千万工程的引导下，汕尾市农房风貌提升的经验做法得到了广东省委、省政府的肯定和认可，2024年9月10日由广东省“百千万工程”指挥部办公室发布《关于转发省领导同志在〈关于汕尾市探索开展农房外立面喷涂质效提升试点情况的报告〉上批示的通知》，文件要求：

一、汕尾市要进一步加强对农房外立面喷涂质效提升试点工作的总结，持续推进改革创新、优化提升，制定完善相关工作指引，加快在全市范围内全面推开。要梳理一批乡村工匠参与农房风貌提升的典型案例，提炼相关好经验、好做法，为各地提供观摩学习、参考借鉴的样板。

二、各地要充分做好对汕尾市试点经验的学习、消化、吸收结合各自实际，抓紧选择若干区域启动试点工作，适时予以全面推开，推动农房风貌改造成本显著下降，促进镇村风貌连线成片优化提升。

三、省财政厅、自然资源厅、住房城乡建设厅、农业农村厅等省有关单位要围绕强化要素保障、创新优化农房风貌改造模式、加强农房建设管理等，加强对各地的业务指导和政策支持推动形成省级指导、地市统筹、县为主体、镇村实施、群众参与、社会支持的工作机制。

四、省“百千万工程”指挥部办公室将适时召开农房风貌提升经验视频交流会，推动各地互学互鉴、互促互进，并将会同汕尾市、有关单位通过电视、报纸、互联网、短视频等各类媒介，对汕尾市试点情况进行多渠道、多层次宣传推广，讲好汕尾试点做法、传播汕尾试点经验，引领带动全省加快提升农房风貌改造质效。



# 1. 政策规范

## 1.2 省市要求

### 2024年10月31日广东省自然资源厅广东省农业农村厅 广东省住房和城乡建设厅 《关于转发信宜市推进农房管控和乡村风貌提升经验做法的通知》

省委、省政府历来高度重视农房管控和乡村风貌提升工作。“百千万工程”部署以来，全省各地认真贯彻落实省委省政府部署要求，不断强化顶层设计、做好示范带动、加强隐患治理、完善要素保障，统筹做好乡村布局、村庄建设和农房风貌管控等相关工作，形成了各具特色的工作模式和经验。茂名信宜市按照茂名市委市政府提出的“一户一宅、建新拆旧、带图审批、现场办公、管好工匠、管住材料”的“二十四字”农房管控要求，通过强化党建引领、建立制度约束健全管理系统、完善村规民约等举措，有效破解农房管控难题，成效明显。

近期，省自然资源厅联合农业农村厅、住房城乡建设厅赴信宜市开展了专题调研。现将信宜市好的经验做法转发给你们，供各地工作参考借鉴。

### 广东省自然资源厅 广东省农业农村厅 广东省住房和城乡建设厅关于转发信宜市推进农房管控和乡村风貌提升经验做法的通知

各地级以上市自然资源、农业农村、住房城乡建设主管部门：

省委、省政府历来高度重视农房管控和乡村风貌提升工作。“百千万工程”部署以来，全省各地认真贯彻落实省委省政府部署要求，不断强化顶层设计、做好示范带动，加强隐患治理，完善要素保障，统筹做好乡村布局、村庄建设和农房风貌管控等相关工作，形成了各具特色的工作模式和经验。茂名信宜市按照茂名市委市政府提出的“一户一宅、建新拆旧、带图审批、现场办公、管好工匠、管住材料”的“二十四字”农房管控要求，通过强化党建引领、建立制度约束、健全管理系统、完善村规民约等举措，有效破解农房管控难题，成效明显。

近期，省自然资源厅联合农业农村厅、住房城乡建设厅赴信宜市开展了专题调研。现将信宜市好的经验做法转发给

你们，供各地工作参考借鉴。

附件：信宜市实施“四项举措”全面推进农房管控和乡村风貌提升

# 1. 政策规范

## 1.2 省市要求

### 《信宜市实施“四项举措”全面推进农房管控和乡村风貌提升》经验总结

近年来，信宜市通过**强化党建引领、建立制度约束、健全管理系统、完善村规民约**等四项举措，做到“建房先审批、违建必拆除”有效破解农村“有新房无新村”难题，推动乡村风貌提升和人居环境改善。

该文件对本次方案设计有重要参考价值，文件提出，为建立明确的约束制度，**信宜市委委托相关设计机构制定建房方案免费供村民使用**，按照安全、适用、经济、美观的原则，充分考虑村民的生产方式和生活习惯，结合当地村庄特色，区分住宅用地和建筑规模，共设计50套建筑设计方案，免费提供村民使用。若村民未找到合适的建房设计方案，将由住房城乡建设部门做好服务工作，帮助村民以优惠的价格聘请第三方机构参照图集风格另行设计建房方案。

此外，信宜市还尝试**加快完善配套管理制度**。计划出台修建传统文化建筑用地和建筑风貌暂行办法以及对历史遗留违建问题的处置意见，加强对农村文化建筑风貌管控。同时，加大对已出台的系列管理制度的宣传和培训力度，提高镇村干部和农民对政策的理解水平和执行力度，共同遏制农村违建现象发生。

信宜市目前正在**推动农民建房分级管理**，三层及以上农民建房落实专业设计和专业施工，三层(不含三层)以下落实乡村建设工匠施工同时，加强建筑企业和工匠管理，发现违反质量安全管理规定和施工作业规范进行施工、不按照审批要求建房等不良行为的，责令停止施工，限期改正。

附件

### 信宜市实施“四项举措”全面推进 农房管控和乡村风貌提升

近年来，信宜市认真贯彻省委省政府关于实施农村人居环境整治、推进农房风貌管控、提升乡村风貌的重要部署，落实茂名市委市政府关于“一户一宅、建新拆旧、带图审批、现场办公、管好工匠、管住材料”的“二十四字”农房管控要求，通过强化党建引领、建立制度约束、健全管理系统，完善村规民约等四项举措，做到“建房先审批、违建必拆除”，有效破解农村“有新房无新村”难题，推动乡村风貌提升和人居环境改善。2023年，信宜市共受理农村村民建房申请2334宗，审批2157宗，带图审批率100%；2024年1-9月，信宜市共受理农村村民建房申请1573宗，审批1168宗，带图审批率100%。

#### 一、实施“四项措施”，加强对农村建房规范化引导和全链条管控

##### (一) 聚焦“两个作用发挥”强化党建引领。

一是充分发挥党员先锋模范作用。信宜市印发了《关于加强农房管控若干硬措施》，要求党员干部带头严格遵守农房管控规定，对党员干部和公职人员存在违建行为的，由市纪委监委严肃处理、从重处理。同时，市委组织部在提拔任用干部时，将遵守农房管控规定作为重要参考。



## 1. 政策规范

### 1.3 各级管理规定

#### • 《广东省农村宅基地和农村村民住宅建设管理暂行规定》（送审修改稿）

文件中对宅基地面积标准、农户建房类型和建房控制标准、建房技术服务以及住宅设计做出了明确的要求，如下：

第十四条【宅基地面积标准】本省新批准农村宅基地的面积按照下列标准执行：

- （一）平原地区和城市郊区每户不超过80平方米；
- （二）丘陵地区每户不超过120平方米；
- （三）山区每户不超过150平方米。

宅基地所属区域的地形类型，由市、县、区人民政府根据国土调查、地形地貌等情况确定。

市、县、区人民政府可以结合本行政区域内土地资源状况，综合考虑区域、用地类型、户内人口等因素，在本条第一款规定的标准范围内制定本地区农村宅基地的面积标准。

第二十三条【农户建房类型和建房控制标准】农户可以单户或者多户联合建设住宅农村村民住宅的层数、高度和建筑面积标准由市、县、区人民政府结合实际作出规定。多户联合建住宅的，相应标准可以适当放宽。

第二十四条【建房技术服务】农村村民住宅结构设计应当符合抗震设防、抗风、结构安全等要求。县级以上人民政府住房城乡建设等行政主管部门应当免费提供适合本地的农村村民住宅设计通用图纸，并给予技术指导。

支持具有专业技术技能的志愿者开展技术下乡服务，鼓励有关单位和专业技术人员为村民提供农房设计与现场施工技术服务。

第二十五条【住宅设计】建设农村非低层住宅应当先设计后施工，可以委托具有相应资质的设计单位编制施工图设计文或者选用农村村民住宅设计通用图纸，并由建筑、结构专业技术人员指导施工。

建设农村低层住宅可以选用农村村民住宅设计通用图纸，鼓励委托具有相应资质的设计单位编制施工图设计文件。鼓励参照绿色建筑标准建设农村村民住宅，采用优秀传统文化工艺，统筹考虑庭院绿化和配建供水、污水处理设施。

# 1. 政策规范

## 1.3 各级管理规定

### • 汕尾市管理规定

#### 1) 《汕尾市农村建房条例》规定：

汕尾市新批准农村宅基地的面积按照下列标准执行：

- ①平原地区和城市郊区：每户不超过80平方米；
- ②丘陵地区：每户不超过120平方米；
- ③山区：每户不超过150平方米

#### 2) 《汕尾市人民政府关于印发汕尾市农村宅基地和农村村民住房建设管理办法（试行）的通知》规定：

第3章用地标准和申请条件中规定：村民一户只能拥有一处宅基地。每户基地面积标准同上。

#### 3) 《汕尾市宅基地管理办法》规定：

村民申请宅基地以村民户为单位，每户宅基地面积和住宅建设按照以下标准执行；

- ①每处宅基地面积建设标准为：平原地区和城市郊区每户 80平方米以下；丘陵地区每户120平方米以下；山区每户 150平方米以下；
  - ②宅基地每户建筑面积 360平方米以下；
  - ③每处宅基地户内人均建筑面积不超过60平方米以下；
  - ④建筑层数4层以下；
  - ⑤建筑高度 16 米以下；
- 本条上述“以下”含本数。



# 1. 政策规范

## 1.3 各级管理规定

### • 汕尾市各区县管理规定

#### • 汕尾市城区农村宅基地和农村村民住房建设管理办法（试行）

村民一户只能拥有一处宅基地，每户宅基地面积建设标准为：

- ①平原地区和城市郊区每户 80平方米以下；
- ②丘陵地区每户 120 平方米以下；
- ③山区每户 150 平方米以下。

村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。

#### • 陆丰市人民政府关于印发陆丰市农村宅基地和农村村民住房建设审批管理实施细则（试行）的通知

严格落实“一户一宅”的法律规定，农村村民一户只能拥有一处宅基地，宅基地面积建设标准：

- ①西南镇、大安镇、大安农场、陂洋镇、八万镇每户宅基地建设标准 120平方米以下，宅基地每户建筑面积 480平方米以下；其他镇（场、区）每户宅基地建设标准100平方米以下，宅基地每户建筑面积 400平方米以下；
- ②建筑层数 4 层以下；
- ③建筑高度 14 米以下；

上述“以下”含本数。农村村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。

#### • 海丰县人民政府办公室关于印发《海丰县农村宅基地管理办法（试行）》的通知

农村村民一户只能拥有一处宅基地。每户宅基地面积和住宅建设按照以下标准执行：

- ①每处宅基地面积标准为每户150平方米以下；
- ②宅基地每户建筑面积500平方米以下；
- ③建筑层数4层以下；
- ④建筑高度16米以下；

#### • 陆河县农村宅基地和农村村民住房建设管理办法（试行）

村民一户只能拥有一处宅基地。每户宅基地面积和住房建设按照以下标准执行：

- ①每处宅基地建设面积 150平方米以下，单人户不得超过 60 平方米；
- ②宅基地每户建筑面积 600平方米以下；
- ③建筑层数4层以下；
- ④建筑高度 16 米以下；

本条上述“以下”含本数。村民应严格按照批准面积和建房标准建设住宅，禁止未批先建、超面积占用宅基地。

汕  
尾

## 一、研究篇

2

### 前期研究

设计条件  
案例分析



## 2. 前期研究

### 2.1 设计条件

#### (1) 汕尾自然地理特征

汕尾市位于广东省东南部沿海，莲花山南麓，珠江三角洲东岸，东临揭阳市惠来县，西连惠州市惠东县，北接梅州市五华县和河源市紫金县，南濒南海，临红海湾和碣石湾，总面积4865.05平方公里。

**地形地貌：**汕尾市包含山地、丘陵、台地、平原兼有的复杂地形地貌。北部高丘山地，千米以上高山有23座，最高峰为莲花山，海拔1337.3米；中部多丘陵、台地；南部沿海多为台地、平原。全市境内山地、丘陵面积比例约占总面积的43.7%。

**气候：**汕尾市属亚热带季风气候区，光、热、水资源丰富。雨量丰沛，干湿明显，光照充足；秋冬春旱，常有发生，夏涝风灾，危害较重。降雨南多北少、阶段旱涝明显；初台偏早，台风影响轻，汛期总雨量占全年雨量94%。

#### (2) 汕尾历史人文特征

汕尾市境春秋属南越，东晋咸和六年置海丰县，清雍正九年（1731）分置陆丰县，辖境基本趋定。汕尾是**潮汕（海陆丰）文化、客家文化、广府文化**交会地，有正字戏、西秦戏、白字戏3大稀有剧种，拥有9项国家级、30项省级非物质文化遗产。

汕尾民居受多元文化渗透影响，传统居民区及传统村落布局以梳式、围寨式为主，一般是村中心位置为祠堂（公厅），前为晒町、明塘，后靠山或种植风水林，左侧为社头神庙，宅基力求坐北朝南，即“负阴抱阳”。改革开放以后，民居大多建钢筋混凝土框架结构平房或楼房。

## 2. 前期研究

### 2.1 设计条件

#### (3) 村民诉求



根据访谈结果，村民主要诉求如下：

- **缺乏指引**: 村民目前的新建农房很少有专业性建议或指引，导致风貌缺失。中、高收入家庭常取用不符合地域特色的装饰元素，导致住房外观风格杂糅；而中低收入家庭基本不考虑住房外观风貌，导致村落风貌不佳。
- **资金压力**: 由于部分家庭资金短缺，很多村民选择分期修建多层住房。
- **简装饰、降造价**: 多数村民对造价较为敏感，倾向于选择造价低、易打理的简洁立面。
- **多卧室配置**: 多数家庭在年节时须接纳返乡亲友，需预留较多的卧室；空闲时则可出租部分楼层，以增加家庭收入。
- **屋顶露台**: 多数村民习惯在室外或屋顶露台晾晒或进行相关家庭活动，部分村民需要在屋顶安装太阳能设施。



## 2. 调查研究

### 2.2 案例分析

#### • 《广东省农房设计方案图集（第一册）》之广东省农房建筑设计指引



农房建设应考虑地域风貌、历史文化，不能一味的追求现代风格。造成乡村风貌缺失。在进行农村房屋新建的过程中，充分考虑和发扬岭南建筑文化特色，将农民住所的需求与历史相结合，又不失现代精神，体现广东省特有的村落风貌。

##### 1) 充分考虑岭南特色农房建筑技术特征与立面表现

###### ① 开敞通透的平面与空间布局

建筑平面布局中要考虑建筑的朝向，以便获得良好的通风条件。通透的空间，包括室内外空间过渡和结合的敞廊、敞窗、敞门以及室内的敞厅、敞梯、支柱层、敞厅大空间等。

###### ② 建筑结合自然的环境布置

a. 建筑与大自然的结合。即充分利用大自然的山、水，如山崖、峭壁、溪水、湖泊作为环境，以增加建筑物的自然风光。

b. 建筑与庭园的结合。其特征就是有庭又有园、庭与园的结合。庭有多种类型，以水为中心的称水庭，以绿地为中心的称旱庭，以石景为中心的称石庭，石景在水面之中的称为水石庭。建筑物环绕庭院而建，称为绕庭建筑。将庭园引入室内，也是建筑与庭园的一种手法，具体做法有：把庭园引入大厅、把庭园引入房间内、把庭园引入屋顶层，称为屋顶花园或天台花园、还有把庭园引入支柱层，称为底层花园。

###### ③ 建筑表现及形式

a. 在建筑表现上：在功能上具有隔热、遮阳、通风的特点：建筑物顶部常做成多层斜坡顶：外立面颜色以深灰色、浅色为主；以及方形柱的运用。

b. 在建筑形式上：一是体型轻盈、通透、朴实，体量较小：二是装修精美、华丽，大量参考木雕、砖雕、陶瓷、灰塑等民间工艺，新建农房门窗格扇、花星漏窗等都能体现传统岭南文化元素。

##### 2) 充分考虑广东省夏热冬暖气候特征

在进行农房建筑设计时，充分考虑广东省夏热冬暖气候特征，积极采用被动式技术。一是强化遮阳设计，如东西向外窗采取固定外遮阳措施，其他外窗利用挑台、屋檐、遮阳板等多种形式进行遮阳。二是强化自然通风，减少实体围墙，尽量设计架空空间。三是屋面形式与构造尽量考虑建筑光伏一体化设计。农房建设应考虑地域风貌、历史文化，不能一味的追求现代风格造成乡村风貌缺失。在进行农村房屋新建的过程中，充分考虑和发扬岭南建筑文化特色，将农民住所的需求与历史相结合，又不失现代精神，体现广东省特有的村落风貌。

##### 3) 鼓励农房建筑参照绿色建筑标准进行建设

设计时建议按照绿色建筑的目标进行设计和建设，提升居住质量多采用绿色建筑材料和建造施工方法，保证建筑材料的各项性能，能有效隔声、隔热。《图集》方案中给出合理的空调安装位置示意，保证气流组织合理。还可结合庭院、车库等位置增加能遮风避雨的储物空间，方便农户堆放建筑材料、柴火、农具等。在新建新村类实际建设过程中，要由建筑、结构、设备等提供专业技术图纸，来支撑整个建造过程；并且应该委托有上岗证书的建筑工匠进行施工，以确保施工质量，能够更好表现新农房的岭南风貌，为农村居民提供质量更好的农房。

## 2. 调查研究

### 2.2 案例分析

• 《广东省农房设计方案图集（第一册）》之农房建筑方案推荐

该图集中基本依据广东省现有民居风格样式进行分类设计，设计不同面积指标的民居建筑。每个方案均列出设计说明、主要经济技术指标及造价估算，并提供方案的平立剖面图。



1 新建新村类  
1.1 广府风格  
1) 独栋独院式  
(2) 方案2 (农房类型: 两室两厅一卫 面积: 71.8m<sup>2</sup>)

【设计说明】  
方案占地 71.8m<sup>2</sup>，建筑面积 71.8m<sup>2</sup>，由单层坡屋顶组成二室二厅一卫户型。平面布局方正、实用。通过天井、架空、露台等细节处理，实现每个房间自然通风。  
建筑造型采用白墙、灰瓦建筑元素，结合新材料延续岭南建筑风格。

【主要技术经济指标】	
项目	数量 (单位)
用地面积	71.8m <sup>2</sup>
基底面积	71.8m <sup>2</sup>
总建筑面积	71.8m <sup>2</sup>
使用面积	58.2m <sup>2</sup>
使用面积系数	0.81

【造价估算】					
序号	项目	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
1	土建工程	m <sup>2</sup>	71.8	3000	215400
2	水电工程	m <sup>2</sup>	71.8	300	21540
3	装饰工程	m <sup>2</sup>	71.8	600	43080
4	特别设备	m <sup>2</sup>	71.8	0	0
5	室外配套设施	m <sup>2</sup>	30	250	7500
	总造价	m <sup>2</sup>	71.8	2004	143920





2. 调查研究

2.2 案例分析

• 《广东省农房设计方案图集（第二册）》之图集篇

第二册图集设计部分与第一册类似，按不同风格民居设计规模大小不一的不同民房方案，造价估算更为详细，平、立、剖面图的表达深度有所提升。



**设计说明**

在充分考虑山地住宅用地现状，并吸收潮汕地区传统建筑元素和内涵的基础上，方案以现代的五层山墙、明窗、暗窗、露台等构件，设计出一套适合当代居民需求并具古韵的住宅建筑。

方案平面设计通过整合院落的形式，打造出前院的庭院，加之庭院结构的延伸，让空间划分变得灵活，各功能区域使用也更为方便。

经济技术指标表			
序号	指标名称	指标值	单位
1	用地面积	101.2	平方米
2	总建筑面积	331.2	平方米
3	建筑基底面积	14.15	平方米

建筑经济指标表			
序号	指标名称	指标值	单位
1	容积率	0.14	
2	建筑密度	14.15%	
3	绿地率	12.5%	

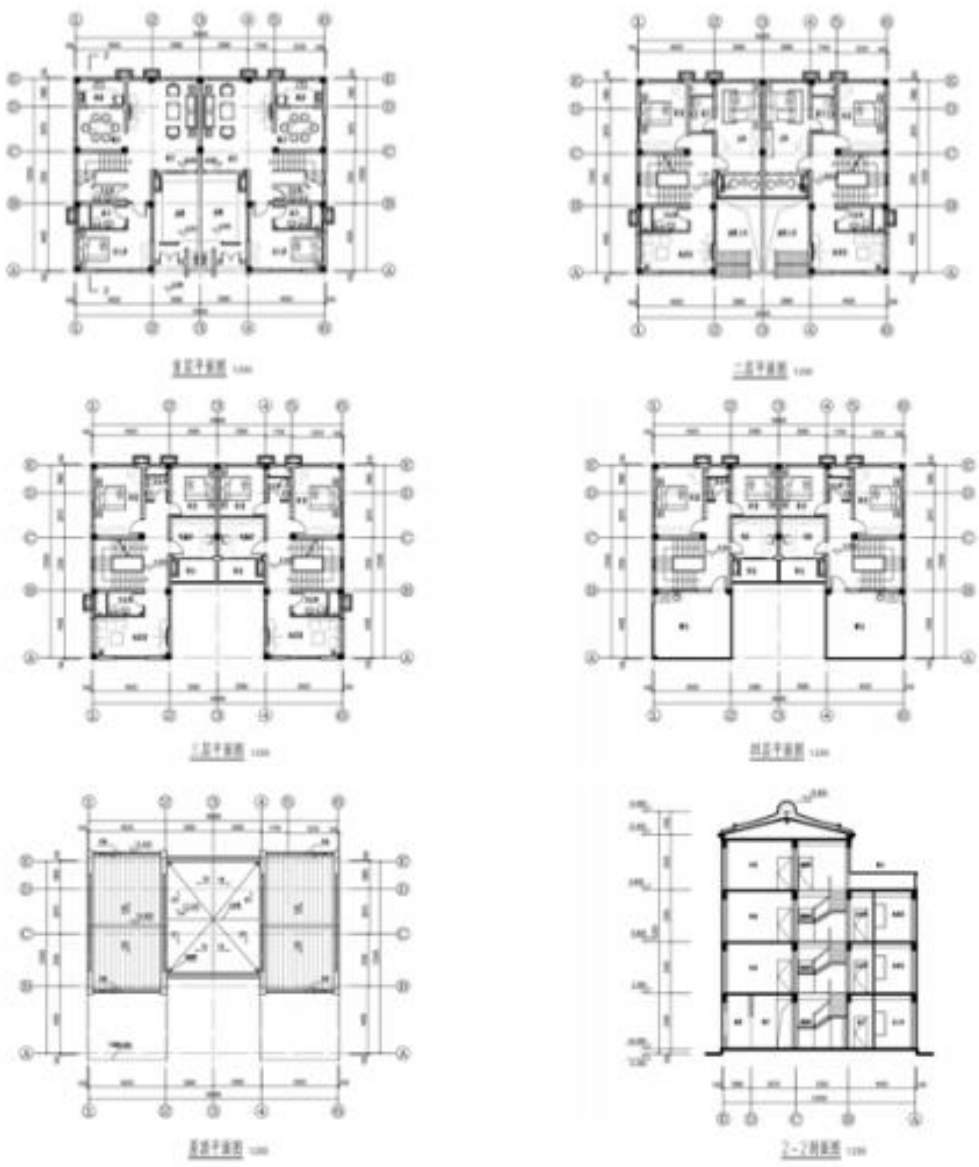
建筑经济指标表			
序号	指标名称	指标值	单位
1	容积率	0.14	
2	建筑密度	14.15%	
3	绿地率	12.5%	

资料来源：《关于大埔县城市总体规划2019年下半年度土地用途管制规划的公告》（粤府办函〔2019〕267号）广东省建设工程造价信息网2019年12月24日



立面图

立面图





## 2. 调查研究

### 2.2 案例分析

#### 《广东省农房设计方案图集（第二册）》之报告篇

第二册的报告篇主要对广东不同民系民居的生成背景及建筑形态进行归纳分析。

##### 1. 客家民系基本情况

客家是汉族的一个民系。客家先民原是居住在黄河、淮河和长江流域的汉族人民，因天灾和战乱的驱迫，辗转迁徙南下。自南宋末期客家人大规模迁入赣南及粤北，在粤东北部以梅州为中心形成较为集中的聚居地。当时战乱频仍，且初来岭南之时客家人作为外来居民与原住民产生许多纷争，又因粤北山多匪杂，治安状况较差，所以客家人为了自保平安，常以血缘为纽带大规模聚居。

客家民系形成虽可追溯至南宋，但此间数百年，直至清代道光年间，才在史料见诸明确的“客家”“客语”称谓。客家人的来源和民系形成至今仍是学界争论不休的话题<sup>[1]</sup>。

此后历代，无论主流社会昌平与否，粤北山区仍以田少盗乱为基本地情特征，而客家建筑的主流都是以几十人甚至几百人聚居、防御功能突出为重要特征。另外，生存环境的逼仄和艰难使得“尊重自然，敦宗睦族，祈福求存”成为客家村落的文化传统，这集中体现在风水文化上。

广东省内农村没有客家聚居村落的只有汕尾市区、南澳县、澄海区、顺德区、吴川、江城区，其他均有不同比例的客家村落分布。其中，梅州、河源、惠州、深圳（龙岗区、盐田区）、韶关以及揭阳揭西县、汕尾陆河县、英德、廉江等地以客家聚居村落为主。<sup>[2]</sup>

##### 1.1 自然地理特征

客家人南迁的时间较晚，只能在自然条件相对恶劣的多山地带居住，所以客家村落所在的地理环境多为四周被群山包围的丘陵地区。广东省内的客家民系主要聚居在粤东北部，该地属于亚热带气候区，夏季气温高，太阳高度角大，日照时间长，夏季主导风为东南风和南风，冬季主导风为东北风和北风，沿海地区也会受到台风的影响。另外，丘陵地区春夏多雨且夏长冬短的气候特点，也导致该地区的空气湿度较大。

在交通条件相对落后的古代，崇山峻岭并不利于陆上交通联系。唯一便利和相对发达的水上交通渠道又因水系与水流动力特点而易出难入，形成相对封闭独立的自然环境。这种处于边缘地区、封闭性强的地理区位孕育了客家民系独有的文化气息，易于保留原始族群带来的中原文化特质，也令文化传承具有较强的稳定性和延续性。

##### 1.2 历史人文信息

客家这一称谓，源于东晋南北朝时期的“给客制度”及唐宋时期的“客户”制度。古代客家先民的历史开始于秦征岭南百越时期，后因战乱、灾荒、政策等各种不同的原因辗转南迁，历经5次大迁徙，因其为移民至此，称为“客籍”，俗称“客家”。

客家先祖为了维护家族自身的生存，逐渐形成了以族长为中心、家庭为单位的群体、面对内忧外患的生活环境以及复杂特殊的山地丘陵自然环境，修建了具有居住建筑和公共建筑综合功能的土楼、围龙屋等民居建筑，创造性地构筑了典型的高居住密度并具有较强防御性、实用性的山地建筑模式。它沿袭中原古风，融合本土文化与自然环境，集防御性、居住性、生产性及娱乐性于一体，同时也符合当时封建礼制制度的社会模式。<sup>[3]</sup>

##### 1.2.3 客家建筑文化基本特征

建筑是客家社会文化体系中的一个重要组成部分，且受这个体系的强烈制约。其中礼制、家族和风水观念是“客家建筑文化”问题的焦点。

##### 1) 中原礼制文化特征

##### (1) 重视礼制建筑、礼制空间营造

《周礼》《仪礼》《礼记》合称“三礼”，是自汉代以降历代尊奉的“礼”之经典。儒家将仁视为人的内在道德规范，把礼视为人外在的行为规范<sup>[4]</sup>。

客家民系来源于中原汉族，深受中国传统礼制思想影响，具有强烈的宗法礼制观念。《易经》称：“天尊地卑，乾坤定矣；卑高以陈，贵贱位矣”。周代礼制确立血缘与等级之间的同一秩序，由这种同一的秩序来建立社会的秩序，于是空间观念、社会秩序都被整合进礼仪制度中，使建筑也表现出宗法礼制与等级制度的特点<sup>[5]</sup>。这一思想影响下形成建筑布局择中向心的空间观念，等级高的重要空间居中，等级低的次要空间置外圈。在城市规划中重视礼制建筑建设，礼制空间也成为建筑群核心位置。

客家地区各县历代城市规划，政府都有建造礼制建筑，如坛庙、学宫等。乾隆时期，嘉应州并辖五华、长乐（今兴宁）、平远、镇平（今蕉岭）四县。从地方志舆地部中的一州四邑城池图可以看到，嘉应州除了建设衙署、都司署、城守署、捕厅、提督学院、仓库等行政建筑，还建有文庙、城隍庙、山川坛、社稷坛、先农坛、三帝庙、学宫、火神庙、天后庙、关帝庙、古帝庙等众多礼制建筑。

##### (2) 择中向心的建筑空间布局

《周礼·地官·司徒》曰：“惟王建国，辨方正位，体国经野，设官分职，以为民极。……以土圭之法，测土深，正日景，以求地中。……地中，天之所合也，四时之所交也，风雨之所会也，阴阳之所和也，然则百物阜安，乃建王国焉。”《吕氏春秋》曰：“古之王者，择天下之中而立国，择国之中立宫，择宫之中立庙”。礼制影响下的折中建筑布局模式，在客家建筑中主要表现为中轴对称或中心对称（见图5）。这种对称布局的建筑形式是中国传统建筑的特征之一，即使在山地，用地受限的情况下，依然能保持这种对称布局，这都归因于中国礼制文化的深刻影响。

粤地客家传统民居的堂横屋和围龙屋均将祠堂居中布局，礼制空间处于建筑群核心位置，居住用房围绕祠堂建设。居住用房分配上，重要的堂厢房往往是家族中辈分较高的老人居住。儒家设想的社会模式是贵族、上下、尊卑区分明确而又和睦相处的阶级社会，等级观念是极其突出的特点，建筑群形成主次分明、秩序井然的整体<sup>[6]</sup>。

日本早期受中国礼制思想影响较多，宫殿和寺庙布局都呈现出中轴对称强烈的礼制序列感，如奈良平城宫、唐招提寺、药师寺等。唐以后礼制思想弱化，建筑群布局自由独立，如山地寺庙的代表京都清水寺（见图6），各主要建筑没有在同一条轴线上，建筑朝向也是顺应地势和景观，仁王门、三重塔朝西，经堂朝北，本堂朝南，奥之院朝西。这种布局营造出丰富的空间，与礼制文化影响下的中国传统建筑布局相去甚远。

日本平地宫殿建筑寺庙建筑也采用自由布局，如京都东本愿寺、京都二条城等。京都二条城是幕府将军在京都的行辕，本丸御殿和二之丸御殿为二条城的主要建筑，处于二条城空间的构图中心。两座宫殿各自围绕一侧的庭院自由串联式布局，互相独立，而非如中国传统礼制中以院落为中轴线展开空间序列的模式（见图7、8）。

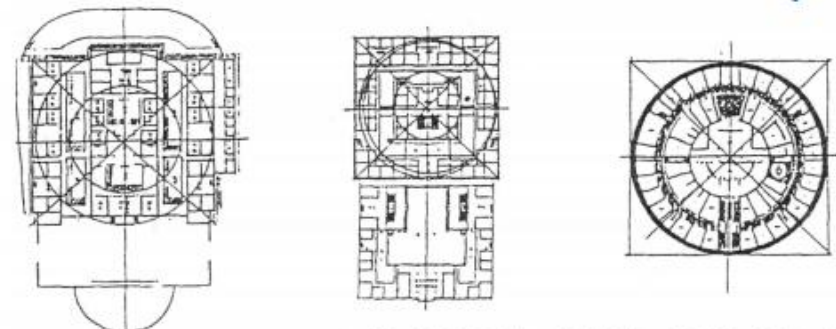


图5 客家建筑中轴对称和中心对称（资料来源：余英）



图6 日本清水寺鸟瞰



图7 京都二条城二之丸殿平面



图8 京都二条城二之丸殿鸟瞰



图9 韩国道东书院（资料来源：李相海）



图10 韩国景福宫（资料来源：郭黛娟）

[1] 许怀林.《客家社会历史研究》

[2] 钟文典.《客家区域文化丛书——广东客家》

[3] 罗迎新.《广东梅州地区传统客家民居建筑地理观》

[1] 李瑾华.《周礼·清庙》的主旨及思想意义[J]. 宁夏社会科学, 2005.5: 67

[2] 谷建辉. 董睿. “礼”对中国传统建筑之影响[J]. 东岳论丛, 2013.34 (2): 97-100

[3] 李炳南. 儒家学说对中国古代建筑的影响[J]. 云南社会科学, 1999.6: 58



## 一、研究篇

3

### 设计定位

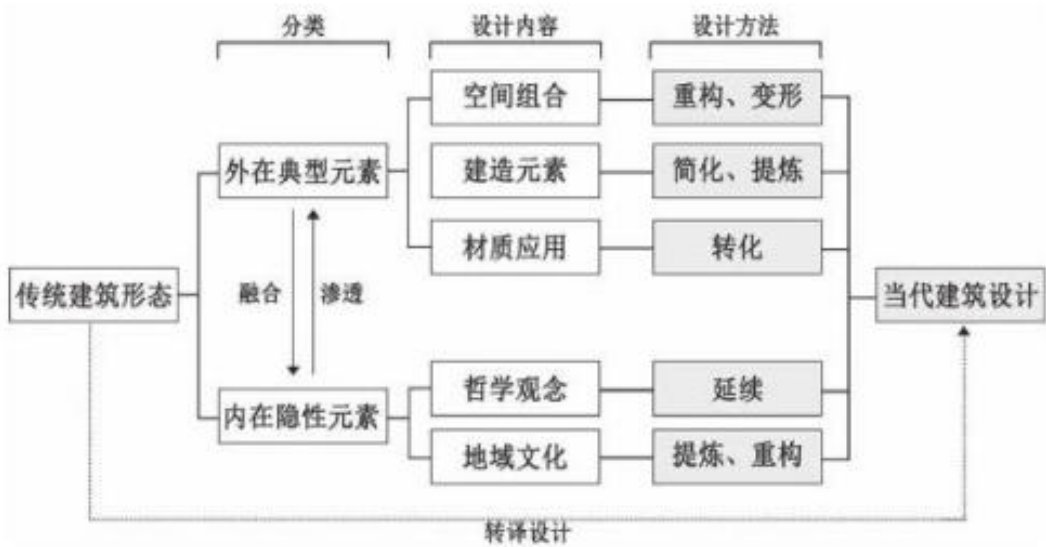
核心问题  
项目定位  
设计策略



3. 设计定位

3.1 核心问题

当下，现代生活与传统习俗共同塑造了新时代的汕尾乡村社会，应如何表达村民对现代美好生活品质的追求？  
在新时代应如何传承汕尾乡村的地域特色与传统文化？  
同时，农房的建设主体能否理解、接受相关标准，  
并转化为建房时的主动选择？这是本项图集设计关注的两个核心问题。



本图集设计的技术路线图

3.2 项目定位

围绕前述核心问题，项目主旨确定为“**表达地域文化与时代特征、满足现代生活品质**”。

项目定位为尊重村民高品质生活理想与传统生活习俗，协调现代建筑技术与传统风格，表现汕尾市传统建筑文化与聚落特色，打造凸显地域特色、契合现代生活品质的新时代乡村。

主要包括：**遵照法律法规、体现地域传统、满足时代需求。**



政府指引



## 3. 设计定位

### 3.3 设计策略

基于上述法规条例、现场调研和案例分析，提出设计策略：在表达汕尾地域文化的基础上，着重体现村民现代居住需求，以增强图集的实用性和落地性。

包括：

#### 1. 展现汕尾地域特色

住宅外观体现三大地域文化，包括潮汕（海陆丰）、客家、广府的民居特点，以空间组织、材料构造等方式表达。

#### 2. 满足现实功能需求

基于调研情况，调整传统民居的功能布局，满足居民现实生活所需，体现新时代社会发展需求。

#### 3. 注重整体风貌协调

基于整体风貌协调，各类住宅应具有规范的宅基地规模和外观体量随机组合的可能，设计独栋、双拼及带底商等多种户型以应对相应市、区管理要求。

#### 4. 适应多种应用场景

设计成果应涵盖传统村落、新建村落及村镇中心区等多种应用场景，保障落地实施。

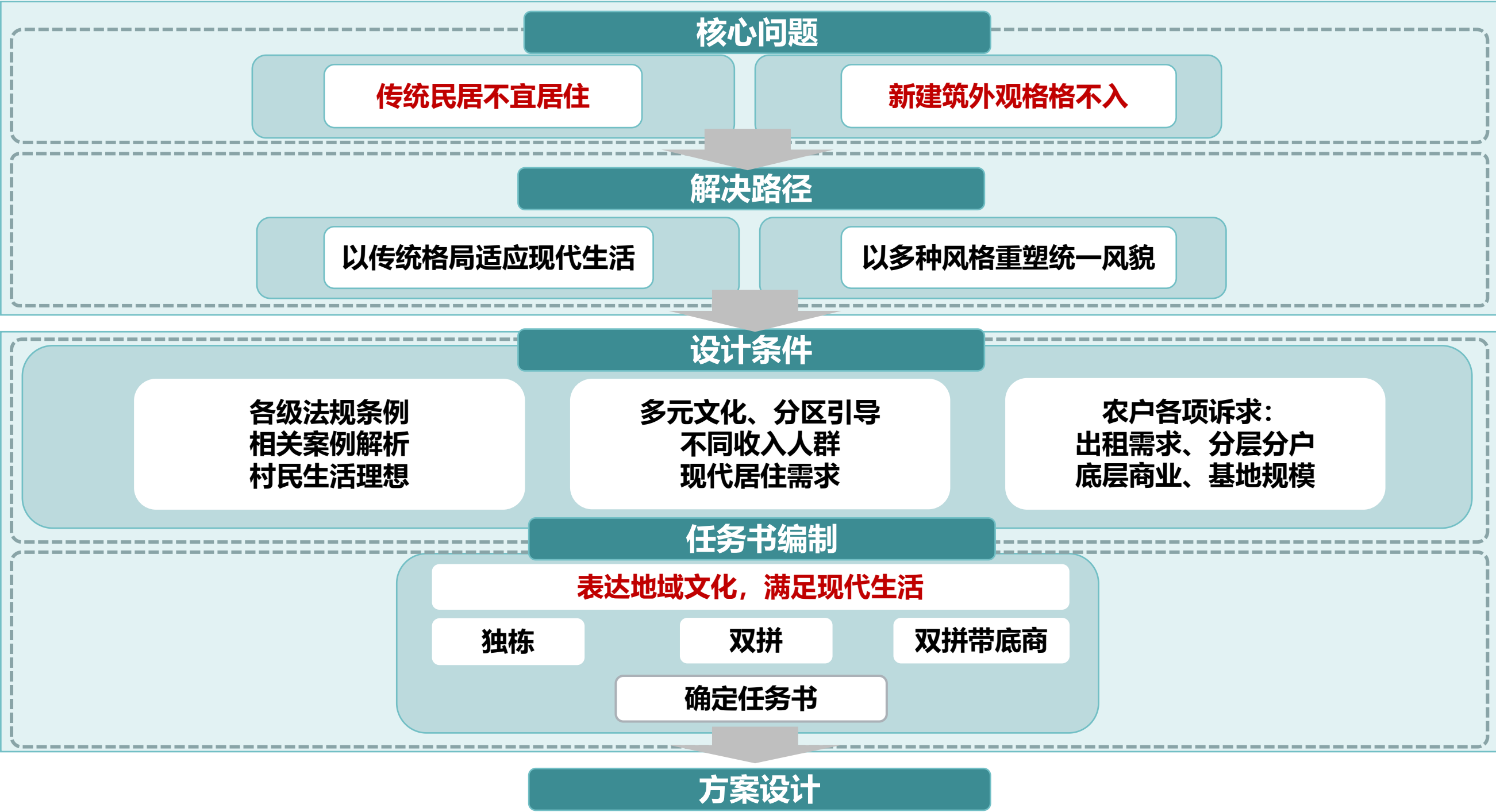
#### 5. 对应不同收入层次

对应不同收入家庭的需求重点，在建筑功能、外观立面、装饰设计等方面进行分类引导。

### 3. 设计定位

#### 3.3 设计策略

#### 技术路线图



## 3. 设计定位

### 3.3 设计策略

#### 任务书制定

根据项目定位编制图集设计任务书。

A. 基本要求：

- 1) **宅基地面积**：根据汕尾各市县管理条例，选取80m<sup>2</sup>、100m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>、150m<sup>2</sup>四种宅基地标准展开设计。
- 2) **功能布置**：以一房一户为主，考虑多卧室分租和底商需求，空间布置符合现代居住习惯并体现个性化需求。
- 3) **组合形式丰富**：主要分为独栋、双拼两类，考虑一层、两层、三层等不同层数要求。
- 4) **地域建筑风格**：体现汕尾地域特色的民居空间及外观形式，包括潮汕（海陆丰）、客家、广府建筑等多元风格。

B. 适应性要求：

- 5) **可选屋顶形式**：以坡屋顶为主，部分户型为平坡结合，部分户型提供平、坡屋顶两种选项，可供村民按需选择。
- 6) **简化装饰语汇**：部分户型设计为汕尾传统建筑风格。多数户型采用简约现代风格，以体现地方特色的细部元素表达地域文化。
- 7) **增强适应性**：各方案结合宅基地规模设计，以功能模块、建筑层数与外观风格对应生活场景。村民可从实际需求和个人喜好出发，既可以选择适当的户型直接建房，也可以参考各户型，因地制宜进行自己的农房设计。



汕尾

## 二、图集篇

1

### 设计内容

建筑类别  
风格形式  
基地面积

1. 设计内容

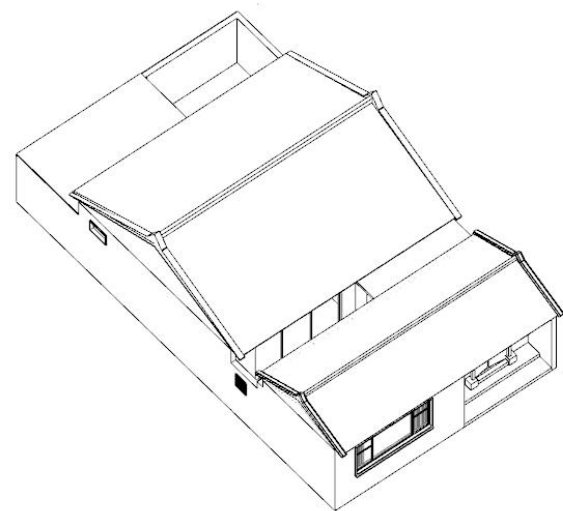
1.1 建筑类别

户型统计总表

传统户型				
序号	户型编号	宅基地面积(m²)	屋顶形式	组合方式
I	广府风格	150	坡顶	独栋
II	客家风格	150		
III	潮汕（海陆丰）风格	150		
创新户型				
序号	户型编号	宅基地面积(m²)	屋顶形式	组合方式
1	HLF-150-DD-01	150	坡顶	独栋
2	HLF-150-DD-02	150	平坡顶可置换；红、灰瓦	
3	HLF-120-DD-03	120	坡顶	
4	LH-100-DD-04	100	平坡顶可置换；红、灰瓦	
5	LH-150-DD-05	150	坡顶	
6	HLF-120-SP-06	120	平+坡顶	双拼
7	HLF-150-SP-07	150	平坡顶可置换；红、灰瓦	
8	HLF-120-SP-08	120	坡顶	
9	LH-100-SP-09	100	平坡顶可置换；红、灰瓦	
10	CQ-100-DS-10	100	平+坡顶	双拼带底商
11	CQ-80-DS-11	80	平顶	

## 1. 设计内容

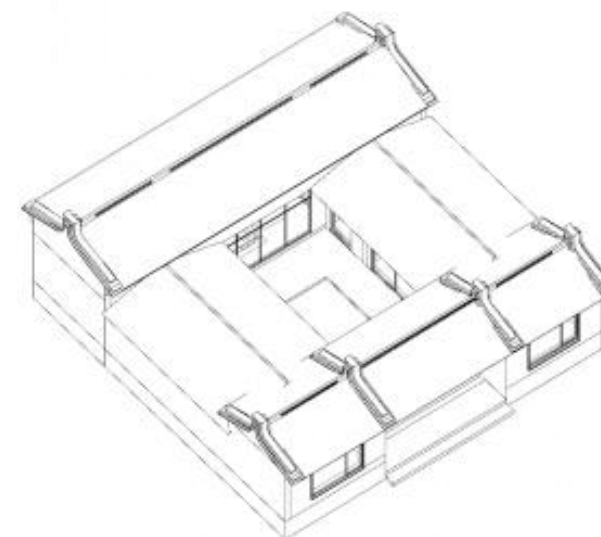
### 1.1 建筑类别



传统户型 I —— 一层



传统户型 II —— 一层



传统户型 III —— 一层

#### 独栋：传统户型 I / II / III

适用于宅基地面积150m<sup>2</sup>

**建筑功能：**

传统风格住宅

**外观特色：**

体现传统样式，坡屋顶，单层，体现汕尾本地的广府、客家、潮汕（海陆丰）风格的传统民居形式

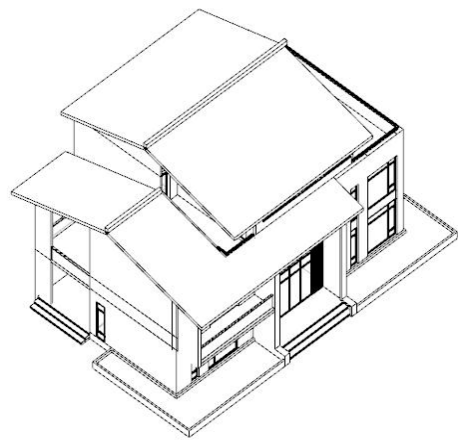
**应用场景：**

相关设计案例适用于传统语境范围内的新建独栋住宅

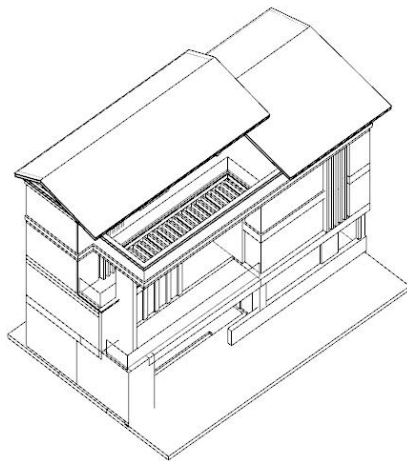


## 1. 设计内容

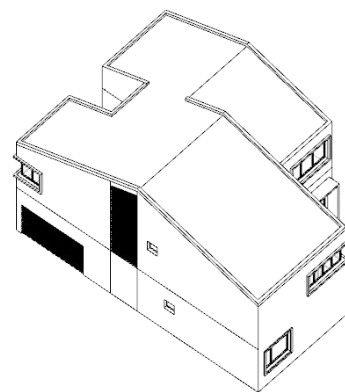
### 1.1 建筑类别



1. HLF-150-DD-01(3F)



2. HLF-150-DD-02(3F)



3. HLF-120-DD-03(2/3F)

#### 海陆丰地区独栋户型 (3个)

适用于宅基地面积120/150m<sup>2</sup>

#### 建筑功能:

两层、三层  
屋顶设露台  
分层分户

#### 外观特色:

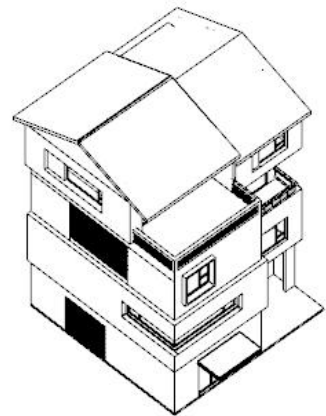
现代简约, 地域融合风格  
线脚装饰  
坡屋顶或平坡结合

#### 应用场景:

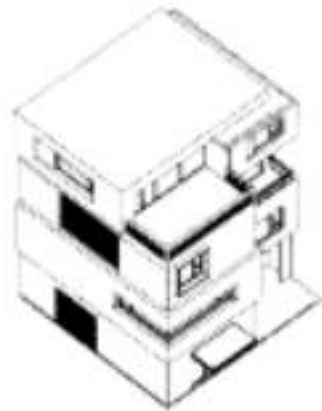
不同应用场景的新建独栋住宅

## 1. 设计内容

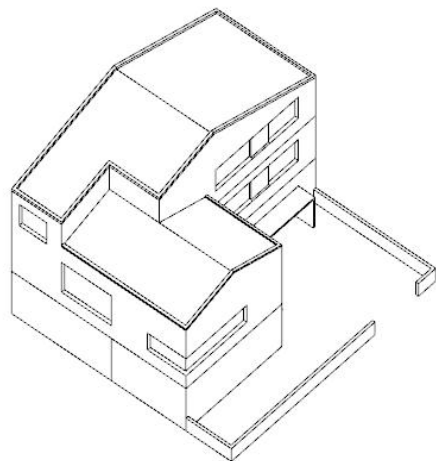
### 1.1 建筑类别



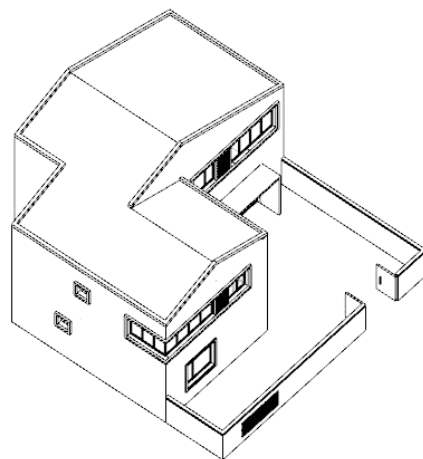
4. LH-100-DD-04A(4F)



4. LH-100-DD-04B(4F)



5. LH-150-DD-05A(3F)



5. LH-150-DD-05B(2F)

#### 陆河县独栋户型 (2个)

适用于宅基地面积100/150m<sup>2</sup>

#### 建筑功能:

两层、三层、四层

部分设露台

不同层数满足不同家庭居住人数的不同

#### 建筑风格:

坡屋顶

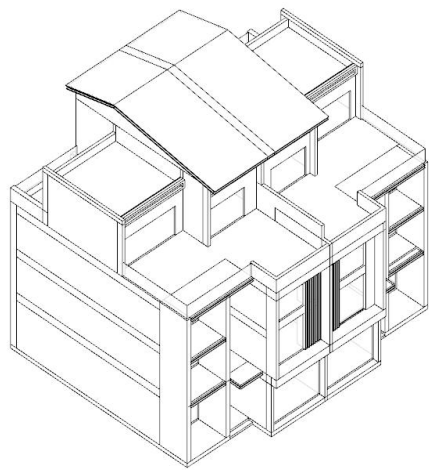
乡土建筑风格

#### 应用场景:

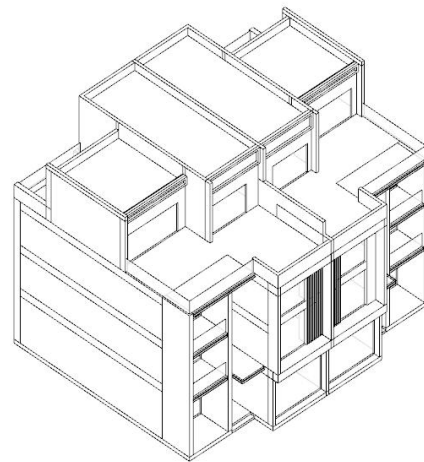
新规划建设地段、新建的独栋住宅

## 1. 设计内容

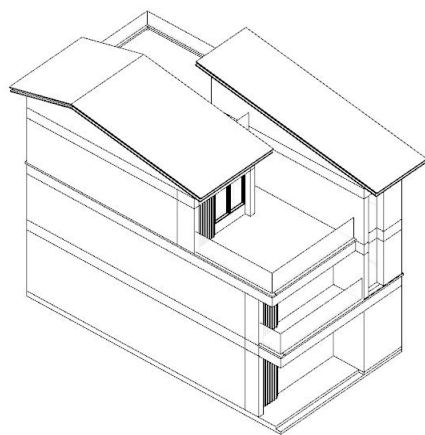
### 1.1 建筑类别



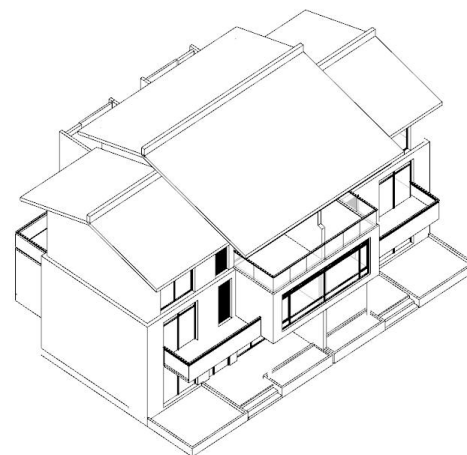
6. HLF-150-SP-06A(3F)-坡顶



6. HLF-150-SP-06B(3F)-平顶



7. HLF-120-SP-07 (3F)



8. HLF-120-SP-08 (3F)

#### 海陆丰地区双拼户型 (3个)

适用于宅基地面积120/150m<sup>2</sup>

#### 建筑功能:

三层及三层半

带露台

#### 建筑风格:

坡屋顶、平屋顶与平坡结合

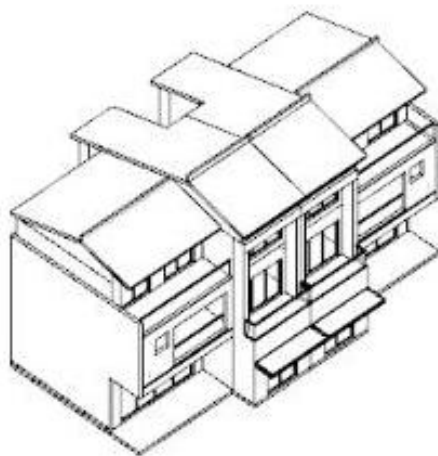
#### 应用场景:

市郊或新农村，新建双拼住宅

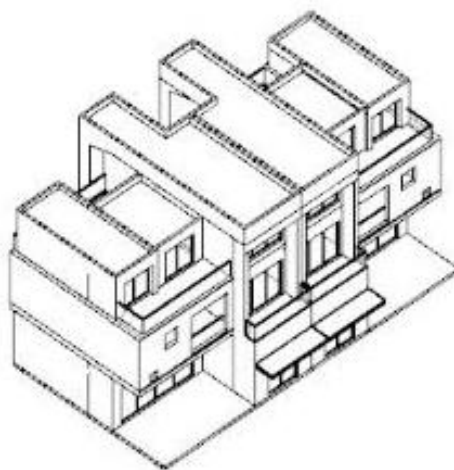


# 1. 设计内容

## 1.1 建筑类别



9. LH-100-SP-09A (3F) -坡顶



9. LH-100-SP-09B (3F) -平顶

### 陆河县双拼户型 (1个)

适用于宅基地面积100m<sup>2</sup>，可设院

#### 建筑功能：

三层  
带露台

#### 建筑风格

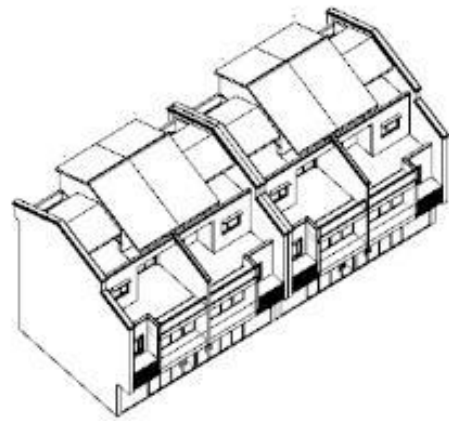
坡屋顶、平屋顶

#### 应用场景：

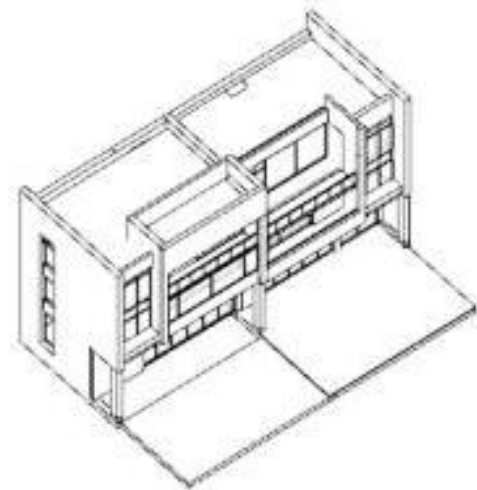
广泛适用，新建、改建的多拼住宅

# 1. 设计内容

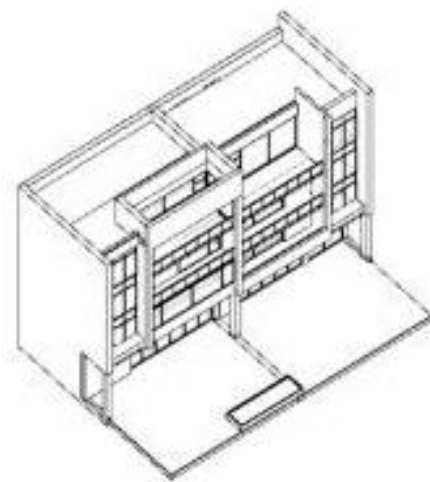
## 1.1 建筑类别



10. CCQ-100-DS



11. CQ-80-DS (3F)



11. CQ-80-DS (4F)

### 城区双拼户型 (2个)

适用于宅基地面积80/100m<sup>2</sup>

#### 建筑功能:

三层半及四层, 局部露台  
一层设置底商

#### 建筑风格:

平屋顶、平坡结合屋顶

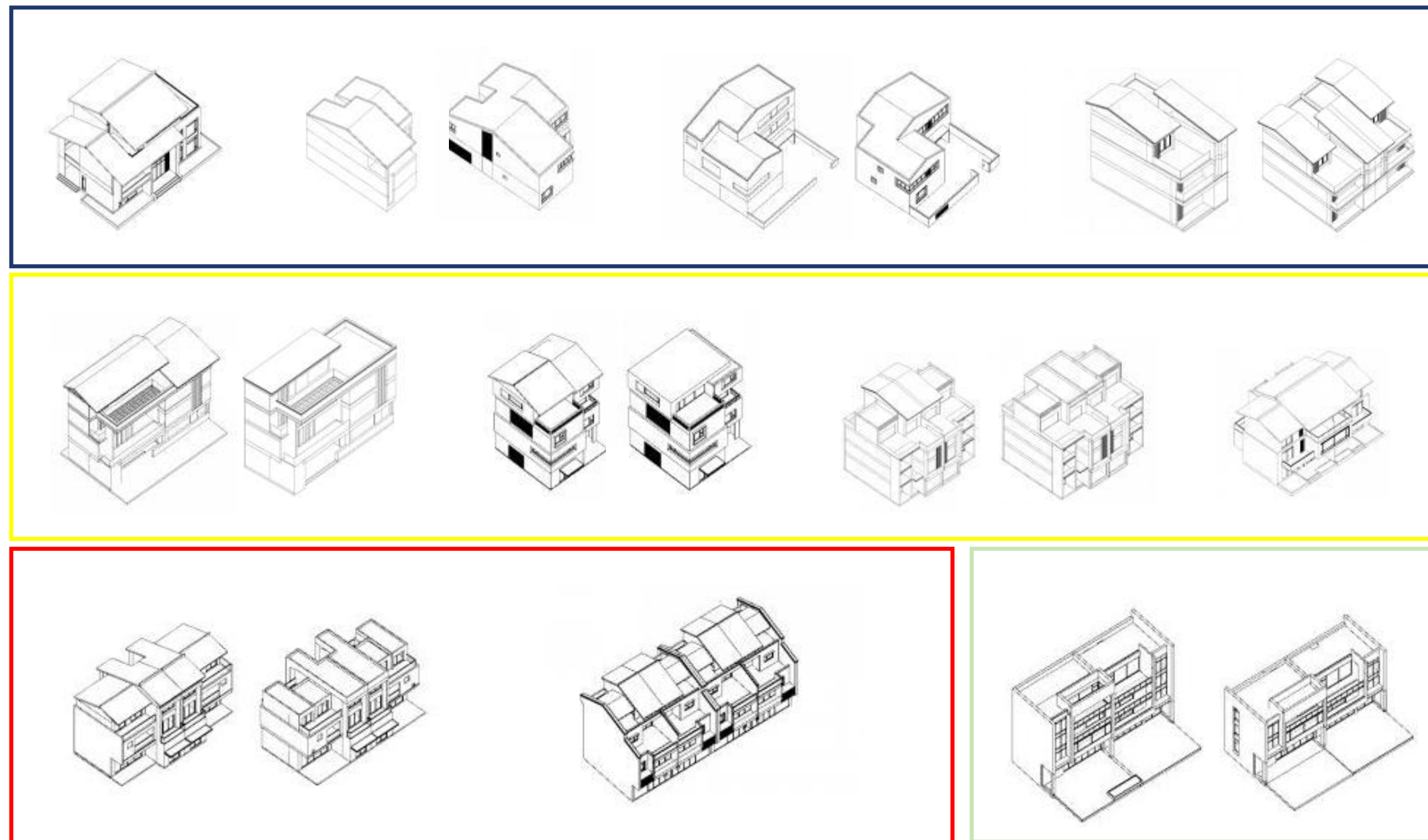
#### 应用场景:

村镇中心, 新建双拼住宅

# 1. 设计内容

## 1.2 风格形式

创新户型共11套。其中4套为坡屋顶，4套可平坡置换,2套为平坡结合屋顶，1套为平屋顶。村民可按需选择。



### 图例

- 坡屋顶
- 平坡置换
- 平坡结合
- 平屋顶

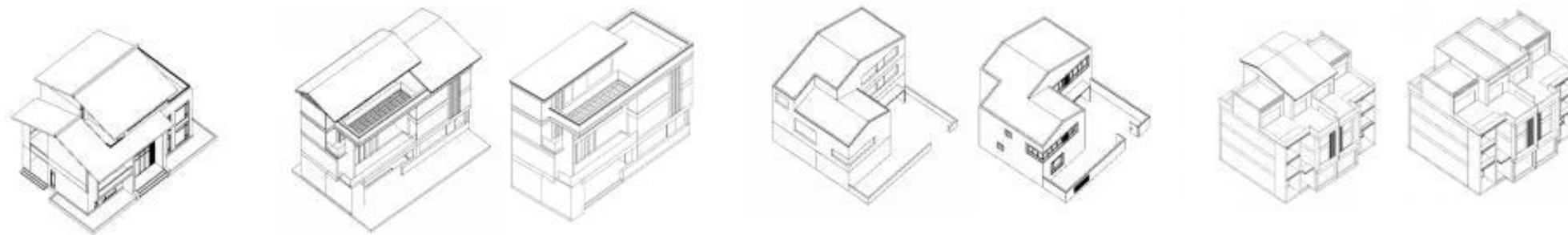


## 1. 设计内容

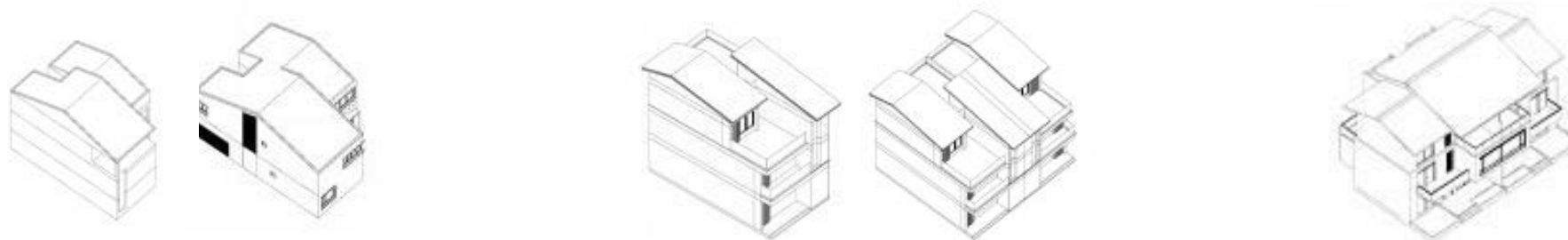
### 1.3 基地面积

根据各市县宅基地规模要求，按150m<sup>2</sup>（4个）、120m<sup>2</sup>（3个）、100m<sup>2</sup>（3个）、80m<sup>2</sup>（1个）四个规模设计。

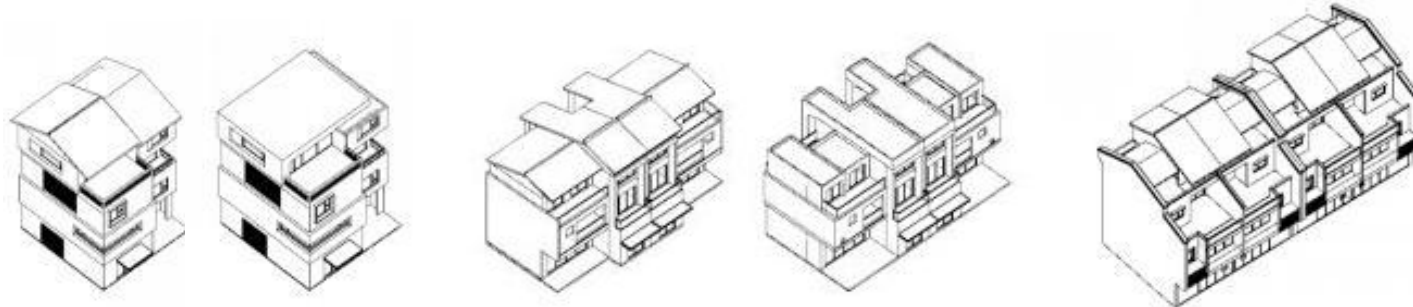
150m<sup>2</sup>



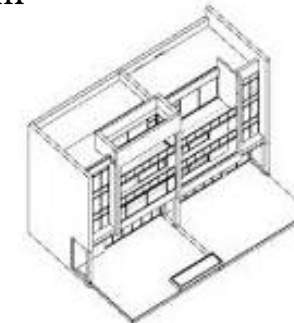
120m<sup>2</sup>



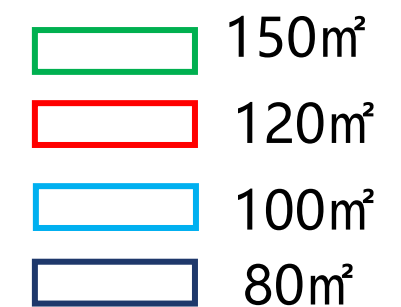
100m<sup>2</sup>



80m<sup>2</sup>



#### 图例



汕尾

## 二、图集篇

2

设计图纸

传统型  
创新型



## 2.1 传统型

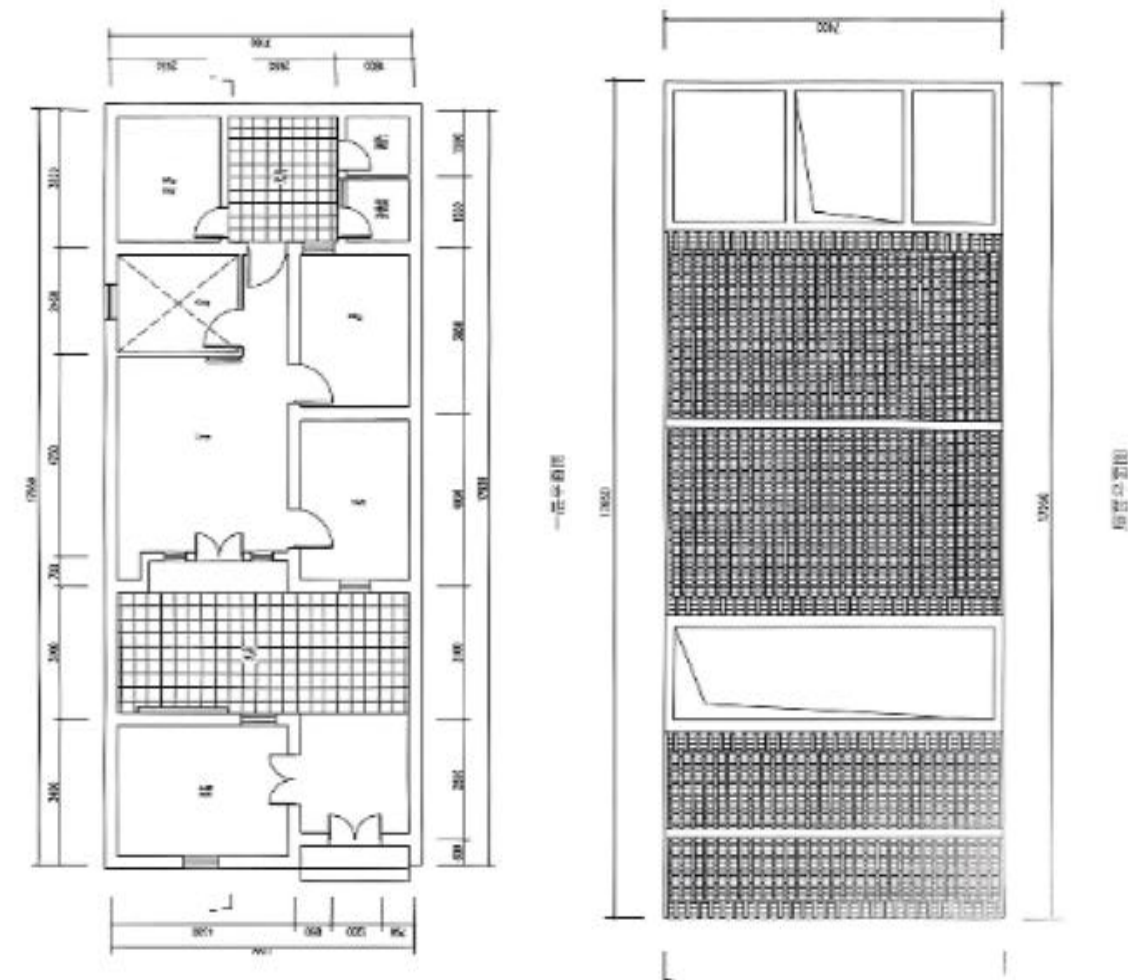
### 户型 I —— 广府风格





## 2.1 传统型

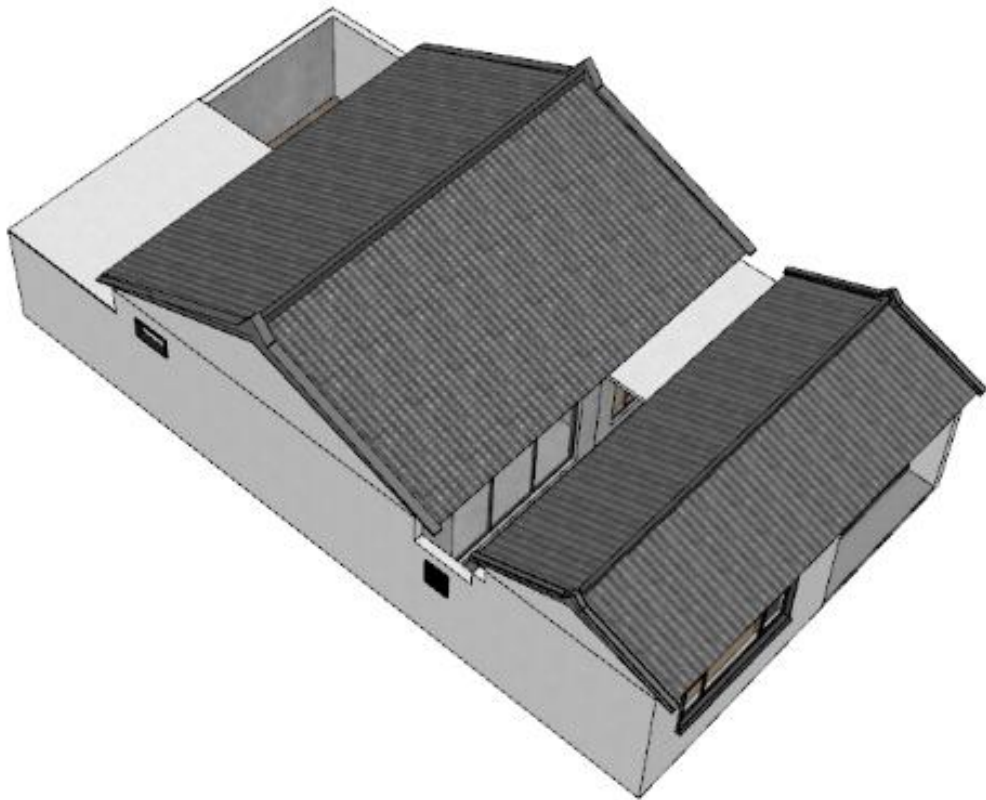
### 户型 I 参照



原型：广府传统明字屋民居（引自《岭南经典传统民居BIM数字化图录》）

## 2.1 传统型

### 户型 I —— 广府风格

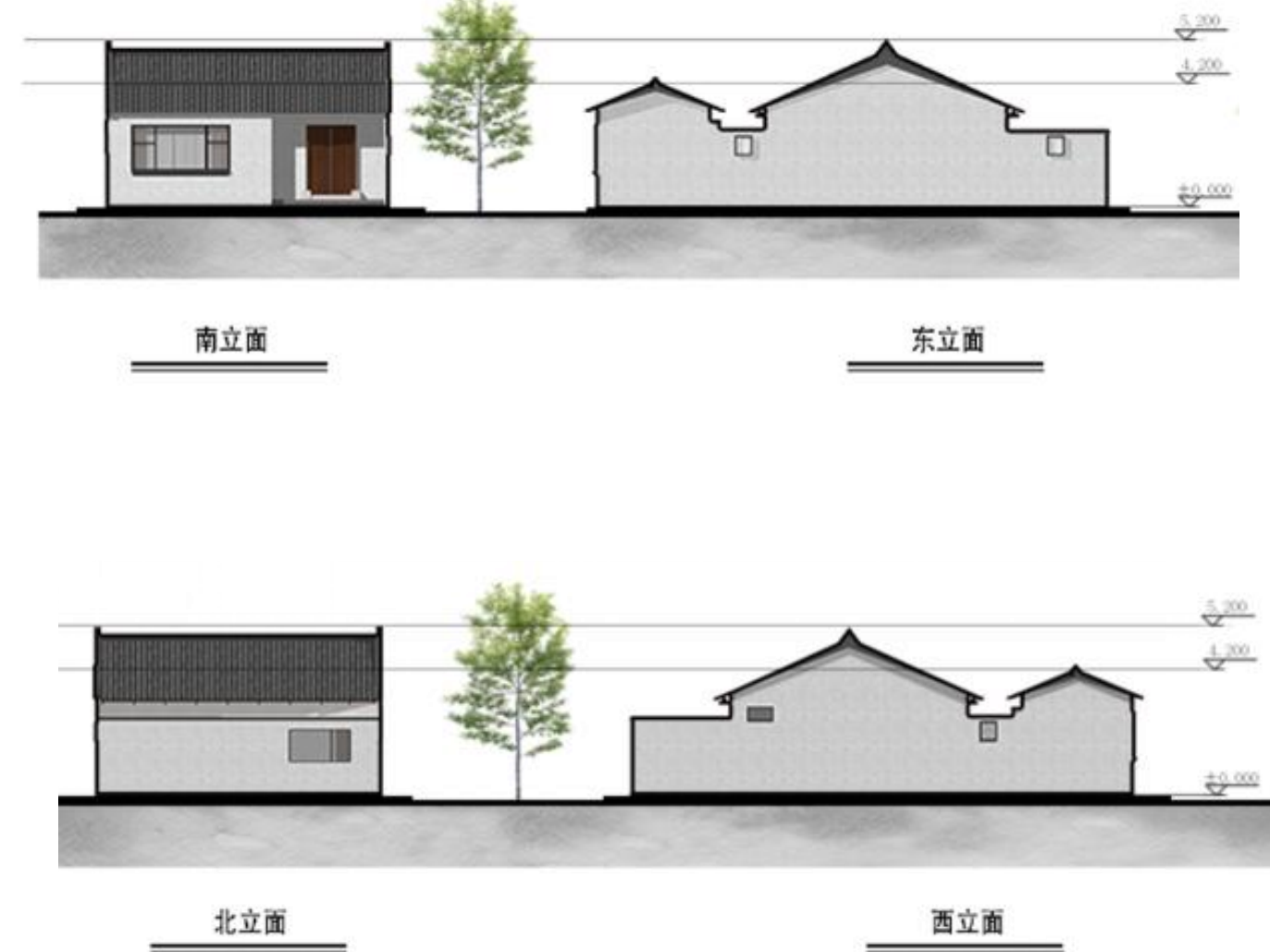
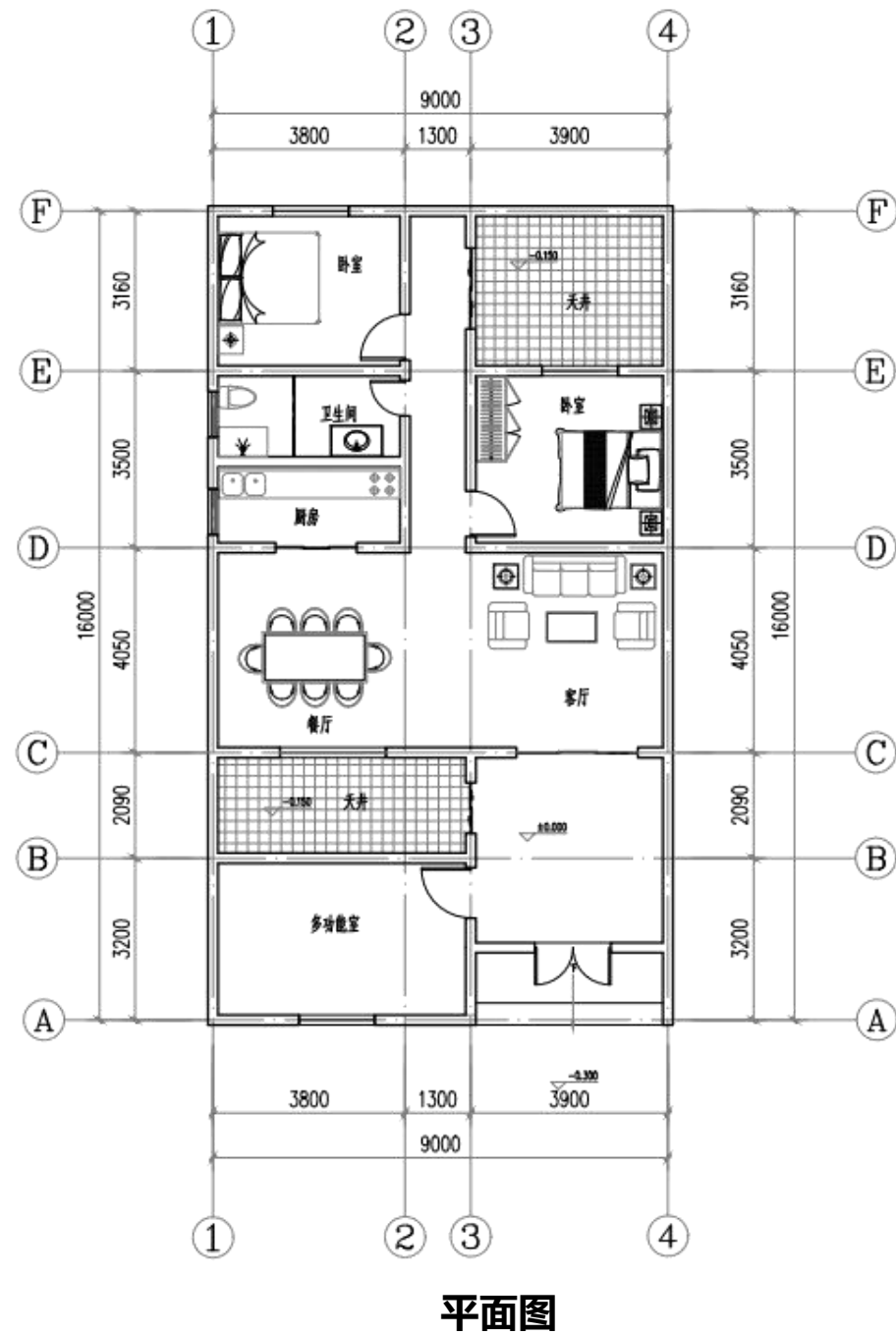


设计说明		经济技术指标表			
<p>以传统广府明字屋为灵感，本设计提取其轴线对称、庭院围合与空间层进的核心基因，通过现代建筑语言重新诠释。</p> <p>天井作为明字屋的特色元素，在本设计中得以保留与创新。天井的引入不仅为室内空间提供了自然采光和通风，还营造出独特的庭院氛围，增强了室内外空间的互动与融合。居民可以在天井处休憩、观赏，感受自然气息，提升居住品质。</p>		户型编号	户型 I	建筑层数	1层
		基底面积 (㎡)	144	建筑层高 (m)	5.2
		总建筑面积 (㎡)	144	面宽 (m)	9.0
		建筑高度 (m)	11.5	进深 (m)	16.0
功能配置表					
卧室		3个	卫生间		2个
客厅		1个	车库		0个
餐厅		1个	阳台		0个
厨房		1个			

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	3000	144	0	0	0	432000
水电工程	300					43200
装修工程	600					86400
造价合计						561600
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站 2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。						

## 2.1 传统型

### 户型 I —— 广府风格





## 2.1 传统型

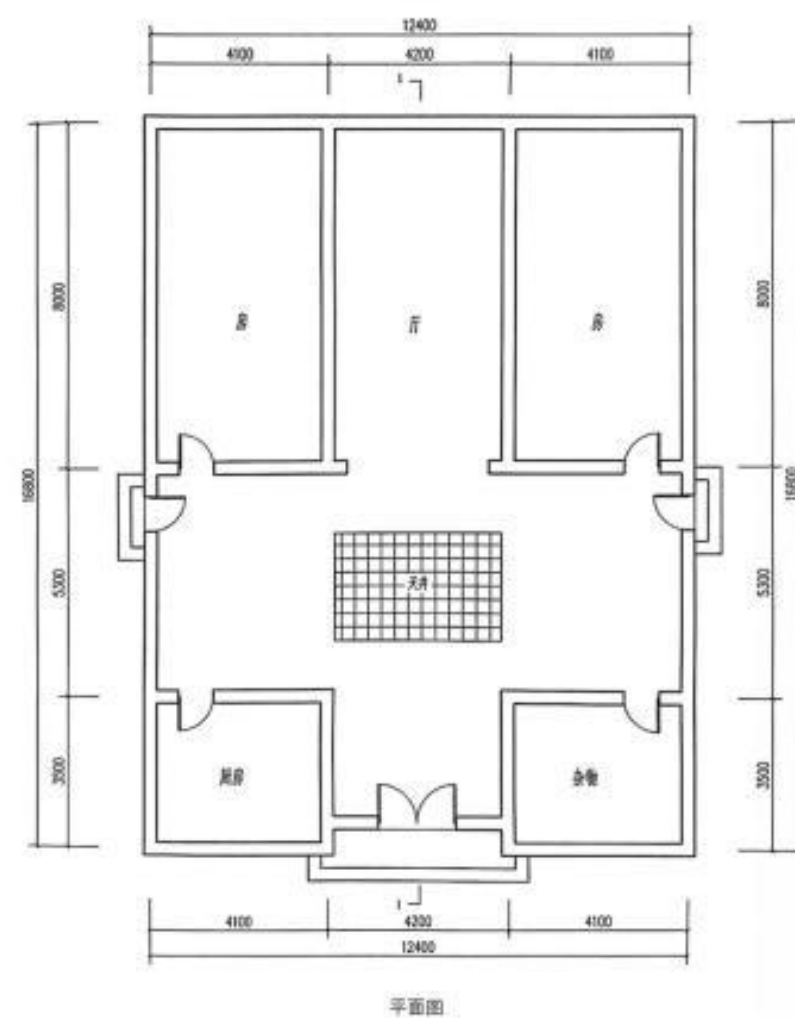
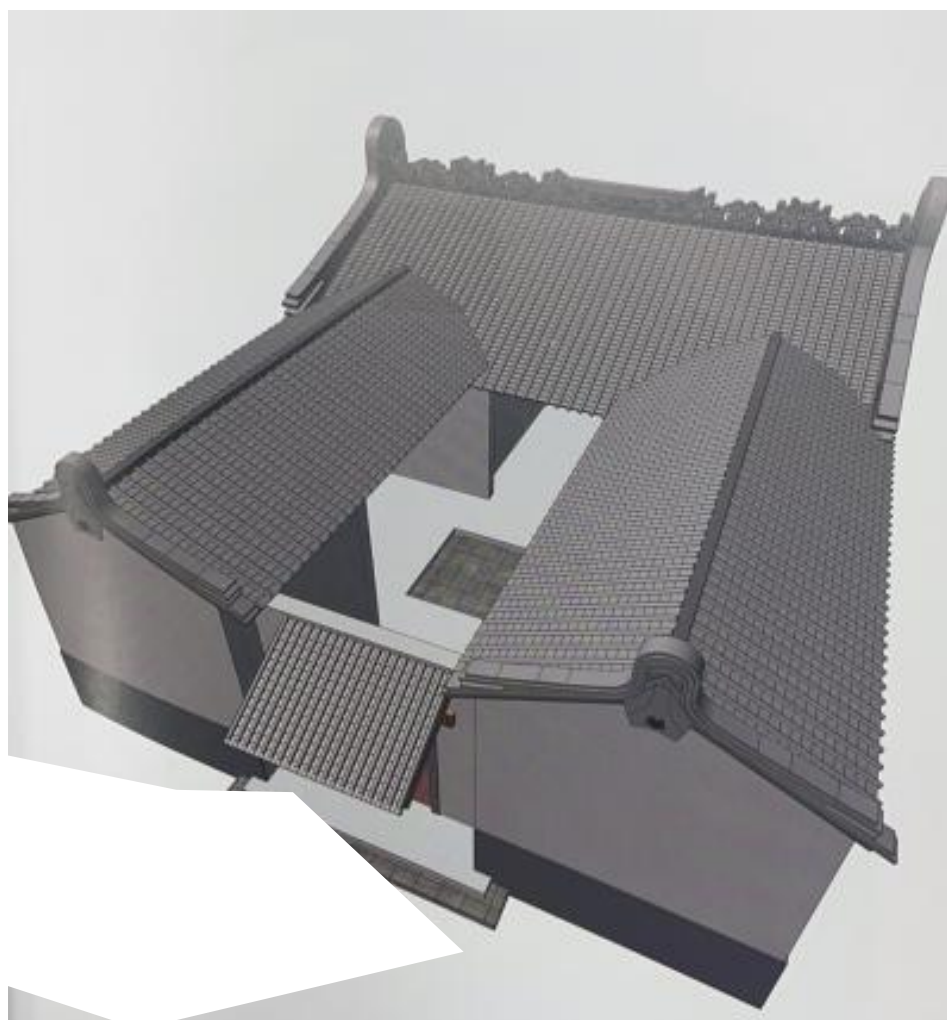
### 户型II——客家风格





## 2.1 传统型

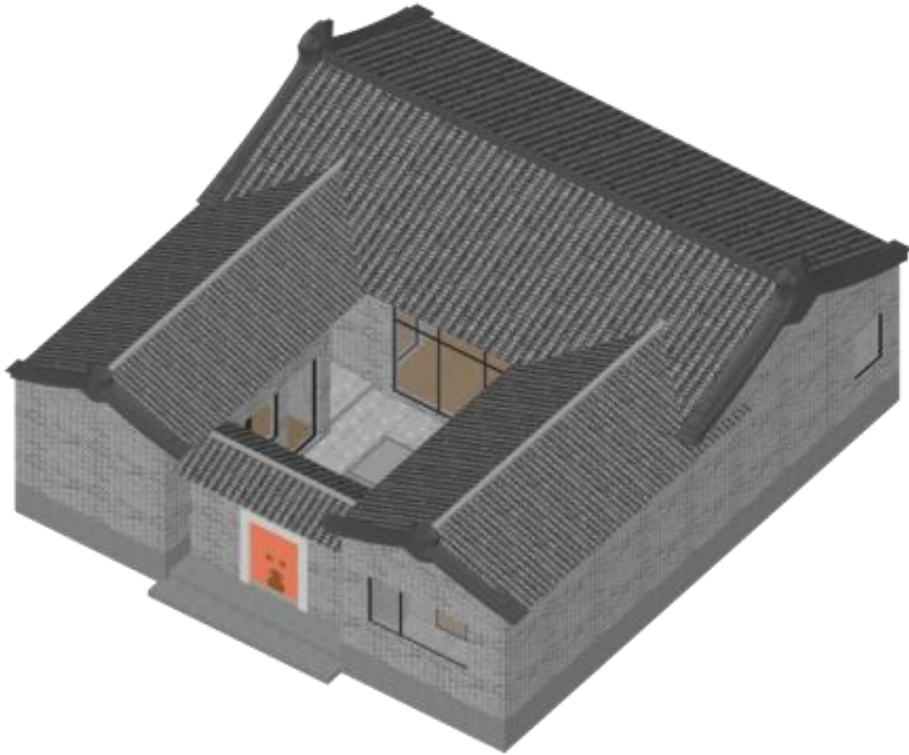
## 户型II参照



原型：客家传统“双堂屋”民居（引自《岭南经典传统民居BIM数字化图录》）

2.1 传统型

户型Ⅱ——客家风格



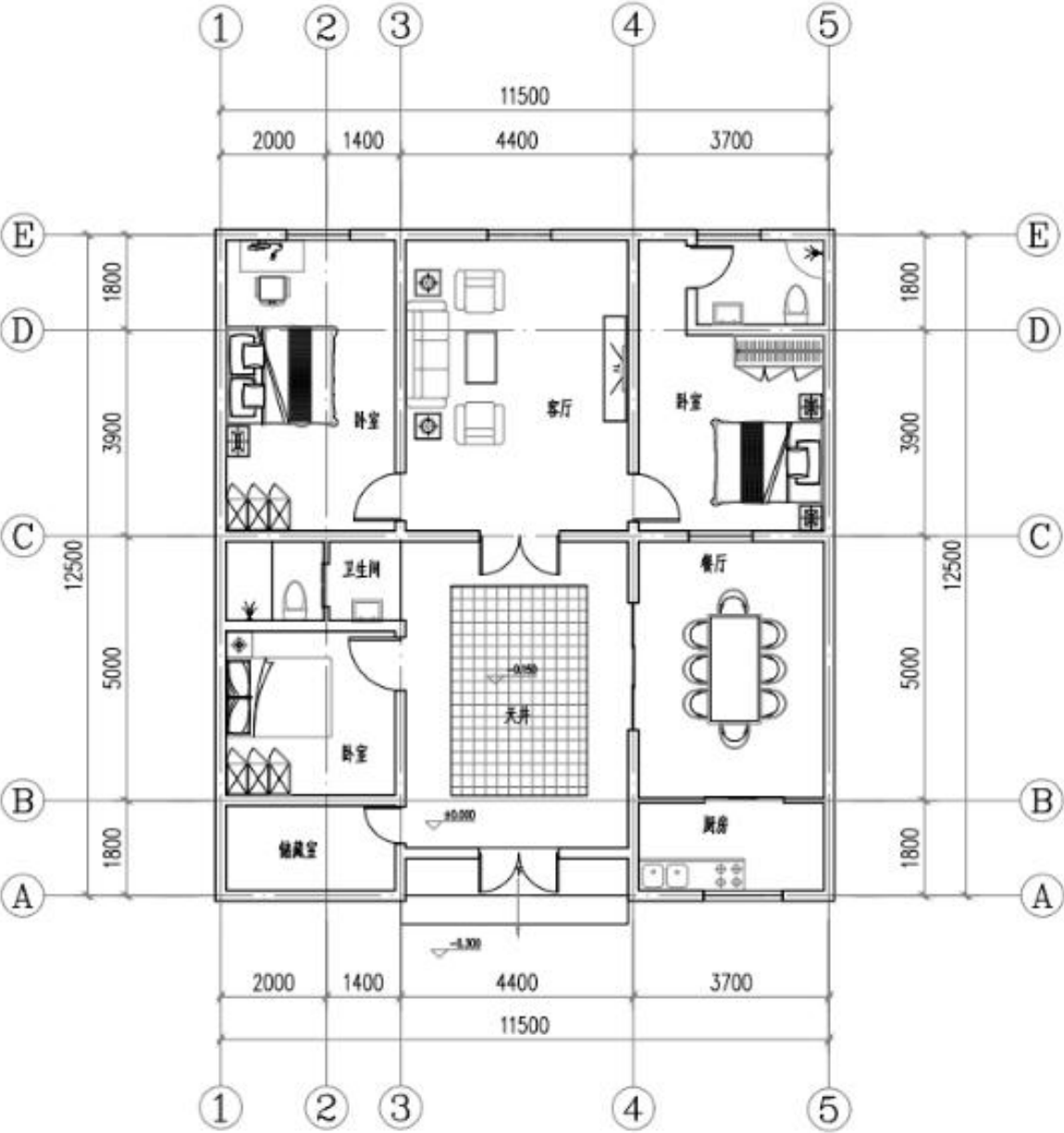
设计说明		经济技术指标表			
<p>本住宅设计以客家双堂屋为蓝本，融合现代生活理念，打造出兼具传统风貌与实用功能的一层居住空间</p> <p>住宅整体布局沿袭双堂屋双轴线、多进院落的特点。以天井为核心组织空间，形成前后有序、动静分区的格局。前部设置客厅、餐厅等公共活动区域，后部为卧室等私密空间，既保证了居住的私密性，又方便家庭成员的日常生活与交流。</p>		户型编号	户型Ⅱ	建筑层数	1层
		基底面积（㎡）	144	建筑层高（m）	5.2
		总建筑面积（㎡）	144	面宽（m）	11.5
		建筑高度（m）	5.2	进深（m）	12.5
		功能配置表			
卧室		3个	卫生间		2个
客厅		1个	车库		0个
餐厅		1个	阳台		0个
厨房		1个			

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	3000	144	0	0	0	432000
水电工程	300					43200
装修工程	600					86400
造价合计						561600

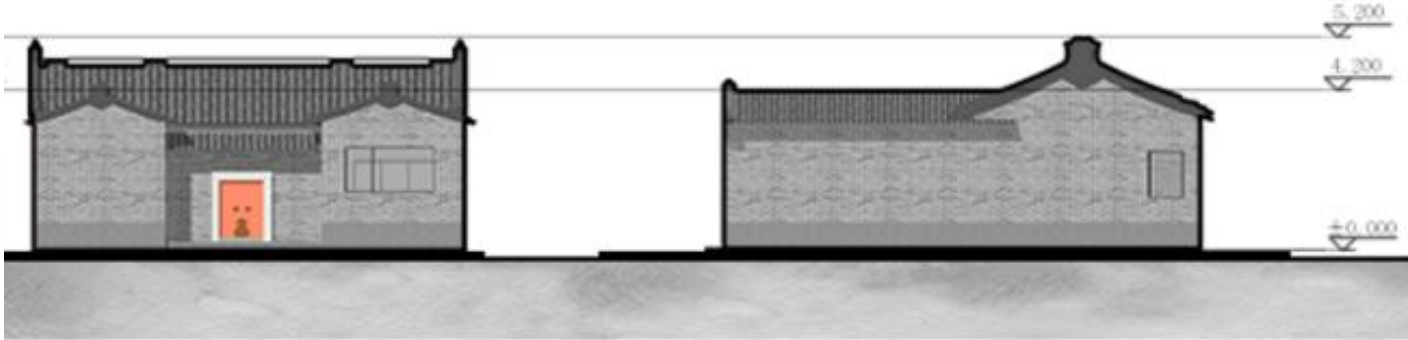
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站 2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。



2.1 传统型  
户型Ⅱ——客家风格



平面图



南立面

东立面



北立面

西立面



## 2.1 传统型

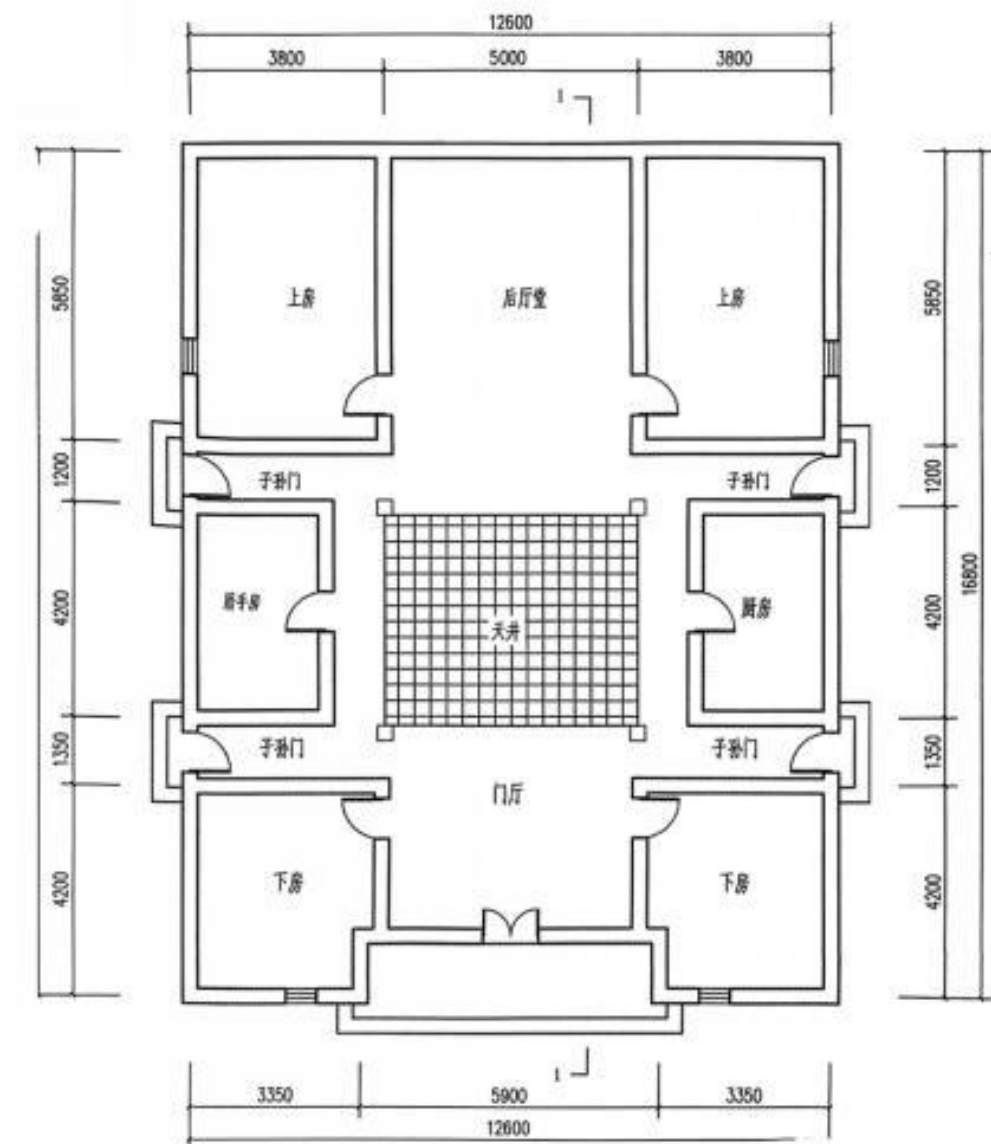
### 户型Ⅲ——潮汕（海陆丰）风格





## 2.1 传统型

### 户型Ⅲ参照



原型：潮汕传统“四点金”民居（引自《岭南经典传统民居BIM数字化图录》）



## 2.1 传统型

### 户型Ⅲ——潮汕（海陆丰）风格

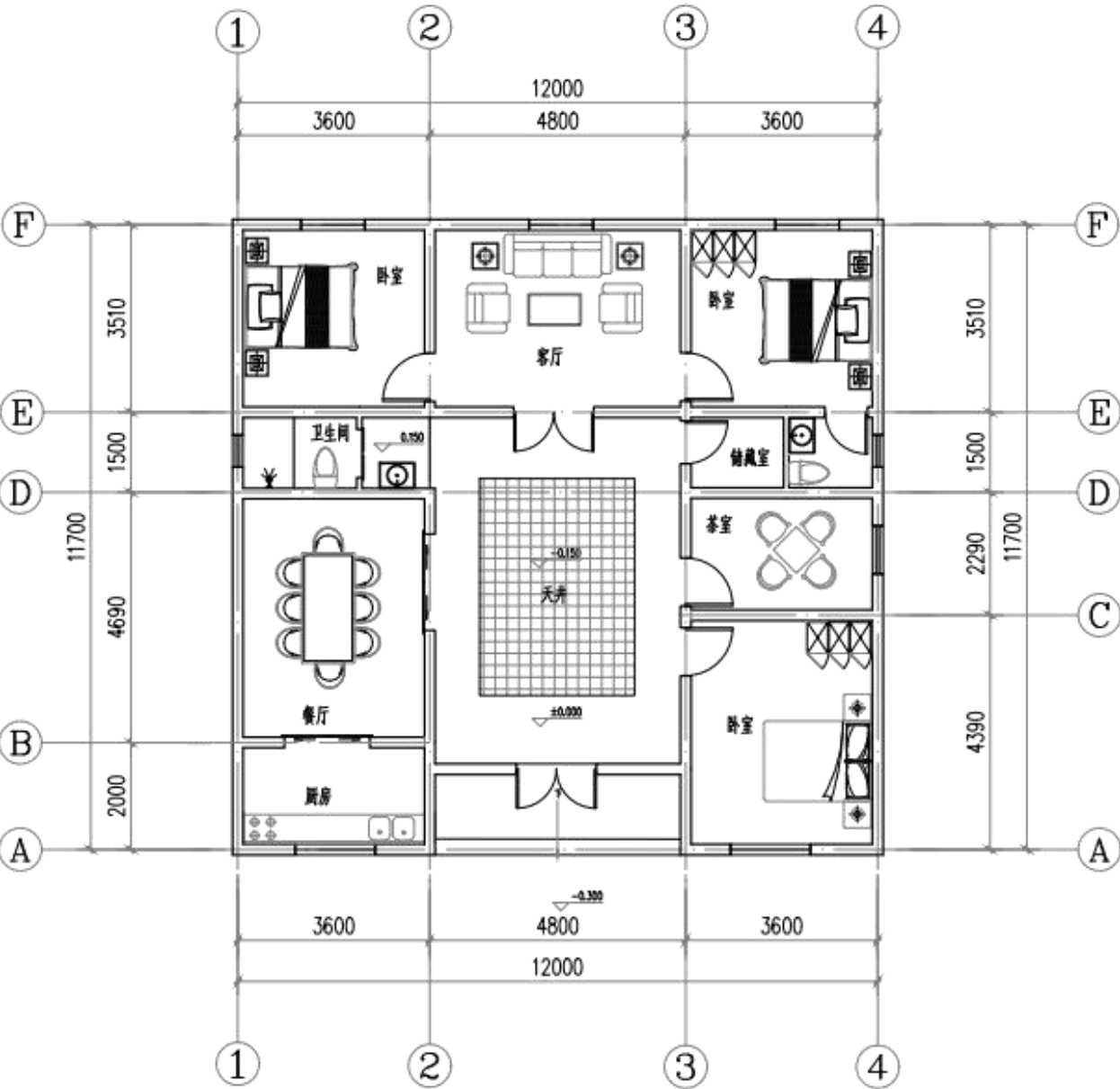


设计说明		经济技术指标表			
<p>本住宅设计以潮汕传统民居“四点金”为原型，融入现代生活理念与需求，打造出兼具潮汕文化底蕴与当代居住功能的一层住宅。</p> <p>整体布局遵循“四点金”民居的对称式空间结构，以中央庭院为核心，四周环绕厅堂、卧室等功能空间，形成内向型的居住格局。这种布局既增强了居住的私密性，又营造出浓厚的家庭氛围，体现了潮汕传统家族聚居的生活模式。</p>		户型编号	传统建筑Ⅲ	建筑层数	1层
		基底面积（㎡）	140	建筑层高（m）	4.5
		总建筑面积（㎡）	140	面宽（m）	12
		建筑高度（m）	4.5	进深（m）	11.7
功能配置表					
卧室	3个	卫生间	2个		
客厅	1个	车库	0个		
餐厅	1个	阳台	0个		
厨房	1个				

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	3000	140	0	0	0	420000
水电工程	300					42000
装修工程	600					84000
造价合计						546000
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》: (粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站 2019年12月24日, 如选装电梯, 则每台约 15 万元。室外配套按需设置, 标准不等。						

2.1 传统型

户型Ⅲ——潮汕（海陆丰）风格



平面图





## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-01户型





## 2.2 创新型

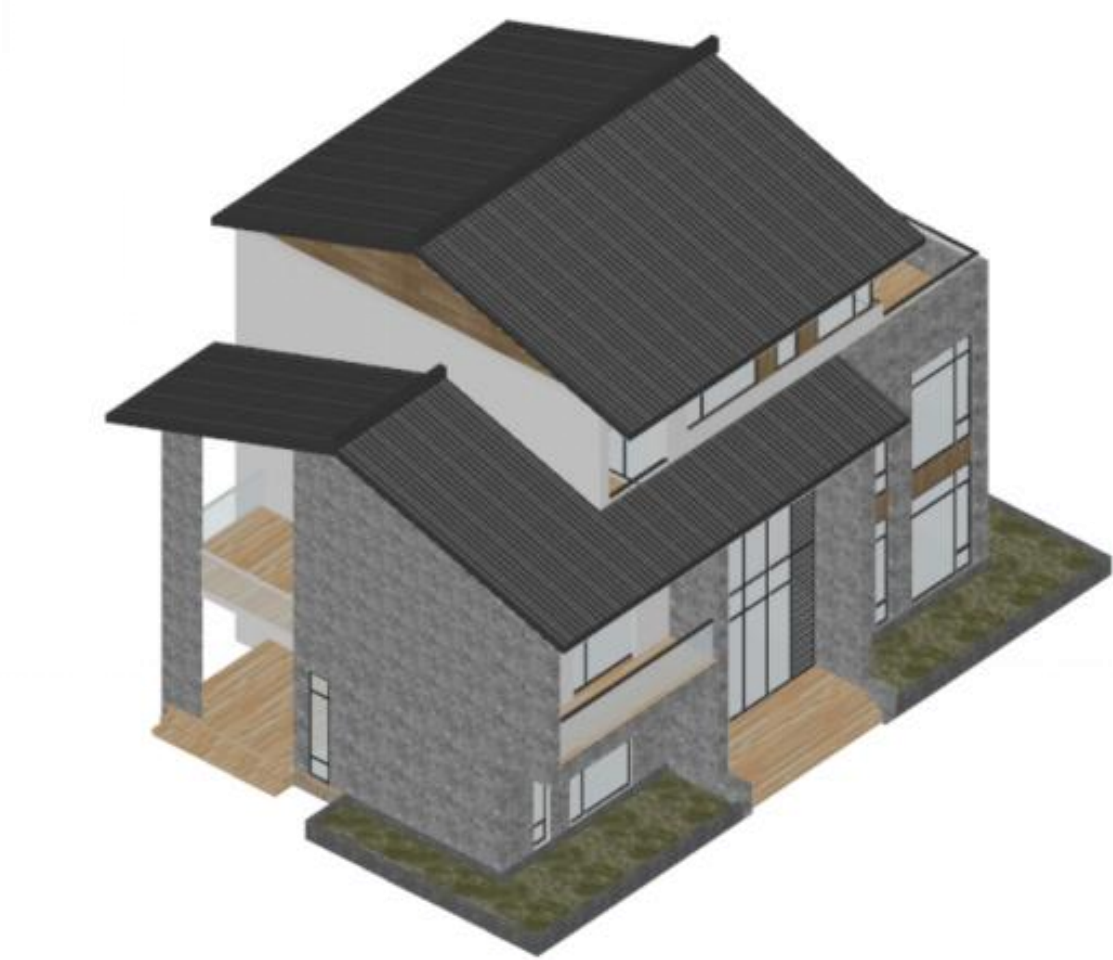
### HLF-150-DD-01户型





## 2.2 创新型

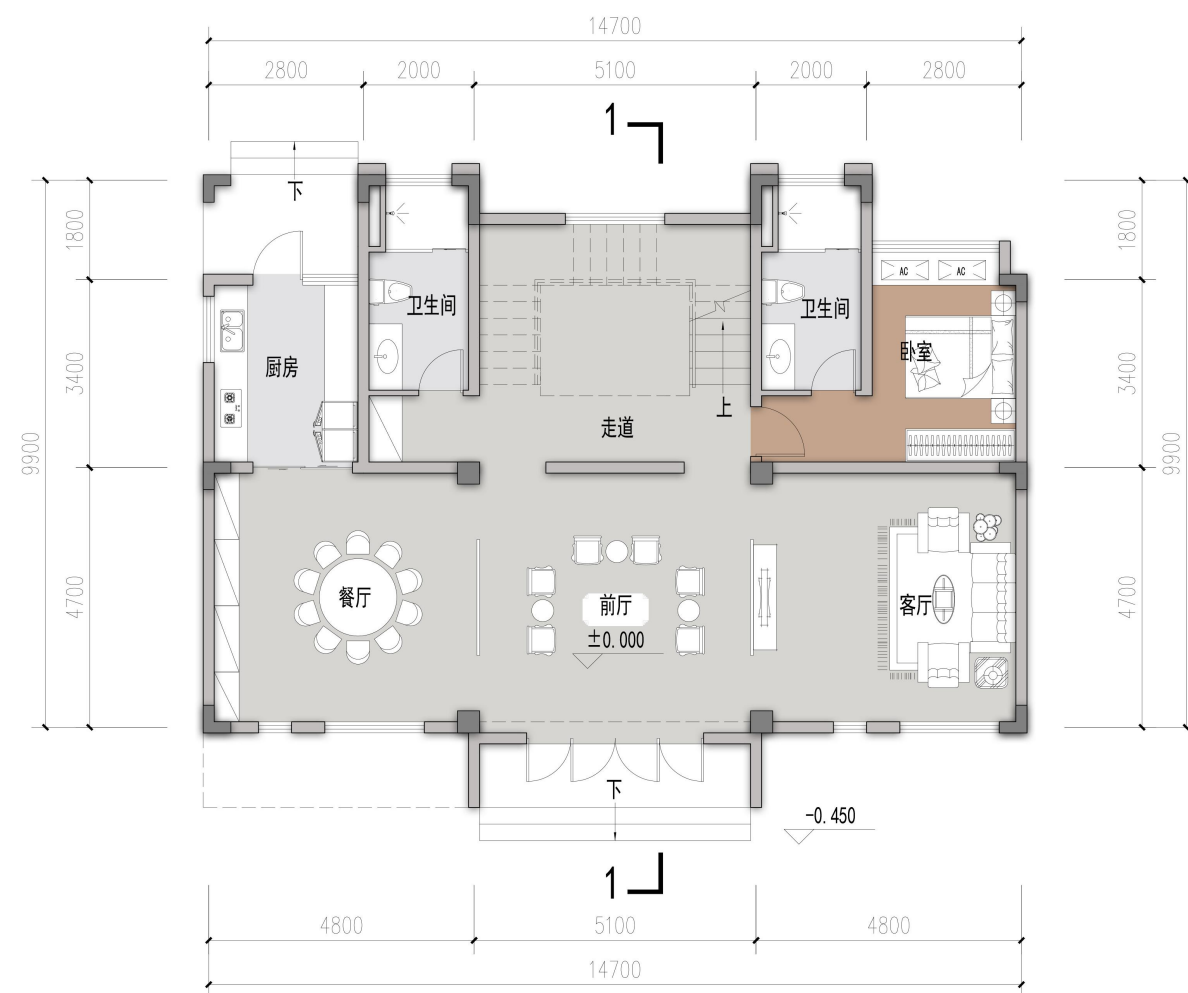
### HLF-150-DD-01户型



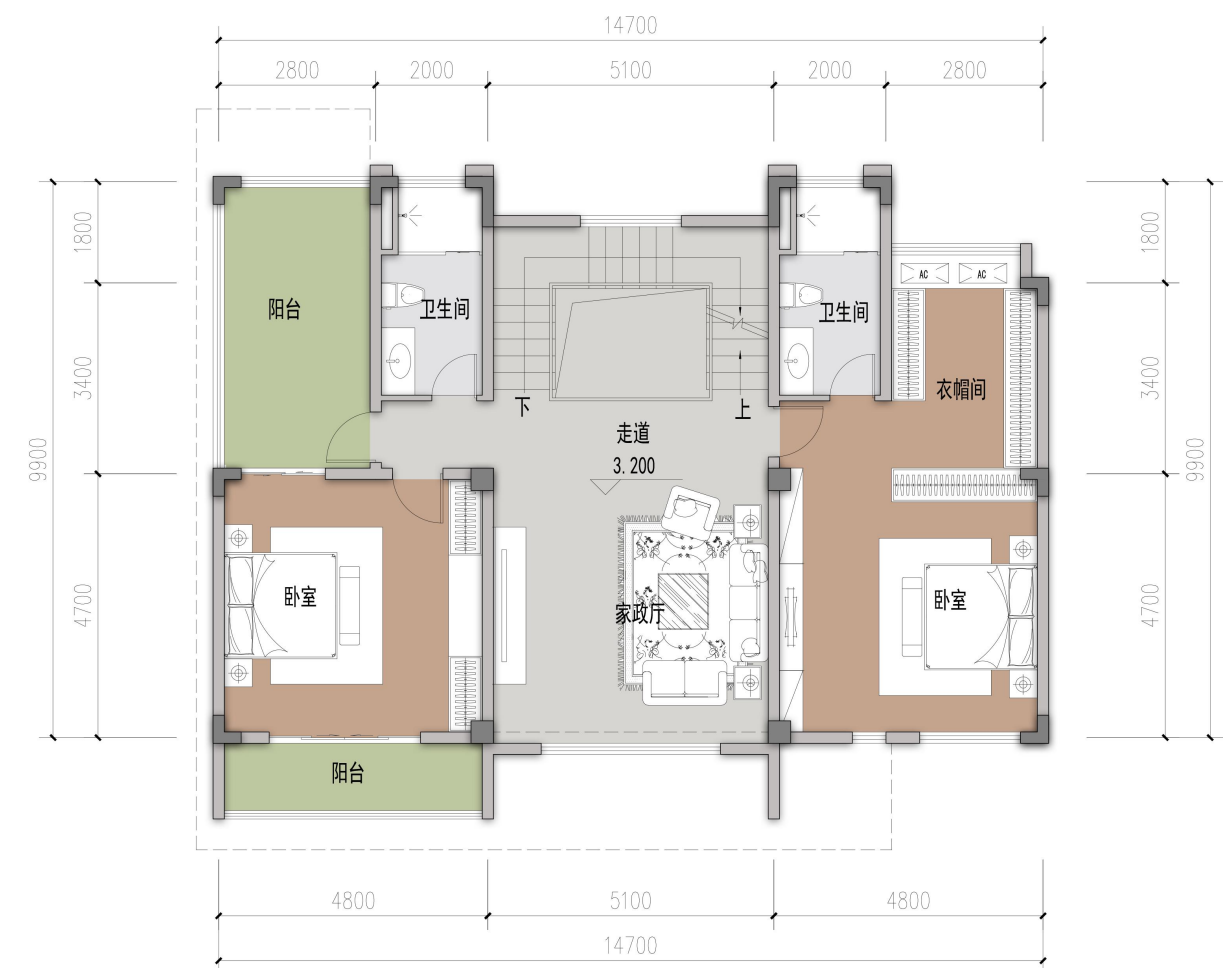
设计说明		经济技术指标表				
<p>本方案为独栋方案，适用于用地较宽阔的地区。采用传统坡屋顶样式，三面宽开间，平面源自广府三间两廊形制。主入口处结合坡屋顶造型设置雨棚入口空间，形成半围合式门廊。首层采用横厅布置，采用传统布局方式，设置过厅，以过厅为核心串联起居、餐厨等核心功能区，实现传统空间序列的现代转译。顶层设置大面积的多功能露台，便于晾晒及放置太阳能板等。楼梯间预留加装电梯的空间。兼顾传统建筑韵味与现代生活需求。</p>		户型编号	01	建筑层数	3层	
		基底面积（㎡）	145	建筑层高（m）	3.3	
		总建筑面积（㎡）	371	面宽（m）	14.7	
		建筑高度（m）	11.5	进深（m）	9.9	
		功能配置表				
		卧室	6个	卫生间	5个	
		客厅	3个	车库	0个	
		餐厅	1个	阳台	3个	
		厨房	1个			
建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	145	138	88	0	593,600
水电工程	300					111,300
装修工程	600					222,600
造价合计						927,500
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》: (粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站 2019年12月24日, 如选装电梯, 则每台约 15 万元。室外配套按需设置, 标准不等。						

## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-01户型



首层平面图

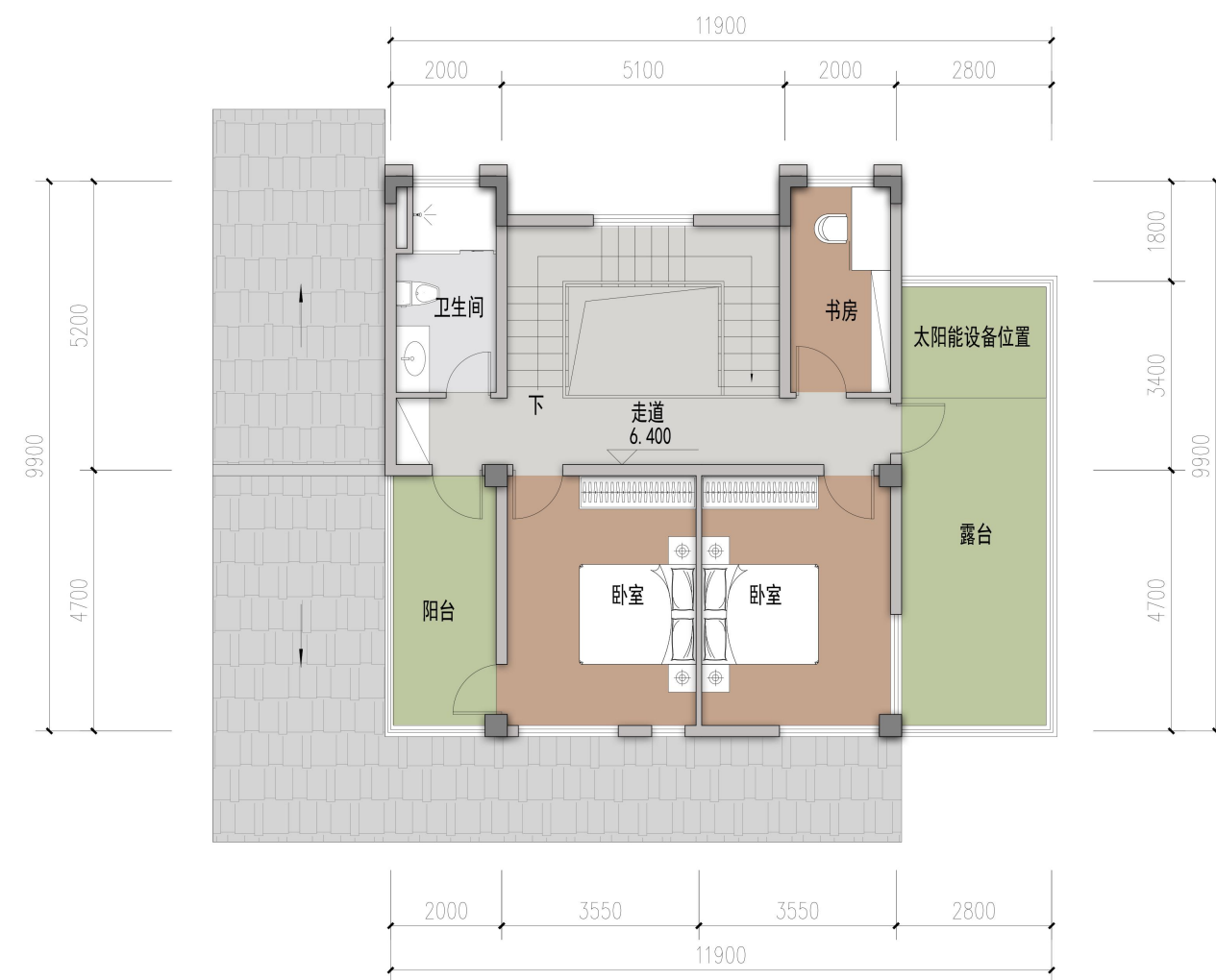


二层平面图



## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-01户型



三层平面图

## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-01户型

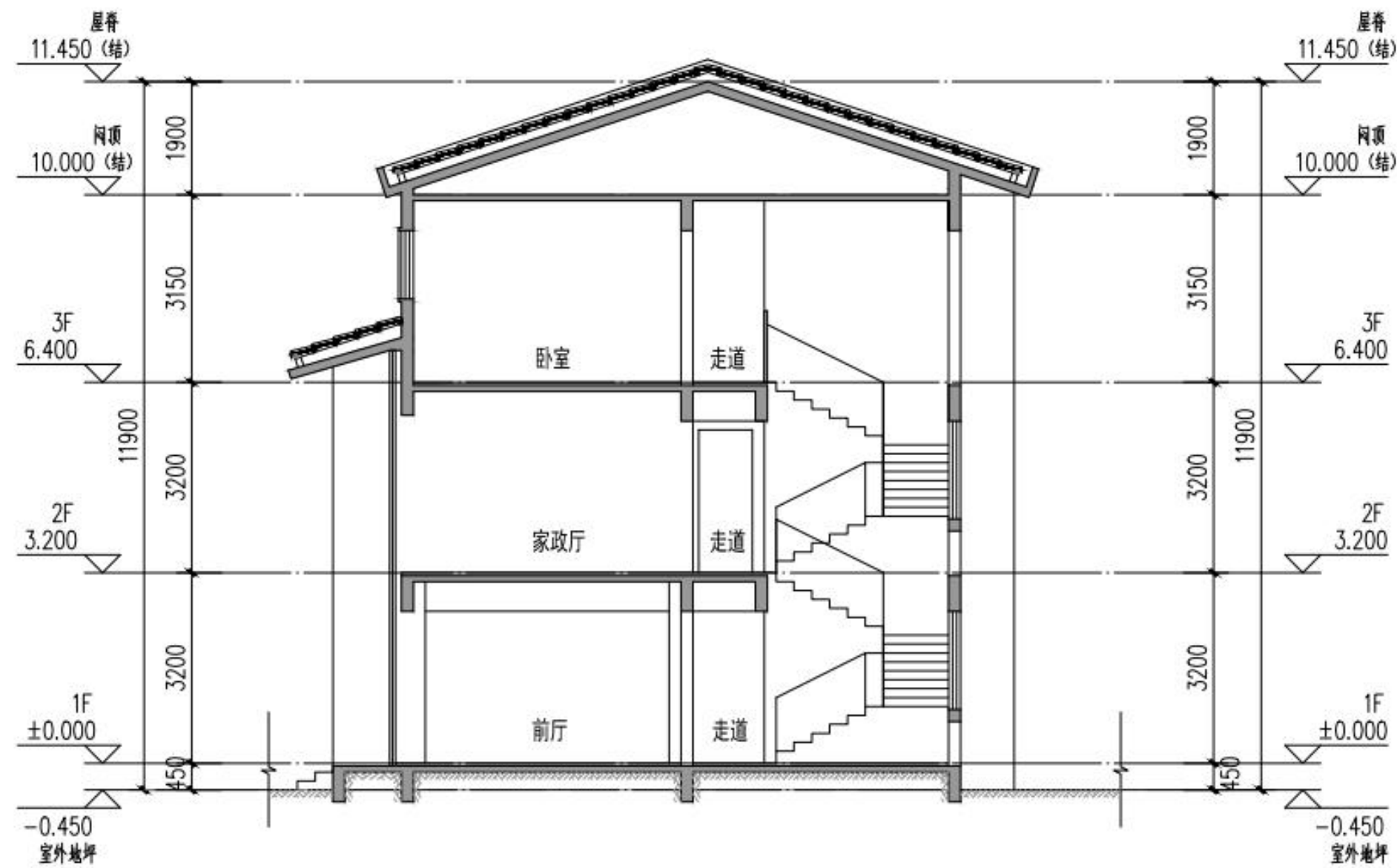


立面图



## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-01户型



剖面图



## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-02户型





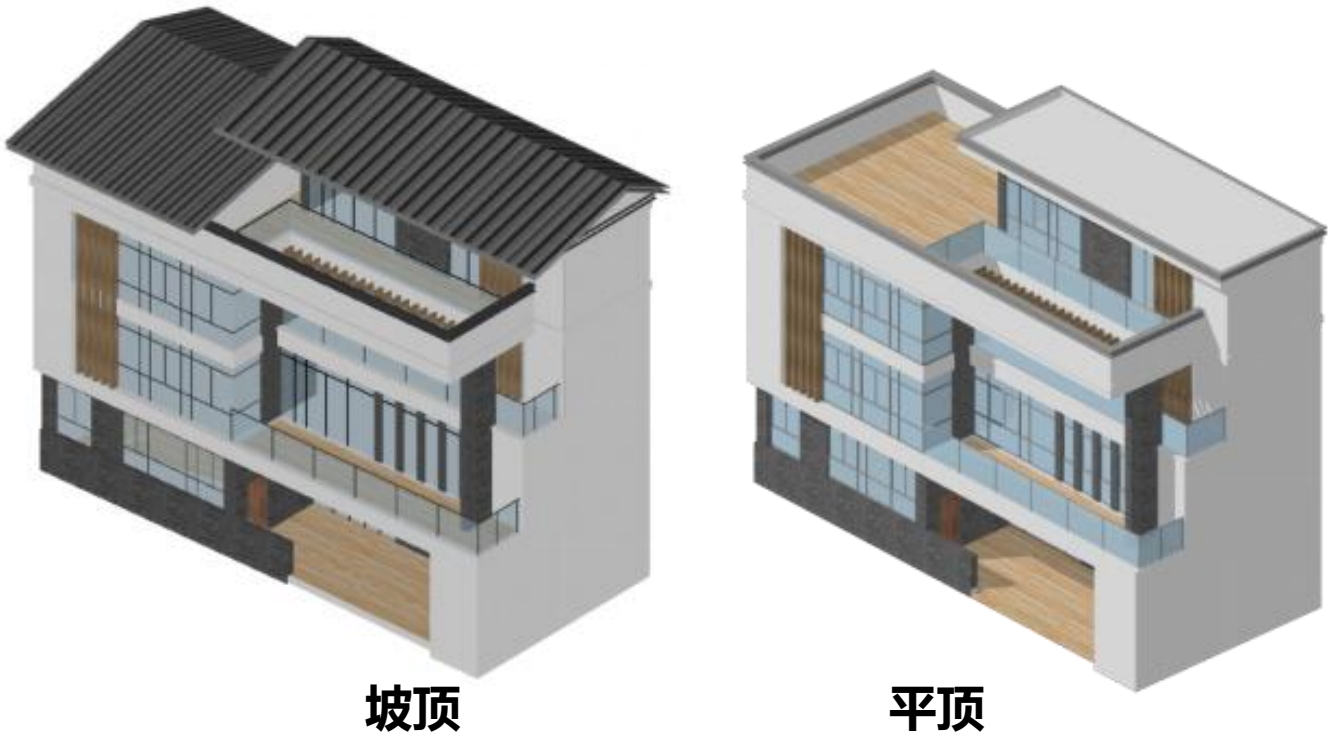
## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-02户型



2.2 创新型

HLF-150-DD-02户型



设计说明

考虑到本地村民的生活习惯与需求，本方案为独立住户设计，采用大面宽，小进深的平面格局，采光效果好。本方案为现代风格建筑，功能布局考虑村民出租需求，设计一房一厅和单间户型等租赁业态。结合出挑阳台设置入口灰空间，可用于租客的休憩场所。预留后期加装电梯的空间。设计以现代语汇延续传统民居的风格。

经济技术指标表

户型编号	02	建筑层数	4层
基底面积 (m²)	150	建筑层高 (m)	4.2/3.2
总建筑面积 (m²)	400	面宽 (m)	18.8
建筑高度 (m)	15.2/14.1	进深 (m)	8.3

功能配置表

2房1厅1厨1卫	3套	单间 (1卧1厨1卫)	4套
----------	----	-------------	----

建筑面积与造价估算表 (坡屋顶)

拟取单价 (元/m²)		首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	1000	115	120	111	54	400,000
水电工程	300					120,000
造价合计						620000

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

建筑面积与造价估算表 (平屋顶)

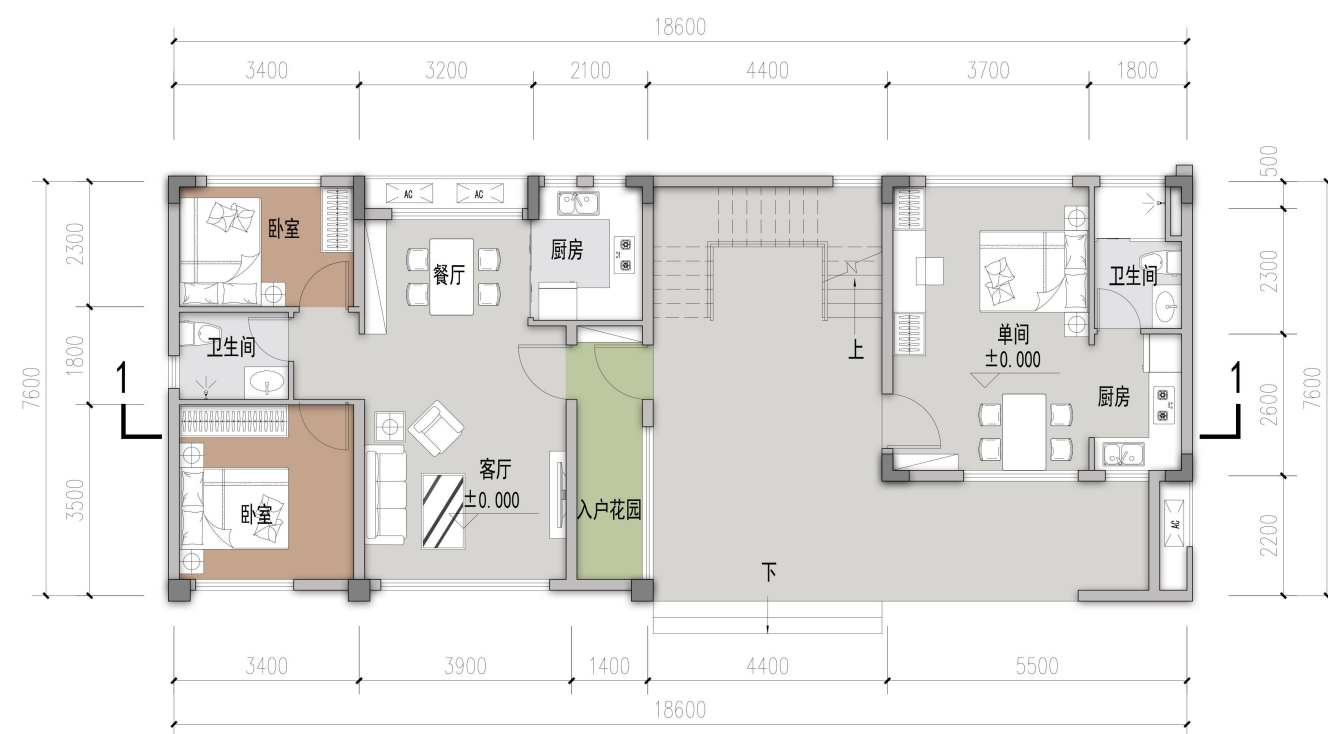
拟取单价 (元/m²)		首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	900	115	120	111	54	360000
水电工程	300					120,000
造价合计						480000

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。



## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-02户型



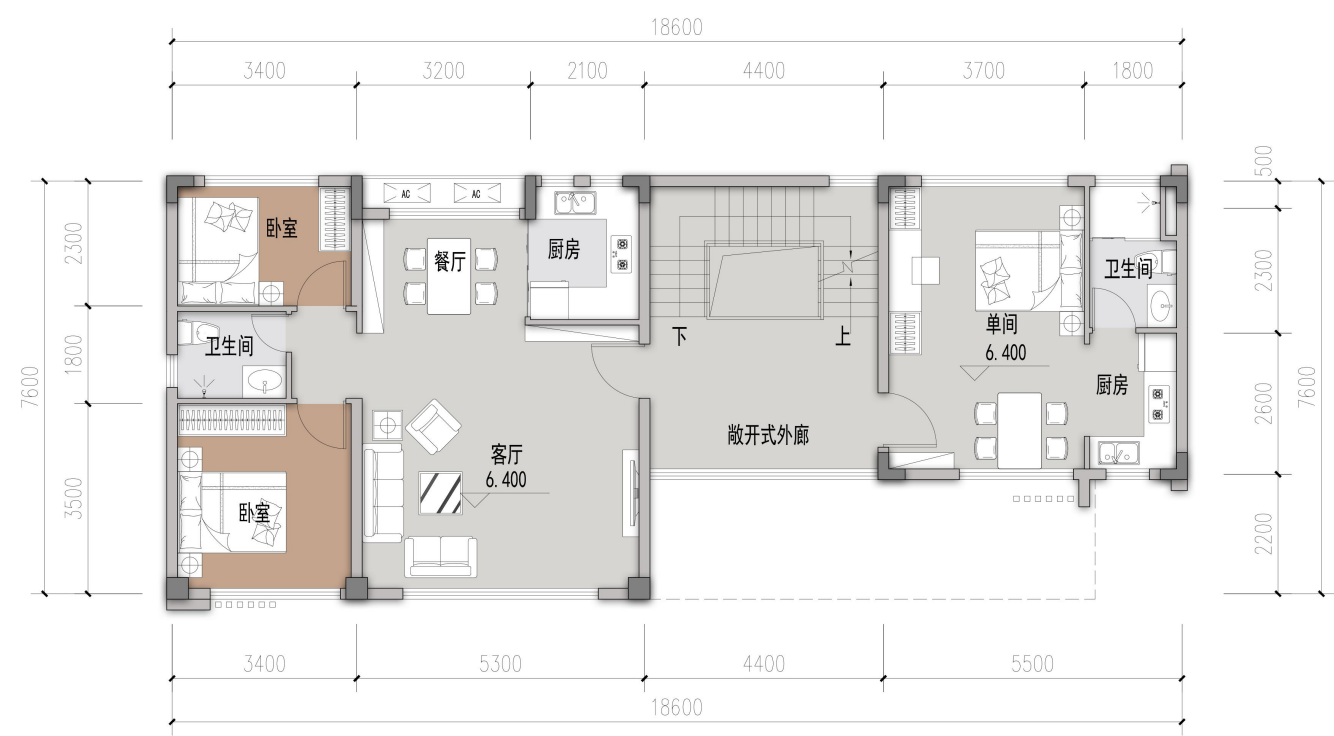
首层平面图



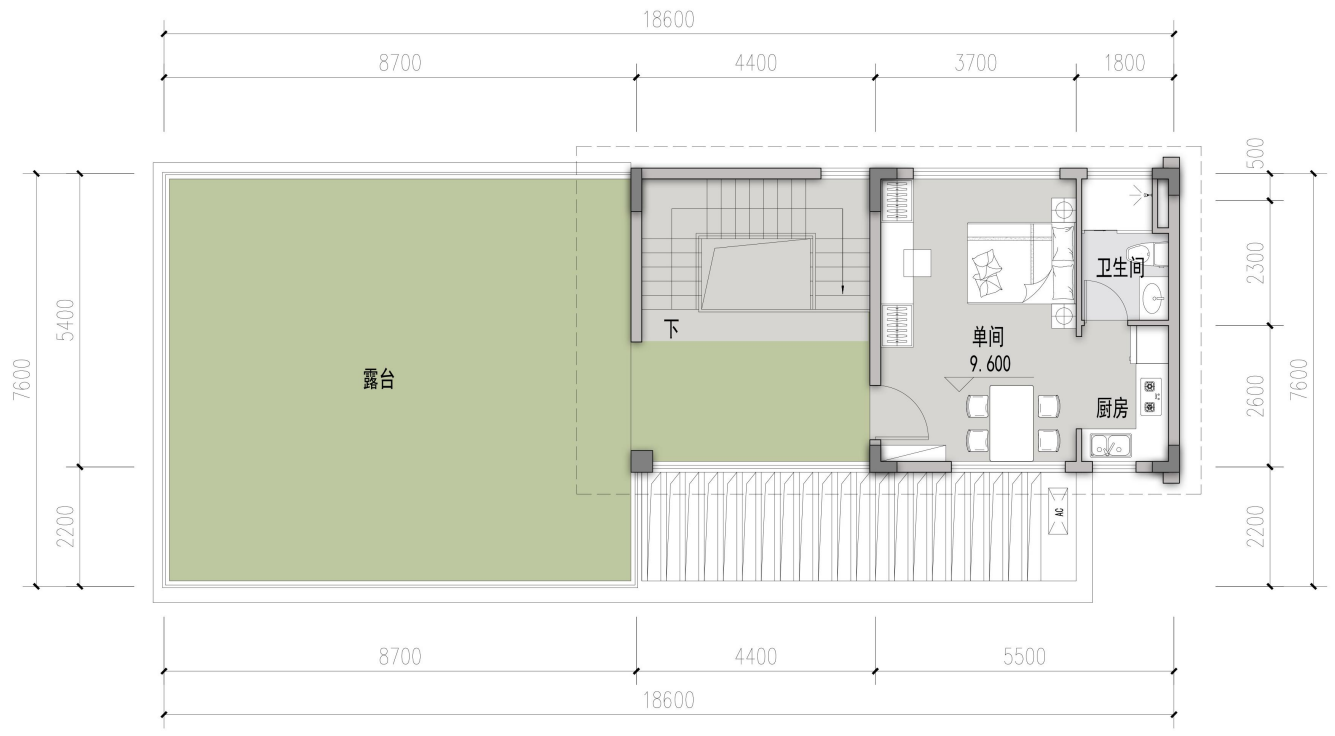
二层平面图

2.2 创新型

HLF-150-DD-02户型



三层平面图

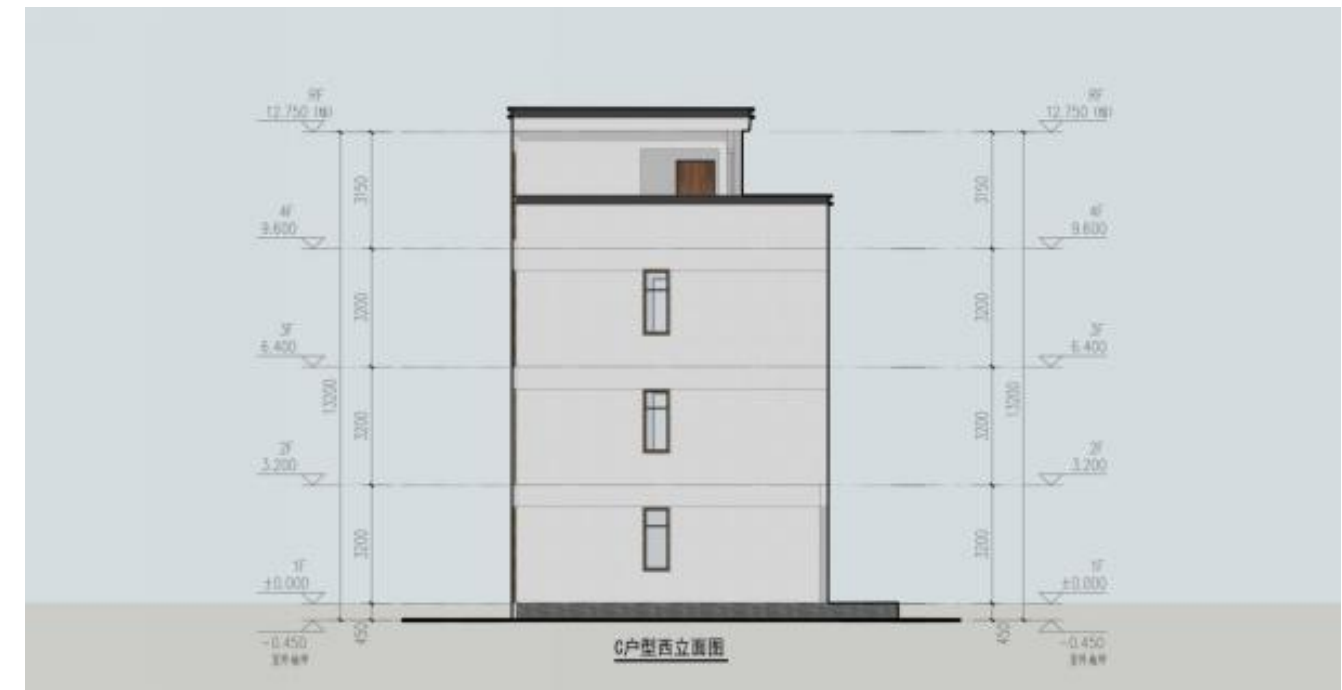
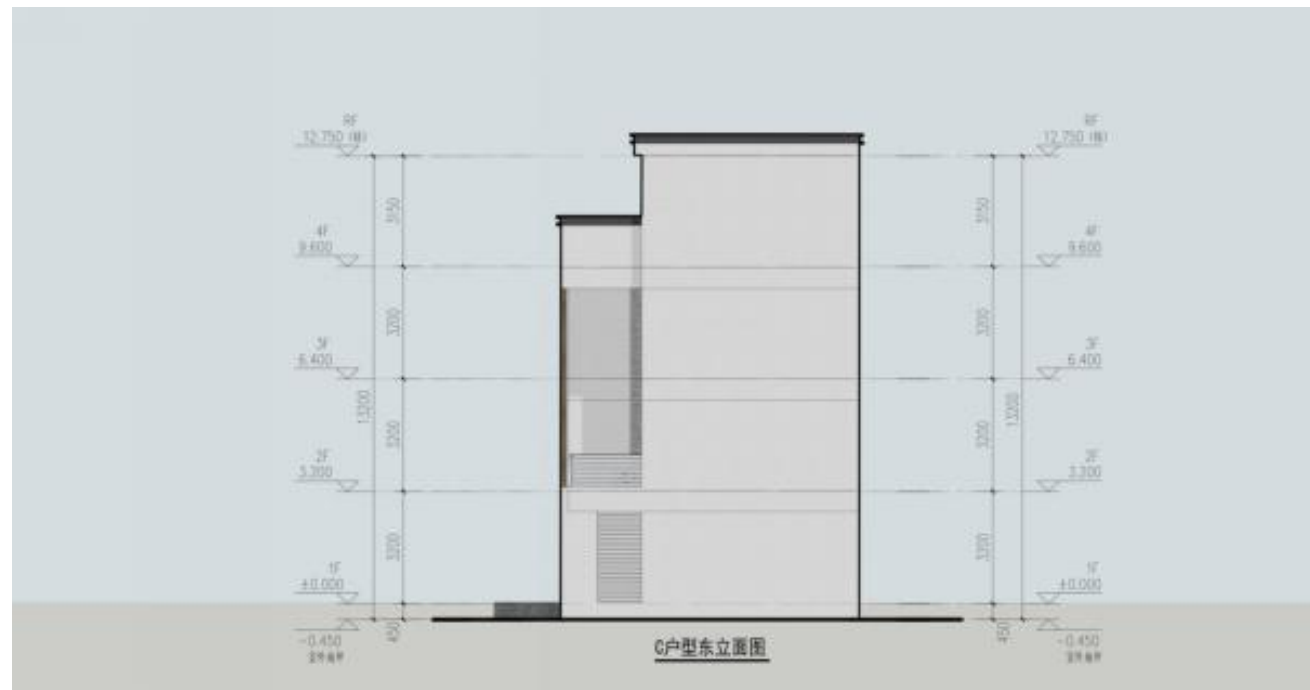


四层平面图



## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-02户型



立面图

## 2.2 创新型

### HLF-150-DD-02户型



剖面图



## 2.2 创新型

### HLF-120-DD-03户型





## 2.2 创新型

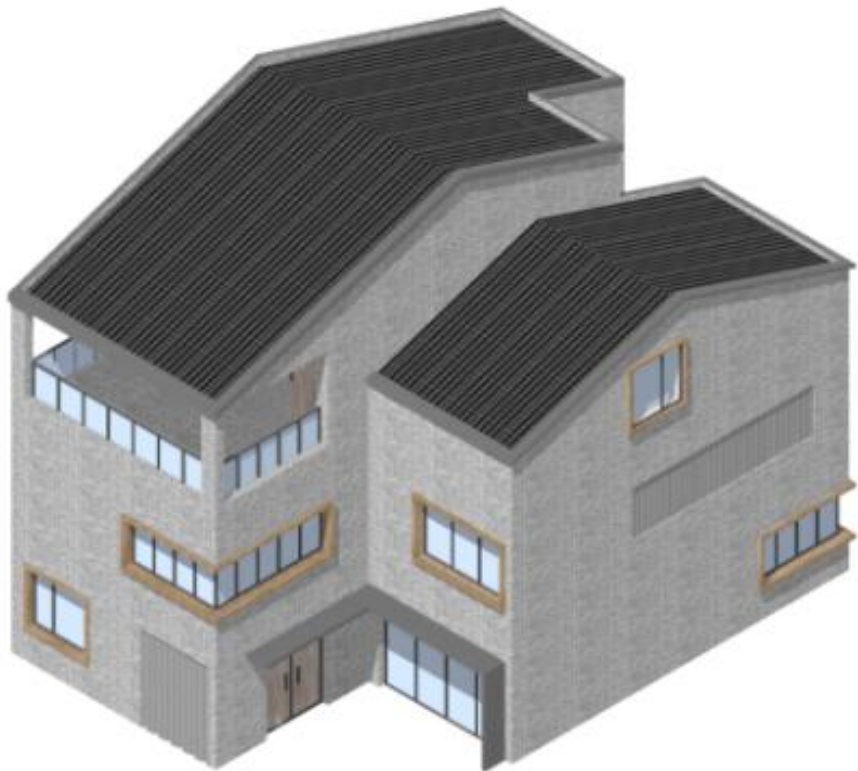
### HLF-120-DD-03户型





2.2 创新型

HLF-120-DD-03户型



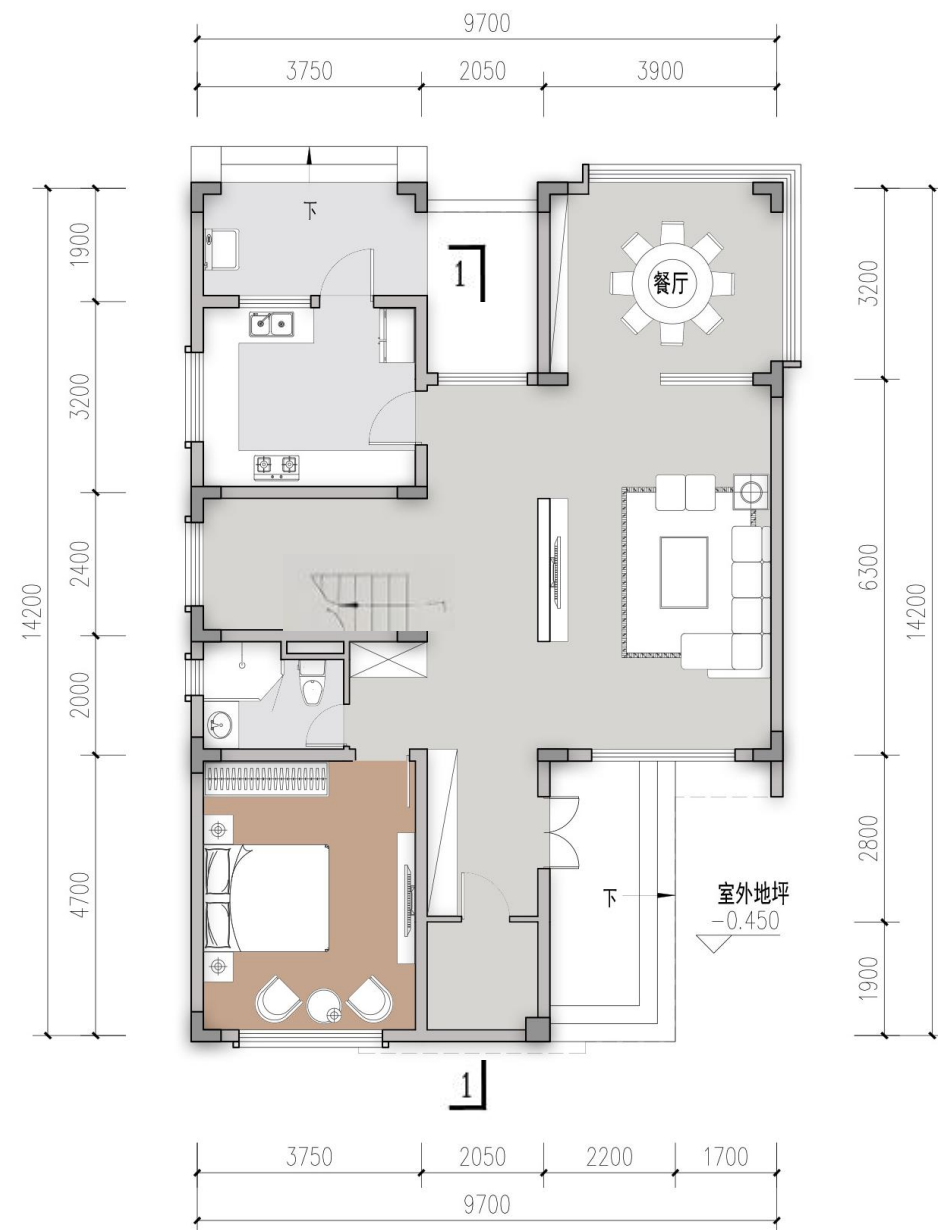
设计说明	
本案采用乡土风格设计，以坡屋顶造型强化建筑群落整体感。建筑主体采用砖墙结构，巧妙融入传统花砖装饰元素，结合落地玻璃窗、木色窗框与青色饰面砖，营造出兼具传统韵味与现代感的新中式风格。室内空间布局开敞通透，采光充足，并精心设计观景露台，既满足现代居住需求，又保留了浓郁的乡土气息。	

经济技术指标表			
户型编号	03	建筑层数	3层半
基底面积 (㎡)	120	建筑层高 (m)	3
总建筑面积 (㎡)	363	面宽 (m)	10
建筑高度 (m)	11.2	进深 (m)	14.2
功能配置表			
卧室	7个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	1个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	120	120	85	38	580800
水电工程	300					108900
装修工程	600					217800
造价合计						907500
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。						

## 2.2 创新型

### HLF-120-DD-03户型



首层平面图



二层平面图

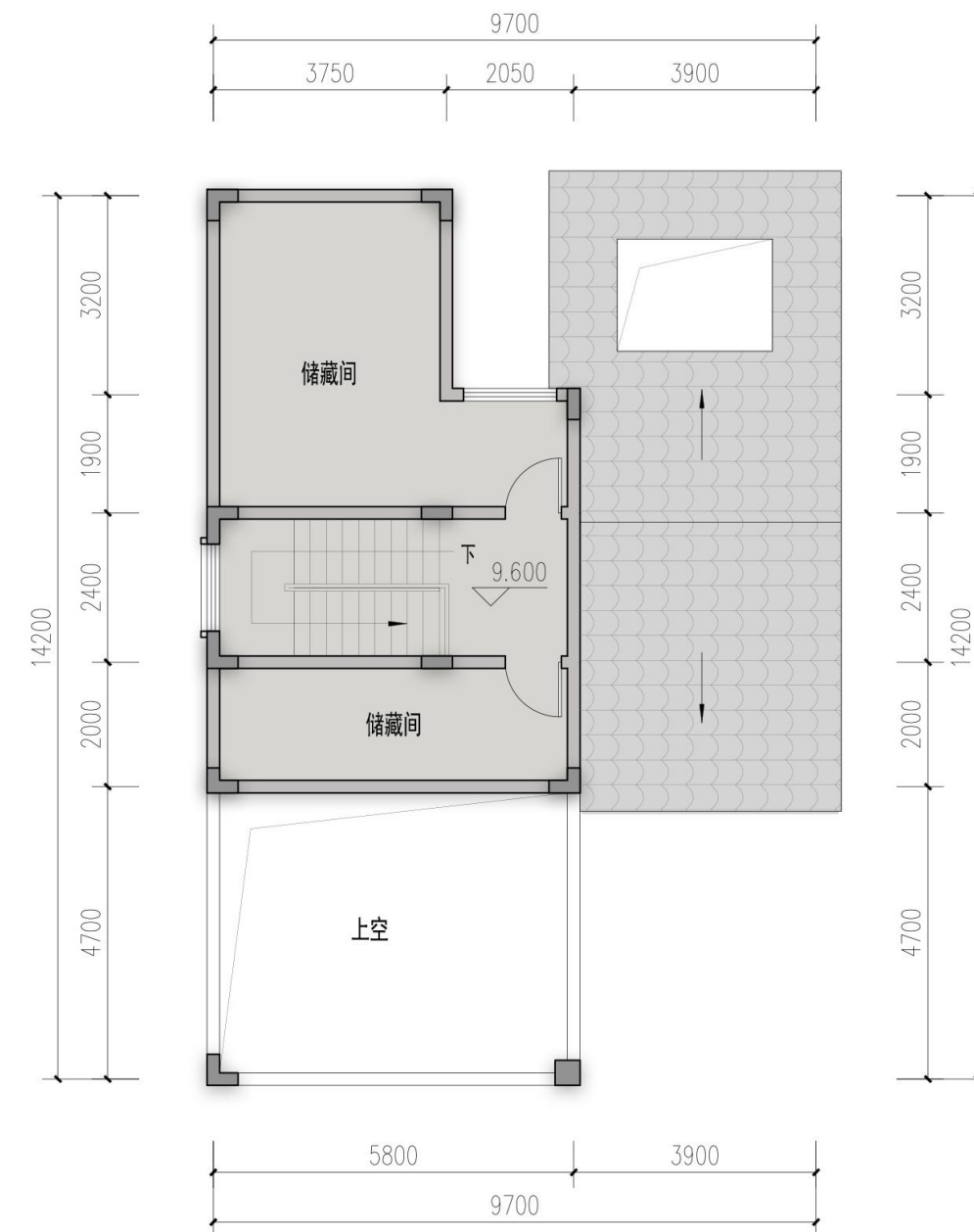


## 2.2 创新型

### HLF-120-DD-03户型



三层平面图



四层平面图

## 2.2 创新型

### HLF-120-DD-03户型

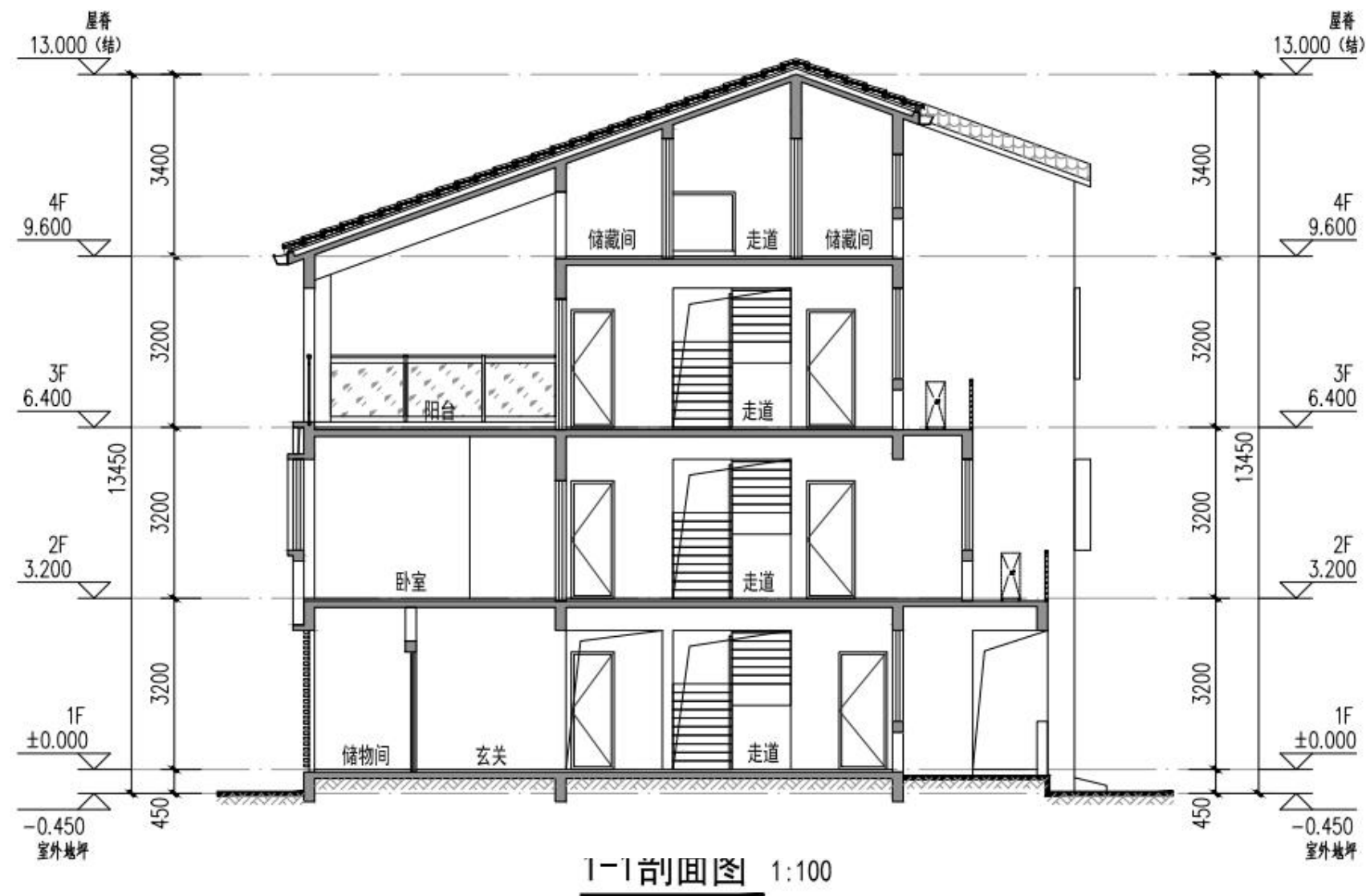


立面图



## 2.2 创新型

### HLF-120-DD-03户型



剖面图

## 2.2 创新型

### LH-100-DD-04A户型





## 2.2 创新型

### LH-100-DD-04A户型





## 2.2 创新型

### LH-100-DD-04B户型





## 2.2 创新型

### LH-100-DD-04B户型



2.2 创新型

LH-100-DD-04户型



A 坡顶

B 平顶

设计说明

本方案为独栋平屋顶方案，采用采用平屋顶和红砖样式，重塑传统民居意象，适用于用地相对紧凑的地区。设计双面宽对平面进行布置。结合出挑阳台设置入口灰空间，可用于放置鞋柜等。首层采用竖厅布置，设置老人房。绝大部分卧室南向采光。设计充足的卧室数量，满足节日返乡多代共居需求。同时在美观的同时提供晾晒需求。

经济技术指标表

户型编号	04	建筑层数	4层
基底面积 (m²)	96	建筑层高 (m)	4.2/3.2
总建筑面积 (m²)	343	面宽 (m)	10.0
建筑高度 (m)	14.2/13.2	进深 (m)	10.0

功能配置表

卧室	8个	卫生间	4个
客厅	2个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	1个		

坡顶建筑面积与造价估算表（坡屋顶）

拟取单价 (元/m²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1000	86	96	88	73	343000
水电工程	300					110,700
造价合计						453700

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》: (粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日, 如选装电梯, 则每台约 15 万元。室外配套按需设置, 标准不等。

平顶建筑面积与造价估算表（平屋顶）

拟取单价 (元/m²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	900	86	96	88	73	308700
水电工程	300					110,700
造价合计						419400

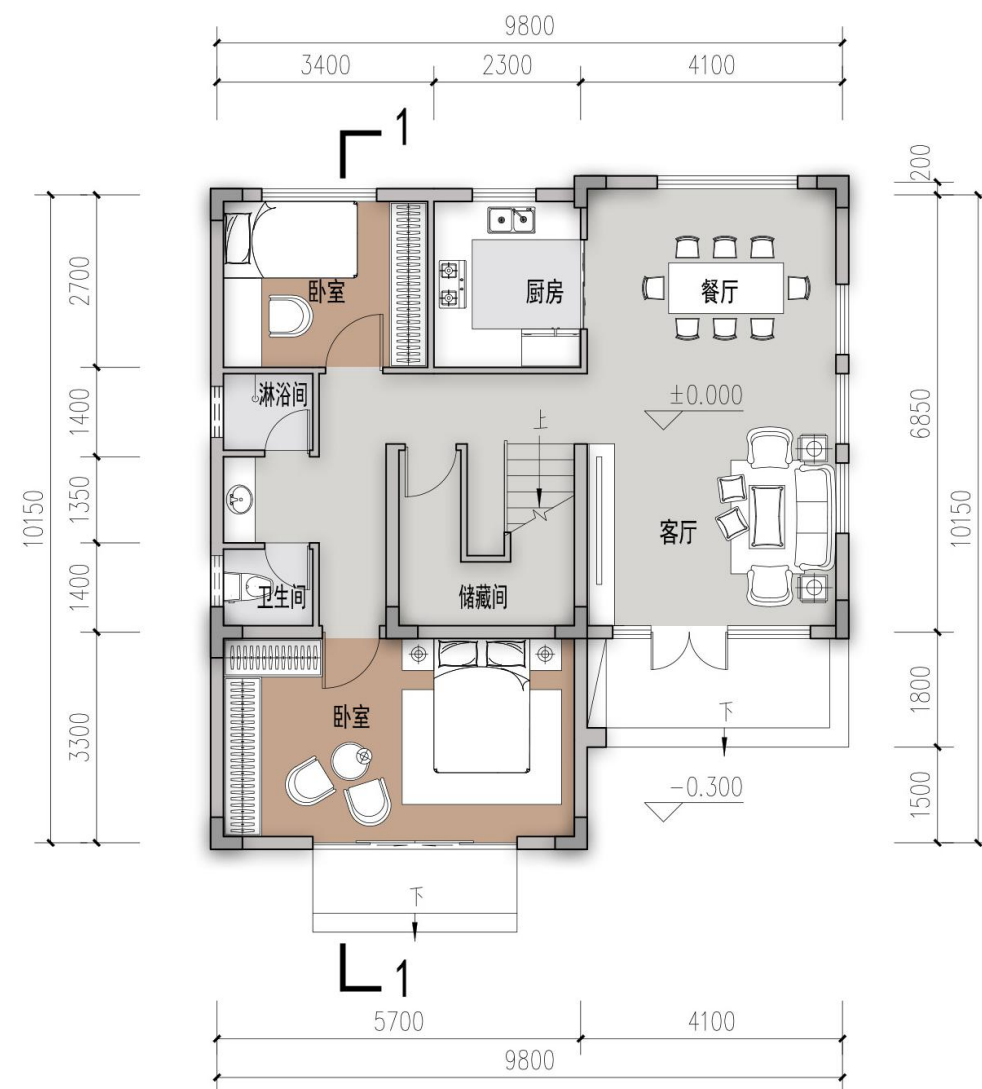
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》: (粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日, 如选装电梯, 则每台约 15 万元。室外配套按需设置, 标准不等。

注: 本次设计中的院子为示意, 具体可根据宅基地面积大小决定是否保留。

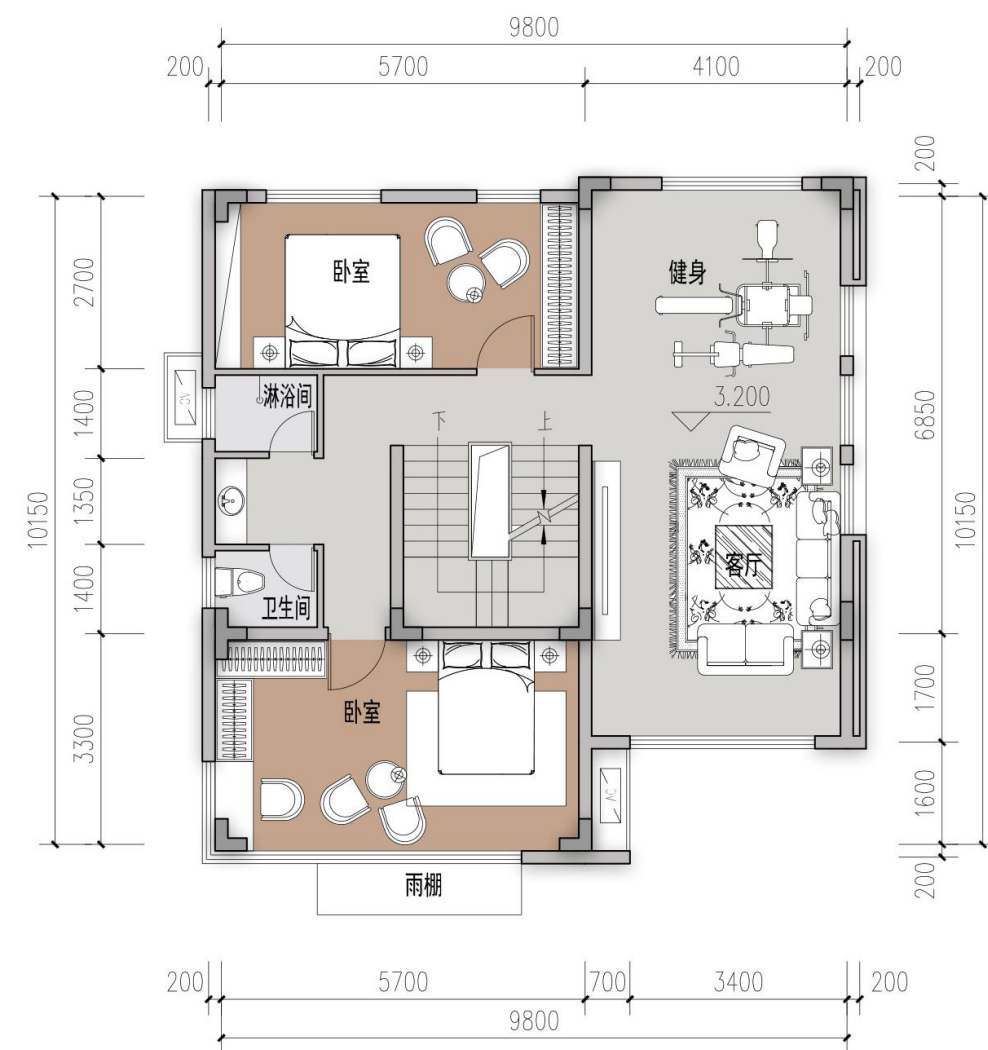


## 2.2 创新型

### LH-100-DD-04户型



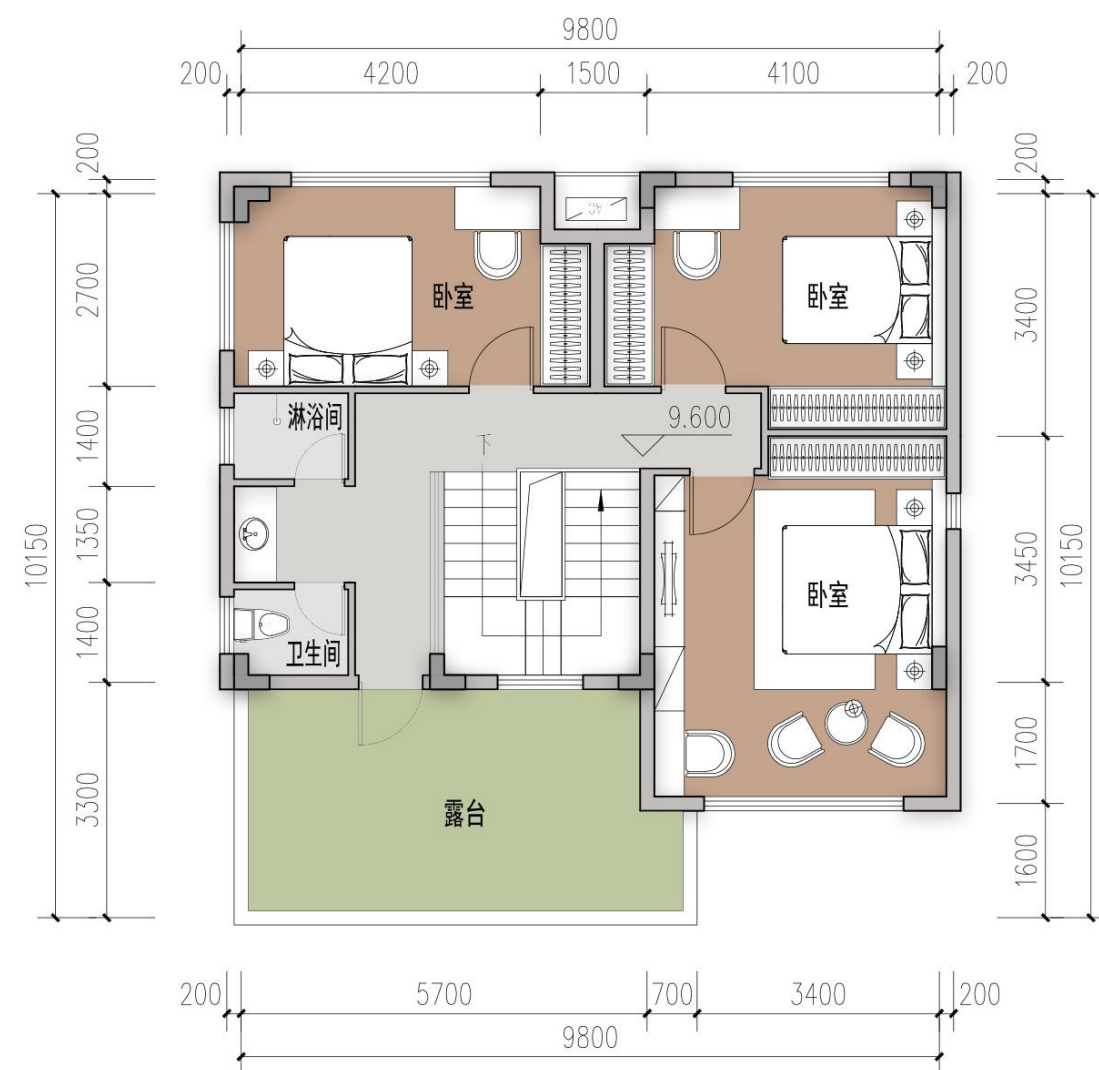
首层平面图



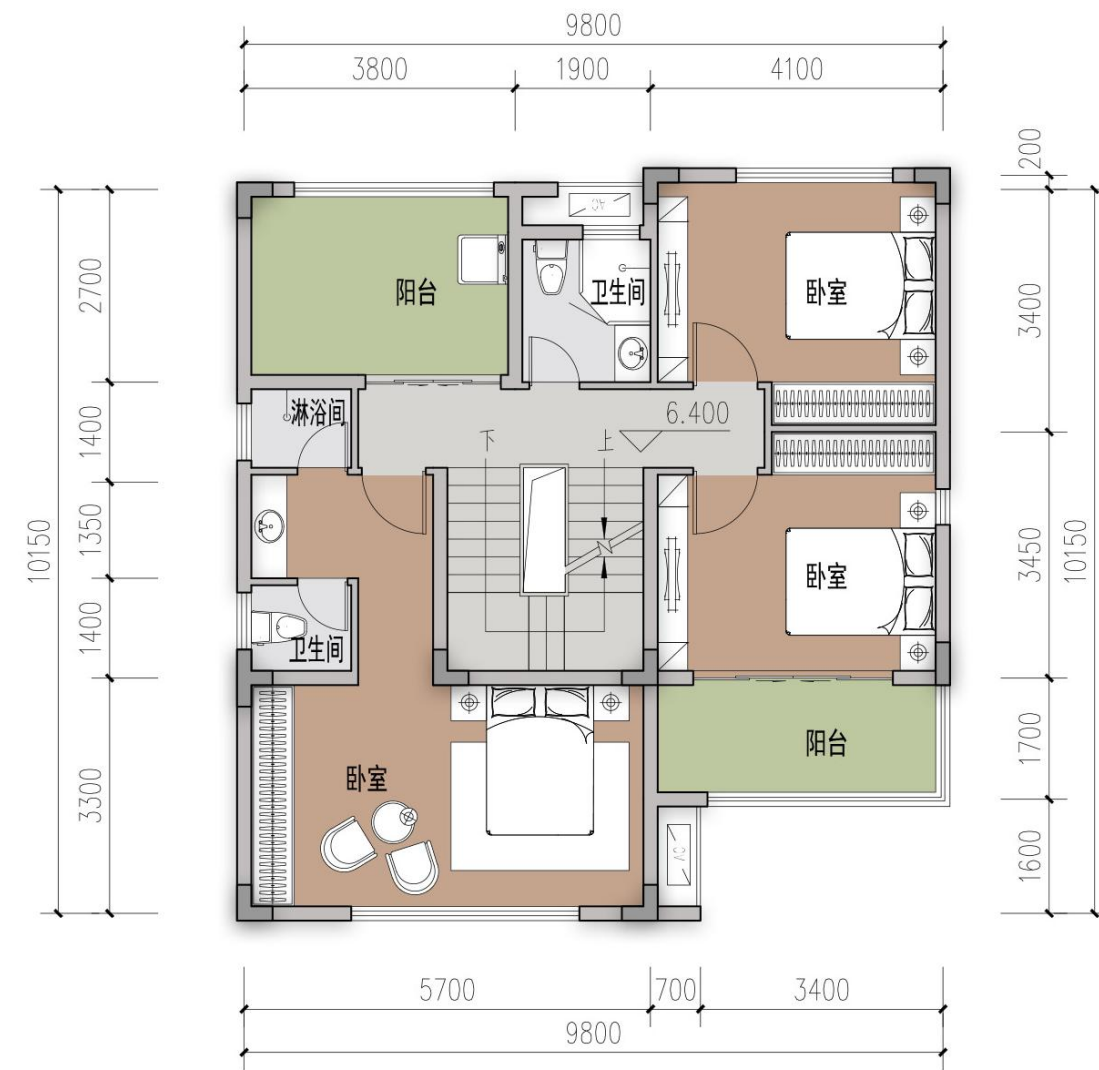
二层平面图

## 2.2 创新型

### LH-100-DD-04户型



三层平面图



四层平面图



## 2.2 创新型

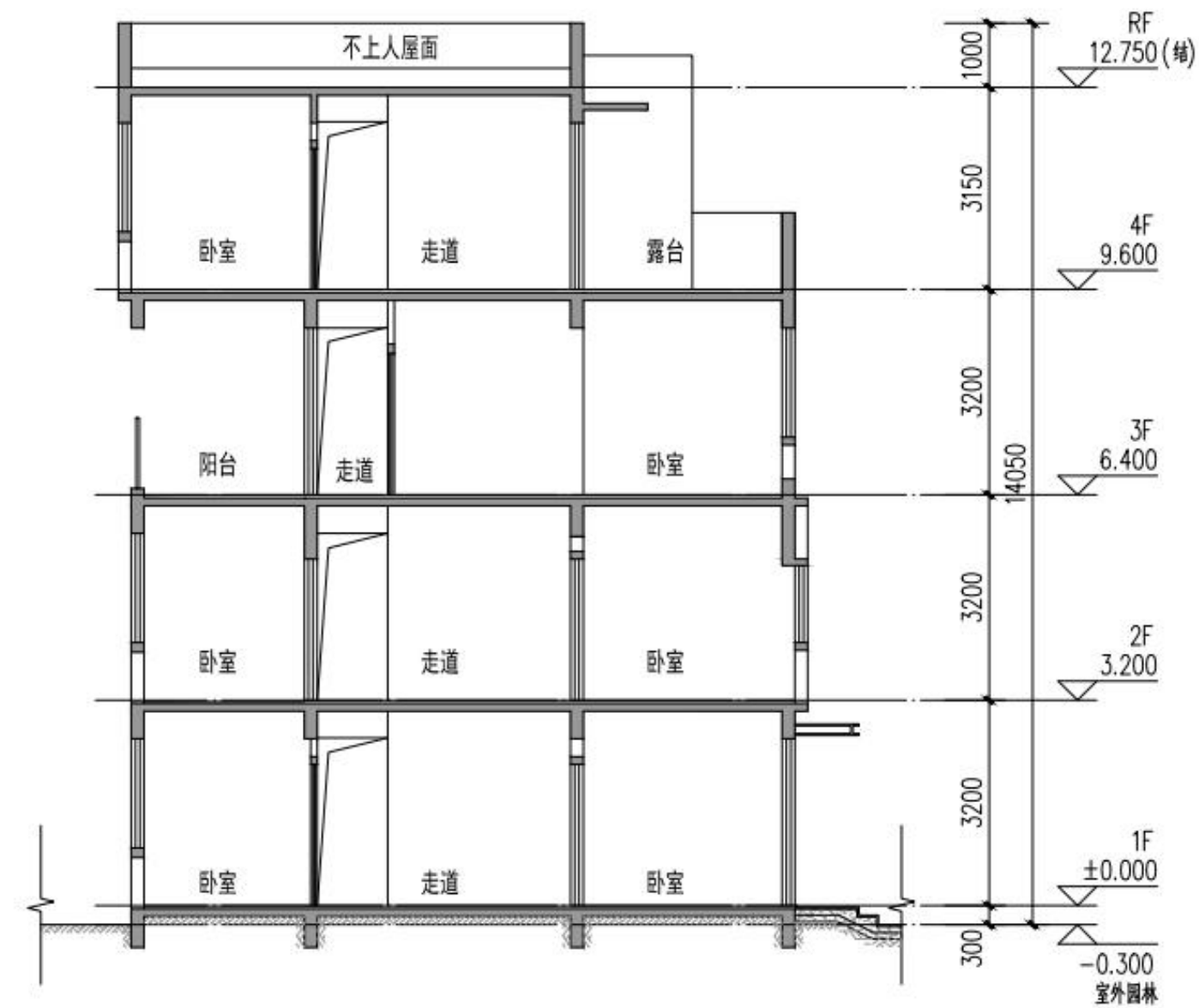
### LH-100-DD-04户型



立面图 (04B)

## 2.2 创新型

### LH-100-DD-04户型



剖面图 (04B)



## 2.2 创新型

### LH-150-DD-05户型





## 2.2 创新型

### LH-150-DD-05户型





## 2.2 创新型

### LH-150-DD-05户型



#### 设计说明

本方案为乡土风格住宅，采用坡屋顶设计，主体四层，局部三层带阁楼，通过错落有致的屋面组合形成富有韵律的建筑群落。砖墙结合花砖装饰，搭配落地玻璃窗与木色窗框，体现传统韵味。并设休闲庭院，兼顾传统风貌与现代需求，契合新农村建设需求。

#### 经济技术指标表

户型编号	05	建筑层数	3层半
基底面积 (㎡)	149	建筑层高 (m)	3
总建筑面积 (㎡)	318	面宽 (m)	12.4
建筑高度 (m)	11.2	进深 (m)	10.3

#### 功能配置表

卧室	8个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	1个
厨房	1个		

#### 建筑面积与造价估算表

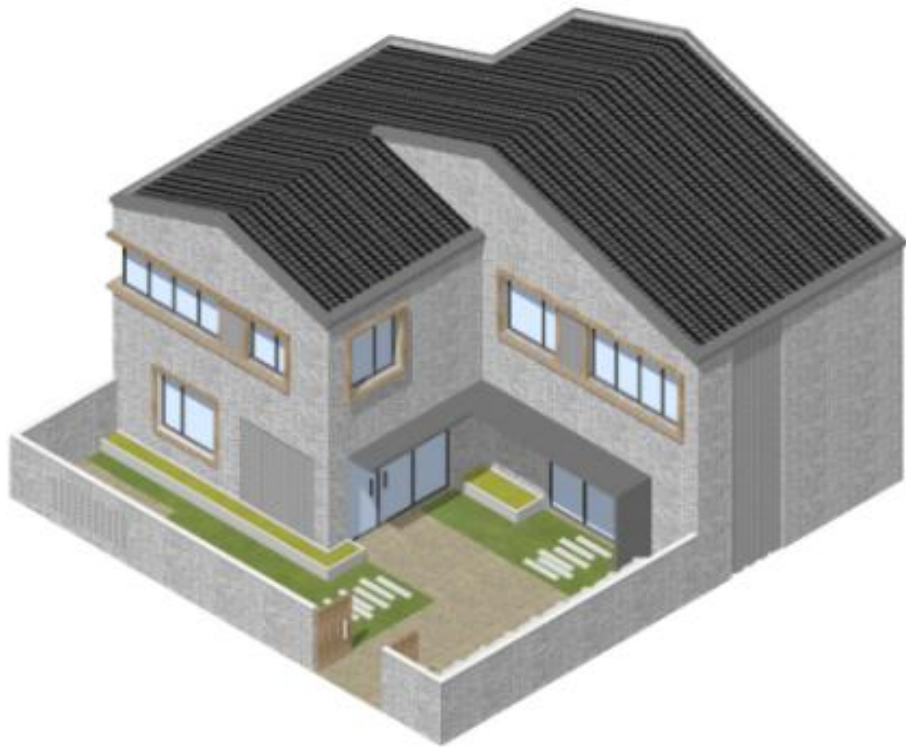
拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	104	104	75	35	508800
水电工程	300					95400
装修工程	600					190800
造价合计						795000

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

注:本次设计中的院子为示意,具体可根据宅基地面积大小决定是否保留。

2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



设计说明

本案以乡村风貌为基调，作为05户型的降层版本，特别适用于居住人口较少的情况，在保持设计风格统一性的同时有效降低建设成本。主体为三层结构，外立面选用青砖与镂空花砖组合，搭配深色木纹窗框及通透玻璃窗户，在质朴中融入现代元素。配设景观庭院，营造自然闲适的居住体验，展现新时代农居的宜居特色。

经济技术指标表

户型编号	05B	建筑层数	2层半
基底面积 (㎡)	148	建筑层高 (m)	3
总建筑面积 (㎡)	247	面宽 (m)	12.4
建筑高度 (m)	8.2	进深 (m)	10.3

功能配置表

卧室	5个	卫生间	3个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	0个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表

拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	96	96	55	0	395200
水电工程	300					74100
装修工程	600					148200
造价合计						617500

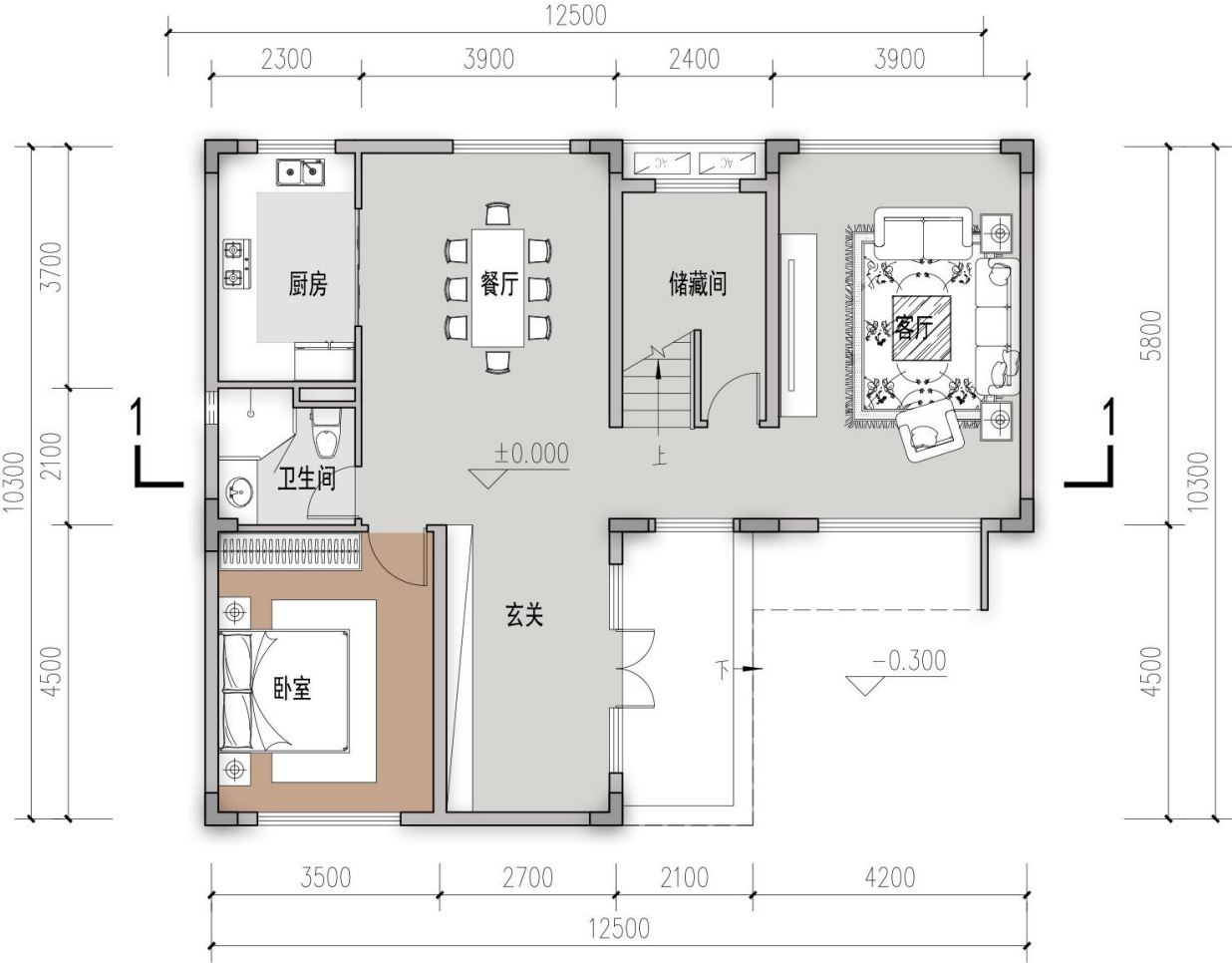
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

注:本次设计中的院子为示意,具体可根据宅基地面积大小决定是否保留。

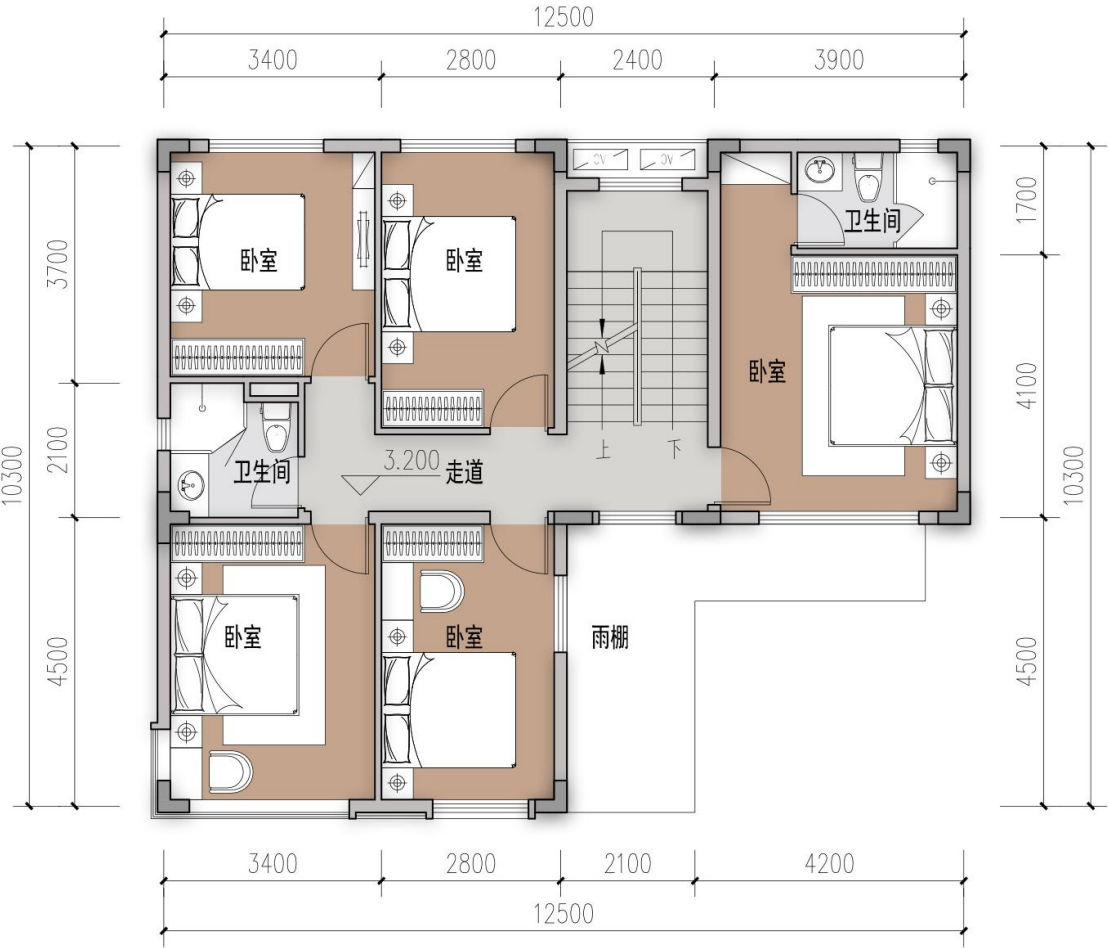


2.2 创新型

LH-150-DD-05户型



首层平面图



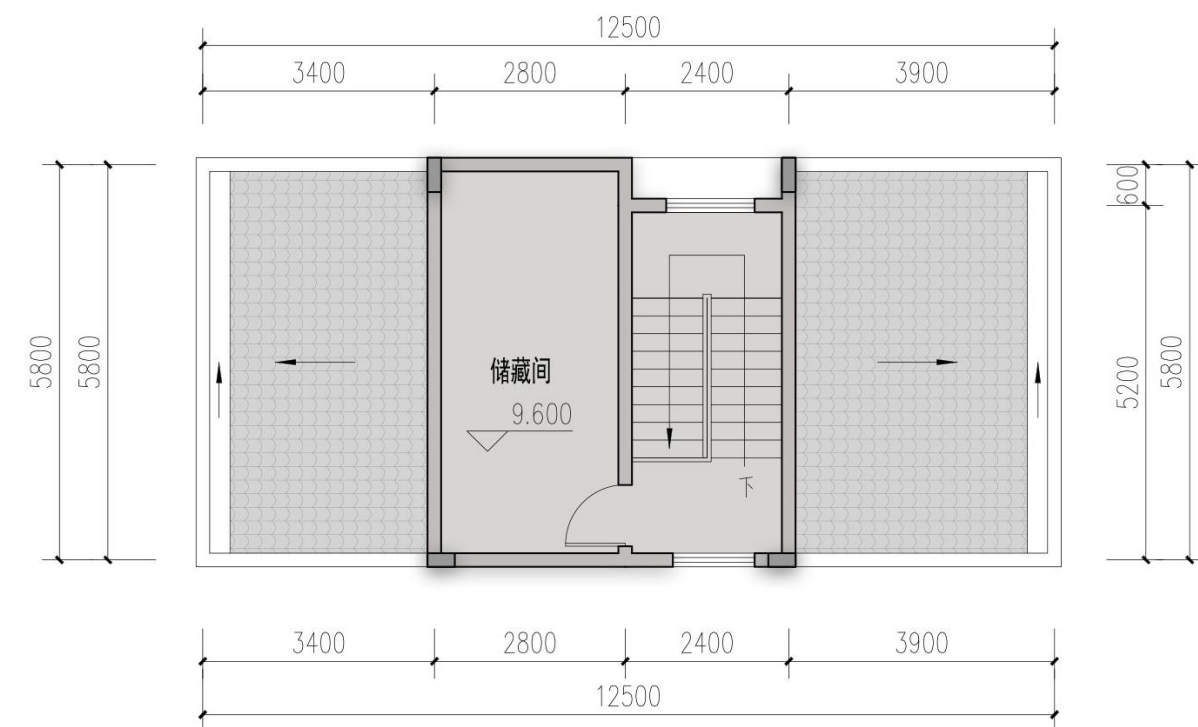
二层平面图

## 2.2 创新型

### LH-150-DD-05户型



三层平面图



四层平面图



## 2.2 创新型

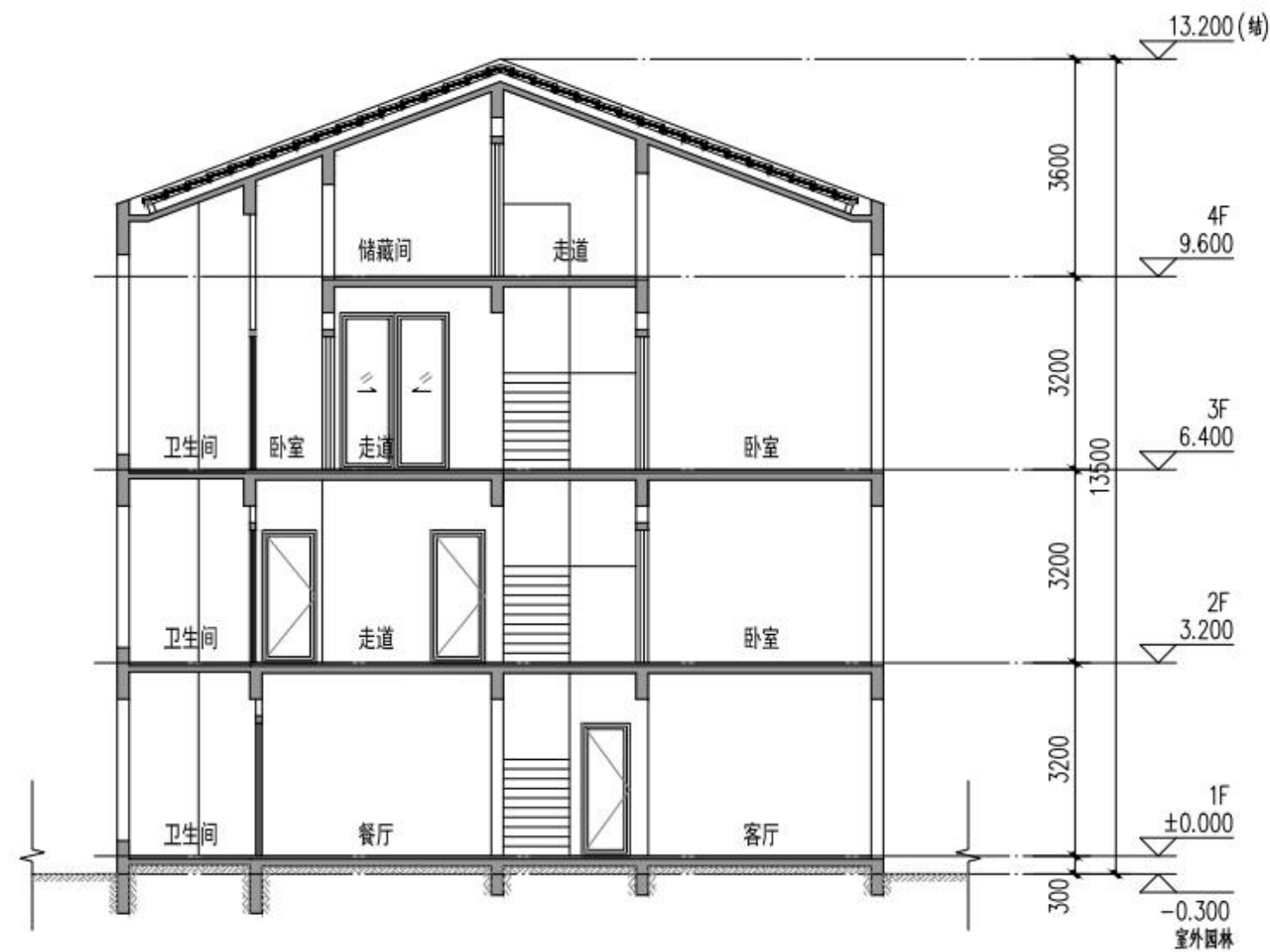
### LH-150-DD-05户型



立面图

## 2.2 创新型

### LH-150-DD-05户型



剖面图



## 2.2 创新型

### HLF-120-SP-06户型





## 2.2 创新型

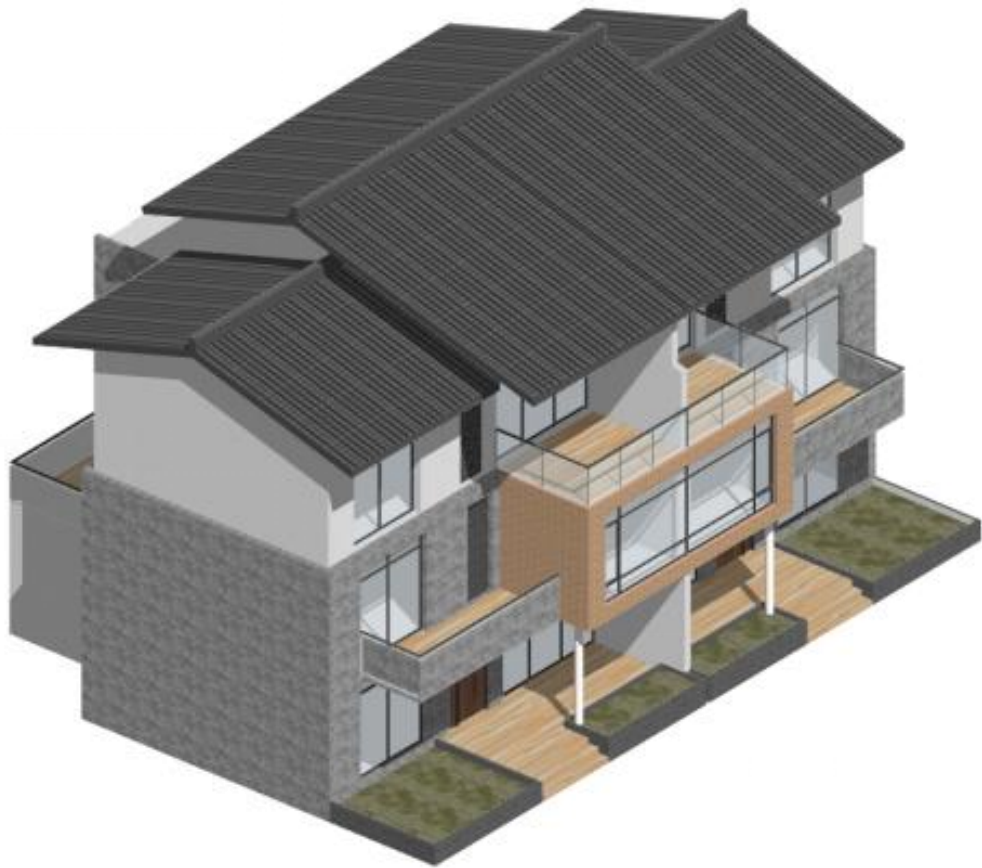
### HLF-120-SP-06户型





2.2 创新型

HLF-120-SP-06户型



设计说明	
本联排方案融合潮汕建筑元素，可灵活组合两栋或多栋联排。采用双开间灰砖立面与灰瓦坡顶，适应紧凑用地。入口灰空间结合出挑阳台，兼具收纳与过渡功能。首层设横厅与老人房，全卧室南向采光，并预留电梯井位，兼顾适老性与发展需求。	

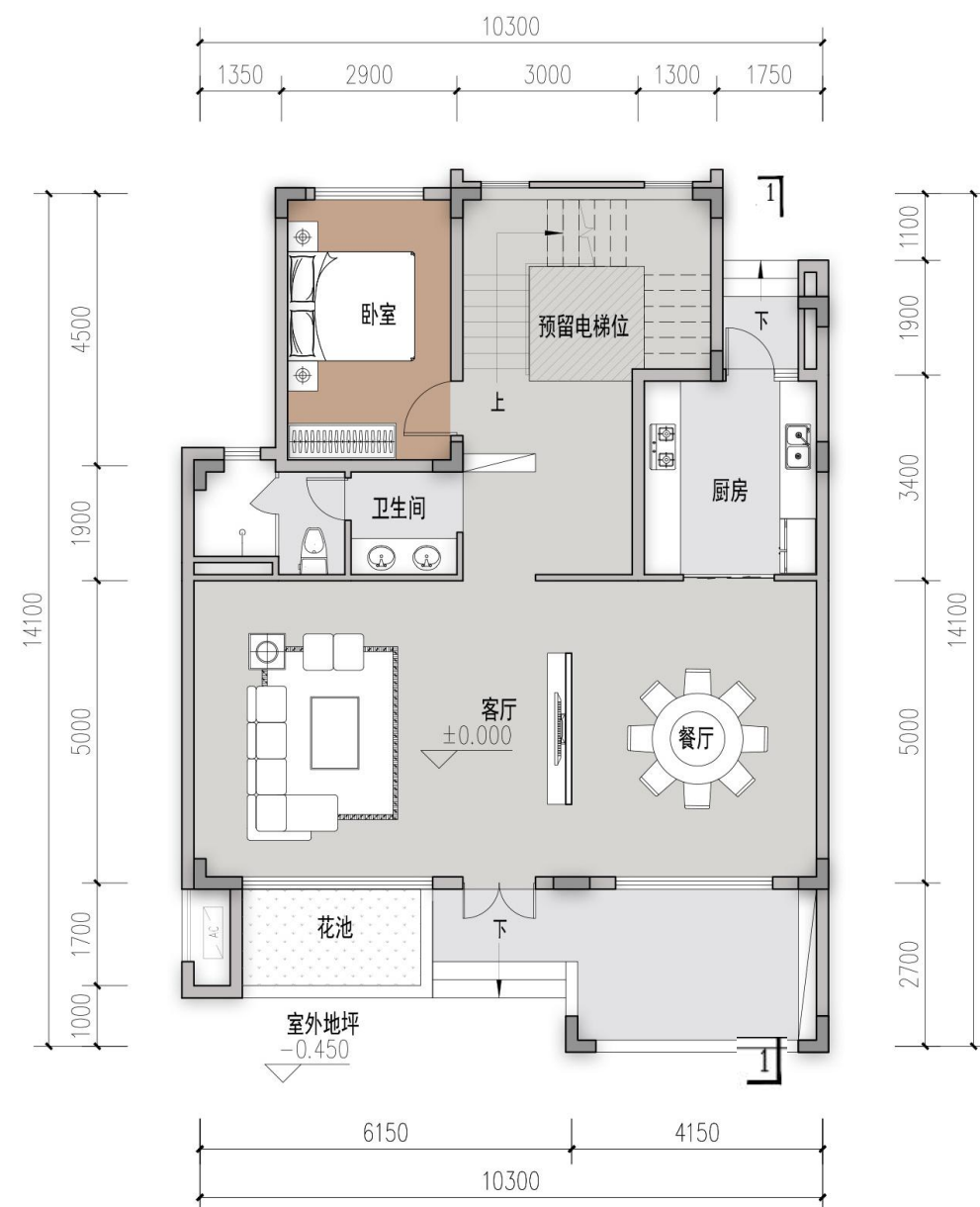
经济技术指标表			
户型编号	06	建筑层数	3层
基底面积 (㎡)	75	建筑层高 (m)	3.3
总建筑面积 (㎡)	369	面宽 (m)	9.9
建筑高度 (m)	12	进深 (m)	14.1
功能配置表			
卧室	5个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	109	110	100	0	510,400
水电工程	300					95,700
装修工程	600					191,400
造价合计						797,500
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。						

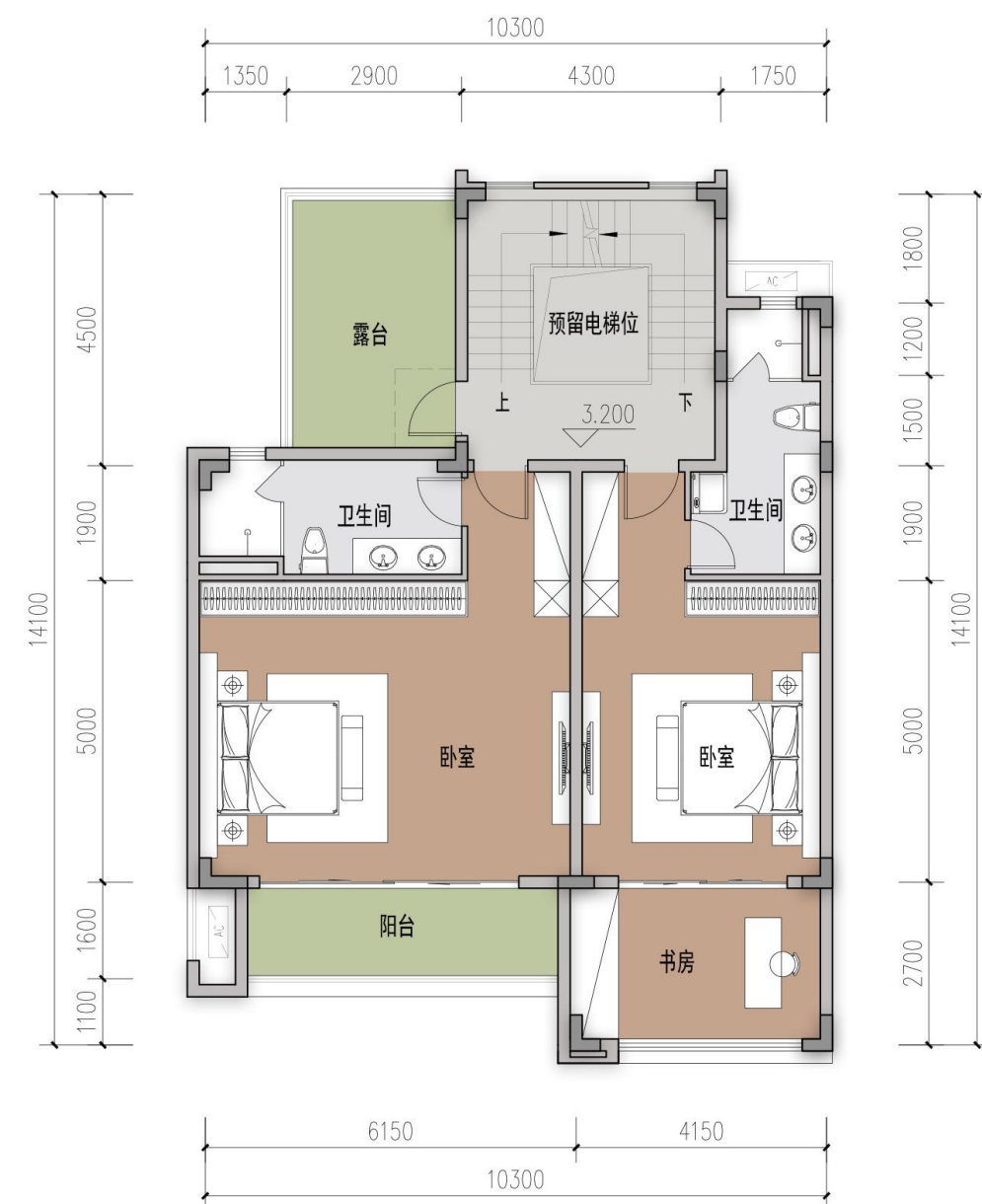


## 2.2 创新型

### HLF-120-SP-06户型



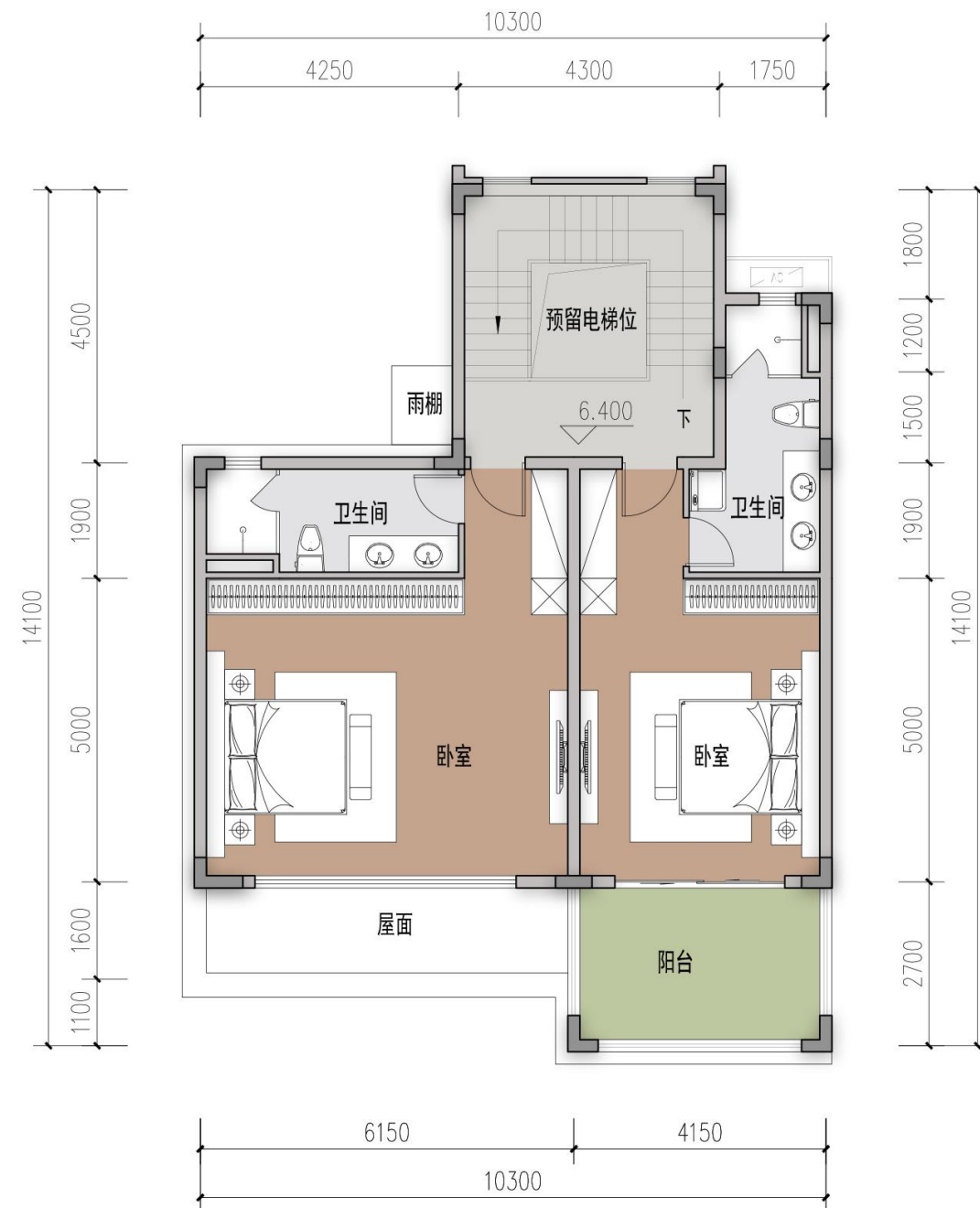
首层平面图



二层平面图

## 2.2 创新型

### HLF-120-SP-06户型



三层平面图



## 2.2 创新型

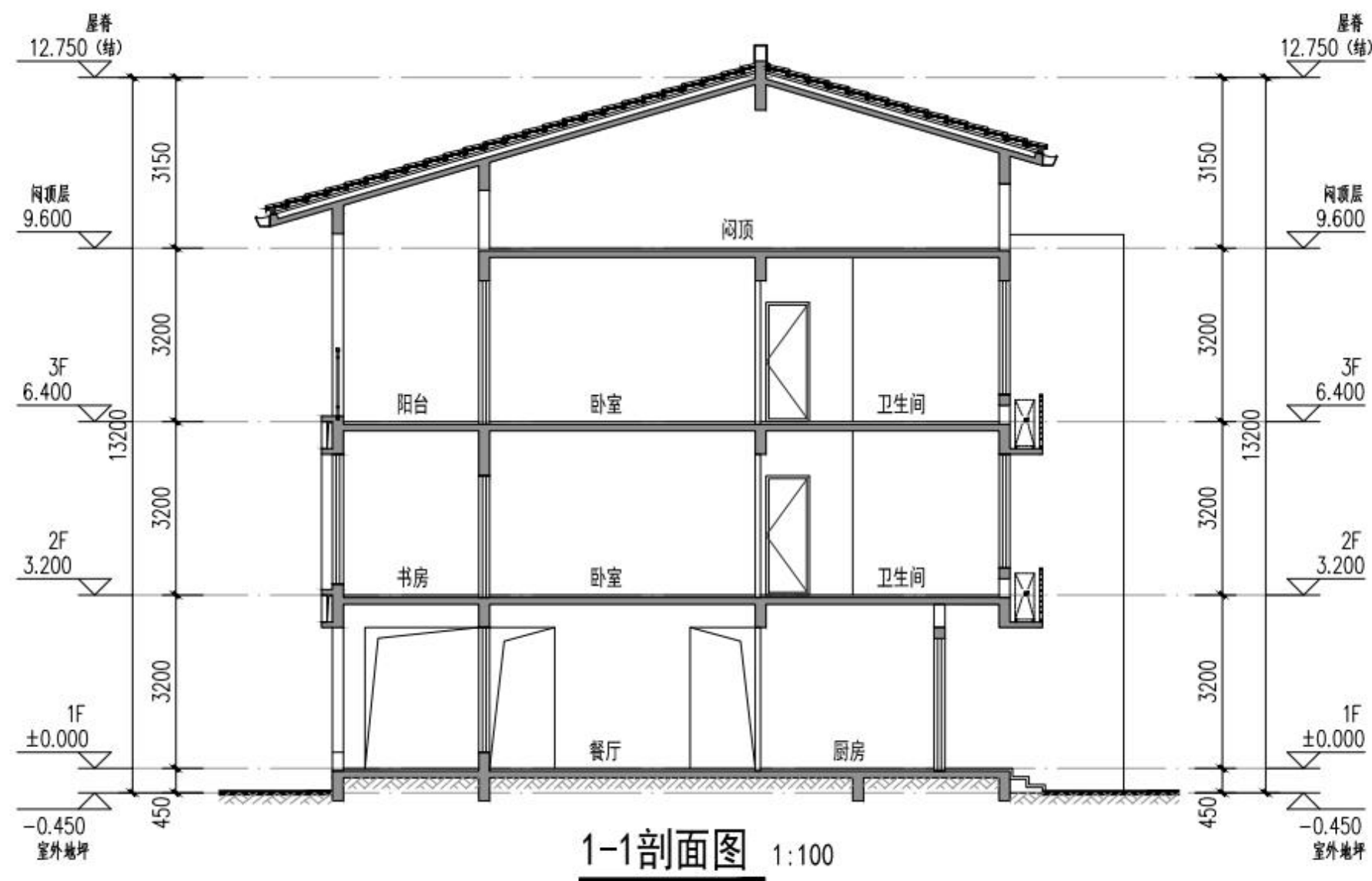
### HLF-120-SP-06户型



立面图

## 2.2 创新型

### HLF-120-SP-06户型





## 2.2 创新型

### HLF-150-SP-07A户型





## 2.2 创新型

### HLF-150-SP-07A户型





## 2.2 创新型

### HLF-150-SP-07B户型





## 2.2 创新型

### HLF-150-SP-07B户型



2.2 创新型

HLF-150-SP-07户型



**设计说明**

本方案为双拼方案，亦可适用于联排布局。设计中体现华侨建筑元素，07A采用平坡顶结合形式，07B采用平屋顶叠层组合，可以满足不同地区的建筑风格要求。采用三面宽布置平面。首层布置客餐厅及家庭活动用房，二至四层布置卧室，半数卧室南向采光。留有电梯安装的空间。

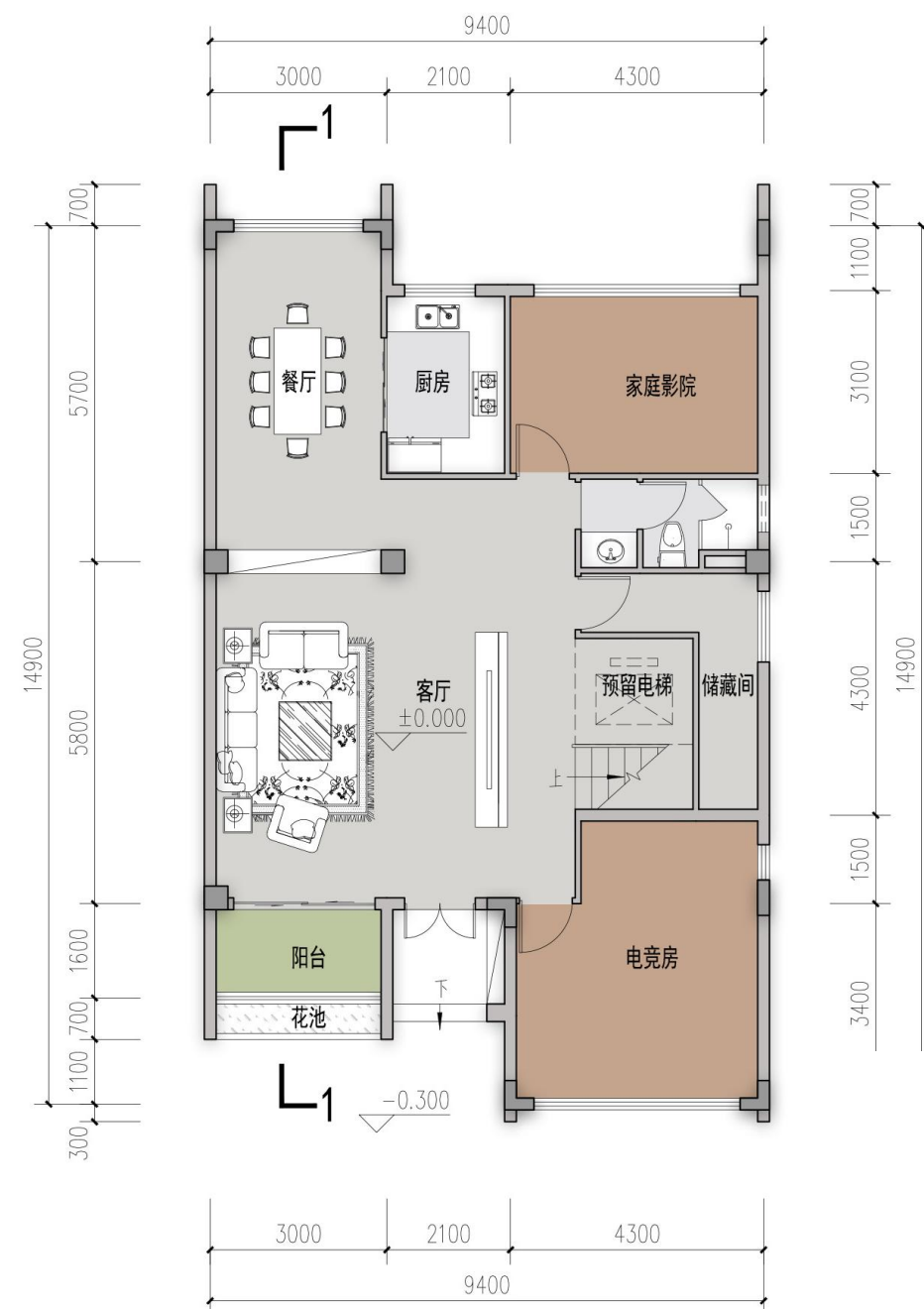
经济技术指标表			
户型编号	07	建筑层数	4层
基底面积 (㎡)	150	建筑层高 (m)	4.2/3.2
总建筑面积 (㎡)	397	面宽 (m)	9.7
建筑高度 (m)	15.2/14.1	进深 (m)	15.9
功能配置表			
卧室	7个	卫生间	6个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	7个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表 (坡屋顶)						
拟取单价 (元/㎡)		首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	1000	125	89	111	72	397000
水电工程	300					119,100
造价合计						516100
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。						

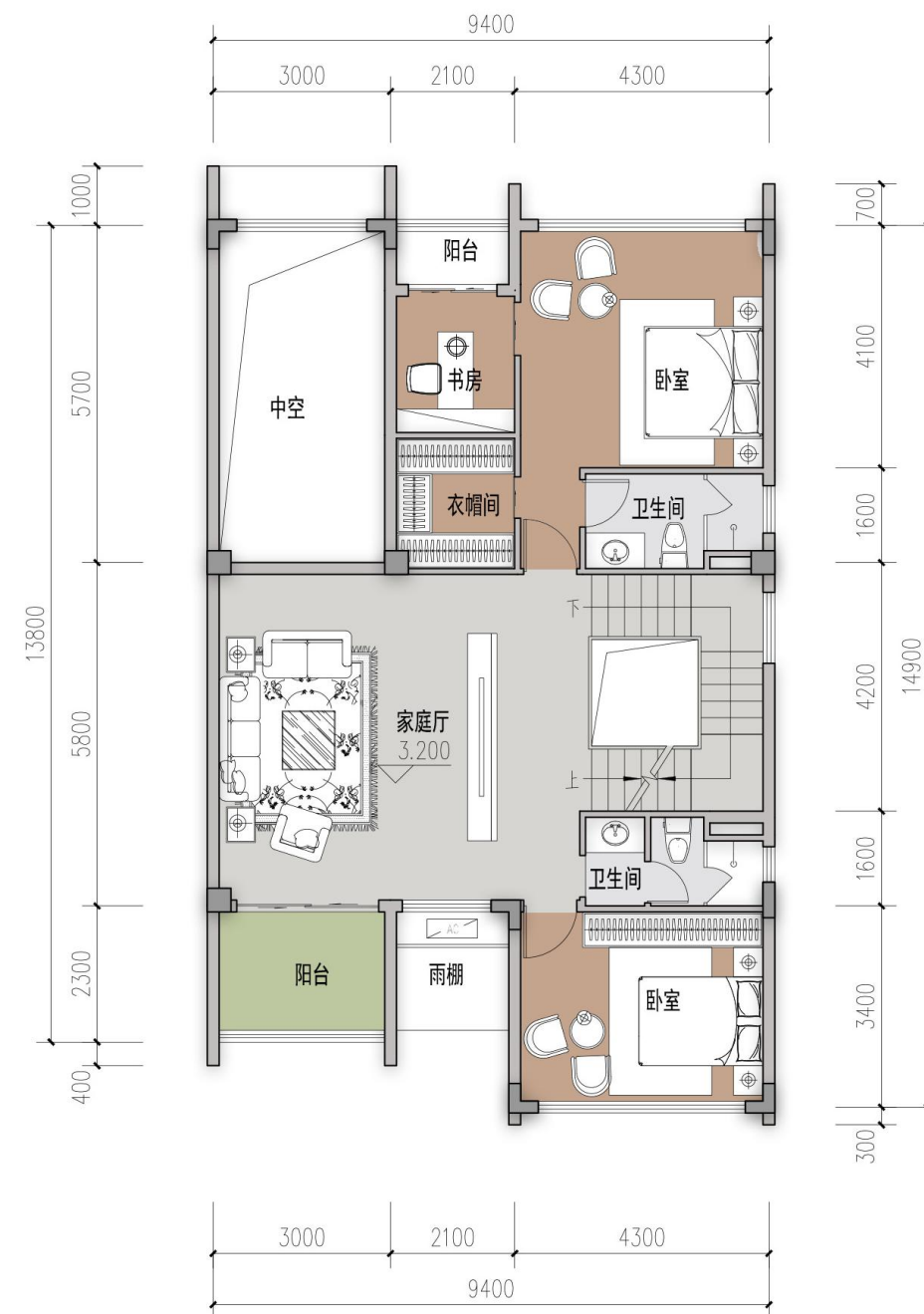
建筑面积与造价估算表 (平屋顶)						
拟取单价 (元/㎡)		首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	900	125	89	111	72	357300
水电工程	300					119,100
造价合计						476400
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。						

## 2.2 创新型

### HLF-150-SP-07户型



首层平面图

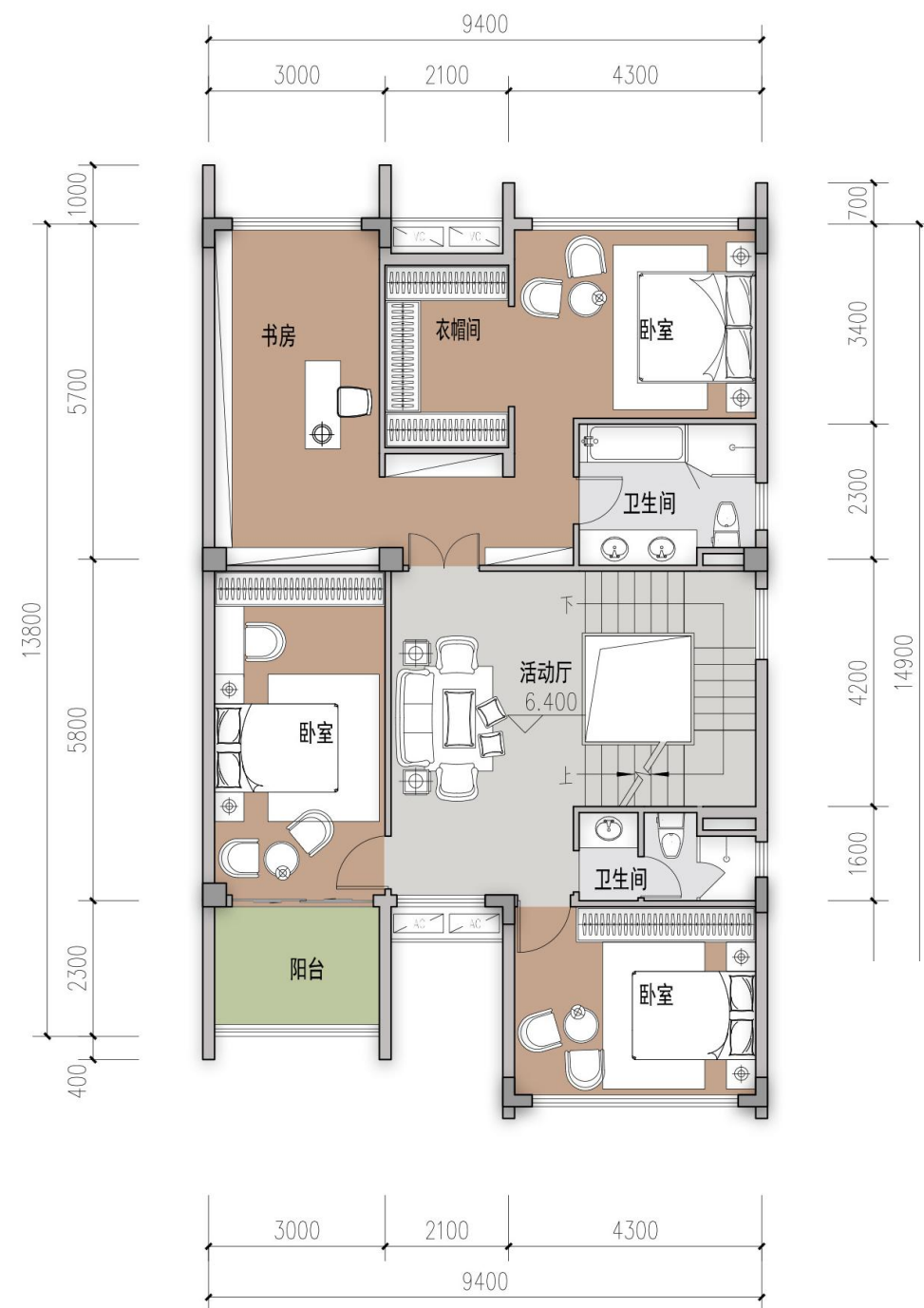


二层平面图

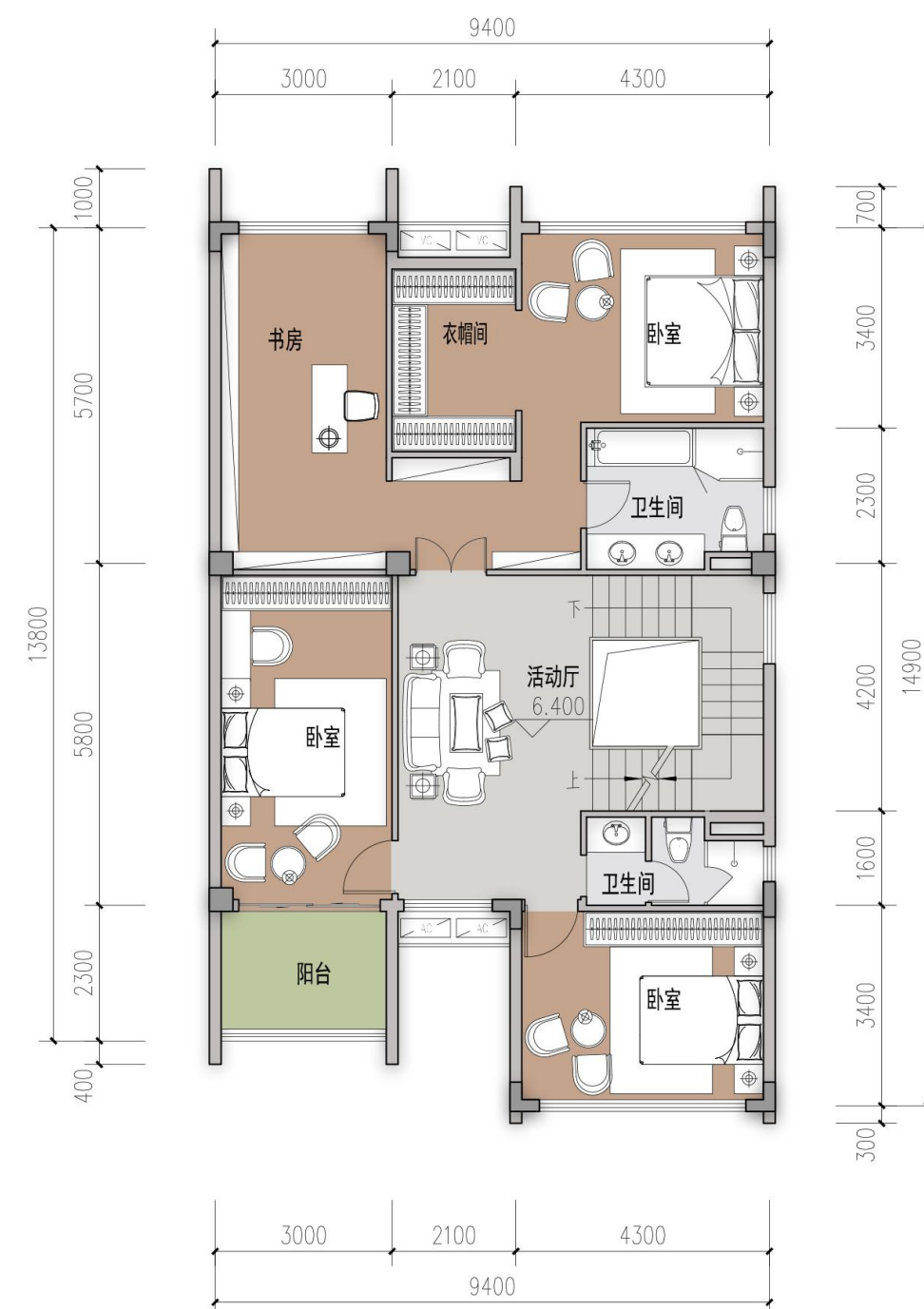


## 2.2 创新型

### HLF-150-SP-07户型



三层平面图



四层平面图

## 2.2 创新型

### HLF-150-SP-07户型

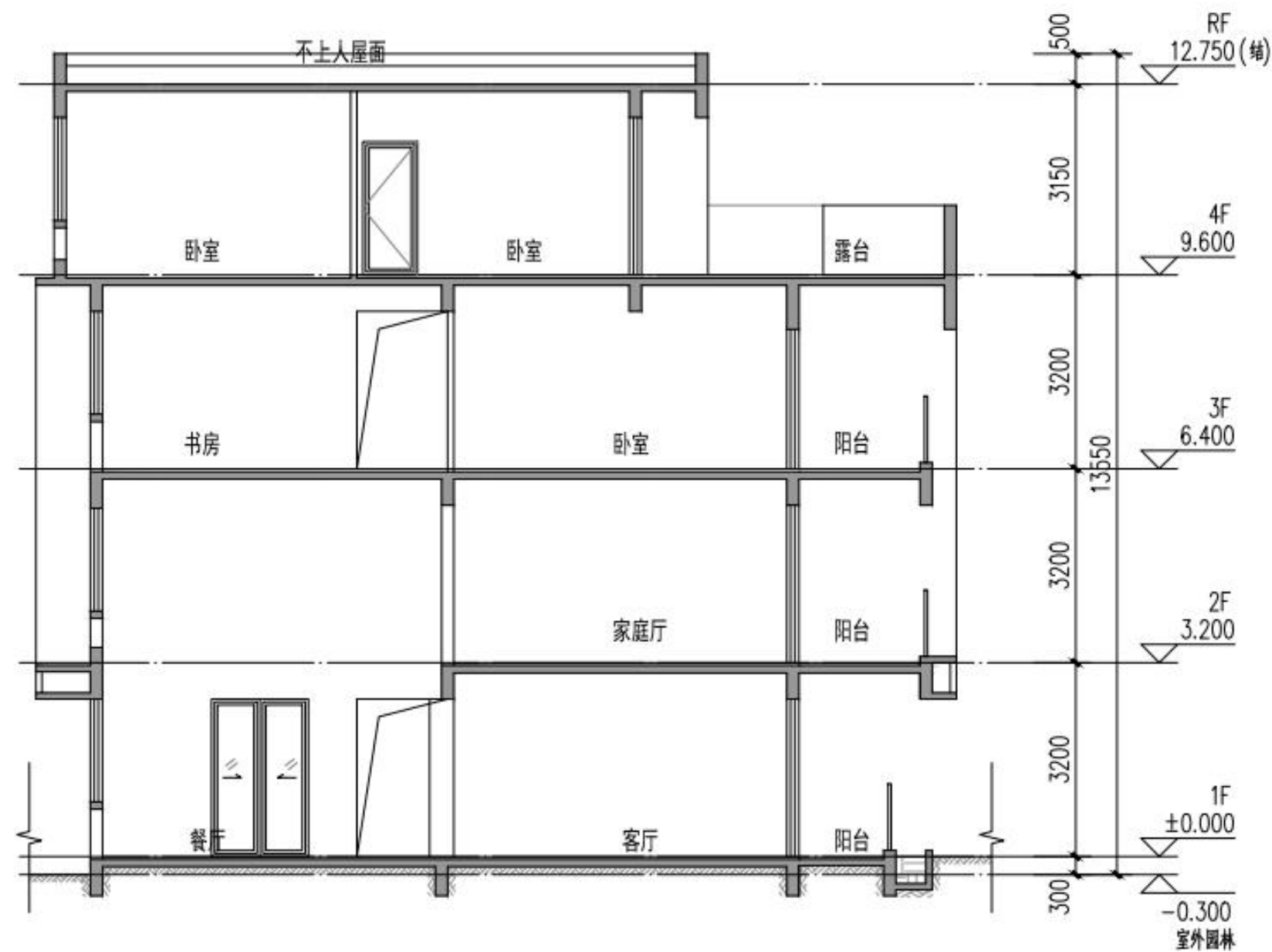


立面图



## 2.2 创新型

### HLF-150-SP-07户型



剖面图



## 2.2 创新型

### HLF-120-SP-08户型





## 2.2 创新型

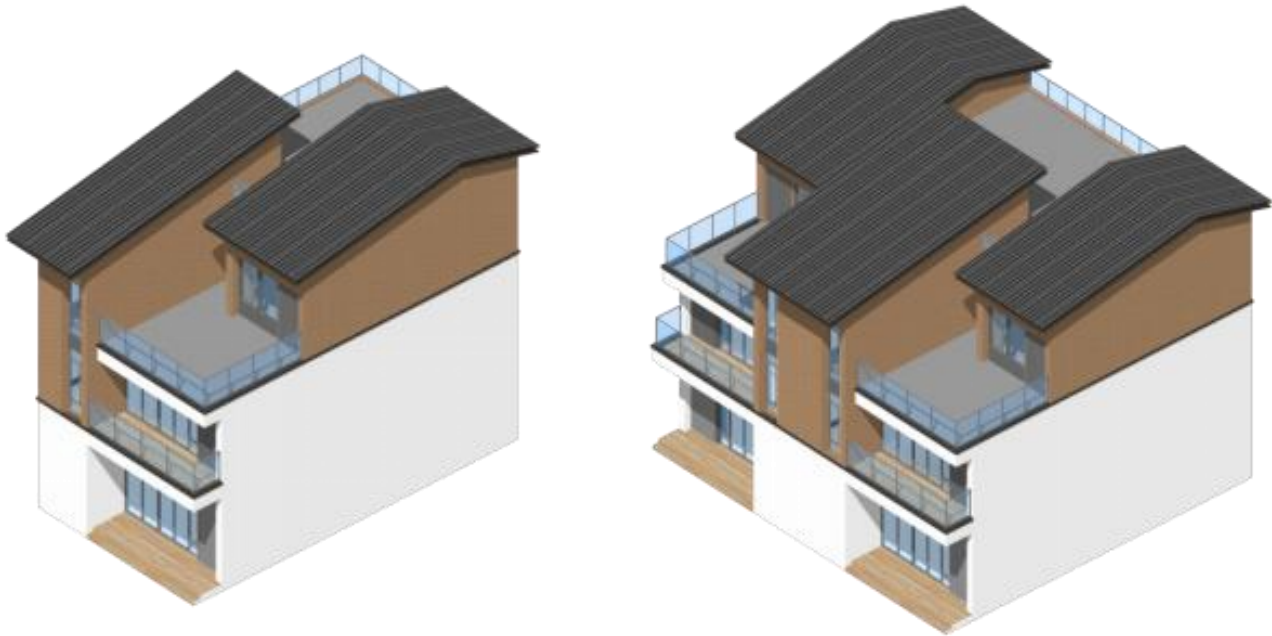
### HLF-120-SP-08户型





2.2 创新型

HLF-120-SP-08户型



独栋

双拼

设计说明

本案为独栋或双拼方案。均采用平坡结合的组合形式，采用双面宽布置平面。平面源自广府的竹筒屋建筑形制，重构纵深空间序列。结合出挑阳台设置入口灰空间，可用于放置鞋柜等，构建实用性的入户缓冲空间。首层采用竖厅布置，卧室数量充足，满足节日返乡人群的居住需求。同时有大面积露天场地满足居民的晾晒需求。可以双拼布置，节约村落用地。

经济技术指标表

户型编号	08	建筑层数	3层
基底面积 (㎡)	120	建筑层高 (m)	4.2/3.2
总建筑面积 (㎡)	353	面宽 (m)	8.0
建筑高度 (m)	12.2	进深 (m)	15.0

功能配置表

卧室	5个	卫生间	2个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表

拟取单价 (元/㎡)		首层面积	二层面积	三层面积	四层面积	合计
土建工程	1600	110	115	87	41	564,800
水电工程	300					105,900
装修工程	600					211,800
造价合计						882,500

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。



## 2.2 创新型

### HLF-120-SP-08户型



首层平面图



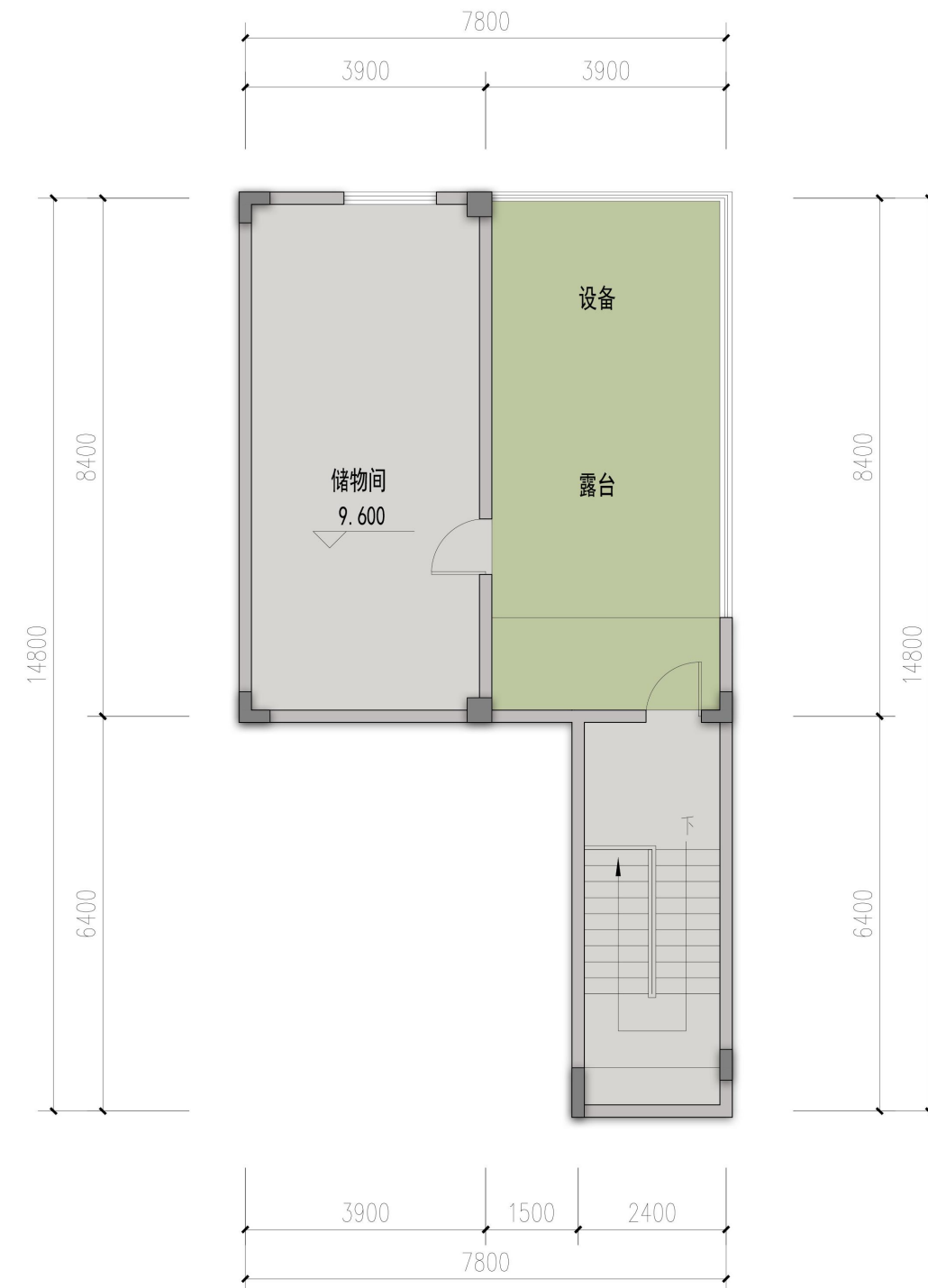
二层平面图

## 2.2 创新型

### HLF-120-SP-08户型



三层平面图



四层平面图



## 2.2 创新型

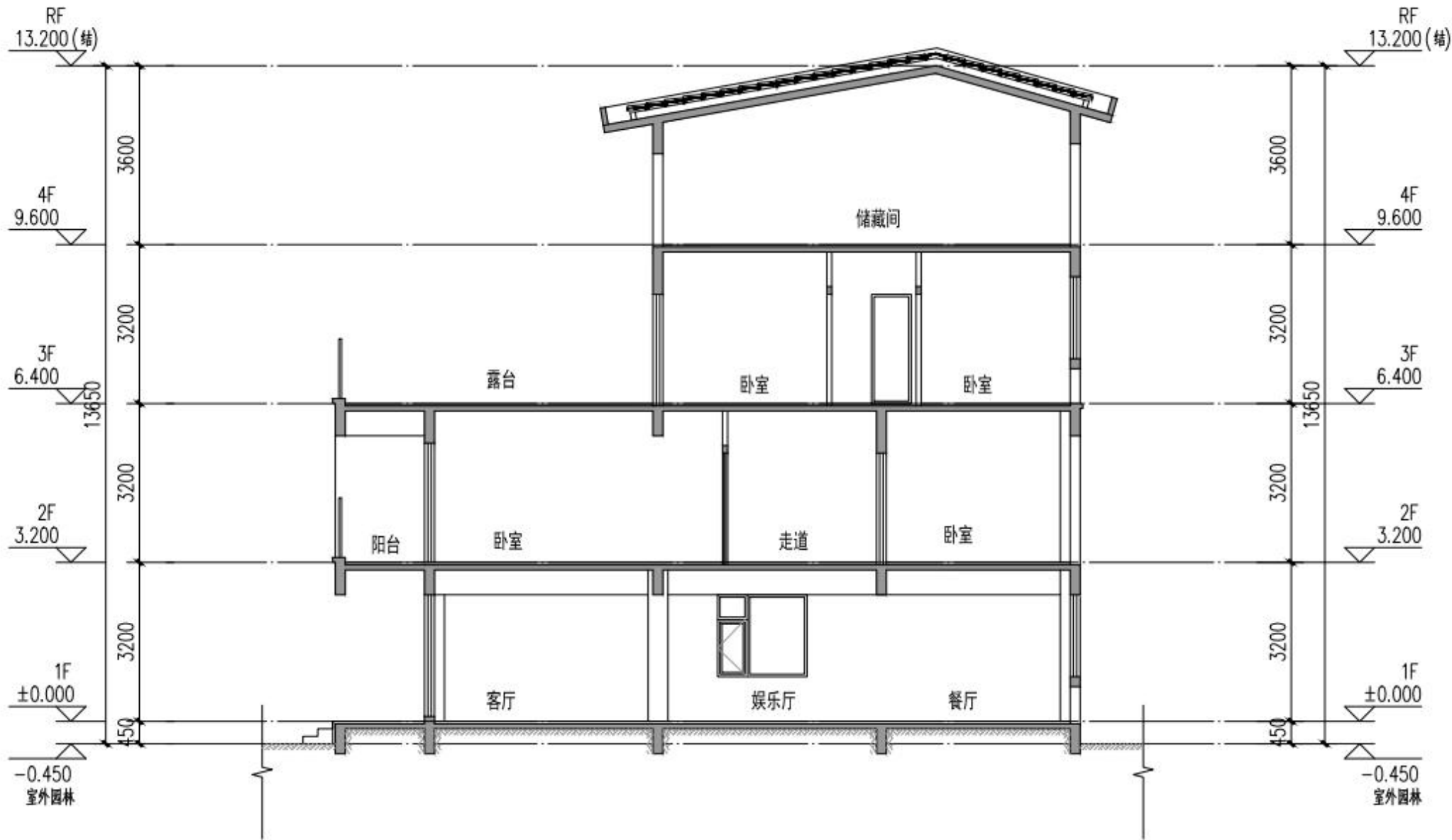
### HLF-120-SP-08户型



立面图

2.2 创新型

HLF-120-SP-08户型



剖面图



## 2.2 创新型

### LH-100-SP-09A户型





## 2.2 创新型

### LH-100-SP-09A户型





## 2.2 创新型

### LH-100-SP-09B户型





## 2.2 创新型

### LH-100-SP-09B户型





2.2 创新型

LH-100-SP-09户型



A 平顶

B 坡顶

设计说明

本方案为联排方案，可多栋联排布置。09A采用平屋顶和红砖样式，09B采用传统坡屋顶样式和青砖样式，可以满足不同地区的建筑风格要求。采用三面宽布置平面。外观元素吸取客家建筑符号。首层布置客餐厅及老人房，顶层布置主卧，每个卧室均有南向阳台，保证充足采光和使用便利性。在延续客家建筑基因的同时，构建适应新时代乡村生活的可持续居住范式。

经济技术指标表

户型编号	09	建筑层数	3层
基底面积 (㎡)	80	建筑层高 (m)	首层4.2 标准层3.3
总建筑面积 (㎡)	248	面宽 (m)	9.9
建筑高度 (m)	12.6/11.3	进深 (m)	11.5

功能配置表

卧室	5个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	4个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表 (平屋顶)

拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	900	80	85	82	0	222300
水电工程	300					74,100
造价合计						296400

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

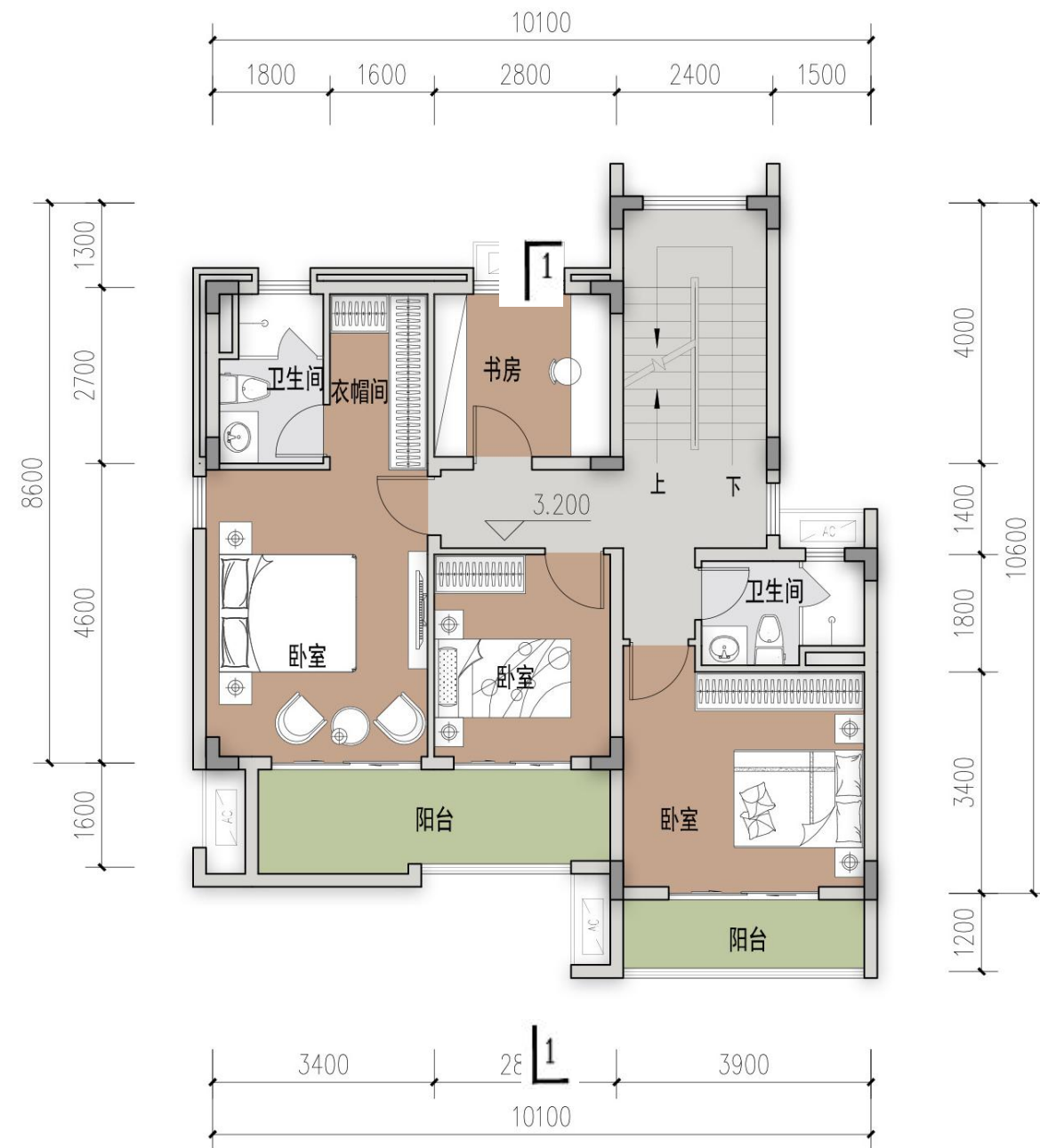
建筑面积与造价估算表 (坡屋顶)

拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1000	80	85	82	0	247000
水电工程	300					74,100
造价合计						321100

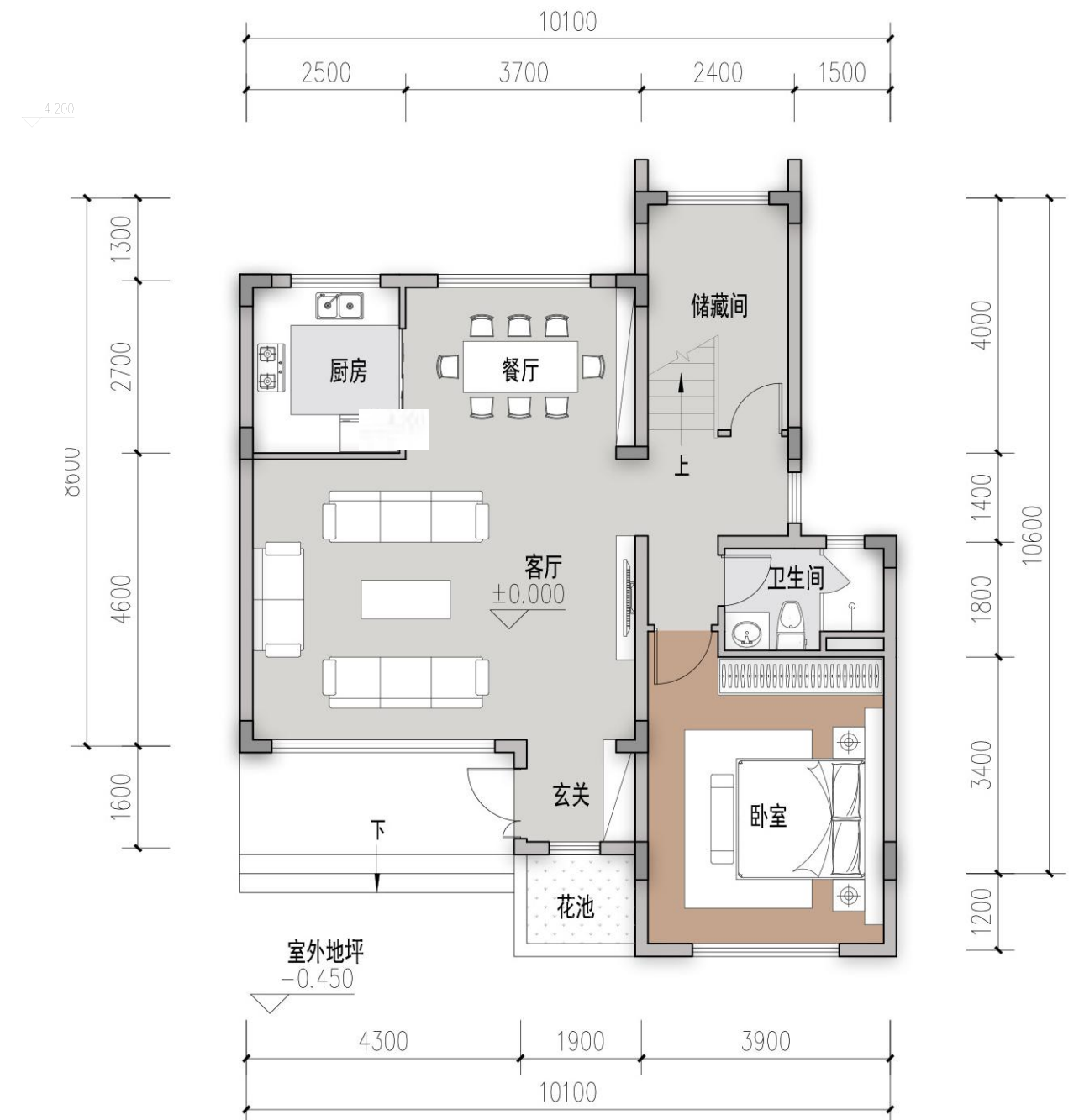
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。

## 2.2 创新型

### LH-100-SP-09户型



首层平面图

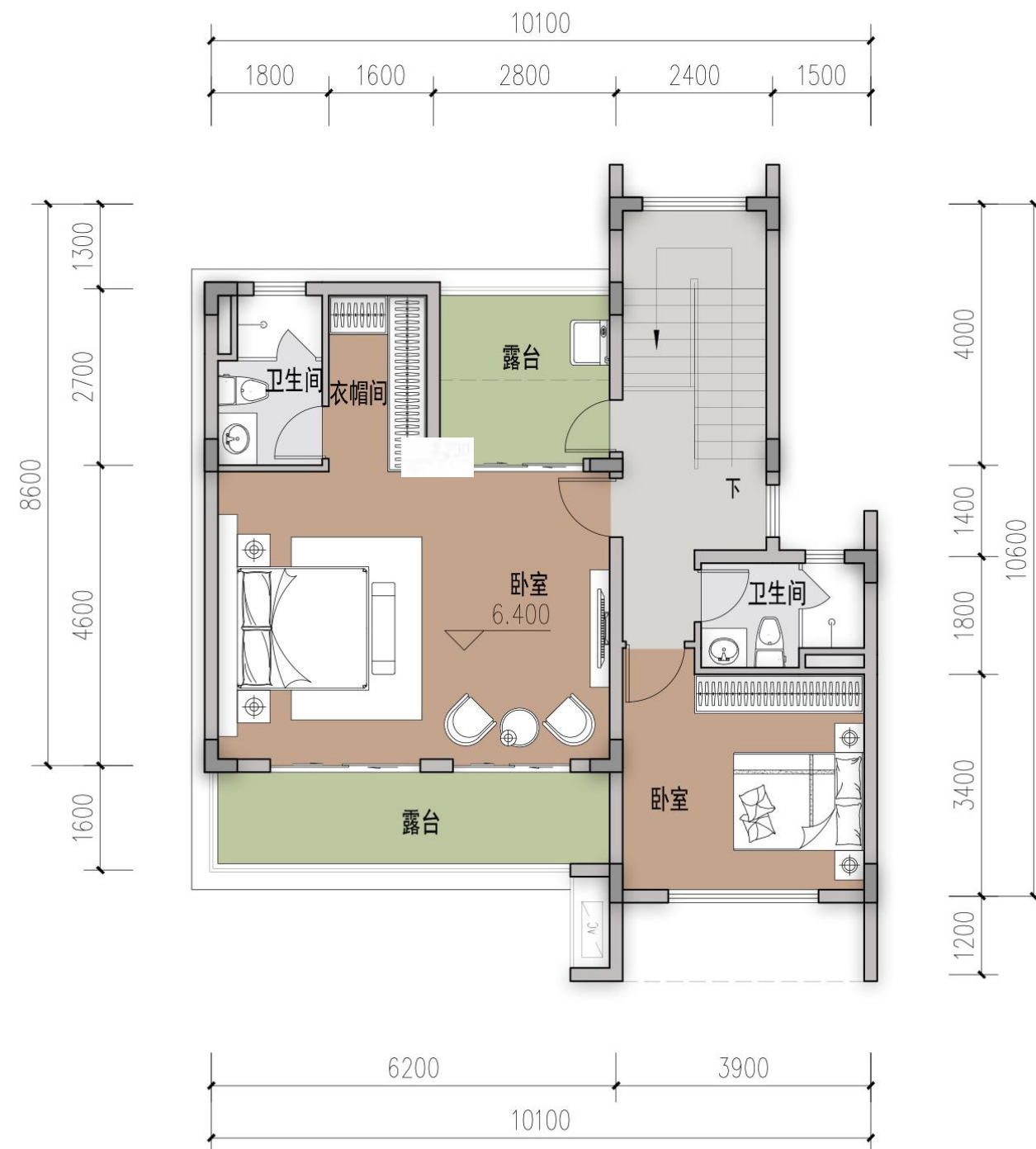


二层平面图



## 2.2 创新型

### LH-100-SP-09户型



三层平面图

## 2.2 创新型

### LH-100-SP-09户型

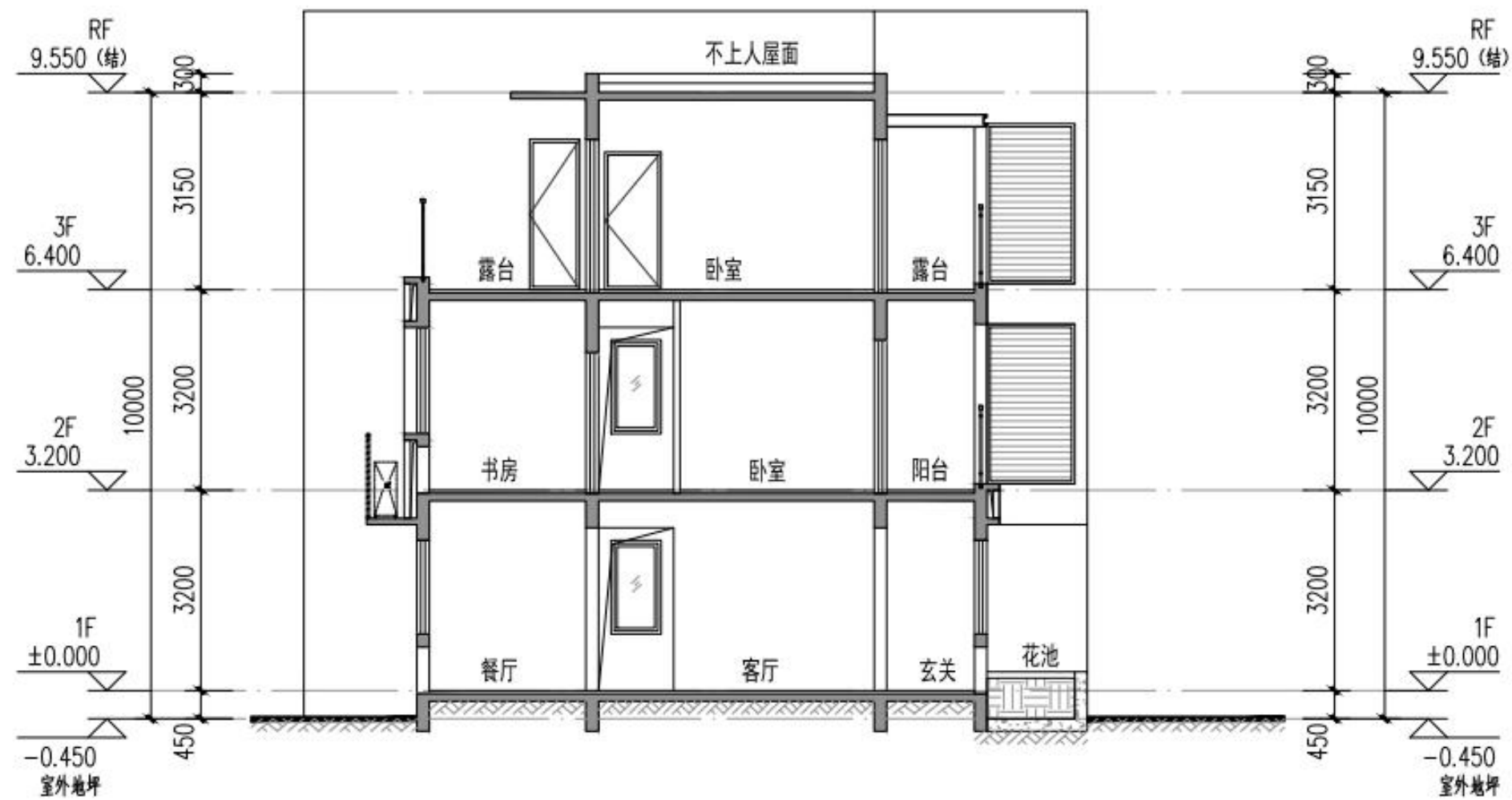


立面图



## 2.2 创新型

### LH-100-SP-09户型



剖面图

## 2.2 创新型

### CQ-100-DS-10户型





## 2.2 创新型

### CQ-100-DS-10户型





2.2 创新型

CQ-100-DS-10户型



设计说明

基于本地村民生活习惯，本方案采用两开间民居布局，面宽大、进深小，确保良好采光。设计采用"下商上住"模式，底层南侧设商铺与餐饮空间，上层为居住空间。融入潮汕建筑元素，2-4层均设阳台露台，提供丰富的休闲空间，兼顾实用性与地域特色。

经济技术指标表

户型编号	10	建筑层数	3层半
基底面积 (m²)	88	建筑层高 (m)	首层4.2 标准层3.3
总建筑面积 (m²)	258	面宽 (m)	7.4
建筑高度 (m)	15	进深 (m)	11

功能配置表

卧室	4个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	1个		

建筑面积与造价估算表

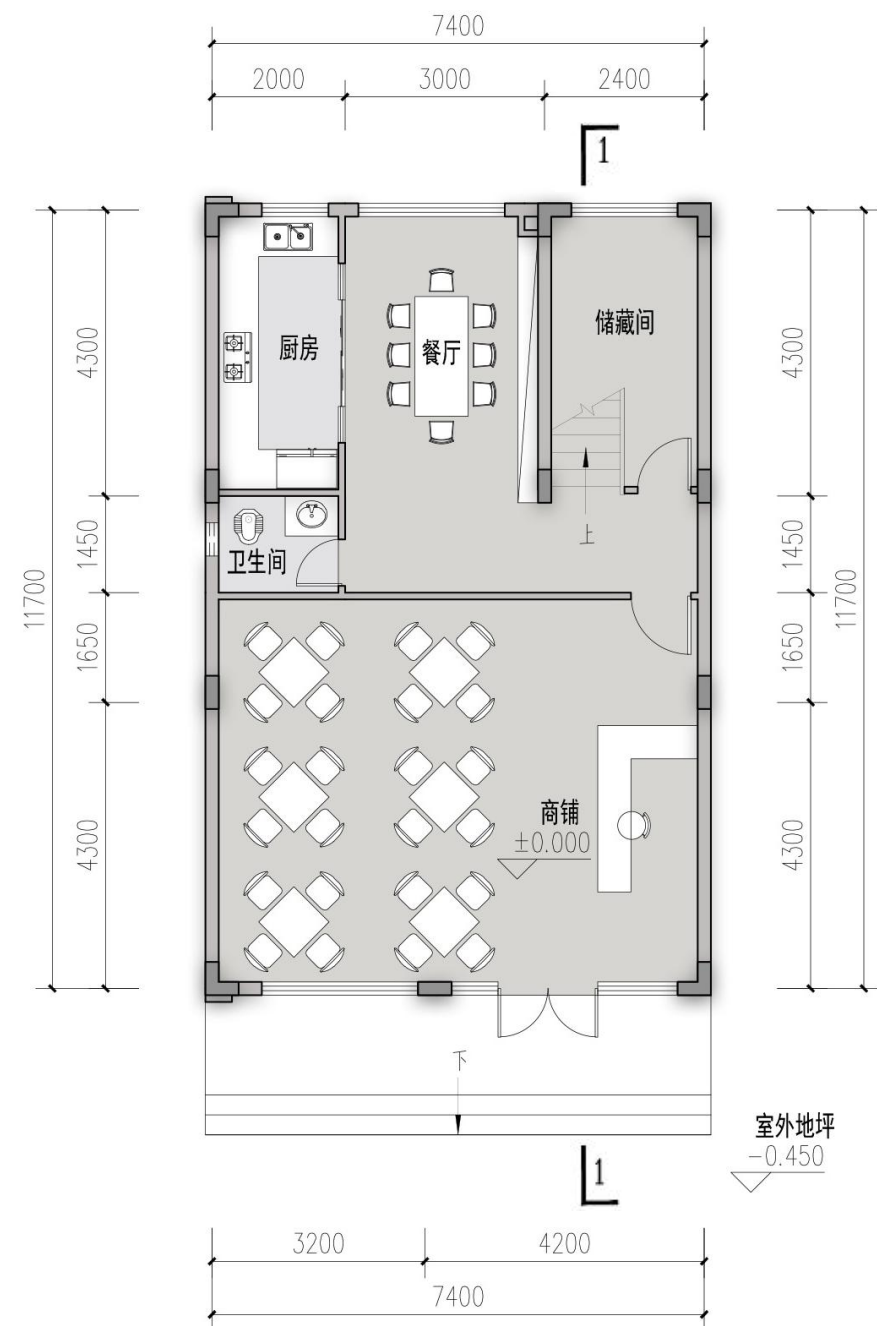
拟取单价 (元/m²)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	85	88	60	25	412800
水电工程	300					77400
装修工程	600					154800
造价合计						645000

参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。



## 2.2 创新型

### CQ-100-DS-10户型



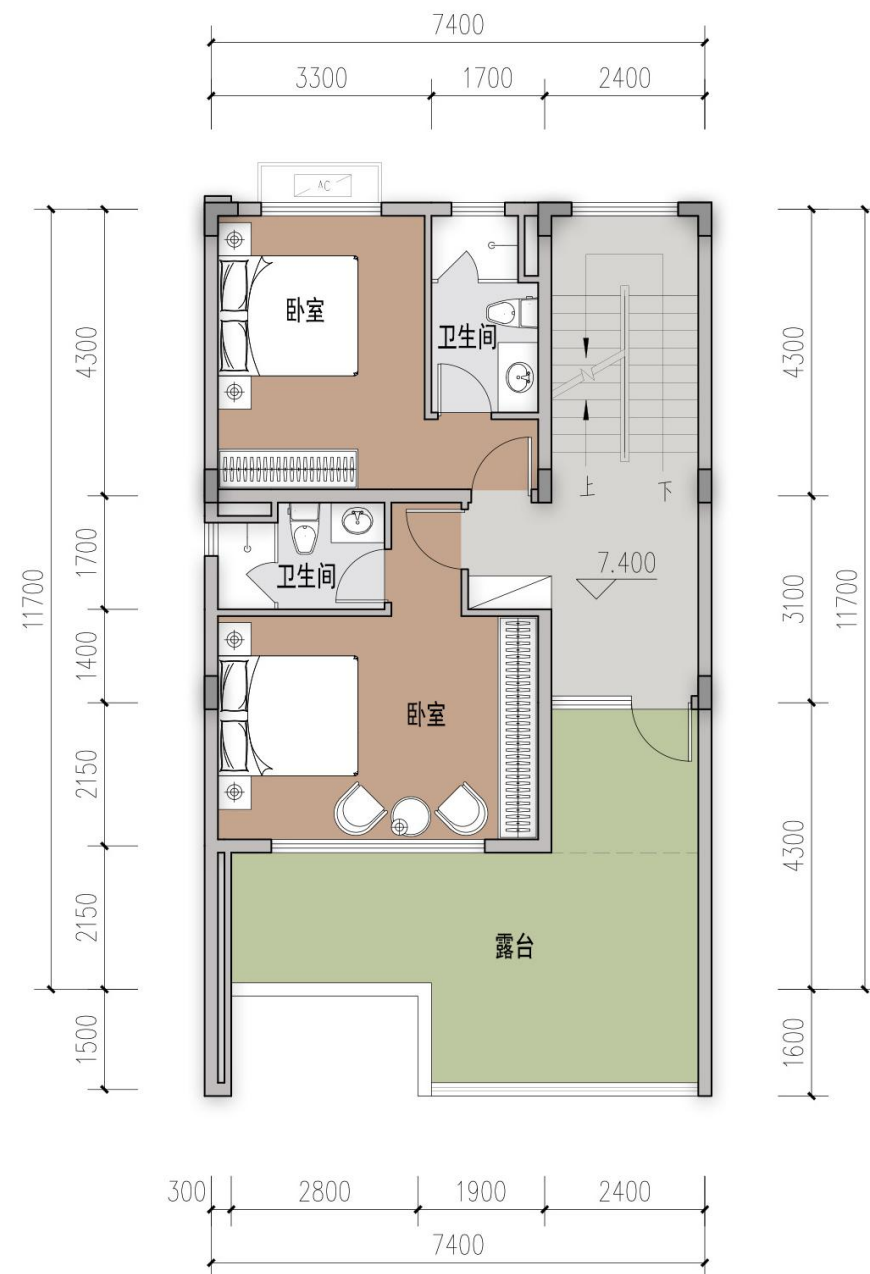
首层平面图



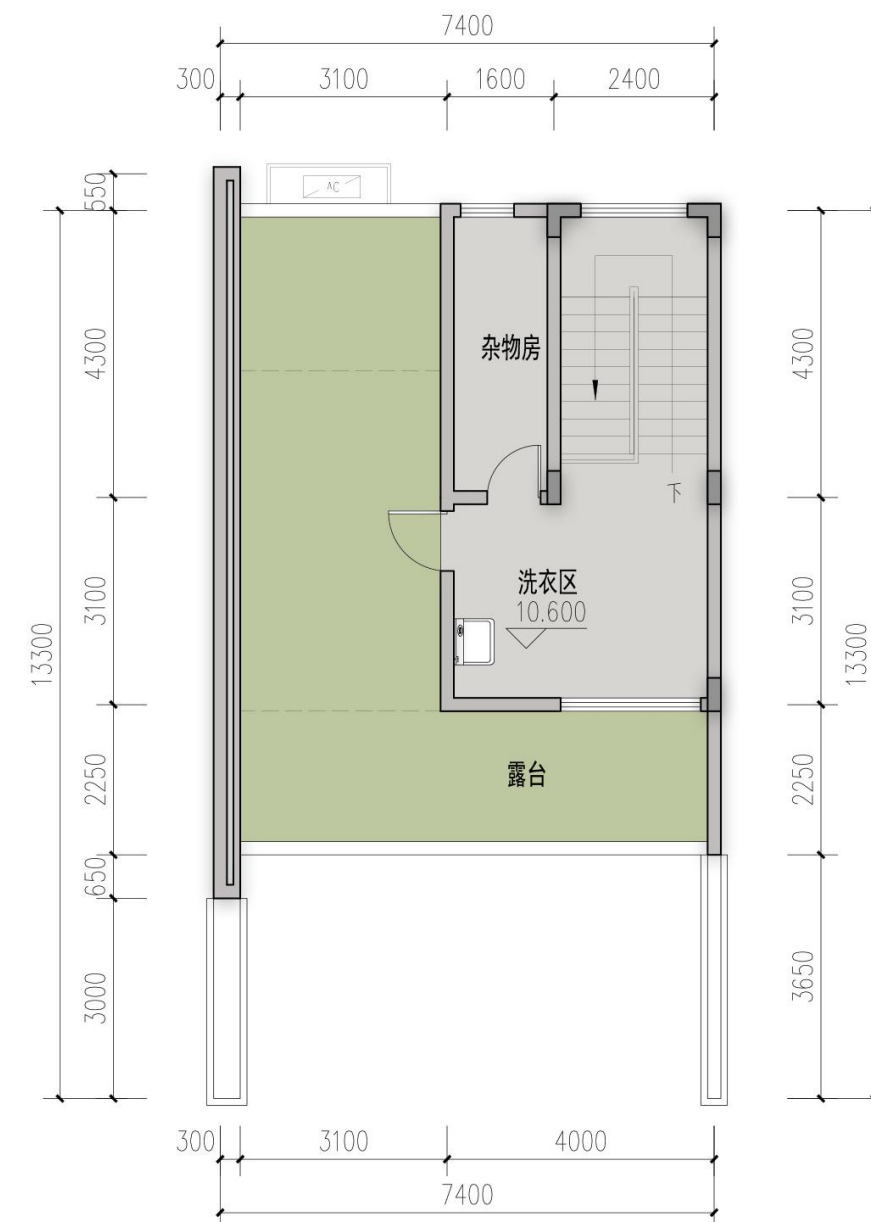
二层平面图

## 2.2 创新型

### CQ-100-DS-10户型



三层平面图



四层平面图



## 2.2 创新型

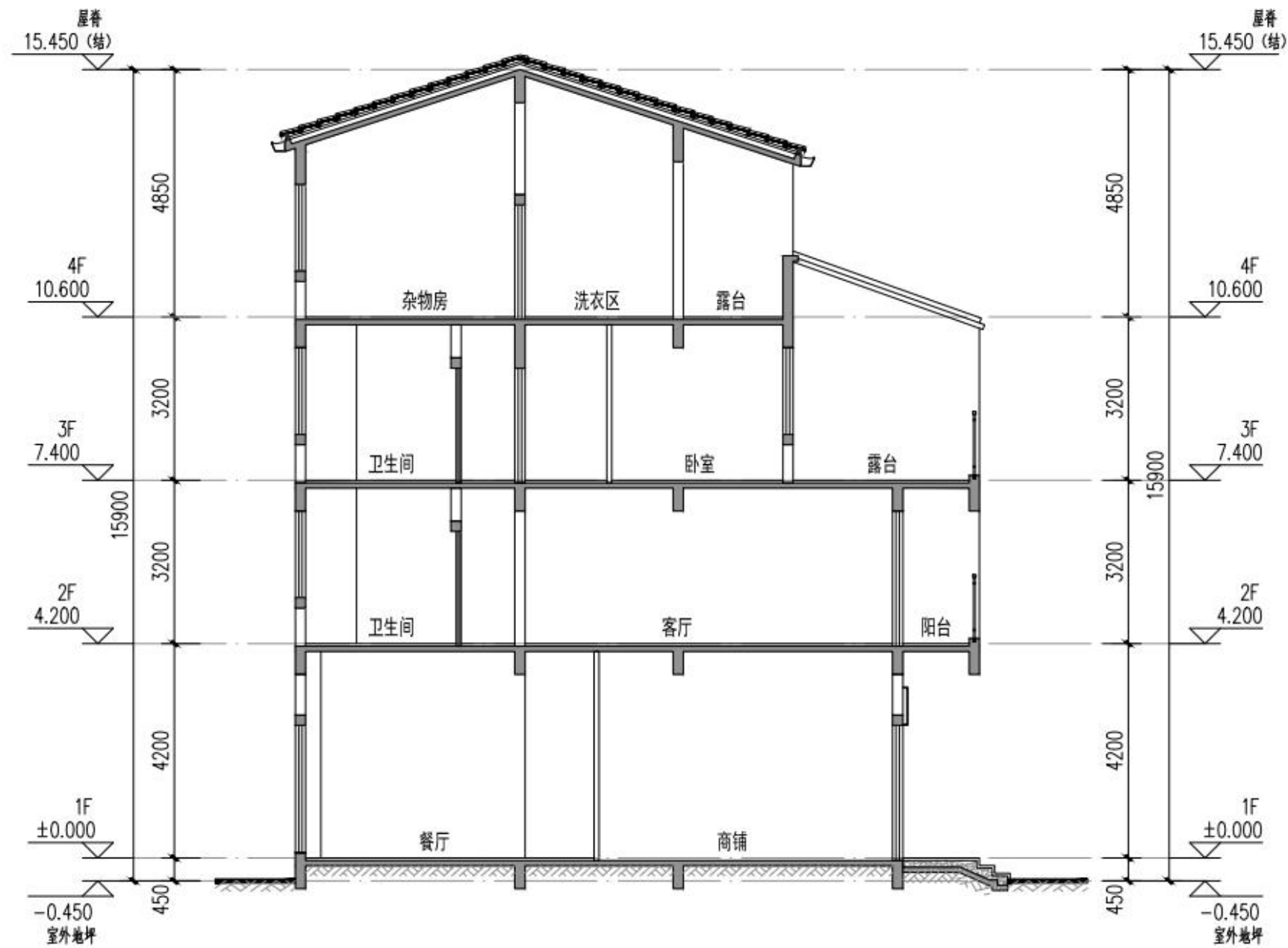
### CQ-100-DS-10户型



立面图

## 2.2 创新型

### CQ-100-DS-10户型



剖面图



## 2.2 创新型

### CQ-80-DS-11户型





## 2.2 创新型

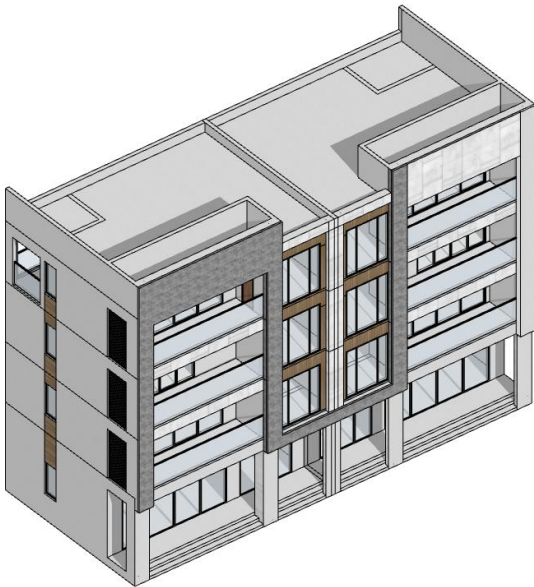
### CQ-80-DS-11户型





2.2 创新型

CQ-80-DS-11户型



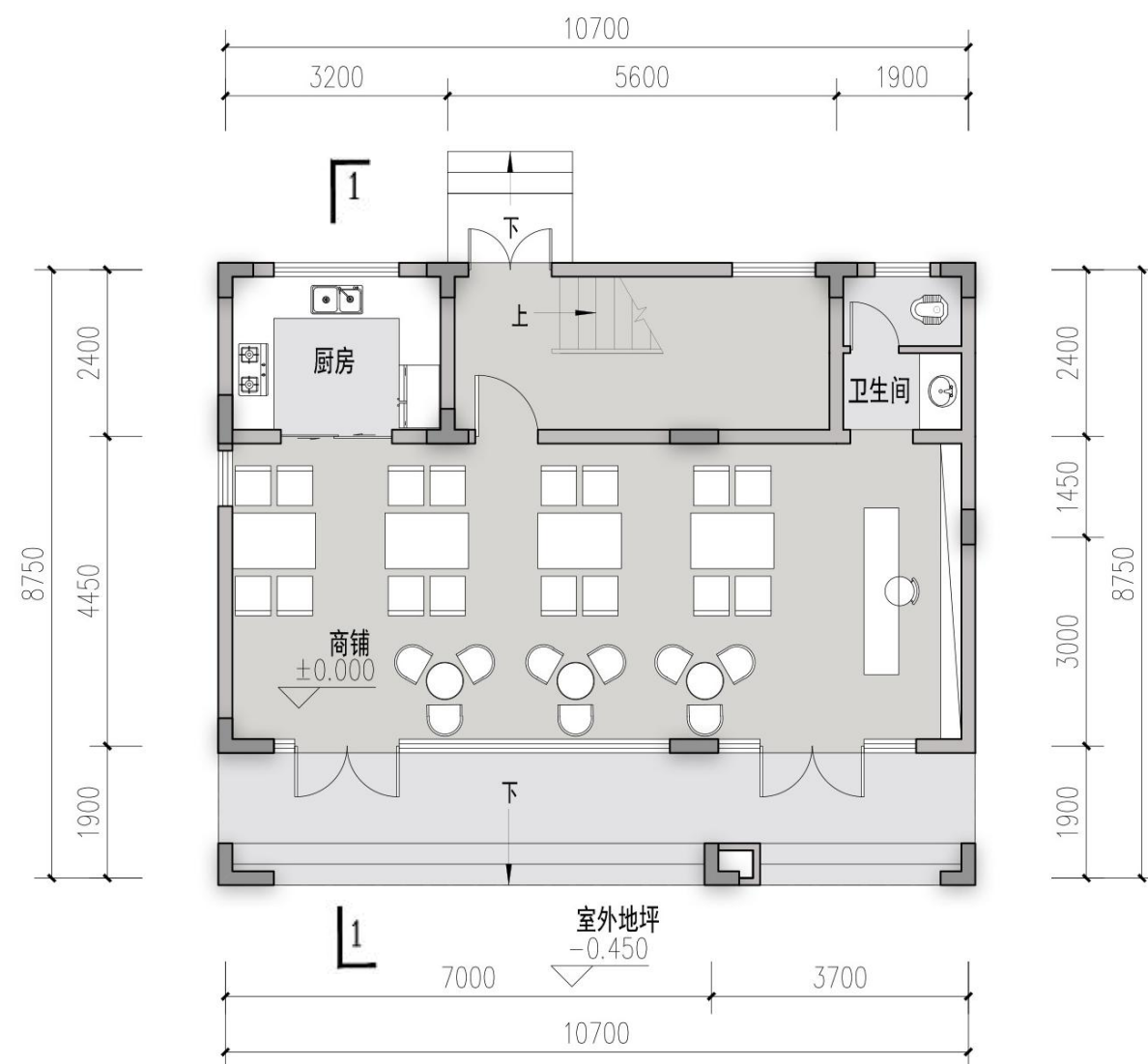
设计说明	
考虑到本地村民的生活习惯与需求，本方案以两开间民居平面作为设计原型，面宽大，进深小，采光好，本方案为现代建筑风格，采用底层商铺+顶层居住的设计模式。考虑到底层可以作为餐饮等店铺，保留首层厨房，同时可以灵活采用三层或者四层的建设方式，满足当地居民的不同使用需求。形成兼具地域识别性与当代适应性的乡村商住范式。	

经济技术指标表			
户型编号	11	建筑层数	4层/3层
基底面积 (㎡)	75	建筑层高 (m)	首层4.2 标准层3.3
总建筑面积 (㎡)	369	面宽 (m)	10.7
建筑高度 (m)	15.3	进深 (m)	8.7
功能配置表			
卧室	4个	卫生间	5个
客厅	1个	车库	0个
餐厅	1个	阳台	3个
厨房	2个		

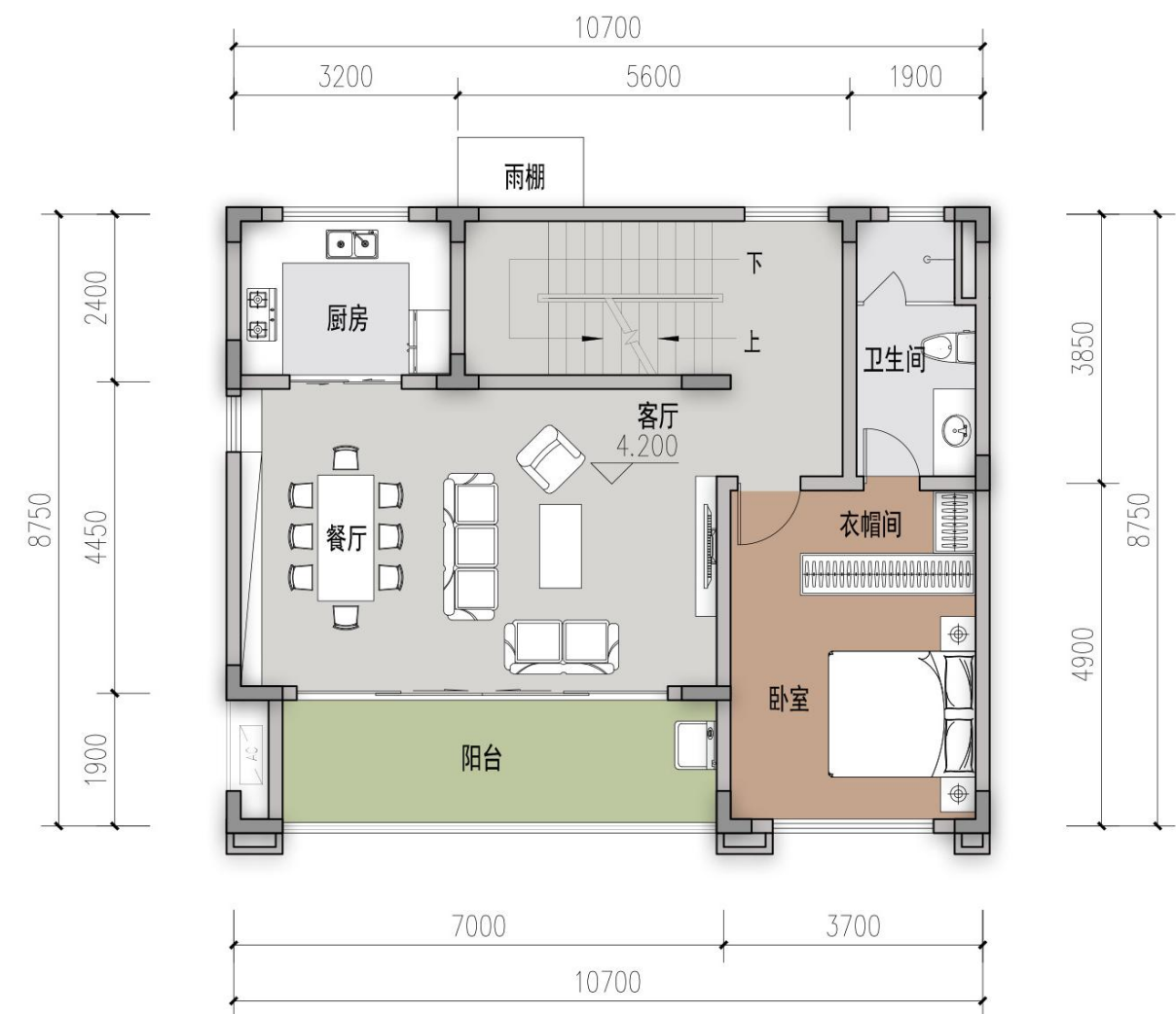
建筑面积与造价估算表						
拟取单价 (元/㎡)		首层 面积	二层 面积	三层 面积	四层 面积	合计
土建工程	1600	75	98	98	98	590,400
水电工程	300					110,700
装修工程	600					221,400
造价合计						922,500
参照标准:《关于大湾区省内城市 2019 年下半年住宅工程造价指标信息公开的函》:(粤标定函[2019]282 号)广东省建设工程标准定额站2019年12月24日,如选装电梯,则每台约 15 万元。室外配套按需设置,标准不等。						

## 2.2 创新型

### CQ-80-DS-11户型



首层平面图

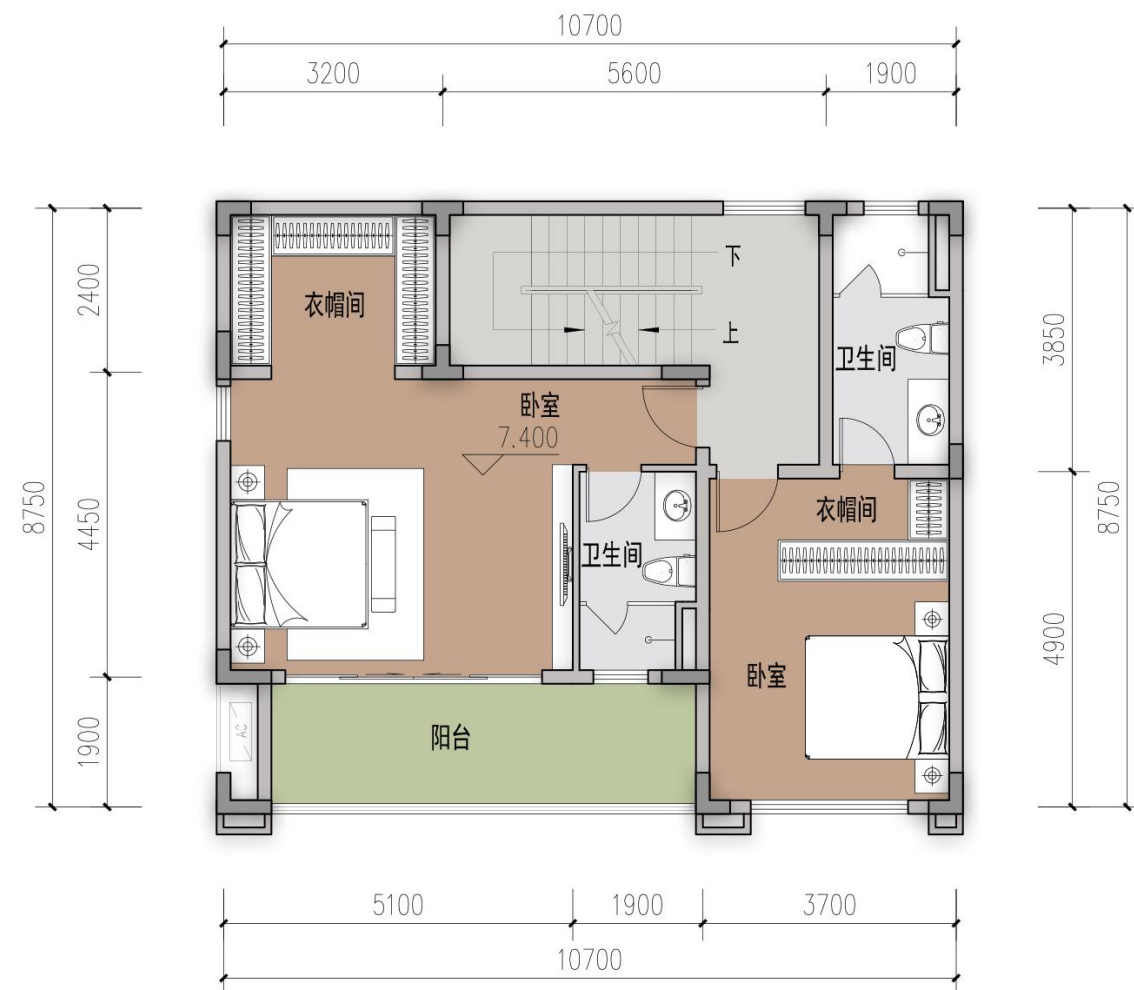


二层平面图



## 2.2 创新型

### CQ-80-DS-11户型



三层平面图



四层平面图

## 2.2 创新型

### CQ-80-DS-11户型

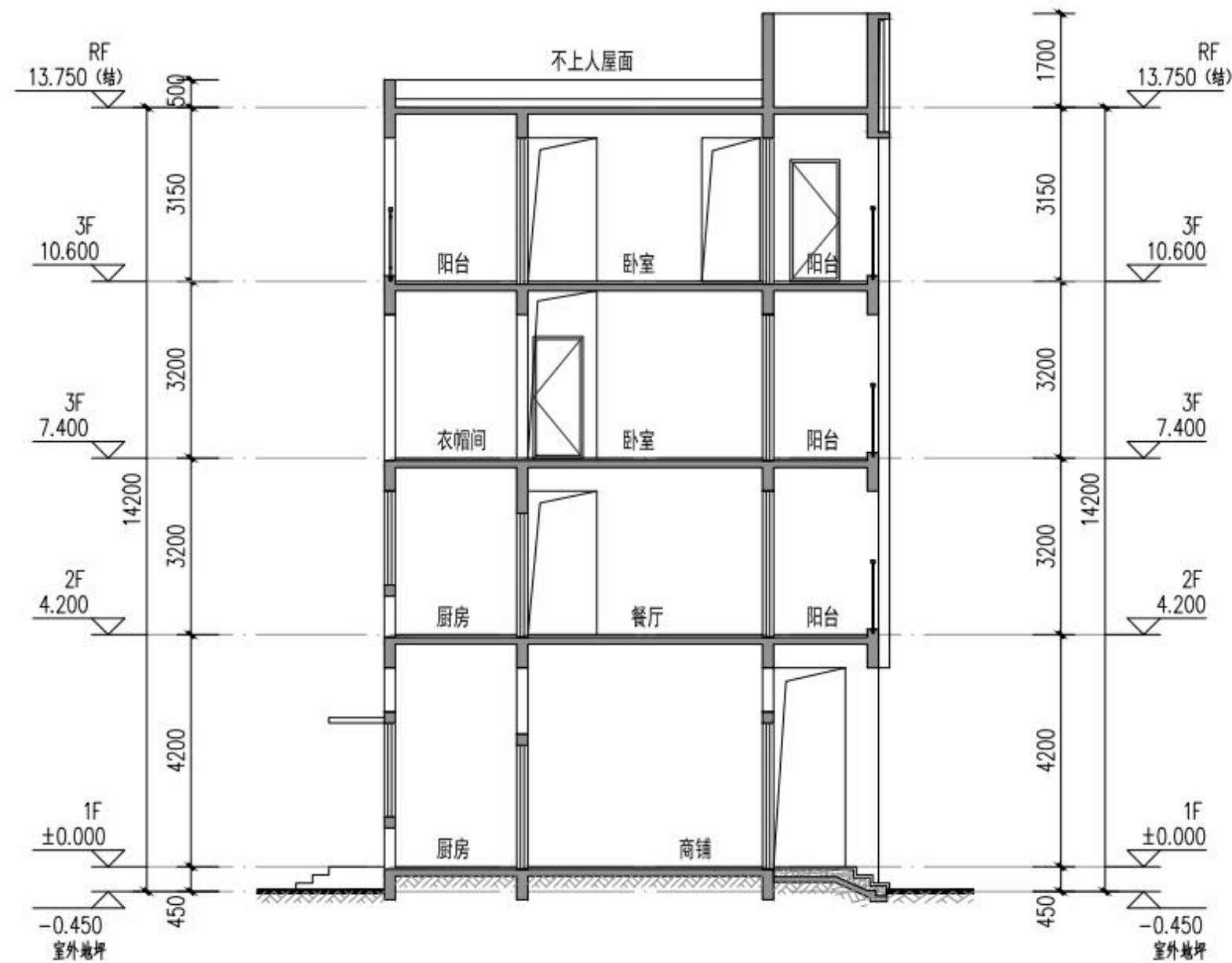


立面图



## 2.2 创新型

### CQ-80-DS-11户型



剖面图

汕尾

## 二、图集篇

3

### 设计特色

群落组合  
体现传统  
多样需求  
庭院露台  
节能设计



## 3. 设计特色

### 3.1 群落组合

研究在不同文化语境的村落中进行组群设计的可行性，以确定多种户型组合仍可保证村落风貌统一性，并呈现各文化区域的地方特色。以海丰、陆河和城区村落用地为例，示例整体组合的意向效果。




根据村落位置及肌理，可选取不同户型组合设计

### 3. 设计特色

#### 3.1 群落组合

##### 示例1——城区

群落组合——海丰		
户型		
	CQ-100-DS-10	HLF-120-SP-08
村落概况	村落位置	汕尾市城区东涌镇石厝
	土地利用类型	不透水表面（建筑）、农田
	建设位置	观海大道旁
	特色	场地内空地多，道路、基础设施较完善
	面积	8000m²
	风格	城区现代风格、潮汕（海陆丰）风格

城区选取滨海道路旁用地，以城区现代风格和潮汕（海陆丰）风格的两种户型进行组合设计。



### 3.1 群落组合

#### 示例1——城区

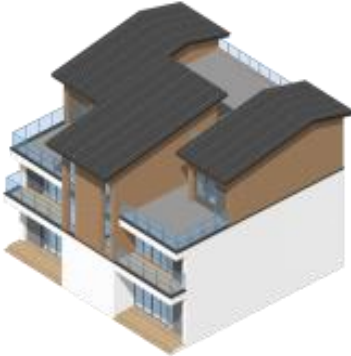
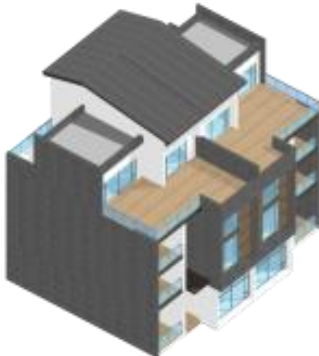





### 3. 设计特色

#### 3.1 群落组合

##### 示例2——海丰

群落组合——海丰		
户型	<div><div>HLF-120-SP-08</div></div> <div><div>HLF-150-SP-06</div></div> <div><div>CQ-100-DS-10</div></div>	
村落概况	村落位置	海丰池口村和新山村交界处
	土地利用类型	不透水表面（建筑）、农田
	建设位置	距村中心较远的民房周围
	场地特色	场地内原有建筑少，空地多，村内基础建设较完善
	面积	14000m²
	风格	潮汕（海陆丰）风格

海丰选取了池口村和新山村交界处的一片空地，以潮汕（海陆丰）风格的户型进行组合设计。



### 3.1 群落组合

#### 示例2——海丰





3. 设计特色

3.1 群落组合

示例3——陆河

群落组合——陆河		
户型	<div><div>LH-100-DD-05</div></div> <div><div>LH-100-SP-09</div></div>	
村落概况	村落位置	陆河欧田村北侧
	土地利用类型	农田
	建设位置	村内空地
	特色	北挨林地、南临河流，自然环境丰富
	面积	16000m²
	风格	客家风格

陆河选取了欧田村北侧的一片临近农田的用地，以客家风格户型进行组合设计。



### 3.1 群落组合

#### 示例3——陆河

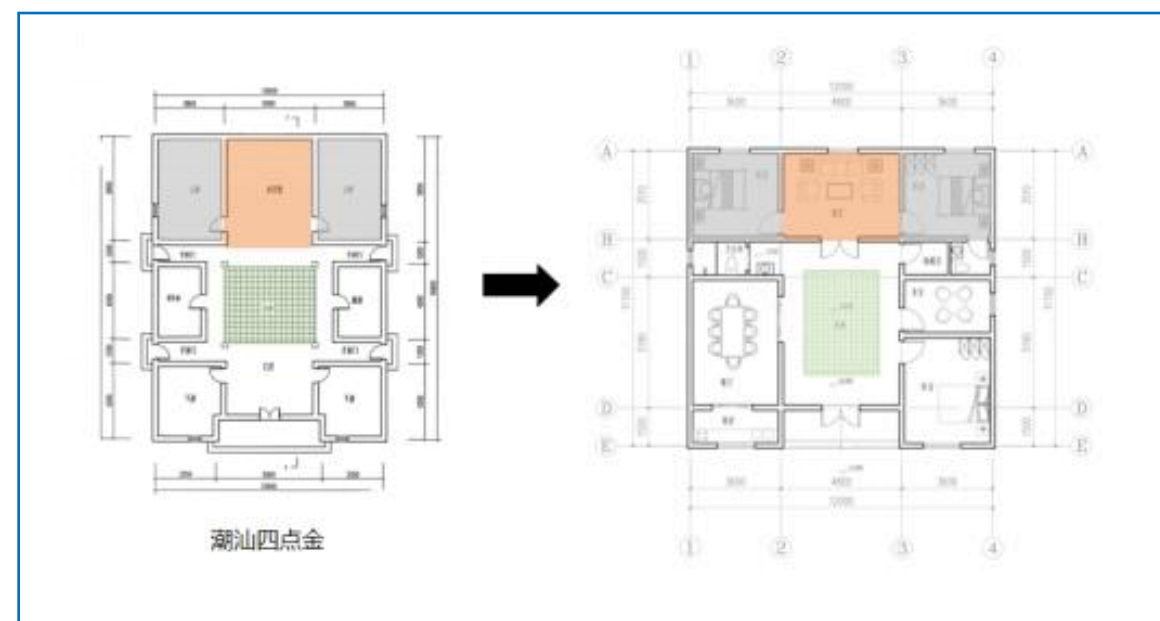
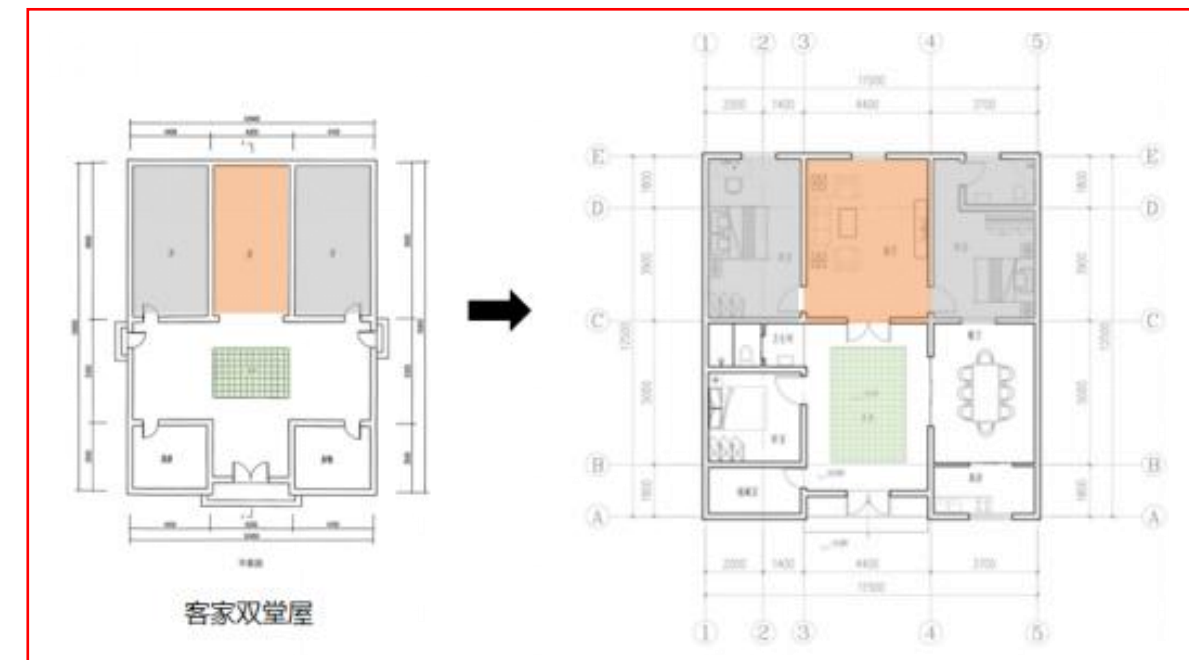
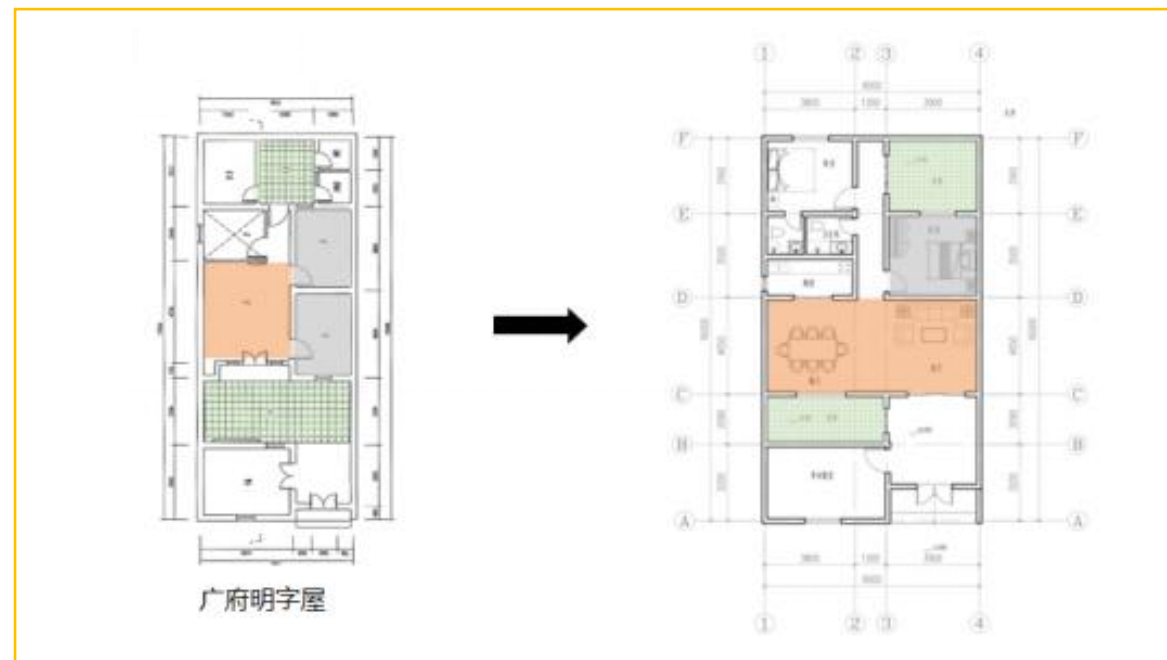




## 3. 设计特色

### 3.2 体现传统

图集选取潮汕(海陆丰)、客家、广府传统建筑中符合当下居住条件的三种建筑原型，以现代生活需求进行平面改造，使之满足现代居住要求。





### 3. 设计特色

#### 3.2 体现传统

转译的对象既包括空间形态，也包括外观语汇。



客家立面  
转译



潮汕山墙  
转译



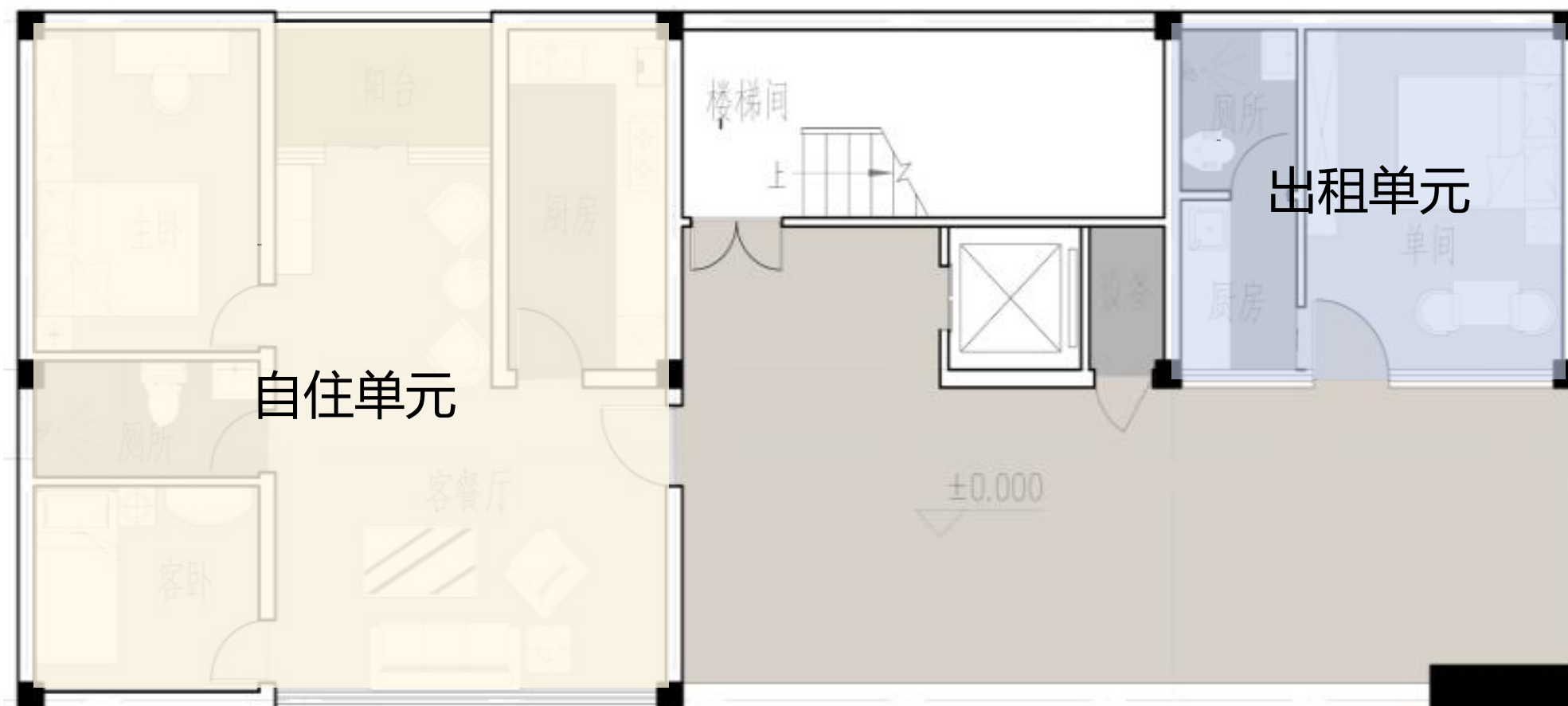
骑楼连廊  
转译



## 3. 设计特色

### 3.3 多样需求

**3.3.1 出租需求：** 下图的户型设计多个不同面积套房，可满足村民的出租需求。



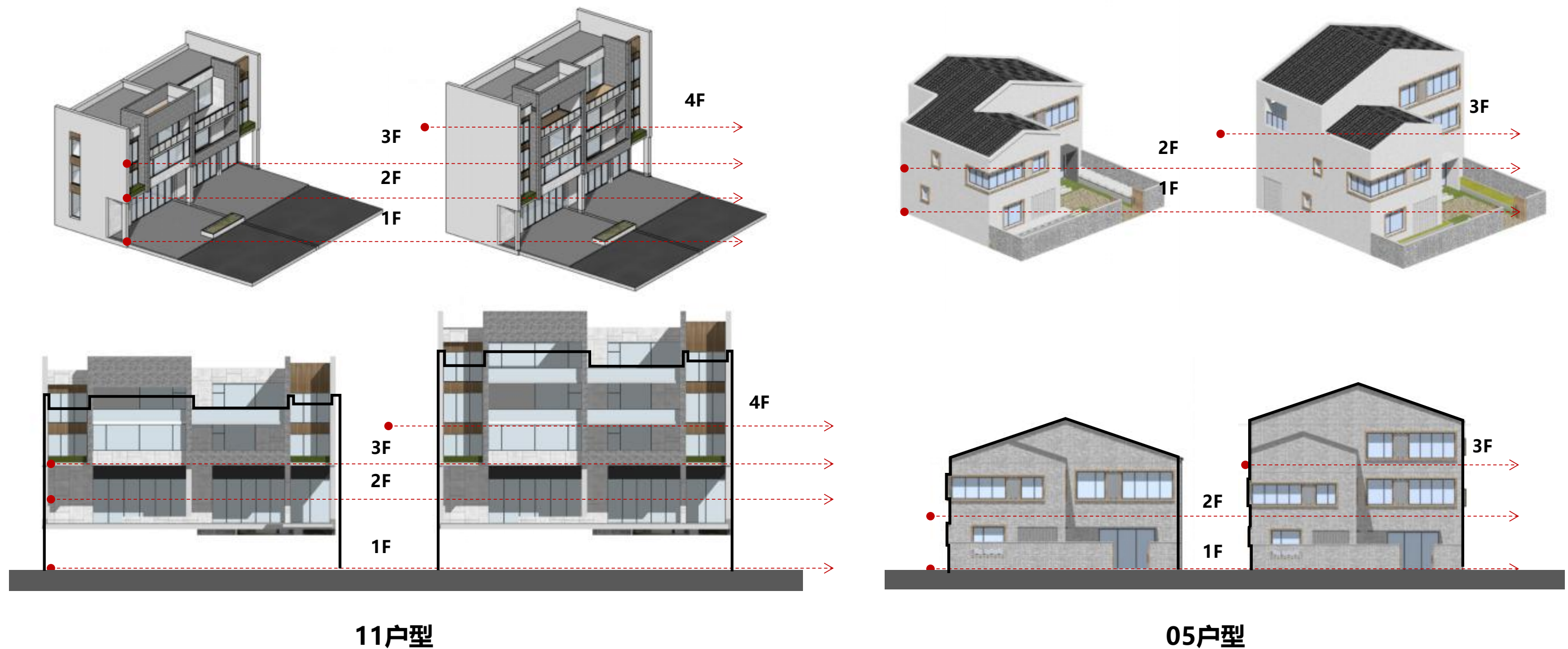
**功能多样性：** 该户型在满足自住的同时，提供一套带独立卫浴的单间出租或给客人使用



## 3. 设计特色

### 3.3 多样需求

**3.3.2 不同面积需求：**考虑不同家庭人数不同，考虑同户型设计不同层数。



上述户型均考虑了三层或四层建设可能性，保证扩建后的立面效果能够与原来两层的效果保持统一，保证整体建筑风貌的协调性。

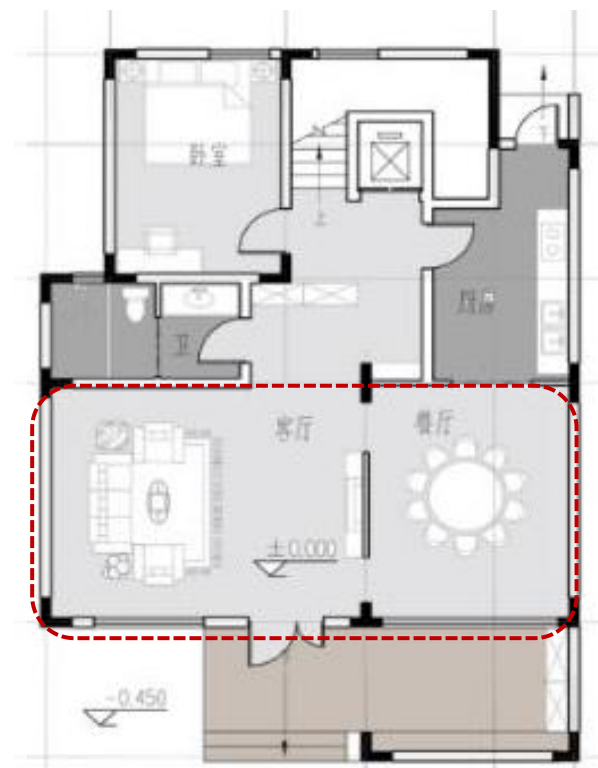
## 3. 设计特色

### 3.3 多样需求

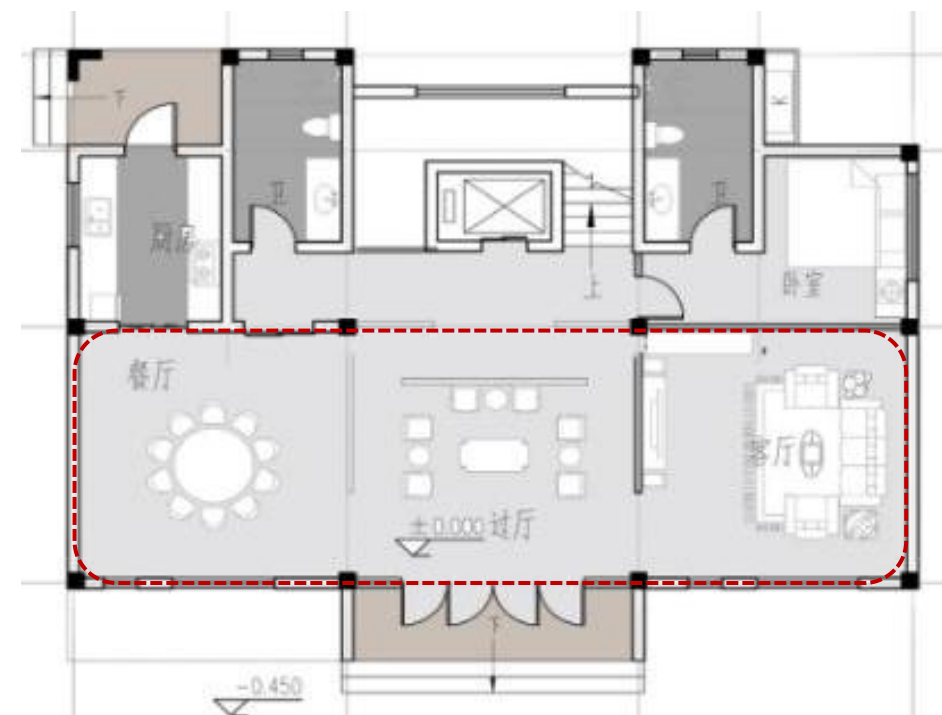
**3.3.3 多样空间需求：**根据不同宅基地形态，设计不同公共空间。



**08户型**  
**竖厅**



**06户型**  
**两间宽横厅**



**01户型**  
**三间宽横厅**

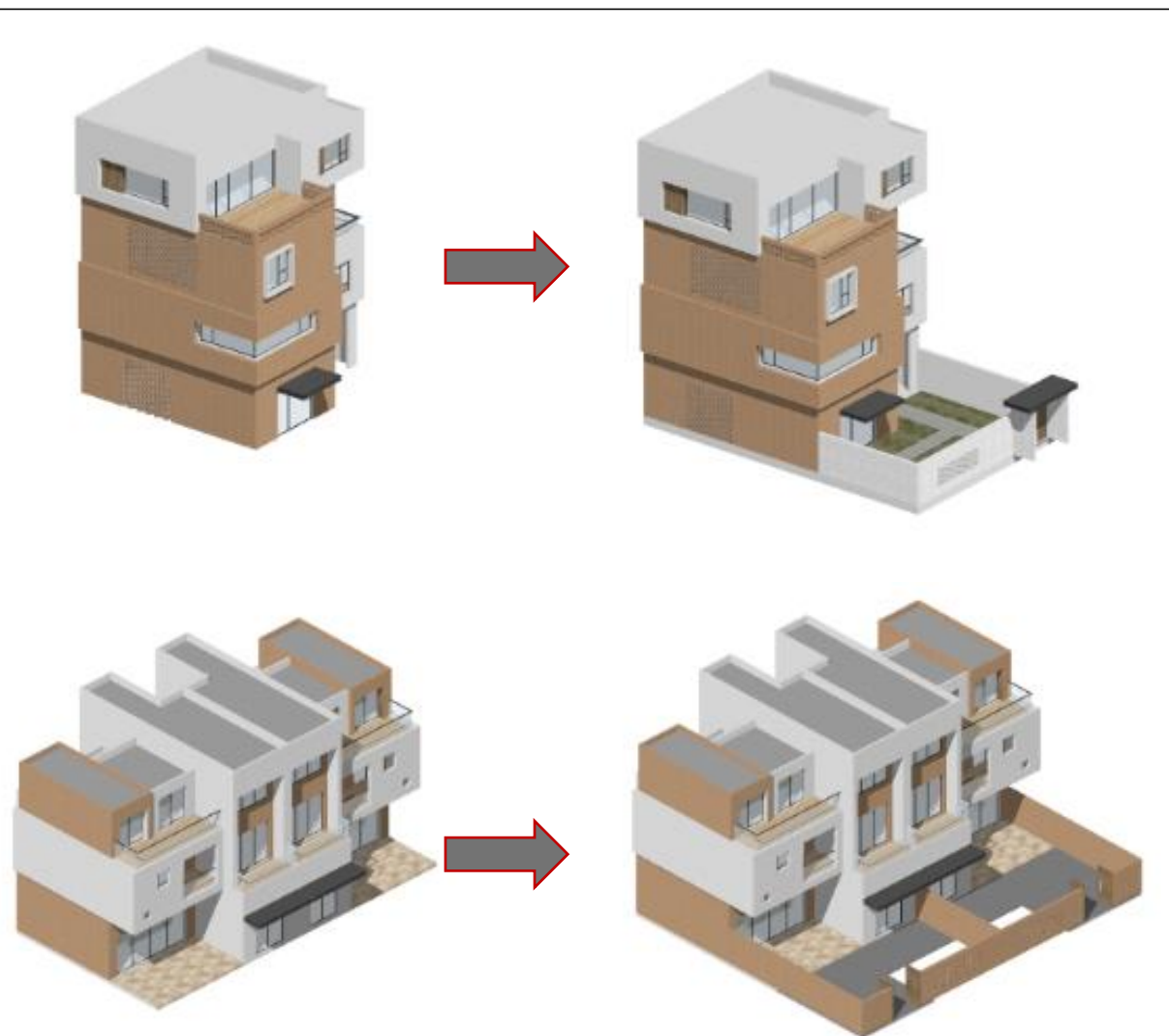
根据宅基地形状及不同人群需求，提供了三间宽客横厅、两间宽横厅和竖厅三种类型，满足不同使用需求



### 3. 设计特色

#### 3.3 多样需求

##### 3.3.4 庭院及露台需求



**加建庭院可能性：**宅基地80m<sup>2</sup>的户型可后期扩建庭院至150m<sup>2</sup>，满足更多休闲需求



**顶层露台使用场景：**部分户型设有顶层露台，以满足村民晾晒和室外活动的需求，也可放置太阳能板

### 3. 设计特色

#### 3.3 多样需求

##### 3.3.5 节能设计需求

目前光伏发电技术主要有以下几种类型，安装方式、优缺点和造价情况如下，可供村民选择。

分类	安装方式	材料	优点	缺点	价格范围 (元/瓦)	实例
屋顶光伏	平铺式/支架式	单晶硅组件 (铝合金支架)	节省空间、电网接入方便(有稳固屋顶的农房)	受屋顶朝向/角度限制，需加固处理	3.5-4.5	
地面支架	固定倾角/跟踪式	多晶硅组件 (镀锌钢支架)	发电效率高、易维护(有闲置空地)	占用土地，需办理用地手续	2.8-3.8	
BIPV光伏	建筑光伏一体化	彩色光伏瓦 (定制化支架)	美观度高，替代传统建材(新建农房或旧房改造)	成本极高，回收周期长	8.0-12.0	



## 3. 设计特色

### 3.3 多样需求

#### 3.3.5 节能设计需求

代表性案例——广东省梅县区松口镇横西村

“光伏+农房风貌提升”一体化示范项目既提高了农村人居环境，又促进了村民增收和农村经济绿色发展。





3. 设计特色

3.3 多样需求

3.3.6 防盗设计需求

防盗网类型	材质	优点	缺点	价格	实例	备注
铝合金防盗网	铝合金	轻量化，耐腐蚀，环保无污染（可回收）	强度低于钢材，成本高，隔音性较差	110-130元/m²		不推荐
彩钢防盗网	不锈钢	窗户内外两侧均可安装，可折叠伸缩，成本较低，加装便捷	耐久性差，防护强度不足，美感缺失，维护成本高	60-120元/m²		不推荐
隐形防盗网	不锈钢丝	视觉通透，轻量化安装灵活，成本低，施工快捷，搭配智能安防	易被破坏，耐久性差，维护麻烦	50-135元/m²		推荐
金属砂防盗网	不锈钢、镀锌钢、铝合金、钛合金	耐候性强，抗紫外线，安全防护性能高，拆装便捷，清洁方便	稳固性略显不足，成本高，	200-400元/m²		推荐
铁艺防盗网	低碳钢、铸铁、镀锌钢	造型灵活，可定制复杂花纹，结构稳固，防撬抗剪	易生锈，需定期维护，现代风格适配性较差并且重量较大	80-300元/m²		不推荐

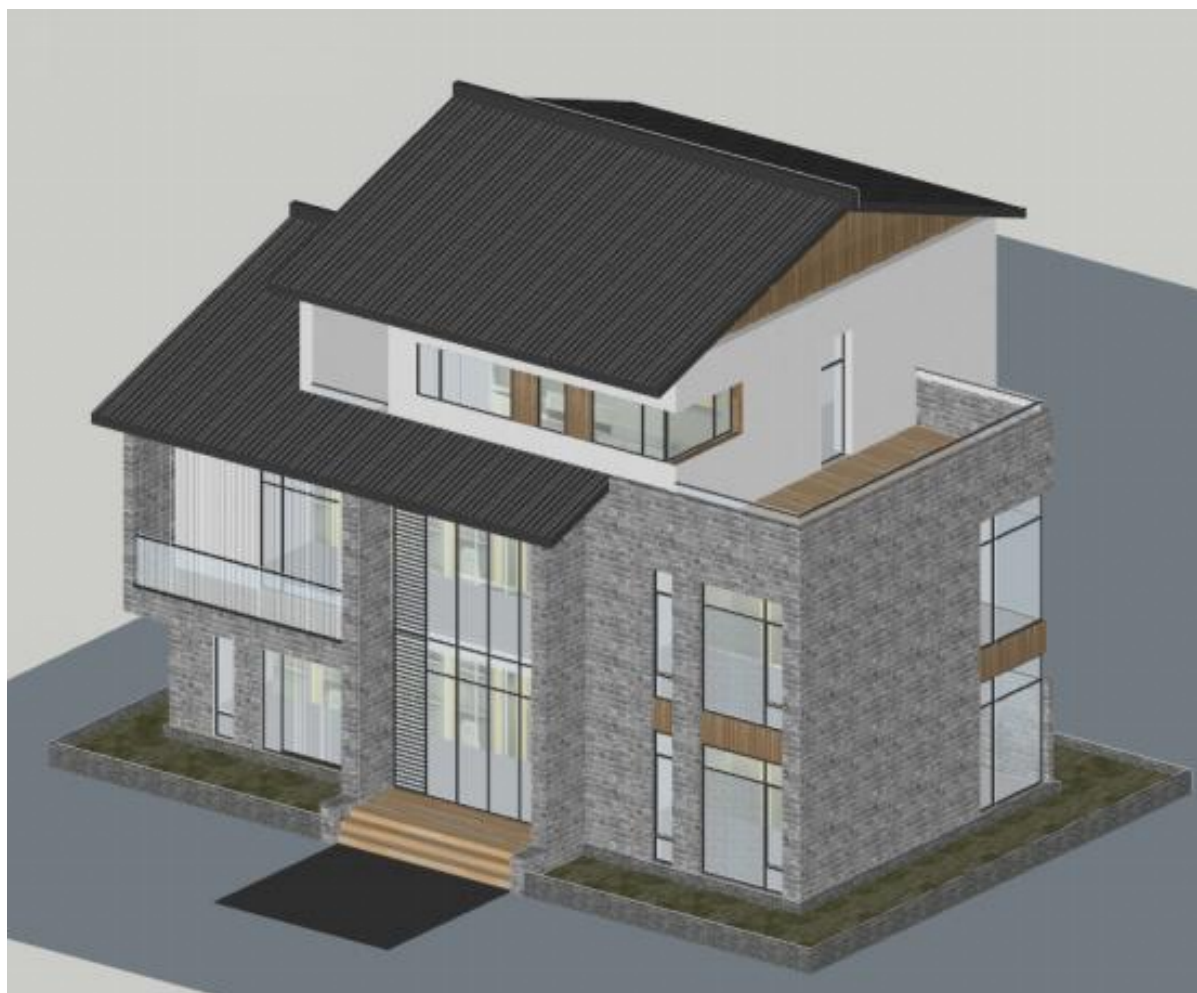


### 3. 设计特色

#### 3.3 多样需求

##### 3.3.6 防盗设计需求

加装隐形防盗网效果示意。



## 3. 设计特色

### 3.3 多样需求

#### 3.3.7 春联位置示意

在部分户型中考虑悬挂春联的需求，入口处通过形体设计产生避免被雨淋的空间。



HLF-150-DD-01户型



HLF-120-DD-03户型



## 3. 设计特色

### 3.3 多样需求

#### 3.3.8 无障碍设计

下图为加装无障碍设施的户型效果。



汕  
尾

### 三、指引篇

1

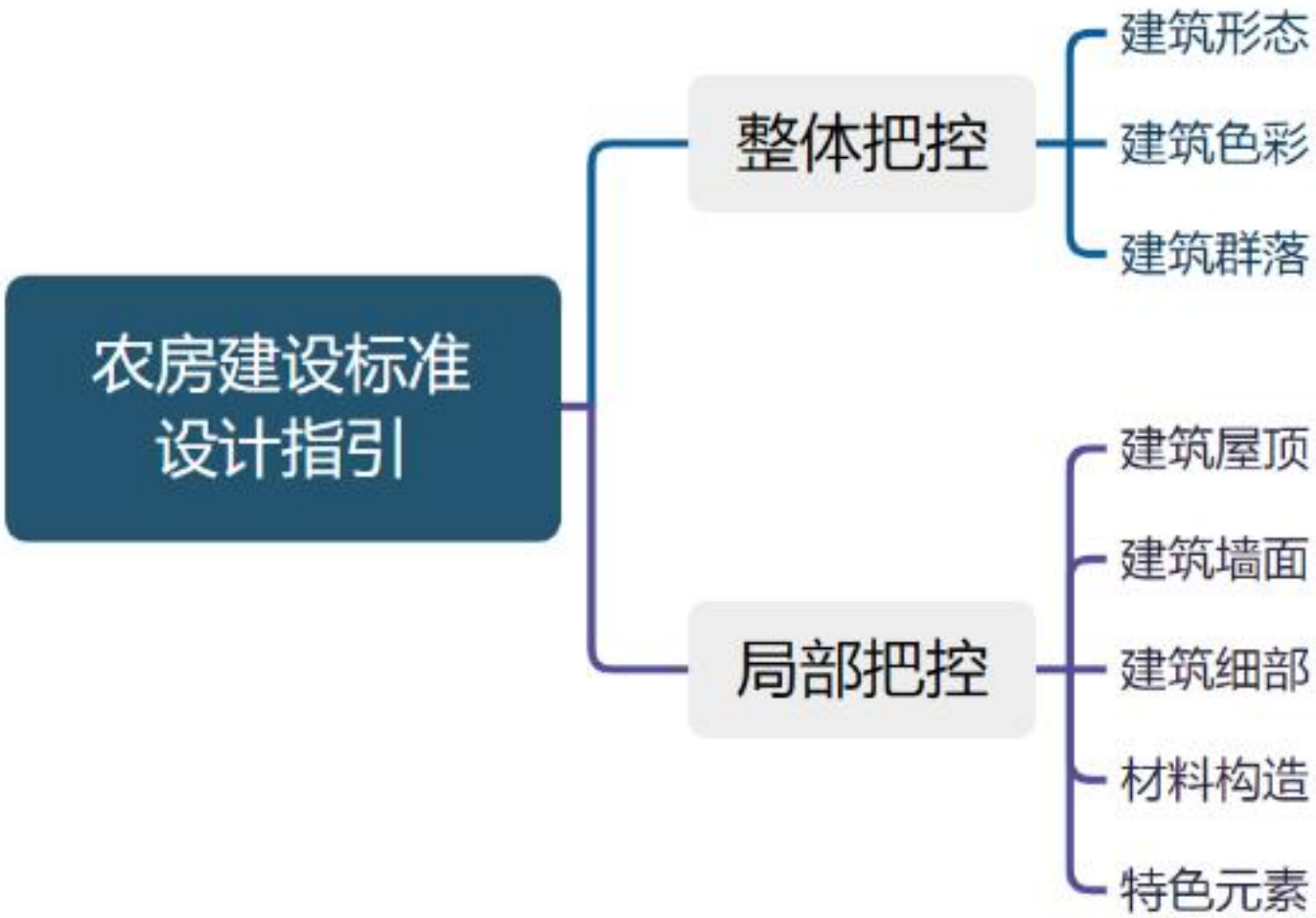
指引分类



# 1. 指引分类

为实现农房建设标准设计的整体美感和细节协调，改造过程中应考虑**整体**和**局部**双重把控。

**整体把控**指基于建筑整体风貌考虑，对农房设计的建筑形态、建筑色彩和建筑群落进行引导。  
**局部把控**指对组成农房外立面的各个具体要素的改造指引，具体包括建筑屋顶、建筑墙面、细部构造与特色元素等。





## 三、指引篇

2

### 整体把控

- 形态指引
- 色彩指引
- 群落指引
- 负面清单



## 2. 整体把控

### 2.1 形态指引

#### 总体要求

新建农房应体现地域文化或时代特征，避免缺乏设计的情况或拼贴式建筑。

#### 做法指引

##### 1) 体现传统符号

- 潮汕（海陆丰）元素提取：潮汕（海陆丰）民居注重装饰，构件繁多，在设计上应对在各个构件上借鉴潮汕（海陆丰）传统民居元素相对鲜艳的色彩与符号，用现代建筑语汇表达其形态特征。建筑色彩宜以白色、浅灰色为主要色调。
- 客家元素提取：客家建筑风格在设计上应体现其格局的对称性、防御性和遵从自然性。建筑色彩宜体现客家民居的朴素矫健、不事装饰的特点，以白色、土黄色、深灰色、浅灰色或其他饱和度较低的色彩为主。
- 广府元素提取：注重对广府文化元素的表达，充分汲取广府传统民居建筑色彩、建筑形态、文化符号的特征。建筑色彩宜以水磨青砖相近的深灰色、浅灰色为立面主要色调。

##### 2) 体现时代特征

- 当代的农房设计应满足时代之需，在回应当地居民所需的基础上，对传统民居建筑功能布局进行转化。满足传统村落、新建村落及村镇中心区等不同应用场景。

## 2. 整体把控

### 2.2 色彩指引

#### 总体要求

和谐统一，避免过度粉刷或使用饱和度较高的色彩。

#### 做法指引

建筑类型		色系	色谱
体现文化类	潮汕（海陆丰）文化类	屋顶：以深灰色系为主基色 墙身：以灰白色为主基色，采用青砖相近色彩或抹白灰相近色彩 墙基：以米黄色系为主基色，采用与麻石相近色彩	<div><div>主基色</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>辅助色与点缀色</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>
	客家文化类	屋顶：以深灰色系为主基色 墙身：以灰白色或黄色为主基色，采用青砖相近色彩或抹灰相近色彩 墙基：以深灰色系为主基色，采用麻石相近色彩或灰色批荡相近色彩	<div><div>主基色</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>辅助色与点缀色</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>
	广府文化类	屋顶：以深灰色系为主基色 墙身：以灰色系为主基色，采用与青砖相近色彩 墙基：以以灰白色系或红色系为主基色，采用与麻石或红砂岩相近色彩	<div><div>主基色</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>辅助色与点缀色</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>
其他风格类		屋顶：以深灰色系为主基色 墙身：以青色或红色为主基色墙基：以深灰色系为主基色，采用麻石相近色彩	<div><div>主基色</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>辅助色与点缀色</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>



## 2. 整体把控

### 2.3 群落指引

#### 总体要求

注重村落风貌的整体性，避免造型各异。

#### 做法指引

##### 1) 建筑单体轮廓控制

通过对屋面的不同设计以增加建筑轮廓的起伏变化，如平屋顶和坡屋顶结合。对阳台、露台的形式进行改造以控制过于杂乱的建筑轮廓。在屋顶或院子内增设植物以丰富建筑轮廓线。

##### 2) 建筑群轮廓控制

通过控制各农房的高度和体量，合理规划建筑群落的布局，避免体块大小不一的情况出现，保持整体视觉的和谐统一。选用相似的建筑材料和细节处理方式，如外墙材质、门窗样式、装饰线条等，增强建筑群落的整体感。根据整体风格，制定统一的色彩搭配方案，包括外墙颜色、屋顶颜色、门窗颜色等，避免色彩过于杂乱无章。

## 2. 整体把控

### 2.4 负面清单

- 1) 简单盲目地模仿西方或与当地文化传统脱离的建筑风格，堆砌各种元素符号。
- 2) 建筑造型各异，采用异常高大或突出的不规则体量。
- 3) 建筑立面雷同，缺乏变化。
- 4) 某些建筑色彩过于跳脱，整体不协调。



负面清单建筑照片





## 三、指引篇

3

### 局部把控

屋顶指引  
墙面指引  
细部指引  
材料构造  
特色元素  
负面清单

### 3. 局部把控

#### 3.1 屋顶指引




##### 总体要求

在农房建设标准设计中，屋面应依据村庄规划以及村民生活、生产需求进行统一处理。

- 1) 整体性。屋顶设计应与整体建筑风格相协调，体现地域文化特色，提升房屋的美观度。
- 2) 耐用性。在保证质量的前提下，应尽量选择性价比高的材料和施工方式，降低建造成本。

##### 做法指引

- 1) 坡屋顶：根据当地降雨量和风力情况确定合适的坡度，一般坡度在15度到45度之间。采用屋架、檩条等支撑结构，屋面上铺设瓦片或其他防水材料。注意屋架的稳定性，确保能够承受屋顶荷载。在坡屋顶内部设置保温隔热层，可采用聚苯乙烯泡沫板、岩棉板等材料。
- 2) 平屋顶：材料选择可选用钢筋混凝土、防水卷材、保温隔热材料等现代建筑材料。采用现浇钢筋混凝土板作为承重结构，板面上铺设防水卷材和保温隔热层，最后覆盖保护层。平屋顶应设置合理的排水系统，如檐沟、天沟等，确保雨水能够及时排出。
- 3) 平坡结合：风格色彩应与整体环境相协调，其形式、材料、色彩应与屋顶、墙身、基座相协调。通过平坡屋面结合的方式实现屋顶空间和合理利用，利用主动与被动太阳能技术的结合实现形式与技术的统一。

部位		可选样式	说明
屋顶	屋顶形式	  	1、采用坡屋顶、平坡结合以及平屋顶三种形式，分别满足不同地区需求。 2、屋面材质可选用灰瓦或者合成树脂瓦片。悬山屋顶居多，出挑300-600mm。 3、坡屋顶屋脊在两端上翘，为简化的燕尾，或为“官靴”“官帽”等形状。



## 3. 局部把控

### 3.2 墙面指引

#### 总体要求

在选择墙面材料和装饰风格时，应充分考虑当地气候条件和居民生活习惯，确保墙面设计既美观又实用，对于传统风格建筑墙面的修复和改造，应尊重历史文化遗产，保持原有建筑风貌的完整性和真实性。

1) 整体性。墙面设计应与整体建筑风格相协调，体现地域文化特色，提升村庄整体风貌。

2) 耐用性。墙面材料应具有良好的耐久性和抗老化性能，减少维修成本。

#### 做法指引

##### 1) 体现传统风格建筑



- 潮汕（海陆丰）风格：墙面材料常用贝砂三合土夯筑，外覆瓷砖或抹灰，形成独特的质感；墙面装饰丰富多彩，包括石雕、木雕、嵌瓷、灰塑和彩绘等多种技艺。墙面常绘有吉祥图案或历史故事，寓意深远；墙面色彩以白色、浅灰色为主要色调。
- 客家风格：墙面材料多采用夯土墙或砖石结构；墙面装饰相对简洁，常以线条和几何图案为主，如窗棂、檐口等部位的雕刻；墙面色彩以自然色调为主，如土黄、灰褐等。
- 广府风格：墙面材料可选用青砖、灰瓦等传统材料，体现广府建筑的古朴韵味；墙面装饰可采用简洁的线条和图案进行装饰，如砖雕、壁画等，展现广府文化的细腻与精致。墙面色彩以淡雅色调为主，如米白、灰蓝等。

##### 2) 其他风格建筑

墙面材料可选用涂料、瓷砖、玻璃幕墙等现代建筑材料；墙面设计注重简洁、流畅的线条设计，避免过多复杂的装饰，以体现现代建筑的简约美；墙面色彩：以清新、明亮的色调为主，如白、灰等，营造舒适、宁静的居住环境。

3. 局部把控

3.2 墙面指引

部位		可选样式	说明
墙体	山墙样式	 	1、山墙样式可选五行样式。 2、联排型号需统一山墙样式。 3、独栋型号可不受限制。 4、山花装饰简化。
	墙身样式		1、墙身以白色、灰色、砖红色为主，分为三段式、两段式和整体式。 2、白色涂料墙面需做600mm高的勒角，勒脚采用深色。
	墙身材料		1、墙身以白色涂料、灰砖、红砖为主，经济型可采用灰色和红色涂料画线的方式模拟砖的肌理。 2、勒脚采用选用粗面石材或外墙砖。
	窗样式		1、山墙面可保留传统小方窗形式。 2、南北立面考虑到采光通风，多选用大面积固定扇+平开窗的方式，窗框采用深灰色，可选用木纹窗套。 3、可选用瓦片或砖花窗，简化样式。



## 3. 局部把控

### 3.3 细部指引

#### 总体要求

- 1) 风格与风貌协调。农房建设应遵循乡村风貌管控要求，体现绿色环保和汕尾特色。鼓励采用传统建筑元素与现代设计相结合的手法，形成协调统一的乡村风貌。
- 2) 色彩搭配和谐。建筑色彩应与环境相协调，避免过度鲜艳或暗沉的颜色。鼓励使用自然色调，体现乡村的宁静与和谐。

#### 做法指引

##### 1) 门窗

门窗设计应满足通风、采光和安全要求。窗户可采用木质或铝合金材质，配以传统样式的窗棂；门可采用木质或铁艺材质，体现乡村风情。

##### 2) 栏杆

加装栏杆是兼顾安全、功能与风貌的性价比之选。通过本土化设计，既能守护家人安全，又能强化乡村建筑特色，避免“奇形怪状”的违和感，实现风貌管控与生活需求的平衡。。

##### 3) 细部装饰

建筑细部装饰应简洁大方，体现汕尾地方传统，如屋檐、窗棂、门楼等可采用传统样式进行装饰。

##### 4) 环境美化

鼓励在庭院、阳台等区域种植适当的花草树木，美化居住环境。

3. 局部把控

3.3 细部指引

部位	可选样式	说明
入口		<p>1、建筑入口均有雨蓬或阳台等形式形成入口灰空间。</p> <p>2、结合阳台设置的入口空间，可放置农具、鞋柜等。</p> <p>3、结合造型设置的出挑雨棚，需考虑与立面的一体设计。</p>
门窗		<p>1、建筑入户门以双扇门为主，颜色以木色为主，材质可选用铜门、不锈钢等防水防腐材质。</p> <p>2、院门以铁艺镂空或非镂空的双扇门为主，颜色以深灰色或木色为主。</p>
栏杆		<p>1、可采用玻璃栏杆或者竖向格栅栏杆，减少复杂花纹样式。</p> <p>2、栏杆采用深灰色粉末喷涂，立杆可选用铝合金或者锌钢。</p>
空调机位		<p>1、将空调机位主要设置在北面或者山墙面，减少对南立面的采光及美观的影响。</p> <p>2、空调机位采用横向镀锌钢格栅遮蔽，颜色以深灰色或木色为主。</p>



## 3. 局部把控

### 3.4 材料构造

#### • 总体要求

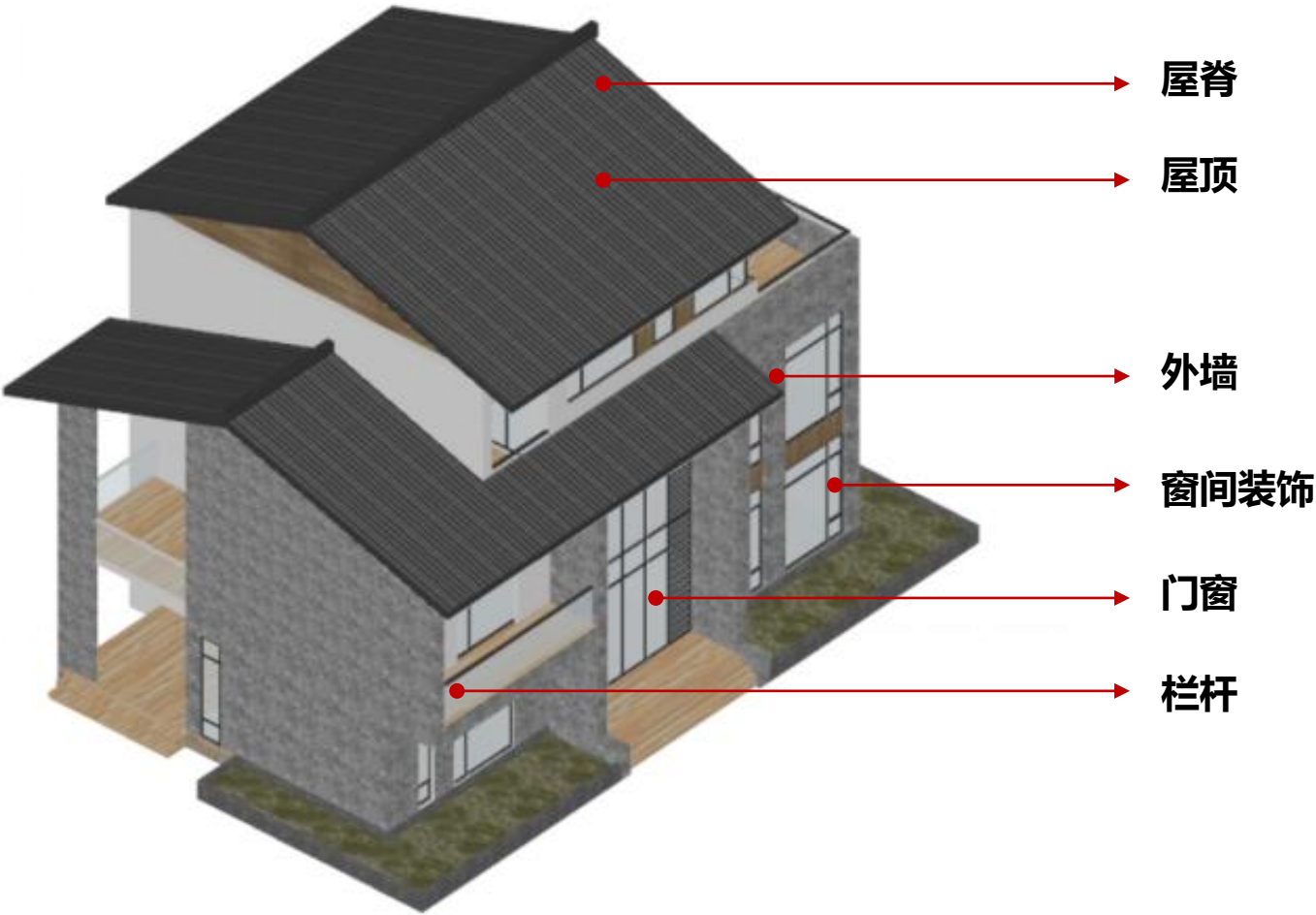
建筑材料的外观、质感应与整体建筑风格相协调，体现乡村风貌与地域特色。励使用具有地方特色的传统建筑材料与现代材料相结合，形成独特的建筑风貌。












#### • 做法指引

- 1) 农房屋顶、立面、院门等结构外立面设计部分，应使整体材质、色彩保持统一协调，根据各自地域特色选择性使用饰面材料。
- 2) 鼓励采用传统样式、传统工艺建造，可适当对当地传统废旧材料进行再利用。
- 3) 建筑外立面改造宜充分利用当地乡土材料，可通过基座美化、材质拼贴、花卉装饰品等方式丰富立面，突显特色，同时外墙装饰面层涂料、面砖、非玻璃幕墙板等建议使用绿色建材。
- 4) 外墙可选择节能型砌块、保温板等材料，提高保温隔热性能。屋面采用防水性能好、耐久性强的瓦片、防水卷材等材料。选择密封性好、保温隔热性能佳的门窗材料。
- 5) 鼓励使用环保、节能的建筑材料，减少建筑过程中的环境污染与能源消耗。优先选用可再生、可回收或低碳排放的建筑材料。

3. 局部把控

3.4 材料构造  
材料选取示意

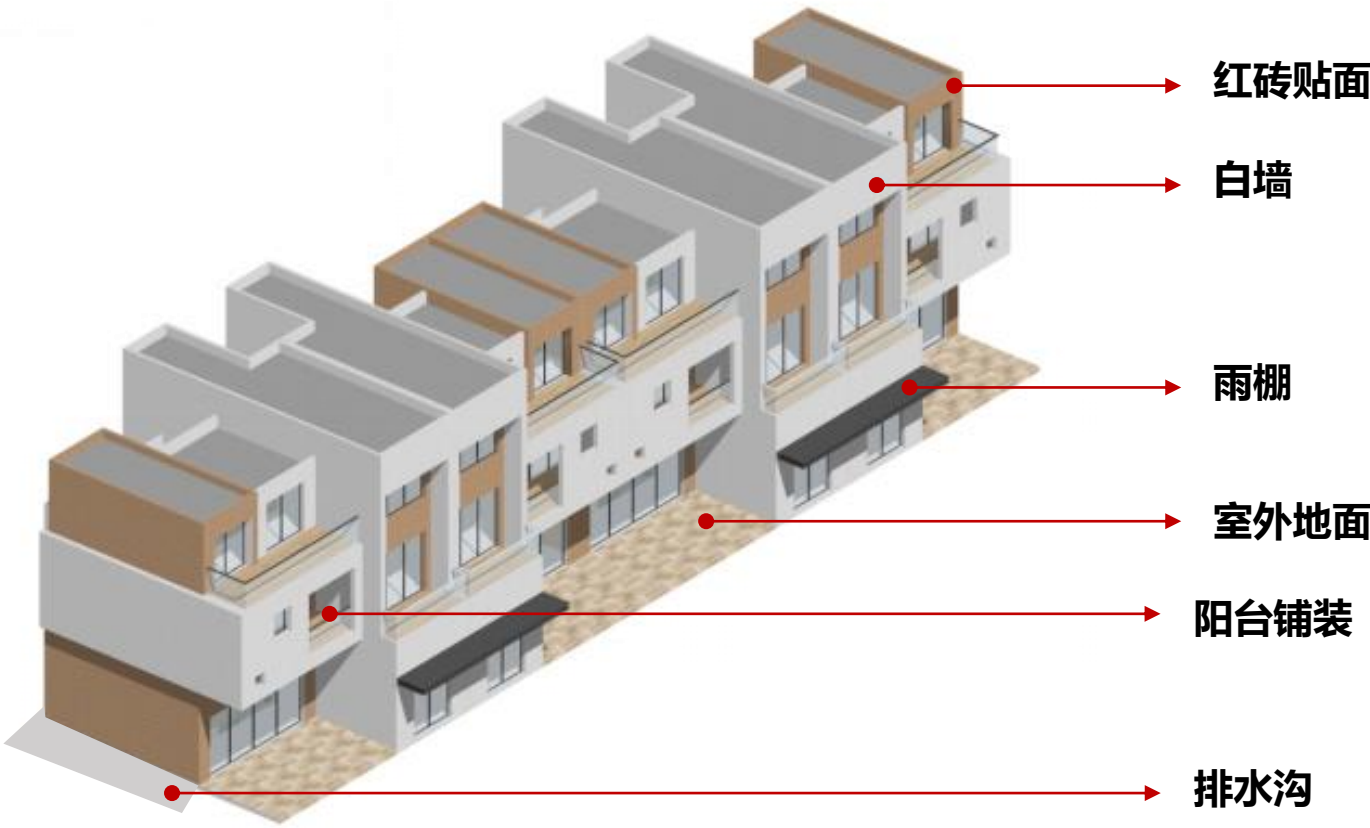


建筑细部	高端型		经济型	
屋脊		陶瓷 300-550元/米		树脂塑胶 150元/米
屋顶		青瓦片 220-320元/㎡		合成树脂瓦片 80-160元/㎡
外墙		石头、青砖片 200-350元/㎡		真石漆、质感 涂料画线 45-90元/㎡
门窗		断桥铝合金双 玻中空 650-800元/㎡		塑钢单玻 300-400元/ ㎡
栏杆		铝合金玻璃 350-500元/米		镀锌钢栏杆 200-350元/ 米
窗间装饰		铝合金仿木纹 饰面、防腐实 木饰面 600-900元/㎡		仿木纹质感涂 料饰面 60-90元/㎡



3. 局部把控

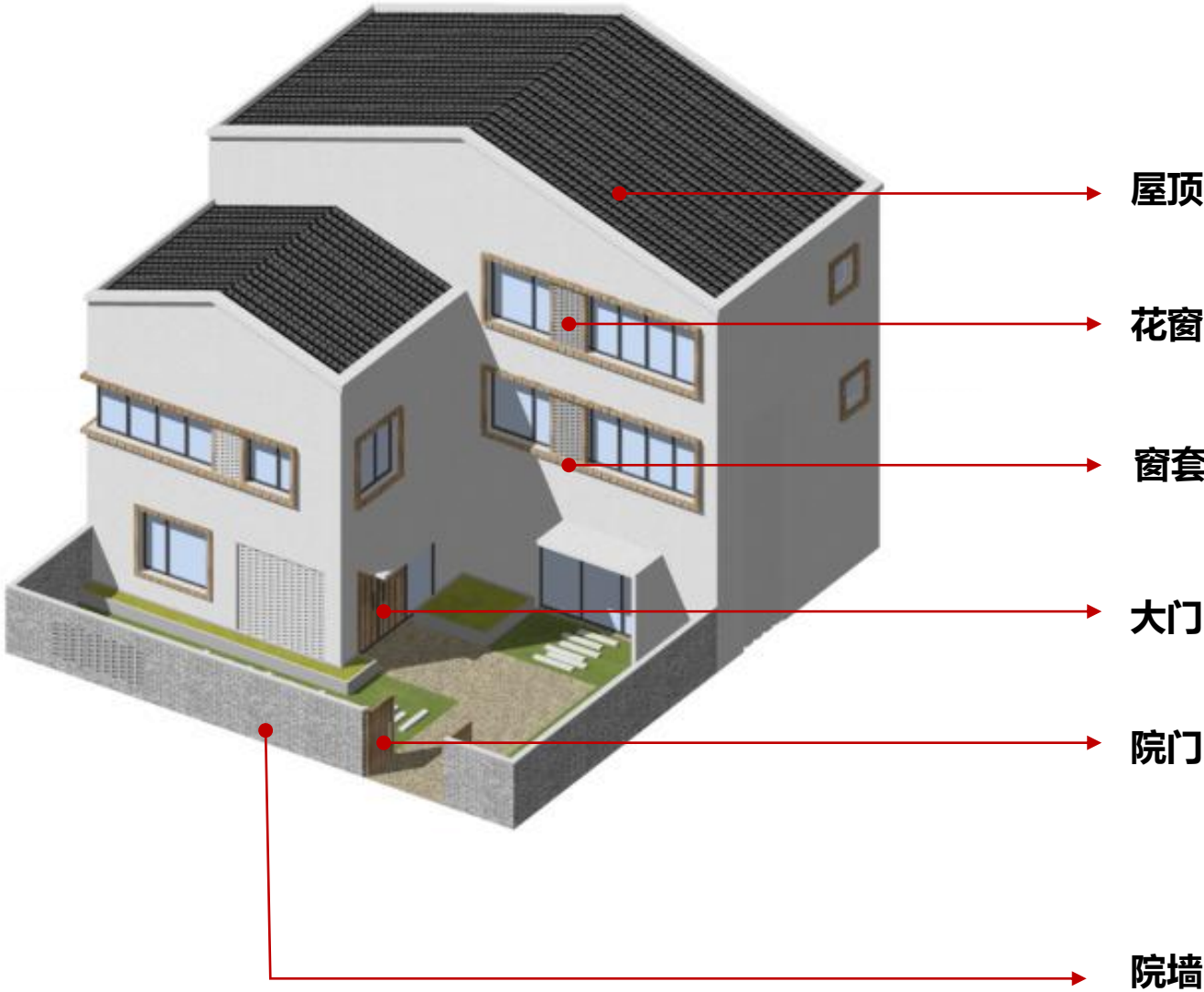
3.4 材料构造  
材料选取示意



建筑细部	高端型		经济型	
砖墙		红砖片 200-350元/米		真石漆、质感涂料画线 45-90元/m²
白墙		铝板 450-700元/m²		真石漆、质感涂料 35-80元/m²
雨棚		轻钢龙骨铝合金 300-550元/m²		仿金属漆涂料 50-90元/m²
室外地面		仿古砖 150-300元/m²		压印混凝土 60-80元/m²
阳台铺装		复合木地板 150-250元/米		木纹地砖 100-150元/米
排水沟		线性排水沟 60-80元/m²		铸铁盖板 40-50元/米

3. 局部把控

3.4 材料构造  
材料选取示意



建筑细部	高端型		经济型	
屋顶		陶瓷 300-550元/米		玻璃钢 150元/米
花窗		青瓦、青砖 380-600元/个		水泥、石膏 120-200元/个
窗套		石材、铝合金型材 60-150元/米		EPS 44-80元/米
大门		铜门，耐候钢 4500-6000元/扇		不锈钢门 2000元/扇
院门		铝合金院门 1500-2000元/扇		镂空铁艺院门 800-1000元/扇
院墙		石头、青砖片 200-350元/㎡		真石漆、质感涂料画线 45-90元/㎡



## 3. 局部把控

### 3.5 特色元素

#### 总体要求

1) 地域特色：农房设计应充分展现汕尾市独特的地域文化和历史风貌，体现岭南风格与滨海特色的结合。充分尊重各地自然人文地理特征，挖掘各地岭南乡村建筑形态特征。

2) 文化传承：探索不同文脉、不同风格乡村建筑元素精华的符号化表达，通过具有文化特征的建筑元素彰显地域文化风貌，传承岭南文化。在设计中融入当地传统建筑元素，如潮汕（海陆丰）、客家、广府等多元文化符号，保护和发扬传统民居特色。

#### 做法指引

在山墙、屋脊、门、窗、栏杆等处运用岭南特色元素，按基础类改造、提升类改造、特色类改造分类，结合文化地域类型进行改造。

推动构件化、工业化、标准化、范式化生产，将建筑元素的创新设计运用到当代乡村建筑上，保证传统文脉与当代建筑形式统一，体现建筑地域文化的延续以及创新。

1) 建筑风格与色彩：农房整体风格应体现岭南建筑的轻盈、通透特点，立面色彩应注重与周围环境的协调，避免过于鲜艳或暗沉的颜色，以柔和、自然为主。

2) 建筑元素与装饰：传统符号：在农房设计中融入传统建筑符号，利用当地特有的装饰元素，推动构件化、工业化、标准化、范式化生产，将建筑元素的创新设计运用到当代乡村建筑上，保证传统文脉与当代建筑形式统一，体现建筑地域文化的延续以及创新。

### 3. 局部把控

#### 3.6 负面清单

1. 屋顶乱搭乱建，采用坡度过大、色彩或造型夸张的琉璃瓦屋顶，以及欧式尖顶等异域情调的屋顶。
2. 外立面墙体色彩过于鲜艳，过度“涂脂抹粉”、盲目跟风“刷白”、或使用瓷砖或马赛克等高亮度材料。
3. 过量使用明装不锈钢围栏、防盗网，亮色的铝合金窗框、塑钢窗框，以及高彩度的深色玻璃窗、亮面材质的铝合金门窗等。
4. 空调、太阳能等安装位置破坏建筑外观。



负面清单建筑照片