

关于《汕尾市SW-CQ-01-05详细规划管理单元局部调整》批后公告

规划方案简介

一、规划范围

项目地块位于汕尾市生蚝产业重点片区红草社区西部，长青路以北，石美山公园以西，属于SW-CQ-01-05详细规划单元。

二、规划目的

项目所在片区未来重点发展蚝产业。为助力乡村振兴发展，加快红草镇打造成中国蚝业特色小镇，本项目完善红草社区生产性服务设施，依托现有生蚝养殖产业基础，打造红草社区蚝业农业生态园，加快生蚝养殖产业集聚与创新转型。

三、规划主要内容

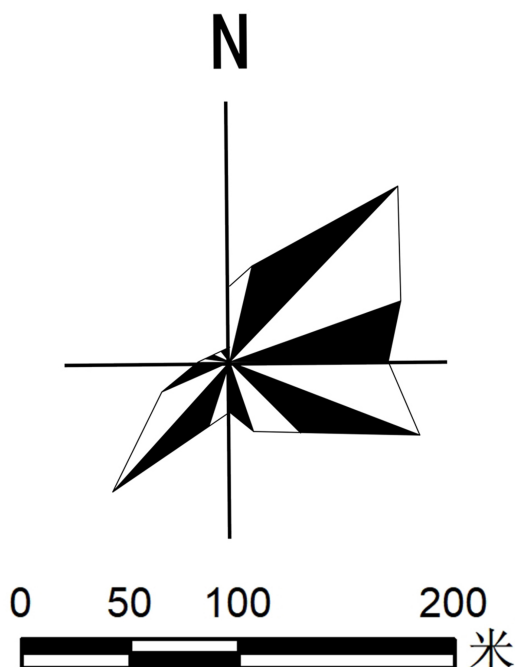
- 1、新增一类工业用地，用地面积32719m²；
- 2、地块容积率 ≥ 1.0 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ；
- 3、衔接周边现状村居建筑风貌和产业发展需求，地块建筑高度不超过24米。

汕尾市自然资源局
2025年10月23日



土地利用规划图

比例尺和
风玫瑰



项目位置
示意图

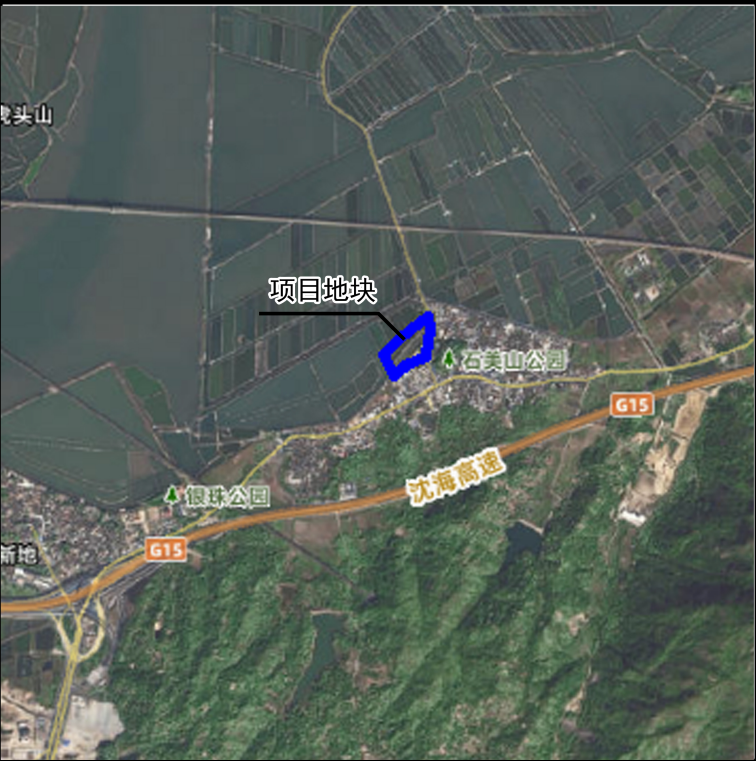


图
例

- 100101 一类工业用地
- 公路用地
- 城镇道路用地
- 修改地块范围