

汕尾站 2025 年档案室搬迁改造及 实验室部分墙体粉刷项目

采 购 需 求 书

采购单位：广东省汕尾生态环境监测站

日期：2025 年 9 月

一、项目基本情况

(一)项目名称: 汕尾站 2025 年档案室搬迁改造及实验室部分墙体粉刷项目;

(二)项目单位: 广东省汕尾生态环境监测站;

(三)项目地点: 广东省汕尾市城区海滨大道中 2622 号;

(四)服务金额: 人民币: 肆万叁仟玖佰元整 (小写: 43,900 元);

(五)采购方式: 广东政府采购智慧云平台定点议价;

(六)完工期: 自合同签订之日起 30 天内完成服务内容。

二、资质要求

(一)提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件,如响应供应商为自然人的提供自然人身份证明复印件;如国家另有规定的,则从其规定;(如供应商为分公司,须取得具有法人资格的总公司出具给分公司的授权书,并提供总公司和分公司的营业执照复印件。已由总公司授权的,总公司取得的相关资质证书对分公司有效,法律法规或者行业另有规定的除外。);

(二)满足《中华人民共和国政府采购法》规定(提供资格声明函,详见附件);

(三)信用良好,近两年内无不良信用记录;

(四)本项目需提供建筑工程施工总承包三级(或以上级别资质)、建筑装修装饰工程专业承包三级资质(或以上级别资质)。

三、服务内容

序号	项目名称	规格及相关要求	数量	计量单位
一	档案室搬迁改造			
1	拆除原活动室棚格天花吊顶	金属龙骨格栅吊顶	1.00	项
2	轻质砖隔墙	M7.5 水泥砂浆砌筑	7.04	m ³

3	门过梁安装	混凝土过梁	2.00	根
4	墙体抹灰	砖砌墙体批水泥砂浆找平	70.38	m ²
5	轻钢龙骨隔墙制安	轻钢龙骨框架, 面封硅酸钙板	25.95	m ²
6	制安不锈钢门	定制成品 304 不锈钢门 规格: 1.3m*2.15m	1.00	套
7	拆装不锈钢门	原有不锈钢门拆除安装规格 0.9m*2.15m, 修复门洞	1.00	套
8	墙体油漆	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	103.35	m ²
9	石膏板墙面油漆	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	55.47	m ²
10	原活动室墙体翻新粉刷	刷白色乳胶漆两底两面	28.26	m ²
11	红色背景墙面层铲除	红色背景墙面层铲除	16.32	m ²
12	窗洞封堵	轻钢龙骨面封石膏板, 1.55m*2.3m	3.57	m ²
13	制安不锈钢踢脚线	参照原有踢脚线定制	27.78	m
14	原活动室天花吊顶修复	原天花修复	43.15	m ²
15	活动脚手架(墙、柱面)	施工措施费	153.36	m ²
16	活动脚手架(天棚面)	施工措施费	60.00	m ²
17	原瓷砖地面贴保护膜	PVE 编织布保护膜	100.00	m ²
18	场地清理、搬运安装	人工清扫、档案柜等搬运安装	1.00	项
二	实验室部分墙体粉刷			
1	305 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	14.93	m ²
2	305 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	14.93	m ²
3	306 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	1.30	m ²
4	306 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	1.30	m ²
5	310 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	17.98	m ²
6	310 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	17.98	m ²
7	311 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	29.84	m ²
8	311 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	29.84	m ²
9	三层走廊铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	36.06	m ²
10	三层走廊墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	36.06	m ²
11	407 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	4.30	m ²
12	407 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆	4.30	m ²

		两底两面		
13	408 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	2.43	m ²
14	408 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	2.43	m ²
15	410 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	1.43	m ²
16	410 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	1.43	m ²
17	411 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	7.60	m ²
18	411 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	7.60	m ²
19	412 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	12.23	m ²
20	412 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	12.23	m ²
21	413 室铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	11.93	m ²
22	413 室墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	11.93	m ²
23	四层走廊铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	10.75	m ²
24	四层走廊墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	10.75	m ²
25	五层室内铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	34.72	m ²
26	五层室内墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	34.72	m ²
27	五层走廊铲除原墙面脱落批荡层	原松脱墙体面层铲除, 清扫	10.00	m ²
28	五层走廊墙体批荡粉刷	底刮内墙腻子, 面刷白色乳胶漆 两底两面	10.00	m ²

四、服务要求

(一) 报价单位在项目单位公告期间至现场勘测, 根据实际情况报价并在广东政府采购智慧云平台中选后, 中选单位在签订合同后, 需对广东省汕尾生态环境监测站的档案室搬迁至 11 楼并进行改造及 3-5 楼实验室部分墙体进行翻新粉刷。

(二) 本采购项目采用总价包干, 合同范围内的所有费用都不得调整, 按合同价款结算。

(三) 本项目不允许转包, 不允许违规分包。

(四) 报价不得高于本项目需求书预算价格，否则报价视为无效处理。

五、服务费用结付方式

(一) 采购单位按下列程序付款：

一期：支付比例 60%，签订合同后 15 个工作日内，采购单位向中选单位支付合同总价的 60%；中选单位凭以下有效文件与采购单位结算：①合同；②中标人开具的正式发票。

二期：支付比例 40%，中选单位交付了合同及采购文件约定的所有的项目成果、材料，且全部服务项目通过验收后 15 个工作日内，采购单位向中选单位支付合同总价的 40%。中选单位凭以下有效文件与采购单位结算：①合同；②中选单位开具的正式发票；③验收意见（验收通过）。

(二) 每次按合同支付款项前，中选单位应向采购单位提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均与中选单位名称一致；

(三) 因采购单位使用的是财政性资金，采购单位在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购单位已经按期支付。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致逾期付款的，采购单位不承担逾期付款违约责任。

(四) 本项目不收取履约保证金。

六、质保期

本项目的质量保证期为自项目通过验收之日起12个月。

七、违约责任

如服务未按合同约定内容完成，则中选单位需将合同款全额返还给采购单位。

八、其他要求

（一）项目成果必须符合国家行业标准强制性条文及有关的法律、法规、规章、规范、规程、标准和合同的要求等。

（二）中选单位须严格管理项目文件资料和电子数据，做好保密工作，对收集的资料严密保管，确保资料安全完整，防止丢失泄密。

（二）本项目所有安全及保障措施由中选单位自行承担，在项目进行过程中所发生的一切安全事故责任由中选单位自行承担。