

汕尾市公共资源交易平台
土地与矿业权交易
(交易中心)

用
户
手
册

汕尾市公共资源交易中心

2024 年 6 月

目录

1. 登录.....	4
2. 业务操作说明.....	5
2.1. 业务流程.....	5
2.2. 交易发布.....	6
2.2.1. 进场申请受理（经办）	6
2.2.2. 进场申请审阅（部长）	7
2.2.3. 项目公告拟稿（经办）	8
2.2.4. 交易项目审核（部长）	11
2.2.5. 交易项目审批（中心领导）	13
2.2.6. 交易公告发布（经办）	14
2.2.7. 正在挂牌资源.....	15
2.2.8. 项目公告查询.....	16
2.2.9. 出让交易查询.....	17
2.3. 查看成交通知书.....	18
2.4. 资格审查（经办、部长）	19
2.5. 成交确认书.....	21
2.6. 合同签订.....	24
2.7. 保证金退回.....	25
2.8. 中止交易.....	27
2.9. 恢复交易.....	31
2.10. 更正交易.....	35
2.11. 终止交易.....	40
2.12. 技术支持.....	44

1. 登录

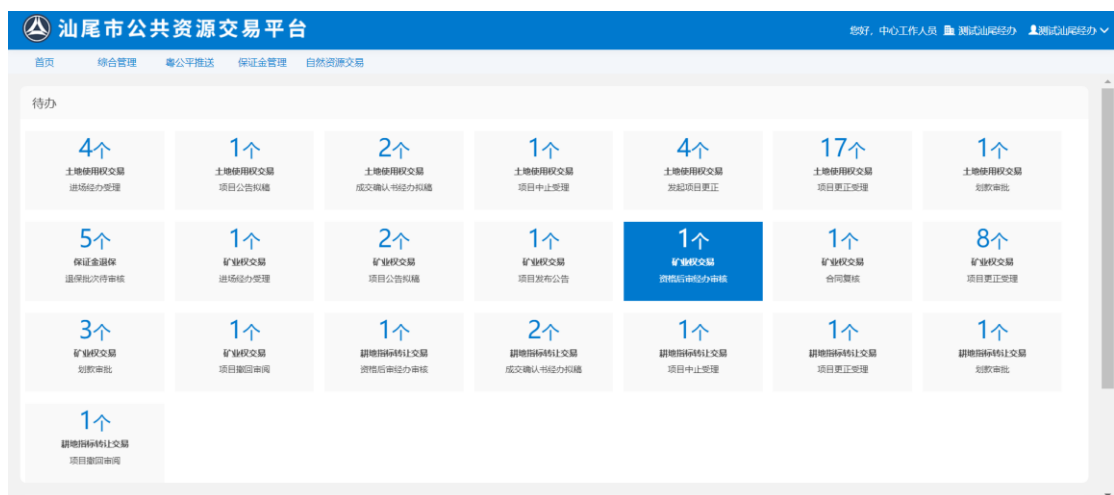
登录地址：<https://jy.swggzy.cn/login>

门户地址：<http://www.shanwei.gov.cn/swggzy/>

建议使用 360 极速浏览器（版本 12.0 或以上，极速模式）。

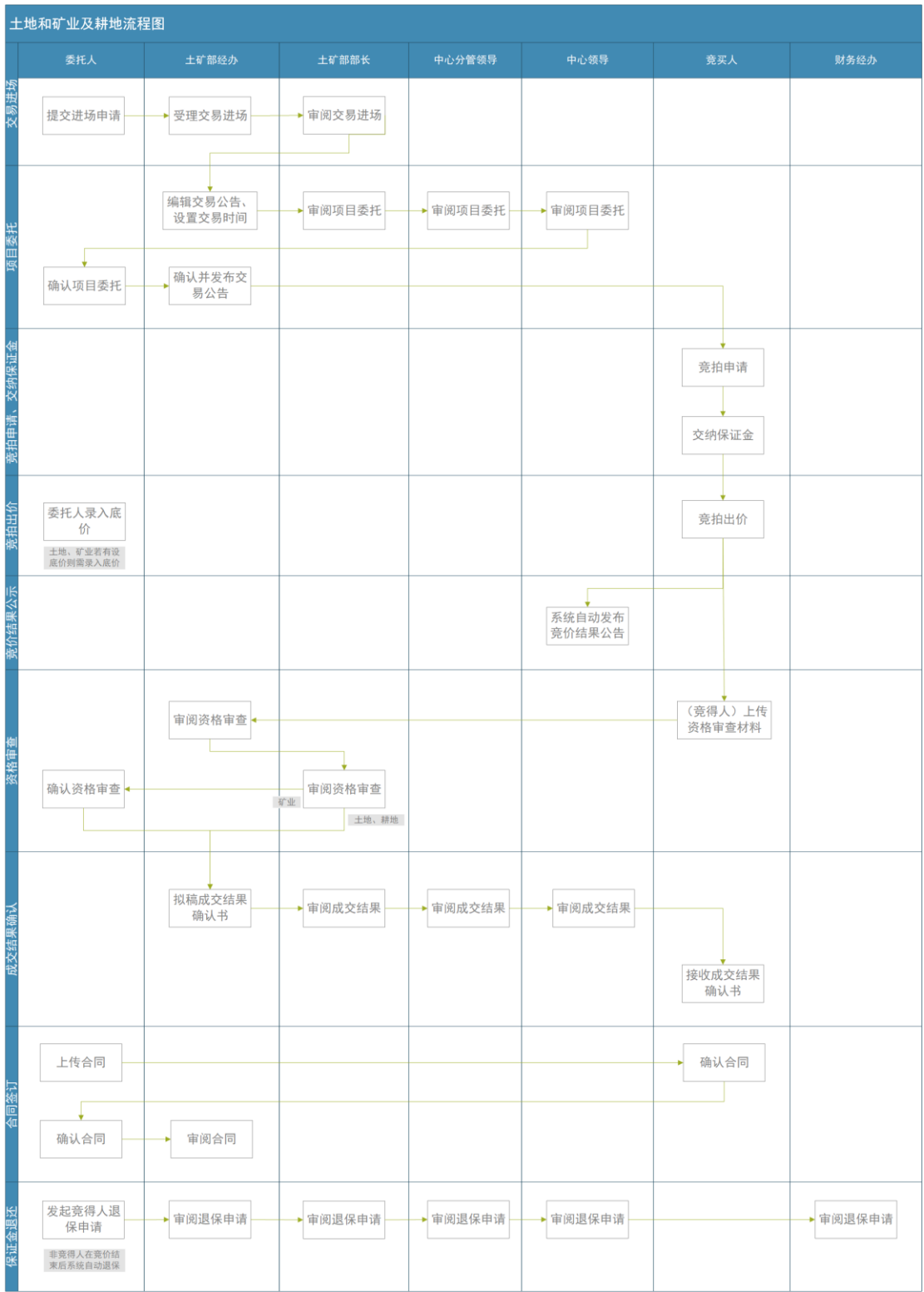


进入登录界面，输入正确的用户名和密码，然后点击【登录】，即可进入系统。登录系统后，在首页面板可以看到待处理的待办事项。点击其中一个待办事项可以快速进行业务办理。



2. 业务操作说明

2.1. 业务流程



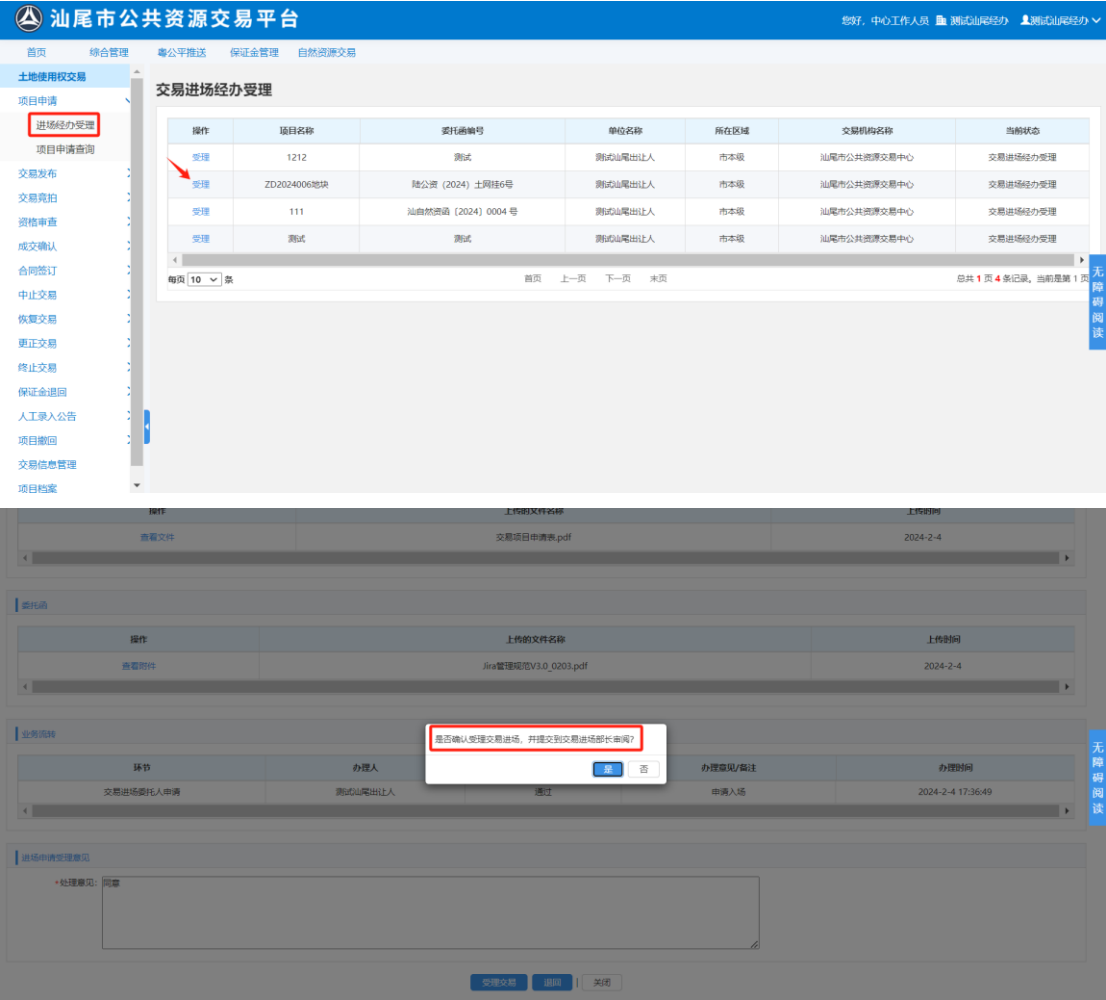
2.2. 交易发布

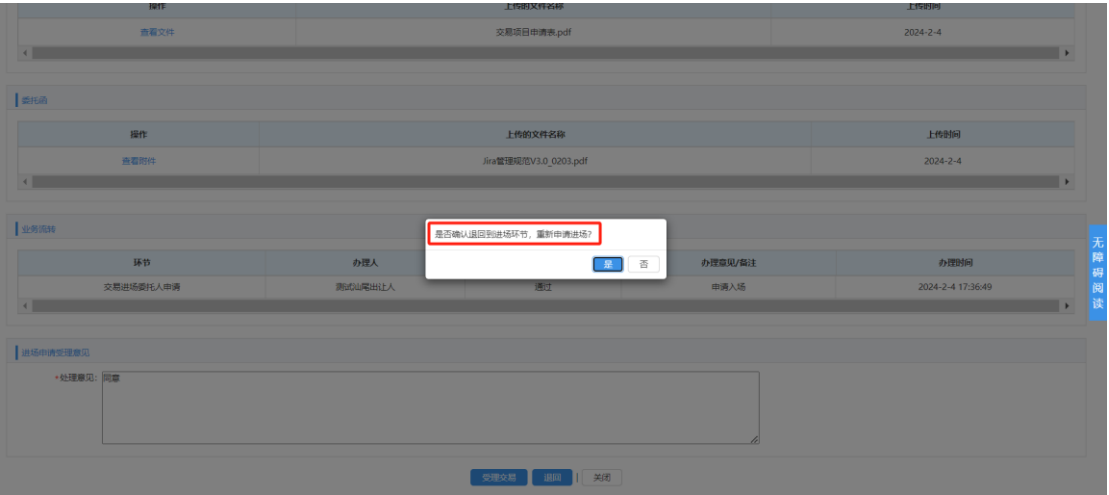
有两个环节，交易进场、交易项目录入。

交易进场申请是由出让人发起提交到中心经办受理，部长审阅，审阅通过后，由中心经办录入，由交易中心经办、部长、分管领导、中心领导进行审批，审批通过后自动发送交易公告。

2.2.1. 进场申请受理（经办）

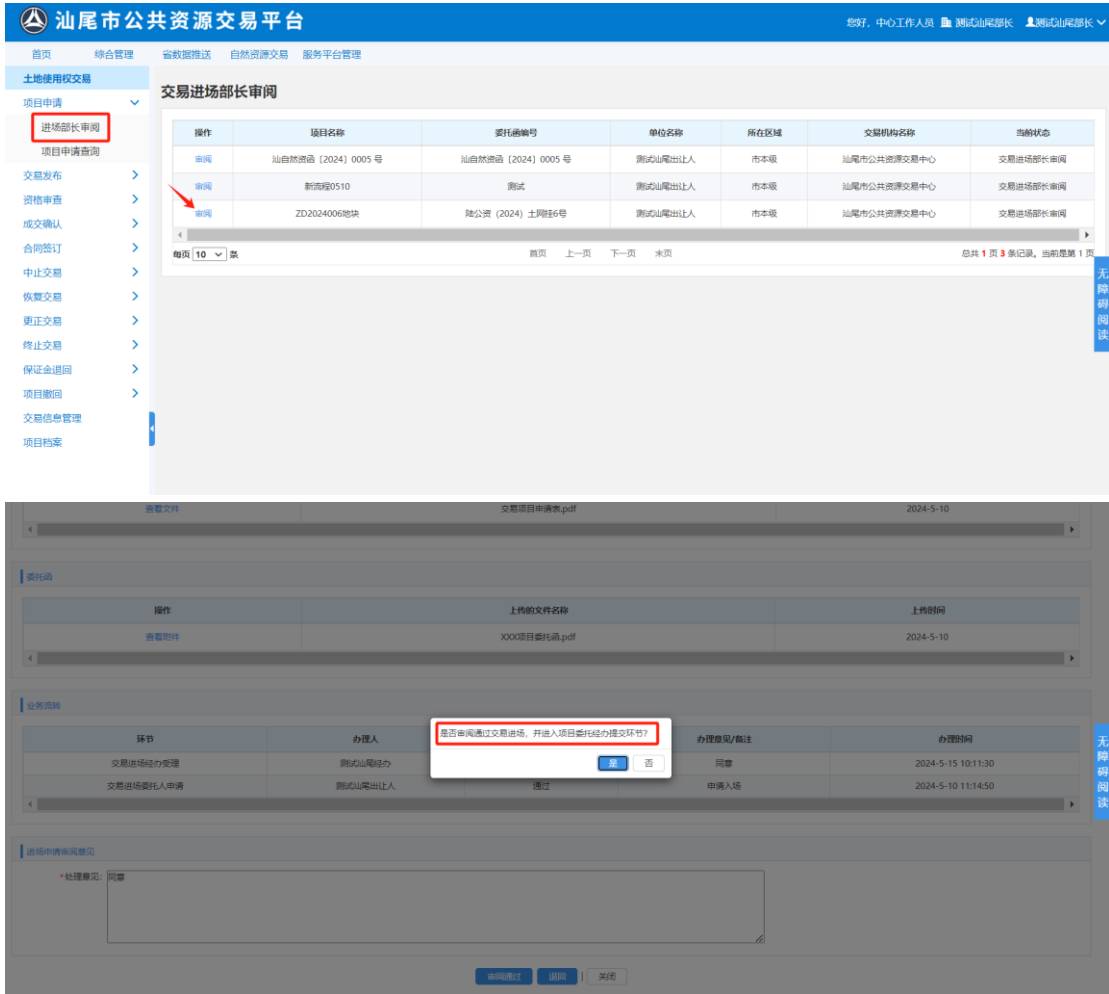
点击菜单“项目申请>进场经办受理”，点击“受理”，进入受理进场信息页面，如受理通过，提交至部长审阅，如需修改，点击“退回”，则退回委托方重新进场。

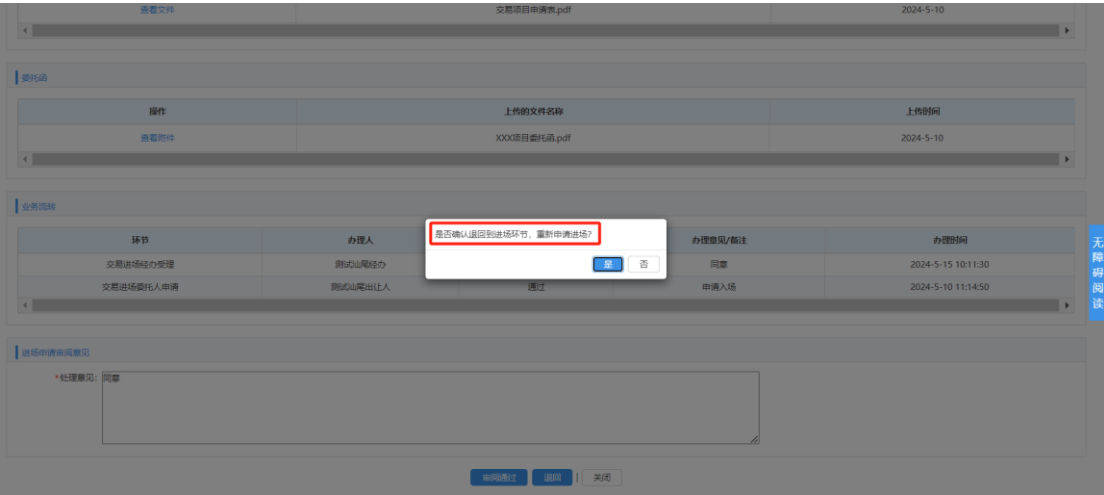




2.2.2. 进场申请审阅（部长）

点击菜单“项目申请>进场部长审阅”，点击“审阅”进入审阅进场信息页面，如审阅通过，则进入项目委托经办提交环节，如需修改，点击“退回”，则退回委托方重新进场。





2.2.3. 项目公告拟稿（经办）

中心经办点击菜单“交易发布>项目公告拟稿”，点击“编辑”，进入交易公告拟稿页面。



需要完善页面上的信息，在交易时间处，录入“公告起始时间”，其他时间会自动联动出来，也可以自行手动修改时间。

交易时间

公告起始时间: 2024-5-16 9:00

公告截止时间: 2024-06-05 09:00

竞买申请开始时间: 2024-5-16 9:00

竞买申请截止时间: 2024-06-13 16:00

保证金到账截止时间: 2024-06-13 16:00

挂牌竞价开始时间: 2024-06-06 00:00

宗地录入

操作	交易序号	宗地编号	宗地名称	使用权面积	起始价	加价幅度	挂牌竞价截止时间	是否暂存
编辑	2024SW061	ZD2024006	陆丰市碣石镇核电站进场路宗地	32203.31 平方米	901.70 万元	45.00 万元		否

公告信息

公告编号:

公告标题:

公告预览

公告编辑

(*) 挂牌文件附件

上传附件

公告附件

上传附件

业务流转

在宗地录入处，点击“编辑”，进入项目补充处理页，需要关注挂牌截止时间是否需要修改，以及可以对其他录入的信息进行修改。如检查无误，点击“保存”，则对宗地信息进行了保存。如后续还需要修改，则点击“暂存”，后续修改完成后再保存。

交易时间

公告起始时间: 2024-5-16 9:00

公告截止时间: 2024-06-05 09:00

竞买申请开始时间: 2024-5-16 9:00

竞买申请截止时间: 2024-06-13 16:00

保证金到账截止时间: 2024-06-13 16:00

挂牌竞价开始时间: 2024-06-06 00:00

宗地录入

操作	交易序号	宗地编号	宗地名称	使用权面积	起始价	加价幅度	挂牌竞价截止时间	是否暂存
编辑	2024SW061	ZD2024006	陆丰市碣石镇核电站进场路宗地	32203.31 平方米	901.70 万元	45.00 万元		否

公告信息

公告编号:

公告标题:

公告预览

公告编辑

(*) 挂牌文件附件

上传附件

公告附件

上传附件

业务流转

土地使用权出让委托人项目补充处理页

基本信息

宗地名称: 陆丰市碣石镇核电站进场路宗地

宗地位置+宗地: 示例: 汕尾高新区红草园区沿河东路、南溪路北侧宗地

宗地编号: ZD2024006

挂牌竞价截止时间: 2024-06-16 00:00

详细办理项目委托时位置

使用权面积: 32203.31 平方米

地块亩数: 48.31 亩

出让/转让年限: 50 年

商业比例:

土地用途: 工业用地

详细土地用途: 工业用地

容积率上限: 3.00 %

容积率下限: 1.00 %

建筑密度(%):

绿化率(%):

规划建筑总面积: 1073443.6667 平方米

宗地座落: 城郊结合区

土地位置: 陆丰市碣石镇核电站进场路

竞买人资格要求: 中华人民共和国境内的法人、自然和其他组织 (法律法规另有规定者外) 均可参加竞买。

竞买信息

资格审查方式: 资格后审

竞购/保证金计价单位: 万元

竞买起始价: 901.70 万元

保证金金额: 450.00 万元

增减方式: 增加

加价幅度: 45.00 万元

申购方式: ☒ 单独申购 ☒ 联合申购

是否有底价: ☒ 是 ☐ 否

资源审查所需资料

序号

审查项目名称

审查项目说明

1

成交通知书

2

竞买申请书

3

竞买资格确认书

4

营业执照

5

法人身份证明书、身份证

6

缴纳竞买保证金凭证

7

信用中国

项目附件 (出让方案、用地红线图、其他附件等等)

上传附件

(*) 项目附件 (规划设计条件)

上传附件

操作

上传的文件名称

上传时间

查看附件 删除附件

9c7edc76-cb80-4e79-af67-6bed86cb31c5-递交文件登记表.pdf

2024-5-10

空地图片/现场图片 (对外)

上传图片

暂存

保存

关闭

在公告信息处，需要先录入公告编号，公告的标题则会自动联动出来。点击“公告编辑”，进入公告编辑处理页，将公告内容录入编辑框后，点击“保存公告”。

空地录入

操作

交易序号

宗地编号

宗地名称

使用权面积

起始价

加价幅度

挂牌竞价截止时间

是否暂存

编辑

20245W061

ZD2024006

陆丰市碣石镇核电站进场路宗地

32203.31 平方米

901.70 万元

45.00 万元

2024-6-16 0:00

否

公告信息

公告编号

公告标题

公告编辑

(*) 挂牌文件附件

上传附件

公告附件

上传附件

业务流转

备注

处理意见: 同意

暂存

保存并提交委托

关闭

土地使用权交易公告编辑

公告预览

下载公告

*公告标题: 汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (陆公资 (2024) 土网挂6号)

*公告内容:

国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

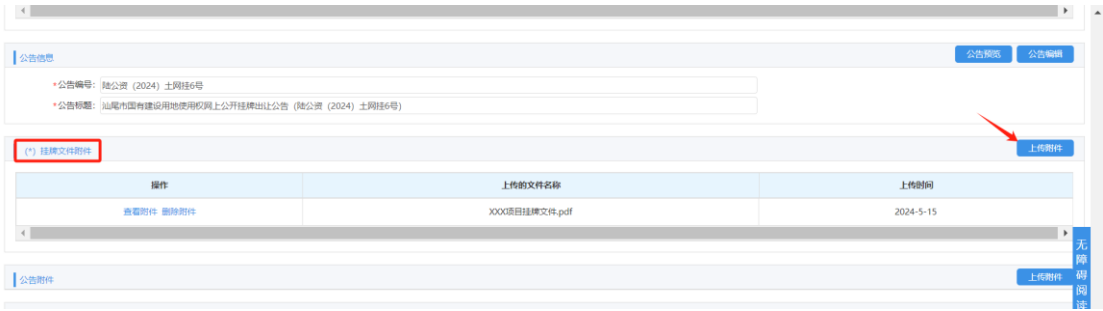
陆公资 (2024) 土网挂6号

经陆丰市人民政府批准, 受陆丰市自然资源局委托, 我中心现对以下国有建设用地使用权 (按现状) 进行公开挂牌出让, 有关事项公告如下:
一、出让标的: 位于陆丰市碣石镇核电站进场路, 土地面积32203.31平方米, 宗地号为ZD2024006号, 土地用途为工业用地, 土地使用年限50年的国有建设用地使用权。
二、用地规划设计要点: 根据《关于陆丰市2022年第四十四批次 (地块二) 用地规划设计要点》规定, 该用地规划控制指标为: 容积率≥1.0≤3.0, 建筑系数≥35%, 绿地率≤10%, 建筑高度≤40米 (其他规定详见该批准文件)。
三、竞买人的条件要求: 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织 (除法律另有规定者外) 均可参加竞买。
四、上述国有建设用地使用权按现状进行出让, 采用网上报价的方式进行竞价, 竞买人需办理“广东省数字证书”进入“汕尾市公共资源交易中心陆丰分中心土地与矿业权网上挂牌交易系统”, 在竞买报名截止时间前缴纳保证金后方可参加竞买, 交易系统网址为: <http://lfsqzy.cn:8080/>

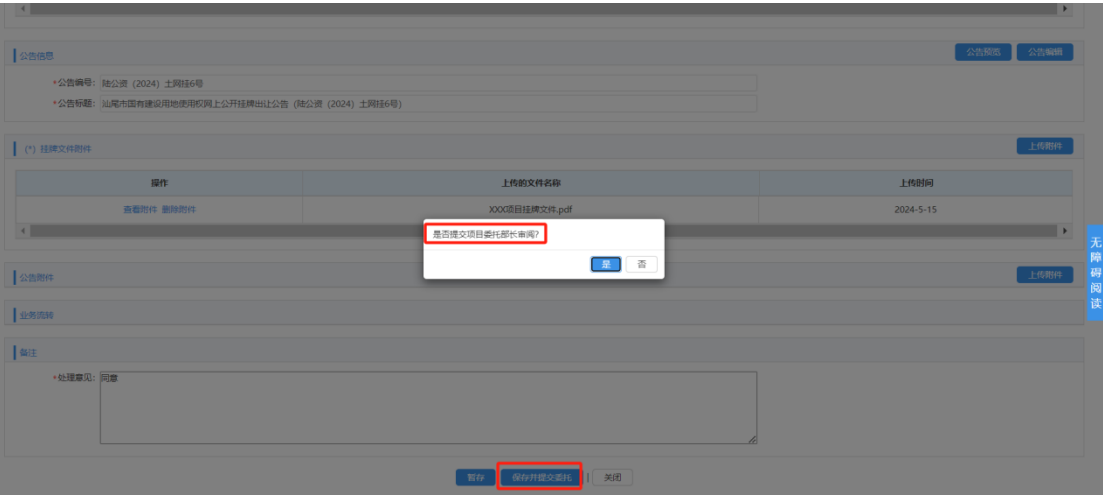
保存公告

返回

在挂牌文件附件处，点击“上传附件”，上传该项目的挂牌文件；如有其它公告附件，点击下面的公告附件进行上传。



信息都编辑完成，点击“保存并提交委托”，流转 to 部长审阅。



2.2.4. 交易项目审核（部长）

交易中心部长点击菜单“交易发布 > 项目部长审阅”，点击“审阅”，进入部长审阅处理页。



部长审阅页面，可以对交易时间、宗地录入、公告信息、挂牌文件附件、公告附件进行修改。

公告时间

公告起始时间: 2024-5-16 9:00

公告截止时间: 2024-6-5 9:00

竞买申请开始时间: 2024-5-16 9:00

竞买申请截止时间: 2024-6-13 16:00

保证金到账截止时间: 2024-6-13 16:00

挂牌竞价开始时间: 2024-6-6 0:00

宗地录入

操作	交易序号	宗地编号	宗地名称	使用权面积	起始价	加价幅度	挂牌竞价截止时间	是否留存
编辑	2024SW061	ZD2024006	陆丰市溪石镇核电站址道路宗地	32203.31 平方米	901.70 万元	45.00 万元	2024-6-16 0:00	否

公告信息

公告编号: 陆公资 (2024) 土网挂6号

公告标题: 汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (陆公资 (2024) 土网挂6号)

公告预览公告编辑

挂牌文件附件

操作	上传的文件名称	上传时间
查看附件 删除附件	XXX项目挂牌文件.pdf	2024-5-15

上传附件

公告附件

上传附件

部长审阅无误后，点击“审阅”，提交至分管领导审阅（如有），再提交至中心主任审阅。（分管领导如无设置，则直接提交至中心主任审阅）；如审阅后需要退回，点击“退回”，则退回到经办项目委托环节。

公告标题: 汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (陆公资 (2024) 土网挂6号)

挂牌文件附件

上传附件

操作	上传的文件名称	上传时间
查看附件 删除附件	XXX项目挂牌文件.pdf	2024-5-15

公告附件

上传附件

业务流程

是否提交项目委托主任审阅?

环节	办理人	办理意见/备注	办理时间
项目委托经办待提交	陈武山/陆公办	提交	2024-5-15 11:10:17

项目委托审阅备注

处理意见: 同意

审核退回关闭

公告标题: 汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (陆公资 (2024) 土网挂6号)

挂牌文件附件

上传附件

操作	上传的文件名称	上传时间
查看附件 删除附件	XXX项目挂牌文件.pdf	2024-5-15

公告附件

上传附件

业务流程

是否确认退回项目委托环节?

环节	办理人	办理意见/备注	办理时间
项目委托经办待提交	陈武山/陆公办	提交	2024-5-15 11:10:17

项目委托审阅备注

处理意见: 同意

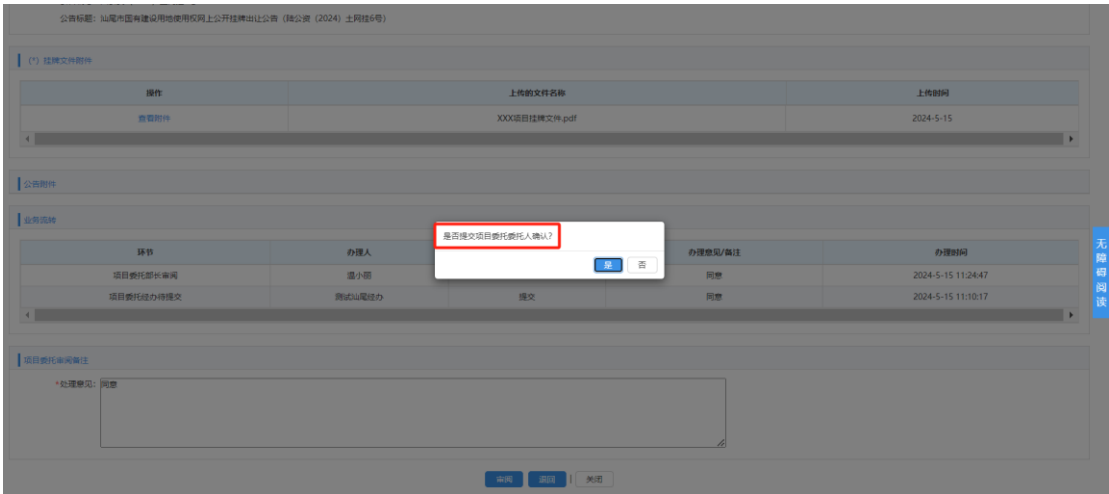
审核退回关闭

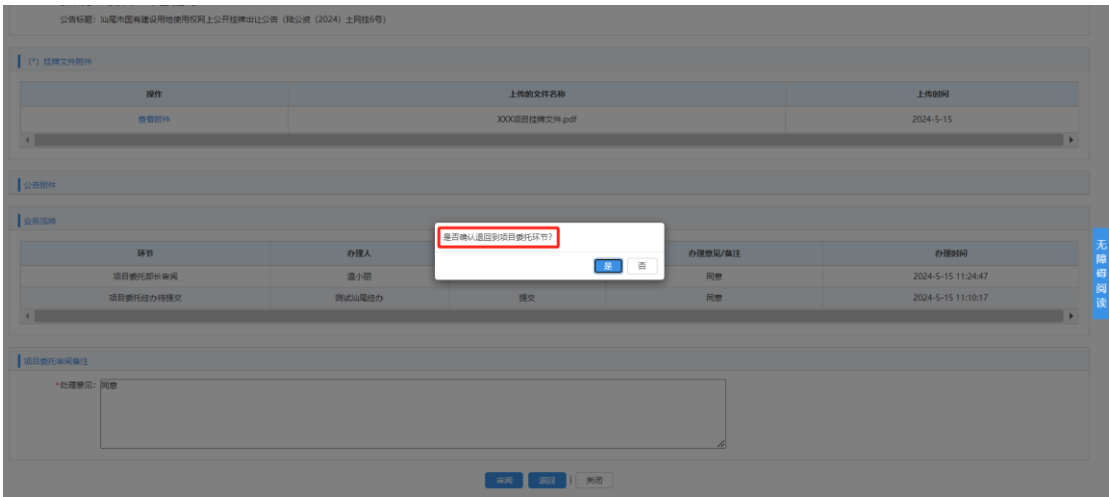
2.2.5. 交易项目审批（中心领导）

交易中心领导点击菜单“交易发布 >项目主任审阅”，找到对应项目，点击“审阅”，进入审阅处理页。



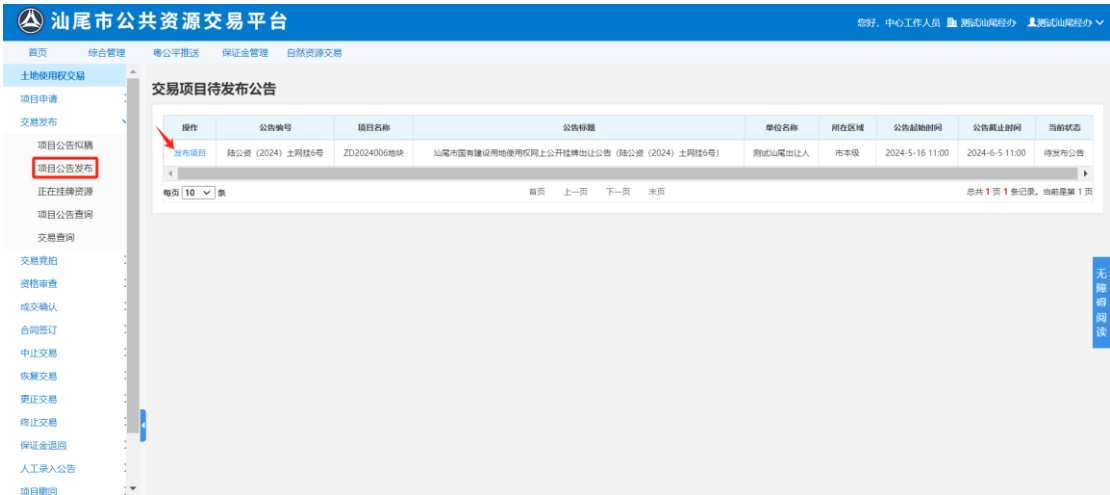
主任审阅项目委托信息无误后，点击“审阅”按钮，流程就到委托人确认环节，如需修改，则点击“退回”按钮，流程回退至中心经办项目委托环节。



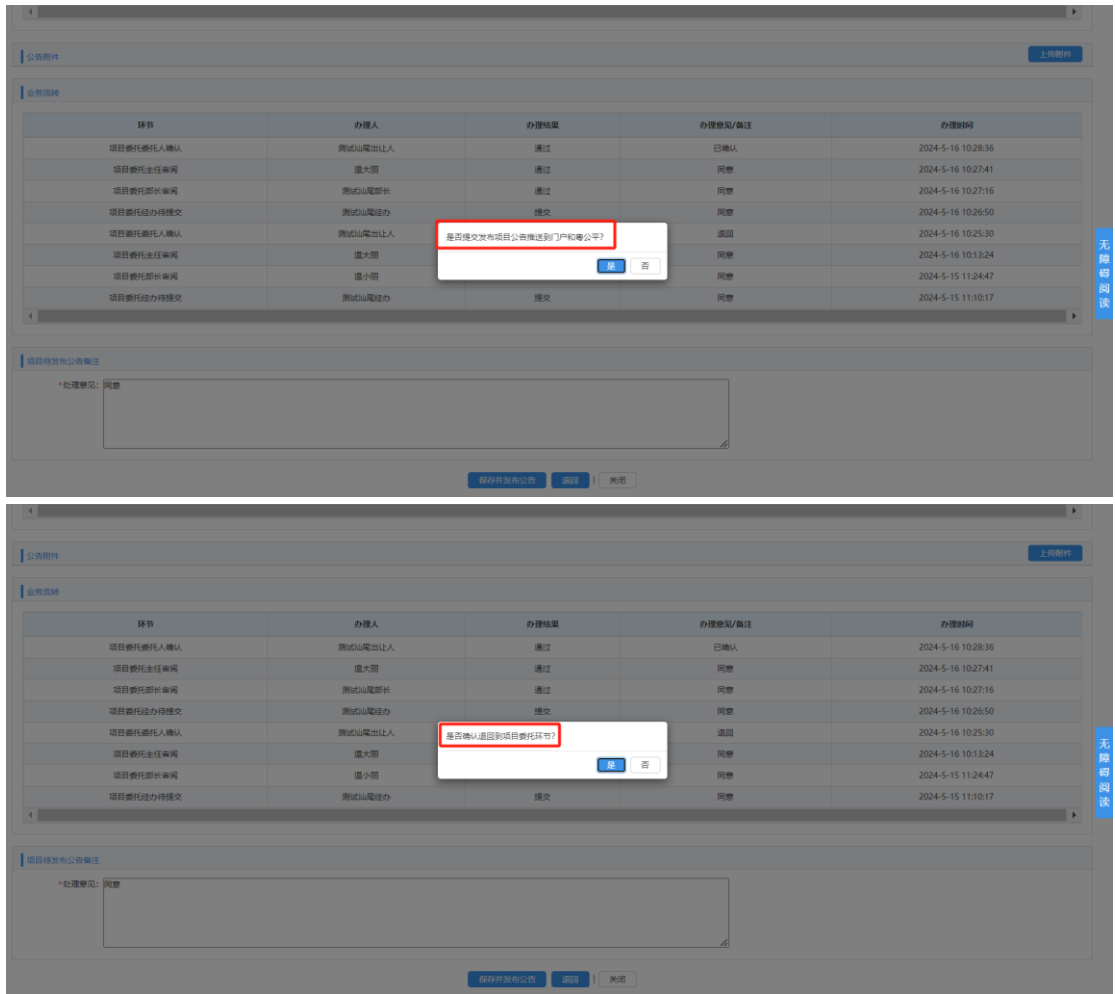


2.2.6. 交易公告发布（经办）

交易中心经办点击菜单“交易发布 >项目公告发布”，找到对应项目，点击“发布项目”按钮，进入发布公告处理页。

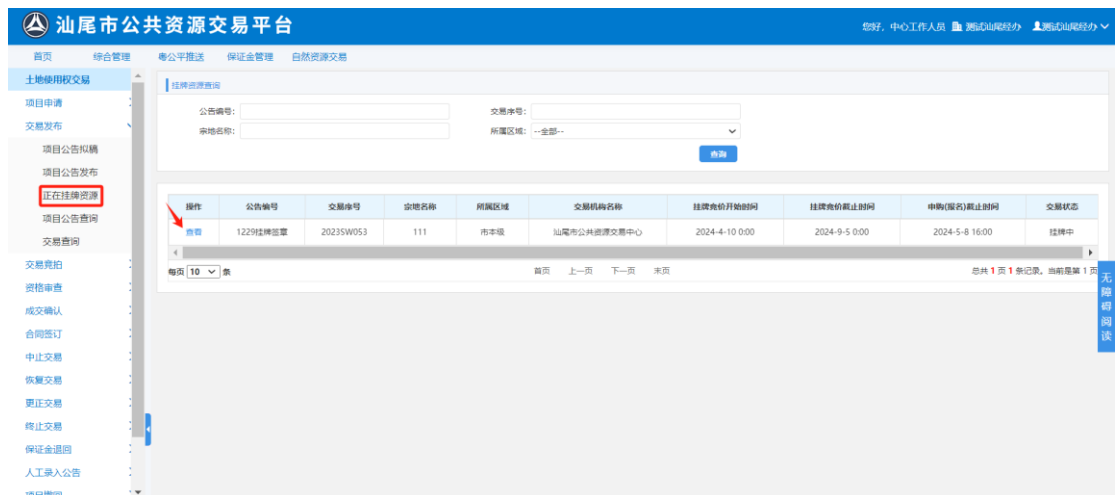


检查完公告所有信息无误后，点击“保存并发布公告”按钮，即可将发布项目公告推送至门户和粤公平，如发现还需修改，则可以点击“退回”按钮，流程退回至中心经办项目委托环节。



2.2.7. 正在挂牌资源

发布公告后，交易中心经办、交易中心领导、交易中心分管领导、交易中心领导点击菜单“交易发布 >正在挂牌资源”，选择对应项目，点击“查看”按钮，查看该项目的基本信息、交易时间、竞买信息等。



土地使用权交易项目查看

基本信息

宗地名称：111

宗地编号：222

使用权面积：1.00 平方米

出让/转让年限：123 年

土地用途：商服用地

容积率上限：33.00 %

建筑密度(%)：

规划建筑总面积：3.0303 平方米

土地位置：123

竞买人条件要求：123

地块亩数：0.00 亩

商业比例：

详细土地用途：123

容积率下限：66.00 %

绿化率(%)：

宗地坐落：中心区

交易时间

公告起始时间：2024-4-10 11:57

竞买申请开始时间：2024-4-10 11:57

挂牌竞价开始时间：2024-4-10 0:00

保证金到账截止时间：2024-5-8 16:00

公告截止时间：2024-4-30 11:57

竞买申请截止时间：2024-5-8 16:00

挂牌竞价截止时间：2024-9-5 0:00

竞买信息

资格审查方式：资格预审

竞买起底价：100.00 万元

增成方式：增加

申购方式：单独申购,联合申购

竞购/保证金计价单位：万元

保证金金额：10.00 万元

加价幅度：10.00 万元

是否有底价：否

资格审查所需资料

序号	审查项目名称	审查项目说明
1	后审材料	

项目附件（出让方案、用地红线图、其他附件等等）

项目附件（规划设计条件）

操作	上传的文件名称	上传时间
查看附件	项目附件-规划设计条件.pdf	2023-12-29

宗地图片/现场图片（对外）

关闭

2.2.8. 项目公告查询

交易中心经办、交易中心领导、交易中心分管领导、交易中心领导，点击菜单“交易发布 > 项目公告查询”，选择对应项目，点击“查看”按钮，可以查看交易基本信息及项目公告内容。

汕尾市公共资源交易平台

你好, 中心工作人员 陈小顺 个人中心

首页

小额建设工程交易

综合管理

毒公平推送

保证金管理

自然资源交易

产权公开招拍

建设工程交易

土地使用权交易

项目申请

交易发布

项目公告拟稿

项目公告发布

正在挂牌资源

项目公告查询

交易查询

交易竞拍

资格审查

成交确认

合同签订

中止交易

恢复交易

更正交易

终止交易

保证金退回

人工录入公告

项目撤回

交易查询

公告编号: 所在区域: 单位名称: 交易机构: 查询

操作	公告编号	项目名称	公告标题	单位名称	所在区域	公告起始时间	公告截止时间	是否有人申请	当前状态
查看	陆公资 (2024) 土网挂6号	ZD2024006地块	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (陆公资 (2024) 土网挂6号)	测试汕尾出让	市本级	2024-5-16 11:00	2024-6-5 11:00	否	交易发布成功
查看	ces1	汕家地 (2024) 0001 号	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (ces1)	测试汕尾出让	市本级	2024-5-10 14:10	2024-5-30 14:10	是	交易发布成功
查看	的	项目名称那么多	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (的)	测试汕尾出让	市本级	2024-5-10 9:20	2024-5-30 9:20	是	交易发布成功
查看	1229挂牌监督	进场测试123	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (1229挂牌监督)	测试汕尾出让	市本级	2024-4-10 11:57	2024-4-30 11:57	是	交易发布成功
查看	20240410测试流程	申请进场	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (20240410测试流程)	测试汕尾出让	市本级	2024-4-10 9:30	2024-4-30 9:30	是	交易发布成功
查看	测试广告部和	测试-零政策-得办	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (测试广告部和)	测试汕尾出让	市本级	2024-3-26 17:15	2024-4-15 17:15	是	交易发布成功
查看	0314	SW-HCZB-01-10(S) 0314测试	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (0314)	测试汕尾出让	市本级	2024-3-15 15:47	2024-4-4 15:47	否	项目撤回中
查看	1	314	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (1)	测试汕尾出让	市本级	2024-3-14 16:50	2024-4-3 16:50	是	交易发布成功
查看	测试流程11	土地矿业权-测试统计分析-新	汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (测试	测试汕尾出让	市本级	2024-2-23	2024-3-14	是	交易发布成功

交易公告查询处理页

交易基本信息

公告编号: 陆公资 (2024) 土网挂6号

单位名称: 测试汕尾出让

公告标题: 汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (陆公资 (2024) 土网挂6号)

联系人: 张三

业主联系电话: 13800138888

联系地址: 广东省汕尾市城区东涌镇站前横四路市民服务广场11号

所在区域: 市本级

应急联系电话: 13800138888

交易机构名称: 汕尾市公共资源交易中心

业务咨询所在地: 汕尾公共资源交易中心

业务咨询地址: 汕尾市城区东涌镇站前四路23号市民服务广场1

服务咨询联系人: 土地与矿业权交易部

服务咨询电话: 06603826996

公告起始时间: 2024-5-16 11:00

公告截止时间: 2024-6-5 11:00

竞买申请开始时间: 2024-5-16 11:00

竞买申请截止时间: 2024-6-13 16:00

保证金到账截止时间: 2024-6-13 16:00

挂牌竞价开始时间: 2024-6-6 0:00

公告附件

公告内容

公告标题: 汕尾市国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告 (陆公资 (2024) 土网挂6号)

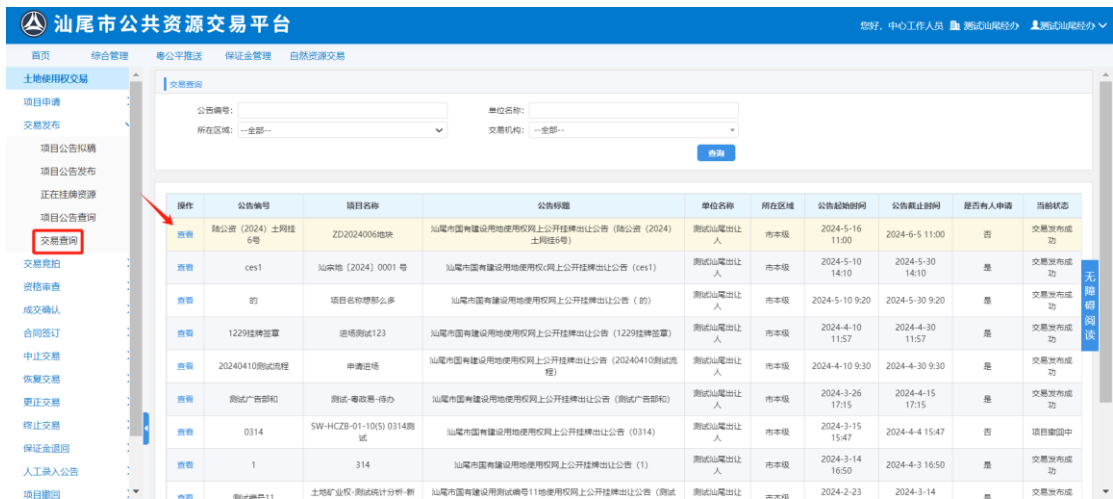
公告内容: 国有建设用地使用权网上公开挂牌出让公告

陆公资 (2024) 土网挂6号

经陆丰市人民政府批准, 受陆丰市自然资源局委托, 我中心现对以下国有建设用地使用权 (按现状) 进行公开挂牌出让, 有关事项公告如下:

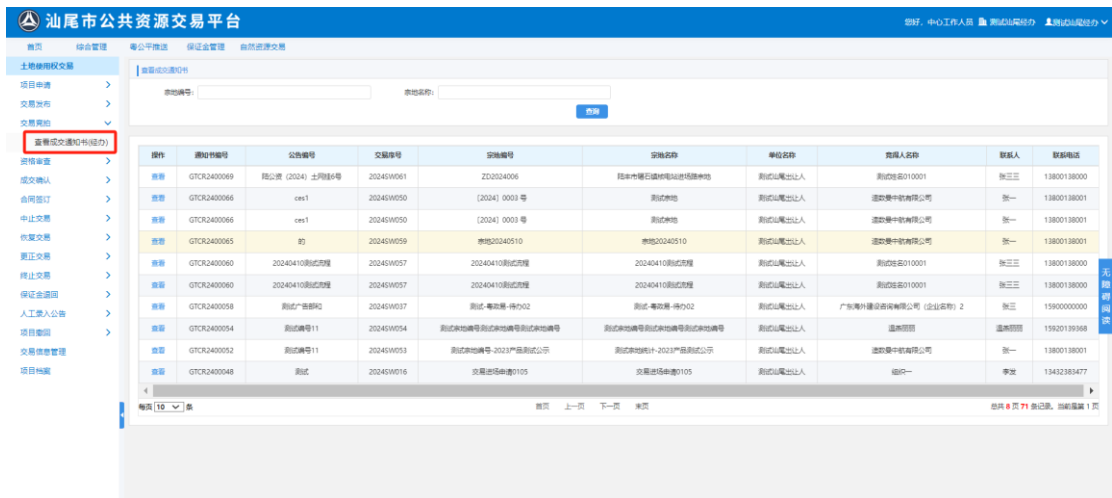
2.2.9. 出让交易查询

交易中心经办、交易中心领导、交易中心分管领导、交易中心领导, 点击菜单“交易发布 > 交易查询”, 列表显示所有的交易项目, 选择对应项目, 点击“查看”按钮, 进入交易查询处理页。



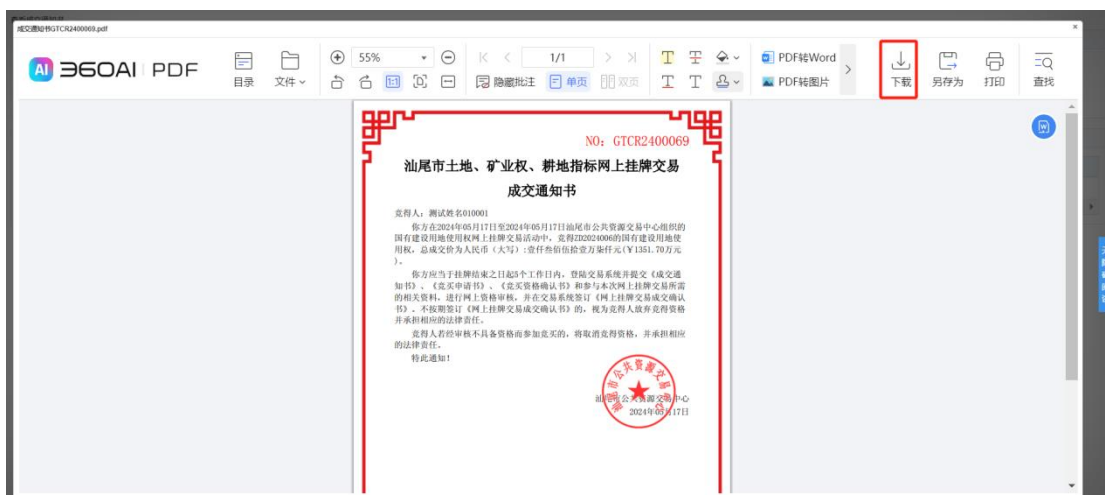
2.3. 查看成交通知书

交易中心经办人点击菜单“交易竞价 > 查看成交通知书（经办）”，进入查看成交通知书页面。



在查看成交通知书页面中，展示所有系统已发送的成交通知书，点击“查看”按钮可以查看该项目的成交通知书详情和通知书文件下载。



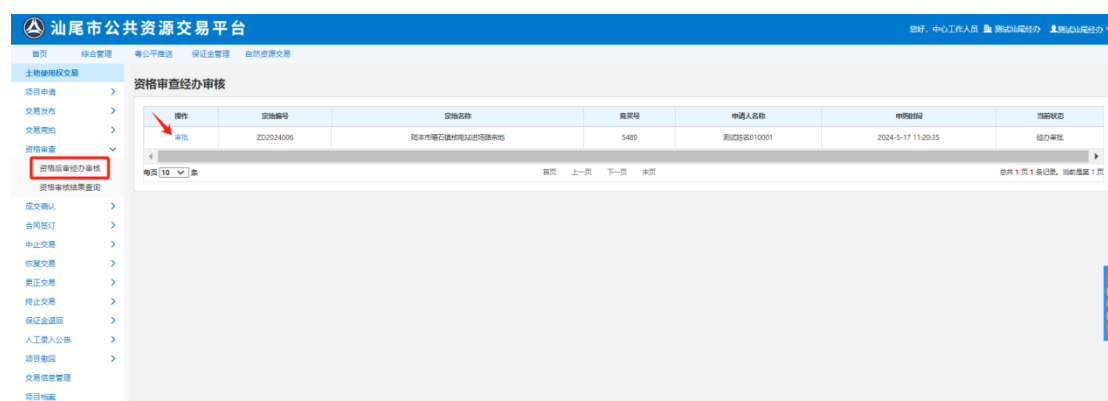


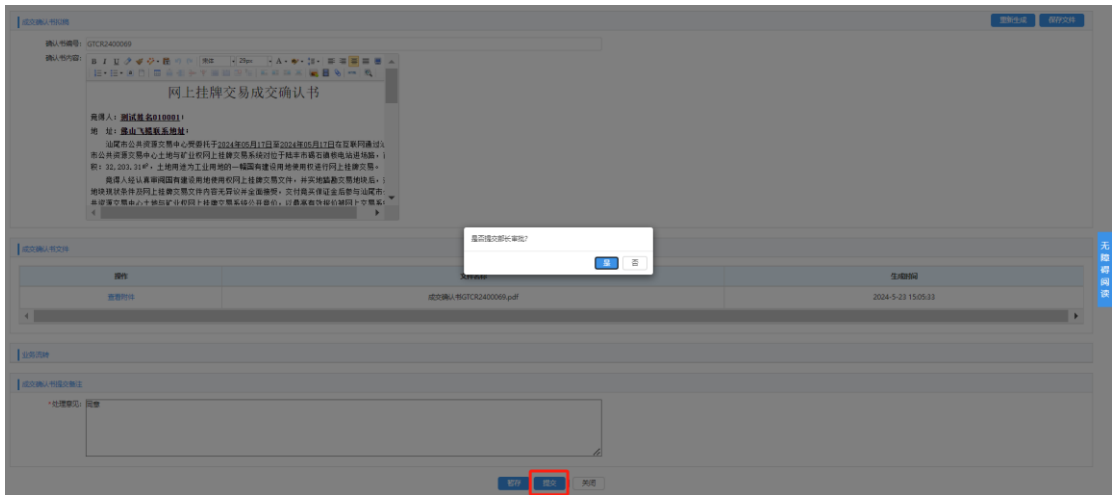
2.4. 资格审查（经办、部长）

土地使用权资格审查流程为：竞得人上传审核材料-中心经办审核-中心部长审核；

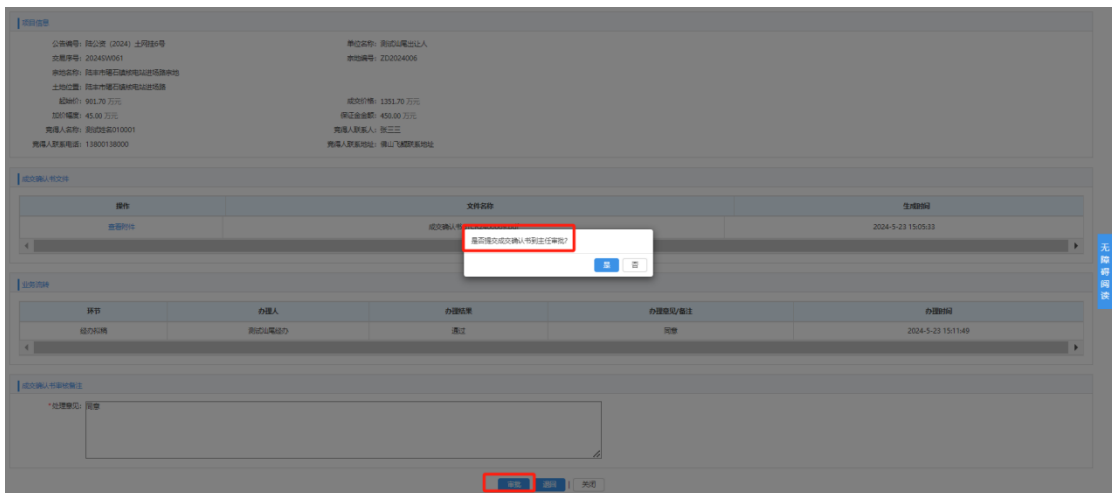
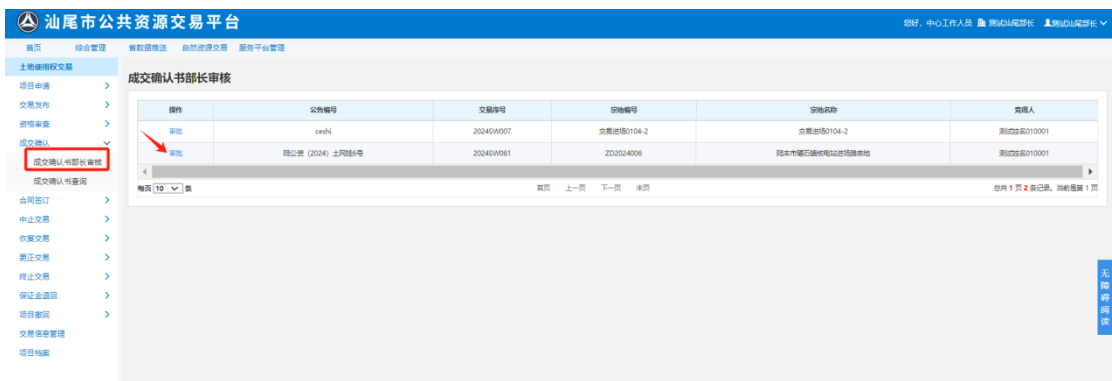
矿业权出让资格审查流程为：竞得人上传审核材料-中心经办审核-中心部长审核-委托人确认；

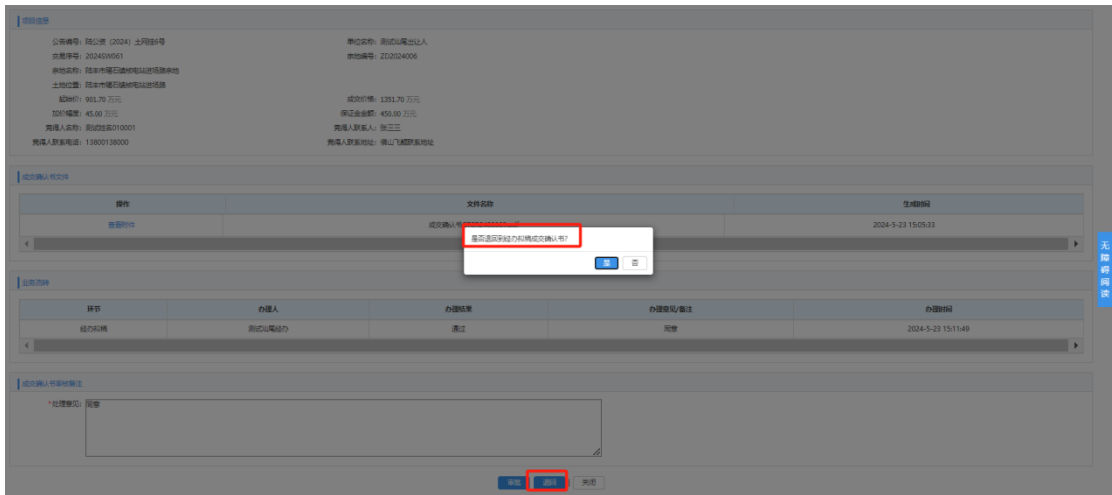
交易中心经办点击菜单“资格审查>资格后审经办审查”，进入审查页面，审查无误后，点击“通过”按钮，流程到部长审核；如不通过，点击“退回”按钮，退回竞得人修改。



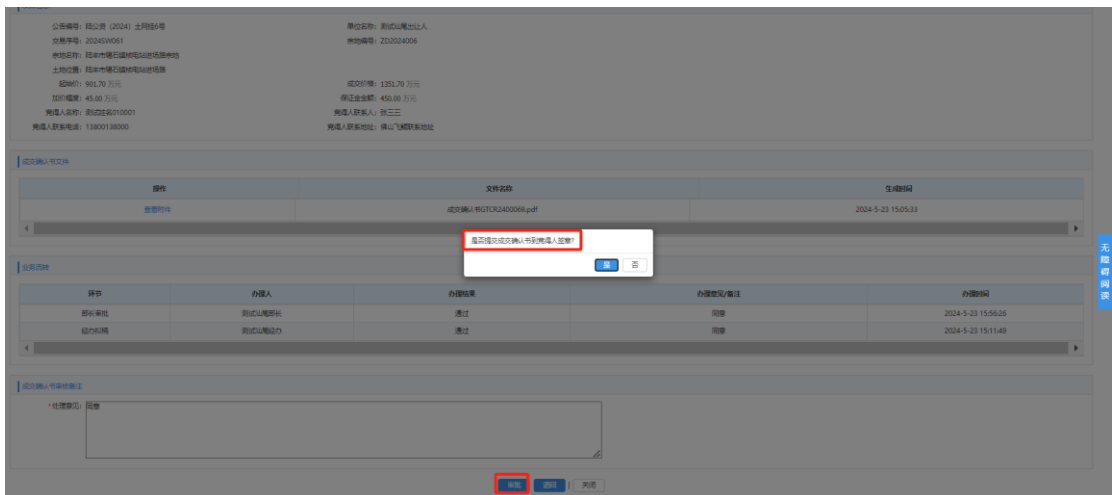
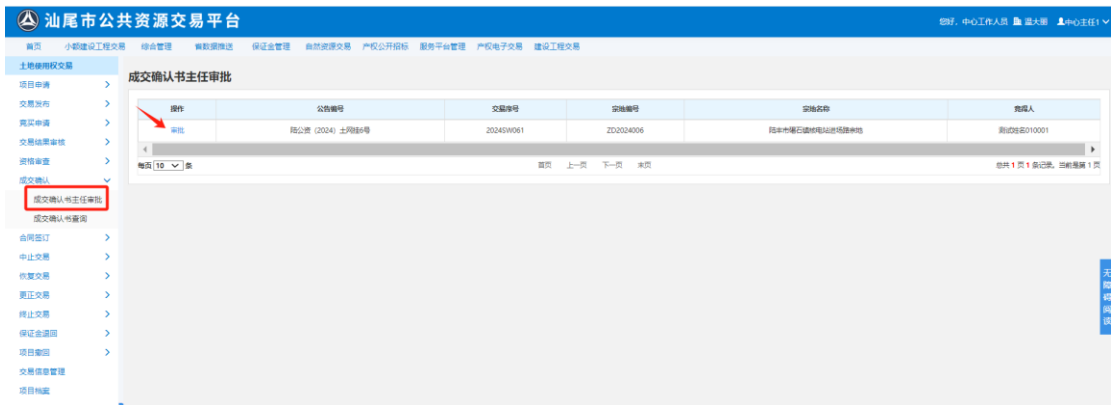


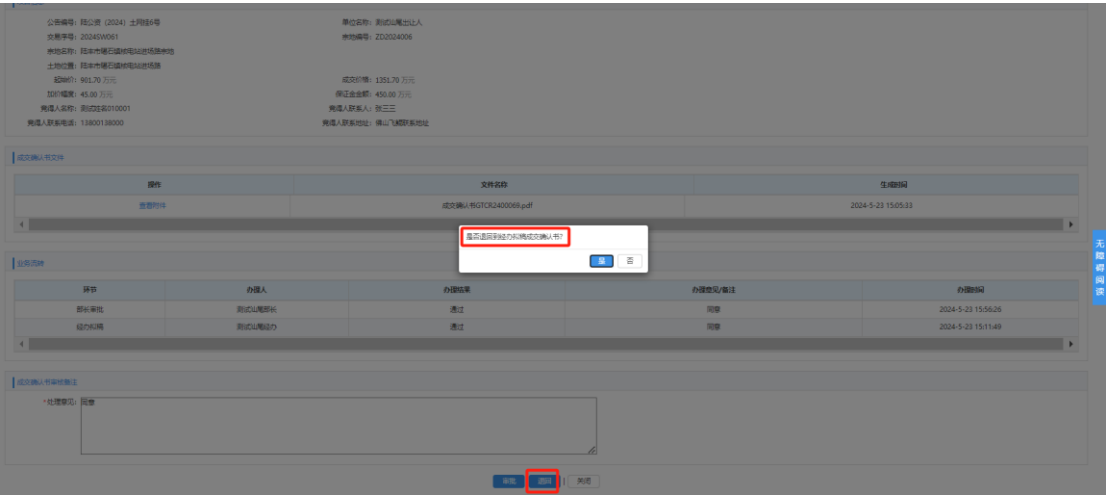
交易中心部长点击菜单“成交确认> 成交确认书部长审核”，点击“审批”按钮，进入审核处理页，审核无误后，点击“提交”按钮，提交至主任审批；如需修改，点击“退回”按钮，退回至经办拟稿环节。





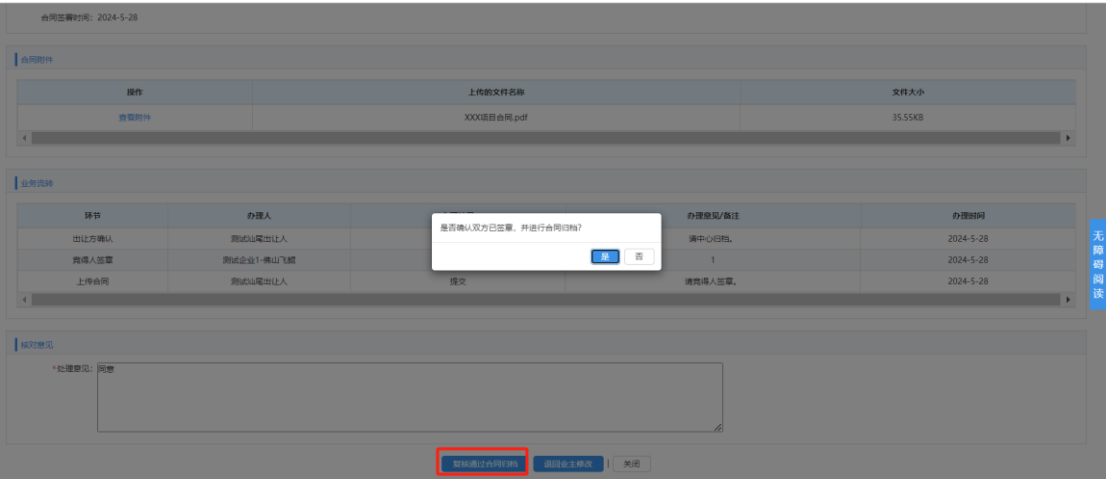
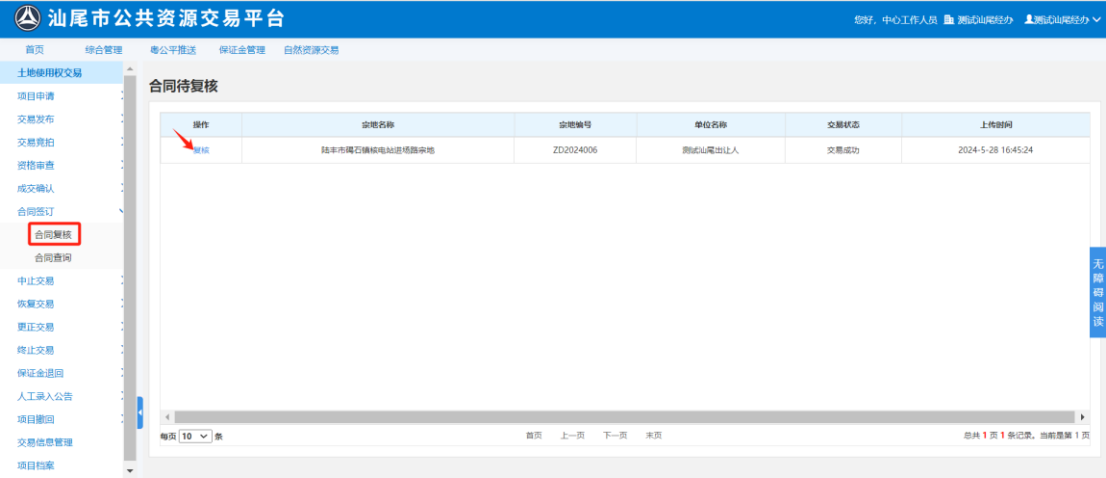
交易中心主任点击菜单“成交确认> 成交确认书主任审批”，点击“审批”按钮，进入审批处理页，审核无误后，点击“审批”按钮，流程流转至竞得人对成交确认书签章环节；如需修改，点击“退回”按钮，退回至经办拟稿环节。

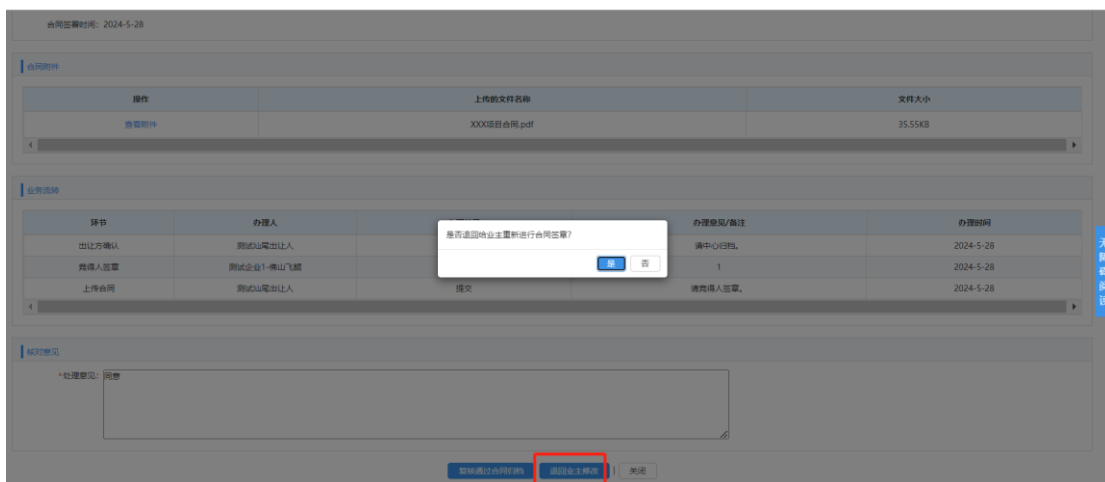




2.6. 合同签订

交易中心经办点击菜单“合同签订>合同复核”，点击“复核”按钮，进入合同复核页面，点击“复核通过合同归档”按钮，合同归档，如需修改，点击“退回业主修改”按钮，流程回退至出让人合同重新签章。





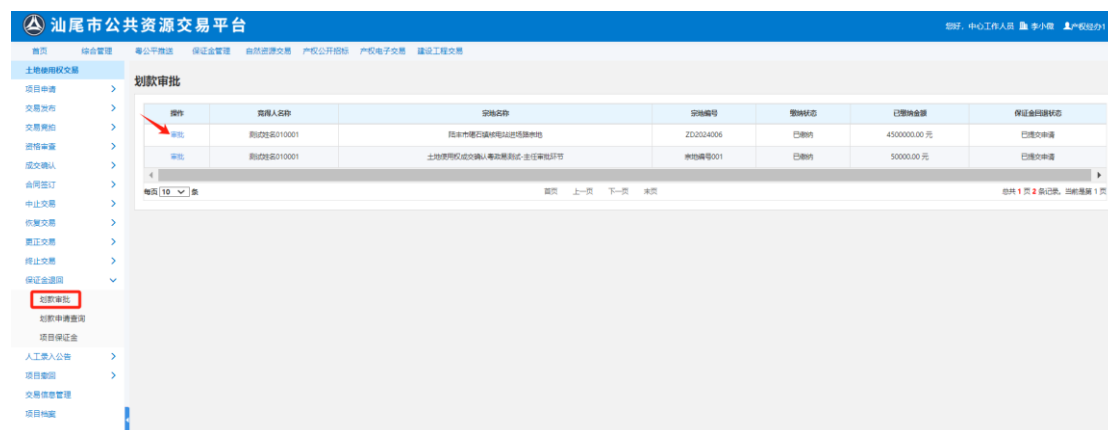
2.7. 保证金退回

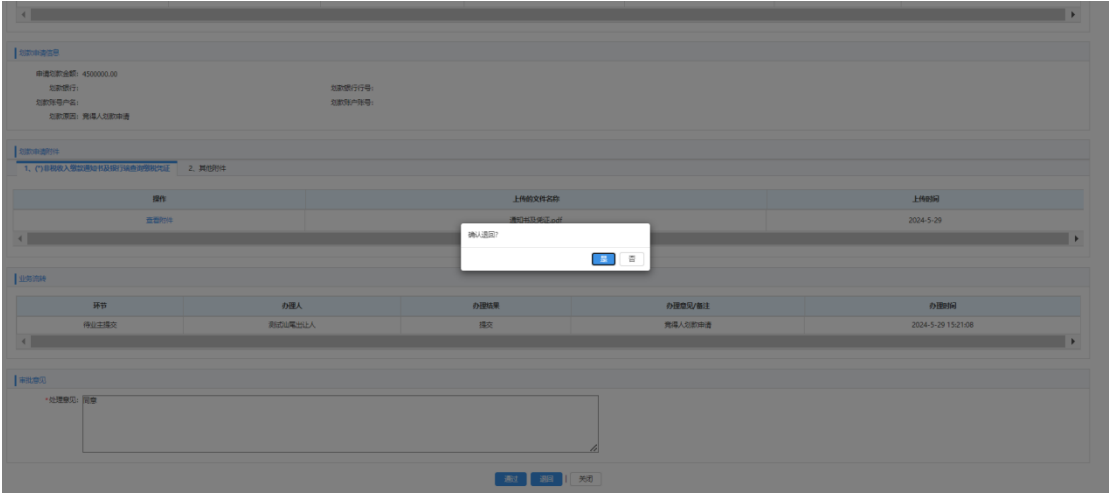
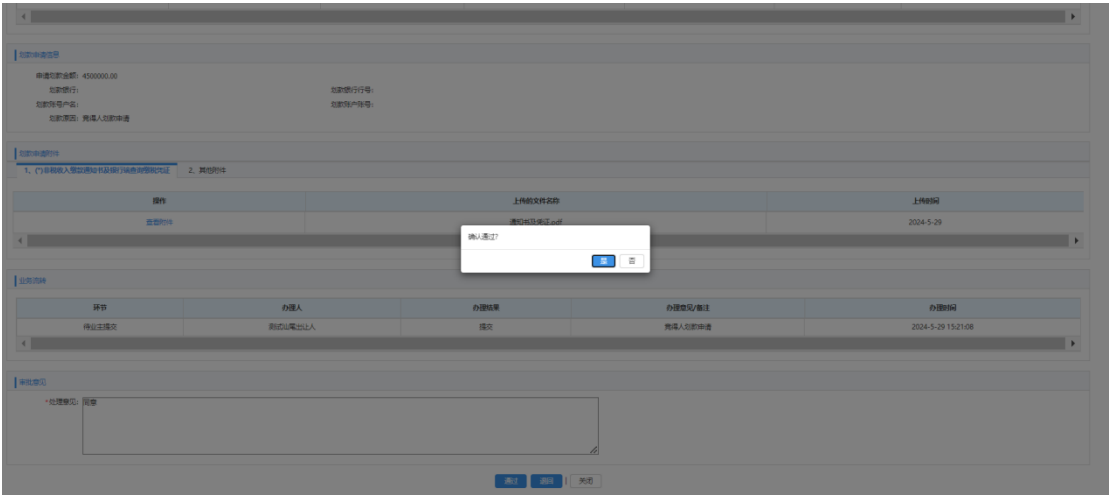
竞得人退保方式：出让人发起《经办受理》《部长审核》《分管领导审核》《主任审核》《财务经办》，财务经办受理划款申请后，在银行系统端发起竞得人保证金的转账处理。

非竞得人退保方式：竞价结束后系统自动退保。

2.6.1 划款审批（经办-部长-分管-主任）

交易中心经办点击菜单“保证金退回>划款审批”，点击“审批”按钮，进入划款审批处理页，审批无误后点击“通过”按钮，流程流转至部长；如需修改，点击“退回”按钮，则退回至出让人修改。（部长审批、分管领导审批、主任审批操作相同）

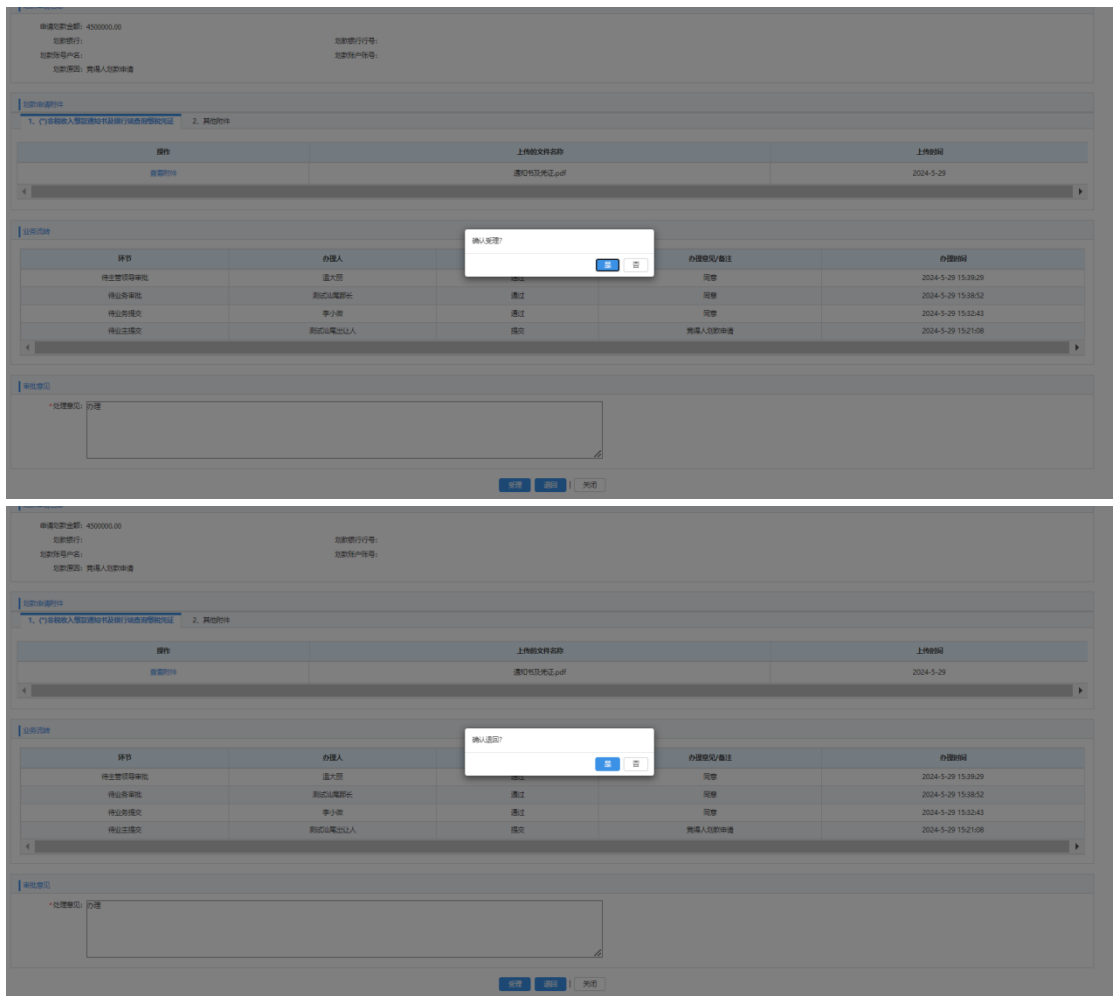




2.6.2 划款受理（财务经办）

财务经办点击菜单“保证金退回>划款受理”，点击“受理”进入划款受理审批处理页，检查填写信息以及附件材料无误后，点击“受理”按钮，进入受理流程，在银行系统端发起竞得人保证金的转账处理；如需修改，点击“退回”按钮，则退回至出让人修改。





2.8. 中止交易

委托方发起流程：委托方发起——经办审核——部长审核——分管审核——主任审核；

中心经办发起流程：经办人发起——经办审核——部长审核——分管审核——主任审核；

2.8.1 中心经办发起中止

交易中心经办点击菜单“中止交易> 发起项目中止”，点击“新增交易中止”按钮，选择好项目，点击“编辑”按钮，填写好中止原因及公告；如有附件，在中止公告附件处点击“上传附件”。填写完成后，点击“提交申请”按钮，流程流转至中心经办处理。

汕尾市公共资源交易平台

您好, 中心工作人员 土地招办 土地招办

首页

综合管理

公平推送

保证金管理

自然资源交易

土地招拍挂交易

项目申请

交易发布

交易竞价

资格审核

成交确认

合同签订

中止交易

发起项目中止

项目中止受理

项目中止查询

恢复交易

更正交易

终止交易

保证金退還

人工录入公告

项目撤回

交易档案管理

项目档案

发起项目中止

单位名称: 交易序号: 土地编号: 土地编号: 查询

新建交易中止

操作	公告编号	单位名称	交易序号	土地编号	土地名称
无记录					

每页 10 条 首页 上一页 下一页 末页

选择中止的项目交易

公告编号: 单位名称: 所在区域: 全部 交易序号: 全部 土地编号: 土地编号: 查询

操作	公告编号	单位名称	交易序号	土地编号	土地名称	交易状态
受理	1229挂牌招售	汕尾市属出让	2023S053	222	111	挂牌中

每页 10 条 首页 上一页 下一页 末页 总共 1 页 1 条记录, 当前显示 1 页

发起交易撤销

项目档案

公告编号: 1229挂牌招售 单位名称: 汕尾市属出让 公告截止时间: 2024-4-10 11:57 公告截止时间: 2024-4-10 11:57 挂牌截止时间: 2024-4-10 0:00 挂牌截止时间: 2024-4-10 0:00 竞买申请截止时间: 2024-5-8 16:00 竞买申请截止时间: 2024-5-8 16:00 交易序号: 2023S053 保证金到账截止时间: 2024-5-8 16:00 土地编号: 222 土地编号: 111

中止原因及公告

*中止原因: 项目项目中止

*中止公告标题: 项目项目中止

*中止公告内容:

内容描述 1000 个字符, 超过 1000 个字符, 请输入 1000 个字符

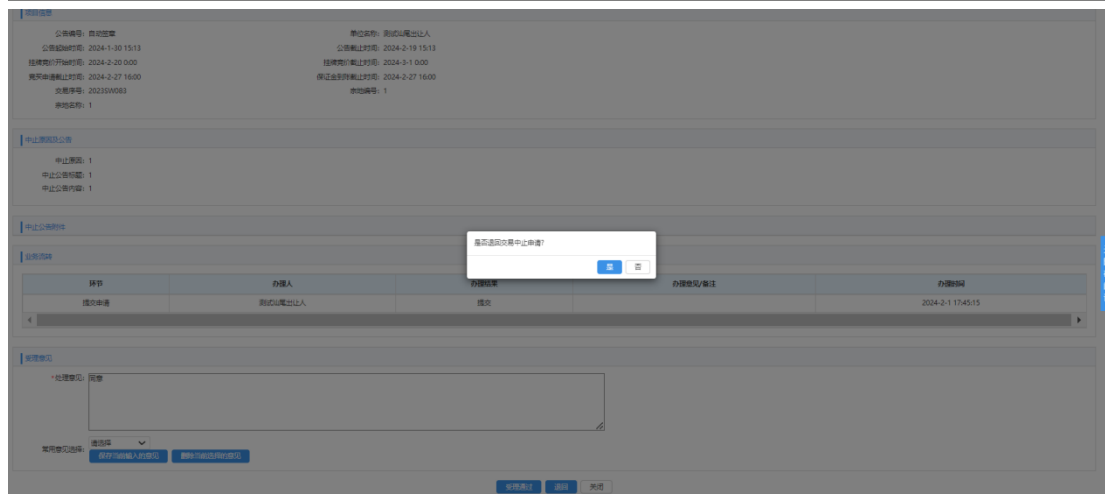
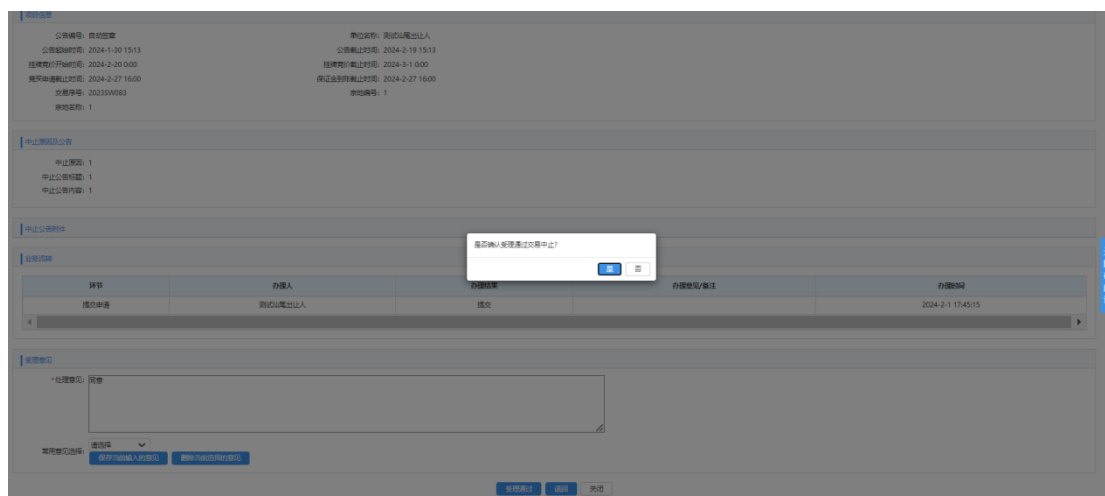
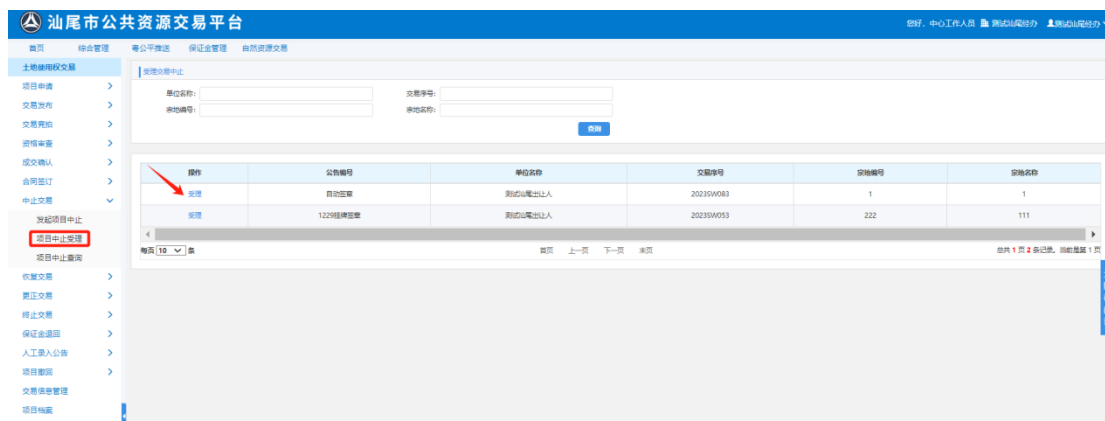
中止公告附件

中止公告附件

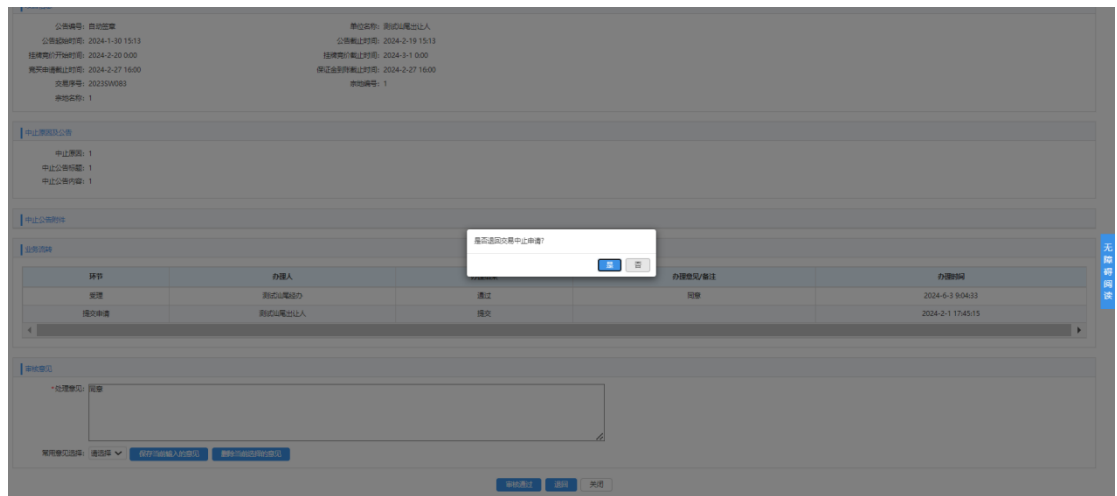
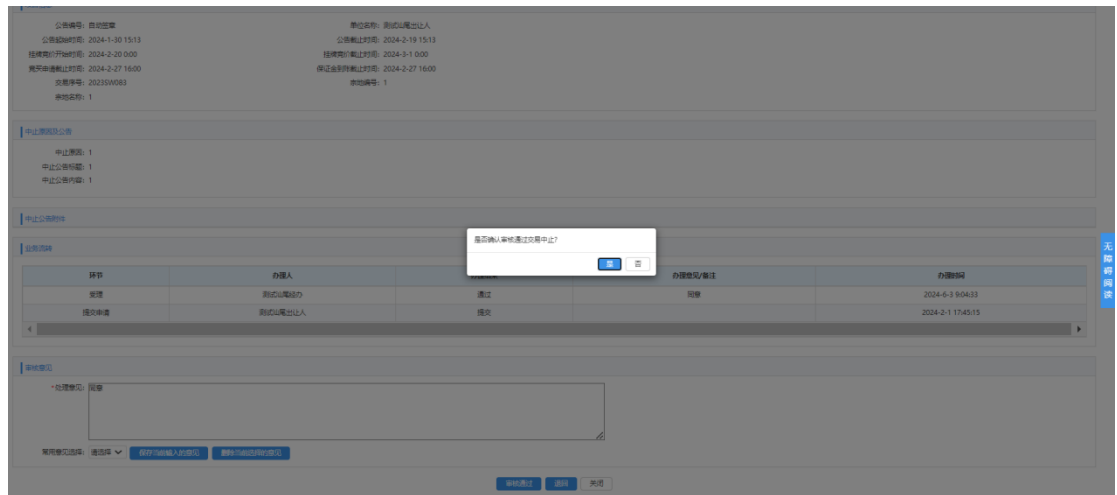
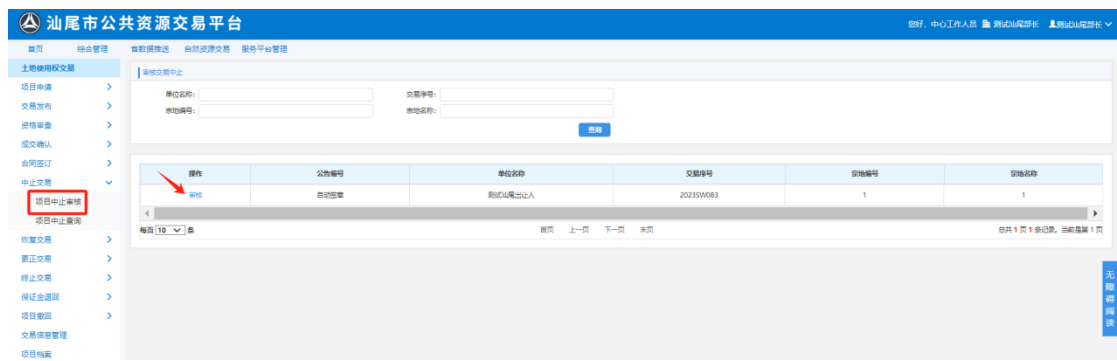
提交

2.8.2 项目中止受理（经办-部长-分管领导-主任）

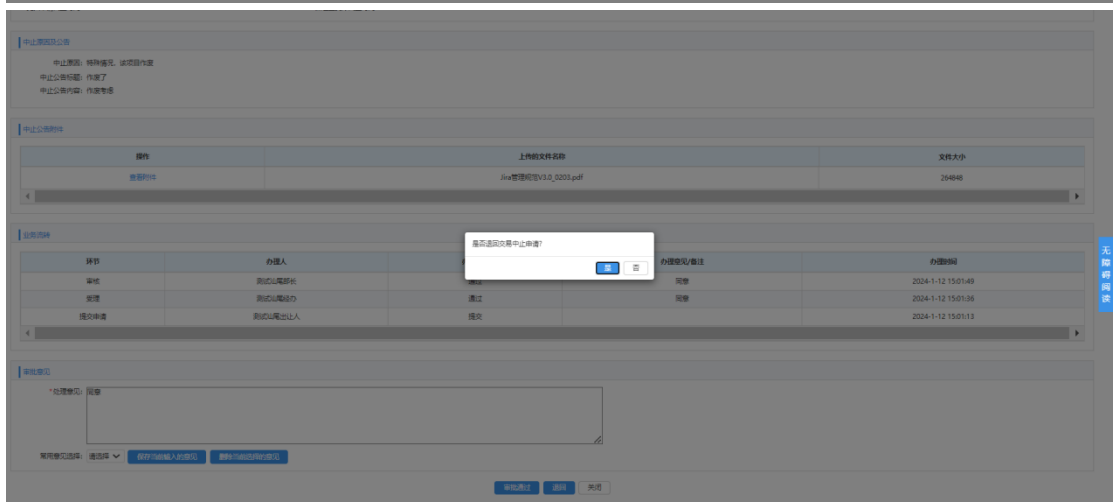
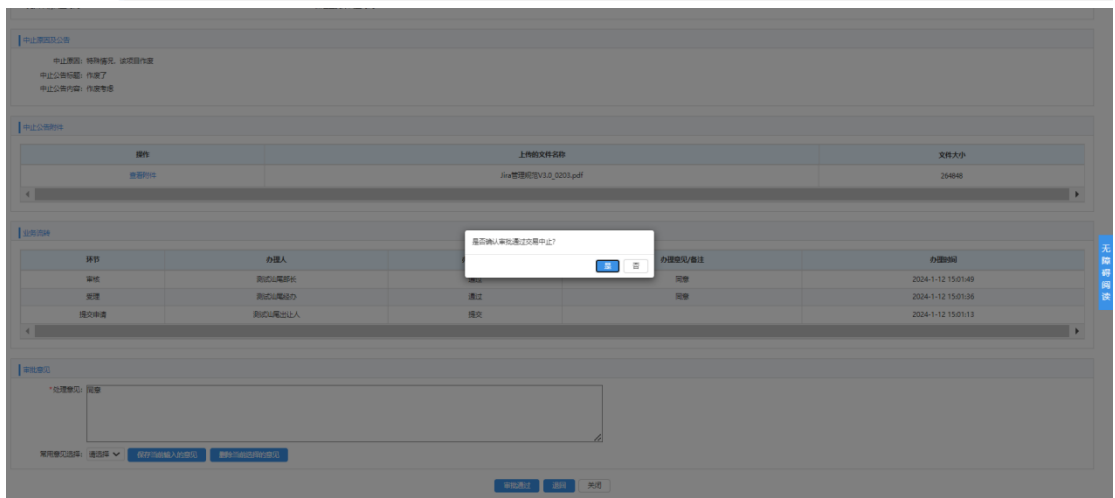
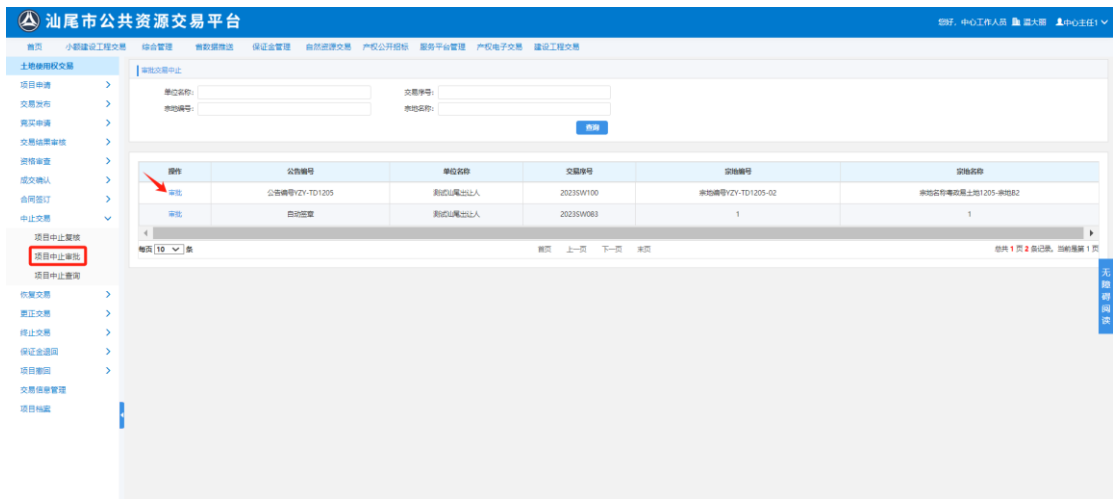
交易中心经办点击菜单“中止交易>项目中止受理”，点击“受理”按钮，进入中止处理页，检查无误后，点击“受理通过”按钮，流程流转至部长审核；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目中止环节。



交易中心部长点击菜单“中止交易> 项目中止审核”，点击“审核”按钮，进入中止处理页，检查无误后，点击“受理通过”按钮，流程流转至主任审核；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目中止环节。



交易中心主任点击菜单“中止交易> 项目中止审批”，点击“审批”按钮，进入中止处理页，检查无误后，点击“审批通过”按钮，审批流程通过；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目中止环节。



2.9. 恢复交易

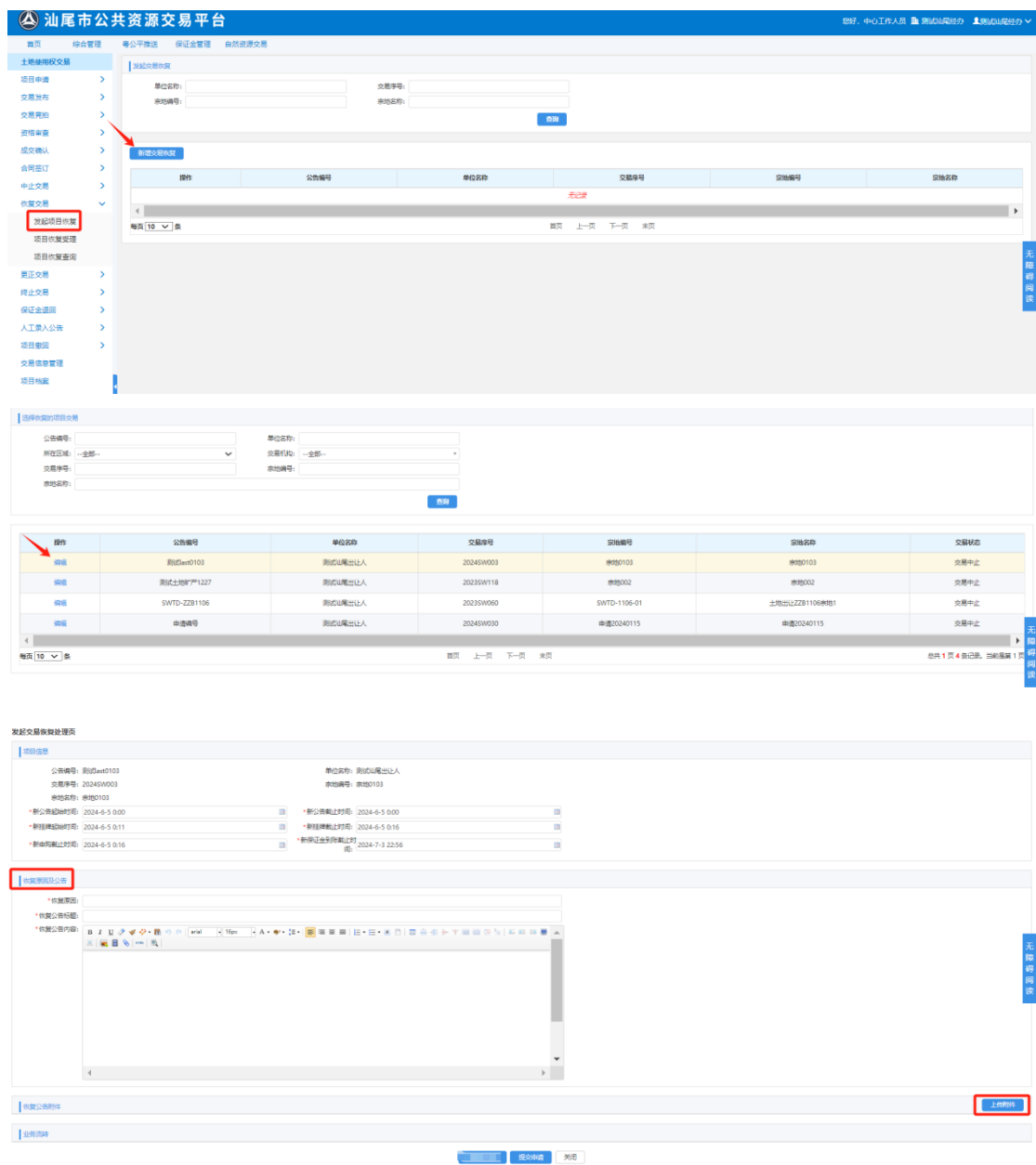
委托方发起流程：委托方发起——经办审核——部长审核——分管审核——主任审核；

中心经办发起流程：经办人发起——经办审核——部长审核——分管审核——

一主任审核；

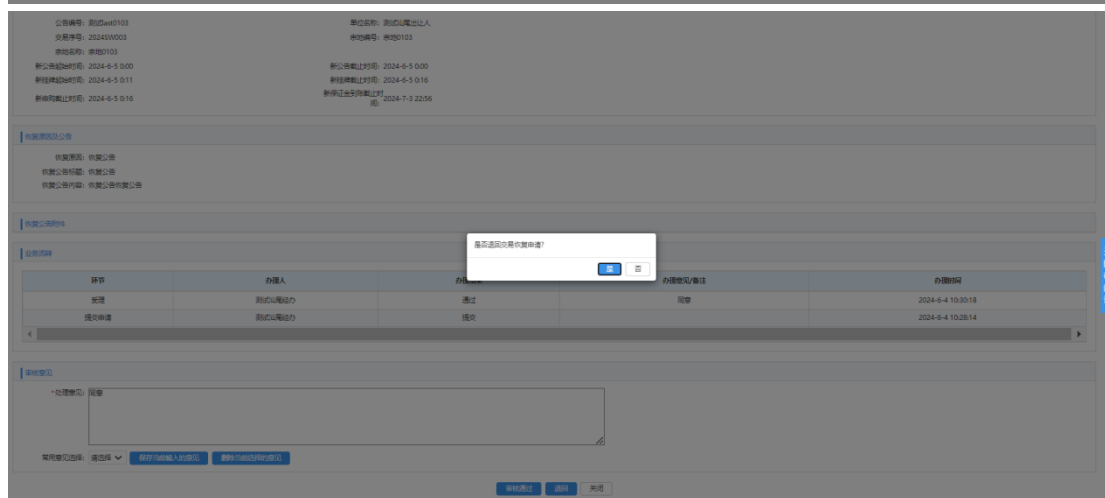
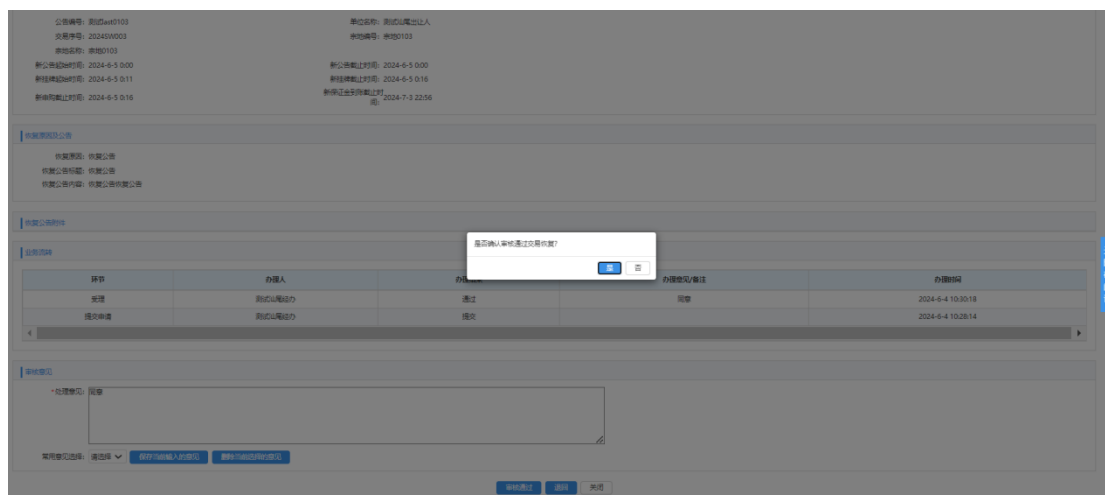
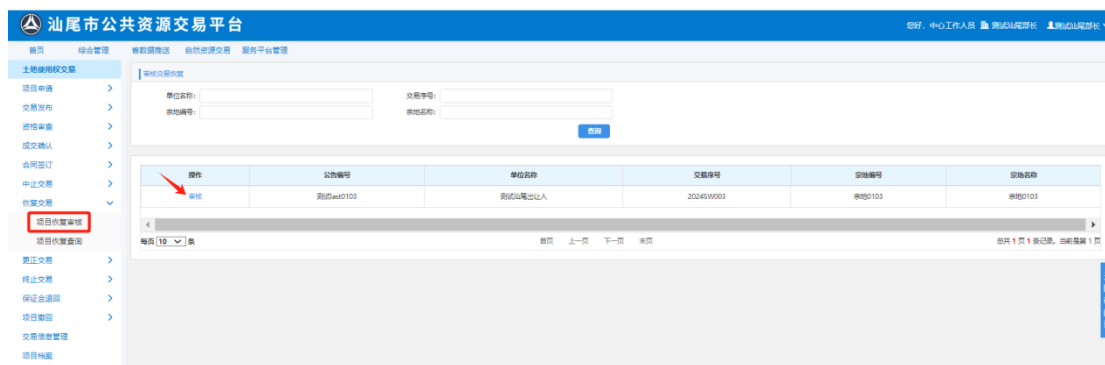
2.9.1 中心经办发起恢复

交易中心经办点击菜单“恢复交易> 发起项目恢复”，点击“新增交易恢复”按钮，选择好项目，点击“编辑”按钮，填写好恢复原因及公告；如有附件，在恢复公告附件处点击“上传附件”。填写完成后，点击“提交申请”按钮，流程流转至中心经办处理。

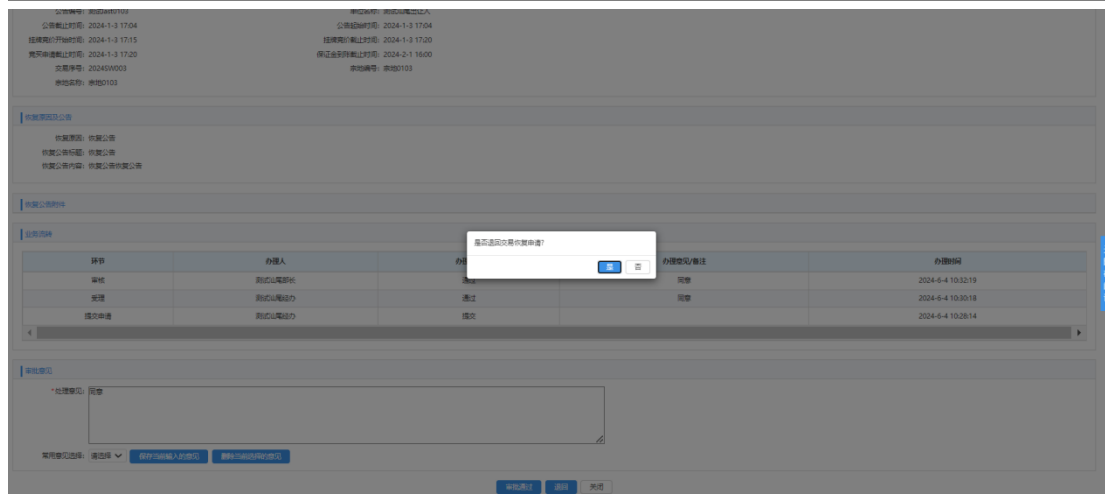
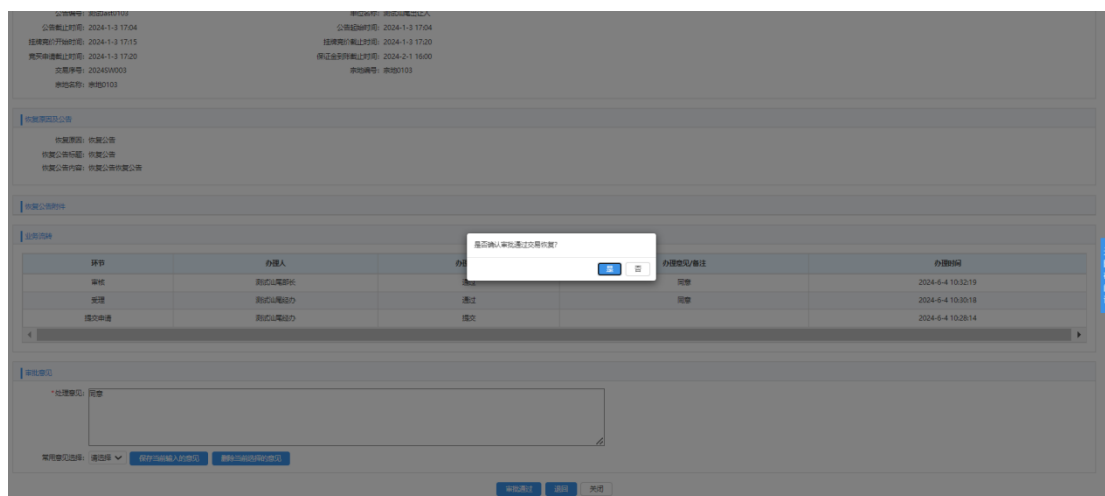
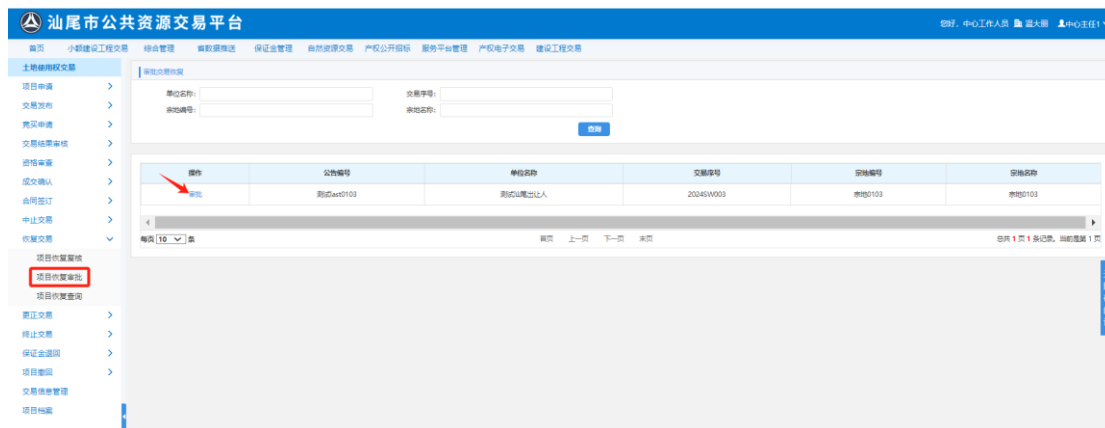


2.9.2 项目恢复受理（经办-部长-分管领导-主任）

交易中心部长点击菜单“恢复交易>项目恢复审核”，点击“审核”按钮，进入恢复处理页，检查无误后，点击“受理通过”按钮，流程流转至主任审核；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目恢复环节。



交易中心主任点击菜单“恢复交易>项目恢复审批”，点击“审批”按钮，进入恢复处理页，检查无误后，点击“审批通过”按钮，审批流程通过；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目恢复环节。



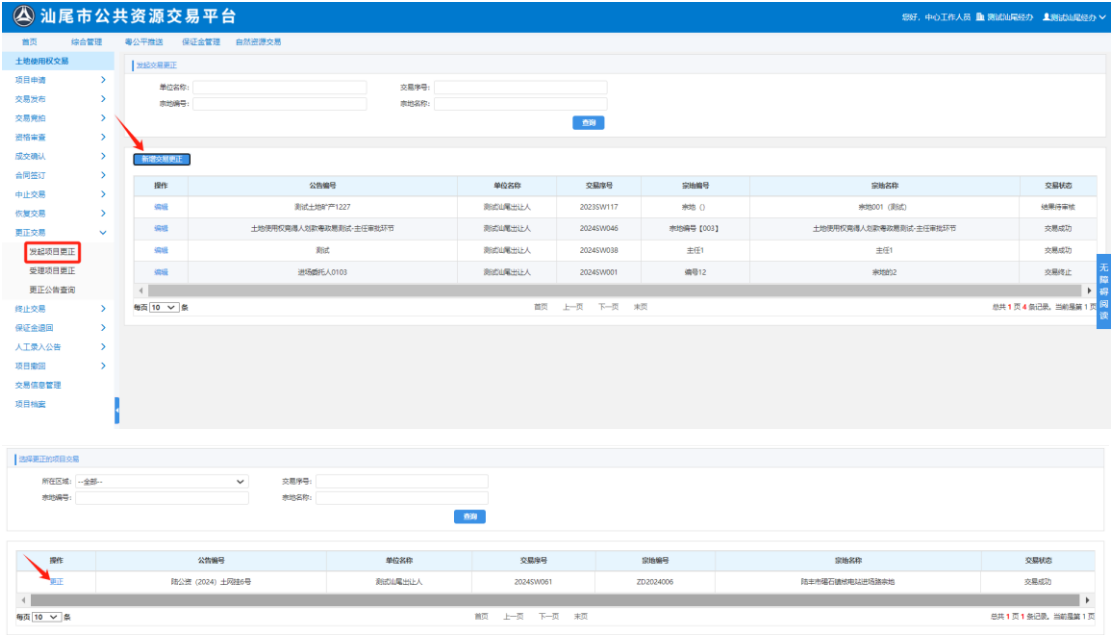
2.10. 更正交易

委托方发起流程：委托方发起——经办审核——部长审核——分管审核——主任审核；

中心经办发起流程：经办人发起——经办审核——部长审核——分管审核——主任审核；

2.10.1 中心经办发起更正

点击菜单“更正交易”发起项目更正，点击“新增交易更正”按钮，选择好项目，点击“更正”按钮，进入更正处理页，将需要更正的信息（如基本信息、交易时间、资格审核材料等）更正完毕后，点击“发布更正公告”按钮，进入更正公告拟稿页，编辑好更正原因及公告；在更正公告附件处点击“上传附件”，将更正公告附件上传，并对附件进行电子签章。编辑完成后，点击“提交申请”按钮，流程流转为中心经办处理。



土地使用权出让委托人项目补充处理页

该页面是“土地使用权出让委托人项目补充处理页”，用于补充和完善土地出让项目的信息。页面分为两个主要部分：基本信息和交易时间。

基本信息

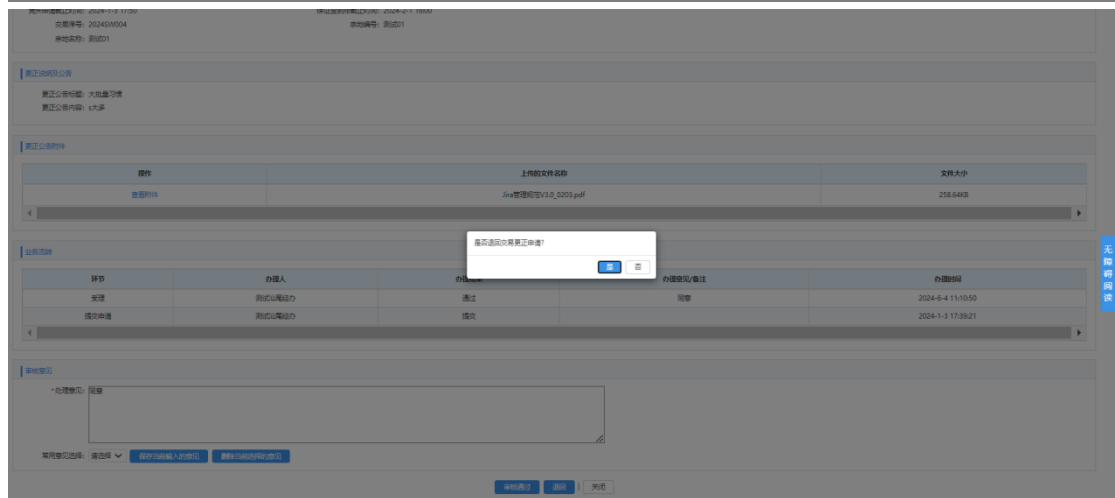
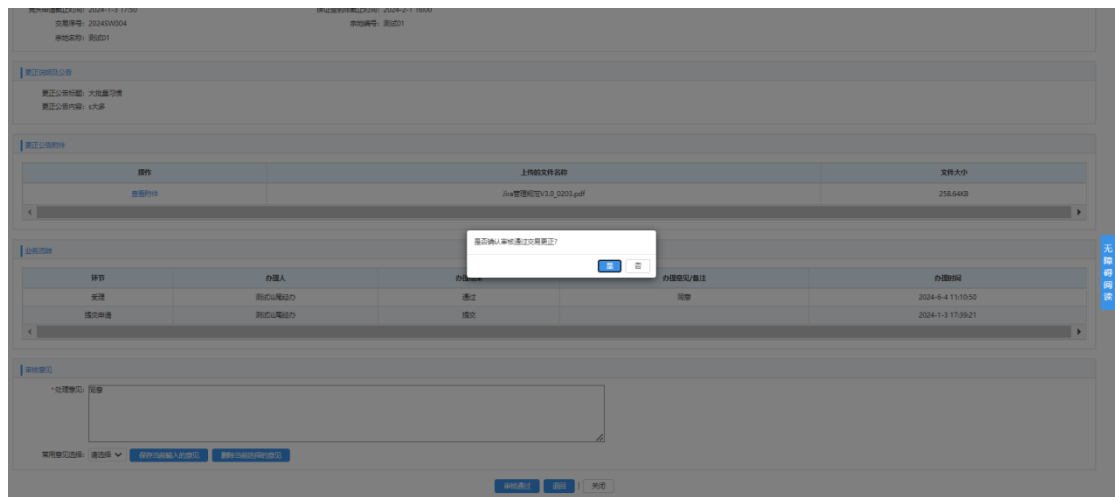
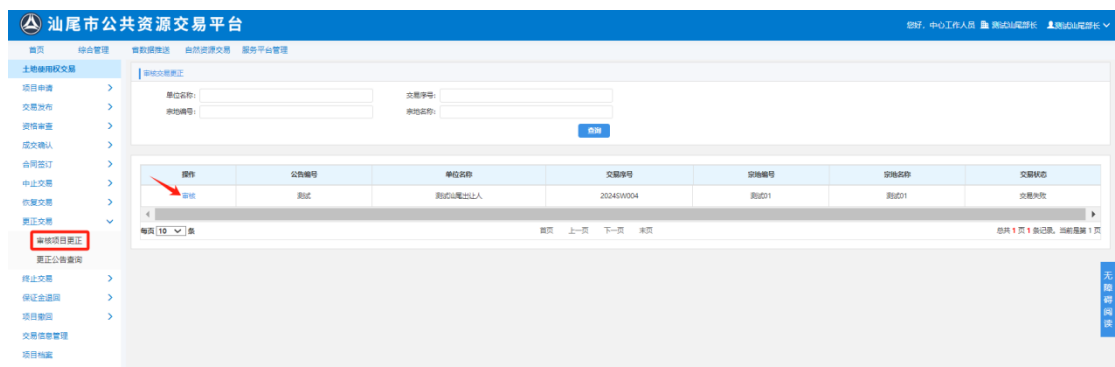
该部分包含多个输入框和选择框，用于填写项目的详细信息：

- 宗地名称**：陆丰市碣石镇核电站进场路宗地
- 宗地编号**：ZD2024006
- 使用权面积**：32203.31 平方米
- 地块亩数**：48.31 亩
- 出让/转让年限**：50 年
- 商业比例**：
- 土地用途**：工业用地
- 详细土地用途**：工业用地
- 容积率上限**：3.00 %
- 容积率下限**：1.00 %
- 建筑密度(%)**：
- 绿化率(%)**：
- 规划建筑总面积**：1073443.6667 平方米
- 宗地坐落**：城郊结合区
- 土地位置**：陆丰市碣石镇核电站进场路
- 竞买人条件要求**：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可参加竞买。

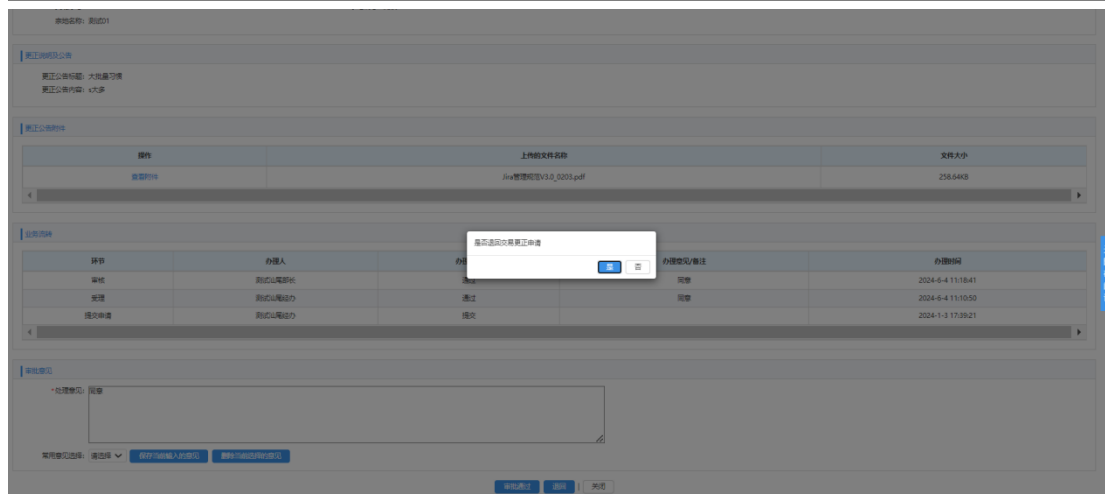
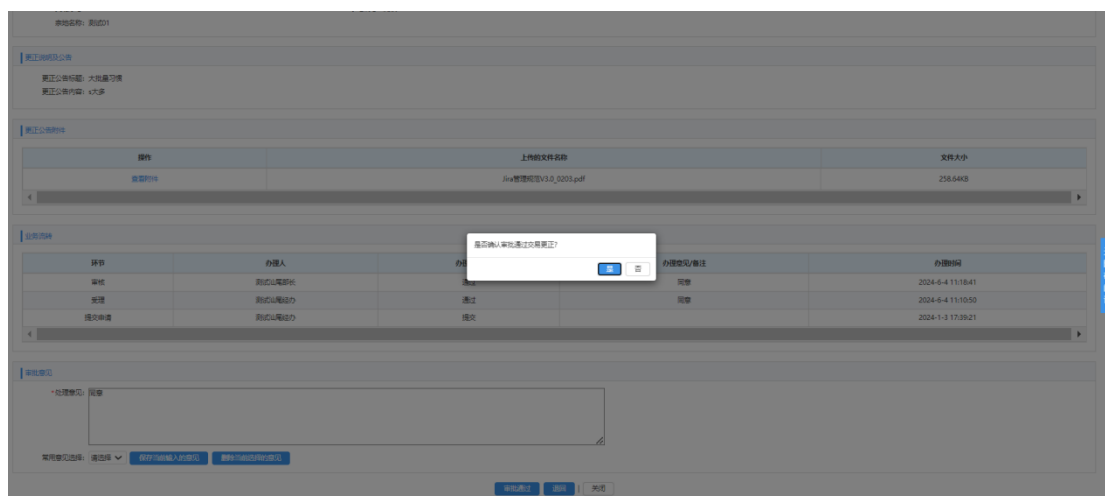
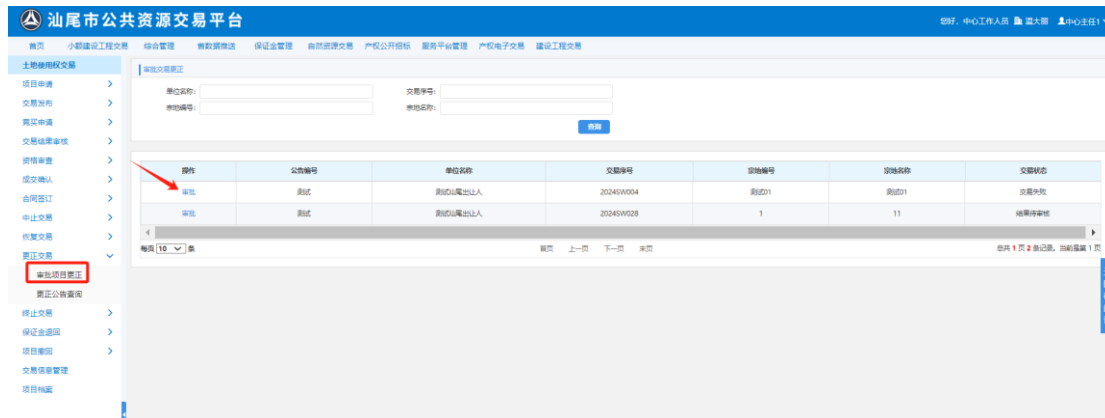
交易时间

该部分包含多个日期选择框，用于设定交易的关键时间节点：

- 公告起始时间**：2024-5-16 11:00
- 公告截止时间**：2024-6-5 11:00
- 竞买申请开始时间**：2024-5-16 11:00
- 竞买申请截止时间**：2024-5-17 16:40
- 挂牌竞价开始时间**：2024-5-17 16:00
- 挂牌竞价截止时间**：2024-5-17 16:48
- 保证金到账截止时间**：2024-6-13 16:00



交易中心主任点击菜单“更正交易> 审批项目更正”，点击“审批”按钮，进入更正处理页，检查无误后，点击“审批通过”按钮，审批流程通过；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目更正环节。



2.11. 终止交易

委托方发起流程：委托方发起——经办审核——部长审核——分管审核——主任审核；

中心经办发起流程：经办人发起——经办审核——部长审核——分管审核——主任审核；

2.11.1 中心经办发起终止

点击菜单“终止交易> 发起项目终止”，点击“新增交易终止”按钮，选择好项目，点击“编辑”按钮，进入终止处理页，编辑终止公告标题及公告；如有附件，在终止公告附件处点击“上传附件”。填写完成后，点击“提交申请”按钮，流程流转至中心经办处理。

The screenshots illustrate the steps to initiate project termination on the Yanwei City Public Resource Trading Platform:

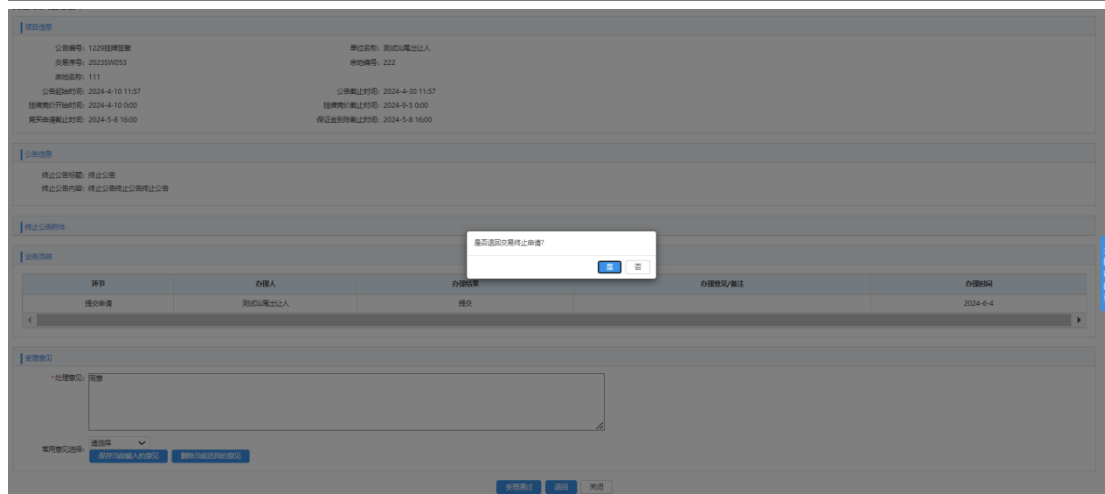
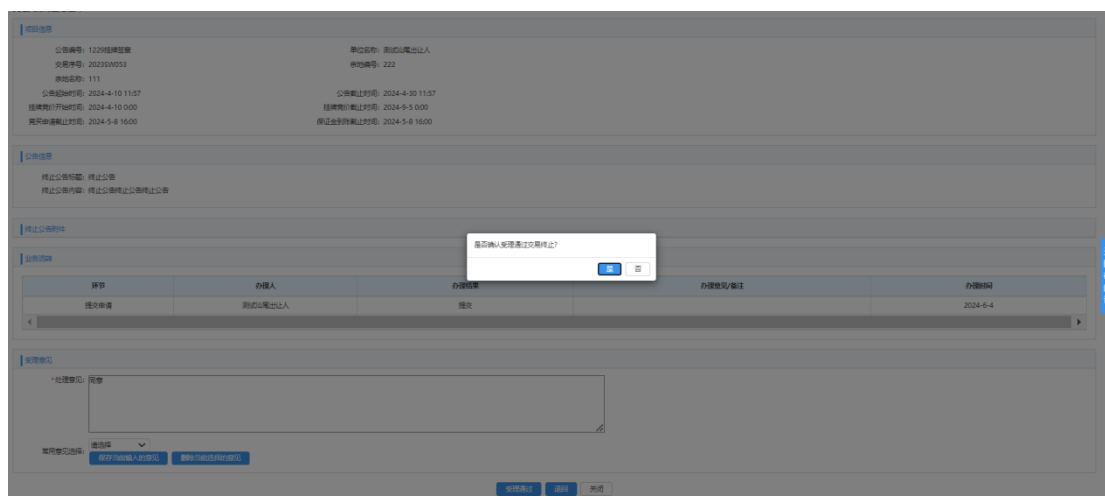
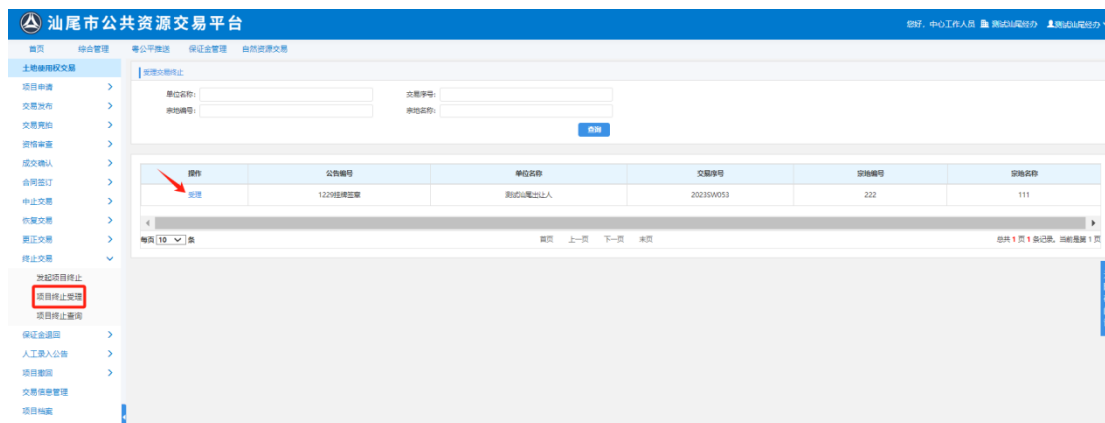
- Screenshot 1:** The left sidebar menu shows "发起项目终止" (Initiate Project Termination) highlighted under the "终止交易" (Terminate Transaction) category.
- Screenshot 2:** The "新增交易终止" (Add Transaction Termination) button is highlighted in the top bar of the "发起项目终止" page.
- Screenshot 3:** The "编辑" (Edit) button is highlighted in the table of transactions. The table shows a transaction with the following details:

操作	公告编号	单位名称	交易序号	宗地编号	宗地名称	交易状态
编辑	1220挂牌招拍	汕头市属出让	202309053	222	111	挂牌中

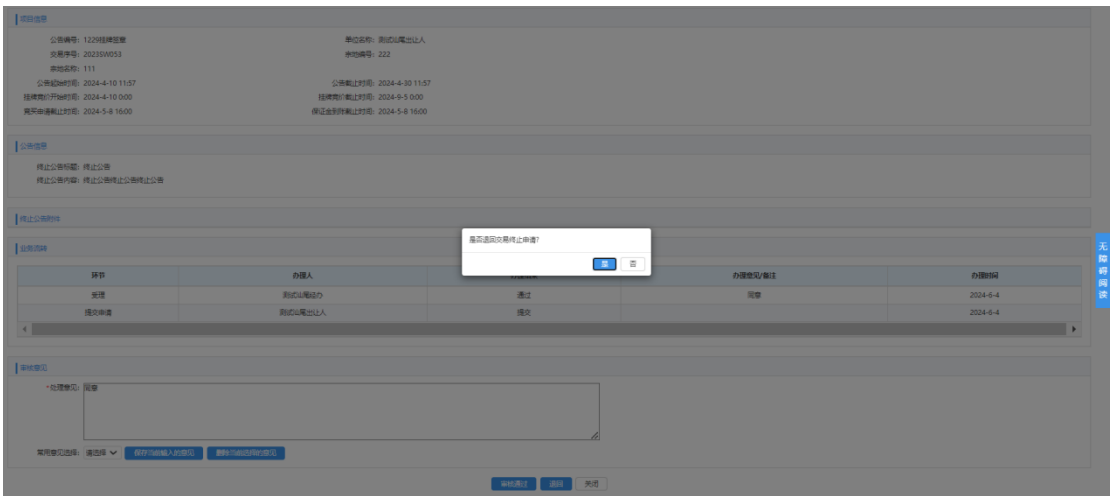
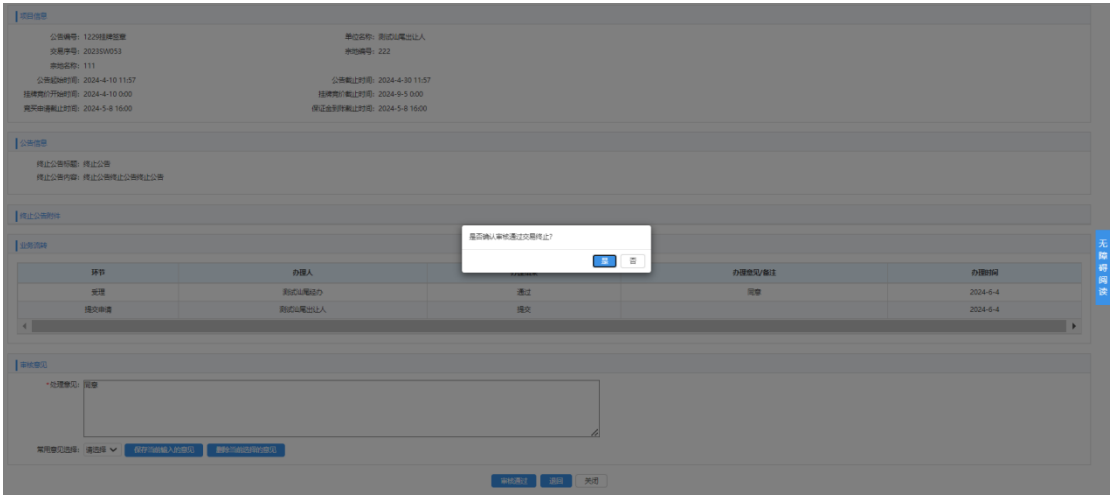
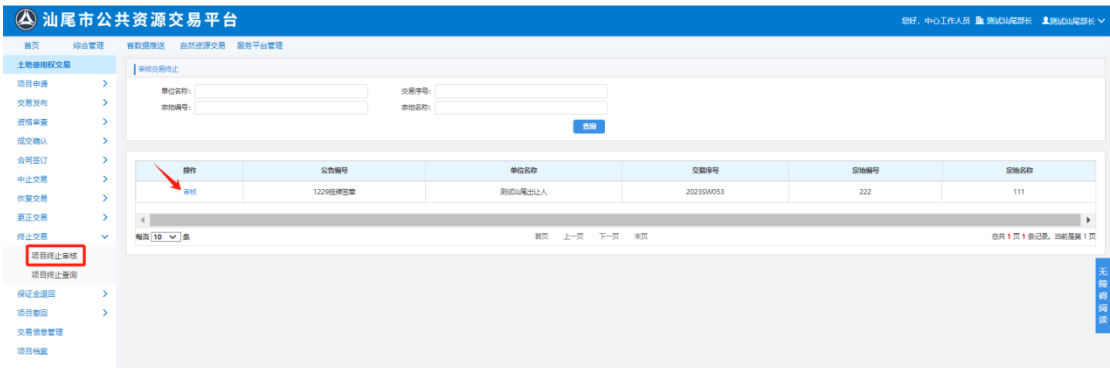
The bottom section, "发起交易终止处理页" (Initiate Transaction Termination Processing Page), shows the details of the selected transaction and the "提交申请" (Submit Application) button highlighted in the bottom right corner.

2.11.2 项目更正受理（经办-部长-分管领导-主任）

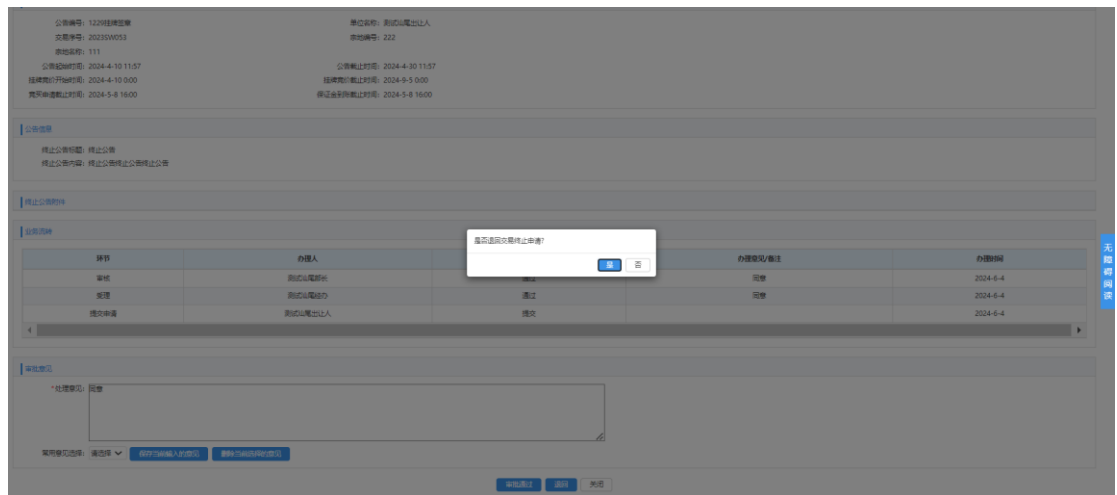
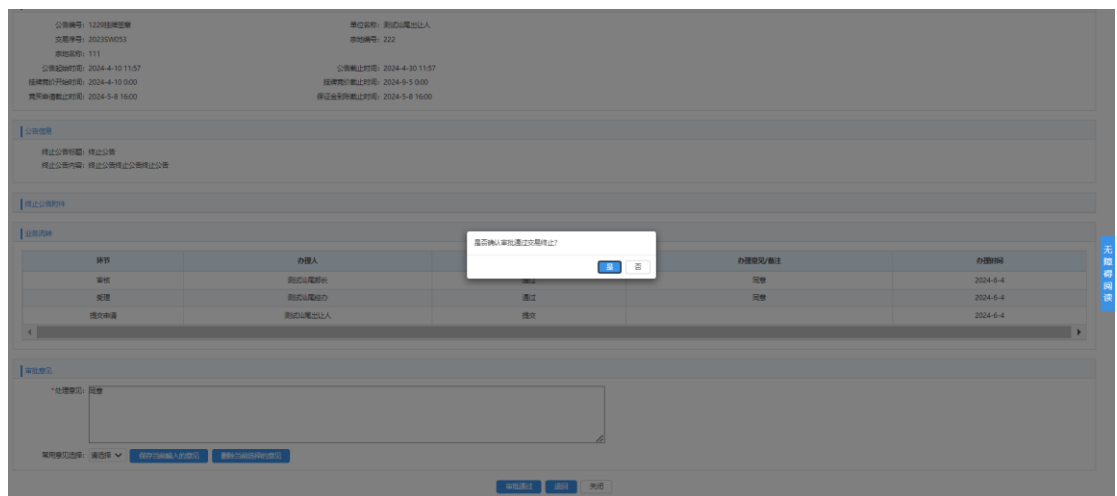
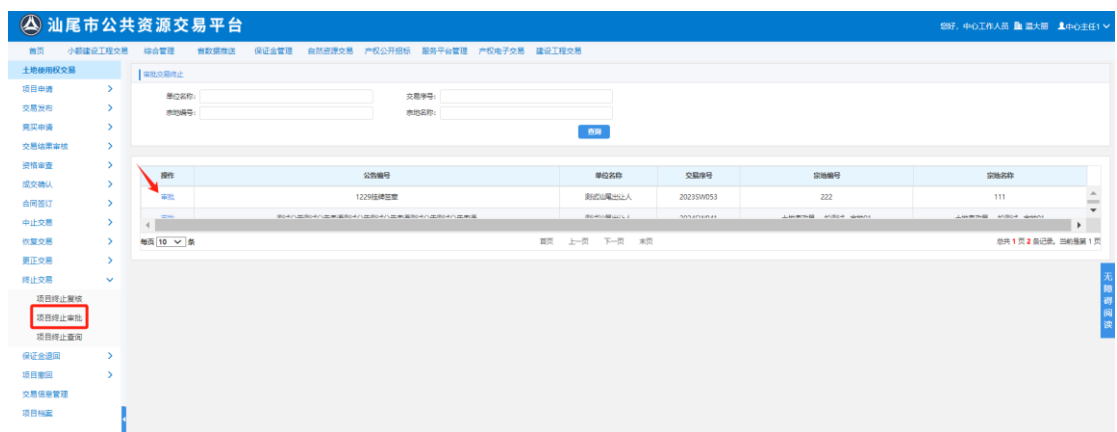
交易中心经办点击菜单“终止交易> 项目终止受理”，点击“受理”按钮，进入终止处理页，检查无误后，点击“受理通过”按钮，流程流转至部长审核；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目终止环节。



交易中心部长点击菜单“终止交易> 项目终止审核”，点击“审核”按钮，进入终止处理页，检查无误后，点击“审核通过”按钮，流程流转至主任审批；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目终止环节。



交易中心主任点击菜单“终止交易> 项目终止审批”，点击“审批”按钮，进入终止处理页，检查无误后，点击“审批通过”按钮，审批流程通过；如需修改，点击“退回”按钮，退回至发起项目终止环节。



2.12. 技术支持

技术支持联系人：苏工

电话：13536498728