

# 汕尾市公共资源交易平台

## 国有产权交易系统

用户手册

( 委托人分册 )

汕尾市公共资源交易中心

二零二三年六月



# 目录

- 1、登录..... 1
- 2、业务操作说明..... 2
  - 2.1、交易进场..... 2
    - 2.1.1、交易进场申请..... 2
    - 2.1.2、交易进场确认..... 4
    - 2.1.3、交易委托查询..... 10
  - 2.2、成交结果确认..... 10
    - 2.2.1、成交结果确认..... 10
    - 2.2.1、成交结果查看..... 13
  - 2.3、合同文件备案..... 13
    - 2.2.1、合同文件上传..... 13
    - 2.2.1、合同文件查看..... 14



# 一、登录

本地登录:

<https://jy.swggzy.cn/login>

省平台地址:

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441500/jyxt>

门户地址:

<http://www.shanwei.gov.cn/swggzy/>

建议使用 360 极速浏览器（版本 12.0 或以上，极速模式）。



进入登录界面，输入正确的用户名和密码，然后点击【登录】，即可进入系统。

登录系统后，在首页面板可以看到待处理的待办事项。点击其中一个待办事项可以快速进行业务办理，也可点击“产权电子交易”进行业务办理。



## 二、业务操作说明

### 1、交易进场

交易进场包括委托人填写交易进场申请，由中心产权交易部经办受理、部长审核、中心分管领导、主管领导审核及委托人确认五部分内容，具体操作如下：



#### 1.1、交易进场申请

委托人登录汕尾市公共资源交易平台后，点击菜单“产权交易 > 交易进场 > 交易进场申请”，点击【新增交易申请】按钮，可进行交易项目进场申请。



**操作 1：**进入交易项目申请界面后，填写项目基本信息、委托方信息和编辑

委托申请材料；

交易项目申请

项目基本信息

\*项目类别: --请选择--

\*项目名称:

\*产权类型: --请选择--

\*所在区域: --请选择--

说明事项:

交易方式: 电子竞价

委托方信息

\*委托方名称: 汕尾市水务局

\*统一社会信用代码: 11441500007241130W

法定代表人:

联系人: 范仲响

联系电话: 0660-3339672

联系地址:

\*资格审核方式: 资格后审

交易机构信息

交易机构名称:

交易机构地址:

委托申请材料

上传附件

操作	材料	上传时间	文件名称
生成	交易申请表		
生成	交易承诺书		
编辑	交易委托书		

操作 2：点击项目标的【新建】按钮，进入标的编辑页，填写标的信息、竞买信息、上传项目标的图片、标的附件后，点击【保存】按钮，完成标的新建，一个项目可创建多个标的；

项目标的

新建

**标的编辑**

**标的基本信息**

\*交易类型: --请选择--

\*标的序号:

\*标的概述:

\*标的类型: --请选择--

\*标的名称:

**竞买信息**

竞价方式: 单向竞价 (自由竞价+延时竞价)

\*竞价单位: 录入格式如: 元/月、元/立方、元/个、元/项、元

\*起拍价:

\*是否有保留价: ☐ 是 ☒ 否

\*保证金: 元

\*单价数量:

\*金额单位: --请选择--

\*增价幅度:

\*保留价:

**设置优先权人**

是否有优先权人: ☐ 是 ☒ 否

**项目图片** 上传图片

**标的附件** 上传附件

保存 关闭

**操作 3:** 标的编辑完成后, 点击【**提交**】按钮, 完成交易进场委托。

**项目标的** 新建

操作	标的序号	标的编号	标的类型	标的名称	起拍价	增价幅度
编辑 删除	1		房产	标的名称标的名称	200000.00	10000.00

**交易申请备注**

备注:

暂存 提交 关闭

## 1.2、交易进场确认

主管领导交易进场审批通过后, 委托人点击菜单“产权交易 > 交易进场 > 交易进场确认”, 点击【**确认**】按钮, 可进行交易公告确认。



汕尾市公共资源交易平台

您好, 交易发起方 汕尾市业余体育学校 汕尾市业余体育学校0

首页 产权电子交易 建设工程交易

产权电子交易

交易进场

交易进场申请

交易公告确认

交易进场查询

交易公告

交易竞价

成交结果确认

合同备案

更正交易

中止交易

恢复交易

终止交易

交易评价

确认交易公告

查询条件

项目编号: 项目名称:

委托方名称: 项目类别: --全部--

查询

操作	项目编号	项目名称	项目类别	委托方名称	所在区域	公告起始时间	公告截止时间	当前状态
确认	HFCQ2023-0006	海丰项目测试	产权交易	汕尾市水务局	海丰县	2023-3-14 16:20:32	2023-4-11 16:20:32	待委托人确认
确认	LFCQ2023-0005	陆丰产权测试项目	产权交易	汕尾市水务局	陆丰市	2023-3-15 14:25:26	2023-4-12 14:25:26	待委托人确认
确认	LHCQ2023-0006	陆河项目测试-2023年3月6日	产权交易	汕尾市水务局	陆河县	2023-3-7 16:48:10	2023-4-4 16:48:10	待委托人确认
查看	SWCQ2023-0016	0222项目测试	产权交易	汕尾市水务局	市本级	2023-2-24 14:23:30	2023-3-24 14:23:30	公告待部长审核

每页 10 条

首页 上一页 下一页 末页

总共 1 页 4 条记录, 当前是第 1 页

操作 1: 进入确认交易公告界面后, 对交易文件进行确认, 确认无误后点击【电子签章】按钮;

确认交易公告

项目信息

项目类别: 产权交易

项目类别子类: 使用权

项目名称: 海丰项目测试

项目类型: 行政事业单位产权交易

项目编号: HFCQ2023-0006

所在区域: 海丰县

交易方式: 电子竞价

说明事项:

委托方信息

委托方名称: 汕尾市水务局

统一社会信用代码: 11441500007241130W

法定代表人:

联系人: 范仲响

联系电话: 0660-3339672

联系地址:

申请时间: 2023-3-13 16:17

资格审核方式: 资格后审

经办人信息

交易机构名称: 汕尾公共资源交易中心海丰分中心

交易机构地址: 海丰县附城镇324国道小路段段南侧 (海丰消防大队后面)

交易机构联系人: 海丰经办

交易机构联系电话: 1251111111

委托申请材料

操作	材料	上传时间	文件名称
查看附件	交易承诺书	2023-3-13 16:14:08	交易承诺书.pdf
查看附件	交易委托书	2023-3-13 16:14:14	交易委托书.pdf
查看附件	交易申请表	2023-3-13 16:14:03	交易申请表.pdf

项目标的

操作	标的序号	标的编号	标的类型	标的名称	起拍价	增价幅度
查看	1	HFCQ2023-0006001	土地使用权	标的001-海丰项目测试-3月13日	1830000.00	5000.00
查看	2	HFCQ2023-0006002	设备	标的002-海丰项目测试-3月13日	18870000.00	5000.00

资格审查材料

审查项目名称	审查项目说明
法定代表人身份证文件	正反面

交易时间

公告起始时间: 2023-3-14 16:20:32

公告截止时间: 2023-4-11 16:20:32

报名开始时间: 2023-3-14 16:20:32

报名截止时间: 2023-3-22 16:20:35

保证金到账截止: 2023-3-22 16:20:35

竞价开始时间: 2023-3-14 16:20:32

自由竞价结束时间: 2023-3-23 16:20:35

延时周期: 5 分钟

看样开始时间:

看样截止时间:

看样地点:

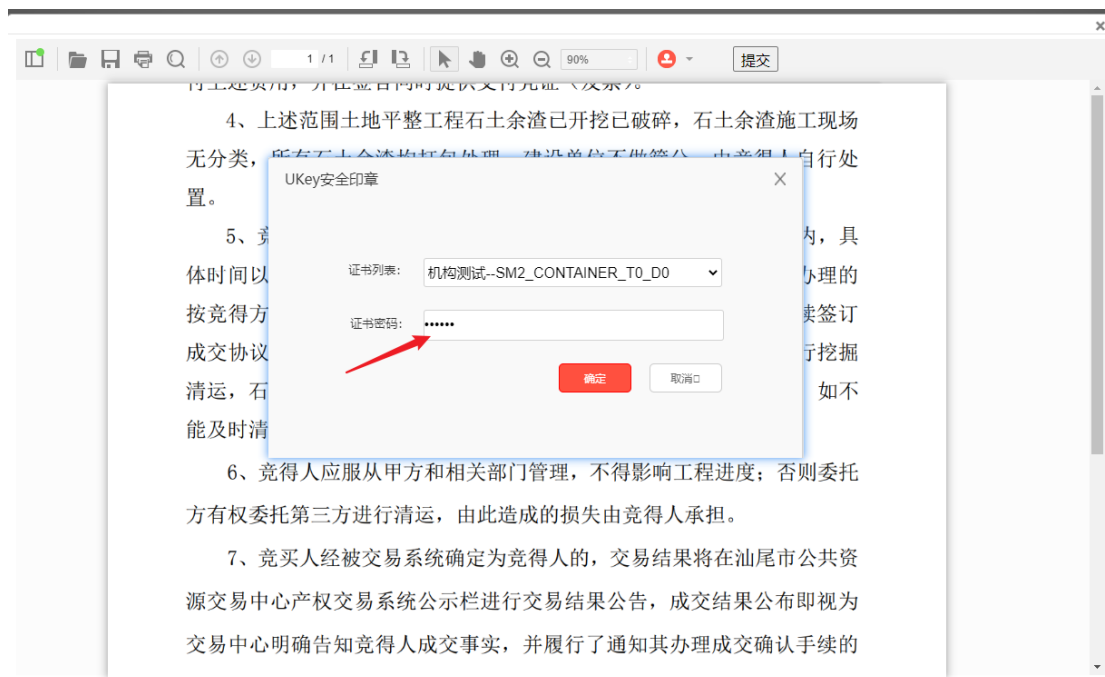
交易公告


操作	上传的文件名称	上传时间
查看附件	汕尾市海丰项目测试网上交易公告.pdf	2023-3-13

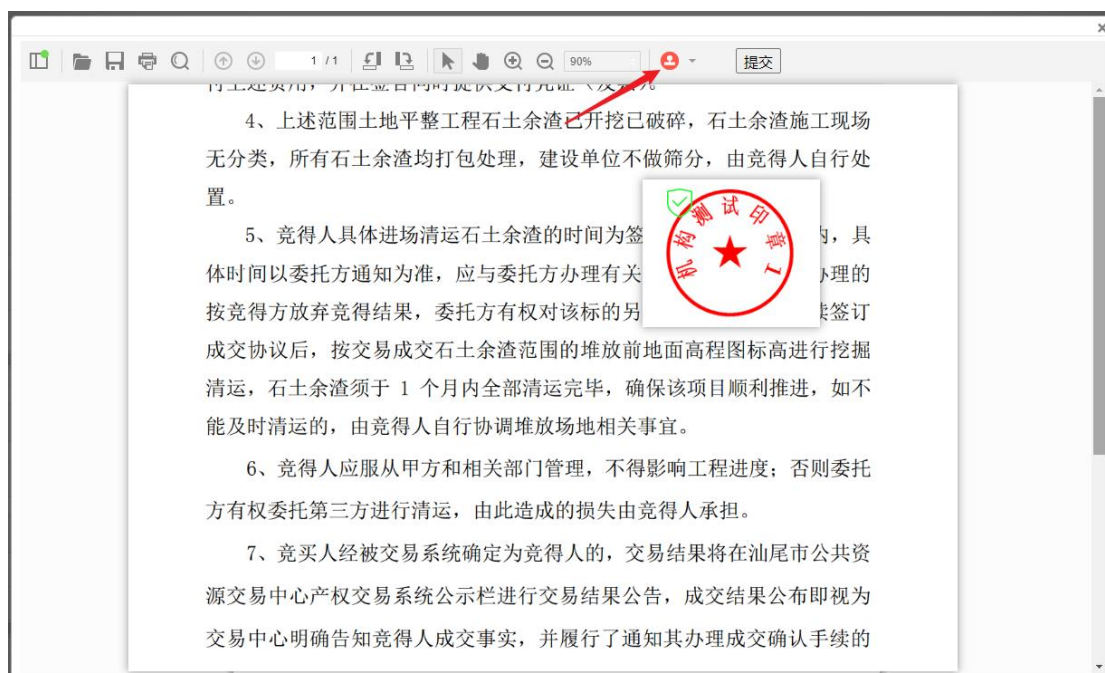
交易文件

操作	文件名称	上传时间	文件大小
查看附件 电子签章	交易文件 (海丰) .pdf	2023-3-13	28.19KB

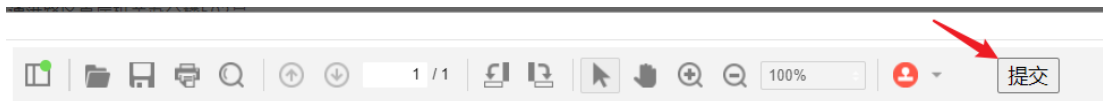
**操作 2:** 进入签章界面，委托人插入数字证书，输入证书密码，点击【确定】按钮；



**操作 3:** 点击【】，获取电子签章，移至盖章位置单击鼠标左键，盖章完成；



操作 4：点击【提交】按钮，签章完成；



操作 5：签章完成后，点击【确认】按钮，完成交易文件确认。

确认交易公告

项目信息

项目类别：产权交易

项目名称：海丰项目测试

项目编号：HFCQ2023-0006

交易方式：电子竞价

说明事项：

项目类别子类：使用权

产权类型：行政事业单位产权交易

所在区域：海丰县

委托方信息

委托方名称：汕尾市水务局

统一社会信用代码：11441500007241130W

法定代表人：

联系人：范仲响

联系电话：0660-3339672

联系地址：

申请时间：2023-3-13 16:17

资格审核方式：资格后审

经办人信息

交易机构名称：汕尾公共资源交易中心海丰分中心

交易机构地址：海丰县附城镇324国道小陇路段南侧（海丰消防大队后面）

交易机构联系人：海丰经办

交易机构联系电话：12511111111

委托申请材料

操作	材料	上传时间	文件名称
查看附件	交易承诺书	2023-3-13 16:14:08	交易承诺书.pdf
查看附件	交易委托书	2023-3-13 16:14:14	交易委托书.pdf
查看附件	交易申请表	2023-3-13 16:14:03	交易申请表.pdf

项目标的

操作	标的序号	标的编号	标的类型	标的名称	起拍价	增价幅度
查看	1	HFCQ2023-0006001	土地使用权	标的001-海丰项目测试-3月13日	1830000.00	5000.00
查看	2	HFCQ2023-0006002	设备	标的002-海丰项目测试-3月13日	18870000.00	5000.00

资格审查材料

审查项目名称	审查项目说明
法定代表人身份证文件	正反两面

交易时间

公告起始时间：2023-3-14 16:20:32

公告截止时间：2023-4-11 16:20:32

报名开始时间：2023-3-14 16:20:32

报名截止时间：2023-3-22 16:20:35

保证金到账截止：2023-3-22 16:20:35

竞价开始时间：2023-3-14 16:20:32

自由竞价结束时间：2023-3-23 16:20:35

随时周期：5 分钟

看样开始时间：

看样截止时间：

看样地点：

交易公告

操作	上传的文件名称	上传时间
查看附件	汕尾市海丰项目测试网上交易公告.pdf	2023-3-13

交易文件

操作	文件名称	上传时间	文件大小
查看附件 电子签章	交易文件（海丰）.pdf	2023-3-13	28.19KB

业务流转

环节	处理人	处理结果	处理意见	处理时间
交易进场主管领导审批	海丰主任	通过	2222	2023-3-13 17:52
交易进场分管领导复核	海丰分管领导	通过	2	2023-3-13 17:52
交易进场部长审核	海丰部长	通过到分管	2	2023-3-13 17:51
交易进场经办受理	海丰经办	通过	222	2023-3-13 17:51
交易进场主管领导审批	海丰主任	退回	222	2023-3-13 17:50
交易进场分管领导复核	海丰分管领导	通过	111	2023-3-13 17:50
交易进场部长审核	海丰部长	通过到分管	2	2023-3-13 16:22
交易进场经办受理	海丰经办	通过	111	2023-3-13 16:21
交易进场委托人提交	汕尾市水务局	提交	1	2023-3-13 16:17

交易审核

处理意见：

常用意见选择：请选择

保存当前输入的意见

删除当前选择的意见

确认

返回

关闭

### 1.3、交易委托查询

委托人点击菜单“产权交易 > 交易进场 > 交易进场查询”，点击【查看】按钮，可查看历史委托项目。

汕尾市公共资源交易平台

您好，交易发起方 汕尾市业余体育学校 汕尾市业余体育学校0

首页 产权电子交易 建设工程交易

产权电子交易

交易进场 交易进场申请 交易公告确认 交易进场查询

交易公告 交易竞价 成交结果确认 合同备案 更正交易 中止交易 恢复交易 终止交易 交易评价

交易项目查询

项目编号: 项目名称: 公告起始时间: 所在区域: 项目类别: 查询

操作	项目编号	项目名称	项目类别	委托方名称	所在区域	公告起始时间	公告截止时间	申请状态
查看		项目名称项目名称	产权交易	汕尾市业余体育学校 (企业名称)	市本级			待委托人提交
查看	LFCQ2023-0003	陆丰产权测试项目-2023年2月21日	公物拍卖	汕尾市业余体育学校	陆丰市			交易待提交

每页 10 条 共 2 条记录。当前是第 1 页

## 2、成交结果确认

成交结果确认包括竞得人上传资格审查材料，由中心产权交易部经办受理、部长审核、中心分管领导、主管领导审核、委托人确认及竞得人确认七部分内容，具体操作如下：

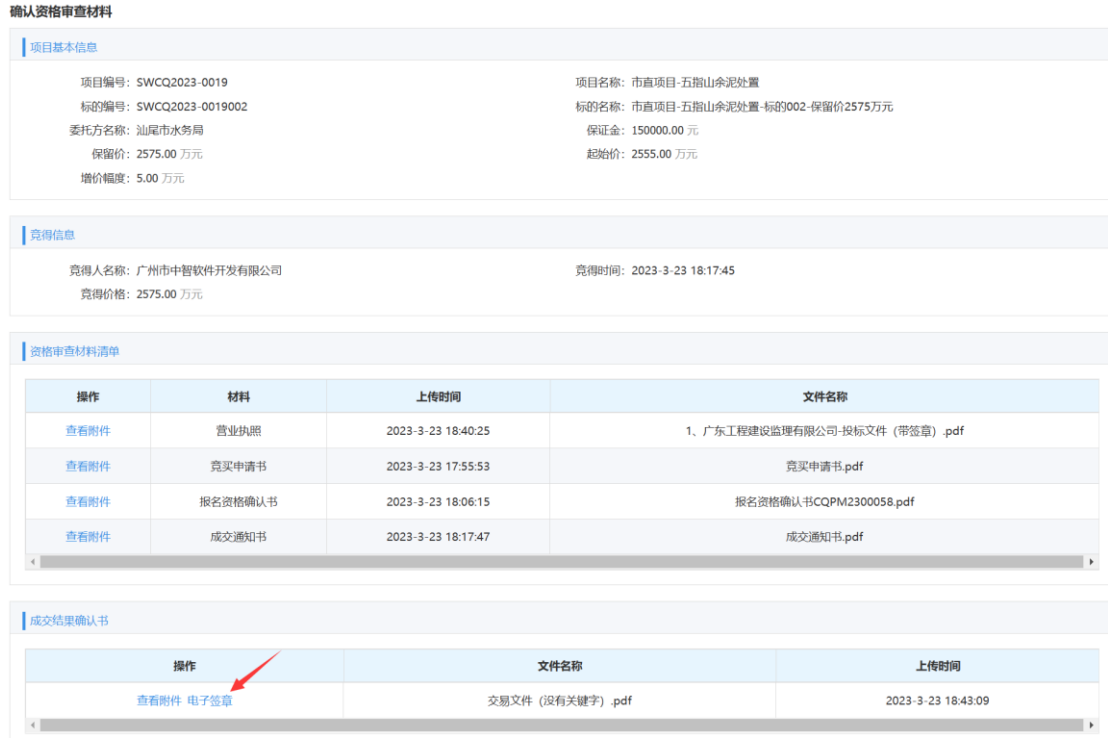
竞得人上传材料 > 经办拟稿成交结果确认书 > 部长审核 > 分管领导复核 > 主管领导审批 > 委托人确认 > 竞得人确认

### 2.1、成交结果确认

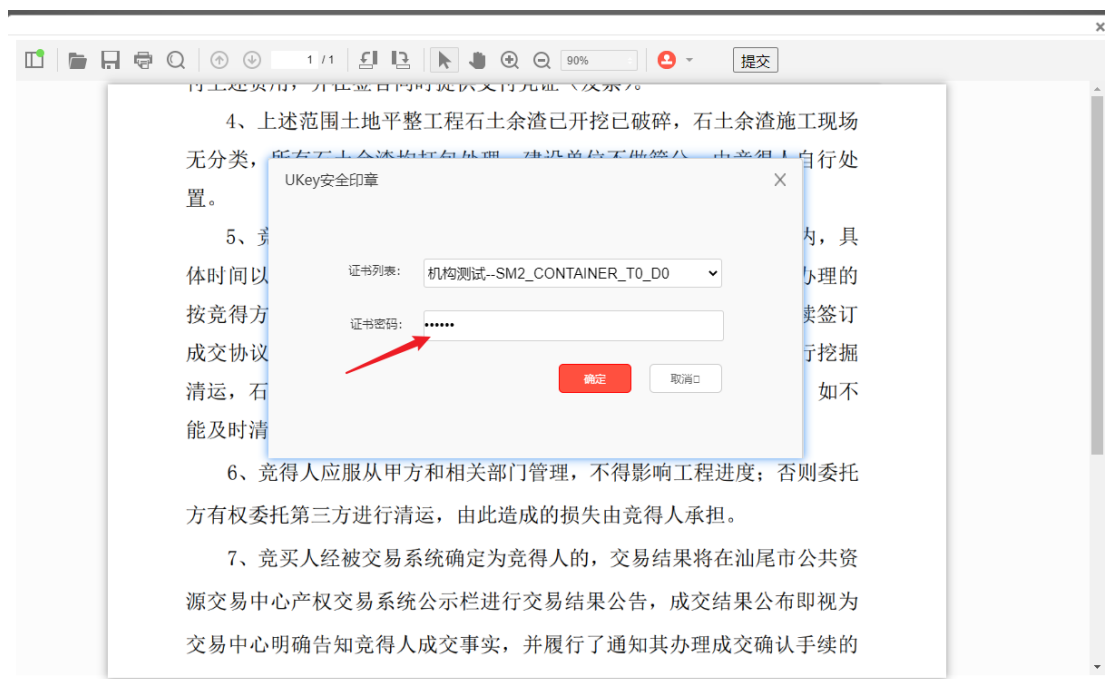
主管领导对成交结果确认后，委托人需成交结果进行确认。委托人登录汕尾市公共资源交易平台后，点击菜单“产权交易 > 成交结果确认 > 确认成交结果”，点击【确认】按钮，可进行成交结果确认。




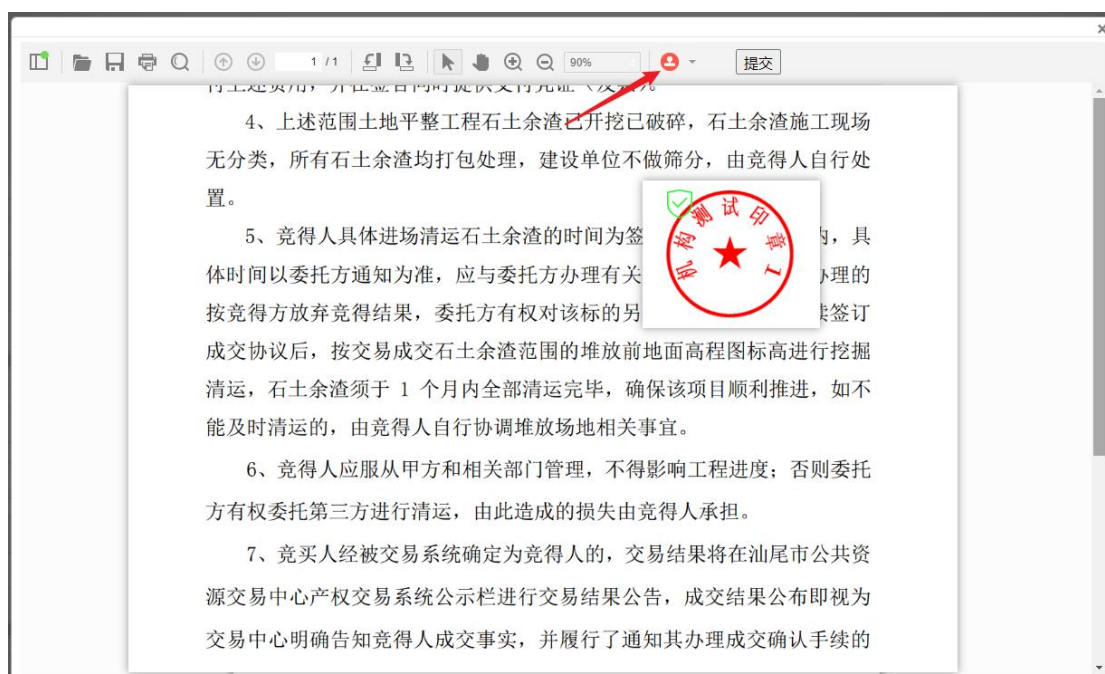
**操作 1:** 进入确认资格审查材料页面后, 对交易文件进行确认, 确认无误后点击【**电子签章**】按钮;



**操作 2:** 进入签章界面, 委托人插入数字证书, 输入证书密码, 点击【**确定**】按钮;

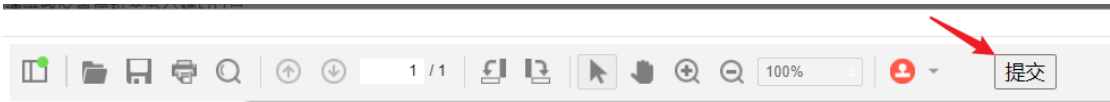


**操作 3:** 点击【】，获取电子签章，移至盖章位置单击鼠标左键，盖章完成；



**操作 4:** 点击【**提交**】按钮，签章完成；





操作 5：签章完成后，点击【**确认通过**】按钮，完成成交结果确认。



2.2、成交结果查看

委托人点击菜单“产权交易 > 成交结果确认 > 查看成交结果”，点击【**查看**】按钮，可查看历史成交结果确认项目。



3、合同文件备案



3.1、合同文件上传

委托方与竞得人签订合同后，需对合同文件进行备案。委托人登录汕尾市公共资源交易平台后，点击菜单“产权交易 > 合同备案 > 上传合同文件”，点击【**上传**】按钮，可进行合同文件备案。

汕尾市公共资源交易平台

您好, 交易发起方

汕尾市水务局

委托方

首页

产权电子交易

产权电子交易

交易进场

交易公告

交易竞价

成交结果确认

合同备案

上传合同文件

查看合同文件

更正交易

中止交易

恢复交易

终止交易

交易评价

上传合同文件

项目编号:  
标的编号:

项目名称:  
标的名称:

查询

操作	项目编号	项目名称	标的编号	标的名称	竞得人名称	成交价	价格单位	成交时间
 上传	LHCQ2023-0005	陆河测试项目wyl	LHCQ2023-0005002	陆河测试项目wyl-标的002	广州市中智软件开发有限公司	2000000.00	元	2023-3-23 14:24:23
 上传	SWCQ2023-0021	市直产权测试项目-2023年2月23日	SWCQ2023-0021002	市直产权测试项目-2023年2月23日-标的002	广州市中智软件开发有限公司	1870000.00	元	2023-2-23 19:32:44

每页 10 条 共 2 条记录, 当前是第 1 页

**操作：**进入上传合同文件页面后，点击【**上传**】按钮上传备案合同，上传完毕后点击【**提交**】按钮，完成合同文件备案流程。

上传合同文件

项目基本信息

项目编号: LHCQ2023-0005

项目名称: 陆河测试项目wyl

标的编号: LHCQ2023-0005002

标的名称: 陆河测试项目wyl-标的002

委托方名称: 汕尾市水务局

保证金: 120000.00 元

保留价: 无

起始价: 1850000.00

增价幅度: 50000.00

竞得信息

竞得人名称: 广州市中智软件开发有限公司

成交价: 2000000.00

价格单位: 元

成交时间: 2023-3-23 14:24:23

备案合同

操作	上传的文件名称	上传时间
上传附件		

其他附件

上传

业务流转

处理意见

\*处理意见:

提交

关闭

委托方对合同文件备案完成后，电子化流程就完成了。

### 3.2、合同文件查看

委托人点击菜单“产权交易 > 合同备案> 查看合同文件”，点击【查看】按钮，可查看历史备案合同。

汕尾市公共资源交易平台

您好，交易发起方 汕尾市水务局 委托方1

首页

产权电子交易

产权电子交易

交易进场

交易公告

交易竞价

成交结果确认

合同备案

上传合同文件

查看合同文件

查看备案合同文件

项目编号:

项目名称:

标的编号:

标的名称:

查询

操作	项目编号	项目名称	标的编号	标的名称	竞得人名称	成交价	价格单位	成交时间
查看	LHCQ2023-0005	陆河测试项目wyl	LHCQ2023-0005002	陆河测试项目wyl-标的002	广州市中智软件开发有限公司	2000000.00	元	2023-3-23 14:24:23

### 三、技术支持

技术支持联系人：

苏工：13536498728

时间（周一至周五）：8：30-12：00    14：30-18：00

附件：汕尾市公共资源国有产权交易系统流程图：

