

广东省 汕尾市 商品房预售许可证

编号:汕房预字第 2020024 号

开发企业名称		汕尾市润兴房地产开发有限公司	开发资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号	备 注
项 目 名 称		万象里	项 目 坐 落	汕尾市中央商务区站前路东侧 A 地块	实际建筑面积以 房管部门测绘为准
预售房屋建筑面积		3994.44 平方米 33 套	土地使用权证号及用途	粤(2019)汕尾市不动产权第 0012389 号(商服用地)	
其 中	住 宅	平方米 套	预售房屋栋号及层数	4、5、6 栋(层数 2 层), 共 3 栋	
	商业用房	3994.44 平方米 33 套	发证时各栋已建层数	各栋主体已建至符合预售许可条件	
			预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司汕尾市分行 44050173630509999999 中国工商银行股份有限公司汕尾分行 2009002129029402334			

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 0660-3398363

发证机关(盖章):

有效期: 自 2020 年 8 月 24 日 至 2021 年 8 月 23 日 (过期无效)

发证日期: 二〇二〇年八月二十四日



华润置地汕尾万象天地项目万象里4/5/6栋33套商品房价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：汕尾市润兴房地产开发有限公司
项目名称：华润置地汕尾万象天地项目（万象里4/5/6栋） 座落：汕尾市中央商务区站前路东侧“万象里”

序号	幢号	房号	楼层	类型	层高（米）	建筑面积（m ² ）	分摊面积（m ² ）	套内建筑面积（m ² ）	套内面积销售单价（元/m ² ）	套内面积总售价（元）	建筑面积销售单价（元/m ² ）	建筑面积总售价（元）	销售状态	备注
1	万象里4栋	万象里4栋商铺101	1F	商铺	6	78.11	3.02	75.09	28420.00	2134085	27322	2134085	未售	
2	万象里4栋	万象里4栋商铺102	1F	商铺	6	55.6	2.15	53.45	25471.00	1361411	24486	1361411	未售	
3	万象里4栋	万象里4栋商铺103	1F	商铺	6	68.64	2.65	65.99	25961.00	1713183	24959	1713183	未售	
4	万象里4栋	万象里4栋商铺104	1F	商铺	6	70.21	2.71	67.50	25223.00	1702576	24250	1702576	未售	
5	万象里4栋	万象里4栋商铺105	1F	商铺	6	79.93	3.09	76.84	24734.00	1900550	23778	1900550	未售	
6	万象里4栋	万象里4栋商铺106	1F	商铺	6	76.25	2.94	73.31	24731.00	1813048	23778	1813048	未售	
7	万象里4栋	万象里4栋商铺107	1F	商铺	6	75.65	2.92	72.73	25223.00	1834495	24250	1834495	未售	
8	万象里4栋	万象里4栋商铺108	1F	商铺	6	75.82	2.93	72.89	25225.00	1838617	24250	1838617	未售	
9	万象里4栋	万象里4栋商铺109	1F	商铺	6	75.82	2.93	72.89	25225.00	1838617	24250	1838617	未售	
10	万象里4栋	万象里4栋商铺110	1F	商铺	6	75.68	2.92	72.76	25223.00	1835222	24250	1835222	未售	
11	万象里4栋	万象里4栋商铺111	1F	商铺	6	63.78	2.46	61.32	25468.00	1561705	24486	1561705	未售	
12	万象里4栋	万象里4栋商铺112	1F	商铺	6	55.73	2.15	53.58	25468.00	1364594	24486	1364594	未售	
13	万象里4栋	万象里4栋商铺113	1F	商铺	6	55.35	2.14	53.21	25471.00	1355290	24486	1355290	未售	
14	万象里4栋	万象里4栋商铺114	1F	商铺	6	85.51	3.30	82.21	28418.00	2336265	27322	2336265	未售	
15	万象里4栋	万象里4栋商铺201	2F	商铺	4.5	44.77	11.09	33.68	19247.00	648244	14479	648244	未售	
16	万象里4栋	万象里4栋商铺202	2F	商铺	4.5	57.55	14.26	43.29	16736.00	724494	12589	724494	未售	
17	万象里4栋	万象里4栋商铺203	2F	商铺	4.5	60.91	15.09	45.82	16735.00	766793	12589	766793	未售	
18	万象里4栋	万象里4栋商铺204	2F	商铺	4.5	61.39	15.21	46.18	18307.00	845420	13771	845420	未售	
19	万象里4栋	万象里4栋商铺205	2F	商铺	4.5	74.17	18.38	55.79	17365.00	968816	13062	968816	未售	
20	万象里4栋	万象里4栋商铺206	2F	商铺	4.5	65.78	16.30	49.48	16736.00	828101	12589	828101	未售	
21	万象里4栋	万象里4栋商铺207	2F	商铺	4.5	65.78	16.30	49.48	16736.00	828101	12589	828101	未售	
22	万象里4栋	万象里4栋商铺208	2F	商铺	4.5	65.78	16.30	49.48	16736.00	828101	12589	828101	未售	
23	万象里4栋	万象里4栋商铺209	2F	商铺	4.5	61.37	15.21	46.16	16109.00	743612	12117	743612	未售	
24	万象里4栋	万象里4栋商铺210	2F	商铺	4.5	40.27	9.98	30.29	17052.00	516506	12826	516506	未售	
25	万象里4栋	万象里4栋商铺211	2F	商铺	4.5	33.03	8.18	24.85	17676.00	439238	13298	439238	未售	
26	万象里5栋	万象里5栋商铺101	1F	商铺	6	81.85	4.36	77.49	15419.00	1194802	14597	1194802	未售	
27	万象里5栋	万象里5栋商铺102	1F	商铺	6	147.75	26.81	120.94	16102.00	1947363	13180	1947363	未售	
28	万象里5栋	万象里5栋商铺103	1F	商铺	6	139.14	24.82	114.32	16042.00	1833882	13180	1833882	未售	
29	万象里5栋	万象里5栋商铺104	1F	商铺	6	109.57	18.33	91.24	15828.00	1444146	13180	1444146	未售	
30	万象里5栋	万象里5栋商铺105	1F	商铺	6	141.47	21.04	120.43	20756.00	2499665	17669	2499665	未售	
31	万象里5栋	万象里5栋商铺106	1F	商铺	6	103.38	17.36	86.02	24074.00	2070887	20032	2070887	未售	
32	万象里5栋	万象里5栋商铺107	1F	商铺	6	140.18	24.88	115.30	28491.00	3285012	23434	3285012	未售	
33	万象里6栋	万象里6栋商铺101	1F	商铺	10.5	1508.22	28.01	1480.21	22217.00	32885611	21804	32885611	未售	
均价											20000			
总计		33套				3994.44		3634.22		79888452		79888452		